

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.12.2020

## 118. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 221, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/109 v k.ú. Štýřice

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 19.10.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 221, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/109, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 478.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

#### Varianta A

##### 2. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 221, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/109, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 478.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19.10.2020.

##### 3. schvaluje

- úplatné nabytí stavby č.e. 221, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/109 v k.ú. Štýřice, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 478.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

#### Varianta B

##### 4. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 221, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/109, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 478.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19.10.2020.

### Stanoviska

**Materiál byl předložen variantně k projednání RMB na schůzi R8/119, konané dne**

**2.12.2020.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:21

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.11.2020 v 11:06

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu - ██████████.pdf)	8 - 15
Příloha (majetková mapa - ██████████.pdf)	16 - 16
Příloha (letecky snimek ██████████.pdf)	17 - 17
Příloha (foto chaty - ██████████.pdf)	18 - 23
Příloha (upmb platný - ██████████.pdf)	24 - 24
Příloha (novy upmb ██████████.pdf)	25 - 25
Příloha k usnesení (Kupní smlouva - ██████████.pdf)	26 - 29

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 19.10.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 221, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/109, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 19.10.2020 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 221, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/109, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 478.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkoví výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne v případě této nabídky k datu 19.1.2021.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba rod. rekreace je situovaná při ulici Vinohrady v rozsáhlé zahrádkářské kolonii v lokalitě „Červený kopec“. Zastavěná plocha pozemku je cca 17 m<sup>2</sup>. Stáří a technický stav chaty nejsou blíže známy.

Chata je vybudovaná jako přízemní, převážně dřevěná stavba a je postavena na betonové základně o zastavěné ploše 17 m<sup>2</sup>. Dispozici chaty lze označit jako 1 + kk (užitná plocha činí 14 m<sup>2</sup>), je vybavena kuchyní a venkovním prostorným zastřešeným přístřeškem pro účely venkovního posezení. Přístřešek je vybaven osvětlením a elektrickými zásuvkami, je vhodný pro grilování, obsahuje udírnu. Chata má vlastní přívod elektřiny a je připojena na městský vodovod (sezonní – duben až říjen), je tedy vhodná pro prostorově skromné jak víkendové, tak i sezonní bydlení. Chata je podsklepená, sklep je suchý a je vhodný jak pro uložení náradí, tak i potravin a rovněž je vhodný také pro posezení. Ve sklepě je vyvedena elektřina a lze tak do sklepa např. umístit ledničku.

Chata stojí samostatně v pronajaté zahradě o výměře 408 m<sup>2</sup> a je ze dvou stran obklopena zelení. Z dalších dvou stran stavbu kryje postavený plot, opatřený stínící plachtou, takže majitel chaty má zcela zachováno soukromí, ze sousedních chat není na zahradu vidět.

Parkování osobním automobilem je možné přímo vedle zahrady.

Prodávající realizoval prodej chaty prostřednictvím realitní kancelář REMAX, z jejichž dostupných webových stránek získal MO MMB mj. výše uvedené údaje o předmětné stavbě. Nabídková cena uvedená v inzerci RK odpovídá kupní ceně uvedené v kupní smlouvě uzavřené s koupěchtivým, tj. 478.000,- Kč.

Realitní kancelář ve své inzerci uvádí stav objektu jako velmi dobrý.

Dne 26.11.2020 bylo MO MMB provedeno místní šetření na místě stavby na Červeném kopci, porovnával se stav chaty s údaji zveřejněnými RK a byla pořízena fotodokumentace, která je v příloze tohoto materiálu. Šetřením na místě bylo zjištěno, že stav a popis objektu odpovídá údajům o objektu uvedeným v inzerci realitní kanceláře.

Srovnáním se staršími snímky z ortofotomapy je zřejmé, že chata byla v nedávné minulosti zcela zrekonstruována.

Pozemek pod stavbou a zahrada, včetně dalších pozemků v této lokalitě, které jsou rovněž ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou pronajaté zahrádkářské organizaci ZO ČZS U trámu se sídlem v Brně, na základě nájemní smlouvy uzavřené se zahrádkářským svazem z úrovně MČ Brno – střed. Zahrádkářský svaz na základě uzavřených podnájemních smluv dál podnájímá pozemky vlastníkům objektů pro rodinnou rekreaci. Součástí Zahrádkářského svazu U trámu jsou navazující pozemky ve vlastnictví statutárního města s objekty rod. rekreace v k.ú. Bohunice.

OÚPR MMB se mj. již v roce 2017 vyjadřoval ke všem pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami rod. rekreace v této lokalitě:

Předmětný pozemek p.č. 1885/109 a rovněž tak další pozemky v této lokalitě, označené p.č.1836/15, 21, 1885/7, 1885/9, 1885/11, 14, 15, 17 ,20 ,22 ,24, 26, 28, 31, 33, 36, 39 ,41 ,43, 45, 47, 49 ,51 ,53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 90, 93, 95, 101,103,105,107,109,110,116, vše v k.ú. Štýřice, jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí rozsáhlejší návrhové plochy KV-návrhové plochy krajinné zeleně, která byla v minulosti řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

Dle platného územního plánu města Brna, je pozemek p.č.1885/109, spolu s výše uvedenými pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Štýřice, součástí nestavební – **návrhové plochy krajinné zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha krajinné zeleně všeobecné (KV)**.

**Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné, přičemž rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.**

**Dle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek spolu s výše uvedenými pozemky rovněž součástí plochy změny v krajině, plocha krajinné zeleně.**

V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Návrhová plocha** je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

**Plochy krajinné zeleně** jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska využití předkupního práva a následné nabytí stavby č.e. 221, nacházející se na pozemku p.č. 1885/109 v k.ú. Štýřice, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozn.:

Z7/29. ZMB konané dne 20.6.2017 souhlasilo s využitím předk. práva ke stavbě rod.rekreace č.e.182 na pozemku p.č. 1885/98 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 30.000,-Kč. Kupní smlouva č. 6317023361 ze dne 20.7.2017, s právními účinky vkladu k 2.8.2017.

Z7/33. ZMB konané dne 7.11.2017 souhlasilo s využitím předk. práva k nezapsané stavbě rod.rekreace na pozemku p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 25.000,-Kč. Kupní smlouva č. 6317024891 ze dne 18.12.2017.

Z7/38. ZMB konané dne 10.4.2018 souhlasilo s využitím předk. práva ke stavbě rod.rekreace č.e. 173 na pozemku p.č. 1885/77 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 60.000,-Kč.

**Cena:**

S ohledem na skutečnost, že ORE MO nebyly poskytnuty bližší informace a není znám technický stav objektu, nelze nabídkovou cenu stavby ve výši 478.000,- Kč posoudit. ORE MO doporučuje v případě zájmu o koupi objednání znaleckého posudku.

**Pozn.:**

MO MMB k výši kupní ceny u nabídek předkupního práva uvádí, že povinnost akceptace nabídkové kupní ceny u předkupního práva pro předkupníka je stanovena zákonem, neboť předkupník je povinen využít předkupní právo za stejných podmínek, které mezi sebou sjednali prodávající a koupěchtivý (kupující) vč. dohodnuté kupní ceny nemovité věci.

**Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města nyní předložen tento variantní návrh usnesení:**

**VARIANTA A**

**1. souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 221, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/109, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 478.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19.10.2020.**

**2. schválit úplatné nabytí stavby č.e. 221, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/109 v k.ú. Štýřice, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 478.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy,**

**s ohledem na aktuální i předchozí stanovisko OÚPR MMB k celé lokalitě a stanovisko MČ Brno-střed a v neposlední řadě vzhledem k dosavadnímu využití všech nabídek předkupního práva ke stavbám rod. rekreace v této lokalitě.**

**VARIANTA B**

**- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 221, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/109, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 478.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19.10.2020,**

**a to z důvodu výše kupní ceny, která značně převyšuje hranici intervalu realizovaných cen z doposud využitých nabídek předkupního práva u staveb rod. rekreace z této lokality v letech 2017 – 2018.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 478.000,- Kč bylo zažádáno.

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

**Materiál byl předložen variantně k projednání RMB na schůzi R8/119, konané dne 2.12.2020.**

**Stanoviska dotčených orgánů:****Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Vyjádření z 23.11.2020:

OÚPR MMB se mj. již v roce 2017 vyjadřoval ke všem pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami rod. rekreace v této lokalitě.

Předmětný pozemek p.č. 1885/109 včetně pozemků označeným p.č.1836/15, 21, 1885/7, 1885/9, 1885/11, 14, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 31, 33, 36, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 90, 93, 95, 101, 103, 105, 107, 109, 110, 116, vše v k.ú. Štýřice, jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí rozsáhlejší návrhové plochy KV-návrhové plochy krajinné zeleně, která byla v minulosti řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

Dle platného územního plánu města Brna, je pozemek p.č.1885/109, spolu s výše uvedenými pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Štýřice, součástí nestavební – **návrhové plochy krajinné zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha krajinné zeleně všeobecné (KV)**.

**Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné, přičemž rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.**

**Dle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek spolu s výše uvedenými pozemky rovněž součástí plochy změny v krajině, plocha krajinné zeleně.**

V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Návrhová plocha** je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

**Plochy krajinné zeleně** jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

**OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska využití předkupního práva a následné nabytí stavby č.e. 221 nacházející se na pozemku p.č. 1885/109 v k.ú. Štýřice, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.**

#### **MČ Brno – střed**

**RMČ BS** na 89. schůzi, konané dne 2.11.2020,  
**doporučila**

**ZMČ BS doporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 221) na pozemku p.č. 1885/109 o vým. 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKOVANÉ] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.**

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0444609/2020

listy: přílohy: 2

druh:



mmb1es773b8de4 Doručeno: 19.10.2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dobro dne	20 -10- 2020
Č. j. MMB:	Příl.:

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského nám. 3, 602 00 Brno-město

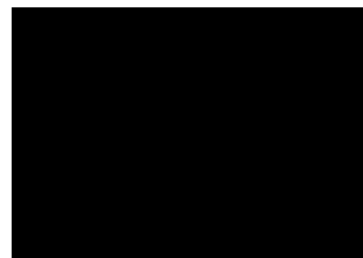
## Nabídka předkupního práva

ve shodě s § 3056, nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

Vážený,

vlastním chatu č.e. 221 v části obce Brno-Štýřice, která je na pozemku, který je ve vašem vlastnictví. Dne 16.10.2020 jsem uzavřel kupní smlouvu a tímto vám činím nabídku předkupního práva.

V Brně dne 19.10.2020





## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1.

[redacted]  
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2.

[redacted]  
jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o koupi nemovité věci** (dále také jen „**smlouva**“)

### I.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že má na základě Smlouvy kupní ze dne 21.06.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2020, ve svém vlastnictví nemovitou věc zapsanou na listu vlastnictví č. 771 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to:
  - stavba v části obce Štýřice č.e. 221 rod. rekr. postavenou na pozemku jiného vlastníka p.č. 1885/109,(dále také jen „**Nemovitá věc**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná práva třetích osob, ani jiné právní zátěže.
3. Vlastníkem pozemku p.č. 1885/109, na kterém je Nemovitá věc postavena, je Statutární město Brno, sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00. Prodávající uvedený pozemek, spolu se sousedícím pozemkem p.č. 1885/5 v k.ú. Štýřice, užívá na základě Smlouvy o podnájmu nemovitosti uzavřené s nájemcem pozemků, Českým zahrádkářským svazem, základní organizací U trámu, dne 22.06.2012. Kupující prohlašují, že se s obsahem podnájemní smlouvy seznámili a jsou s uvedenou skutečností srozuměni.

### II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, a převádí na ně vlastnické právo k Nemovité věci a kupující uvedenou Nemovitou věc kupují a přijímají do společného jmění manželů a zavazují se zaplatit kupní cenu postupem sjednaným níže v této smlouvě.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena prodávané Nemovité věci činí: **478.000,- Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc korun českých).

2. Kupní cenu uhradí kupující takto:

- a) část kupní ceny ve výši **91.476,- Kč** (slovy: devadesát jeden tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých) uhradí kupující z vlastních peněžních prostředků před podpisem této smlouvy na účet zprostředkovatele převodu, realitní kanceláře, společnosti RX Pro, s.r.o., sídlem Brno, Blatného 1896/3, PSČ 616 00, IČ 02378078, člena franšízingové realitní sítě RE/MAX, jako blokovací depozitum dle Dohody o složení blokovacího depozita, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují;
- b) část kupní ceny ve výši **386.524,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc pět set dvacet čtyři korun českých) uhradí kupující z vlastních peněžních prostředků do advokátní úschovy u Mgr. Milady Blumaierové, advokátky se sídlem v Brně, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, osvědčení ČAK č. 8768, bezhotovostním převodem na k tomu účelu zřízený bankovní účet advokátních úschov vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **č.ú. [REDACTED]** a to nejpozději **do 31.10.2020**.

Připsáním kupní ceny na shora uvedené účty zprostředkovatele převodu a advokátky bude povinnost kupujících uhradit kupní cenu splněna.

3. Smluvní strany se dohodly, že část kupní ceny složená u zprostředkovatele převodu bude vypořádána v souladu s uzavřenou smlouvou o výhradním poskytování realitních služeb a dohodou o složení blokovacího depozita, část kupní ceny z úschovy bude vyplacena advokátkou bezhotovostním převodem v souladu se Smlouvou o advokátní úschově peněz a listin, uzavřenou mezi prodávajícím jako oprávněným, kupujícími jako složiteli a advokátkou jako uschovatelem současně s touto smlouvou.

#### IV.

1. Prodávající se zavazuje Nemovitou věc (dům) ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, předat kupujícím do 10 (deseti) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. O předání a převzetí Nemovité věci sepiší strany předávací protokol s uvedením stavu měřidel měřítek. Náklady spojené s užíváním Nemovité věci do data jejího předání nese prodávající, od tohoto data pak kupující.
3. Prodávající prohlašuje, že v Nemovité věci nemá trvalé bydliště, místo podnikání, popř. sídlo, žádná osoba.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud prodávající poruší svoji povinnost dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním uvedené povinnosti, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok kupujících na náhradu škody.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná předkupní práva, nájemní práva a ani jiná práva třetích osob, ani jiné právní vady, s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděné Nemovité věci zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu dle této smlouvy nezatíží.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se stavem Nemovité věci při její prohlídce, s tímto stavem souhlasí a berou na vědomí, že s ohledem na stáří prodávané Nemovité věci prodávající neposkytují kupujícím záruku za jakost předmětu převodu.

Kupující se s ohledem na skutečnosti uvedené v předchozí větě ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku předem výslovně vzdávají svého práva z vadného plnění. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany nadto dohodly, že pro účely této smlouvy se neuplatní ust. § 2129 odst. 1 občanského zákoníku.

## VI.

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Nemovité věci bude podán nejdříve po řádném zaplacení kupní ceny v souladu s článkem III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu (při zachování stejných podstatných náležitostí) tak, aby byly vytykané vady odstraněny, případně že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## VII.

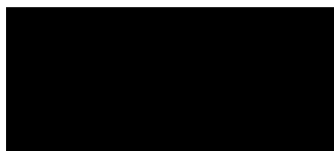
1. Poruší-li kupující svůj závazek uhradit řádně a včas kupní cenu dle článku III. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v takovém případě povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 91.476,- Kč.
2. Ukáže-li se kterékoliv prohlášení prodávajícího v článku I. a/nebo V. této Smlouvy nepravdivým, zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením. V případě, že prodávající nesplní svou povinnost uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o nepravdivosti svého prohlášení dozví, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit. Proávající je dále v takovém případě povinen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 91.476,- Kč.

## VIII.

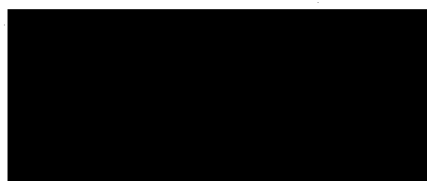
1. Smluvní strany se, s ohledem na zákonné předkupní právo vlastníka pozemku, na kterém je Nemovitá věc postavena, dohodly na rozvazovací podmínce platnosti této smlouvy tak, že tato smlouva pozbývá v celém rozsahu platnosti, pokud vlastník pozemku, Statutární město Brno využije svého předkupního práva dle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku. Proávající je v takovém případě povinen splnění rozvazovací podmínky kupujícím prokázat.
2. Proávající se zavazuje doručit tuto smlouvu předkupníkovi, Statutárnímu městu Brno, ve lhůtě do 7 (sedmi) dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Vlastnické právo k Nemovité věci nabývají kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy, Statutární město Brno, zprostředkovatel převodu a advokátka.
5. **Smluvní strany udělují touto smlouvou PLNOU MOC ke všem právním jednáním v řízení u příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva vlastnictví dle této smlouvy Mgr. Miladě Blumaierové, advokátce, sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, ev. č. u ČAK 08768.**

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

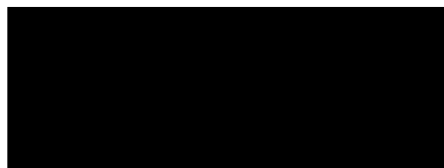
V Brně dne 19. října 2020



prodávající



kupující



kupující



### Smlouva o advokátní úschově peněz a listin

kteou tímto spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 56a zákona č. 85/1996 Sb. zákona o advokacii v platném znění uzavírají:

[redacted]  
na straně jedné dále jen **oprávněný**

a

[redacted]  
na straně druhé dále jen **složitelé**

a

**Mgr. Milada Blumaierová, advokátka**, se sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 08768;

na straně třetí dále jen **uschovatel**

U osob oprávněného a složitelů byla provedena identifikace dle zákona, jejich totožnost byla zjištěna dle platných průkazů totožnosti a všechny osoby podpisem této smlouvy vyslovují svůj souhlas s uchováním jejich osobních údajů potřebných pro účely jejich identifikace.

#### I.

1. Složitelé a oprávněný požádali o složení peněžité částky **386.524,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc pět set dvacet čtyři korun českých) do advokátní úschovy v souvislosti s uzavřením smlouvy o koupi nemovité věci, kterou uzavřeli oprávněný v postavení prodávajícího a složitelé v postavení kupujících, a předmětem které je převod nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 771 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to:
  - stavba v části obce Štýřice č.e. 221 rod. rekr. postavenou na pozemku jiného vlastníka p.č. 1885/109, (dále také jen „**Nemovitá věc**“), (dále také jen „**Kupní smlouva**“).
2. Částka úschovy, kterou strany skládají do advokátní úschovy, představuje část sjednané kupní ceny za převod Nemovité věci dle Kupní smlouvy.

#### II.

1. Složitelé se zavazují složit částku ve výši **386.524,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc pět set dvacet čtyři korun českých) nejpozději do **31.10.2020** na bankovní účet uschovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **č.ú.** [redacted] zřízený pro tuto úschovu. Na úhradu uvedené částky složitelé použijí vlastní peněžní prostředky.
2. Uschovatel se zavazuje peněžní částku do úschovy převzít a v případě, že tuto převezme, naložit s ní, jak je sjednáno v této smlouvě.

3. O složení částky úschovy, jakož i o jejím vyplacení, se uschovatel zavazuje vydat písemné potvrzení, které zašle elektronicky na e-mailovou adresu: [tomas.frana@remax-czech.cz](mailto:tomas.frana@remax-czech.cz).

### III.

1. Složitelé a oprávněný dávají tímto uschovateli společně a nerozdílně příkaz, aby částku úschovy ve výši **386.524,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc pět set dvacet čtyři korun českých) vyplatil bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněného vedený u spol. Raiffeisenbank a.s., **č.ú.** [REDAKCE] nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní ode dne, co mu bude kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo ověřená kopie listu vlastnictví ohledně prodávané Nemovité věci, či jeho vyhotovením formou výstupu z dálkového přístupu ke stavu zápisů v katastru nemovitostí vedených na stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kde jako vlastníci Nemovité věci budou uvedeni složitelé (SJM), kde části C a D předmětného LV budou bez zápisů, a kde nebude vyznačena žádná tzv. „plomba“, s výjimkou zápisů a plomb vyznačených z důvodů na straně složitelů.
2. Smluvní strany se dohodly, že uschovatel splní svoji povinnost vyplatit složenou částku z úschovy tak, že ve shora stanovené lhůtě podá bance příkaz k jejich bezhotovostnímu převodu.
3. Nenastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení článku III. odst. 1 této smlouvy, tj. nedojde-li k předložení tam uvedených listin nejpozději do **30.04.2021**, je uschovatel povinen vydat předmět úschovy zpět na číslo účtů složitelů, z něhož byla tato částka převedena a bezhotovostním převodem připsána na depozitní účet uschovatele uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy.

### IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že nese plnou odpovědnost za správnost údaje o čísle jeho bankovního účtu, který uvedl uschovateli do této smlouvy o úschově. Smluvní strany se dohodly, že uschovateli náleží výtěžky z částky úschovy po dobu trvání úschovy, zejména případný přirostlý úrok na účtu advokátní úschovy. Strany berou současně na vědomí, že uschovatel neodpovídá za případné škody v důsledku platební neschopnosti banky, u níž budou finanční prostředky uschovány a že vklad na depozitním účtu je pojištěn pouze do výše garantované zákonem o bankách.
2. Účastníci dále podpisem této smlouvy potvrzují, že před poskytnutím právní služby, spočívající ve správě majetku, jak je obsahem této smlouvy, byli poučeni o povinnostech advokátky, které jí vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (zejména ze zákona č. 253/2008 Sb.).
3. Složitelé k dotazu advokátky výslovně prohlásili, že jsou skutečnými majiteli peněžních prostředků skládaných na shora uvedeném účtu advokáta ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. d) zák. č. 253/2008 Sb. (o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu).

### V.

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout od oprávněného a složitelů do svého svěřenství níže specifikované listiny:
  - 1x vyhotovení Kupní smlouvy opatřené podpisy oprávněného jako prodávajícího a složitelů jako kupujících, s prohlášením advokáta o pravosti podpisů účastníků Kupní smlouvy, popř. úředním ověřením těchto podpisů,
  - 1x vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva složitelů k Nemovité věci dle Kupní smlouvy s podpisy všech účastníků Kupní smlouvy,

dále také jen „**uložené listiny**“.

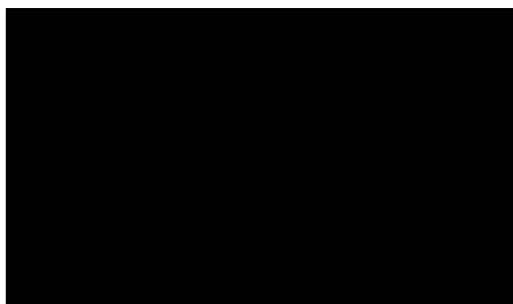


2. Uschovatel doručí uložené listiny prostřednictvím podatelny Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, k provedení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy
  - bude uhrazena částka úschovy **386.524,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc pět set dvacet čtyři korun českých) v souladu s článkem II. odst. 1 této smlouvy,
  - uschovateli bude prokázána skutečnost, že vlastník pozemku, na kterém je Nemovitá věc postavena, tj. Statutární město Brno, nevyužil své zákonné předkupní právo k Nemovité věci.
4. Neodjde-li nejpozději do 15.02.2021 ke splnění podmínek sjednaných v článku V. odst. 2 této smlouvy, vydá uschovatel uložené listiny oprávněnému, a to na základě písemné výzvy doručené uschovateli.
3. Oprávněný i složitelé výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do svého svěřenství uložené listiny, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

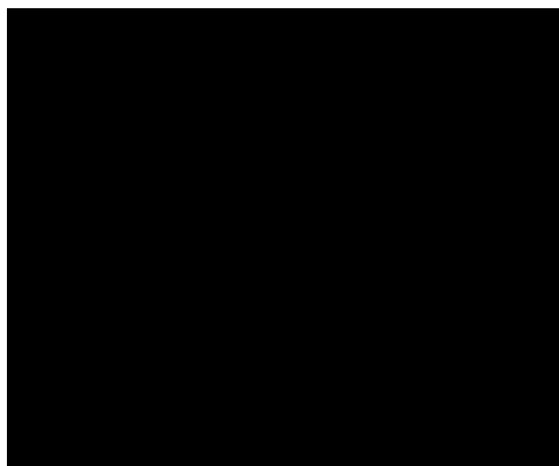
## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí závazně přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran pouze písemnými dodatky a nelze ji vypovědět.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Smlouva, je vyhotovena **v 5 (pěti) stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, po jednom vyhotovení je určeno pro zprostředkovatele převodu.

V Brně dne 19. října 2020



Mgr. Milada Blumaierová  
advokátka  
uschovatel

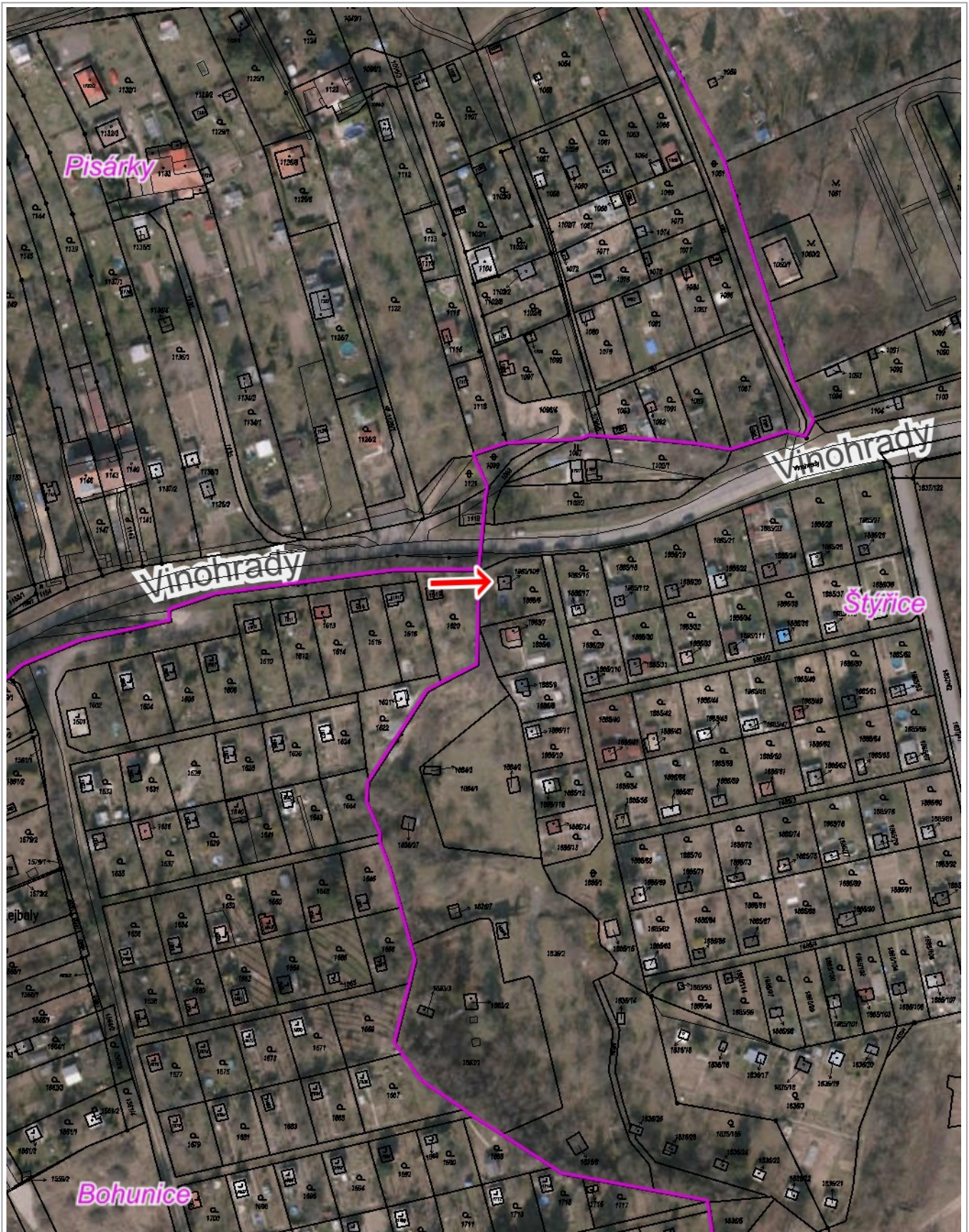








# předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 1885/109 v k.ú. Štýřice



50 m

1 : 1 750

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

















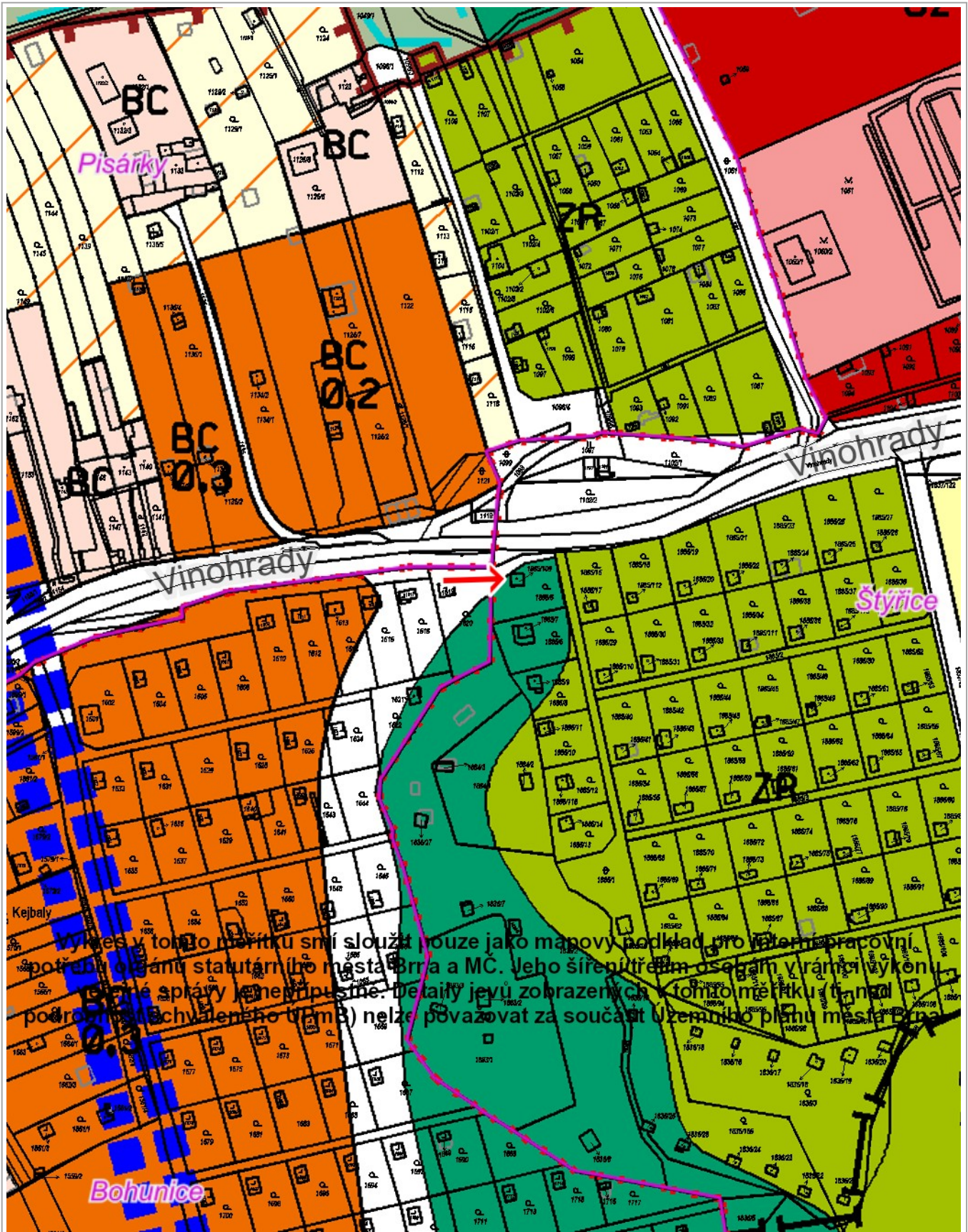








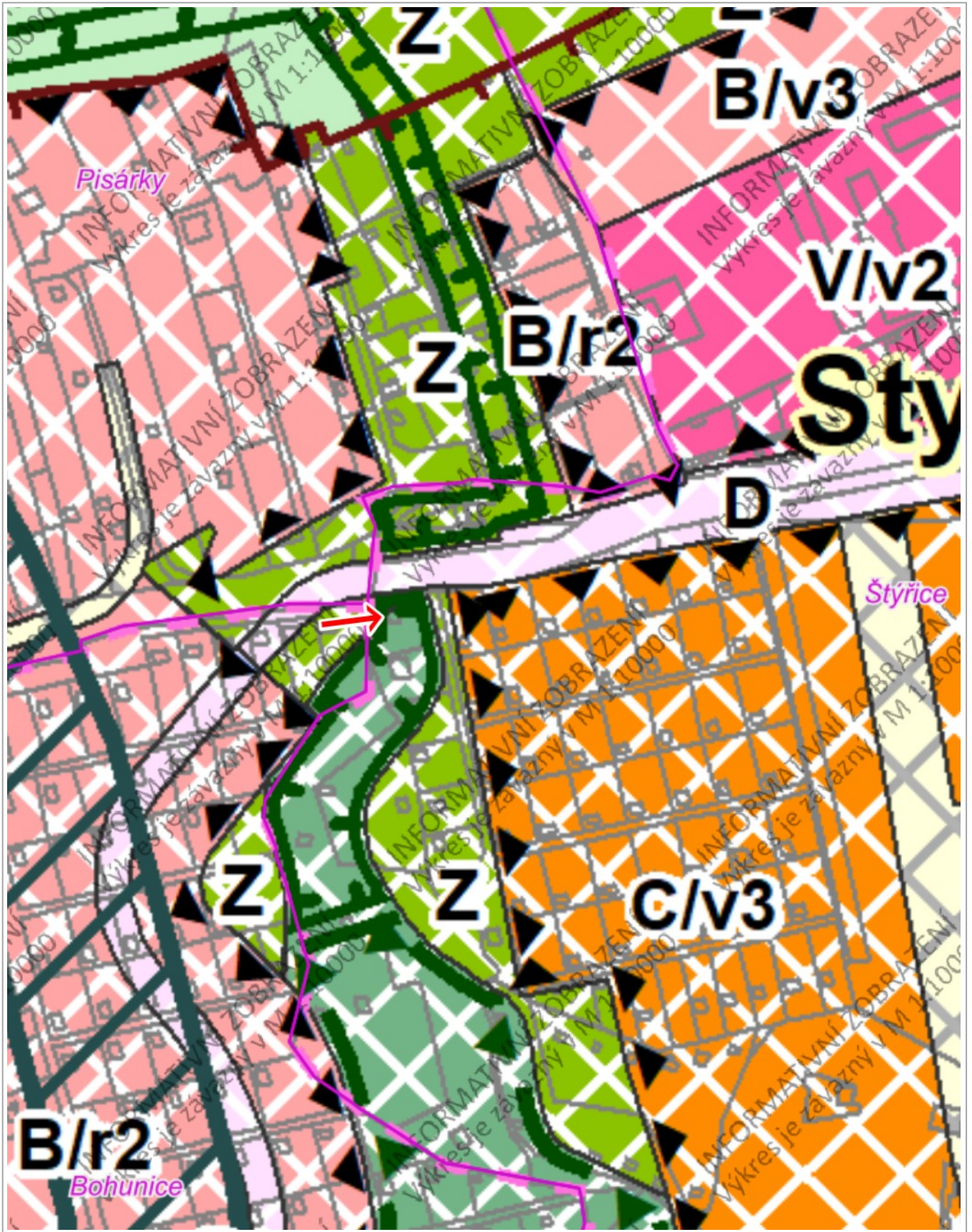




50 m

1 : 1 750





50 m

1 : 1 887

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
IČ: 449 92 785

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a



jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

### I.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že má na základě Smlouvy kupní ze dne 21.06.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2012, ve svém vlastnictví nemovitou věc zapsanou na listu vlastnictví č. 771 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město, a to:

- stavba v části obce Štýřice č.e. 221 rod. rekr. postavenou na pozemku jiného vlastníka p.č. 1885/109, (dále také jen „Nemovitá věc“).

2. Proávající dále prohlašuje, že na Nemovité věci nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná práva třetích osob, ani jiné právní zátěže.

3. Vlastníkem pozemku p. č. 1885/109, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, je statutární město Brno (kupující) a vlastnické právo k pozemku je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město, pozemek není předmětem prodeje.

Proávající uvedený pozemek, spolu se sousedícím pozemkem p.č. 1885/5 v k.ú. Štýřice, užívá na základě Smlouvy o podnájmu nemovitosti uzavřené dne 22.06.2012 s nájemcem pozemků, Českým zahrádkářským svazem, základní organizací U trámu. Kupující prohlašuje, že je s uvedenou skutečností srozuměn.

### II.

1. Proávající prodává touto smlouvou kupující Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, a převádí na kupující vlastnické právo k Nemovité věci a kupující uvedenou Nemovitou věc kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu postupem sjednaným níže v této smlouvě.



### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoník

1. Převáděná Nemovitá věc ve vlastnictví strany prodávající je postavena na pozemku p. č. 1885/109, k.ú. Štýřice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna (kupující). Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 19.10.2020 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 478.000,- Kč.

2. Tato povinnost prodávajícího byla splněna dne 19.10.2020, kdy byla vlastníku pozemku, tj. statutárnímu městu Brnu, jakožto předkupníkovi, doručena nabídka na využití předkupního práva a předkupník svoje zákonné předkupní právo uplatnil.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena prodávané Nemovité věci činí: 478.000,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc korun českých).

2. Kupní cenu uhradí kupující takto:

před podpisem této smlouvy kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 19.01.2021, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u spol. Raiffeisenbank a.s., č.ú. [REDACTED] variabilní symbol: číslo kupní smlouvy.

Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího bude povinnost kupující uhradit kupní cenu splněna.

### V.

1. Prodávající se zavazuje Nemovitou věc (dům) ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy předat kupující do 30 (třiceti) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. O předání a převzetí Nemovité věci sepíše strany předávací protokol s uvedením stavu měřidel médií. Náklady spojené s užíváním Nemovité věci do data jejího předání nese prodávající, od tohoto data pak kupující.

3. Převáděnou Nemovitou věc je oprávněn převzít za stranu kupující Úřad městské části Brno – střed, kterému je svěřen výkon správy na pozemku p.č. 1885/109, k.ú. Štýřice, obec Brno, dotčeného stavbou převáděné Nemovité věci. Kupující se zavazuje oznámit tomuto ÚMČ Brno – střed převod vlastnického práva k převáděné Nemovité věci ve prospěch statutárního města Brna, tj. strany kupující z této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že v Nemovité věci nemá trvalé bydliště, místo podnikání, popř. sídlo, žádná osoba.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud prodávající poruší svoji povinnost dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit kupující smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním uvedené povinnosti, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok kupující na náhradu škody.

## VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná předkupní práva, nájemní práva a ani jiná práva třetích osob, ani jiné právní vady, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku.

2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděné Nemovité věci zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu dle této smlouvy nezatíží.

4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s aktuálním právním stavem na Nemovité věci z dostupných údajů v katastru nemovitostí, s tímto stavem souhlasí a bere na vědomí, že s ohledem na stáří prodávané Nemovité věci prodávající neposkytuje kupující záruku za jakost předmětu převodu.

Kupující se s ohledem na skutečnosti uvedené v předchozí větě ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku předem výslovně vzdává svého práva z vadného plnění. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany nadto dohodly, že pro účely této smlouvy se neuplatní ust. § 2129 odst. 1 občanského zákoníku.

## VII.

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující. Návrh na vklad vlastnického práva kupující k Nemovité věci bude podán nejdříve po řádném zaplacení kupní ceny v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu (při zachování stejných podstatných náležitostí) tak, aby byly vytykané vady odstraněny, případně že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## VIII.

1. Poruší-li kupující svůj závazek uhradit řádně a včas kupní cenu dle článku IV. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v takové případě povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 91.476,- Kč.

2. Ukáže-li se kterékoliv prohlášení prodávajícího v článku I. a/nebo VI. této smlouvy nepravdivým, zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením. V případě, že prodávající nesplní svou povinnost uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením nejpozději do 30 (třiceti) dnů od okamžiku, kdy se o nepravdivosti svého prohlášení dozví, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je dále v takovém případě povinen zaplatit kupující smluvní pokutu ve výši 91.476,- Kč.

## IX.

1. Daně a poplatky budou hrazeny ve smyslu platných právních předpisů.

2. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu se zavazuje uhradit kupující.

X.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Vlastnické právo k Nemovité věci nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jedno) vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajícího (podpisový vzor primátorky města Brna je uložen ve sbírce listin na příslušném katastrálním úřadě) bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu, 2 (dvě) vyhotovení obdrží kupující a 1 (jedno) vyhotovení obdrží prodávající.

4. Jakékoli změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu všech smluvních stran.

5. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smluvní strany připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/22. zasedání konaném dne 8.12.2020.

V Brně dne .....

V Brně dne.....

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka