

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

90. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 308, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 770 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku spoluvlastníků [REDAKCE] z nichž každý vlastní podíl ve výši id. ½ vzhledem k celku, doručenou dne 26.11.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k jejich spoluvlastnickému podílu na stavbě č.e. 308, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou, jejíž délka trvání již vypršela.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě č.e. 308, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky z 26.11.2020.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/130, konané dne 10.2.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.2.2021 v 13:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.2.2021 v 09:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu [redacted].pdf)	7 - 13
Příloha (majetková mapa - [redacted])	14 - 14
Příloha (letecký snímek - [redacted].pdf)	15 - 15
Příloha (upmb platný-[redacted].pdf)	16 - 16
Příloha (nový upmb-[redacted].pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky spoluvlastníků [REDAKCE] z nichž každý vlastní podíl ve výši id. ½ vzhledem k celku, doručené dne 26.11.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k jejich spoluvlastnickému podílu na stavbě č.e. 308, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Nový Lískovec.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku spoluvlastníků [REDAKCE] z nichž každý vlastní podíl ve výši id. ½ vzhledem k celku na nemovité věci, doručenu dne 26.11.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k jejich spoluvlastnickému podílu na stavbě č.e. 308, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínky kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovým budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 26.2.2021.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 308, způsob využití rod. rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 770, k.ú. Nový Lískovec je situována při ulici Kluchova. Jedná se o stavbu dočasnou, jejíž délka trvání již vypršela.

Chata je součástí zahrádkářské kolonie Pod Myslivnou. K předmětnému pozemku je uzavřena Pachtovní a Nájemní smlouva č. 223/2020/OVV z úrovně MČ Brno – Nový Lískovec.

Bližší informace o stáří a technickém stavu stavby nejsou známé.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Nový Lískovec.

Dle OÚPR MMB jsou předmětný pozemek i stavba z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy čistého bydlení (BC)**.

Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska budoucího využití se pro uvedený pozemek předpokládá odlišný způsob využití, neboť v návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy zahrádek.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva, a z tohoto důvodu nedoporučuje nabytí stavby č.e. 308, nacházející se na pozemku p.č.770 v k.ú. Nový Lískovec, do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozn.:

Ze stejné lokality byla již dříve projednána nabídka na využití PP k chatce na pozemku p.č. 734 v k.ú. Nový Lískovec. ZMB na zasedání Z7/40 dne 19.6.2018 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenu

dne 11. 5. 2018, na využití předkupního práva dle OZ ke stavbě č. e. 78, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 734 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m², k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, ke stavbě č. e. 78, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 734 v k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle zaslané nabídky.

Rovněž tak v loňském roce ze stejné lokality byla projednána nabídka na využití PP k chatce na pozemku p.č. 860 v k.ú. Nový Lískovec. ZMB na zasedání Z8/18 dne 16.6.2020 vzalo na vědomí nabídku [redacted] [redacted] doručenou dne 31.3.2020, na využití předkupního práva dle OZ ke stavbě č. e. 72, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 860 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, ke stavbě č. e. 72, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 860 v k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle zaslané nabídky.

Cena:

Zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci je cca 28 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

Realizované prodeje staveb pro rodinnou rekreaci v okolí:

2019	při ulici Kluchova - stavba pro rodinnou rekreaci – 32 m ²	275.000,- Kč
2018	při ulici Kluchova – stavba pro rodinnou rekreaci – 37 m ²	200.000,- Kč
	stavba pro rod. rekreaci při ulici Kamínky – 57 m ²	220.000,- Kč
	při ulici na Jurance – stavba pro rodinnou rekreaci – 25 m ²	350.000,- Kč
2017	při ulici Kluchova – stavba pro rodinnou rekreaci – 32 m ²	100.000,- Kč
	stavba pro rod. rekreaci při ulici Travní – 20 m ²	190.000,- Kč
2016	při ulici Kluchova – stavba pro rodinnou rekreaci – 30 m ²	190.000,- Kč
	stavba pro rod. rekreaci při ulici Travní – 17 m ²	211.000,- Kč

Nabídková cena 150.000,- Kč se pohybuje při středu intervalu realizovaných prodejů obdobných objektů v okolí. Z cenového hlediska lze nabídkovou kupní cenu lze akceptovat.

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 308, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky z 26.11.2020,

a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a MČ Brno-Nový Lískovec a v neposlední řadě vzhledem k dřívějšímu nevyužití předchozích nabídek předkupního práva k jiným stavbám rod. rekreace z této lokality.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/50, konané dne 4.2.2021.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku spoluvlastníků [redacted] z nichž každý vlastní podíl ve výši id. ½ vzhledem k celku, doručenou dne 26.11.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k jejich spoluvlastnickému podílu na stavbě č.e. 308, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou, jejíž délka trvání již vypršela.

2. doporučila

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě č.e. 308, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky z 26.11.2020.

Komise majetková RMB doporučuje oslovit MČ, aby zvážila podat podnět ke stavebnímu úřadu o odstranění stavby.

Toto doporučení je platné i pro budoucí případy, kdy se bude jednat o stavby dočasné, které délka trvání již vypršela.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkva	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	nehl.	nehl.	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/130, konané dne 10.2.2021.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- stanovisko z 8.12.2020:

Dle OÚPR MMB jsou předmětný pozemek i stavba z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC).

Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska budoucího využití se pro uvedený pozemek předpokládá odlišný způsob využití, neboť v návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy zahrádek.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva, a z tohoto důvodu nedoporučuje nabytí stavby č.e. 308, nacházející se na pozemku p.č.770 v k.ú. Nový Lískovec, do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno – Nový Lískovec – vyjádření bylo vyžádáno.

RMČ Brno-Nový Lískovec již na své schůzi konané dne 23.14.2014 projednala nabídku spoluvlastníků na odkoupení rekr. chaty č.e. 308 na p.č. 770 k.ú. Nový Lískovec a přijala usnesení, kterým nesouhlasila s odkoupením chaty. Uvedené usnesení RMČ zůstává nadále v platnosti a platí i pro tuto nabídku předkupního práva z 26.11.2020.



Magistrát města Brna
Majetkový odbor

Malinovského nám. 3 75a

607 67 BRNO

V Brně 20. 11. 2020

Věc: **Žádost o souhlas s prodejem dočasné stavby na pozemku města Brna**

Jsme majitelé rekreační chaty č.ev. 308, postavené na Vašem pozemku p.č 770. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 1293. Chata je součástí zahrádkářské kolonie Pod Myslivnou a máme s městskou částí Brno-Nový Lískovec podepsanu Pachtovní a Nájemní smlouvu 223/2020/OVV. Nyní chceme chatu prodat zájemci, který by měl zájem propachtovat pozemek a odkoupit chatu. Dle nového OZ máte jako majitelé pozemku předkupní právo. Proto se na Vás obracím s žádostí **o souhlas s Kupní smlouvou.**

Děkuji.

S pozdravem

Přílohy: Návrh kupní smlouvy

Vyjádření městské části Brno-Nový Lískovec k nabídce odkupu

**Magistrát města Brna
Majetkový odbor**

Malinovského nám. 3 75a

607 67 BRNO

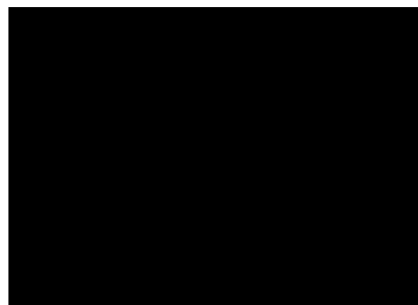
V Brně 20. 11. 2020

Věc: Žádost o souhlas s prodejem dočasné stavby na pozemku města Brna

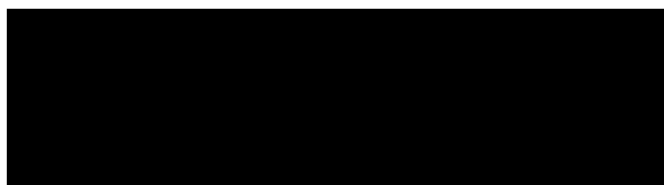
Jsme majitelé rekreační chaty č.ev. 308, postavené na Vašem pozemku p.č 770. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 1293. Chata je součástí zahrádkářské kolonie Pod Myslivnou a máme s městskou částí Brno-Nový Lískovec podepsanu Pachtovní a Nájemní smlouvu 223/2020/OVV. Nyní chceme chatu prodat zájemci, který by měl zájem propachtovat pozemek a odkoupit chatu. Dle nového OZ máte jako majitelé pozemku předkupní právo. Proto se na Vás obracím s žádostí **o souhlas s Kupní smlouvou.**

Děkuji.

S pozdravem

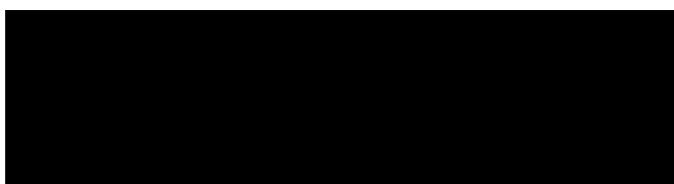


Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedení, dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilí, účastníci, a to



jako **prodávající č.1**

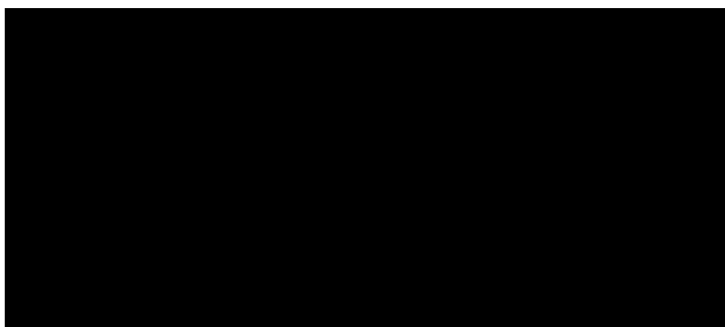
a



jako **prodávající č.2**

na straně jedné

a



a

na straně druhé

tuto

Kupní smlouvu

Čl.1

Předmět smlouvy

1. Prodávající č.1 a č.2 jsou spoluvlastníky budovy č.e. 308, - stavba pro rodinnou rekreaci, o výměře 28 m², zapsané na LV 1293 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno – město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno město. Velikost spoluvlastnického podílu jedno každého prodávajícího je ½ vzhledem k celku.
2. Prodávající č.1 a č.2 prohlašují, že budova stojí na pozemku parc.č. 770, zapsaného na LV 10001, ve prospěch jiného vlastníka, kterým je Statutární město Brno.

3. Prodávající č.1 a č.2 jako spoluvlastníci touto smlouvou prodávají kupujícím jeden každý z nich svoji ideální jednu polovinu budovy č.e. 308, - stavba pro rodinnou rekreaci. Kupující touto smlouvou budovu č.e. 308, - stavba pro rodinnou rekreaci dle čl.1 odst. 1 od obou prodávajících kupují a přijímají do společného jmění manželů.

Čl.2

Kupní cena a její úhrada

O ceně prodávané budovy nebyl zpracován znalecký posudek. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato skutečnost není překážkou uzavření této kupní smlouvy.

Mezi účastníky této smlouvy byla sjednána pevná kupní cena, odpovídající stáří, technickému a stavebnímu stavu prodávané budovy, a to ve výši

150.000,-- Kč (slovy : jednosto padesát tisíc korun českých)

a bude prodávajícím uhrazena následujícím způsobem:

- a) částka ve výši **62.500,-- Kč (slovy : šedesát dva tisíc pětset korun)** uhradili kupující prodávajícím č.1 a č.2 v hotovosti před podpisem této smlouvy, s tím, že prodávající č.1 a prodávající č.2 obdrželi každý polovinu této částky, tj. částku ve výši **31.250,-- Kč. (slovy : třicet jeden tisíc dvě stě padesát korun)**. Převzetí této částky stvrzují níže jeden každý z nich svým podpisem.
- b) doplatek kupní ceny ve výši 87.500,-- Kč budou kupující splácet prodávajícím bezhotovostním převodem z účtu č. [REDAKCE] v pravidelných měsíčních splátkách jednomu každému z nich, a to na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví, po Kč 1.500,- po dobu 30 měsíců od data podpisu této smlouvy, s čímž jeden každý z prodávajících výslovně souhlasí a níže svým podpisem stvrzuje.

Čl. 3.

Prohlášení

Prodávající prohlašují, že :

- na převáděné budově neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že jsou oprávněni s ní nakládat. Ve vztahu k budově neexistuje žádný nedoplatek daní nebo poplatků, které by mohly přejít na stranu kupující. Pokud by se dodatečně prokázalo, že takový nedoplatek daně či jiný poplatek existoval v době před podpisem této kupní smlouvy, zavazuje se jeden každý z prodávajících zaplatit ho ze svého, resp. nahradit ho straně kupující, pokud tato prokáže, že ho již zaplatila ze svého;
- do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřeli jinou smlouvu o převodu vlastnického či spoluvlastnického práva k předmětu této smlouvy, nedali je třetí osobě do nájmu, ani je jinak nezatížili, byť i částečně a že jim není znám přechod práva k předmětu této smlouvy na třetí osobu. Zavazují se, že neuzavřou jinou smlouvu o převodu

vlastnického či spoluvlastnického práva k předmětu této smlouvy a ani ho jinak nezatíží, byť i částečně, po dobu platnosti této smlouvy;

- dne 10.3.2014 učinili vlastníky pozemku nabídku na odkoupení budovy, kterou mají ve spoluvlastnictví. Současně pak projevíli i zájem o odkup pozemku pod budovou. Vlastník reagoval dopisem ze dne 5.5.2014, v němž výslovně uvádí, že Rada městské části Nový Lískovec přijala usnesení, kterým vyslovila **nesouhlas s odkoupením rekreační chaty**. Dále pak výslovně uvádí, že **nemá zájem, aby došlo k prodeji pozemku pod chatou**.
- seznámili kupující se stavem předmětu smlouvy dle čl. 1. a 2. této smlouvy.

Kupující potvrzují, že je jim znám stav předmětu koupě a v tomto stavu ho do společného jmění manželů přijímají a přejímají.

Čl. 4.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné budově vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město. Náklady, spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, ponese kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupující k předmětu této smlouvy do katastru nemovitostí podají kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou a žádanou součinnost v průběhu řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud dojde ze strany katastrálního úřadu k přerušení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na kupující nebo zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se účastníci této smlouvy společně odstranit neprodleně vady bránící vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí, resp. uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jak uvedeno v čl. 1. a 2 této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že předmět smlouvy se k výkonu vlastnických práv předá kupujícím do 10 pracovních dnů po dni, v němž bude proveden zápis vkladu do katastru nemovitostí. O tom smluvní strany sepíší předávací protokol.

Čl. 5.

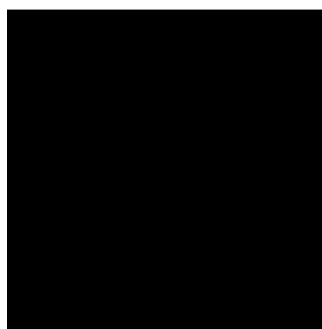
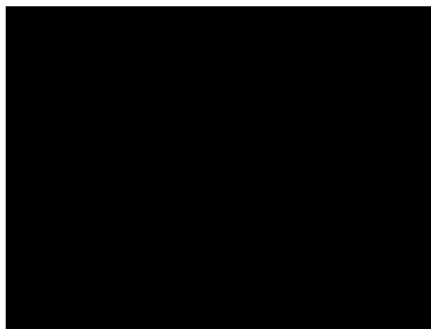
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi účastníky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 exemplářích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom, jedno bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Veškerá ústní i písemná ujednání, učiněná před podpisem této smlouvy a nezahrnutá v jejím obsahu, pozbývají platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
5. Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou očíslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha : podepsaný návrh na vklad vlastnického práva

V Brně dne 7.11.2020





Vážený pan

Váš dopis ZN :
ze dne :
Naše ZN : MCBNLI/01860/2014/OVV/spo
Vyřizuje : Ing. Jan Sponar
Tel./mobil : 547428915, 724 150606
e-mail : sponar@nliskovec.brno.cz
datum : 05.05.2014

Vyjádření k nabídce na odkoupení rekreační chaty ev.č. 308 na pozemku p.č. 770 k.ú. Nový Lískovec

K předložené nabídce ze dne 10. 3. 2014, doplněné 1.4.2014 na odkoupení chaty ve Vašem vlastnictví sdělujeme, že Rada městské části Brno-Nový Lískovec projednala na svém zasedání dne 23.4.2014 Vaši nabídku a přijala usnesení, kterým nesouhlasí s odkoupením rekreační chaty č. ev. 308 na pozemku p.č. 770 k.ú. Nový Lískovec o výměře 28 m² dle nabídky.

Všechny pozemky v oblasti zahrádkářské kolonie Pod Myslivnou bude i nadále MČ Brno-Nový Lískovec pouze pronajímat za účelem rekreace a zahrádkářské činnosti. Z toho důvodu nemáme zájem, aby došlo k prodeji pozemku pod chatou.

Vzhledem k tomu, že ve své nabídce zmiňujete předkupní právo vlastníka pozemku, Vás upozorňujeme, že Vaše nabídka nespĺňuje náležitosti požadované občanským zákoníkem (§ 2147, odst. 1) k uplatnění předkupního práva vlastníka pozemku. Podle zákona má být součástí nabídky oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Toto oznámení adresujte Magistrátu města Brna, Majetkovému odboru, Malinovského nám. 3, 607 67 Brno. Městská část Brno-Nový Lískovec má zájem se k oznámení ve věci předkupního práva vyjádřit.

S pozdravem

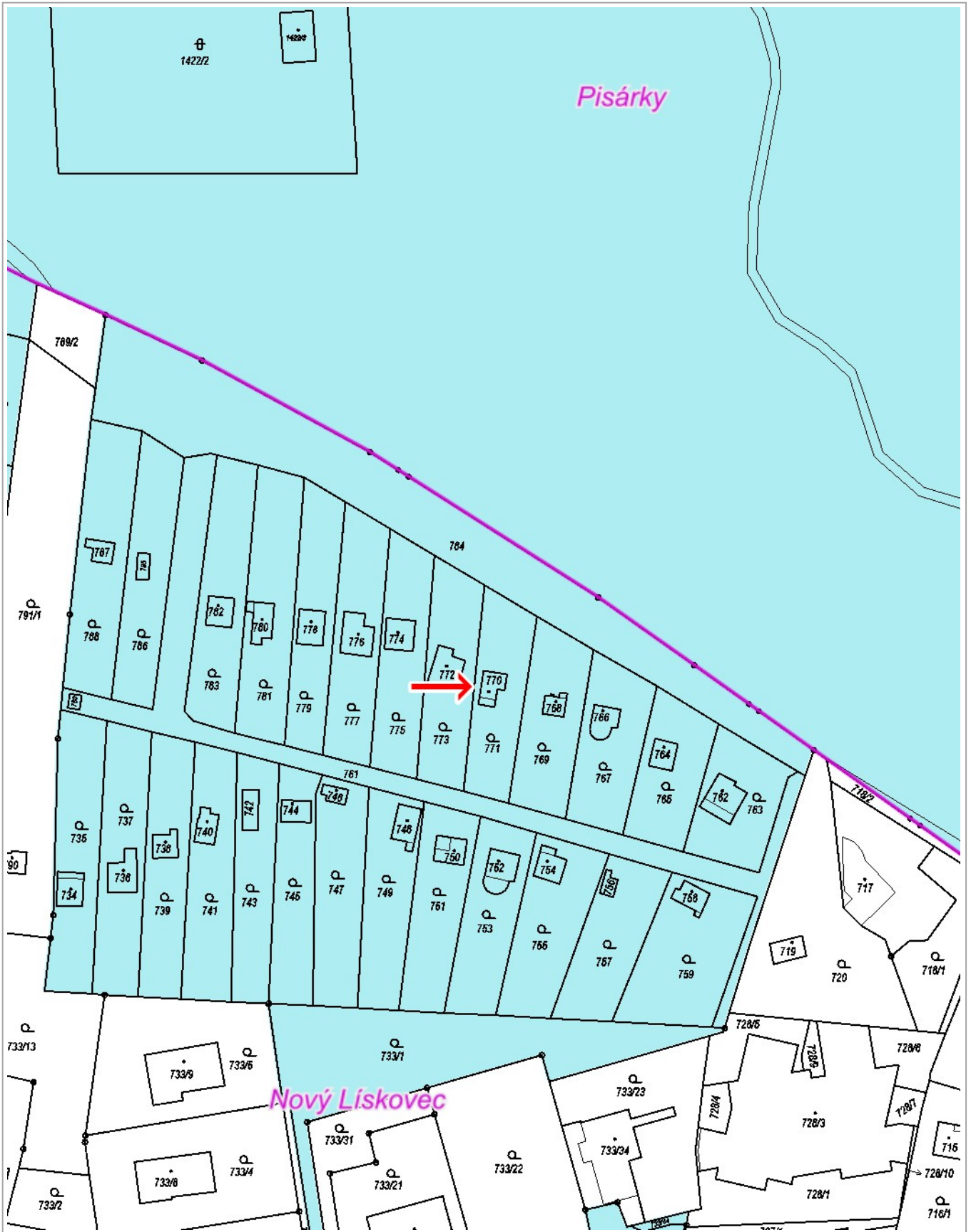
Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
634 00 Brno, Oblá 75a
9

Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

Na vědomí:



předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 770 v k.ú. Nový Lískovec



20 m

1 : 1 100

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



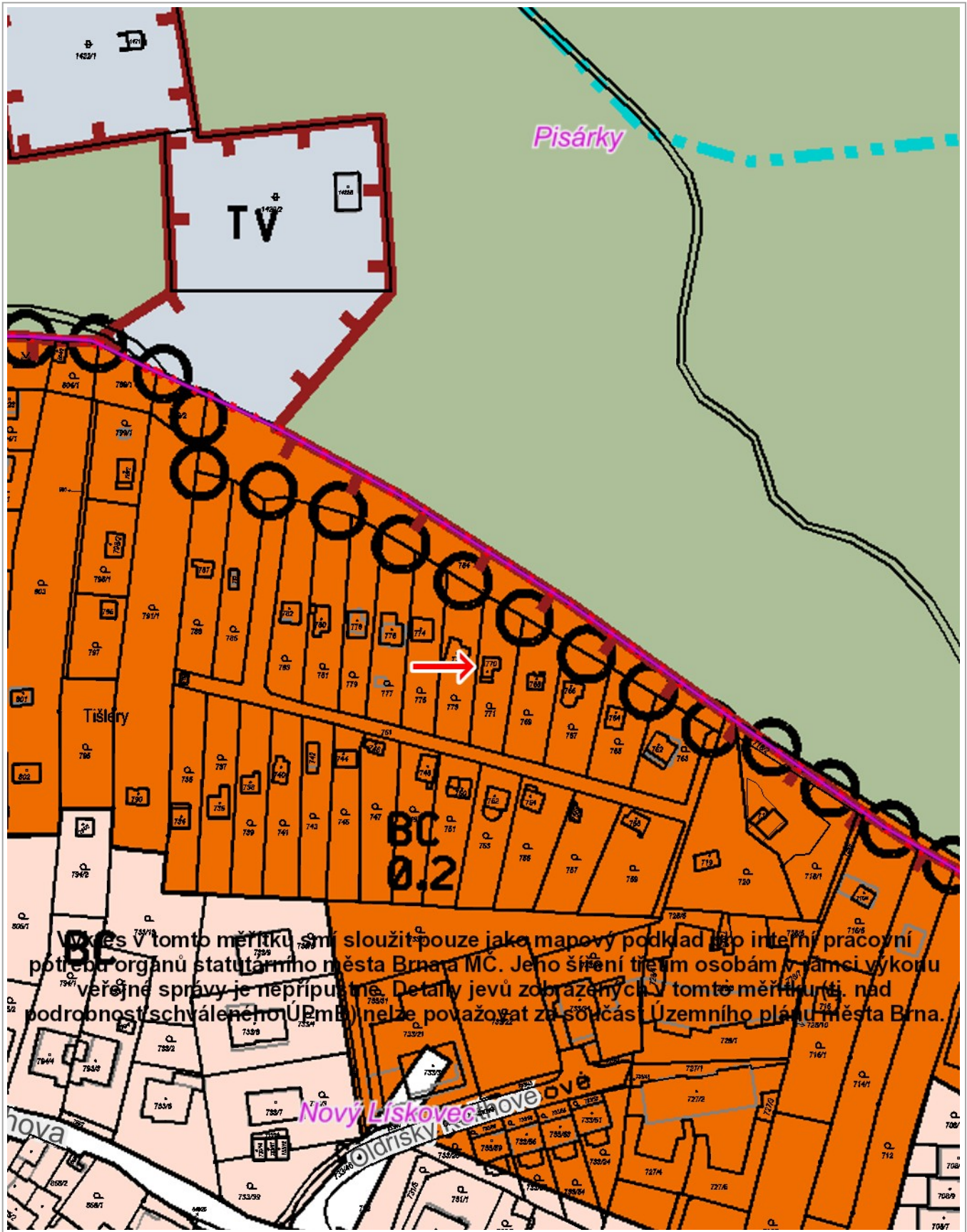
předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 770 v k.ú. Nový Lískovec



50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



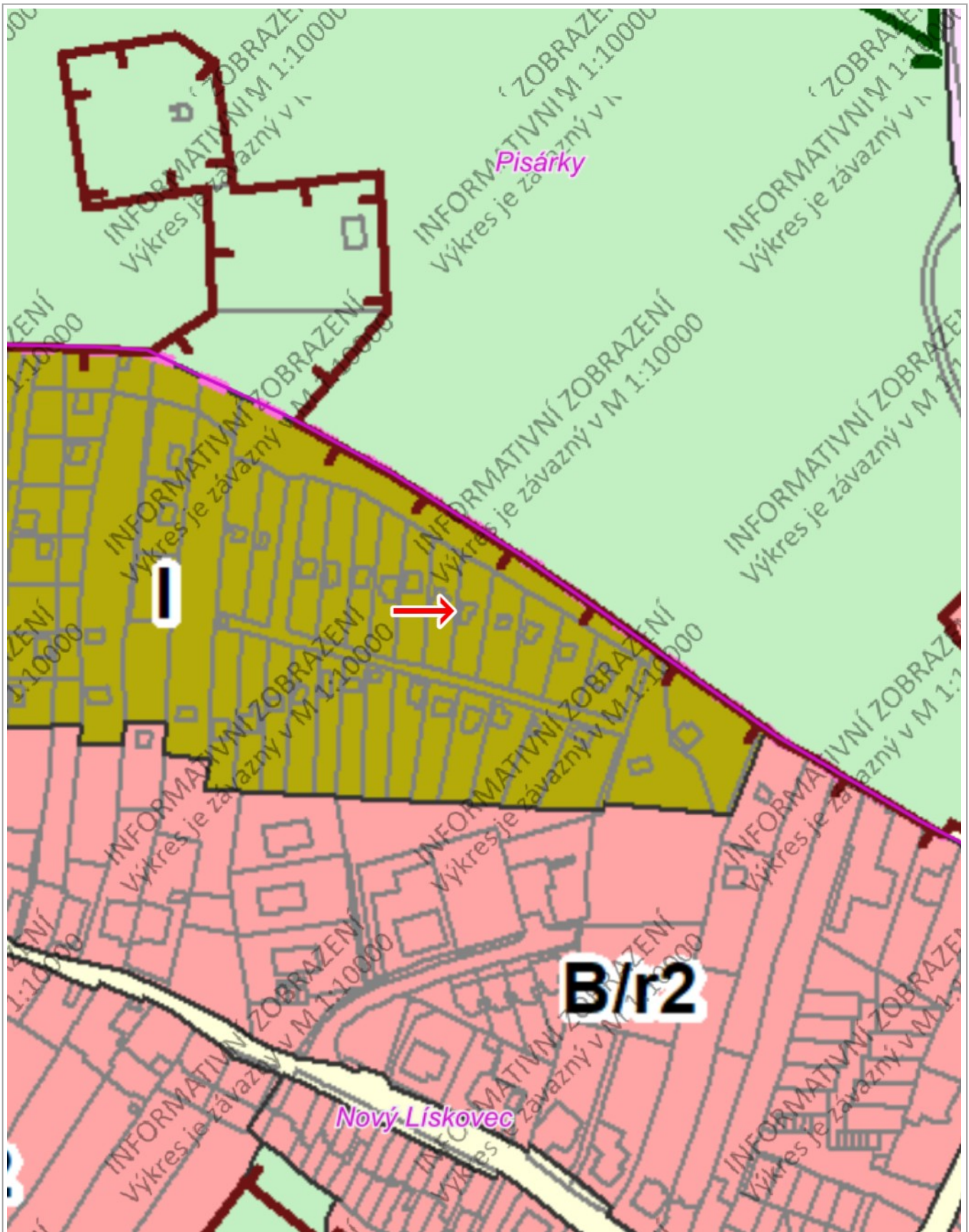
Vše v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku, nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 1 500



připravovaný nový ÚPmB



1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK