

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.12.2020

## 105. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p. č. 1411/2 a p. č. 1450/206, oba v k. ú. Komín

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu bezúplatného nabytí pozemků: - p. č. 1411/2, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>, - p. č. 1450/206, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín z výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1411/2, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 1450/206, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Komín.
- schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1411/2, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 1450/206, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Komín z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/117**. dne 18. 11. 2020 a doporučila jej ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:17

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.11.2020 v 14:48

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (foto 1.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (Darovací smlouva [redacted] Komin.pdf)	14 - 16

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu bezúplatného nabytí pozemků:

- p. č. 1411/2, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1450/206, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Komín z výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

## Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1411/2, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1450/206, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Komín, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2861 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví pana [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] se stal vlastníkem pozemků na základě kupní smlouvy V11 6910/1997 ze dne 21. 11. 1997, právní účinky vkladu vznikly ke dni 24. 11. 1997.

## Popis pozemků

Pozemky p. č. 1411/2 a p. č. 1450/206, oba v k. ú. Komín jsou situovány do plochy zeleně s veřejným osvětlením při ulici Jundrovská.

Předmětné pozemky v k. ú. Komín vznikly na základě zápisu geometrického plánu č. 1864-325/2007 ze dne 22. 11. 2007 pro vyznačení budov, změnu hranice a rozdělení pozemků v souvislosti se stavbou Bytových domů BD1 a BD2 Jundrovská. Jedná se o zbytkové části pozemků p. č. 1411 a p. č. 1450/16, oba v k. ú. Komín. Bytové domy Jundrovská 17 a 19 jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Na výše uvedenou stavbu bylo stavebním úřadem úřadu městské části Brno-Komín vydáno stavební povolení ze dne 21. 8. 2006. Stavba byla povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím ze dne 3. 12. 2007.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán dne 22. 3. 2006 Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Darovací smlouvou č. 0054091004779 ze dne 14. 9. 2009 bylo převedeno vlastnické právo k pozemku p. č. 1450/16 v k. ú. Komín, včetně umístěné stavby komunikace a včetně jejich součástí a příslušenství na statutární město Brno (zastoupené Odborem dopravy MMB), správu vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s.

Na pozemcích p. č. 1411/2 a p. č. 1450/206, oba v k. ú. Komín vážne věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování veřejného osvětlení dle geom. plánu č. zák. 1953-300/2008 ve prospěch statutárního města Brna, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 4. 5. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 5. 2009.

Na pozemku p. č. 1450/206 v k. ú. Komín vážne věcné břemeno (podle listiny) zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu GP č. 2187-204/2011, vstup a vjezd na pozemek ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 4. 3. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 3. 2013.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Komín součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ). Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětných pozemků obdobné.

## Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.000 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena za pozemky v k. ú. Komín (2 m<sup>2</sup> + 82 m<sup>2</sup>) x 1.000 Kč/m<sup>2</sup>**

**84.000 K**

## Správa pozemků

**Rada městské části Brno-Komín** na své 22. schůzi konané dne 8. 9. 2020 nesouhlasila s budoucím zajištěním správy na pozemcích p. č. 1411/2, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 1450/206, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Komín, z úrovně městské části Brno-Komín.

**Odbor správy majetku MMB** ve svém přípisě ze dne 7. 10. 2020 sdělil. Že nebude zajišťovat správu předmětných pozemků v k. ú. Komín.

## Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisi majetkovou RMB R8/KM/45.** konanou dne 5. 11. 2020 pod bodem č. 26.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	---	omluven

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/117.** konané dne 18. 11. 2020, bod č. 28.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr

**S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků:**

- p. č. 1411/2, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1450/206, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Komín z výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených v darovací smlouvě.

## Stanoviska dotčených orgánů

### OÚPR MMB:

Pozemky jsou v současnosti využívány jako veřejná zeleň.

Pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ).

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná) a to i ta, která nejsou v Územním plánu města Brna konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

OÚPR MMB **doporučuje** z územně plánovacího hlediska nabytí pozemků p. č. 1411/2 a p. č. 1450/206, oba v k. ú. Komín, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

### Městská část Brno-Komín:

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 234. zasedání konaném dne 10. 6. 2020 **souhlasilo** s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 1411/2, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 1450/206, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Rada městské části Brno-Komín na své 22. schůzi konané dne 8. 9. 2020 **nesouhlasila** s budoucím zajištěním správy na pozemcích p. č. 1411/2, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 1450/206, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Komín, z úrovně městské části Brno-Komín.

### Odbor dopravy MMB:

Na předmětných pozemcích je situována zeleň, která není silniční zelení, a ve které je umístěno veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna (právní vztah zajištěn zřízením věcného břemene).

Jelikož na předmětných pozemcích není situována komunikační stavba, nejsou z dopravního hlediska podstatné. K nabytí předmětných pozemků v k. ú. Komín do vlastnictví **nemá námitek**. Po jejich nabytí ale nebude OD MMB vykonávat správu.

### Odbor správy majetku MMB:

Na pozemcích p. č. 1411/2 a p. č. 1450/206, oba v k. ú. Komín se nachází zeleň spolu s veřejným osvětlením. V případě uskutečněné navrhované dispozice, nebude správa pozemků zajištěna OSM MMB.

### Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemcích p. č. 1411/2 a p. č. 1450/206, oba v k. ú. Komín se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti. Na uvedených pozemcích se nenachází kabelové vedení ani sítě správy odvodnění ve správě společnosti. K nabytí pozemků p. č. 1411/2 a p. č. 1450/206, oba v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna **nemá** z dopravně-inženýrského hlediska **námitek**.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

S nabytím pozemků p. č. 1411/2 a p. č. 1450/206, vše v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města **souhlasí**.

Společnost upozorňuje, že pozemek p. č. 1411/2 v k. ú. Komín je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 300 je v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:**

S majetkovou dispozicí nabytí pozemků p. č. 1411ú2 a p. č. 1450/206, oba v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasíme** bez připomínek – pozemky jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení (stožáry, kabely).

**GridServices, s.r.o.:**

V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti.

Společnost upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána společnosti k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

**E.ON Distribuce, a.s.** – na pozemku p. č. 1450/206 v k. ú. Komín se nenachází žádné energetické zařízení. Na pozemku p. č. 1411/2 v k. ú. Komín je umístěno zemní kabelové vedení vysokého napětí VN 292 BM Jundrovská 39 Unis-TS Jundrovská, ale vlastnické právo nemůže společnost prokázat, protože stavební povolení ani kolaudace se k předmětnému vedení nepodařilo dohledat.

Toto vedení bylo na pozemku p. č. 1411/2 v k. ú. Komín umístěno v letech 1984 za působnosti ustanovení § 22 až § 26 zákona č. 79/1957 Sb., kdy byly energetické závody oprávněny provozovat na cizích nemovitostech svá energetická zařízení a vlastníci nemovitostí byli povinni výkon těchto oprávnění trpět jako věcné břemeno bez zápisu do katastru nemovitostí. Za tato oprávnění nebyly energetické podniky povinny poskytovat náhradu.

Všechny novely zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ponechaly tato oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona v platnosti.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2020 10:35:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2861

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

---

Vlastnické právo

---

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1411/2		2 orná půda		zemědělský půdní fond
1450/206		82 orná půda		zemědělský půdní fond

---

---

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

---

---

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

---

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**umístění a provozování veřejného osvětlení  
dle geom.plánu č.zak.1953-300/2008

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1411/2, Parcela: 1450/206

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2009.

V-7736/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**zřídít a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu GP č. 2187-204/2011, vstup a vjezd  
na pozemek

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1450/206

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2013.

V-3712/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností  
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

---

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2020 10:35:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2861

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Kupní smlouva V11 6910/1997 ze dne 21.11.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.11.1997 č.V4-6910/97.

POLVZ:615/1997

Z-1400615/1997-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1411/2	25600	2
1450/206	25600	82

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.10.2020 10:49:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





3



pozemek p.č. 1450/206

4



pozemek p.č. 1411/2

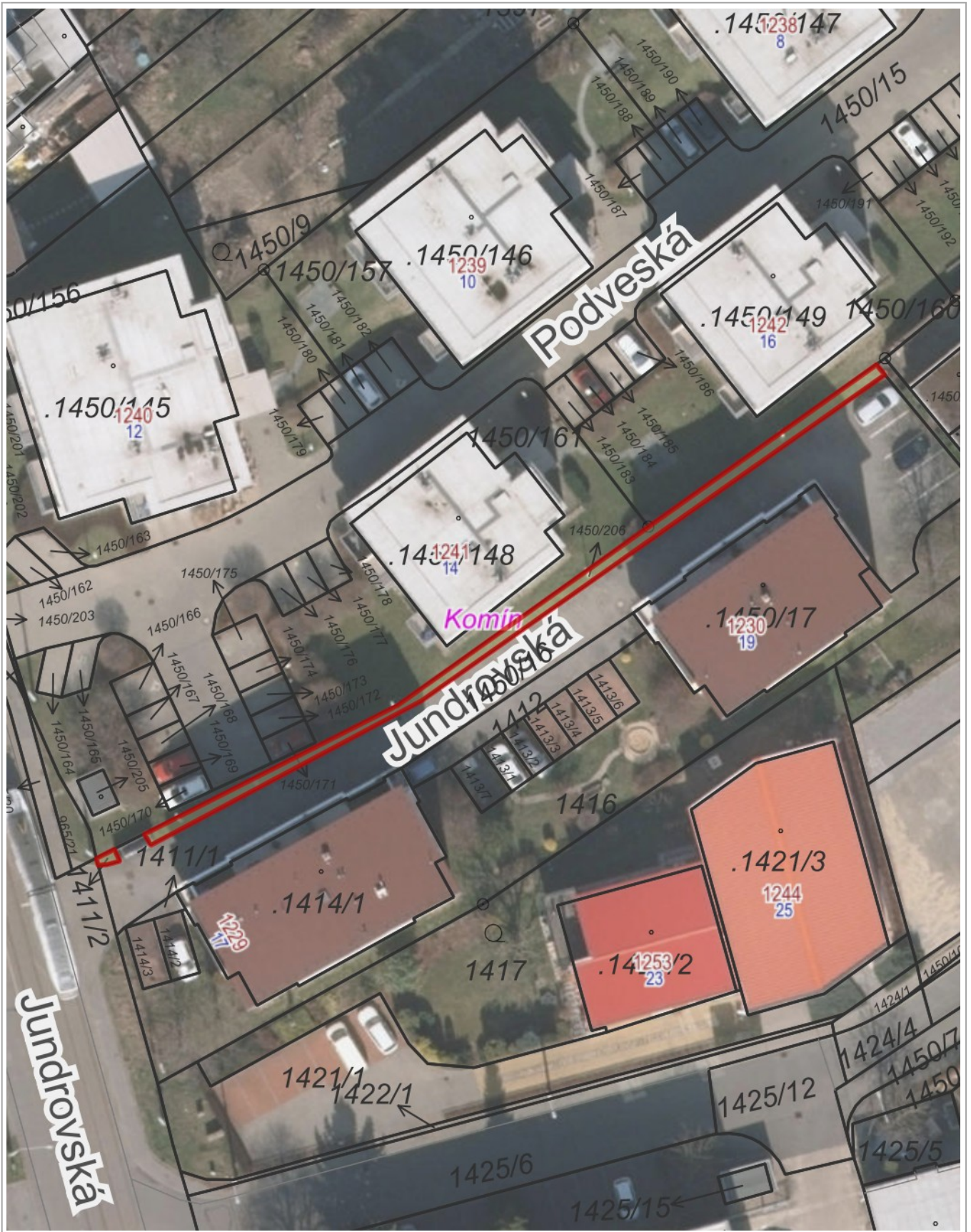
1



pozemek p.č. 1450/206

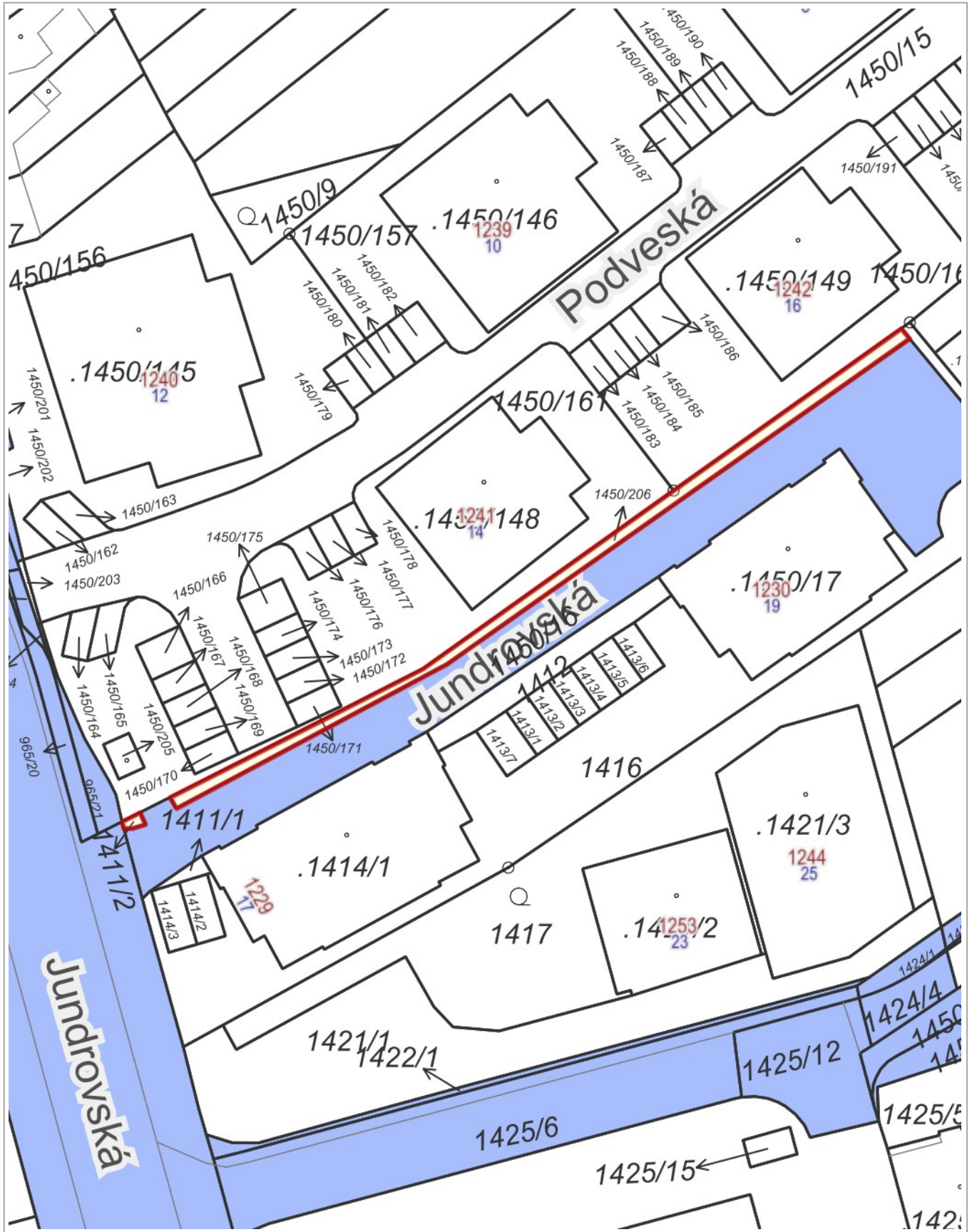
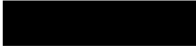
2





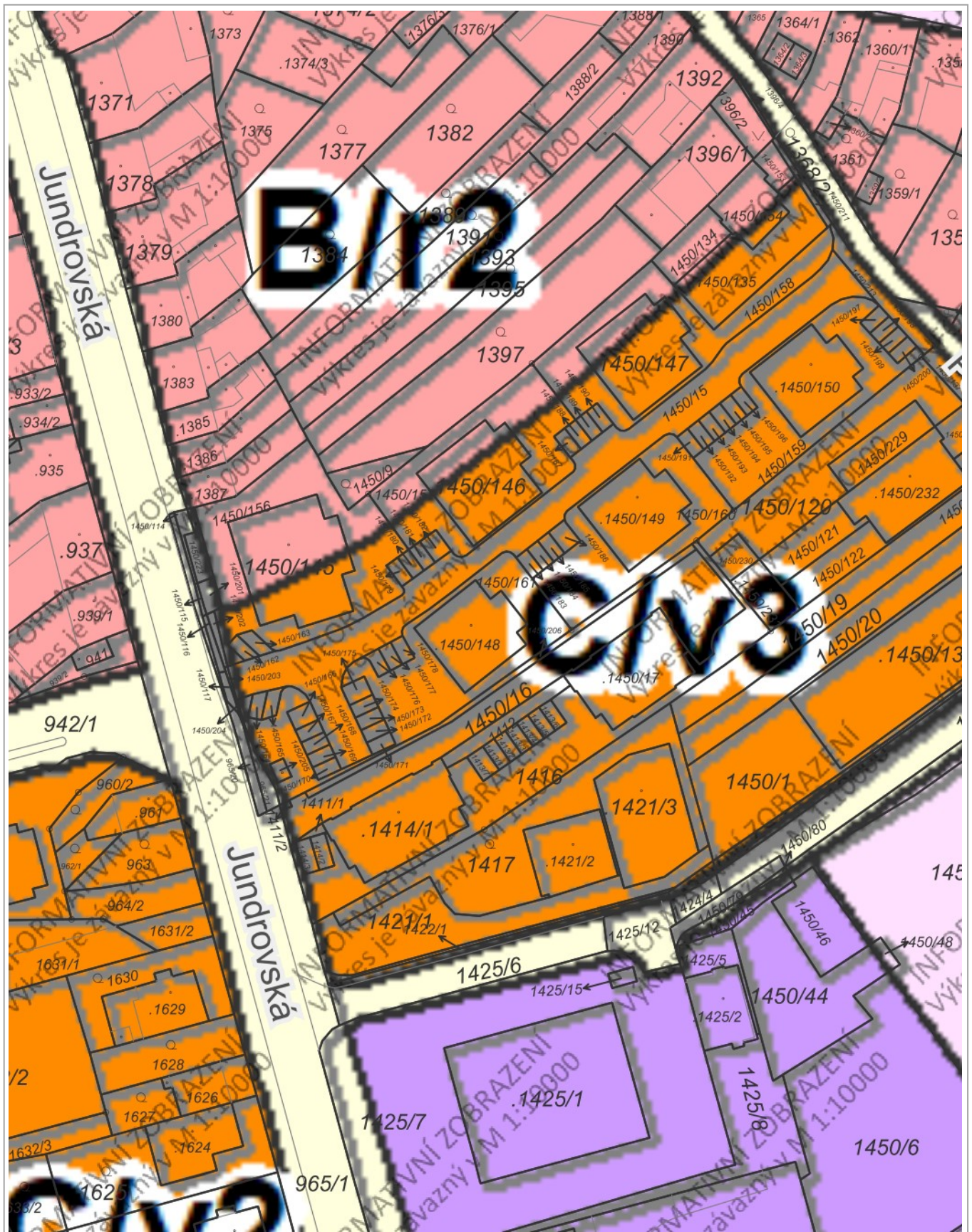
1 : 500





1 : 500





20 m

1 : 944

smlouva č. ....

Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
IČO: 449 92 785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen jako „obdarovaný“)

a



(dále jen jako „dárce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Darovací smlouvu

### I.

1.1. Dárce prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy V11 6910/1997 ze dne 21. 11. 1997 výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1411/2, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1450/206, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Komín, zapsaných na LV č. 2861 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště (dále jen jako „předmět daru“).

### II.

2.1. Dárce daruje a obdarovaný předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2.2. Dárce daruje předmět daru obdarovanému bezúplatně.

### III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání předmětu daru. Za okamžik jeho předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva (vyjma věcných břemen níže uvedených v této smlouvě) ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.



4.2. Obdarovaný bere na vědomí, že na předmětu daru vázne věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování veřejného osvětlení dle geom. plánu č. zak. 1953-300/2008 v jeho prospěch.

4.3. Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemku p. č. 1450/206 v k. ú. Komín vázne věcné břemeno (podle listiny) zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu GP č. 2187-204/2011, vstup a vjezd na pozemek ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01, IČO: 272 95 567.

## V.

5.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit obdarovaný a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Dárce byl seznámen s povinností obdarovaného při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.4 Dárce si je vědom toho, že na obdarovaného jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

5.5. Dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka.

5.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu posledním účastníkem.

## VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykávaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž dárce obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7.3. Dárce a obdarovaný podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

7.4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

7.5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis dárce úředně ověřen.

7.7. Dárce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou obdarovanou seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje obdarovaný na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Bezúplatný převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
