# 85. Návrh na bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami a svěření pozemku p.č. 4418/2 v k.ú. Řečkovice městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

## Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími a sankčními podmínkami pro město Brno a svěření pozemku p.č. 4418/2 v k.ú. Řečkovice městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora do kategorie: část I. - Školy a školská zařízení. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami č. BP-18/397 je přiložena formou informačního dokumentu.

## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** 1. skutečnosti, že:
- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, veřejná účelová komunikace, pozemek p.č. 4418/2 v k.ú. Řečkovice je zastavěn budovou č.p. 1887 ve vlastnictví nabyvatele, která slouží Základní škole Brno, Novoměstská 21, příspěvkové organizaci,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních

ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**2. schvaluje** bezúplatné nabytí
spoluvlastnických podílů id. ¼ na pozemcích

- p.č. 3125/279 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 777 m2, v k.ú. Řečkovice
- p.č. 4418/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m2, v k.ú. Řečkovice, na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 1887, objekt občanské vybavenosti, LV 10001
- p.č. 4545/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2, v k.ú. Řečkovice
- p.č. 4545/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m2, v k.ú. Řečkovice
- p.č. 4549/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 117 m2, v k.ú. Řečkovice
- p.č. 4553/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m2, v k.ú. Řečkovice
- p.č. 4988/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 94 m2, v k.ú. Řečkovice
- p.č. 4990/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m2, v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. …… těchto usnesení.

**3. schvaluje** městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
svěření
pozemku

- p.č. 4418/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m2, v k.ú. Řečkovice, na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 1887, objekt občanské vybavenosti, LV 10001

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část I – Školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č. 58 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s doplňujícími podmínkami ve smyslu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami:
1) respektovat omezení při nakládání s pozemkem, které vyplývá ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími a sankčními ustanoveními,
2) pozemek lze využívat ve veřejném zájmu, tj. jako veřejnou zeleň
3) pozemek nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
4) povinnost vždy k 31. 1. příslušného roku po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předávat na Majetkový odbor MMB písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které

jsou ve veřejném zájmu.

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/125 dne 13.01.2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

[redacted]

8.2.2021 v 13:25

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.2.2021 v 08:43

**Obsah materiálu**


| | |
|---|---|
| Návrh usnesení | 1 - 3 |
| Obsah materiálu | 4 - 4 |
| Důvodová zpráva | 5 - 7 |
| Příloha (tabulka_Reckovice_Novomestska.pdf) | 8 - 8 |
| Příloha (Mapy k.ú. Řečkovice 3125_279, 4418_2, 4545_5_6, 4549_2.....pdf) | 9 - 10 |


**Informační dokument (dostupný v úložišti eMMB-cloud)**

Smlouva ZMB k.ú. Řečkovice 3125_279, 4418_2, 4545_5_6, 4549_2, 4553_2....pdf

**Důvodová zpráva**

Orgánům města je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu id. ¼ na pozemcích v k.ú. Řečkovice** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

**Popis pozemků**

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3125/279, p.č. 4418/2, p.č. 4988/2 a p.č. 4990/2 v k.ú. Řečkovice součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenosti, školství (OS). Pozemky p.č. 4545/5, p.č. 4545/6, p.č. 4549/2 a p.č. 4553/2 v k.ú. Řečkovice jsou součástí stavební plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení.

Na pozemcích p.č. 3125/279, p.č. 4545/5, p.č. 4545/6, p.č. 4549/2 a p.č. 4553/2 v k.ú. Řečkovice se nachází chodník a doprovodná zeleň kolem stávající stavby, vše při ulici Novoměstská.
Pozemek p.č. 4418/2 v k.ú. Řečkovice je zastavěn budovou ZŠ Novoměstská. Pozemky p.č. 4988/2 a p.č. 4990/2 v k.ú. Řečkovice jsou v areálu předprostoru stávající základní školy.

Vlastníkem zbývajících podílů na pozemcích je statutární město Brno.

Správu a údržbu předmětných pozemků vyjma pozemku p.č. 4418/2 v k.ú. Řečkovice bude vykonávat dle čl. 22 a 30 Statutu města Brna MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Pozemek p.č. 4418/2, zast. plocha a nádv., o výměře 26 m2, na němž stojí stavba č. pop. 1887, občanská vybavenost (LV 10001) - základní škola. Nabytím tohoto pozemku do majetku města a následným svěřením městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, která je zřizovatelem základní školy, do kat.: část I - školy a školská zařízení bude zajištěno jednotné vlastnictví a správa všech nemovitostí užívaných základní školou.

Za užívání id. ¼ pozemku p.č. 4418/2 v k.ú. Řečkovice nabyvatelem náleží převodci za dobu od 1.1.2019 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděném majetku pro nabyvatele do katastru nemovitostí náhrada ve výši 83,- Kč/m2/rok a za to z titulu bezdůvodného obohacení.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. BP-18/397 je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 % ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném

zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smlouvy nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smlouvy o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**Závěr:**
S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována veřejná zeleň, veřejná účelová komunikace, pozemek p.č. 4418/2 v k.ú. Řečkovice je zastavěn budovou č.p. 1887 ve vlastnictví nabyvatele, která slouží jako ZŠ Novoměstská, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů id. ¼ na předmětných pozemcích a svěření pozemku p.č. 44818/2 v k.ú. Řečkovice městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

**V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří**

**Komise majetková R8/KM/48 na svém zasedání konaném dne 17.12.2020 projednala materiál pod bodem 48/25:**

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
**Usnesení bylo přijato.**

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

**Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/125 konané dne 13.01.2020 pod bodem č. 43:**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Koláčný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pro | pro | pro | nepř. | pro | pro | ----- | pro | pro | pro | pro |

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB -** z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3125/279, p.č. 4418/2, p.č. 4988/2 a p.č. 4990/2 v k.ú. Řečkovice součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenosti, školství (OS). Pozemky p.č. 4545/5, p.č. 4545/6, p.č. 4549/2 a p.č. 4553/2 v k.ú. Řečkovice jsou součástí stavební plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení.
OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí spoluvlastnických podílů id. ¼ na pozemcích p.č. 3215/279, p.č. 4418/2, p.č. 4545/5, p.č. 4545/6, p.č. 4549/2, p.č. 4553/2, p.č. 4988/2, p.č. 4990/2 v k.ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

**MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora –** souhlasí s bezúplatným nabytím spoluvlastnických podílů id. ¼ na pozemcích p.č. 3215/279, p.č. 4418/2, p.č. 4545/5, p.č. 4545/6, p.č. 4549/2, p.č. 4553/2, p.č. 4988/2, p.č. 4990/2 v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasí s budoucí správou příslušných předmětných pozemků z úrovně MČ.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami č. BP-18/397 je přiložena formou informačního dokumentu.

# T A B U L K A  S V Ě Ř O V Á N Í

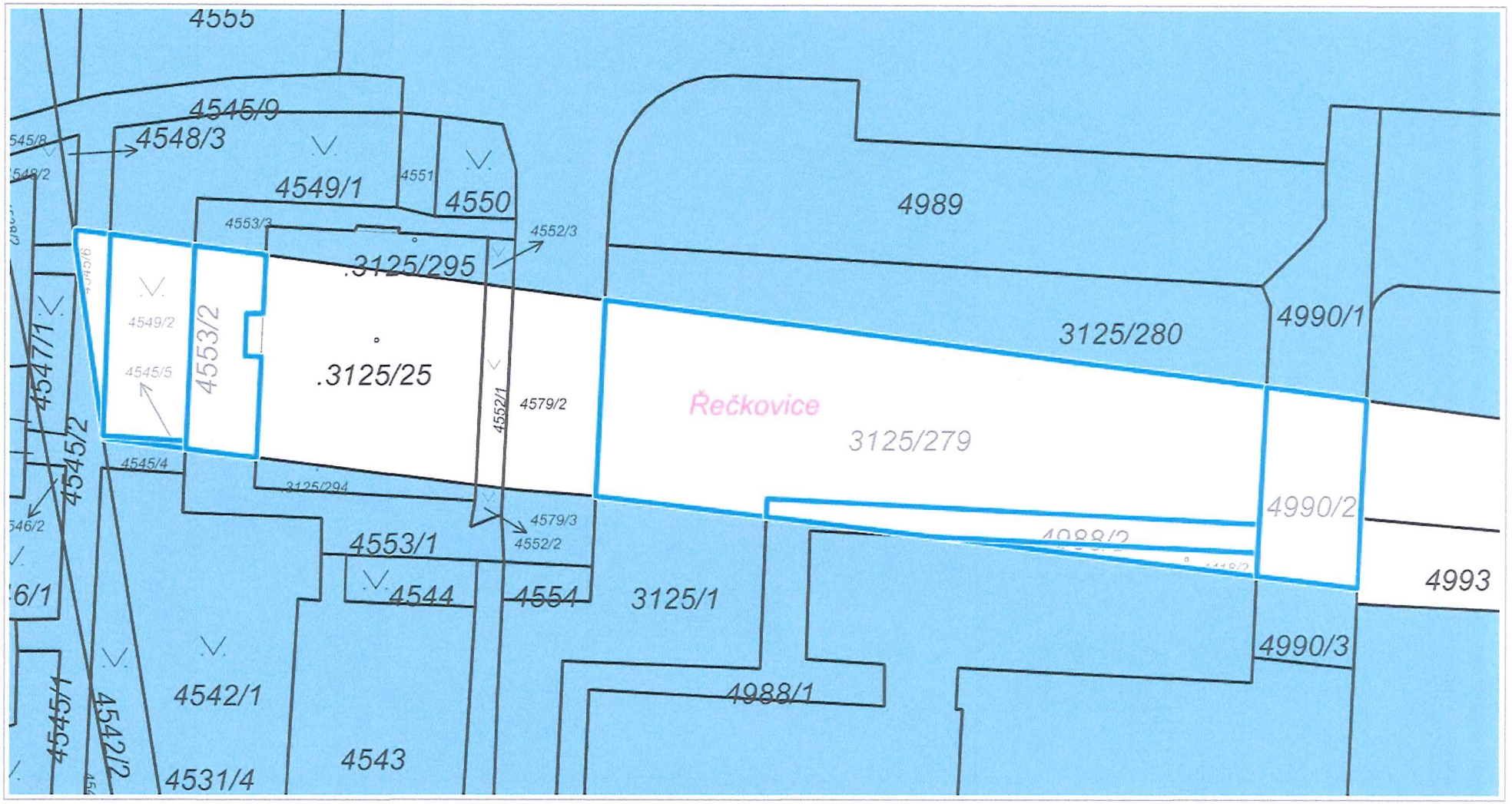
## Městská část: Brno - Řečkovice a Mokrá Hora (17)

| parc.č. | katastr. území | název ulice | číslo or. | číslo pop. | druh pozemku | způsob využití | výměra $m^2$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4418/2** | Řečkovice | Novoměstská | 21 | 1887 | zast.pl. a nádv. | | 26 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| **Popis současného využití nemovitosti** | **Navrhovaná změna dispozičního práva vč. změny kategorie svěření** |
|---|---|
| popis: Pozemek p.č. 4418/2 k.ú. Řečkovice je součástí areálu Základní školy Brno, Novoměstská 21 | dispoziční právo:<br>v rozsahu práv a povinností dle přísl. čl. Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna v platném znění<br><br>druh pozemku: zast.plocha a nádvoří<br>způsob využití:<br>kategorie svěř.maj.: **část I - školy a školská zařízení** |

Zpracoval: OŠMT MMB

# Pozemky v k.ú. Řečkovice




10 m

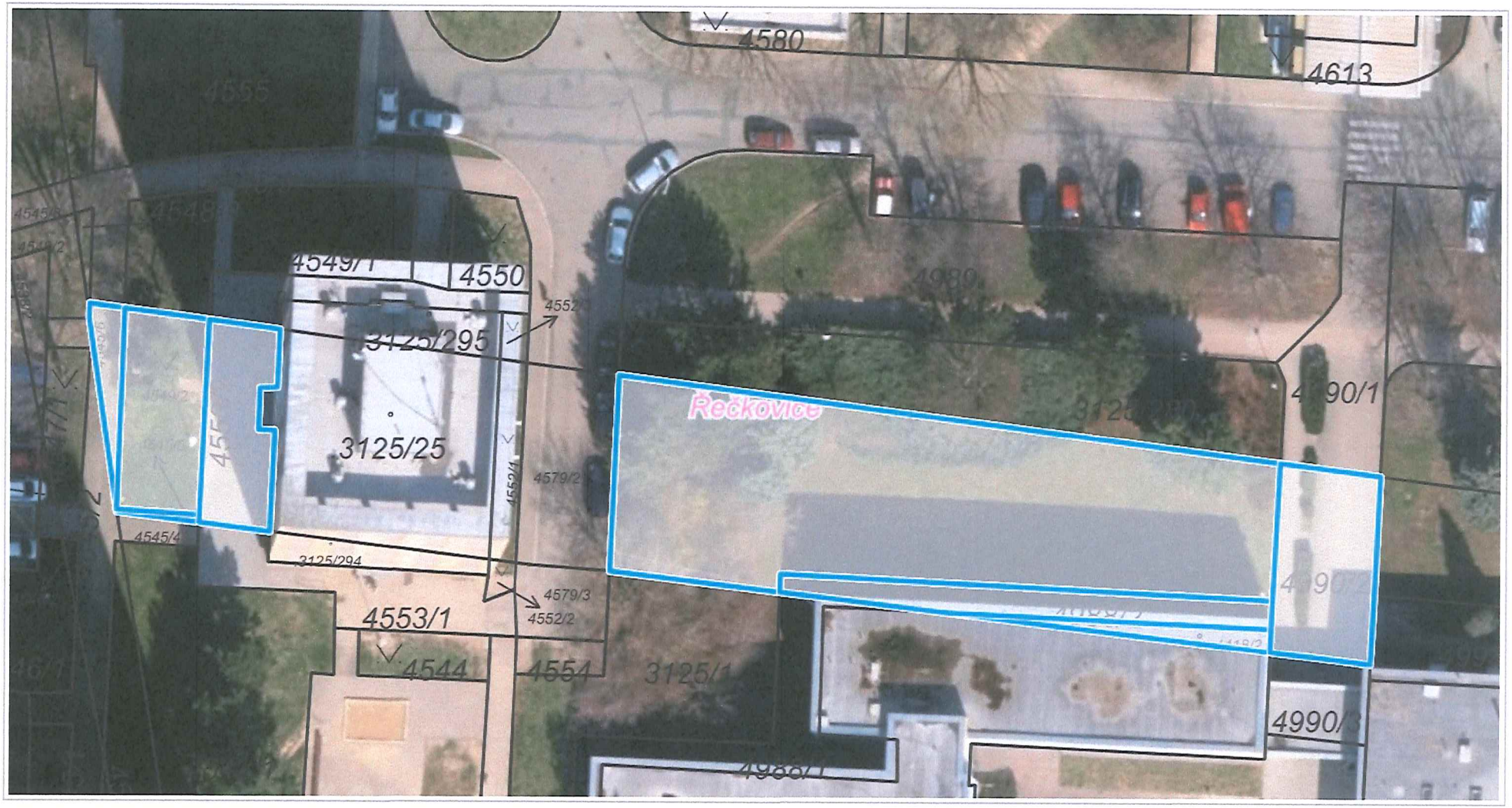
1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

# Ortofoto pozemky v k.ú. Řečkovice




10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha č. ..... usnesení Z8/..... zasedání ZMB, bod č. .....

52603/B/2019-HMU1
Čj.: UZSVM/B/35335/2019-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
**(dále jen „převodce")**

a

**Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
**(dále jen „nabyvatel")**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.") tuto

# SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

## Č. BP -18/397

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem podílů o velikosti id. ¼ na níže uvedených nemovitých věcech:

   **Pozemky:**
   - **parcela číslo: 3125/279,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
   - **parcela číslo: 4418/2,** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
     Na pozemku stojí stavba: **Řečkovice, č.p. 1887, obč. vyb., LV 10001**
   - **parcela číslo: 4545/5,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
   - **parcela číslo: 4545/6,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
   - **parcela číslo: 4549/2,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
   - **parcela číslo: 4553/2,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
   - **parcela číslo: 4988/2,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
   - **parcela číslo: 4990/2,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

   zapsané na listu vlastnictví č. 5042, pro kat. území Řečkovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.
   **(dále jen „převáděný majetek")**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu §9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalými porosty, účelovými komunikacemi a zpevněnými plochami na pozemcích parc. č. 4545/5, 4545/6, 4553/2, 4990/2) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemcích parc. č. 3125/279, 4549/2, 4988/2 je situována veřejná zeleň, na pozemcích parc. č. 4545/5, 4545/6, 4553/2, 4990/2 se nachází veřejná účelová komunikace. Pozemek parc. č. 4418/2 je zastavěn budovou č.p. 1887 ve vlastnictví nabyvatele, která slouží jako ZŠ Novoměstská.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

3. Za užívání id. ¼ pozemku parc. č. 4418/2 nabyvatelem náleží převodci za dobu od 1. 1. 2019 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele do katastru nemovitostí náhrada ve výši 83,- Kč/$m^2$/rok a to z titulu bezdůvodného obohacení. Nabyvatel se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30 dnů od obdržení výzvy k úhradě.

4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

## Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

## Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

.....

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
**(převodce)**

V Brně dne

..... [redacted] .....

vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
**(nabyvatel)**

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

# DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí a spoluvlastnických podílů id. ¼ na pozemcích parc. č. 3125/279, hodnota v účetní evidenci 3 066,00 Kč, parc. č. 4418/2, hodnota v účetní evidenci 50,00 Kč, parc. č. 4545/5, hodnota v účetní evidenci 12,00 Kč, parc. č. 4545/6, hodnota v účetní evidenci 77,00 Kč, parc. č. 4549/2, hodnota v účetní evidenci 473,00 Kč, parc. č. 4553/2, hodnota v účetní evidenci 376,00 Kč, parc. č. 4988/2, hodnota v účetní evidenci 425,00 Kč, parc. č. 4990/2, hodnota v účetní evidenci 542,00 Kč, k.ú. Řečkovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl.. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ..... konaném dne....., bod..... .

V Brně dne

.....

[redacted]

vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna