

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

103. Návrh nabytí částí pozemku p. č. 5028/2 v k. ú. Bystrc – Čerpací stanice Jelenice

Anotace

V souvislosti se stavbou Čerpací stanice Jelenice je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh nabytí částí pozemku p. č. 5028/2 v k. ú. Bystrc od společnosti Lesy České republiky, s. p. jako prodávajícího do vlastnictví statutárního města Brna. Dohodnutá kupní cena činí 123.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí
- části pozemku p. č. 5028/2 o výměře 60 m2 označené GP č. 3168-25/2016 písmenem "a" , která se slučuje do pozemku p. č. 5028/34
 - části pozemku p. č. 5028/2 o výměře 79 m2 označené GP č. 3168-25/2016 písmenem "b", která se slučuje do pozemku p. č. 5028/4
- vše v k. ú. Bystrc za dohodnutou kupní cenu 123.000,- Kč bez DPH od Lesů České republiky, s. p. IČO: 42196451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/110 konané dne 21. 10. 2020 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 10 — pro, 0 — proti, 0 — se zdržel/11 členů.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

9.11.2020 v 13:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



30.11.2020 v 16:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (KS-k.ú. Bystrc-SMB-S 1637-14-converted.pdf)	6 - 10
Příloha k usnesení (Geometrický plán.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen SMB) v roce 2015 zrealizovalo stavbu „Brno, Bystrc – rekonstrukce čerpací stanice Jelenice“ (dále jen Stavba), jejímž předmětem bylo vybudování čerpacího vrtu s oplocením. Tato stavba řešila nevyhovující stav kvality pitné vody v lokalitě Jelenice. Stavbu provozují Brněnské vodárny a kanalizace a.s. Stavba je umístěna na pozemku p. č. 4981 o výměře 32 m² ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě Geometrického plánu č. 3168-25/2016, který je nedílnou součástí kupní smlouvy, byly z původního pozemku p. č. 5028/2 odděleny díly „a“ o výměře 60 m² (dále jen díl „a“) a „b“ o výměře 79 m² (dále jen díl „b“) a z pozemku p. č. 5028/4 odděleny díly „c“ o výměře 105 m² a „d“ o výměře 99 m².

Díly „a“ a „c“ se slučují a nově vytvoří pozemek p. č. 5028/34 o výměře 165 m² a díly „b“ a „d“ vytvoří pozemek p. č. 5028/4 o výměře 178 m².

Předmět koupě tvoří díly „a“ a „b“ o celkové výměře 139 m². Díl „b“ je vykupován z důvodu přístupu k objektu čerpací stanice přes vlastní pozemek. Díl „a“ je vykupován jako součást oploceného území, kde se nachází čerpací stanice.

Pozemek p. č. 5028/2 v k. ú. Bystrc je ve vlastnictví České republiky a Lesy České republiky, s. p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 (dále jen „Lesy ČR“) má právo s pozemky hospodařit. Pozemek p. č. 5028/4 v k. ú. Bystrc je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Správce dílu „a“ budou Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. a správcem dílu „b“ bude městská část Brno-Bystrc.

Z výše uvedených důvodů je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem a Lesy ČR.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1190-54-2019. Kupní cena pozemků vč. nákladů na vyhotovení znaleckého posudku činí 123.000, - Kč.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v ORJ 5600, § 3639, pol. 6130, ORG 2592 „Výkup pozemků z předkupních práv“ s rozpočtovými náklady na rok 2020 20.000 tis. Kč.

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Hlasování komise majetkové: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán RMB č. R8/110 konané dne 21. 10. 2020

Hlasování: 10 — pro, 0 — proti, 0 — se zdržel/11 členů. **RMB doporučila.**

pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

č. S 1637/14

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted]
na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“ nebo „LČR“) na straně jedné

a

Statutární město Brno

zastoupené primátorkou [redacted]
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, PSČ 602 00

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5028/2	lesní pozemek	52.523	139	Bystrc	3424	Brno

zapsaným v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 3424, pro obec Brno a k.ú. Bystrc.

2. Na základě geometrického plánu č. 3168-25/2016 vyhotoveného společností G.K.S. spol. s r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město dne 15. 3. 2016 pod č. PGP-359/2016-702 (dále jen „GP č. 3168-25/2016“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, se provádějí následující změny:

- z původního pozemku p.č. 5028/2 o výměře 52.523 m², lesní pozemek, ve vlastnictví prodávajícího se oddělují díl „a“ o výměře 60 m² a díl „b“ o výměře 79 m²;
- z původního pozemku p.č. 5028/4 o výměře 204 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví kupujícího se oddělují díl „c“ o výměře 105 m² a díl „d“ o výměře 99 m²;

- výše uvedené díly „b“ a „d“ se slučují a spolu nově tvoří pozemek označený jako p.č. 5028/4 o výměře 178 m², ostatní plocha, jiná plocha;
 - výše uvedené díly „a“ a „c“ se slučují a spolu nově tvoří pozemek označený jako p.č. 5028/34 o výměře 165 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- vše v k.ú. Bystrc, obec Brno.
3. Díly oddělené z pozemku p.č. 5028/2 v k.ú. Bystrc, obec Brno dle GP č. 3168-25/2016 označené jako díl „a“ o výměře 60 m² a díl „b“ o výměře 79 m² jsou pro účely této smlouvy dále společně označeny jen jako „**předmět koupě**“.
 4. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství vydal Rozhodnutí o dělení lesního pozemku a jeho trvalém odnětí PUPFL č.j. MMB/0300010/2016 ze dne 2.8.2016, které nabylo právní moci dne 18.8.2016.

II. Kupní cena

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **123.000 Kč** (slovy: jednostodvacettřítisícikorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
Dodání nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmětné pozemky nejsou stavebními pozemky.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, výpisů u katastru nemovitostí atd.), jdou k tíži kupujícího.

III. Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **123.000 Kč** (slovy: jednostodvacettřítisíc korunčeských), bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději **do 15 (patnácti) dnů** ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u [REDACTED]

č.ú. [REDACTED] V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. **Návrh na vklad** vlastnického práva do katastru nemovitostí **podá pouze prodávající poté, kdy mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena**, resp. poté, kdy bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. **Poplatek spojený s návrhem na vklad** vlastnického práva do katastru nemovitostí **se zavazuje uhradit kupující.**

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v článku 6 odstavci 6.5.7. Statutu LČR.
Realizace převodu nemovitého majetku byla schválena poradou vedení Ministerstva zemědělství dne 2. 6. 2020 pod č.j.: 27785/2020-MZE-16221.
3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne 2020.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LČR.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů s platností originálů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: GP č. 3168-25/2016

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne 2020.

Prodávající:

Kupující:

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Lesy České republiky, s.p.



Statutární město Brno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označen dílu			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl píe ch ází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
5028/4	2	04	ostat.pl. jiná plocha	5028/4	1	78	ostat.pl. jiná plocha		0	5028/4		10001			99	d		
			5028/2								3424	1	78	b				
5028/2	5	23	lesní poz.	5028/2	5	23	84	lesní poz.	0	5028/2		3424	5	23	84			
				5028/34	1	65	ostat.pl. jiná plocha	0	5028/2		3424				60	a		
										5028/4		10001				1	05	c
																1	65	
	5	27	27		5	27	27											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

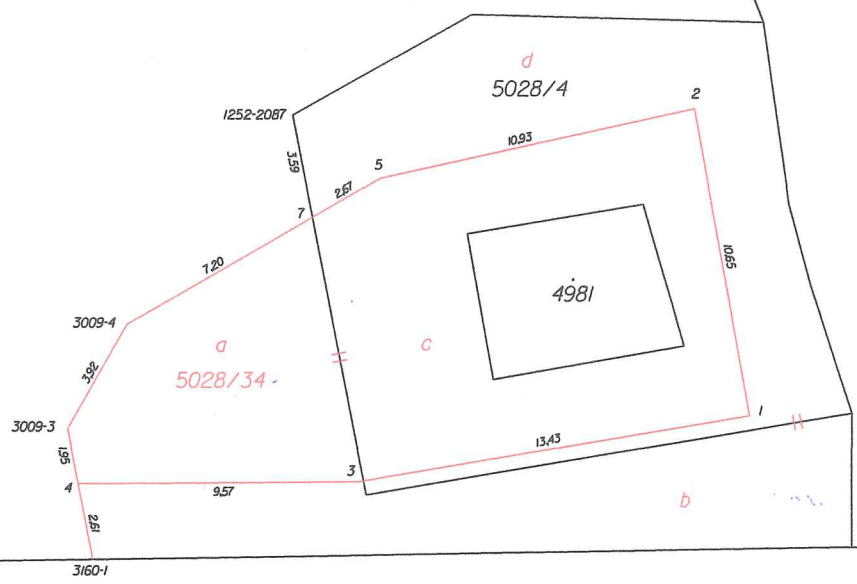
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1252-2087	606287.79	1153919.68	7	kolík
3009-3	606295.43	1153930.37	3	sloupek plotu
3009-4	606293.41	1153926.82	3	sloupek plotu
3160-1	606294.58	1153934.82	7	kolík
1	606272.25	1153929.96	3	sloupek plotu
2	606274.13	1153919.48	3	sloupek plotu
3	606285.50	1153932.18	3	sloupek plotu
4	606295.07	1153932.24	3	sloupek plotu
5	606284.80	1153921.84	3	sloupek plotu
7	606287.11	1153923.18	7	značen barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku, změna hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 11.3.2016	Číslo: 25/2016	Dne: 15.3.2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3168-25/2016	PGP-359/2016-702 2016.03.15 10:10:19 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystřec		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

604/1

5028/2



5071

4983

4975

