

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

114. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 2092/2 v k.ú. Černovice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 17.9.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2092/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým se smlouvou o advokátní úschově peněz.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2092/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, dle nabídky ze dne 17.9.2020.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi R8/118, konané dne 25.11.2020, projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.11.2020 v 13:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted].pdf)	7 - 15
Příloha (majetková mapa - [redacted].pdf)	16 - 16
Příloha (letecky snimek - [redacted].pdf)	17 - 17
Příloha (foto s vyznaceni[m [redacted].pdf)	18 - 18
Příloha (upmb platný [redacted].pdf)	19 - 19
Příloha (novy upmb - [redacted].pdf)	20 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 17.9.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2092/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.9.2020 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2092/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým se smlouvou o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 17.12.2020.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 2092/2, k.ú. Černovice, je součástí hromadných řadových garáží při ulici Wainerovo náměstí. Podle zjištění jde o starší řadovou zděnou garáž pro 1 osobní auto.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Černovice.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 2092/2, k.ú. Černovice součástí stavební – návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO).

Podle regulativů ÚPmB v platném znění, **plochy SO** slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska u stavby garáže na pozemku p.č. 2092/12 nabídku předkupního práva ve prospěch SMB nevyužít.

V připravovaném novém Územním plánu města Brna je pozemek zahrnut do zastavitelné plochy městské zeleně (Z).

Pozn.:

Již Zastupitelstvo města Brna č. Z7/42, konané dne 25.9.2018, nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. OZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2092/7 v k. ú. Černovice, ve stejném garážovém dvoře za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29.8.2018.

Aktuálně Zastupitelstvo města Brna č. Z8/21, konané dne 10.11.2020, nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. OZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2092/12 v k. ú. Černovice, ve stejném garážovém dvoře za kupní cenu ve výši 130.000,- Kč, dle nabídky ze dne 31.8.2020.

Cena:

Podle zjištění jde o starší řadovou zděnou garáž pro 1 osobní auto.

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

2018	sousední řadová garáž	100.000,- Kč
2019	ul. Řehořova, řadová garáž (lokalita v blízkosti BD)	300.000,- Kč
2020	ul. Kneslova, řadová garáž (lokalita v blízkosti BD)	350.000,- Kč

Sousední garáž byla městu v roce 2020 nabízena v rámci předkupního práva za kupní cenu ve výši 130.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze z cenového hlediska v rámci předkupního práva akceptovat nabídkovou cenu ve výši 120.000,- Kč.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna je nyní předkládán tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2092/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, dle nabídky ze dne 17.9.2020,**

a to na základě stanoviska OÚPR MMB a vzhledem k již předchozímu nevyužití předkupního práva ke stavbě jiné garáž z této lokality v roce 2018 a v roce 2020.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/46, konané dne 19.11.2020.

Komise majetková RMB**1. vzala na vědomí**

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 17.9.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2092/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým se smlouvou o advokátní úschově peněz.

2. doporučila

**Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2092/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, dle nabídky ze dne 17.9.2020.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašína	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi R8/118, konané dne 25.11.2020, projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 17.9.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2092/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým se smlouvou o advokátní úschově peněz.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2092/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, dle nabídky ze dne 17.9.2020.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- aktualizované k vyjádření z 4.9.2018:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 2092/12, k.ú. Černovice součástí stavební – návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO).**

Podle regulativů ÚPmB v platném znění, **plochy SO** slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska u stavby garáže na pozemku p.č. 2092/2 nabídku předkupního práva ve prospěch SMB nevyužít.

MČ Brno-Černovice – vyjádření bylo vyžádáno.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0396453/2020

listy: 1 přílohy: 2
druh: 2x Smlouva



mmb1es773ae4f5 Doručeno: 17.09.2020

1/2

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Doslo dne	17 -09- 2020
Č.j. MMB:
Příl.:

V Brně dne 16.9.2020

Nabídka na využití předkupního práva


Vážený,

jsem vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 2092/2 v k.ú. Černovice, kterou jsem se rozhodl prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 2092/2 k.ú. Černovice, na němž stavba stojí, je Statutárního město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 16.9.2020 jsem uzavřel kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 120.000,- Kč. Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

S pozdravem



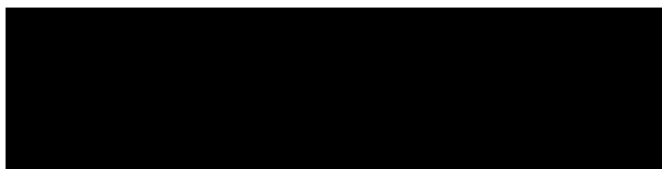
Příloha: kopie kupní smlouvy
Kopie smlouvy o advokátní úschově

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Doslo dne	18 -09- 2020
Č.j. MMB:
Příl.:

Kupní smlouva,

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřeli mezi sebou navzájem:

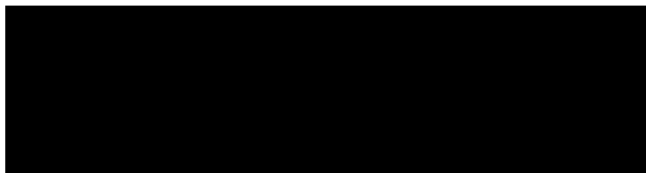
1.



(dále je „prodávající“)

a

2.



(dále jen „kupující“)

Článek I.

Preambule

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost, a to:
 - garáž (budova bez č.p./e.č.) postavené na pozemku p.č. 2092/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1412 (dále jen „**nemovitost**“).

Pozemek p.č. 2092/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001 je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Článek II.

Předmět převodu

1. Prodávající prodává kupující předmětnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím specifikovanou v článku I. této smlouvy a kupující ji od

prodávajícího kupuje a přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitost včetně součástí a příslušenství specifikovanou v článku I. této smlouvy kupující za kupní cenu 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých). a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých).

Článek IV.

Způsob úhrady kupní ceny a její splatnost

1. Část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč byla prodávajícímu uhrazena při podpisu této smlouvy v hotovosti. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí částky 50.000,- Kč.
2. Zbývající část kupní ceny ve výši 70.000,- Kč bude uhrazena prostřednictvím úschovy. Smlouva o úschově byla podepsána současně s touto smlouvou.

Článek V.

Poplatky

1. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany potvrzují, že je jim znám faktický i právní stav převáděné nemovitosti, a to dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost není zatížena žádným zástavním právem ani nájemním právem.
3. Prodávající rovněž prohlašuje, že mu ohledně předmětu převodu nejsou známy žádné restituce a nároky na vrácení, exekuční či insolvenční řízení, soudní spory nebo jiná zatížení, která by mohla bránit vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

4. Prodávající se dále zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy nezatíží předmětnou nemovitost jakýmkoliv novým užívacím právem třetí osoby, předkupním právem, zástavním právem či zajišťovacím převodem práva.
5. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu vyzvat Statutární město Brno k uplatnění předkupního práva.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli na rozvazovací podmínce, tak že pokud Statutární město Brno využije svého předkupního práva, tak následky z této smlouvy již nastalé pominou a prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupující přijatou kupní cenu.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že v případě, že Statutární město Brno nevyužije svého předkupního práva, bude garáž předána kupující k užívání do pěti pracovních dnů ode dne povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VII.

Návrh na vklad, další ujednání

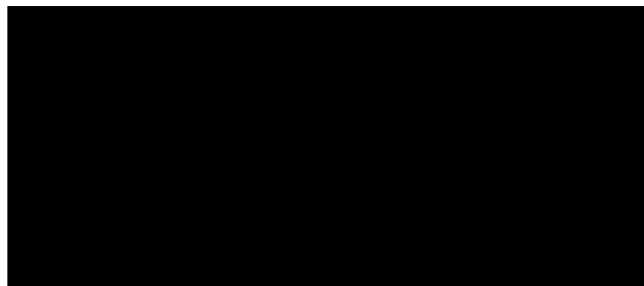
1. Smluvní strany současně s podpisem této smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad bude podán poté, co bude prodávajícímu doručeno vyrozumění Statutárního města Brna, že svého předkupního práva nevyužívá nebo po marném uplynutí lhůty k uplatnění předkupního práva ze strany Statutárního města Brna.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město povolil vklad vlastnického práva vyplývající z této kupní smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující přerušil, jsou smluvní strany povinny učinit vše k odstranění vad a jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této smlouvy.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující v souladu s touto smlouvou zamítl, tato smlouva zaniká. Pro tento případ se smluvní strany současně zavazují uzavřít bez odkladu novou kupní smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad, vytknutých katastrálním úřadem.

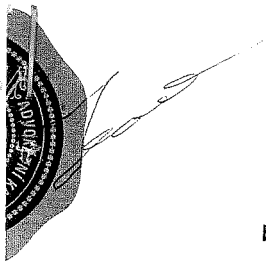
Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovená ve 3 stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po 1 stejnopisu a 1 stejnopis je určen pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
3. Jakékoli změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu všech smluvních stran.
4. V případě, že některé ustanovení této kupní smlouvy ztratí svoji platnost, zůstanou ostatní ustanovení kupní smlouvy v platnosti.
5. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah této kupní smlouvy je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 16.9.2020



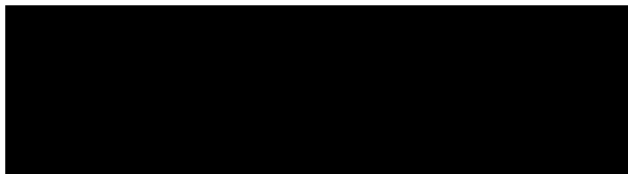


Advokátní kancelář
Mgr. Hana Zahálková
osvědčení České advokátní komory v Praze číslo 3566, IČ: 16333772
budova IBC, Příkop 4, 602 00 BRNO, tel. a fax: 54517 6335, mobil: 604 273 052, e-mail:
ak.zahalkova@volny.cz

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ,

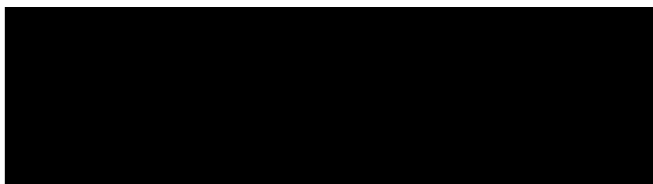
kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

Složitel:



na straně jedné a

Příjemce:



na straně druhé a

Schovatel:

Mgr. Hana Zahálková
advokátka AK Brno, Příkop 4, PSČ: 602 00
Reg. u ČAK: 3566, IČ: 16333772

na straně třetí

Článek 1.

Složitel a příjemce konstatují, že mezi nimi byla dne 17.9.2020 uzavřena kupní smlouva (prostá kopie je přílohou této smlouvy o úschově), jejímž předmětem je převod nemovitosti garáže (budova bez č.p./e.č.) postavené na pozemku p.č. 2092/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1412 (dále jen „nemovitost“).

Článek 2.

Účastníci se dohodli následovně:

a) složitel je na základě této smlouvy o úschově povinen složit do úschovy na účet schovatele č. účtu [REDACTED] vedený UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. částku 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) z vlastních zdrojů, a to nejpozději do dvou měsíců ode dne podpisu této smlouvy,

b) složitel a příjemce jsou na základě této smlouvy o úschově povinni složit do úschovy k rukám schovatele kupní smlouvu uvedenou v bodu 1., a to v jednom vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a dvě podepsaná vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Složitel a příjemce současně s podpisem smlouvy o úschově skládají do úschovy kupní smlouvu uvedenou v bodu 1. a vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s kolkou v hodnotě 2.000,- Kč či případně částkou 2.000,- Kč na nákup kolků.

Schovatel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí listin uvedených v předchozím bodu.

Schovatel je oprávněn a současně povinen vydat úschovu takto:

- listiny uvedené v bodu 2 písm. b) předat příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do pěti pracovních dnů po složení částky dohodnuté v bodu 2 písm. a) za předpokladu, že mu bude doloženo vyznění Statutárního města Brna, že svého předkupního práva nevyužívá nebo po předložení souhlasného prohlášení složitele a příjemce, že došlo k marnému uplynutí lhůty k uplatnění předkupního práva ze strany Statutárního města Brna.
- částku uvedenou v bodu 2 písm. a) vydat příjemci po vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí pro složitele; dokladem pro vydání

úschovy bude výpis z listu vlastnictví s vyznačením vlastnického práva pro složitele s tím, že toto právo nebude nijak omezeno.

Účastníci se dohodli, že výplata složené částky po splnění dohodnutých podmínek bude provedena do pěti pracovních dnů na účet příjemce vedený u Fio banky, a.s., číslo účtu

Článek 3.

Účastníci dohodli podmínky odstoupení od smlouvy o úschově takto:

Příjemce je oprávněn odstoupit od smlouvy o úschově v případě, že celá dohodnutá částka nebude složena do úschovy nejpozději do tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

Složitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Statutární město Brno využije svého předkupního práva k nemovitosti.

Článek 4.

Účastníci potvrzují, že před uzavřením smlouvy o úschově předložili schovateli doklady prokazující jejich totožnost v originálních a platných vyhotoveních.

Složitel prohlašuje, že je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných do úschovy.

Příjemce i složitel prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy schovatelem informováni o:

a) povinnostech, které pro schovatele vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, tak jak pro něho vyplývají z Usnesení představenstva ČAK ze dne 11. 9. 2008 č. 2/2008 Věstníku,

b) obsahu Usnesení představenstva ČAK ze dne 28. 6. 2004 č. 7/2004 Věstníku, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.

Příjemce a složitel tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují správnost, úplnost a pravdivost všech údajů uvedených v této smlouvě, a to zejména všech identifikačních údajů týkajících se těchto účastníků smlouvy a uváděného bankovního spojení. V případě toho, že dojde v mezidobí ke změně bankovního účtu či adresy k doručování písemností na straně příjemce či složitele jsou tito povinni vyrozumět písemně schovatele, jinak se k jakýmkoliv sdělením či informacím na základě shodné vůle účastníků této smlouvy nepřihlíží.

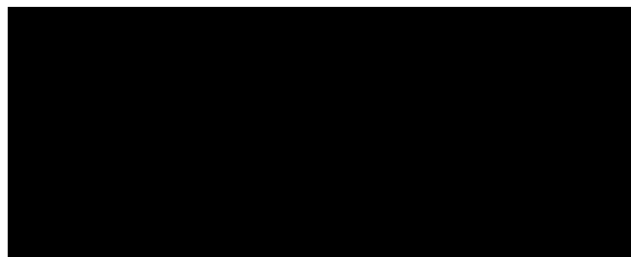
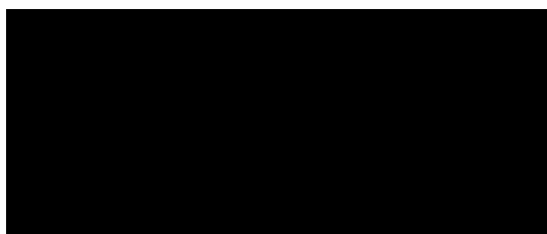
Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby je schovatel zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby schovatel oznámil bance spravující účet advokátních úschov údaje zjištěné při jejich identifikaci a provedl záznam o úschově u ČAK. Schovatel odpovídá za svěřené prostředky dle zákona.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě předchozí dohody všech stran.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že není uzavírána v tísní, ani z ní pro ně nevyplyvajících nevýhodných podmínek.

V Brně, dne 16.9.2020



Mgr. Hana Zahálková

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Mgr. HANA ZAHÁLKOVÁ
Brno, Příkop 4, 602 00
tel. +420 604 273 052
IČ: 16333772, reg. u ČAK 3566



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 2092/2 v k.ú. Černovice



50 m

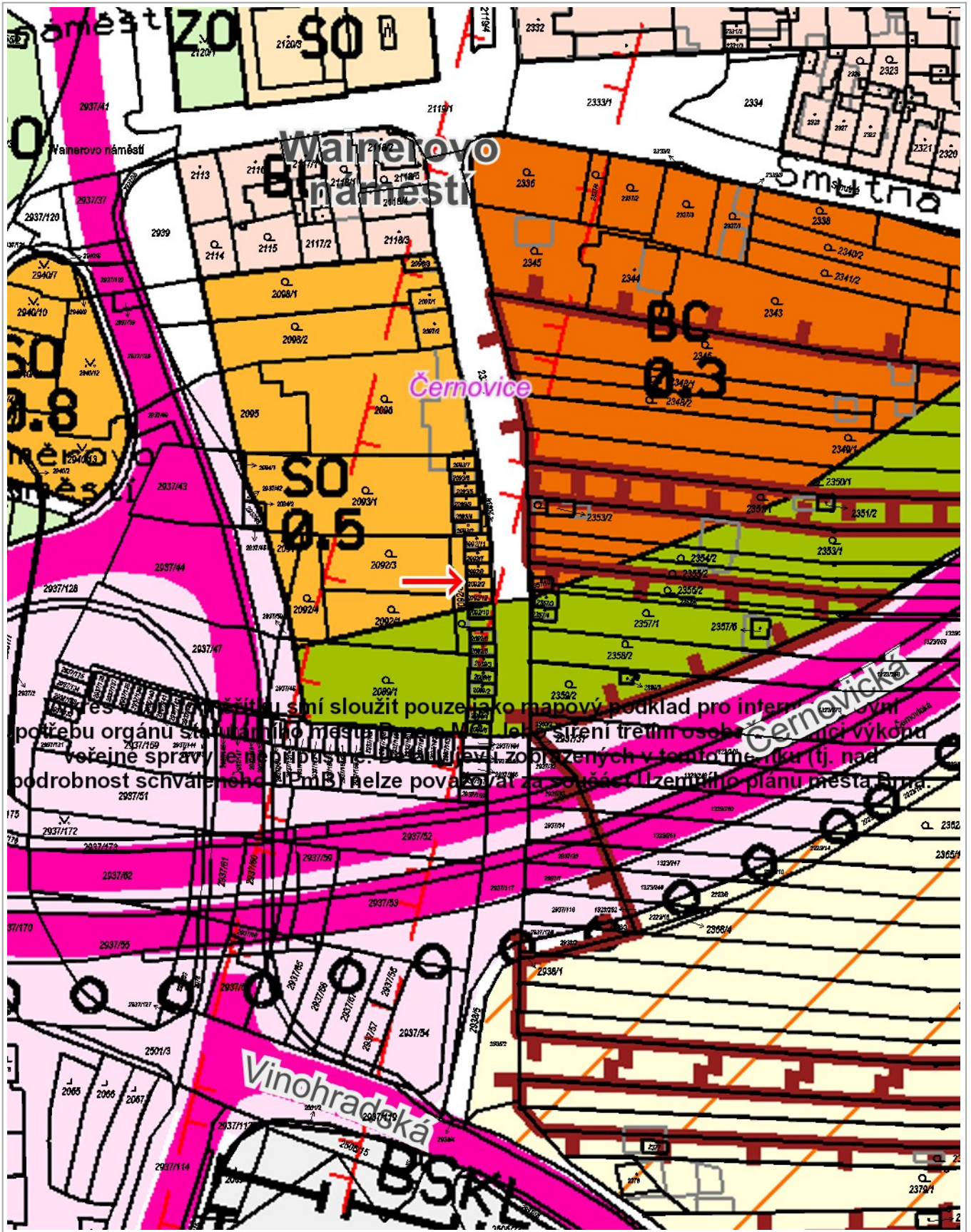
1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



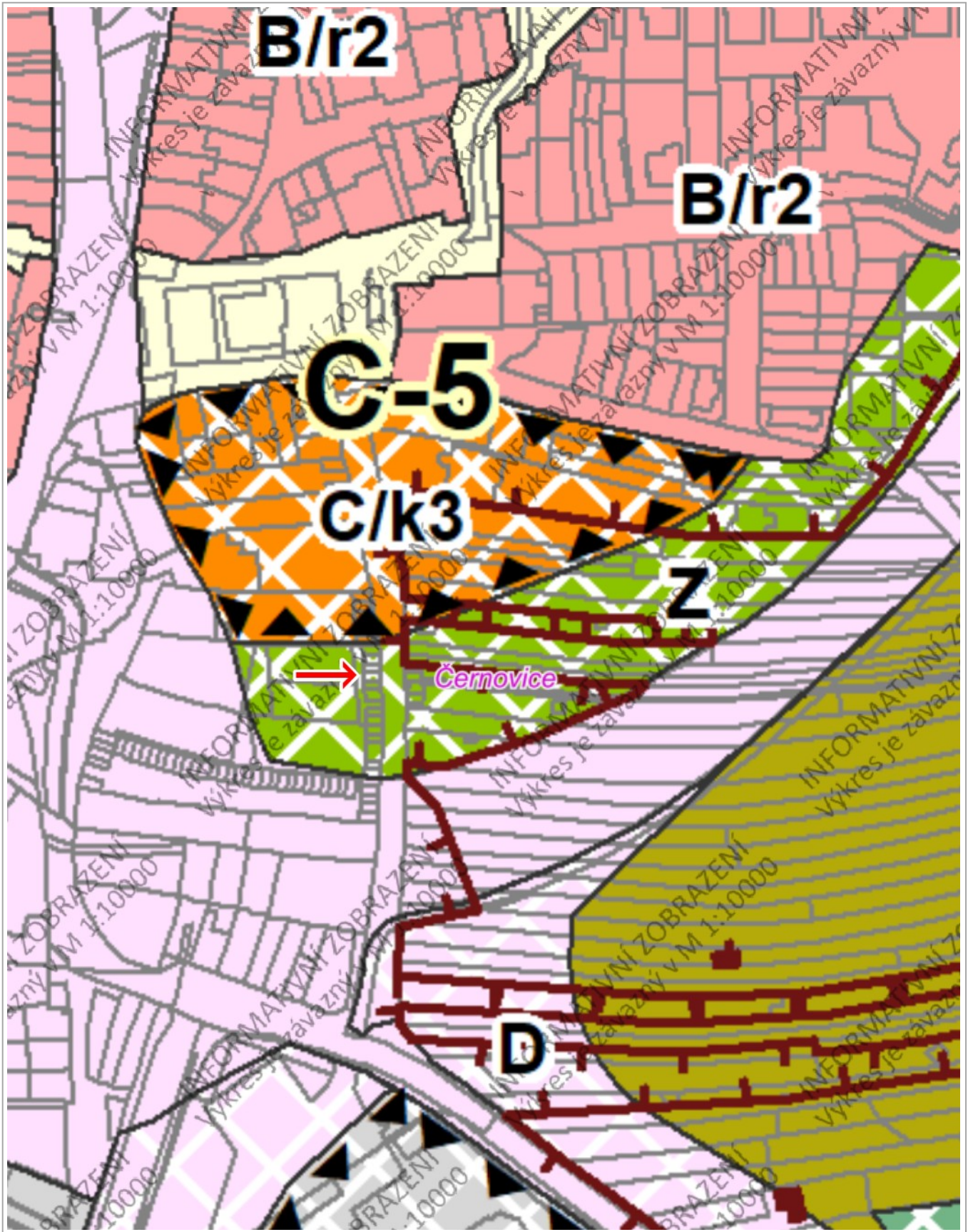
12. 5. 2019

Panorama
www.panorama.cz



1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 15.10.2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 887