

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.12.2020

## 102. Návrh nabytí pozemku p.č. 155/2 v k.ú. Ivanovice

### Anotace

Návrh nabytí 1 pozemku o rozloze 77 m<sup>2</sup> nacházejícího se v k.ú. Ivanovice při ul. Hatě pro připravovanou stavbu za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 107.800 Kč (1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 155/2 zahrada o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/117. konané dne 18. 11. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.12.2020 v 13:42

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

1.12.2020 v 10:39

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (C3_Koordinační situační 2019 05 17.pdf)	6 - 6
Příloha (LV 448 a mapa.pdf)	7 - 9
Příloha (mapy- <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> )	10 - 11
Příloha (příloha ocenění.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Kupní smlouva.pdf)	13 - 16

## Důvodová zpráva

V rámci rekonstrukcí komunikací bude realizována stavba „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“, jejímž investorem je statutární město Brno.

Výše uvedená stavba bude navazovat na stavbu „Hatě – dostavba kanalizace“, kterou se pouze zapraví povrchy v místě prováděných výkopů. Účelem stavby „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“ je rekonstrukce ul. Hatě a do ní připojené obslužné komunikace vedoucí k ul. Ivanovických legionářů, která by měla přispět k celkovému zklidnění a zlepšení organizace dopravy v tomto úseku. Realizace stavebního záměru se předpokládá v roce 2020 - 2021.

Uvedenou stavbou bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 155/2 zahrada o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Ivanovice, vedený na LV č. 448 ve vlastnictví [REDAKCE]. Na pozemku se nachází stavba místní komunikace (vozovka) při ulici Hatě a veřejná zeleň.

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2095-6/2020 vyhotoveným dne 28. 1. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení ceny obvyklé, která činí pro uvedený pozemek **107.800,00 Kč**:

cena obvyklá pozemku p.č. 155/2 o výměře 77 m <sup>2</sup>	107.800,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>107.800,00 Kč</b>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovvi a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (vozovka) a MČ Brno – Ivanovice (veřejná zeleň).

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2212 pol. 6121 ORG 2427 – Rekonstrukce komunikace Hatě.**

Schválený rozpočet r. 2020:	1.990.000,00 Kč
Čerpání k 2. 10. 2020:	321.877,86 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 5. 11. 2020.  
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

<b>Bc. Doležal</b>	<b>Ing. Vašina</b>	<b>Ing. Pokorný</b>	<b>Ing. Trllo</b>	<b>p. Šafařík</b>	<b>Mgr. Haluza</b>	<b>Mgr. Nevřkļa</b>	<b>Ing. Boleslav</b>	<b>Mgr. Leder</b>	<b>p. Janíček</b>	<b>Ing. Havelka</b>
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	--	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/117. konané dne 18. 11. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

<b>JUDr. Vaňková</b>	<b>Mgr. Hladík</b>	<b>Bc. Kolačný</b>	<b>JUDr. Oliva</b>	<b>JUDr. Kerndl</b>	<b>Róbert Čuma</b>	<b>Ing. Fišer</b>	<b>Ing. Grund</b>	<b>RNDr. Chvátal</b>	<b>Ing. Kratochvíl</b>	<b>Mgr. Suchý</b>
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

# MČ BRNO - IVANOVICE REKONSTRUKCE KOMUNIKACE UL. HATĚ, ETAPA B.

Měřítko: 1 : 250

## OBYTNÝ SOUBOR - HATĚ, BRNO - IVANOVICE

### SO 01 Kanalizace

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S5-68,0m  
KAMENINA DN300 - DL.68,0m  
Z TOHO MIKROTUNELING - KAMENINA DN300 - 23,0m

DEŠŤOVÁ KANALIZACE D5-69,0m  
ŽELEZOBETON DN300 - DL.46,0m  
MIKROTUNELING - KAMENINA DN300 - 23,0m

### SO 04 Přeložka vodovodu

PŘELOŽKA VODOVODU V3,V3a  
TLT DN100 - 53,0m  
PŘELOŽKA VODOVODU V4,V4a  
TLT DN150 - 80,0m

SO 301 (SO 04) PŘELOŽKA VODOVODU V6 TLT DN150  
SO 304 PŘELOŽKY VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK  
SO 501 PŘELOŽKA PLYNOVODU P1 - NTL PE160

Navržená přeložka vodovodu LT DN100 pro obytný soubor Hatě v místě křížení s ulicí Hatě. Přeložka bude napojena na nový vodovod LT DN150 na ulici Hatě

Stávající napojení vodovodu LT DN100, pro obytný soubor Hatě. V místě křížení s ulicí Hatě bude vodovod zrušen a nahrazen novým propojením.

Navržené nové propojení DN100 na stávající vodovod na ul. Fedrova

### SO 05 Přeložka plynovodu

PŘELOŽKA PLYNOVODU P2  
NTL PE 110 - 64,60m  
(včetně přepojení stávajících přípojek-6ks)

DEŠŤOVÁ KANALIZACE D4

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S4

### SO 301(SO 04) PŘELOŽKA VODOVODU V5 - TLT DN100

SO 302 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY UL. HATĚ-ODBOČENÍ  
SO 303 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PRO DEŠŤOVÉ VPUSŤI  
SO 304 PŘELOŽKY VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK

SO 401 PŘELOŽKA SĎELOVACÍCH KABELŮ  
SO 402a PŘELOŽKA NN  
SO 402b PŘELOŽKA VN  
SO 403 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

### SO 01 Kanalizace

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S4-217,0m  
KAMENINA DN300 - DL.217,0m

DEŠŤOVÁ KANALIZACE D4-220,0m  
ŽELEZOBETON DN500 - DL.114,0m  
DN400 - DL.106,0m

Napojení do stávající kanalizace splaškové KAM DN300

Napojení do stávající kanalizace dešťové ŽBET DN600

#### REKONSTRUKCE KOMUNIKACE, ul. Hatě, ETAPA B.

- OBJEKTOVÁ SKLADBA PROJEKTU DUR:
- SO 101 Rekonstrukce komunikace na ul. Hatě
  - SO 102 Rekonstrukce komunikace na ul. Hatě - odbočení ul. Ivanovických legionářů
  - SO 103 Chodníky
  - SO 104 Samostatné sjezdy na ul. Hatě
  - SO 301 (SO 04) Přeložka vodovodu V5, V6
  - SO 302 Kanalizační přípojky ul. Hatě - odbočení
  - SO 303 Kanalizační přípojky pro dešťové vpusti
  - SO 304 Přeložky vodovodních přípojek
  - SO 401 Přeložka sdělovacích kabelů
  - SO 402 Přeložka NN a VN
  - SO 403 Veřejné osvětlení
  - SO 501 (SO 05) Přeložka plynovodu P1

#### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK,a.s.)

- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková
- Vodovodní řad
- Potvrzení existence vodovodních, kanalizačních a jiných sítí ve správě BVK (mapový podklad)
- STAV KE DNI: 19.8.2016
- NÁZEV AKCE: BRNO, IVANOVICE, UL. HATĚ
- č.j. 21388/2016/Dvř

POZNÁMKA:  
Poskytnuté údaje mají pouze informativní charakter. Před zahájením stavebních prací má být stavebník (zhotovitel) požádán BVK (správce sítí) o jejich vyřízení. Toto písemně stanovisko a objemná formulář (žádost a poskytnutí údajů a prostorové polohy sítí) jsou nedílnou součástí poskytnuté situace

#### CETIN

- Zaměřené a kótované, vnitřní STP, elektro-přípojky
- e.on Kabelové vedení NN
- Nadzemní vedení VN
- innogy NTL plynovod-hlavní řad
- STL plynovod-hlavní řad

#### KABELOVÉ VEDENÍ NN A VO PRO OBYTNÝ SOUBOR HATĚ

- kabelové vedení NN
- kabelové vedení VO

MČ BRNO-IVANOVICE KANALIZACE III. a IV. ETAPA  
Kanalizace III. etapa - Aktualizace (ve výstavbě)

- Splašková kanalizace a přípojky
- Dešťová kanalizace a přípojky
- Přeložka vodovodu a přípojek
- Přeložka plynovodu

#### HYDROGEOLOGICKÉ VRTY

V11

Investiční záměr: SMB, "BRNO, HATĚ-DOSTAVBA KANALIZACE" dle smlouvy č. 5616113909 a pozdějších dodatků

VED. PROJEKTANT: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOV. PŘEŠL: PRATIS, s.r.o. Purkytova 65a, 612 00 BRNO

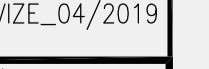
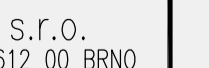
INVESTOR: Služební město Brno Formát: B-A4

REKONSTRUKCE KOMUNIKACE UL. HATĚ, ETAPA B. Datum: 06/2018

C - Situační výkres Štátní DUR: 266296

MĚŘÍTKO: 1:250 ČÍSLO VÝKRESU: C.3

REVIZE: 04/2019



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2020 10:51:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 448

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

## B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	155/2	77	zahrada		zemědělský půdní fond

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení a vstupu a vjezdu za účelem zřízení, úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynových přípojek dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1445-91/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 155/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2012.

V-14318/2012-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 85D-826/2003 -119 Městský soud v Brně ze dne 15.10.2009. Právní moc ke dni 19.11.2009.

Z-59641/2009-702

Pro:

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 86D-208/2009 -40 Městský soud v Brně ze dne 13.10.2009. Právní moc ke dni 20.11.2009.

Z-60030/2009-702

Pro: K

- o Smlouva kupní ze dne 20.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 09:17:27. Zápis proveden dne 28.08.2020.

V-13652/2020-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

g. BKOM / 20206 / 2020

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2020 10:51:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 448

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
155/2	32001	75
	32511	2

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 09.09.2020 10:51:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: *7692/20*

Osvobozeno od správních poplatků





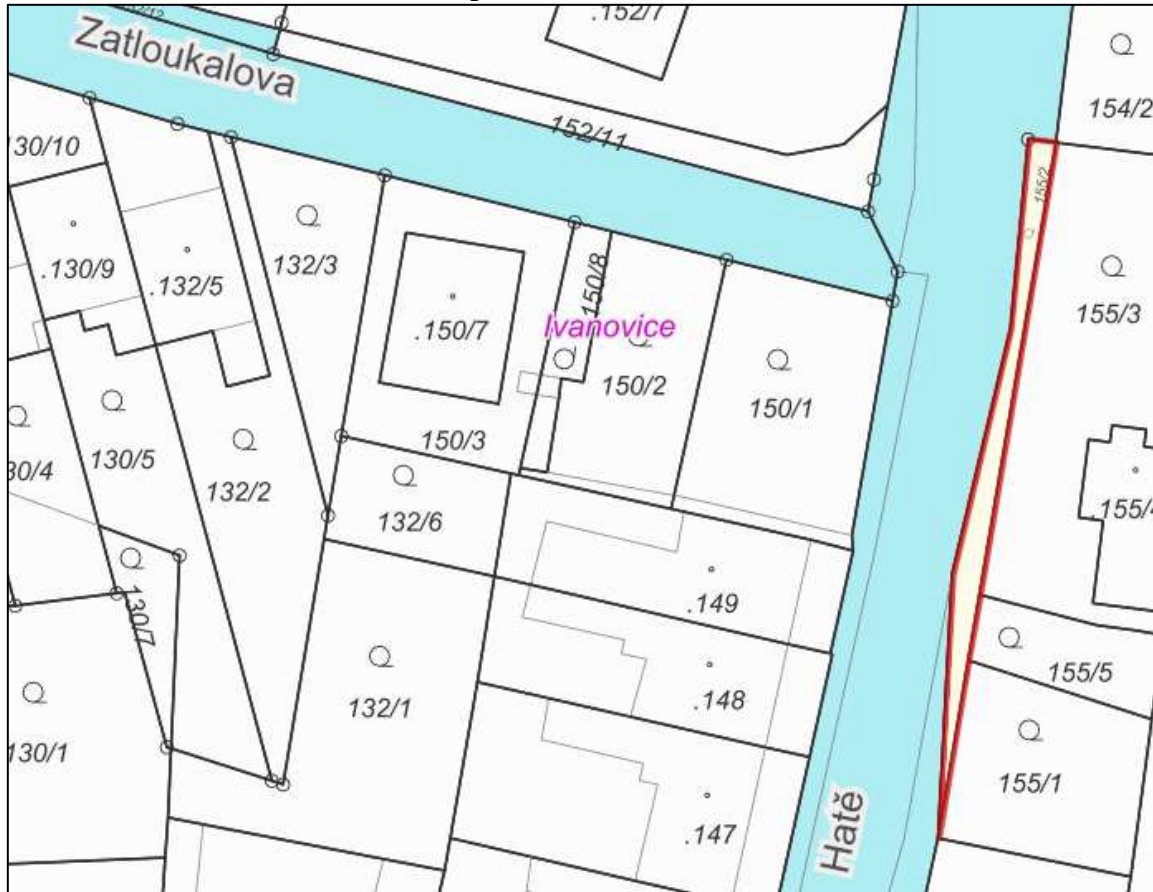
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město		Okres Brno-město	Obec Brno
Kat. území Ivanovice		Mapový list č. TIŠNOV 0-6/24	Měřítko 1:1000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 8. 10. 2019, 08:53:22		Vyhotovil [redacted]	Dne 08.10.2019 08:53:22

*Usvobozeno od správních poplatků*



*č. BRON/17033/2019*



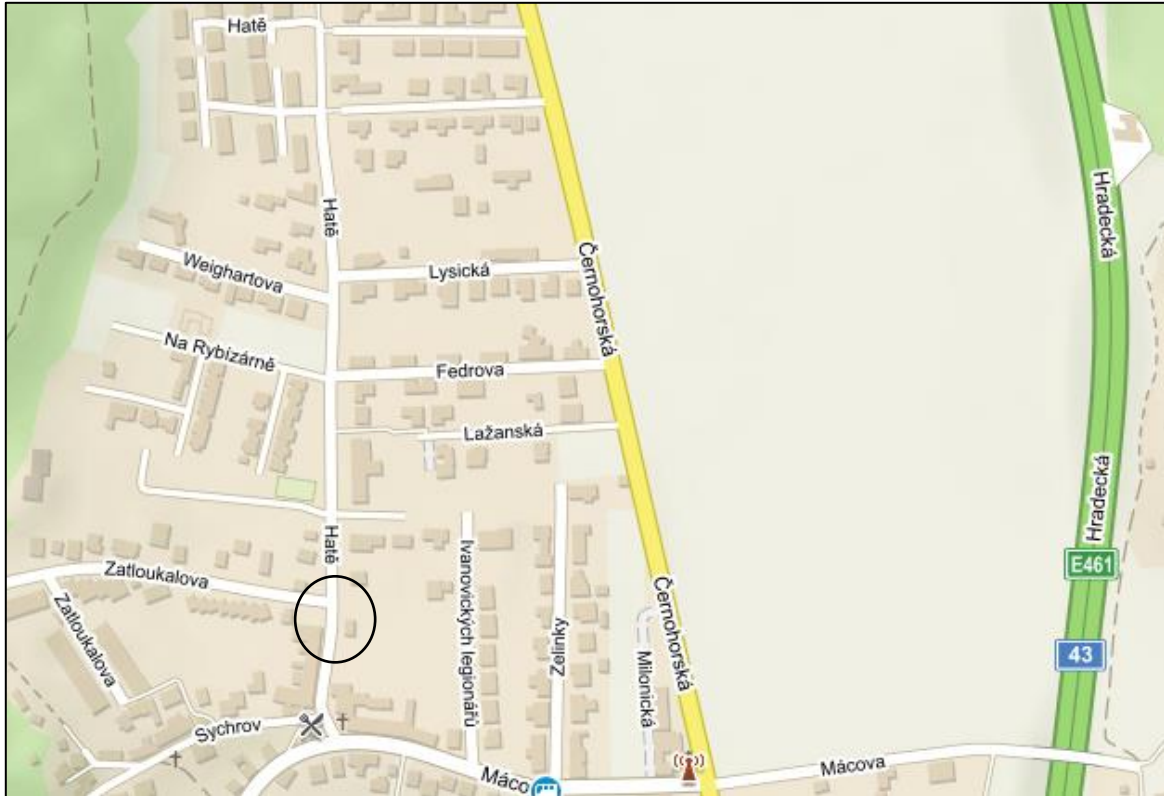
### Pozemek p.č. 155/2 v k.ú. Ivanovice



**Katastrální mapa**

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 155/2 ve vlastnictví fyzické osoby

**Pozemek p.č. 155/2 v k.ú. Ivanovice**



**Orientační snímek**



**Ortofotomapa**

## Informace o ocenění pozemku p.č. 155/2 v k.ú. Ivanovice

1) znalecký posudek č. 2096-7/2020 vyhotovený dne 28. 1. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

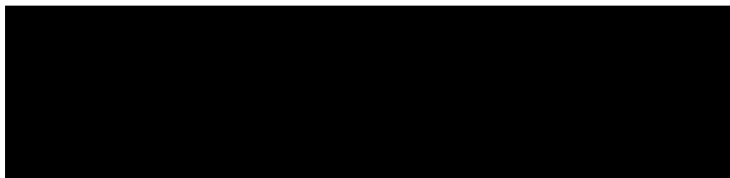
cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 155/2 o výměře 23 m <sup>2</sup>	25.440,30 Kč, tj. 1.106,10 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 155/2 o výměře 54 m <sup>2</sup>	57.340,44 Kč, tj. 1.061,86 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	20.370,35 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>103.151,09 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>103.150,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2095-6/2020 vyhotovený dne 28. 1. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 155/2 o výměře 77 m<sup>2</sup></u>	<u>107.800,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>107.800,00 Kč</b>

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 155/2 o výměře 77 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaném na listu vlastnictví č. 448 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).
2. Na předmětném pozemku vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 8. 2012 věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1445-91/2012, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.800 Kč (slovy: stosedmtisíc-osmsetkorun českých).

2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2095-6/2020 ze dne 28. 1. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková – znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován pro stavbu „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. Miloslav Koloděj jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z08/.. dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V                    dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

