

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

96. Návrh darování částí pozemků v k.ú. Lesná, Královo Pole Jihomoravskému kraji, návrh bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Ponava, Pisárky do vlastnictví statutárního města Brna, návrh na zřízení služebností

Anotace

materiál týkající se vzájemného darování pozemků a částí pozemků mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem s návrhem na zřízení služebností.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Jihomoravský kraj nabízí statutárnímu městu Brnu pozemky p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, p.č. 2012/8, 2300/74, oba v k.ú. Pisárky tvořící plochu veřejné zeleně a veřejného prostranství, zastavěné stavbou místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna
- Jihomoravský kraj požaduje po statutárním městu Brnu části pozemků p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole, p.č. 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná, které se nachází v areálu školských příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, tvoří funkční celek se školskými zařízeními Jihomoravského kraje a slouží jejich obsluze
- Rada města Brna na své schůzi R8/100. konané dne 26.08.2020, bod č. 2 souhlasila se záměrem darování částí pozemků p.č. 40 o výměře cca 42 m², p.č. 56 o výměře cca 9 m², p.č. 94/1 o výměře cca 152 m², vše v k.ú. Lesná a části pozemku p.č. 2039 o výměře 490 m², v k.ú. Královo Pole do vlastnictví Jihomoravského kraje, a dále se záměrem bezúplatného nabytí pozemků p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, p.č. 2012/8, 2300/74, vše v k.ú. Pisárky do vlastnictví statutárního města Brna
- Jihomoravský kraj v rámci vzájemného darování bezúplatně a na dobu neurčitou zřídí služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení k pozemku p.č. 256/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost
- Jihomoravský kraj v rámci vzájemného darování bezúplatně a na dobu neurčitou zřídí služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení k převáděné části pozemku p.č. 40 v k.ú. Lesná a k převáděné části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole, a to ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost
- Jihomoravský kraj v rámci vzájemného darování bezúplatně a na dobu neurčitou zřídí služebnost umístění, provozování, údržby a odstranění tří trakčních stožárů trolejového vedení k převáděné části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole, a to ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

2. schvaluje

A) darování
částí pozemků

- p.č. 40 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 40/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m², v k.ú. Lesná
- p.č. 56 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 56/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m², v k.ú. Lesná
- p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 94/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 151 m², v k.ú. Lesná
- p.č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m², v k.ú. Královo Pole,

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO:70888337 (dále jen Jihomoravský kraj),

B) zřízení služebnosti stezky
spočívající v povinnosti strpět chůzi

k části pozemku p.č. 1230 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Štýřice jako služebnímu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna
ve prospěch pozemků:

- p.č. 1243/1 ostatní plocha, zeleň
- p.č. 1242 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je obč. vyb. č.p. 119,

oba v k.ú. Štýřice jako panujících pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1673-39/2020 ze dne 16.03.2020, a to bezúplatně a na dobu neurčitou

C) zřízení služebnosti

k pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole spočívající v povinnosti vlastníka trpět na tomto pozemku umístění vodovodní přípojky inventurní číslo M-12422/17, respektování ochranného území vodovodní přípojky inventurní číslo M-12422/17 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3657-85/2020 ze dne 20.03.2020 a umožnění vstupu a vjezdu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO:46347275 jako prvního oprávněného ze služebnosti, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, a za podmínek uvedených v darovací smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

3. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 256/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m², v k.ú. Ponava,
 - p.č. 2012/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 327 m², v k.ú. Pisárky,
 - p.č. 2300/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², v k.ú. Pisárky,
- z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna,
a za podmínek uvedených v darovací smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/125 dne 13.01.2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.2.2021 v 13:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.2.2021 v 09:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 13
Příloha (nový ÚPmB.pdf)	14 - 19
Příloha (mapy.pdf)	20 - 30
Příloha k usnesení (darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti.pdf)	31 - 54
Příloha k usnesení (darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti.pdf)	55 - 62

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se vzájemného darování pozemků a částí pozemků mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem s návrhem na zřízení služebností.

Jihomoravský kraj původně požadoval zařadit do vzájemného darování části pozemků p.č. 236/1, 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná a část pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole. Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku k darování částí pozemků p.č. 236/1, 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná ze strany městské části Brno-sever, byl materiál předložen Radě města Brna na její schůzi R8/100. konané dne 26.08.2020, bod č. 2 ve formě dohodovacího řízení za účasti zástupců této městské části na základě pozvánky. Rada města Brna na své schůzi R8/100. konané dne 26.08.2020, bod č. 2 souhlasila jednak se záměrem darování částí pozemků p.č. 40 o výměře cca 42 m², p.č. 56 o výměře cca 9 m², p.č. 94/1 o výměře cca 152 m², vše v k.ú. Lesná a částí pozemku p.č. 2039 o výměře 490 m², v k.ú. Královo Pole do vlastnictví Jihomoravského kraje, jednak se záměrem bezúplatného nabytí pozemků p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, p.č. 2012/8, 2300/74, vše v k.ú. Pisárky do vlastnictví statutárního města Brna. Na základě výše uvedeného usnesení Rady města Brna byla část pozemku p.č. 236/1 o výměře cca 29 m², v k.ú. Lesná vyňata ze vzájemného darování.

Jihomoravský kraj nabízí statutárnímu městu Brnu pozemky p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, p.č. 2012/8, 2300/74, oba v k.ú. Pisárky tvořící plochu veřejné zeleně a veřejného prostranství, zastavěné stavbou místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, a naopak požaduje po statutárním městu Brnu části pozemků p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole, p.č. 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná, které se nachází v areálu školských příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, tvoří funkční celek s těmito školskými zařízeními Jihomoravského kraje a slouží jejich obsluze.

Statutární město Brno, v případě schválení darování a bezúplatného nabytí orgány statutárního města Brna a Jihomoravského kraje, získá do svého vlastnictví pozemky o výměře 679 m² a Jihomoravský kraj získá pozemky o celkové výměře 693 m².

Poznamenáváme, že se jedná o II. fázi vzájemného darování mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem (I. fáze vzájemného darování mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/18. konaném dne 16.06.2020, dle které statutární město Brno získalo do svého vlastnictví pozemky o výměře 818 m² a Jihomoravský kraj získal pozemky o celkové výměře 619 m²).

Je dohodnuto mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, že návrhy na vklad práv do katastru nemovitostí budou podány na Katastrální pracoviště Brno-město ve stejný den.

V případě realizace II. fáze vzájemného darování budou současně zřízeny ze strany Jihomoravského kraje jako povinného ze služebnosti níže uvedené služebnosti:

- služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, k pozemku p.č. 256/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Jihomoravského kraje, který není předmětem darování, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1023-387/2020 ze dne 06.11.2020
- služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost k převáděné části pozemku p.č. 40 v k.ú. Lesná a k převáděné části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole, které budou převedeny v rámci vzájemného darování do vlastnictví Jihomoravského kraje. Služebnosti budou zřízeny bezúplatně a na dobu neurčitou
- služebnost umístění, provozování, údržby a odstranění tří trakčních stožárů trolejového vedení ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. k převáděné části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole, která bude převedena v rámci vzájemného darování do vlastnictví Jihomoravského kraje. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené služebnosti budou zřízeny k pozemkům, které jsou nebo budou ve vlastnictví Jihomoravského kraje a nejsou zřízeny ve prospěch statutárního města Brna, nejsou předmětem schvalování orgány města Brna.

Dále bude současně bezúplatně a na dobu neurčitou zřízena služebnost stezky spočívající v povinnosti strpět chůzi k části pozemku p.č. 1230 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna, který není

předmětem darování, a to ve prospěch pozemků p.č. 1243/1, 1242, oba v k.ú. Štýřice ve vlastnictví Jihomoravského kraje, jedná se o zajištění přístupu pro příspěvkovou organizaci Jihomoravského kraje Dětský domov Brno, Jílová k zahradě tohoto domova. Služebná část pozemku představuje výměru 29 m².

Pro lepší přehlednost uvádíme rozsah vzájemného darování pozemků ve II. fázi mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem v níže uvedené tabulce:

Pozemky ve vlastnictví SMB

	NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ SMB	výměra	využití, umístění
1.	část pozemků p.č. 40, 56, 94/1, v k.ú. Lesná	203 m ²	přístupový chodník, komunikace, parkování pro Mateřskou školu, základní školu a střední školu Gellnerka, objekt při ulici Šrámkova
2.	část pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole	490 m ²	parkoviště a zeleň pro Gymnázium Brno, Slovanské náměstí
	CELKEM	693 m²	

Pozemky ve vlastnictví JMK

	NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ JMK	výměra	využití, umístění
1.	pozemek p.č. 256/4 v k.ú. Ponava	228 m ²	chodník podél komunikace Botanická, v prostoru zastávky HMD
2.	pozemek p.č. 2012/8, v k.ú. Pisárky	327 m ²	součást veřejného prostranství podél komunikace Libušino údolí
3.	pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky	124 m ²	součást veřejného prostranství, součást veřejného chodníku – místní komunikace Libušino údolí
	CELKEM	679 m²	

Popis pozemků

Části pozemků převáděné do vlastnictví Jihomoravského kraje:

- část pozemku p.č. 40, která je oddělena geometrickým plánem č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 40/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m², část pozemku p.č. 94/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 94/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 151 m² a část pozemku p.č. 56, která je oddělena geometrickým plánem č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 56/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m², vše v k.ú. Lesná se nacházejí u areálu Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje, u objektu na ulici Šrámkova. Předmětné části pozemků jsou součástí přístupového chodníku k této škole a součástí přístupové cesty do školní kuchyně a na zahradu školy, část pozemku p.č. 94/1 v k.ú. Lesná slouží i k parkování pro zaměstnance školy. Předmětné části pozemků p.č. 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO). Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou součástí stabilizované plochy bydlení (B). Předmětná část pozemku p.č. 40 v k.ú. Lesná je dotčena zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s. V případě schválení darování této části pozemku zřídí současně Jihomoravský kraj jako nový vlastník části pozemku p.č. 40 v k.ú. Lesná a povinný ze služebnosti bezúplatně a na dobu neurčitou služebnost umístění zařízení

veřejného osvětlení na tomto pozemku ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s. v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020.

Pozemek p.č. 56 v k.ú. Lesná je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 751-25/2004 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400,
- věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 886-322/2008 ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., IČO:25517767,
- věcné břemeno zřizování a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu dle GP č. 1208-581/2016 ve prospěch společnosti PODA a.s., IČO:25816179,
- věcné břemeno zřizování a provozování liniové telekomunikační trasy optických kabelů dle smlouvy v rozsahu dle GP č. 1198-125/2016 ve prospěch společnosti Faster CZ spol. s r.o., IČO:60722266.

Správu pozemků p.č. 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná vykonává městská část Brno-sever

- část pozemku p.č. 2039, která je oddělena geometrickým plánem č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m², v k.ú. Královo Pole, přiléhá k budově Gymnázia Brno, Slovanské náměstí, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje. Na předmětné části se nachází zeleň a parkoviště pro potřeby tohoto gymnázia.

Předmětná část pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy veřejné vybavenosti s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy školství (OS). Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku v převažující části součástí stabilizované plochy veřejných prostranství, v části součástí stabilizované plochy bydlení.

Předmětná část pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole je dotčena:

- a) uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 vč. ochranného území, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V případě schválení darování této části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole zřídí současně Jihomoravský kraj jako nový vlastník části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole a povinný ze služebnosti služebnost spočívající v povinnosti vlastníka trpět na tomto pozemku umístění vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17, respektování ochranného území vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3657-85/2020 ze dne 20.03.2020 a umožnění vstupu a vjezdu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a to na dobu neurčitou a bezúplatně
- b) zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s. V případě schválení darování této části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole zřídí současně Jihomoravský kraj jako nový vlastník části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole a povinný ze služebnosti bezúplatně a na dobu neurčitou na tomto pozemku služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s. v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3660-85/2020 ze dne 01.04.2020
- c) umístěním tří trakčních stožárů trolejového vedení ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. V případě schválení darování této části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole zřídí současně Jihomoravský kraj jako nový vlastník části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole a povinný ze služebnosti bezúplatně a na dobu neurčitou na tomto pozemku služebnost umístění, provozování, údržby a odstranění tří trakčních stožárů trolejového vedení ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3656-85/2020 ze dne 13.03.2020.

Správu pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Pozemky převáděné do vlastnictví statutárního města Brna:

- pozemek p.č. 256/4 v k.ú. Ponava je situován ve veřejném chodníku podél komunikace Botanická a v prostoru zastávky MHD Botanická. Na předmětném pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Ponava se nachází místní komunikace a vozovka ve vlastnictví statutárního města Brna. V případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude správa vykonávána společností Brněnské komunikace a.s.
Pozemek p.č. 256/4 v k.ú. Ponava je součástí stávajících zpevněných a nezpevněných veřejných prostranství, která dle regulativů ÚPmB musí být zachována. Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 256/4 v k.ú. Ponava součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je tento pozemek součástí z části stabilizované plochy veřejné vybavenosti a z části stabilizované plochy veřejných prostranství.
K části pozemku p.č. 256/4 o výměře 7,7 m² v k.ú. Ponava je uzavřena mezi Jihomoravským krajem, resp. Sportovním gymnáziem Ludvíka Daňka, příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje jako pronajímatelem a společností CITY TOOLS, s.r.o., IČO:60752165 jako nájemcem Smlouva o nájmu části pozemku ze dne 05.09.2016 za účelem výstavby čekárny MHD s osazením osvětlených panelů na dobu neurčitou, nájemné ve výši 503,- Kč/m²/rok se započtením inflace od roku 2017. V případě schválení darování dojde k přechodu nájmu dle ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na statutární město Brno, které bude ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí vystupovat jako pronajímatel.
K pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Ponava jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
 - věcné břemeno uložení, zřízení, provoz, údržby, opravy, úpravy, rekonstrukce, revize a odstranění podzemního vedení komunikační sítě ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení – přípojky nízkého napětí, ve prospěch společnost CITY-TOOLS, s.r.o., IČO:60752165.Pozemek p.č. 256/4 v k.ú. Ponava je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 500/750, která je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.
V případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude správu tohoto pozemku vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.
- pozemek p.č. 2012/8, v k.ú. Pisárky je součástí veřejného prostranství podél komunikace Libušino údolí, na pozemku p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky je umístěn zapínací rozvaděč veřejného osvětlení, stožár s anténou pro dálkové ovládání a kabely veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s. Na části pozemku p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky se nachází chodník při ulici Libušino údolí.
Pozemek p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky je součástí stávajících zpevněných a nezpevněných veřejných prostranství, která dle regulativů ÚPmB musí být zachována. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky součástí stabilizované plochy bydlení a v malé části součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.
K pozemku p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČO.04084063.
Pozemek p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky je dotčen uložením 2x vodovodního řadu DN 80, vč. ochranného pásma, splaškové kanalizační stoky DN 600, vč. ochranného pásma, které jsou v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují. Dále je pozemek p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky dotčen uložením 2x vodovodní přípojky, jejichž veřejné části je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
Pozemek p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky bude v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna ve správě městské části Brno-Kohoutovice dle Statutu města Brna.
- pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky je součástí veřejného prostranství, je součástí veřejného chodníku podél komunikace Libušino údolí. Na předmětném pozemku je umístěna místní komunikace IV. třídy Libušino údolí. V předmětném pozemku je situováno zařízení veřejného osvětlení – podzemní kabely.
Pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky je součástí stávajících zpevněných a nezpevněných veřejných prostranství, která dle regulativů ÚPmB musí být zachována. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.
K pozemku p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno umístění, zřízení, provozování a odstranění přípojky NN, včetně práva vstupu a vjezdu ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení STL plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27295567.

Pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky je dotčen uložením vodovodního řadu DN 100, vč. ochranného pásma, splaškové kanalizační stoky DN 600, vč. ochranného pásma, ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 400, které jsou v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují. Dále je pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky dotčen uložením 3x vodovodní přípojky, jejichž veřejné části jsou v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky je dále dotčen uložením splaškové a kanalizační přípojky, obě DN400, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

V případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude správa vykonávána společností Brněnské komunikace a.s.

Služebnost stezky

V rámci vzájemného darování bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou služebnost stezky spočívající v povinnosti strpět chůzi k části pozemku p.č. 1230 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna, který není předmětem darování, a to ve prospěch pozemků p.č. 1243/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 1242 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je obč. vyb. č.p. 119, oba v k.ú. Štýřice ve vlastnictví Jihomoravského kraje v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1673-39/2020 ze dne 16.03.2020. Jedná se o zajištění přístupu pro příspěvkovou organizaci Jihomoravského kraje Dětský domov Brno, Jílová k zahradě tohoto domova, předmětná část pozemku p.č. 1230 v k.ú. Štýřice je již jako pěší přístupová cesta k zahradě dětského domova prakticky užívána, jedná se tak o smluvní zajištění služebnosti stezky. Služebná část pozemku představuje výměru 29 m².

Jihomoravský kraj se ve smlouvě zavazuje ponechat služební pozemek p.č. 1230 v k.ú. Štýřice veřejně přístupný, tak jak je požadováno OÚPR MMB.

Dále se Jihomoravský kraj ve smlouvě zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky na služebném pozemku respektovat a chránit stávající strom javoru včetně jeho kořenové zóny, a to i pro případ budoucího zpevnění přístupové cesty pro pěší a v případě budoucího zpevnění přístupové cesty pro pěší nezasahovat pod povrch tohoto pozemku, tak jak je požadováno OŽP MMB.

R8/KM/48. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 17.12.2020, bod č. 39 návrh spolu se záměrem darování projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh spolu se záměrem byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/125.** konanou dne 13.01.2021, bod č. 49.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro

Záměr darování částí pozemků p.č. 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná, p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 14.01.2021 do dne 01.02.2021.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětné části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna jsou situovány v blízkosti areálů školských příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, tvoří funkční celek se školskými zařízeními Jihomoravského kraje a slouží jejich obsluze, je navrhováno souhlasit s návrhem jejich darování do vlastnictví Jihomoravského kraje spolu se zřízením věcného břemene k části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole týkající se umístění vodovodní přípojky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a zřízení služebnosti stezky k části pozemku p.č. 1230 v k.ú. Štýřice zajišťující přístup pro Dětský domov Brno, Jílová k zahradě tohoto domova, a to ve prospěch pozemků p.č. 1243/1, 1242, oba v k.ú. Štýřice ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Vzhledem k tomu, že pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje tvoří plochu veřejné zeleně a veřejného prostranství, jsou zastavěny stavbou místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno souhlasit s jejich bezúplatným nabytím do vlastnictví statutárního města Brna.

Historie projednání:

Materiál týkající se vzájemného darování mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím zasedání R8/KM/39. dne 06.08.2020, bod č. 55.

Komise majetková RMB na svém zasedání R8/KM/39. konaném dne 06.08.2020, bod č. 55 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

bere na vědomí
skutečnosti, že:

Jihomoravský kraj nabízí statutárnímu městu Brnu pozemky p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, p.č. 2012/8, 2300/74, oba v k.ú. Pisárky tvořící plochu veřejné zeleně a veřejného prostranství, zastavěné stavbou místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna

Jihomoravský kraj požaduje po statutárním městu Brnu části pozemků p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole, p.č. 40, 56, 94/1, 236/1, vše v k.ú. Lesná, které se nachází v areálu školských příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, které tvoří funkční celek se školskými zařízeními Jihomoravského kraje a slouží jejich obsluze

doporučuje Radě města Brna
souhlasit

se záměrem darování
částí pozemků

p.č. 236/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 29 m², v k.ú. Lesná, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

p.č. 40 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 42 m², v k.ú. Lesná, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

p.č. 56 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 9 m², v k.ú. Lesná, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 152 m², v k.ú. Lesná, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

p.č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m², v k.ú. Královo Pole,

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,

se záměrem bezúplatného nabytí
pozemků

- p.č. 256/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m², v k.ú. Ponava,

- p.č. 2012/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 327 m², v k.ú. Pisárky,

- p.č. 2300/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m2, v k.ú. Pisárky,

z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno do vlastnictví statutárního města Brna

R8/KM/39. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 06.08.2020, bod č. 55 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro	pro	omluven

Materiál týkající se vzájemného darování mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem projednala Rada města Brna na své schůzi R8/100. konané dne 26.08.2020, bod č. 2.

Rada města Brna na své schůzi R8/100. konané dne 26.08.2020, bod č. 2 přijala níže uvedené usnesení:

1. RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

Jihomoravský kraj nabízí statutárnímu městu Brnu pozemky p. č. 256/4 v k. ú. Ponava, p. č. 2012/8, 2300/74, oba v k. ú. Pisárky tvořící plochu veřejné zeleně a veřejného prostranství, zastavěné stavbou místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna

Jihomoravský kraj požaduje po statutárním městu Brnu části pozemků p. č. 2039 v k. ú. Královo Pole, p. č. 40, 56, 94/1, 236/1, vše v k. ú. Lesná, které se nachází v areálu školských příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, které tvoří funkční celek se školskými zařízeními Jihomoravského kraje a slouží jejich obsluze

2. RMB souhlasí

A) se záměrem darování částí pozemků

p. č. 40 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 42 m2, v k. ú. Lesná, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

p. č. 56 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 9 m2, v k. ú. Lesná, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

p. č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 152 m2, v k. ú. Lesná, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

p. č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 a nově označena jako pozemek p. č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m2, v k. ú. Královo Pole, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO:70888337

B) se záměrem bezúplatného nabytí pozemků

- p. č. 256/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m2, v k. ú. Ponava,

- p. č. 2012/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 327 m2, v k. ú. Pisárky,

- p. č. 2300/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m2, v k. ú. Pisárky,

z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO:70888337 do vlastnictví statutárního města Brna

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – Pozemek p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, pozemky p.č. 2012/8, 2300/74, oba v k.ú. Pisárky ve vlastnictví Jihomoravského kraje jsou součástí stávajících zpevněných a nezpevněných veřejných prostranství, která dle regulativů ÚPmB musí být zachována. K nabytí dotčených pozemků nemá OÚPR MMB námitky. Předmětné části pozemků p.č. 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná při ulici Šrámkova jsou dle Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO). Předmětná část pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole při ulici Charvatská je dle Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy veřejné vybavenosti s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy školství (OS). Předmětné části pozemků p.č. 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná, p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole jsou součástí stabilizovaných ploch a dnes slouží pro obsluhu a užívání navazujících školských zařízení Jihomoravského kraje, k jejich převodu do vlastnictví Jihomoravského kraje nemá OÚPR MMB připomínky. Předmětná část pozemku p.č. 1230 v k.ú. Štýřice při ulici Jílová je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO). Tato část pozemku musí zůstat veřejně přístupná.

MČ Brno-Kohoutovice – Rada městské části Brno-Kohoutovice na 102. schůzi konané dne 31.10.2018 souhlasí s nabytím pozemků p.č. 2012/8 o výměře 327 m² a p.č. 2300/74 o výměře 124 m², oba v k.ú. Pisárky ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

MČ Brno-Královo Pole – Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 3. zasedání konaném dne 13.03.2019 doporučuje schválit nabytí pozemku p.č. 256/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m², v k.ú. Ponava z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna. Formu a podmínky majetkové dispozice ponechává na úvaze města. Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 7. zasedání konaném dne 11.12.2019 doporučuje schválit zcizení části pozemku p.č. 2039 o výměře cca 480 m² z celkové výměry 8.927 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje pro potřeby Gymnázia Brno, Slovanské náměstí, příspěvkové organizace zřízené Jihomoravským krajem.

MČ Brno-sever - Rada městské části Brno-sever na schůzi R8/50. konané dne 03.06.2020 nesouhlasí s převodem částí pozemků p.č. 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná do vlastnictví Jihomoravského kraje.

MČ Brno-střed – RMČ BS na 57. schůzi konané dne 24.02.2020 nemá námitek k případné dispozici s nemovitou věcí – zřízení věcného břemene přístupu přes část pozemku p.č. 1230 v k.ú. Štýřice ve prospěch Jihomoravského kraje za účelem zajištění přístupu k zahradě Dětského domova Brno, Jílová za splnění podmínek OŽP MMB a za podmínky souhlasného prohlášení všech dotčených orgánů

OD MMB – z dopravního hlediska nemá OD MMB námitky k nabytí pozemků p.č. 256/4, v k.ú. Ponava, p.č. 2012/8, 2300/74, oba v k.ú. Pisárky z vlastnictví Jihomoravského kraje

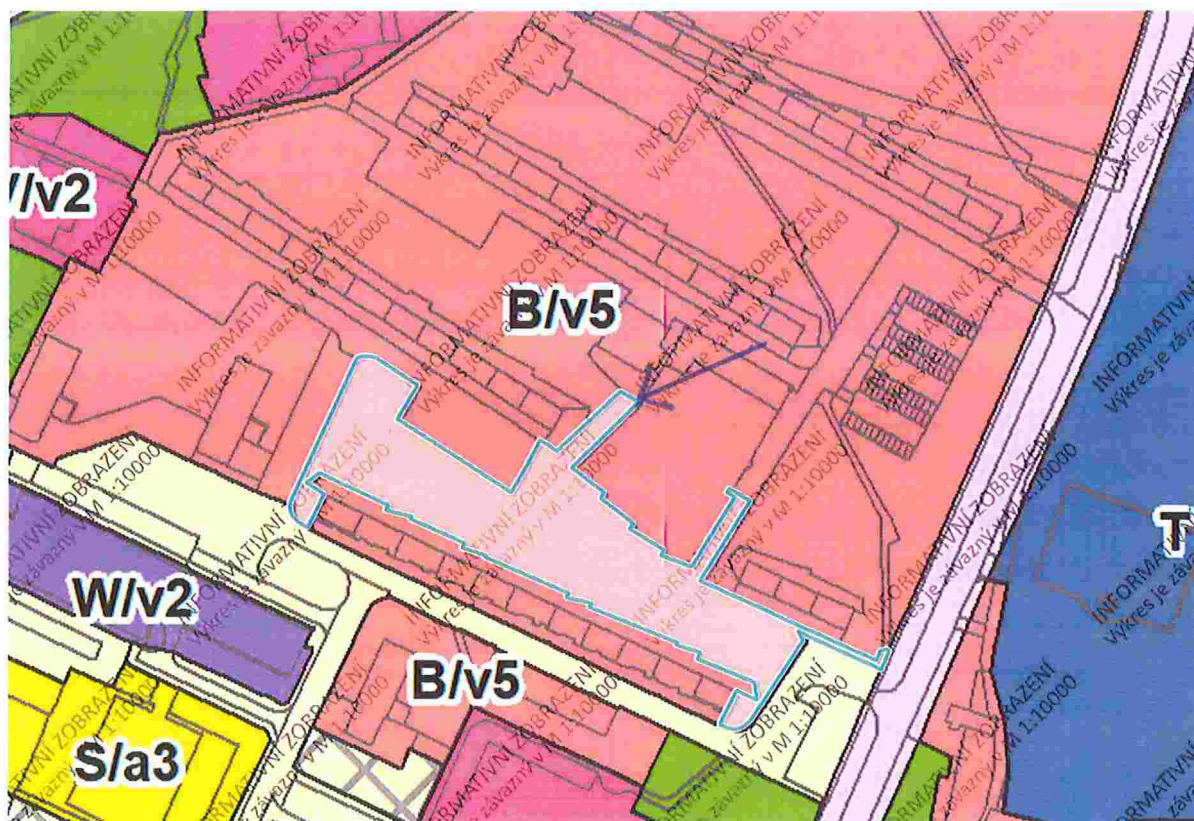
OŽP MMB – zřízení služebnosti pro pěší je vedeno po stávajícím vydlážděném chodníku podél rodinného domu a v navazující ploše veřejné zeleně. V navazující ploše veřejné zeleně se nachází velký hodnotný strom javoru, zídka. OŽP MMB doporučuje pěší přístup k zahradě dětského domova po dlážděném chodníku kolem rodinného domu a stávajícího plotu tak, aby byl maximálně ochráněn stávající strom javoru vč. jeho kořenové zóny i pro případ budoucího zpevnění přístupové cesty pro pěší.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemků p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, pozemků p.č. 2012/8, 2300/74, vše v k.ú. Pisárky společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí. S převodem částí pozemků 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí bez připomínek. S převodem části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí za podmínky zřízení služebnosti, předmětná část je dotčena uložením vodovodní přípojky vč. ochranného území, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

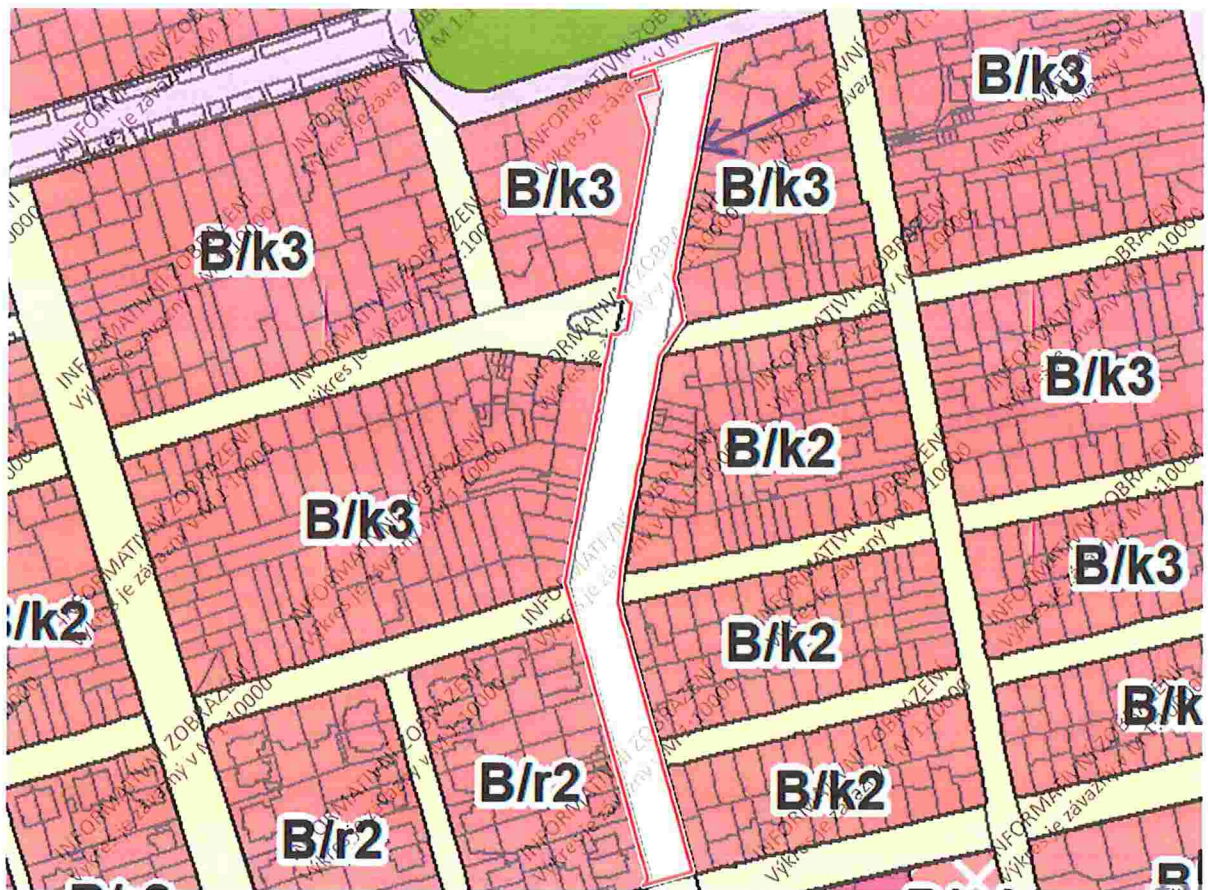
Technické sítě Brno, a.s. – s nabytím pozemků p.č. 256/4, v k.ú. Ponava, p.č. 2012/8, 2300/74, oba v k.ú. Pisárky společnost Technické sítě Brno, a.s. souhlasí. Pozemek p.č. 256/4 v k.ú. Ponava je dotčen stávající stavbou veřejného osvětlení. Pozemek p.č. 256/1 v k.ú. Ponava je dotčen stávající stavbou veřejného osvětlení. Technické sítě Brno, a.s. žádají, aby v rámci směny byl vyřešen majetkoprávní vztah k tomuto pozemku a byla uzavřena bezplatná smlouva o zřízení služebnosti. Předmětné části pozemků p.č. 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení, se směnou těchto částí pozemků společnost Technické sítě Brno, a.s. souhlasí bez připomínek. Předmětné části pozemků p.č. 40, v k.ú. Lesná, p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení, před převodem společnost Technické sítě Brno, a.s. žádá o uzavření bezúplatné smlouvy o služebnosti.

Brněnské komunikace a.s. – na části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. K převodu části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole do majetku Jihomoravského kraje z hlediska dopravně-inženýrského a z hlediska správce místní komunikace ul. Charvatská nemá společnost Brněnské komunikace a.s. námitek.

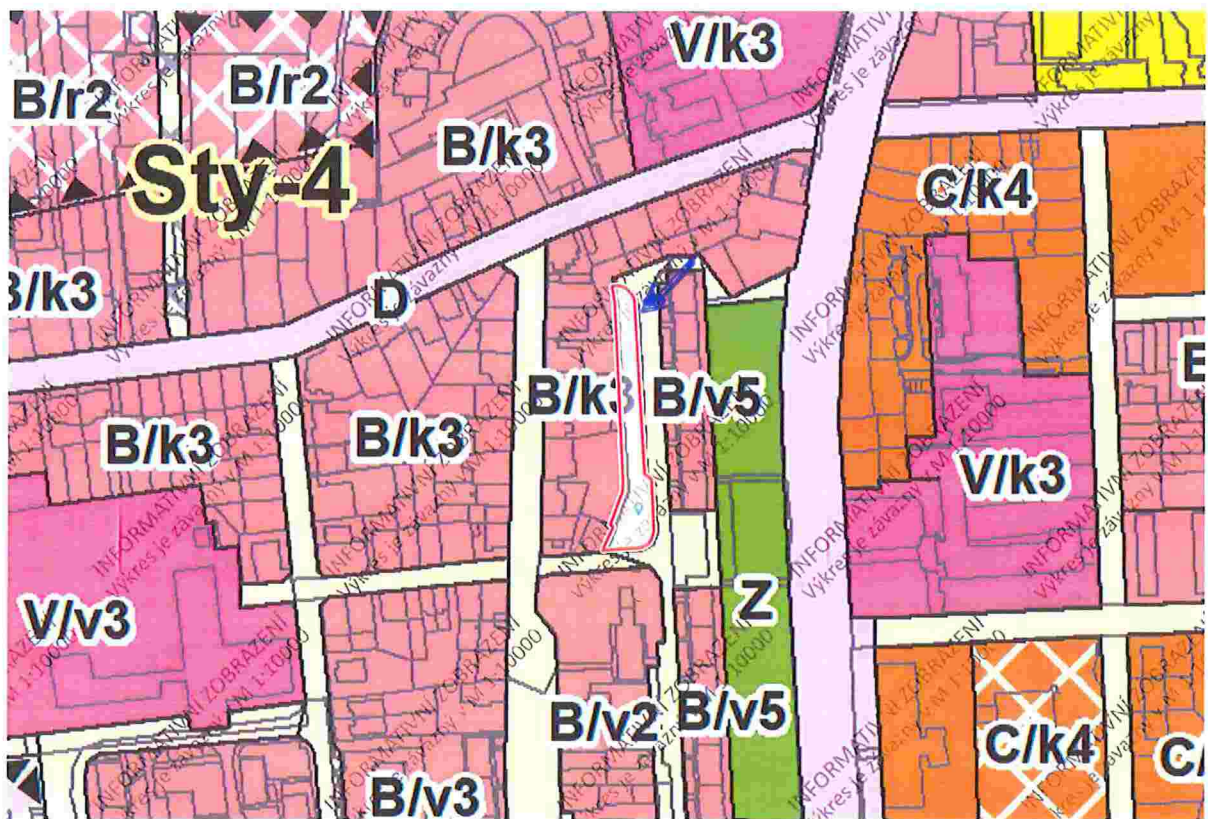
Dopravní podnik města Brna, a.s. – na dotčené části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole se nachází tři trakční stožáry trolejového vedení, v souvislosti s dispozicí předmětné části pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole je třeba na trakční stožáry trolejového vedení a kabelovou trasu včetně ochranného pásma zřídit služebnost ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s.



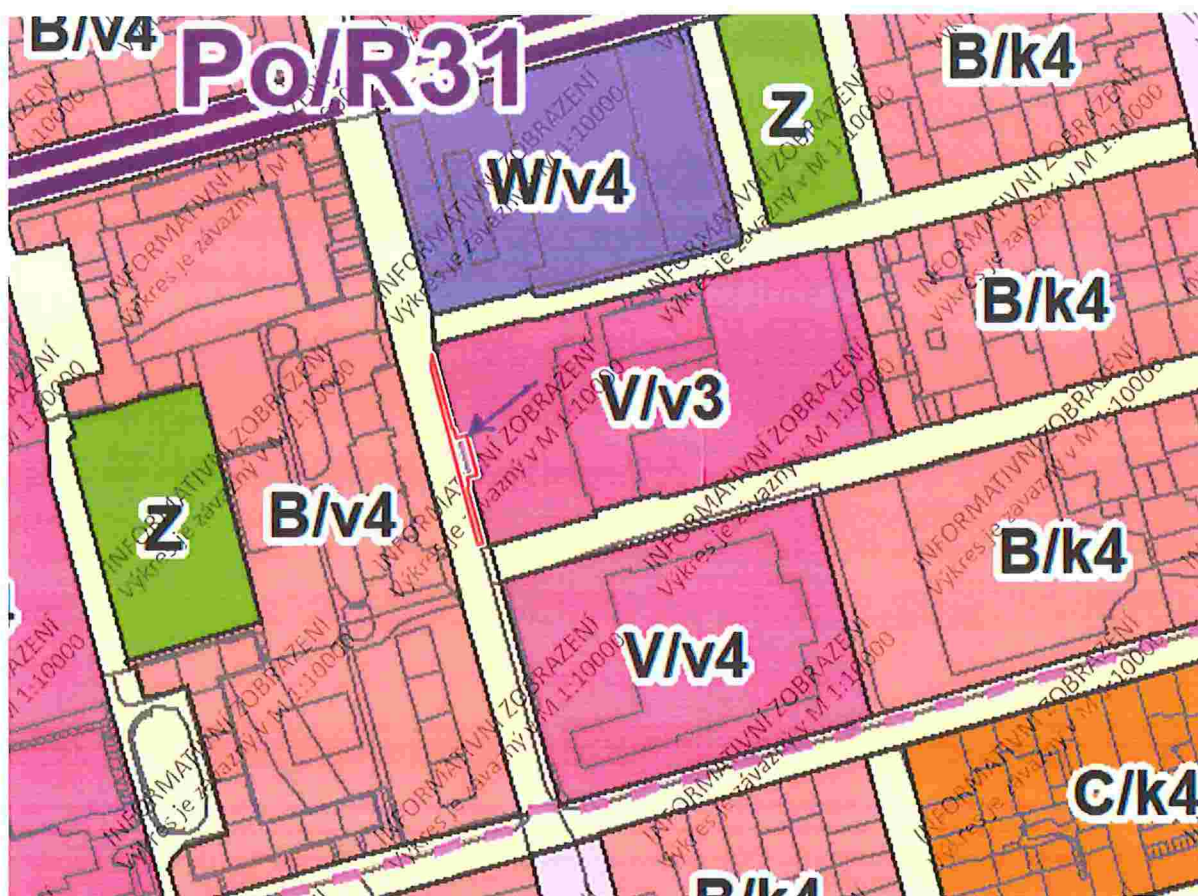
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou části pozemků p.č. 40, 56, 94/1, vše v k.ú. Lesná součástí stabilizované plochy bydlení (B).



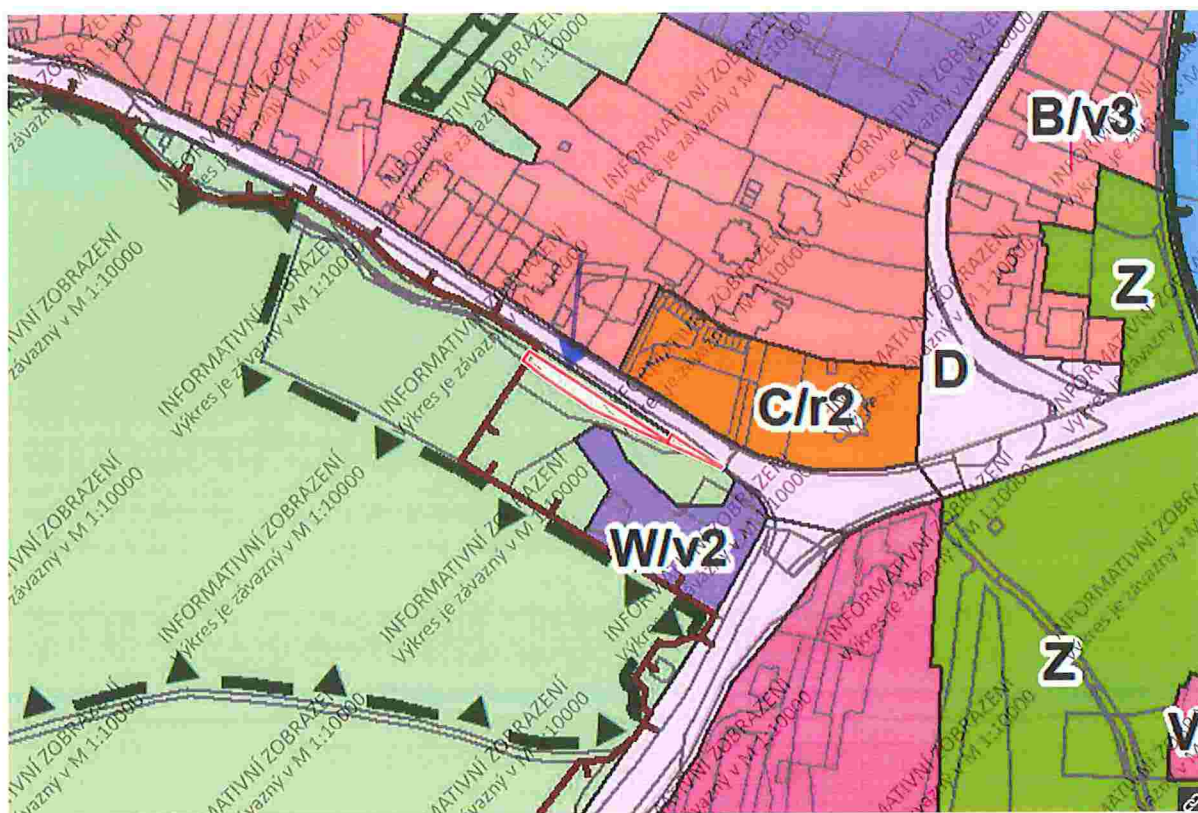
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p.č. 2039 v k.ú. Královo Pole v převažující části součástí stabilizované plochy veřejných prostranství, v části součástí stabilizované plochy bydlení.



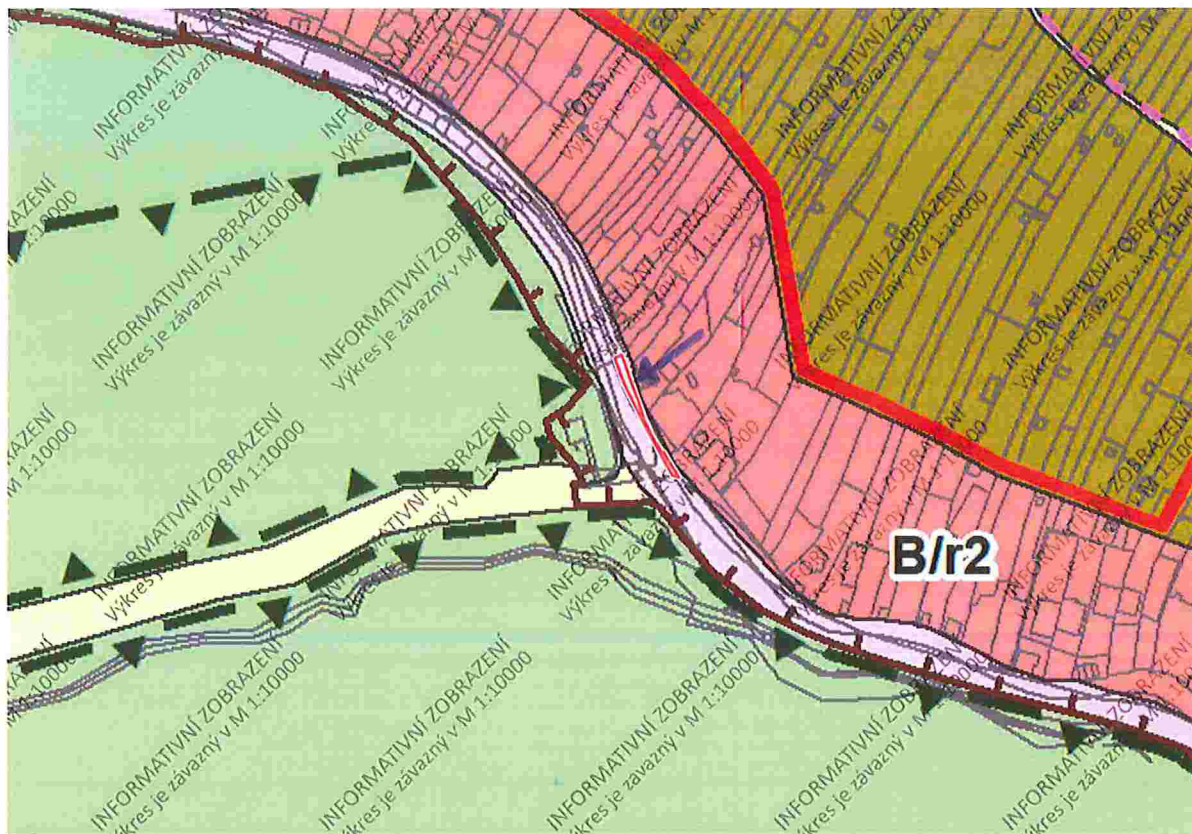
Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1230 v k.ú. Štýřice součástí plochy veřejných prostranství



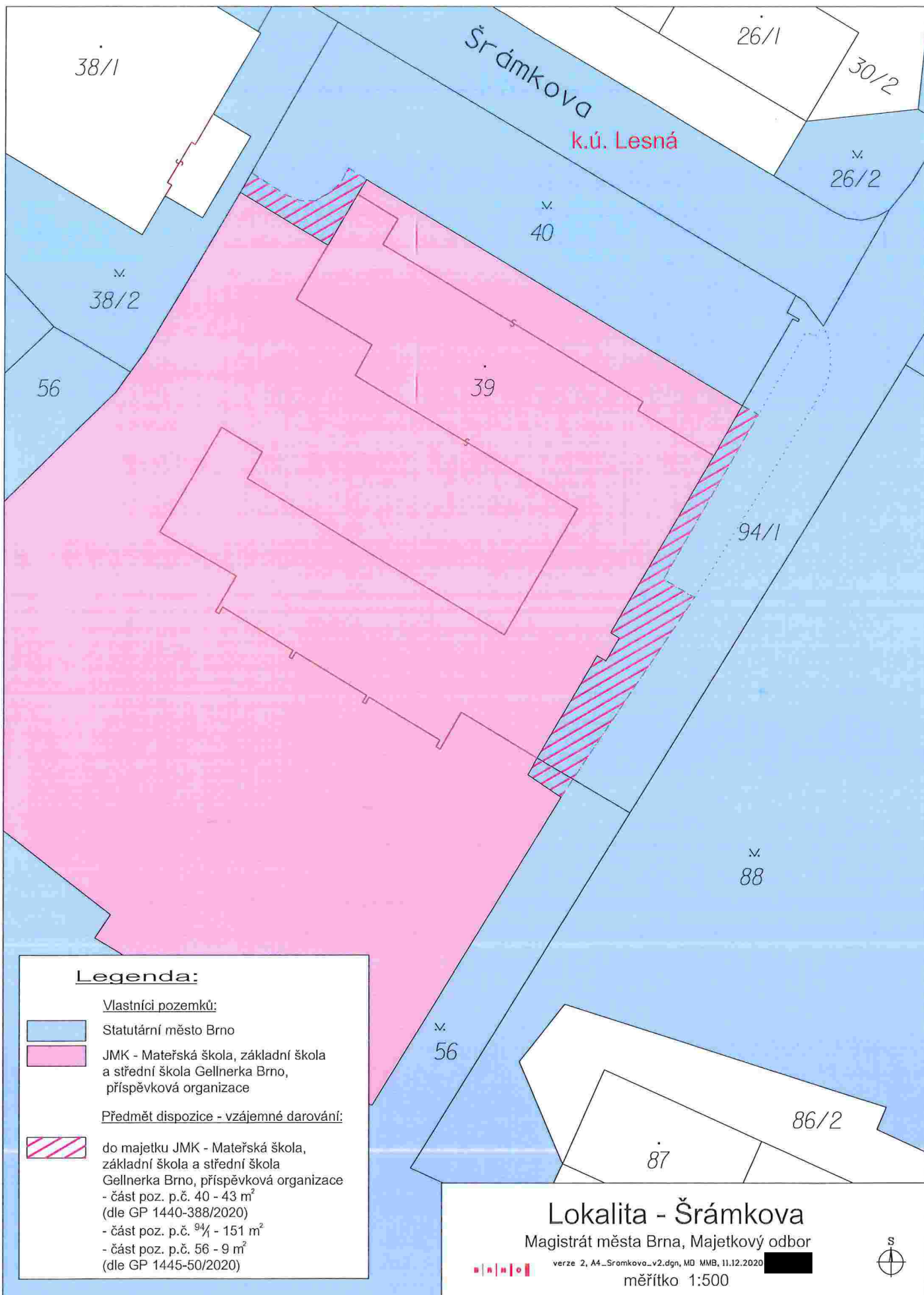
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 256/4 v k.ú. Ponava součástí z části stabilizované plochy veřejné vybavenosti a z části stabilizované plochy veřejných prostranství.



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky součástí stabilizované plochy bydlení a v malé části součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- JMK - Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace

Předmět dispozice - vzájemné darování:

- do majetku JMK - Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace
 - část poz. p.č. 40 - 43 m² (dle GP 1440-388/2020)
 - část poz. p.č. 94/1 - 151 m²
 - část poz. p.č. 56 - 9 m² (dle GP 1445-50/2020)

Lokalita - Šrámkova

Magistrát města Brno, Majetkový odbor



verze 2, A4_Sramkovo_v2.dgn, MD MMB, 11.12.2020

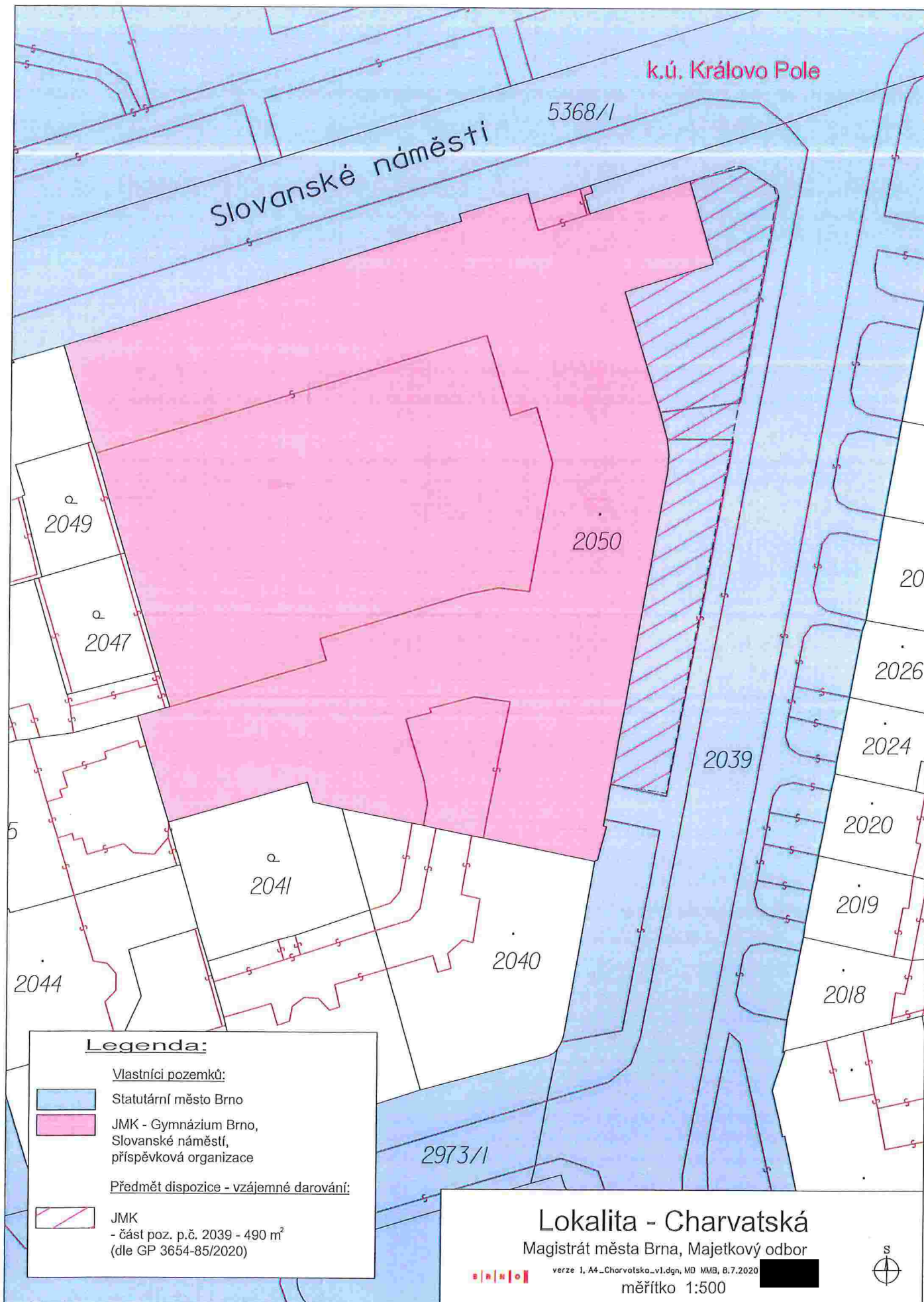
měřítko 1:500





50 m

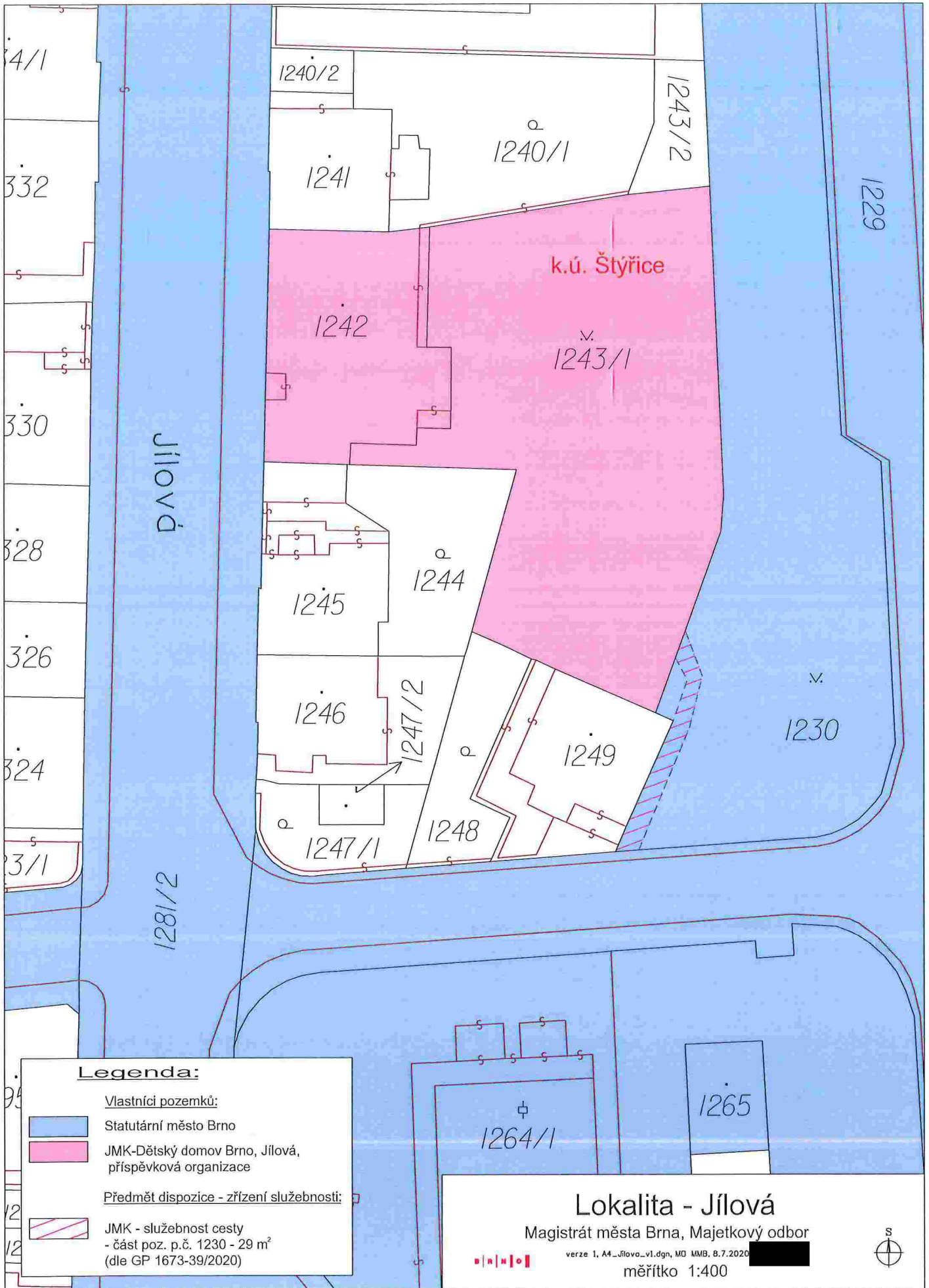
1 : 1 887





20 m

1 : 944



Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
 - JMK-Dětský domov Brno, Jílová, příspěvková organizace
- Předmět dispozice - zřízení služebnosti:**
- JMK - služebnost cesty
- část poz. p.č. 1230 - 29 m²
(dle GP 1673-39/2020)

Lokalita - Jílová
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

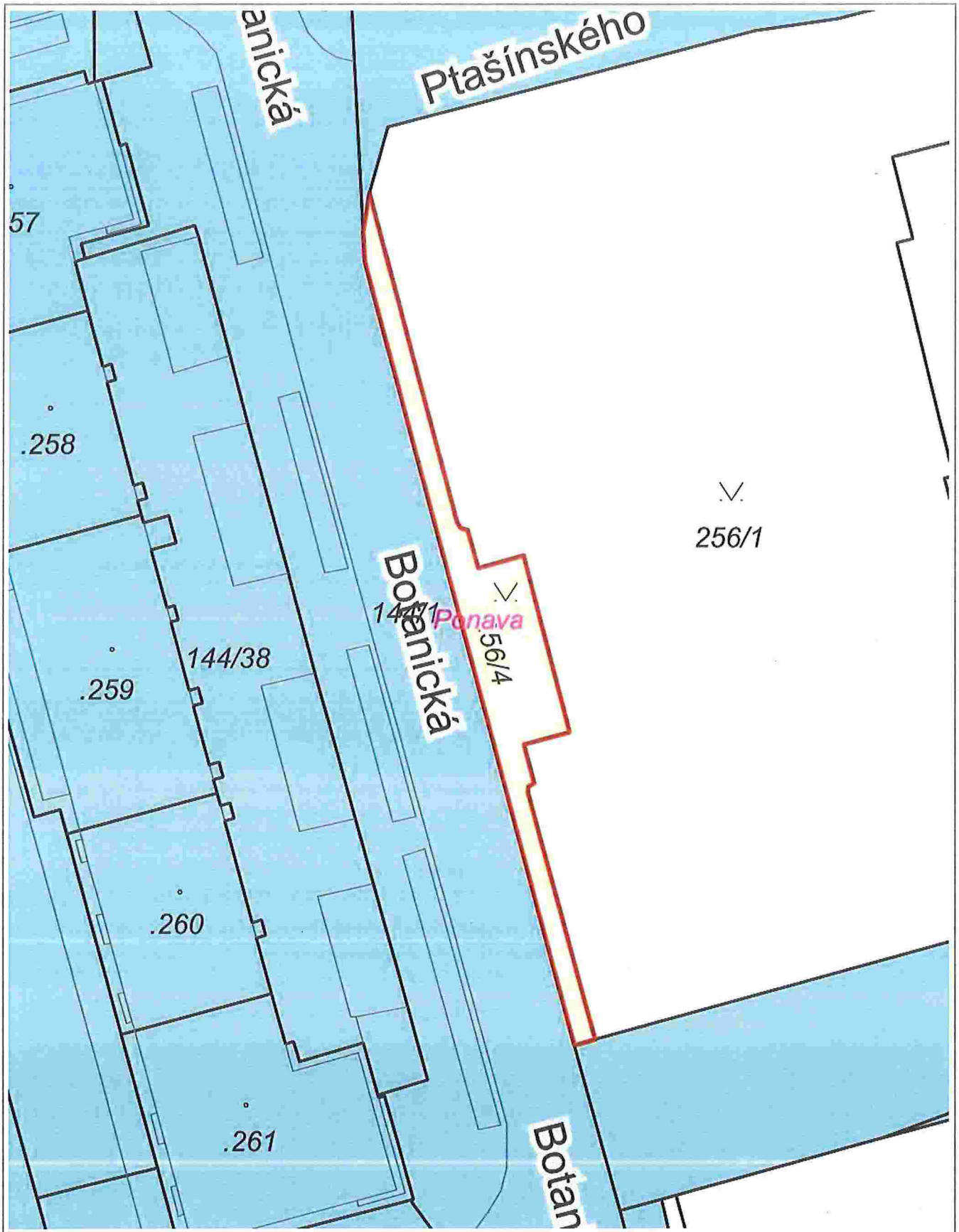
verze 1, A4_Jilova_v1.dgn, MO MMB, 8.7.2020 XXXXXXXXXX

měřítko 1:400



20 m

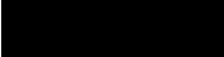
1 : 944



10 m

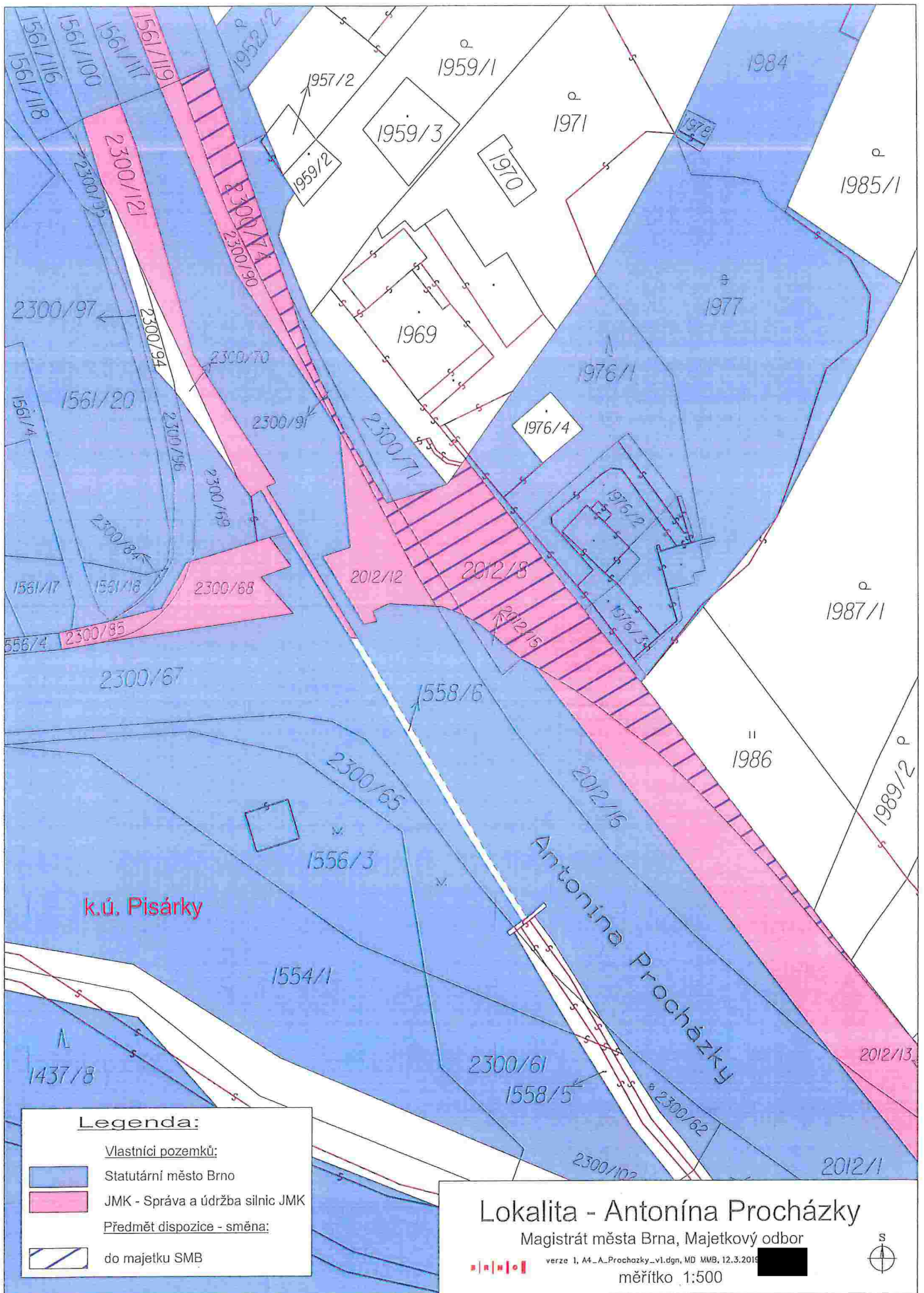
1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



JMK - Správa a údržba silnic JMK

Předmět dispozice - směna:



do majetku SMB

Lokalita - Antonína Procházky

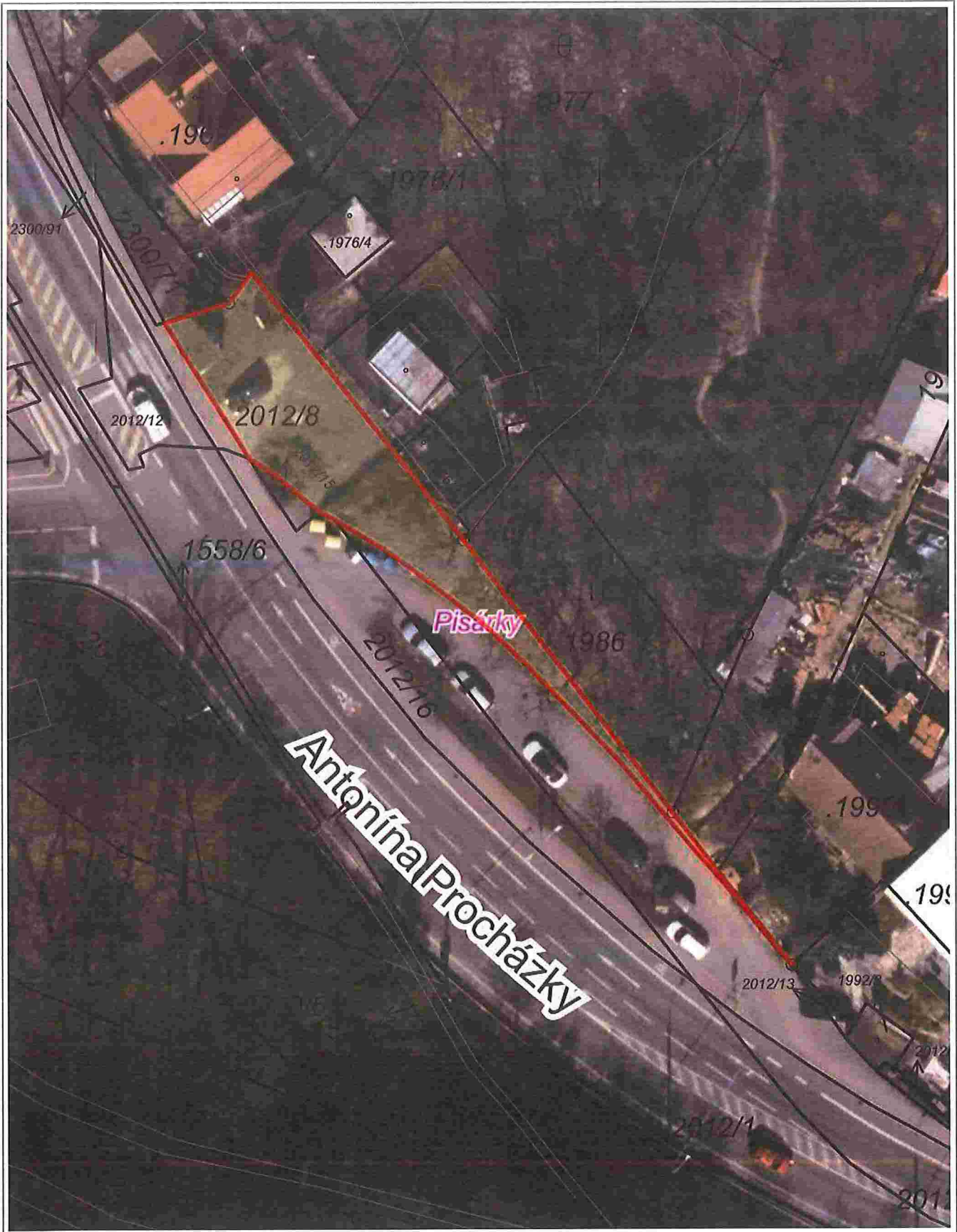
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



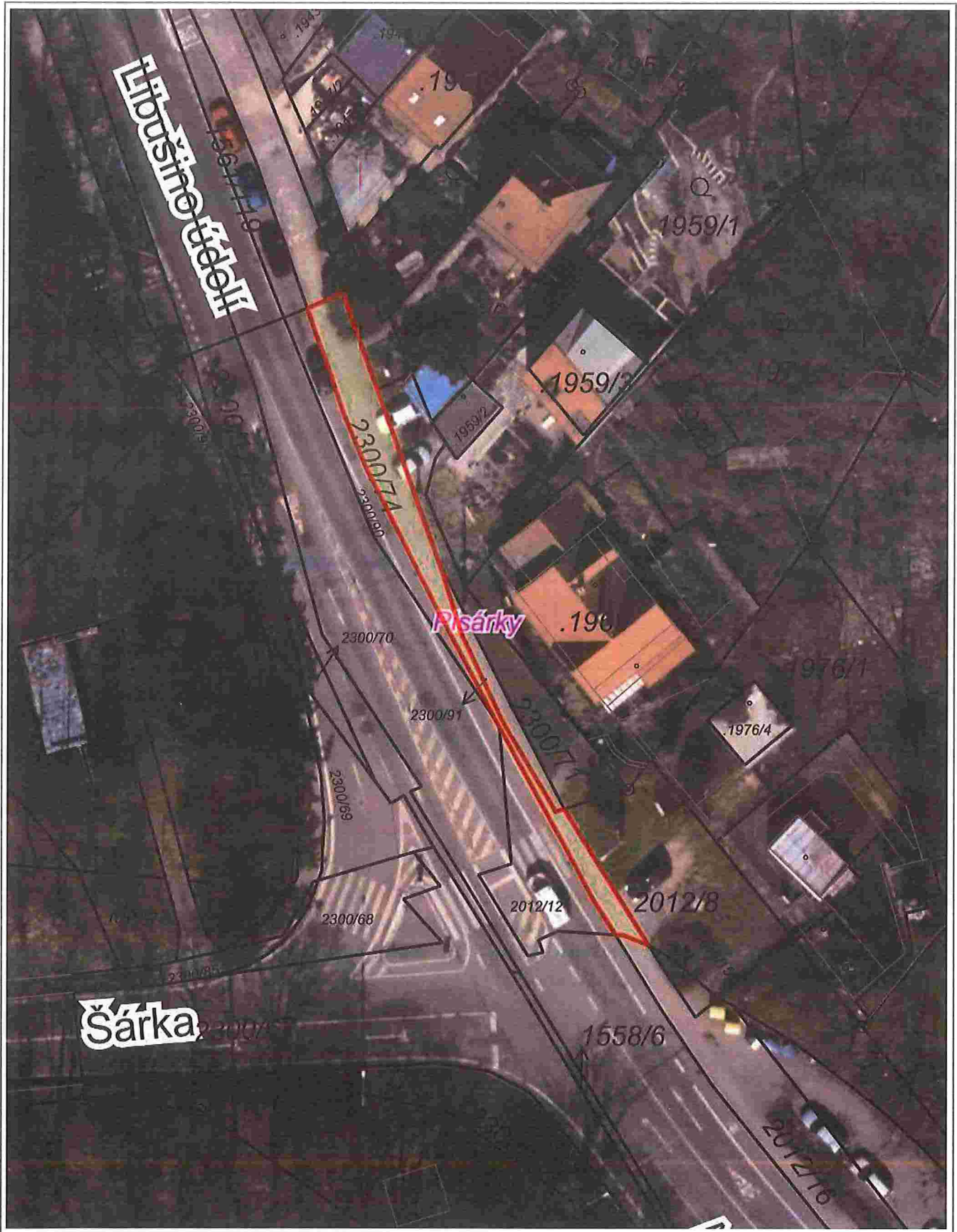
verze 1, A4...A.Prochazky_v1.dgn, MD MMB, 12.3.2015

měřítko 1:500





1 : 472



1 : 472

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
(dále též jako MĚSTO)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020
IČO: 70888337
(dále též jako JMK)

(MĚSTO a JMK společně dále jako smluvní strany)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené [redacted], předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [redacted] generální
ředitel
IČO: 46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále též jako první oprávněný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená [redacted] předsedou představenstva, a [redacted]
[redacted] místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 18.05.2017 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO:25512285
(dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 25508881
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
smlouva č. 20/894/1080
(dále též jako třetí oprávněný ze služebnosti)

AC JMK OM
OM

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl., § 1257 a násl., § 1267 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ (dále jen smlouva)

I.

1. MĚSTO je vlastníkem pozemků:

- p.č. 40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m², p.č. 56 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11.458 m², p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.960 m², vše v k.ú. Lesná, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Lesná, obec Brno na základě ustanovení § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí,

- p.č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8.927 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, na základě Kupní smlouvy 5617021058 ze dne 22.03.2017, právní účinky zápisu ke dni 28.03.2017.

2. JMK vlastnické právo MĚSTA k pozemkům, které jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku, nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020) byl pozemek p.č. 40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m² rozdělen na část o výměře 768 m² nově označenou jako pozemek p.č. 40/1 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 43 m² nově označenou jako pozemek p.č. 40/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 vyhotoveným společností DD plus v.o.s., Pekárenská 330/12, 602 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020) byl pozemek:

- p.č. 56 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11.458 m² rozdělen na část o výměře 11.449 m² nově označenou jako pozemek p.č. 56/1 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 9 m² nově označenou jako pozemek p.č. 56/2 ostatní plocha, zeleň,

- p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.960 m² rozdělen na část o výměře 2.809 m² označenou jako pozemek p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 151 m² nově označenou jako pozemek p.č. 94/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno.

5. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020) byl pozemek p.č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8.927 m² rozdělen na část o výměře 8.437 m² nově označenou jako pozemek p.č. 2039/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 490 m² nově označenou jako pozemek p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

6. Geometrický plán č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020, geometrický plán č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 a geometrický plán č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

AC JMK OM
OM

7. Předmět daru dle této smlouvy tvoří:

- část pozemku p.č. 40 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 40/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m², v k.ú. Lesná, v obci Brno,
- část pozemku p.č. 56 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 56/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m², v k.ú. Lesná, v obci Brno,
- část pozemku p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 94/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 151 m², v k.ú. Lesná, v obci Brno,
- část pozemku p.č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen předmět daru).

II.

1. MĚSTO touto smlouvou daruje předmět daru do vlastnictví JMK a JMK předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota předmětu daru je stanovena následovně:

- hodnota pozemku p.č. 40/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 oddělením z pozemku p.č. 40 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno, činí částku ve výši 215,- Kč (slovy: dvě stě patnáct korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 56/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 oddělením z pozemku p.č. 56 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno činí částku ve výši 45,- Kč (slovy: čtyřicet pět korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 94/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 151 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 oddělením z pozemku p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno činí částku ve výši 84.560,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc pět set šedesát korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno činí částku ve výši 710.897,- Kč (slovy: sedm set deset tisíc osm set devadesát sedm korun českých).

III.

1. JMK bere na vědomí, že k pozemku p.č. 56 v k.ú. Lesná, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena:

- věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 751-25/2004 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400, právní účinky vkladu ke dni 13.06.2005,
- věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 886-322/2008 ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., IČO:25517767, právní účinky vkladu ke dni 07.08.2009,
- věcné břemeno zřizování a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu dle GP č. 1208-581/2016 ve prospěch společnosti PODA a.s., IČO:25816179, právní účinky zápisu ke dni 28.08.2017,
- věcné břemeno zřizování a provozování liniové telekomunikační trasy optických kabelů dle smlouvy v rozsahu dle GP č. 1198-125/2016 ve prospěch společnosti Faster CZ spol. s r.o., IČO:60722266, právní účinky zápisu ke dni 17.09.2020.

2. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 40/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 oddělením z pozemku p.č. 40, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno je dotčen zařízením veřejného osvětlení (kabel) včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti.

AC JMK OM
OM

3. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 2039/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je dotčen zařízením veřejného osvětlení (stožáry, kabel) včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti.

4. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 2039/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 včetně jejího ochranného území, jejíž bývalá tzv. veřejná část je ve vlastnictví MĚSTA a v nájmu prvního oprávněného ze služebnosti.

5. JMK bere na vědomí, že na pozemku p.č. 2039/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno se nachází tři trakční stožáry trolejového vedení ev.č. 14-53, 15-53, 16-53 ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti.

6. JMK bere na vědomí, že předmět daru může být dotčen uložením dalších inženýrských sítí (zařízení) včetně jejich ochranných pásem a zjištění skutečného stavu je věcí JMK.

7. MĚSTO prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, žádné služebnosti vyjma služebností uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, vyjma služebností zřízovaných dle čl. V., VI., VII. a VIII. této smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato věcná břemena nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom MĚSTO v okamžiku uzavírání této smlouvy mělo o existenci nějakých takových věcných břemen jakoukoliv konkrétní povědomost. MĚSTO výslovně prohlašuje, že k předmětu daru nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní smlouvy.

8. JMK prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru.

IV.

1. MĚSTO je vlastníkem pozemku p.č. 1230 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.403 m², v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. MĚSTO jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou k části pozemku p.č. 1230 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, jako služebnímu pozemku, služebnost stezky spočívající v povinnosti strpět chůzi, a to ve prospěch pozemků p.č. 1243/1 ostatní plocha, zeleň a p. č. 1242 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je obč. vyb. č.p. 119, oba v k. ú. Štýřice, v obci Brno, jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1673-39/2020 ze dne 16.03.2020, který vyhotovila [redacted] (dále jen geometrický plán č. 1673-39/2020 ze dne 16.03.2020). JMK právo odpovídající služebnosti přijímá a souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto odstavci a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Geometrický plán č. 1673-39/2020 ze dne 16.03.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky ponechat služební pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy veřejně přístupný.

5. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky na služebním pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy respektovat a chránit stávající strom javoru včetně jeho kořenové zóny, a to i pro případ budoucího zpevnění přístupové cesty pro pěší.

6. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky na služebním pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy v případě budoucího zpevnění přístupové cesty pro pěší nezasahovat pod povrch tohoto pozemku.

AC JMK OM
OM

7. JMK bere na vědomí, že služební pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06022/124 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá veřejná část je v majetku MĚSTA a v nájmu prvního oprávněného ze služebnosti. JMK při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky na tomto služebném pozemku bude respektovat uložení vodovodní přípojky inventární číslo M-06022/124 včetně jejího ochranného území a nebude žádným způsobem zasahovat do vodovodní přípojky inventární číslo M-06022/124 včetně jejího ochranného území.

8. JMK bere na vědomí, že služební pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 600/900, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600/900 na každou stranu. JMK při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky na tomto služebném pozemku bude respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 600/900 a nebude žádným způsobem zasahovat do ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 600/900.

9. JMK bere na vědomí, že služební pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy může být dotčen uložením dalších inženýrských sítí (zařízení) včetně jejich ochranných pásem a zjištění skutečného stavu je věcí JMK.

V.

1. JMK jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 40/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 oddělením z pozemku p.č. 40, v k.ú. Lesná, v obci Brno (dále jen služební pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020, s tímto obsahem:

- (1) JMK strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO) včetně jeho ochranného pásma.
- (2) JMK umožní druhému oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- (3) Jen s písemným souhlasem druhého oprávněného ze služebnosti smí JMK v ochranném pásmu, které činí 0,6 m na každou stranu od zařízení VO:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude druhý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví druhý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) JMK se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst.1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020, a JMK je povinen toto právo strpět.

3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce JMK a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

VI.

1. JMK jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno (dále jen služební pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3660-85/2020 ze dne 01.04.2020, který vyhotovila společnost PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, s tímto obsahem:

- (1) JMK strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO) včetně jeho ochranného pásma.
- (2) JMK umožní druhému oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- (3) Jen s písemným souhlasem druhého oprávněného ze služebnosti smí JMK v ochranném pásmu, které činí 0,6 m na každou stranu od zařízení VO:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude druhý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví druhý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) JMK se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Geometrický plán č. 3660-85/2020 ze dne 01.04.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 3660-85/2020 ze dne 01.04.2020, a JMK je povinen toto právo strpět.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce JMK a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

VII.

1. JMK zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch MĚSTA jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 a oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 a prvního oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno (služební pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3657-85/2020 ze dne 20.03.2020, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 2039/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je povinen trpět na služebném pozemku umístění vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- (2) Vlastník pozemku p.č. 2039/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

AC JMK OM
OM

Jen s písemným souhlasem MĚSTA a prvního oprávněného ze služebnosti je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-12422/17, anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (3) Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-12422/17, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
- (4) První oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17.
2. MĚSTO a první oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
 3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
 4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a prvního oprávněného ze služebnosti.
 5. Smluvní strany a první oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

VIII.

1. Třetí oprávněný ze služebnosti je vlastníkem tří trakčních stožárů trolejového vedení, označených ev.č. 14-53, 15-53 a 16-53, které jsou umístěny na pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.
2. JMK jako povinný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje k pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno (dále jen služebný pozemek) služebnost inženýrské sítě ve prospěch třetího oprávněného ze služebnosti v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene zařízení DPMB, a.s. číslo 3656-85/2020 ze dne 13.03.2020, který vyhotovila společnost PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, validaci geometrického plánu provedl dne 18.03.2020 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pod značkou PGP-486/2020-702 (dále jen geometrický plán č. 3656-85/2020 ze dne 13.03.2020).
3. Geometrický plán č. 3656-85/2020 ze dne 13.03.2020 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Právo služebnosti spočívá v umístění, provozování, údržbě a odstranění tří trakčních stožárů trolejového vedení třetím oprávněným ze služebnosti. Třetí oprávněný ze služebnosti může vstupovat na služebný pozemek za účelem provozu, údržby, opravy a odstranění inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.

5. Vlastník služebného pozemku je povinen trpět výkon práva třetího oprávněného ze služebnosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Povinný ze služebnosti je dále povinen umožnit třetímu oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li třetí oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku změnu vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede třetí oprávněný ze služebnosti služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
7. Povinný ze služebnosti je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Třetí oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.
8. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.
9. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
10. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.
11. Třetí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti.
12. Třetí oprávněný ze služebnosti je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
13. Třetí oprávněný ze služebnosti je povinen inženýrskou sít' provozovat, přičemž provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajišťování dodávky elektrické energie pro trolejbusovou dopravu.
14. Vlastník služebného pozemku je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení trakčních stožárů trolejového vedení.
15. Třetí oprávněný ze služebnosti má právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
16. Třetí oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.

IX.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá JMK předmět daru do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Služebnosti zřizované touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá JMK.
3. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí JMK.
4. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.

AC JMK OM
OM

6. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se zejména zavazují, že uzavřou novou darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu daru dle čl. I. odst. 7 této smlouvy a zřízení služebnosti dle čl. IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány dárce a obdarovaného, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, prvním oprávněným ze služebnosti, druhým oprávněným ze služebnosti a třetím oprávněným ze služebnosti.

2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. JMK předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona MĚSTU, prvním oprávněnému ze služebnosti, druhému oprávněnému ze služebnosti a třetímu oprávněnému ze služebnosti.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění v registru smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. JMK, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran, prvního oprávněného ze služebnosti, druhého oprávněného ze služebnosti a třetího oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro MĚSTO, jedno vyhotovení pro JMK, prvního oprávněného ze služebnosti, druhého oprávněného ze služebnosti a třetího oprávněného ze služebnosti.

8. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze

AC JMK OM
OM

služebnosti prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 7 této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne, usnesením č.

Zřízení služebností dle čl. IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesením č.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna darovat pozemky uvedené v čl. I. odst. 7 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Darování pozemků uvedených v čl. I. odst. 7 této smlouvy, zřízení služebností dle čl. IV., VII. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(MĚSTO)

V Brně dne

Jihomoravský kraj
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje
(JMK)

V Brně dne

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel
(první oprávněný ze služebnosti)

AC JMK OM
OM

Technické sítě Brno, akciová společnost

generální ředitel
(druhý oprávněný ze služebnosti)

V Brně dne

Dopravní podnik města Brna, a.s.


generální ředitel
(třetí oprávněný ze služebnosti)


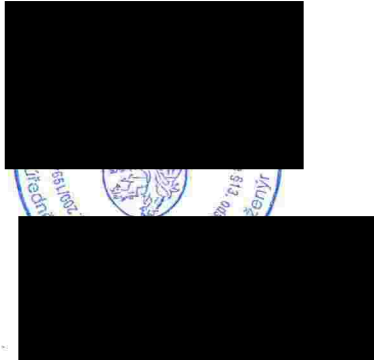
AC JMK OM
OM

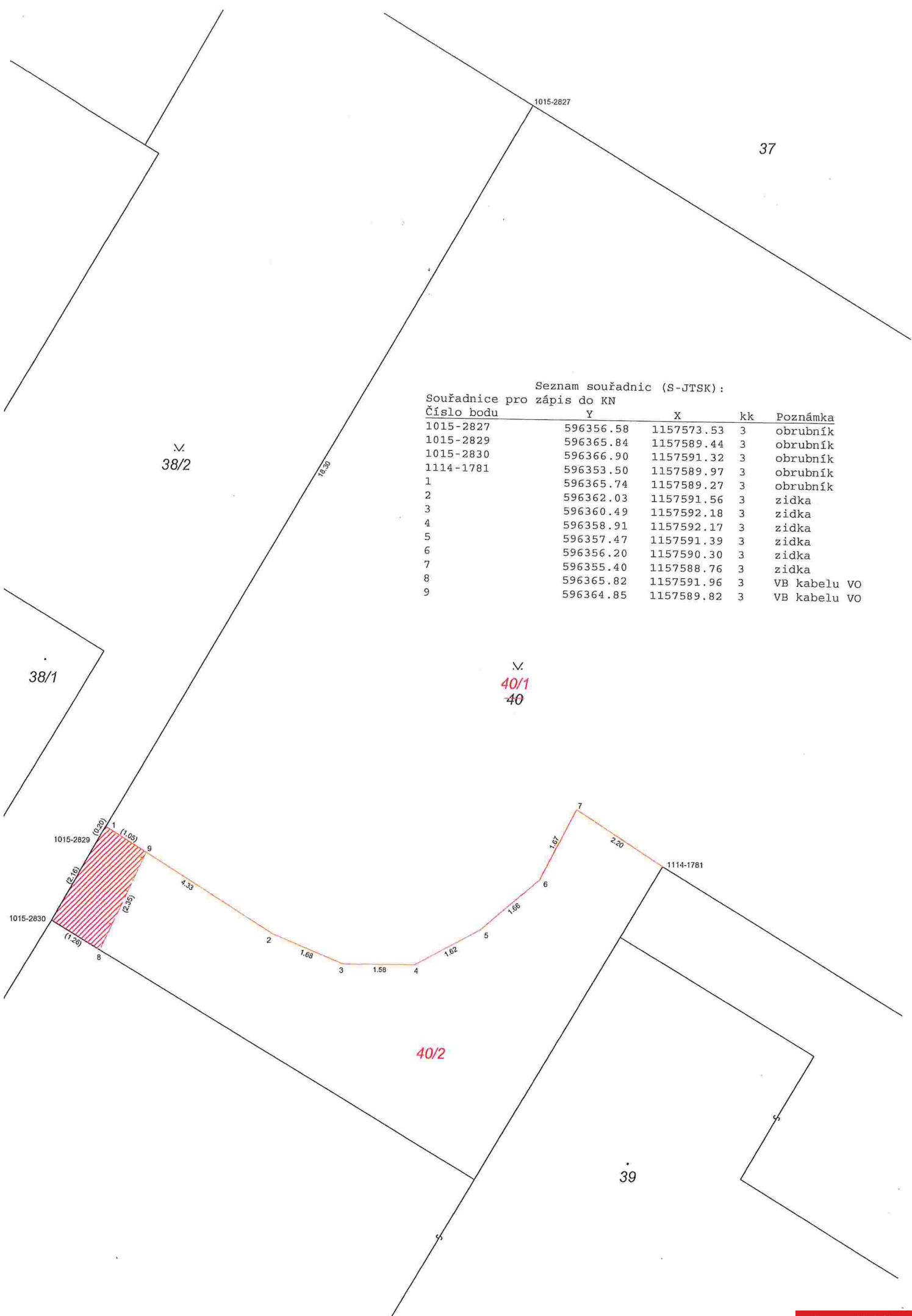
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²		Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
40	8 : 11	ostat. pl. zeleň	40/1	7 : 68	ostat. pl. zeleň ostat. pl. jiná plocha		2 0	40		10001	7 : 68		
			40/2	43				40		10001	43		
	8 : 11			8 : 11									

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 25.10.2020 Číslo: 1406/2020	Dne: 29.10.2020 Číslo: 130/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1440-388/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Lesná Mapový list: Blansko 8-8/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1980/2020-702 2020.10.29 11:22:38 CET	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



1015-2827

37

38/2

38/1

40/1
40

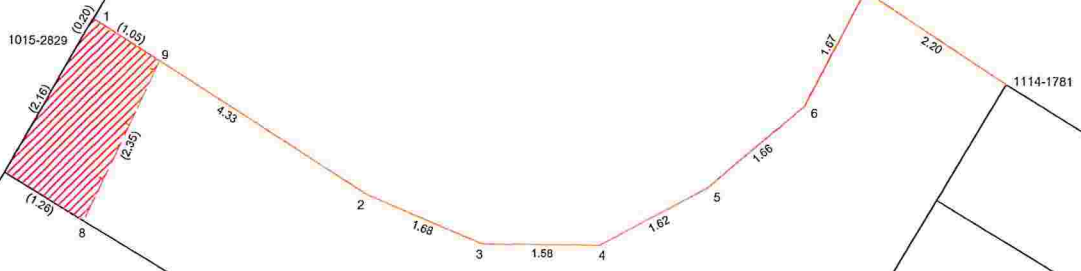
40/2

39

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

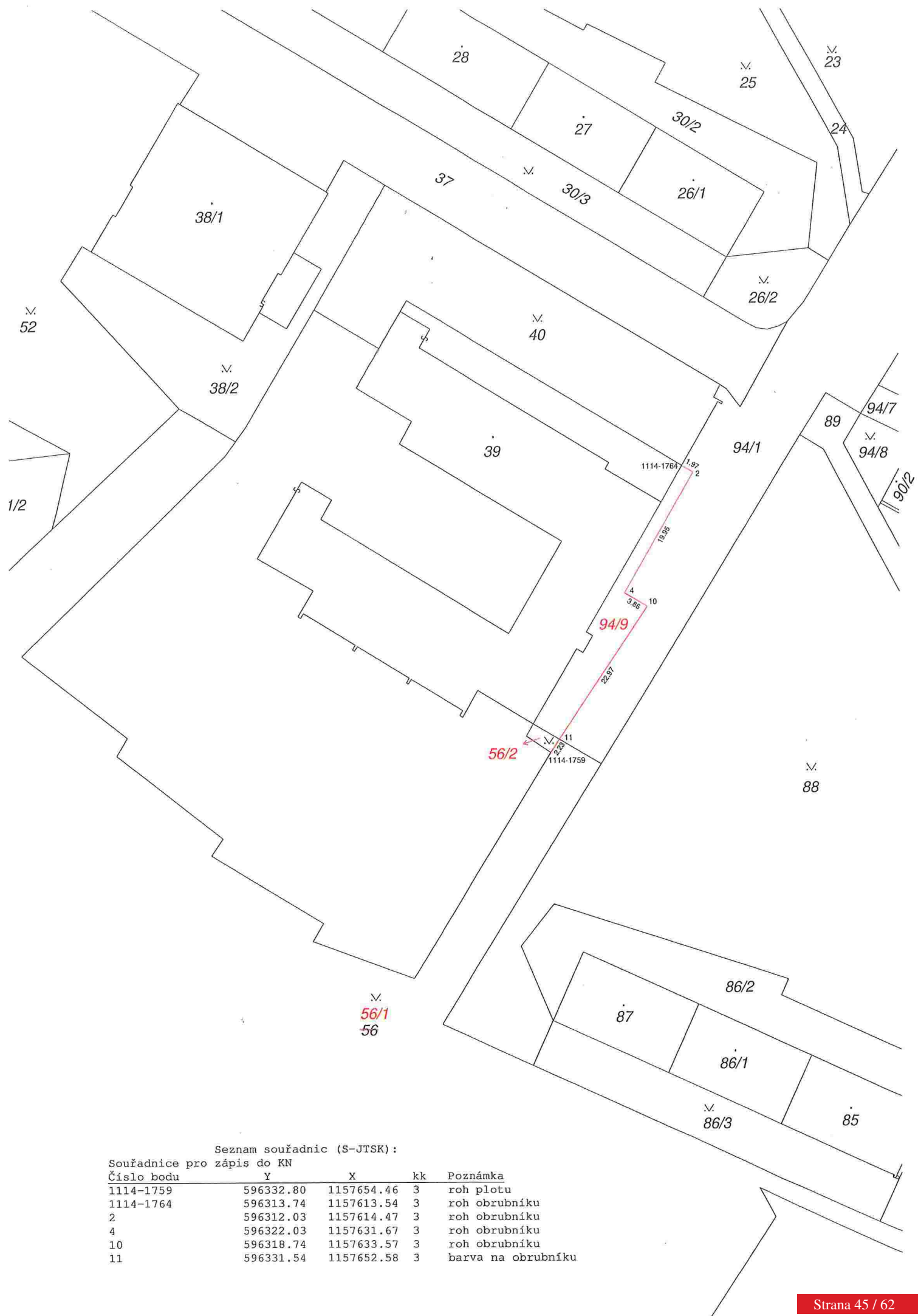
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1015-2827	596356.58	1157573.53	3	obrubník
1015-2829	596365.84	1157589.44	3	obrubník
1015-2830	596366.90	1157591.32	3	obrubník
1114-1781	596353.50	1157589.97	3	obrubník
1	596365.74	1157589.27	3	obrubník
2	596362.03	1157591.56	3	zídka
3	596360.49	1157592.18	3	zídka
4	596358.91	1157592.17	3	zídka
5	596357.47	1157591.39	3	zídka
6	596356.20	1157590.30	3	zídka
7	596355.40	1157588.76	3	zídka
8	596365.82	1157591.96	3	VB kabelu VO
9	596364.85	1157589.82	3	VB kabelu VO



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha : m ²		
56	1 : 14 : 58	ostat. pl. zeleň	56/1	1 : 14 : 49	ostat. pl. zeleň		0	56		10001	1 : 14 : 49		
			56/2		ostat. pl. zeleň			2	56				10001
94/1	29 : 60	ostat. pl. ostat. komunikace	94/1	28 : 09	ostat. pl. ostat. komunikace		0	94/1		10001	28 : 09		
			94/9		ostat. pl. ostat. komunikace			2	94/1				10001
	1 : 44 : 18			1 : 44 : 18									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12
	Dne: 29.10.2020 Číslo: 112/2020	Dne: 2.11.2020 Číslo: 56/2020-s
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  DD plus v.o.s. Geodetická kancelář Pekárenská 330/12 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město ██████████ PGP-2017/2020-702 2020.11.02 15:41:18 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  




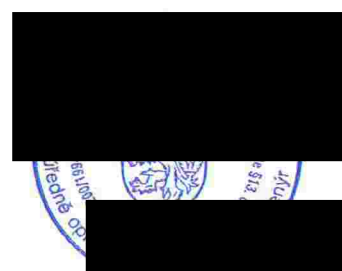
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1114-1759	596332.80	1157654.46	3	roh plotu
1114-1764	596313.74	1157613.54	3	roh obrubníku
2	596312.03	1157614.47	3	roh obrubníku
4	596322.03	1157631.67	3	roh obrubníku
10	596318.74	1157633.57	3	roh obrubníku
11	596331.54	1157652.58	3	barva na obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
2039	89	27	ostat. pl. ostat. komunikace	2039/1	84	37	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2039		10001	84	37	
				2039/2	4	90	ostat. pl. jiná plocha		0	2039		10001		4	90
2050	33	36	zast. pl.	2050	33	36	zast. pl.	č.p. 1804 obč.vyb.	0			2592			
	1	22	63		1	22	63								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 12.03.2020 Číslo: 1067/2020	Dne: 18.03.2020 Číslo: 27/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-476/2020-702 2020.03.17 08:39:35 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 3654-85/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Královo Pole Mapový list: Blansko 9-8/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic		

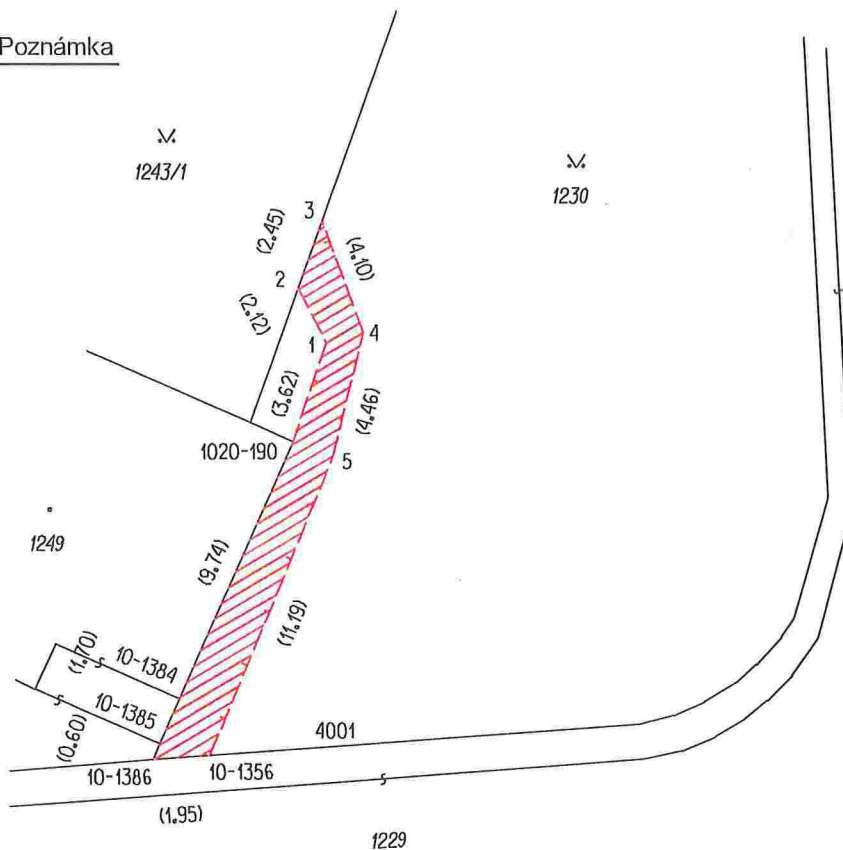
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										1230	10001	

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
10-1356	599376.03	1162229.77	6	
10-1384	599377.08	1162227.78	6	
10-1385	599377.76	1162229.34	6	
10-1386	599377.98	1162229.90	6	
1020-190	599373.07	1162218.90	3	
1	599371.89	1162215.48	3	
2	599372.88	1162213.60	6	
3	599372.04	1162211.30	6	
4	599370.60	1162215.14	3	
5	599371.69	1162219.46	3	





GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Výhotovil: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 1673 - 39/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
Okres: Brno-město		Dne: 16.3.2020	Dne: 19.3.2020
Obec: BRNO		Číslo: 39/2020	Číslo: 39/2020
Kat. území: ŠTÝŘICE		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Mapový list: BRNO 9-1/12		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-499/2020-702 2020.03.19 08:57:30 CET	[redacted] [redacted] [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
2039								2039		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelu veřejného osvětlení	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 01.04.2020 Číslo: 1095/2020	Dne: 06.04.2020 Číslo: 37/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3660-85/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Královo Pole Mapový list: Blansko 9-8/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-614/2020-702 2020.04.06 14:08:39 CEST	 [redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	599017.72	1157627.05	3
2	599017.48	1157625.87	3
3	599016.46	1157626.08	3
4	599016.68	1157627.26	3
5	599012.41	1157599.77	3
6	599012.11	1157598.61	3
7	599011.39	1157598.79	3
8	599011.60	1157599.97	3
9	599008.53	1157578.56	3
10	599008.29	1157577.38	3
11	599007.44	1157577.56	3
12	599007.66	1157578.74	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
2039								2039				

Druh věcného břemene: dle listin

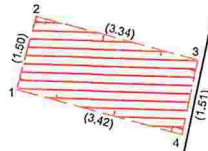
Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodní přípojky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 20.03.2020 Číslo: 1079/2020	Dne: 24.03.2020 Číslo: 30/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-523/2020-702 2020.03.23 16:11:22 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 3657-85/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Královo Pole Mapový list: Brno 9-8/34 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----		

2050

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	599017.51	1157613.08	3
2	599017.16	1157611.62	3
3	599013.91	1157612.40	3
4	599014.19	1157613.88	3



2039

2040

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
2039										2039		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene zařízení DPMB, a.s.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95 Dne: 13.03.2020 Číslo: 1068/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03 Dne: 18.03.2020 Číslo: 28/2020	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: PK Geo, s.r.o. - Jeřábkova 5, 602 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-486/2020-702 2020.03.18 11:51:18 CET



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	599017.02	1157626.07	3
2	599017.21	1157627.05	3
3	599018.19	1157626.85	3
4	599018.00	1157625.87	3
5	599012.66	1157598.61	3
6	599011.68	1157598.79	3
7	599011.86	1157599.77	3
8	599012.84	1157599.59	3
9	599007.83	1157577.57	3
10	599008.01	1157578.55	3
11	599008.99	1157578.37	3
12	599008.81	1157577.39	3

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 26.11.2020
IČO: 70888337
(dále též jako dárce nebo povinný ze služebnosti)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
(dále též jako obdarovaný)

(dárce a obdarovaný společně dále jen jako smluvní strany)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno
zastoupená [redacted] předsedou představenstva, a [redacted]
[redacted] místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 18.05.2017 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO:25512285
(dále též jako oprávněný ze služebnosti)

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(dále jen smlouva)

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemků:

- p.č. 256/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m², v k.ú. Ponava, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 787, pro k.ú. Ponava, obec Brno na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) č.j. MŠMT ČR-14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001,
- p.č. 2012/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 327 m², p.č. 2300/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², oba v k.ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1099, pro k.ú. Pisárky, obec Brno, na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10.09.2001.

2. Obdarovaný vlastnické právo dárce k pozemkům, které jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku, nečiní sporným ani pochybným.

3. Předmět daru dle této smlouvy tvoří:

AC JMK.....OM
OM

- pozemek p.č. 256/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m², v k.ú. Ponava, v obci Brno,
 - pozemek p.č. 2012/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 327 m², v k.ú. Pisárky, v obci Brno,
 - pozemek p.č. 2300/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², v k.ú. Pisárky, v obci Brno,
- včetně všech součástí a příslušenství (dále jen předmět daru).

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje předmět daru do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota předmětu daru je stanovena následovně:

- hodnota pozemku p.č. 256/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m², v k.ú. Ponava, v obci Brno činí částku ve výši 45.967,08 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc devět set šedesát sedm korun českých osm haléřů)
- hodnota pozemku p.č. 2012/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 327 m², v k.ú. Pisárky, v obci Brno činí částku ve výši 195.440,- Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2300/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², v k.ú. Pisárky, v obci Brno činí částku ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

III.

1. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena:

- věcné břemeno uložení, zřízení, provozu, údržby, opravy, úpravy, rekonstrukce, revize a odstranění podzemního vedení komunikační sítě, včetně vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu zak.č. 560,1866,613-9383/2006, ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224, právní účinky vkladu ke dni 31.05.2007,
- věcné břemeno zřízení, provozu, údržby, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí dle smlouvy a v rozsahu dle GP č. 887-800/2016, ve prospěch společnosti CITY-TOOLS, s.r.o., IČO:60752165, právní účinky zápisu ke dni 13.06.2017.

2. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena:

- věcné břemeno umístění, zřízení, provozování a odstranění přípojky NN včetně práva vstupu a vjezdu dle geometrického plánu č. 1165-87/2010, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400, právní účinky vkladu ke dni 30.12.2011,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení STL plynovodu podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1598-129/2018, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27295567, právní účinky zápisu ke dni 03.01.2019.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1593-863/2017, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO:04084063, právní účinky zápisu ke dni 20.07.2018.

4. Obdarovaný bere na vědomí, že k části pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, v obci Brno dárce jako pronajímatel prostřednictvím své příspěvkové organizace uzavřel dne 05.09.2016 Smlouvu o nájmu části pozemku za účelem výstavby čekárny MHD s osazením osvětlených panelů na dobu neurčitou, a to se společností CITY-TOOLS, s.r.o., se sídlem Preslova 406/94, Stránice, 602 00 Brno, IČO:60752165 jako nájemcem.

5. Obdarovaný prohlašuje, že mu dárce před podpisem této smlouvy byla předána úředně ověřená kopie Smlouvy o nájmu části pozemku ze dne 05.09.2016.

6. Obdarovaný bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, v obci Brno pro obdarovaného na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele

AC JMK.....OM
OM

k části pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, v obci Brno ze Smlouvy o nájmu části pozemku ze dne 05.09.2016 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek p.č. 256/4 v k.ú. Ponava, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 500/750, která je v majetku obdarovaného.

8. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je dotčen uložením vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma, uložením splaškové kanalizační stoky DN 600 vč. jejího ochranného pásma a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 400, které jsou v majetku obdarovaného. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je dotčen uložením vodovodních přípojek inventární číslo 07366/41, 07366/42 a 08295/2, jejichž veřejné části jsou v majetku obdarovaného. Obdarovaný dále bere na vědomí, že pozemek p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je dotčen uložením splaškové a dešťové kanalizační přípojky, obě DN 400, které společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

9. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je dotčen uložením 2x vodovodního řadu DN 80 včetně jejich ochranného pásma, uložením splaškové kanalizační stoky DN 600 včetně jejího ochranného pásma, které jsou v majetku obdarovaného. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek p.č. 2012/8 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je dotčen uložením vodovodních přípojek inventární číslo 06004/596 a 06709/15, jejichž veřejné části jsou v majetku obdarovaného.

10. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, žádné služebnosti zatěžující předmět daru vyjma služebností uvedených v odst. 1, 2, 3 tohoto článku smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato věcná břemena nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom dárce v okamžiku uzavírání této smlouvy měl o existenci nějakých takových věcných břemen jakoukoliv konkrétní povědomost.

11. Dárce výslovně prohlašuje, že k předmětu daru nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní smlouvy vyjma nájemní smlouvy specifikované v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

12. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru.

13. Obdarovaný bere na vědomí, že předmět daru může být dotčen uložením dalších inženýrských sítí (zařízení) včetně jejich ochranných pásem a zjištění skutečného stavu je věcí obdarovaného.

IV.

1. Dárce je vlastníkem pozemku p.č. 256/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3.736 m², v k.ú. Ponava, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 787, pro k.ú. Ponava, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) č.j. MŠMT ČR-14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001.

2. Dárce jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněného ze služebnosti služebnost k pozemku p.č. 256/1 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Ponava, v obci Brno (dále jen služební pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1023-387/2020 ze dne 06.11.2020, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO).
- (2) Povinný ze služebnosti umožní oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

- (3) Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu:
- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
3. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce oprávněného ze služebnosti.

V.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá obdarovaný.
3. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
4. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.
6. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany a oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti se zejména zavazují, že uzavřou novou darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu daru dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat

kolektivními orgány dárce a obdarovaného, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a oprávněným ze služebnosti.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Obdarovaný předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona dárce a oprávněnému ze služebnosti.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění v registru smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dárce a oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran a oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a oprávněný ze služebnosti vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro obdarovaného, jedno vyhotovení pro dárce a jedno vyhotovení pro oprávněného ze služebnosti.
8. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr Jihomoravského kraje darovat pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Darování pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne, usnesení č.

Zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesením č.

AC JMK.....OM
OM

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne....., bod č.

V Brně dne

V Brně dne

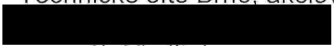
Jihomoravský kraj

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje
(dárce nebo povinný ze služebnosti)

statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(obdarovaný)

V Brně dne

Technické sítě Brno, akciová společnost


generální ředitel
(oprávněný ze služebnosti)

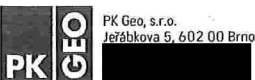
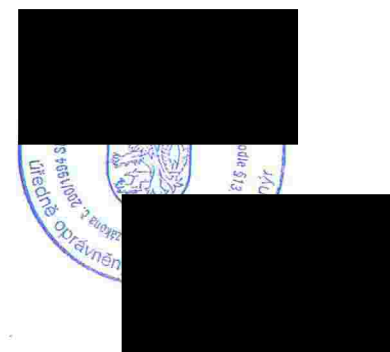
AC JMK.....OM
OM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
256/1								256/1		787		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhovitel:  PK Geo, s.r.o. Jerábkova 5, 602 00 Brno	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 06.11.2020 Číslo: 1437/2020	Dne: 13.11.2020 Číslo: 137/2020
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1023-387/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Ponava Mapový list: Blansko 9-9/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-2111/2020-702 2020.11.11 11:22:17 CET	

Seznam souřadnic (S-UTM) :
 Souřadnice pro zápis do KN
 Číslo bodu X Y Kk

1	598712.26	1158974.65	3
2	598711.41	1158978.36	3
3	598711.72	1158980.27	3
4	598712.63	1158980.53	3
5	598708.16	1158973.47	3
6	598708.16	1158973.17	3
7	598707.58	1158972.94	3
8	598703.19	1158972.18	3
9	598703.19	1158972.18	3
10	598701.26	1158972.12	3
11	598699.69	1158972.12	3
12	598697.88	1158970.54	3
13	598696.22	1158970.54	3
14	598694.38	1158969.73	3
15	598692.74	1158969.73	3
16	598690.59	1158968.03	3
17	598688.22	1158968.03	3
18	598686.36	1158966.58	3
19	598683.84	1158966.58	3
20	598683.74	1158965.80	3
21	598679.28	1158965.80	3
22	598673.18	1158964.11	3
23	598673.18	1158964.11	3
24	598670.46	1158962.12	3
25	598670.46	1158962.12	3
26	598673.98	1158972.12	3
27	598673.98	1158972.12	3
28	598713.51	1158978.40	3
29	598712.78	1158979.38	3
30	598712.94	1158979.38	3
31	598708.70	1158971.53	3
32	598705.95	1158967.76	3
33	598710.02	1158967.03	3
34	598713.12	1158955.18	3
35	598713.67	1158954.33	3
36	598714.78	1158949.50	3
37	598714.78	1158949.50	3
38	598711.44	1158948.28	3
39	598711.24	1158948.28	3
40	598711.25	1158948.28	3
41	598708.99	1158944.20	3
42	598707.48	1158944.20	3
43	598704.94	1158941.75	3
44	598699.62	1158942.10	3
45	598699.20	1158942.82	3
46	598699.95	1158943.72	3
47	598691.11	1158944.05	3
48	598691.11	1158943.66	3
49	598692.37	1158943.28	3
50	598692.37	1158942.95	3
51	598706.88	1158944.56	3
52	598706.88	1158944.26	3
53	598708.21	1158948.32	3
54	598712.23	1158949.14	3
55	598712.23	1158950.39	3
56	598713.53	1158951.35	3
57	598707.50	1158967.50	3
58	598708.84	1158968.81	3
59	598712.00	1158954.70	3
60	598712.55	1158953.85	3
61	598707.16	1158971.66	3
62	598703.01	1158970.94	3
63	598698.35	1158971.92	3
64	598698.35	1158971.92	3
65	598698.35	1158971.92	3
66	598698.35	1158971.92	3
67	598698.35	1158971.92	3
68	598698.35	1158971.92	3
69	598698.35	1158971.92	3
70	598698.35	1158971.92	3
71	598698.35	1158971.92	3
72	598698.35	1158971.92	3
73	598698.35	1158971.92	3
74	598698.35	1158971.92	3
75	598698.35	1158971.92	3
76	598698.35	1158971.92	3
77	598698.35	1158971.92	3
78	598698.35	1158971.92	3
79	598698.35	1158971.92	3
80	598698.35	1158971.92	3
81	598698.35	1158971.92	3
82	598698.35	1158971.92	3
83	598698.35	1158971.92	3

