

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

104. Nabytí komunikační stavby při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Francová v k. ú. Maloměřice a nabytí pozemků v k. ú. Maloměřice - návrh na změnu přílohy č. 62 usnesení Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.10.2020, bod č.74

Anotace

Předmětem materiálu je změna přílohy usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna, a to kupní smlouvy, jejímž předmětem je komunikační stavba a pozemky v Maloměřicích ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. se sídlem U Svitavy 1077/2, Brno, IČO: 65277911. Do kupní smlouvy bylo doplněno nově vzniklé věcné břemeno ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** aktualizované znění kupní smlouvy, a tedy změnu přílohy č. 62 usnesení Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20. 10. 2020 bod č. 74, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R8/120 konané dne 2. 12. 2020. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.12.2020 v 13:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.12.2020 v 13:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (LV č. 1627 - aktuální (002).pdf)	5 - 11
Příloha k usnesení (KS-Stavos-ul.Manželů_Suchých-stavba_pozemky - oprava.pdf)	12 - 19

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/20 konaného dne 20. 10. 2020, bod 74 schválilo nabytí komunikační stavby při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Franzova situované na pozemcích p.č. 257/1, 257/2, 257/3, 257/5, 257/6, 257/7, 341/39, 341/67, 341/74, 341/78, 342/23, 342/25 a na částech pozemků p.č. 182/4, 341/2, 341/41, 341/71, 341/72, 341/73, 341/75, 341/76, 341/79, 342/1 a 342/24, vše v k.ú. Maloměřice, která je ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno,

a nabytí pozemků p.č. 257/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m², p.č. 341/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m², p.č. 341/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1860 m², p.č. 341/68 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m², p.č. 341/69 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m², p.č. 341/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m², p.č. 341/71 ostatní plocha, zeleň, o výměře 242 m², p.č. 341/72 ostatní plocha, zeleň, o výměře 249 m², p.č. 341/73 ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m², p.č. 341/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m², p.č. 341/75 ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m², p.č. 341/76 ostatní plocha, zeleň, o výměře 77 m², p.č. 341/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², p.č. 342/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 847 m², p.č. 342/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 219 m², p.č. 342/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m², p.č. 379/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m², vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která byla přílohou č. 62 bodu č. 74 usnesení.

Po projednání v Zastupitelstvu města Brna byly zjištěny následující změny oproti schválené kupní smlouvě:

1. na pozemcích p.č. 341/67, p.č. 341/73, p.č. 341/74 a p.č. 342/23 v k.ú. Maloměřice vážne věcné břemeno zřízení a provozování inženýrské sítě (vodovodní řad DN 150 a vodovodní řad DN 100) ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

Tato skutečnost byla nově doplněna do kupní smlouvy – Oddíl II, čl I., odst.7. a čl. III. odst. 1.

2. z důvodu zrušení zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ke dni 26. 9. 2020, byl z kupní smlouvy nově vypuštěn z Oddílu III. odst. 2 – „Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává“.

Zbývající odstavce Oddílu III. kupní smlouvy byly nově přecíslovány.

V návaznosti na výše uvedené je RMB předkládán návrh na změnu přílohy č. 62 bodu č. 74 usnesení Z8/20 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20. 10. 2020, tj. kupní smlouvy.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán Komisí majetkovou RMB.

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R8/120 konané dne 2. 12. 2020. Stanovisko bude sděleno.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno	65277911	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
257/1	40	ostatní plocha	jiná plocha	
341/2	8058	ostatní plocha	jiná plocha	
341/39	45	ostatní plocha	jiná plocha	
341/67	1860	ostatní plocha	ostatní komunikace	
341/68	8	ostatní plocha	zeleň	
341/69	7	ostatní plocha	zeleň	
341/70	14	ostatní plocha	zeleň	
341/71	242	ostatní plocha	zeleň	
341/72	249	ostatní plocha	zeleň	
341/73	79	ostatní plocha	zeleň	
341/74	137	ostatní plocha	ostatní komunikace	
341/75	69	ostatní plocha	zeleň	
341/76	77	ostatní plocha	zeleň	
341/77	3	ostatní plocha	jiná plocha	
342/1	6448	ostatní plocha	jiná plocha	
342/23	847	ostatní plocha	ostatní komunikace	
342/24	219	ostatní plocha	zeleň	
342/25	16	ostatní plocha	zeleň	
379/8	10	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dálkového telekomunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1822-692/2017

Oprávnění pro

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 66451 Šlapanice, RČ/IČO: 26900696

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/72, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2018 10:49:42. Zápis proveden dne 27.04.2018.

V-2404/2018-702

Pořadí k 31.01.2018 10:49

č.j.: BK0M/26879/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (komunikační vedení) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1822-692/2017

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/72, Parcela: 342/1, Parcela:
342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.05.2018 09:57:40. Zápis proveden dne 31.05.2018.
V-9800/2018-702

Pořadí k 04.05.2018 09:57

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1833-526/2017

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 257/1, Parcela: 341/2, Parcela: 341/39, Parcela: 341/67, Parcela:
342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800080983_1/VB ze dne 14.05.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 13:45:32. Zápis proveden dne
12.06.2018.
V-11022/2018-702

Pořadí k 21.05.2018 13:45

- o Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování veřejného osvětlení podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1862-183/2018

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 341/72, Parcela:
342/1, Parcela: 342/23, Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 018/049, 5618064145 ze dne
09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 10:47:13. Zápis proveden
dne 22.11.2018.
V-22636/2018-702

Pořadí k 17.10.2018 10:47

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - plynárenského zařízení v rozsahu geom.plánu č. 1848-042/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 341/67, Parcela: 341/68, Parcela: 341/69, Parcela: 379/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 7700100347_2/VB;
2221/271/2/H ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2019
08:00:00. Zápis proveden dne 25.01.2019.

V-123/2019-702

Pořadí k 03.01.2019 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II. smlouvy-oprávnění umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebných pozemcích, zajišťovat na služebných pozemcích odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, v rozsahu GP č.: 1938-7/2019;

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 342/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HV přípojky ? OS
Maloměřice(K/19/320) ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.06.2019 08:22:03. Zápis proveden dne 17.07.2019.

V-13131/2019-702

Pořadí k 26.06.2019 08:22

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 1940-9/2019

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/20/025 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 13:08:05. Zápis proveden dne 06.03.2020.

V-2765/2020-702

Pořadí k 13.02.2020 13:08

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 2014-106/2019

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/20/025 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 13:08:05. Zápis proveden dne 06.03.2020.

V-2765/2020-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 13.02.2020 13:08

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN, VN, přípojkových skříní dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2010-3845/2019

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 257/1, Parcela: 341/2, Parcela: 341/39, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23, Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330043129/002 ze dne 24.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 08:00:19. Zápis proveden dne 08.04.2020.

V-4995/2020-702

Pořadí k 17.03.2020 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodní řad DN 100 vodovodu a vodovodní řad DN 150 vodovodu) podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1993-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 342/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062058 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 09:14:40. Zápis proveden dne 26.06.2020.

V-9757/2020-702

Pořadí k 04.06.2020 09:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodní řad DN 150 vodovodu a vodovodní řad DN 100 vodovodu) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1992-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/73, Parcela: 341/74, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062059 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 09:14:40. Zápis proveden dne 26.06.2020.

V-9760/2020-702

Pořadí k 04.06.2020 09:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300) podle čl. 2. a 3.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

smlouvy v rozsahu dle GP 1998-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 10:07:33. Zápis proveden dne 08.07.2020.

V-10444/2020-702

Pořadí k 15.06.2020 10:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1997-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 341/72, Parcela:
341/73, Parcela: 341/74, Parcela: 341/76, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23,
Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 10:07:33. Zápis proveden dne 08.07.2020.

V-10442/2020-702

Pořadí k 15.06.2020 10:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1995-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062062 ze dne 10.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne 10.07.2020.

V-10843/2020-702

Pořadí k 19.06.2020 08:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka dešťové kanalizace DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1994-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

Č.j. BK014/26879/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 341/71, Parcela: 341/72, Parcela:
342/1, Parcela: 342/23, Parcela: 342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062063 ze dne 10.06.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne
10.07.2020.

V-10844/2020-702

Pořadí k 19.06.2020 08:03

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN, VN, rozpojovacích skříní, přípojkových skříní podle čl. III.
smlouvy v rozsahu dle GP 1989-90/2019

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 341/67, Parcela: 342/1, Parcela: 342/23, Parcela:
342/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330052699/011 ze dne
30.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 12:34:27. Zápis proveden
dne 22.09.2020.

V-16470/2020-702

Pořadí k 27.08.2020 12:34

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení VN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 2056-64/2020

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 342/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330052700/003 ze dne
08.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2020 13:33:55. Zápis proveden
dne 23.10.2020.

V-18337/2020-702

Pořadí k 21.09.2020 13:33

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - kupní smlouva 104/1994 Kupní smlouva ze dne 1.4.1994.

POLVZ:130/1995

Z-1900130/1995-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 14:04:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 19.10.2007.
Z-44925/2007-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
 - o Smlouva kupní ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2012.
V-22221/2012-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
 - o Smlouva kupní ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 16:03:52. Zápis proveden dne 12.01.2015.
V-26506/2014-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
 - o Smlouva kupní ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 16:41:19. Zápis proveden dne 24.07.2015.
V-17330/2015-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
 - o Smlouva kupní ze dne 20.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2016 15:41:35. Zápis proveden dne 16.03.2016.
V-2759/2016-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Moláková Zuzana Ing.

Vyhotoveno: 20.11.2020 14:04:13

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 9476/2020



Osvobozeno od správních poplatků

9476/2020

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:


STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 652 77 911, DIČ: CZ65277911

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 1966 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Mgr. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva, a Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva


na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)


a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785


na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, I. etapa (dopravní a technická infrastruktura)“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, I. etapa (dopravní a technická infrastruktura)“, která je umístěna na pozemcích p. č. 257/1, p. č. 257/2, p. č. 257/3, p. č. 257/5, p. č. 257/6, p. č. 257/7, p. č. 341/39, p. č. 341/67, p. č. 341/74, p. č. 341/78, p. č. 342/23, p. č. 342/25, a na částech pozemků p. č. 182/4, p. č. 341/2, p. č. 341/41, p. č. 341/71, p. č. 341/72, p. č. 341/73, p. č. 341/75, p. č. 341/76, p. č. 341/79, p. č. 342/1 a p. č. 342/24, vše v katastrálním území Maloměřice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/03102/18 ze dne 30. 5. 2018 ve znění Usnesení č.j. McBMOB/04369/19 ze dne 16. 8. 2019.
3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku je tvořena plochou vozovky částečně s živičným a částečně s dlážděným povrchem včetně přilehlých chodníků a parkovacích stání, vše s povrchem z betonové dlažby při ulicích Olší, Manželů Suchých, Vřesová a Franzova. Součástí stavby je odvodnění (celkem 5 zasakovacích průlehlů s drenáží včetně redukčních, vsakovacích a plastových šachet, uliční vpusti, vše včetně přípojek zaústěných do dešťové kanalizace), dopravně inženýrská opatření včetně dopravního

značení a malá architektura (3 ks venkovních laviček). Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2152-63/2020 ze dne 13. 7. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Odvodnění (vsakovací průlehy), které je součástí převáděné komunikace, je umístěno mimo jiné na pozemcích p. č. 341/2 a p. č. 342/1 oba v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající se zavazuje strpět umístění odvodnění a jeho provoz na pozemcích uvedených v předchozí větě a prohlašuje, že části pozemků p. č. 341/2 a p. č. 342/1 oba v k.ú. Maloměřice budou majetkoprávně řešeny v rámci dalších etap výstavby v daném území.

V.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, I. etapa (dopravní a technická infrastruktura)“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
 - p. č. 257/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m²,
 - p. č. 341/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
 - p. č. 341/67, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1860 m²,
 - p. č. 341/68, ostatní plocha, zezeň, o výměře 8 m²,
 - p. č. 341/69, ostatní plocha, zezeň, o výměře 7 m²,
 - p. č. 341/70, ostatní plocha, zezeň, o výměře 14 m²,
 - p. č. 341/71, ostatní plocha, zezeň, o výměře 242 m²,
 - p. č. 341/72, ostatní plocha, zezeň, o výměře 249 m²,
 - p. č. 341/73, ostatní plocha, zezeň, o výměře 79 m²,
 - p. č. 341/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m²,

- p. č. 341/75, ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m²,
- p. č. 341/76, ostatní plocha, zeleň, o výměře 77 m²,
- p. č. 341/77, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p. č. 342/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 847 m²,
- p. č. 342/24, ostatní plocha, zeleň, o výměře 219 m²,
- p. č. 342/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
- p. č. 379/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1627 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 341/67, p. č. 341/72 a p. č. 342/23 v katastrálním území Maloměřice vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení dálkového telekomunikačního vedení ve prospěch společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 269 00 696.
3. Na pozemcích p. č. 341/67, p. č. 341/72 a p. č. 342/23 v katastrálním území Maloměřice vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001.
4. Na pozemcích p. č. 257/1, p. č. 341/39, p. č. 341/67, p. č. 341/68, p. č. 341/69, p. č. 342/23 a p. č. 379/8 v katastrálním území Maloměřice vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.
5. Na pozemcích p. č. 341/67, p. č. 341/71, p. č. 341/72, p. č. 342/23 a p. č. 342/24 v katastrálním území Maloměřice vážne věcné břemeno umístění a provozování veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, a.s., se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
6. Na pozemcích p. č. 257/1, p. č. 341/39, p. č. 341/67, p. č. 341/71, p. č. 342/23 a p. č. 342/24 v katastrálním území Maloměřice vážnou věcná břemena umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelového vedení NN, VN, přípojkových skříní ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 280 85 400.
7. Na pozemcích p. č. 341/67, p. č. 341/71, p. č. 341/72, p. č. 341/73, p. č. 341/74, p. č. 341/76, p. č. 342/23 a p. č. 342/24 v katastrálním území Maloměřice vážnou věcná břemena zřizování a provozování inženýrské sítě (vodovodní řad DN 150 a vodovodní řad DN 100, kanalizační stoky DN 300) ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2151-62/2020 ze dne 13. 7. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 8. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, I. etapa (dopravní a technická infrastruktura)“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za STAVOS Brno, a.s.
Mgr. Aleš Zadražil
předseda představenstva

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
za STAVOS Brno, a.s.
Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva

**příloha: situační snímek stavby při ulici
Manželů Suchých, k.ú. Maloměřice**

