Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

115. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku spol. LOGICENTRUM, s.r.o., se sídlem Na Pátku 50,Nové Město, 337 01 Rokycany, IČO: 25327071, zastoupené jednatelkou Markétou Rubášovou (dále jen „LOGICENTRUM“), doručenou dne 2.10.2020, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3835, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2 v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3835, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, k.ú. Královo Pole, dle nabídky z 2.10.2020.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi R8/118, konané dne 25.11.2020, projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.11.2020 v 13:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (Příloha materiálu - LOGICENTRUM.pdf)	9 - 15
Příloha (majetkova mapa - LOGICENTRUM.pdf)	16 - 16
Příloha (letecky snimek - LOGICENTRUM.pdf)	17 - 17
Příloha (foto s vyznacenim - Logicentrum.pdf)	18 - 18
Příloha (upmb platný- Logicentrum.pdf)	19 - 19
Příloha (novy upmb - Logicentrum.pdf)	20 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:
Předmětem předkládaného materiálu je nabídka spol. LOGICENTRUM, doručená dne 2.10.2020, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3835, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, k.ú. Královo Pole.

Pozn.:
Ke stejné stavbě garáže s nabídkovou cenou ve stejné výši tato společnost již v roce 2019 učinila nabídku předkupního práva a ZMB na svém Z8/09. zasedání konaném dne 1.10.2019 vzalo na vědomí nabídku spol. LOGICENTRUM s.r.o. ze dne 24.7.2019 na využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 160.000,-Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole dle výše učiněné nabídky.

Nabídka předkupního práva:
Majetkový odbor MMB obdržel dne 2.10.2020 nabídku spol. LOGICENTRUM, doručenou dne 2.10.2020, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3835, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 2.1.2021.

Popis:
Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e, způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole, je situována v garážovém dvoře řadových garáží podél sběrné komunikace v ulici Sportovní a při ulicích Chelčického a Košinova.

Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto.

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné, návrhové **plochy městské zeleně ostatní (ZO),** která bude záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí a musí být veřejně přístupná.

Plochy ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň, uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň; v tomto případě se jedná o budoucí blok ochranné zeleně podél sběrné komunikace v ulici Sportovní.

OÚPR MMB pro úplnost uvádí, že **dle návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy přestavby, plochy komerční vybavenosti s kompaktní strukturou zástavby 6-16 m (W/k3) v rozvojové lokalitě pod označením KP-3.**

OÚPR MMB také dále upozorňuje na to, že dle kapitoly II. 3., přílohy č. 1 vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 Územní plán města Brna, je podmíněně přípustné v návrhových plochách zeleně dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch, za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizování zeleně.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územně plánovacího hlediska, s přihlédnutím k návrhu nového ÚPmB, doporučuje využití předkupního práva a z tohoto důvodu doporučuje nabytí stavby garáže nacházející se na pozemku p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

Obdobné vyjádření platí i pro případné využití předkupního práva v budoucnu ke všem ostatním garážím v dané lokalitě.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

Pozn.:
Z této lokality bylo v orgánech SMB již v minulosti (v letech 2017 až 2020) projednáno již 8 nabídek předkupního práva k jiným (v jednom případě ke stejné garáži) stavbám garáží z této lokality a předkupní právo nebylo ani v jednom případě využito:

Již MČ Brno-Královo Pole ve svém vyjádření ze dne 19.5.2017 uvádí, že ZMČ Brno-Královo Pole na 4. zasedání dne 10.6.2014 doporučilo kompetentním orgánům města Brna neschválit využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi všech staveb ve vlastnictví jiných subjektů situovaných v předmětném garážovém dvoře na pozemcích v k.ú. Královo Pole,

ZMB na Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017 vzalo na vědomí nabídku p. [redacted] ze dne 26.4.2017 na využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3824 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře za kupní cenu ve výši 150.000,-Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 3824 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře dle výše učiněné nabídky.

ZMB na Z7/32. zasedání konaném dne 3.10.2017 vzalo na vědomí nabídku pí. [redacted] ze dne 10.7.2017 na využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3840 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře za kupní cenu ve výši 100.000,-Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 3840 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře dle výše učiněné nabídky.

ZMB na Z7/33. zasedání konaném dne 7.11.2017 vzalo na vědomí nabídku p. Adámka ze dne 31.8.2017 na využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3823 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře za kupní cenu ve výši 150.000,-Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 3823 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře dle výše učiněné nabídky.

ZMB na Z7/39. zasedání konaném dne 15.5.2018 vzalo na vědomí nabídku [redacted] ze dne 20.3.2018 na využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3857/25 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře za kupní cenu ve výši 100.000,-Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3857/25 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře dle výše učiněné nabídky.

ZMB na Z8/06. zasedání konaném dne 14.5.2019 vzalo na vědomí nabídku [redacted] ze dne 7.3.2019 na využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3857/14 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře za kupní cenu ve výši 210.000,-Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3857/14 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře dle výše učiněné nabídky.

ZMB na Z8/07. zasedání konaném dne 18.6.2019 vzalo na vědomí nabídku [redacted] ze dne 30.4.2019 na využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3857/25 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře za kupní cenu ve výši 270.000,-Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3857/25 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře dle výše učiněné nabídky.

Nabídku od stejné společnosti a ke stejné garáži již projednalo ZMB na Z8/09. zasedání konaném dne 1.10.2019 a vzalo na vědomí nabídku spol. LOGICENTRUM s.r.o. ze dne 24.7.2019 na využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře za kupní cenu ve výši 160.000,-Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě

garáže na pozemku p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře dle výše učiněné nabídky.

ZMB na Z8/18. zasedání konaném dne 16.6.2020 vzalo na vědomí nabídku MUDr. Vořechovského ze dne 15.5.2020 na využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3857/13 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře za kupní cenu ve výši 200.000,-Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 3857/13 v k.ú. Královo Pole ve stejném garážovém dvoře dle výše učiněné nabídky.

Cena:
Podle zjištění jde o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto.

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

2020	ul. Sportovní, řadová garáž	200.000,- Kč
2019	ul. Sportovní, řadová garáž	210.000,- Kč
2018	ul. Sportovní, řadová garáž	150.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	100.000,-Kč
2017	ul. Sportovní, řadová garáž	119.500,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	150.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 160.000,- Kč ve středu intervalu realizovaných cen. Nabídkovou cenu v rámci předkupního práva lze z cenového hlediska akceptovat..

Závěr:
V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh:
- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3835, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, k.ú. Královo Pole, dle nabídky z 2.10.2020,

a to vzhledem k předchozímu nevyužití všech předchozích podaných nabídek předkupních práv (celkem 8) ke stavbám jiných garáží a k jedné stejné garáži z této lokality za období let 2017 –2020, využití jednoho předkupního práva by v tomto případě nebylo systémovým řešením.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/46, konané dne 19.11.2020.

Komise majetková RMB
1. vzala na vědomí
- nabídku spol. LOGICENTRUM, s.r.o., se sídlem Na Pátku 50,Nové Město, 337 01 Rokycany, IČO: 25327071, zastoupené jednatelkou Markétou Rubášovou (dále jen „LOGICENTRUM“), doručenou dne 2.10.2020, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3835, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2 v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila
Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit
- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3835, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, k.ú. Královo Pole, dle nabídky z 2.10.2020.
Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi R8/118, konané dne 25.11.2020, projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku spol. LOGICENTRUM, s.r.o., se sídlem Na Pátku 50,Nové Město, 337 01 Rokycany, IČO: 25327071, zastoupené jednatelkou Markétou Rubášovou (dále jen „LOGICENTRUM“), doručenou dne 2.10.2020, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3835, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2 v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3835, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, k.ú. Královo Pole, dle nabídky z 2.10.2020.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB
- vyjádření ze dne 18.10.2020:
Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné, návrhové **plochy městské zeleně ostatní (ZO),** která bude záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí a musí být veřejně přístupná.

Plochy ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň, uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň; v tomto případě se jedná o budoucí blok ochranné zeleně podél sběrné komunikace v ulici Sportovní.

OÚPR MMB pro úplnost uvádí, že **dle návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy přestavby, plochy komerční vybavenosti s kompaktní strukturou zástavby 6-16 m (W/k3) v rozvojové lokalitě pod označením KP-3.**

OÚPR MMB také dále upozorňuje na to, že dle kapitoly II. 3., přílohy č. 1 vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 Územní plán města Brna, je podmíněně přípustné v návrhových plochách zeleně dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch, za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizování zeleně.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územně plánovacího hlediska, s přihlédnutím k návrhu nového ÚPmB, doporučuje využití předkupního práva a z tohoto důvodu doporučuje nabytí stavby garáže nacházející se na pozemku p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

Obdobné vyjádření platí i pro případné využití předkupního práva v budoucnu ke všem ostatním garážím v dané lokalitě.

MČ Brno – Královo Pole – vyjádření bylo vyžádáno.

HO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 17
Došlo dne 02 -10- 2020
Č.j. MMB: .....
Příl.: .....
- 5 -10- 2020

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0419056/2020
listy:1 přílohy:2
druh:Smlouva+Seznam
mmb1es773b3385 Doručeno: 02.10.2020

V Rokycanech dne 11.9.2020

Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e. (garáž) na pozemku p. č. 3835, k.ú. Královo Pole

Vážení,

Naše společnost LOGICENTRUM, s.r.o., se sídlem Na Pátku 50, Nové Město, 337 01 Rokycany, IČ: 25327071 se na Vás, jakožto na vlastníka pozemku **p. č. 3835** v obci Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město na listu vlastnictví číslo 3145 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno (dále jen "Pozemek") obrací s nabídkou předkupního práva, jak je uvedena níže.

Podle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník"), máte jako vlastník Pozemku předkupní právo k nemovité věci, kterou vlastní naše společnost LOGICENTRUM, s.r.o., a to **ke stavbě bez č.p/č.e., umístěné na Pozemku, způsob využití stavby: garáž.** Tato stavba je zapsána v katastru nemovitostí pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, na **LV č. 3145** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Stavba").

Vzhledem ke skutečnosti, že naše společnost LOGICENTRUM, s.r.o. hodlá shora uvedenou Stavbu prodat a v současnosti již má zájemce, který je připraven jakožto kupující uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k této Stavbě (dále jen „Kupní smlouva"), činíme Vám tímto v souladu s § 2147 občanského zákoníku nabídku k využití předkupního práva ke Stavbě a oznamujeme Vám obsah Kupní smlouvy, jak je uveden v příloze č. 1 této nabídky, kde kupní cena je 160.000,- Kč (slovy: sto šedesát tisíc korun českých).

Současně si Vás dovolujeme zdvořile požádat, aby v případě, že z Vaší strany nebude zájem o využití shora uvedeného předkupního práva, o zaslání Vašeho písemného vyjádření o tom, že nehodláte využít tohoto svého předkupního práva. V případě, že neobdržíme Vaše vyjádření, či nebude zaplacena navrhovaná kupní cena v souladu s ust. s § 2148 odst. 1 občanského zákoníku, budeme vycházet z toho, že předkupní právo zaniklo a následně realizovat prodej podle výše uvedené Kupní smlouvy.

S pozdravem

[redacted]

.....
LOGICENTRUM, s.r.o.
Markéta Rubášová, jednatel

Přílohy: výpis z KN - LV č.3145, k.ú. Královo Pole, Brno (kopie), Kupní smlouva (kopie)

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění:

společnost
LOGICENTRUM, s.r.o., IČ: 25327071
se sídlem Na Pátku 50, Nové Město, 337 01 Rokycany
zast. Markétou Rubášovou, jednatelem
jako prodávající (dále též jen jako „***prodávající***")
a
[redacted]
jako kupující (dále též jen jako „***kupující***")

prohlašují, že uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
-stavba bez č.p./ č. ev., garáž, na pozemku p.č. 3835 (pozemek jiného vlastníka) zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví číslo 3145 pro katastrální Královo Pole, obec Brno.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupující v článku I. této kupní smlouvy specifikovanou stavbu - garáž bez č.p./ č.ev. (dále jen „nemovitost"), a to se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč (slovy sto šedesát tisíc korun českých), která je současně i cenou obvyklou. Kupující shora uvedenou nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví a současně se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši 160.000,- Kč bude kupující uhrazena do advokátní úschovy pana JUDr. Pavla Procházky, advokáta, se sídlem Majdalenky 844/7, 638 00 Brno (dále též jen jako „advokát"), a to na jeho zvláštní účet úschov č.ú. [redacted] a to nejpozději ve lhůtě stanovené níže v této kupní smlouvě.
Prodávající a kupující ve shodě zmocnili v samostatné svěřenecké smlouvě advokáta, aby ze své úschovy uvolnil a vydal složenou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč (slovy: sto šedesát tisíc korun českých) takto:
- částku ve výši 160.000,- Kč advokát vydá na účet prodávajícího, č. účtu [redacted] nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy mu budou předloženy následující dokumenty:
a) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude kupující uvedena jako výlučný vlastník předmětu převodu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
Jakoukoli jinou dispozici s uloženými penězi, než je shora v tomto odstavci uvedeno a než je shodně a podrobně uvedeno ve svěřenecké smlouvě, je advokát oprávněn učinit výhradně na základě písemného souhlasu prodávajícího a kupující. Bližší podmínky pro správu Kupní ceny advokátem a její vydání z úschovy obsahuje svěřenecká smlouva uzavřená mezi prodávajícím, kupující a advokátem.
Smluvní strany ujednávají, že shora uvedeným způsobem bude mezi nimi Kupní cena zcela vypořádána a s výše uvedeným způsobem vypořádání Kupní ceny projevují svůj bezvýhradný souhlas.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a to jak smluvní, tak zákonná, ani jiné faktické či právní vady, na které by měl kupující zvláště upozornit, s výjimkou těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí a s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku, na kterém stojí převáděná nemovitost.
Kupující prohlašuje, že si prodávanou nemovitost dobře prohlédla a že její faktický stav je jí dobře znám.
Prodávající současně opětovně upozorňuje kupující na skutečnost, že převáděná nemovitost stojí na pozemku, který není vlastnictví prodávající, ale třetí osoby – Statutárního města Brna se sídlem Dominkánské náměstí 1, 601 67 Brno.

V.

Vzhledem k existenci předkupního práva vlastníka pozemku, na kterém stojí převáděná nemovitost, smluvní strany sjednávají následující:
a) současně s uzavřením této kupní smlouvy prodávající podepíše nabídku vlastníkovi pozemku p.č. 3835, v k.ú. Královo Pole v obci Brno, k využití předkupního práva, týkajícího se převáděné nemovitosti; tuto nabídku prodávající doručí vlastníkovi shora citovaného pozemku, kterým je Statutární Město Brno bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy,
b) prodávající bude následně informovat kupující o tom, zda vlastník shora citovaného pozemku (Statutární Město Brno) využil dotčeného předkupního práva, či nikoliv.
c) kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu na výše uvedený účet advokáta (uschovatele) nejpozději do 15 dnů poté, kdy obdrží od prodávající informaci, že vlastník shora citovaného pozemku (Statutární Město Brno) nevyužil dotčeného předkupního práva.

Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění výše uvedeného předkupního práva, tj. pokud vlastník shora citovaného pozemku využije předkupního práva, tato smlouva zaniká v celém rozsahu.

VI.

Věcněprávní účinky této smlouvy nastanou vkladem vlastnického práva podle kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, a to ke dni podání návrhu na vklad. Účastníci této kupní smlouvy jsou do doby, než bude proveden vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, svými smluvními projevy vázáni.

Smluvní strany se zavazují vyhotovit a podepsat bezprostředně po uzavření této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Tento návrh včetně všech zákonem požadovaných příloh a nalepené kolkové známky osvědčující úhradu správního poplatku spojeného s tímto návrhem bude složen do úschovy advokáta (uschovatele). Advokát doručí tento návrh, včetně uvedených příloh Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město do 5-ti pracovních dnů poté, kdy budou splněny podmínky stanovené výše uvedenou svěřeneckou smlouvou (tj. bude uhrazena kupní cena do advokátní úschovy).

VII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené budou hrazeny kupující. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VIII.

Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město povolil vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Tuto smlouvu je možné měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemným dodatkem. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vůle, kterou neprojevují v tísni, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Rokycanech dne 21.9.2020

V Brně dne 29.9.2020

Prodávající:

LOGICENTRUM, s.r.o.
Na Pátku 50/II, 337 01 Rokycany
tel.: +420 733 530 450
IČO: 25327071, DIČ: CZ[redacted]
www.logicentrum[redacted]
LOGICENTRUM, s.r.o.
Markéta Rubášová, jednatel

Kupující:

[redacted]

[redacted]

201-0175

razítko

[redacted]

notářská tajemnice

-2-
notářka v Brně

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [redacted]

Katastrální území: Královo Pole [611484]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
LOGICENTRUM, s.r.o., Na Pátku 50, Nové Město, 33701 Rokycany	

Pozemky

Na LV nejsou zapsány žádné pozemky.

Stavby

Číslo
bez čp / č. ev., garáž, na pozemku p. č. 3835

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

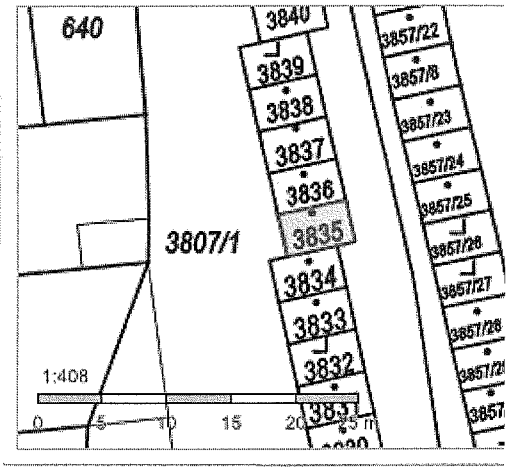
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.10.2020 21:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.6 build 0

Informace o stavbě

Katastrální území:	Královo Pole [611484]
Číslo LV:	[redacted]
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3835
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
)GICENTRUM, s.r.o., Na Pátku 50, Nové Město, 33701 Rokycany	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.10.2020 21:00:00.

)04 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.6 build 0

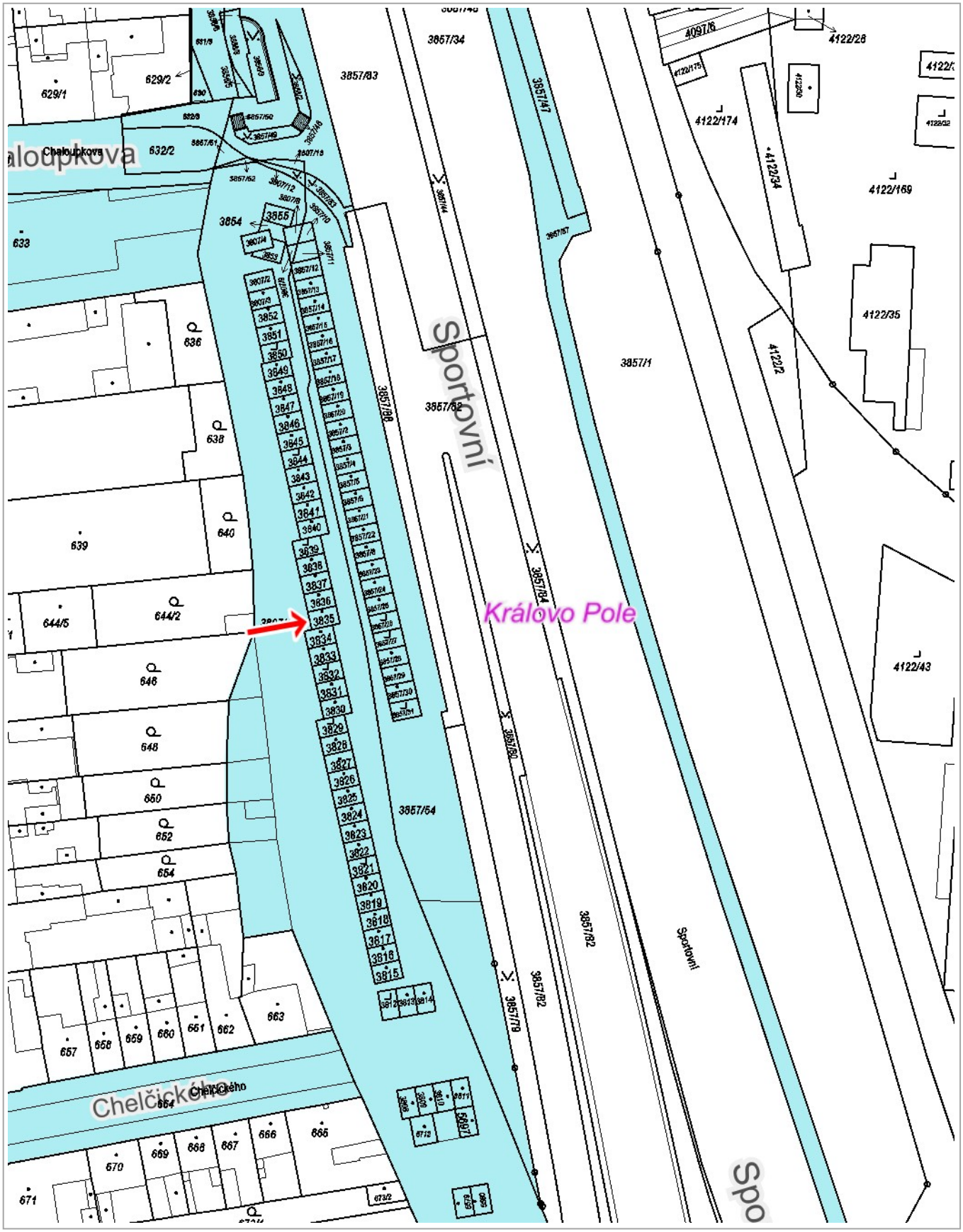
Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "Krajský soud v Plzni" dne 3.11.2020 v 13:19:43. EPVid:jJg+YFEg7v4IdaOCH2roeQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 38220

Datum vzniku a zápisu:	12. února 1997
Spisová značka:	C 38220 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	LOGICENTRUM, s.r.o.
Sídlo:	Na Pátku 50, Nové Město, 337 01 Rokycany
Identifikační číslo:	253 27 071
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	MARKÉTA RUBÁŠOVÁ, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 26. července 2019
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	[redacted]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole

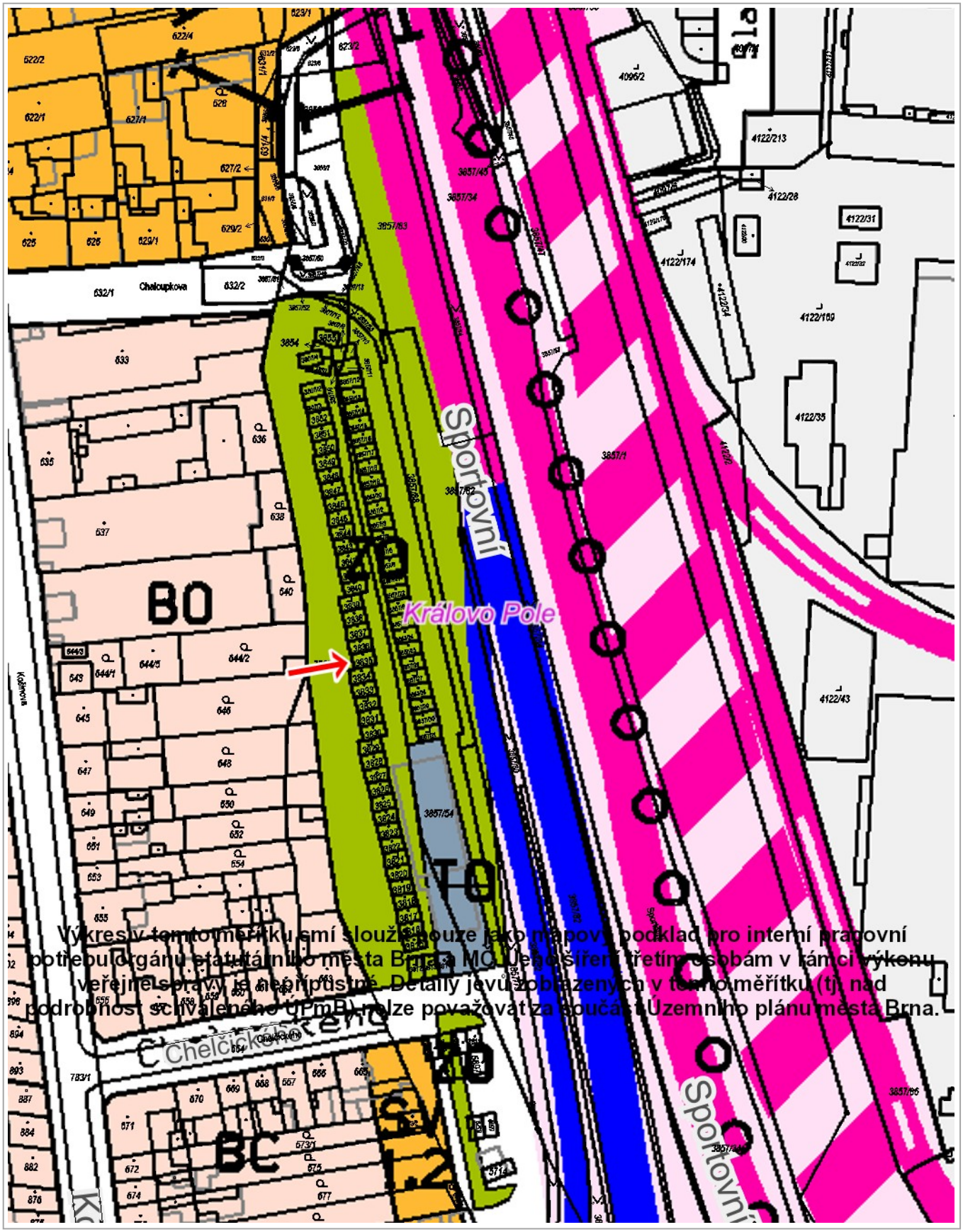
50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

21. 5. 2019
Panorama

předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 3835 v k.ú. Královo Pole

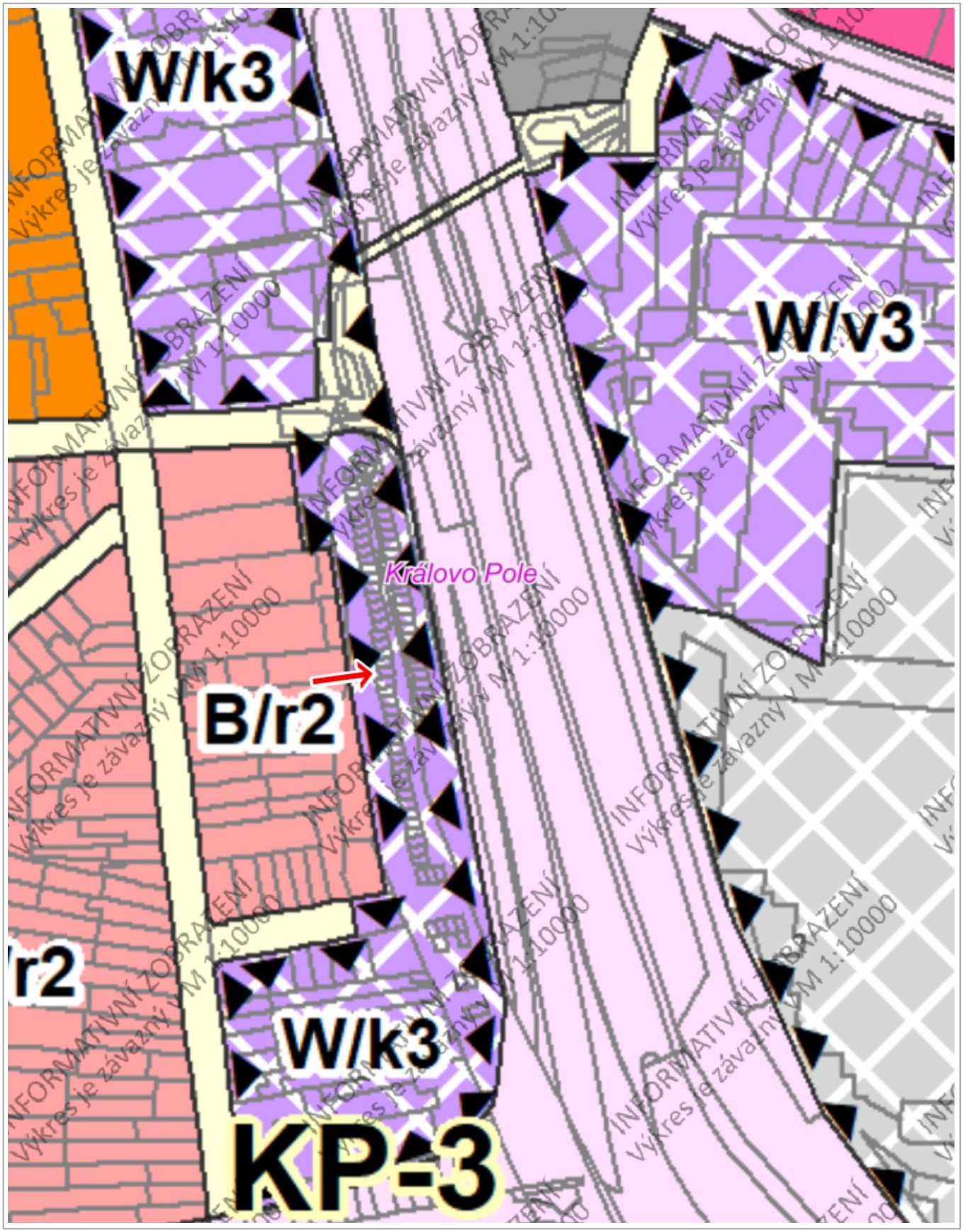


50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 15.10.2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

připravovaný nový ÚPmB



50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK