

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

63. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 1526/217, 1526/230, 1526/244, 1534/30, 1534/31, 1535/68, 1535/87, vše v k.ú. Komín

Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 k pozemkům o celkové rozloze 268 m² nacházejících se v k.ú. Komín, ulice Kníničská, situovaných pod stavbou místní komunikace IV. třídy, účelovou komunikací a tramvajový tělesem ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku (1.624 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 1526/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²
p.č. 1526/230 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²
p.č. 1526/244 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
p.č. 1534/30 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m²
p.č. 1534/31 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m²
p.č. 1535/68 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m²
p.č. 1535/87 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²
vše v k.ú. Komín, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 217.615 Kč a za podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizační odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/129 konané dne 3. 2. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

9.2.2021 v 09:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

9.2.2021 v 05:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 6196.pdf)	6 - 7
Příloha (mapy [redacted] pdf)	8 - 9
Příloha (Informace o ocenění pozemků [redacted] pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (KS - [redacted] pdf)	11 - 14
Příloha k usnesení (KS - [redacted] pdf)	15 - 18

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 1/2 k pozemkům

p.č. 1526/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²

p.č. 1526/230 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²

p.č. 1526/244 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²

p.č. 1534/30 ostatní plocha, ostatní komun. o výměře 37 m²

p.č. 1534/31 ostatní plocha, ostatní komun. o výměře 31 m²

p.č. 1535/68 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m²

p.č. 1535/87 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²

vše v k.ú. Komín, vedených na LV č. 6196, ve vlastnictví [redacted] (id. 1/4) a [redacted] (id. 1/4) (dále jen spoluvlastníci).

Zbylá část předmětných pozemků je ve vlastnictví ČR-ÚZSVM s podílem id. 1/2. Na ÚZSVM je zažádáno o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky byly v minulosti zastavěny stavbou místní komunikace IV. třídy, účelovou komunikací a tramvajovým tělesem v ulici Kníničská, tj. stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětných pozemků osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu jejich podílů do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětných pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 342-02/2020, vyhotoveným dne 27. 02. 2020 soudním znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, a to:

p.č. 1526/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m ²	40.600 Kč
p.č. 1526/230 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m ²	8.120 Kč
p.č. 1526/244 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m ²	55.216 Kč
p.č. 1534/30 ostatní plocha, ostatní komun. o výměře 37 m ²	60.088 Kč
p.č. 1534/31 ostatní plocha, ostatní komun. o výměře 31 m ²	50.344 Kč
p.č. 1535/68 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m ²	87.696 Kč
p.č. 1535/87 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m ²	133.168 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	435.230 Kč, tj. 1.624 Kč/m²

z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemku činí

217.615,00 Kč

z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 k pozemku činí

108.807,50 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 1526/217, 1526/244, na kterých je situována místní komunikace IV. třídy a silniční zeleň, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemků p.č. 1526/230, 1534/31, na kterých je situována veřejná zeleň, bude vykonávat MČ Brno – Komín.

Správu pozemků p.č. 1534/30, 1535/68, 1535/87, na kterých je situováno tramvajové těleso včetně příslušenství, bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021: 25.000.000,00 Kč

Čerpání k 05.01. 2021: 0,00 Kč

R8/KM/49. Komise majetková RMB na svém jednání dne 21. 01. 2021 návrh projednala.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/129. konané dne 03. 02. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/11 členů

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2021 13:31:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 6196

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/2

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/2
---	----------	-----

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
<i>Pozemky</i>					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1526/217	25	ostatní plocha	jiná plocha		
1526/230	5	ostatní plocha	jiná plocha		
1526/244	34	ostatní plocha	jiná plocha		
1534/30	37	ostatní plocha	ostatní komunikace		
1534/31	31	ostatní plocha	ostatní komunikace		
1535/68	54	ostatní plocha	jiná plocha		
1535/87	82	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní smlouva o převodu nemovitostí ze dne 16.8.1977, dodatek č. 1 ze dne 1.8.1986.

Pro: Česká republika

Z-3114/2011-702
RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/36912/2012-HMSO ze dne 15.10.2012.

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Z-24159/2012-702
RČ/IČO: 69797111

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-130/2005 -120 Městský soud v Brně ze dne 05.08.2013. Právní moc ke dni 05.08.2013.

Z-18575/2013-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

g. BKOM/29706/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2021 13:31:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 6196

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 59D-799/2005 -105 Městský soud v Brně ze dne 24.09.2013. Právní moc ke dni 27.09.2013.

Z-23749/2013-702

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.01.2021 13:31:58

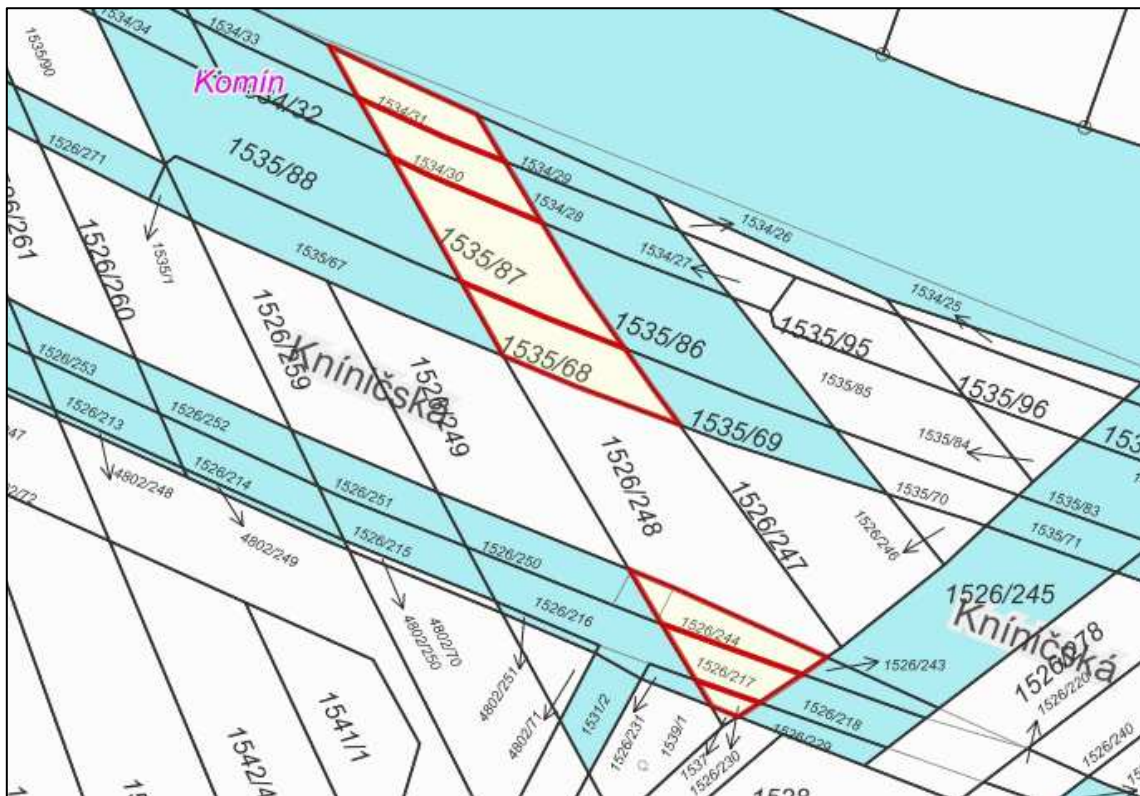
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 16/2021

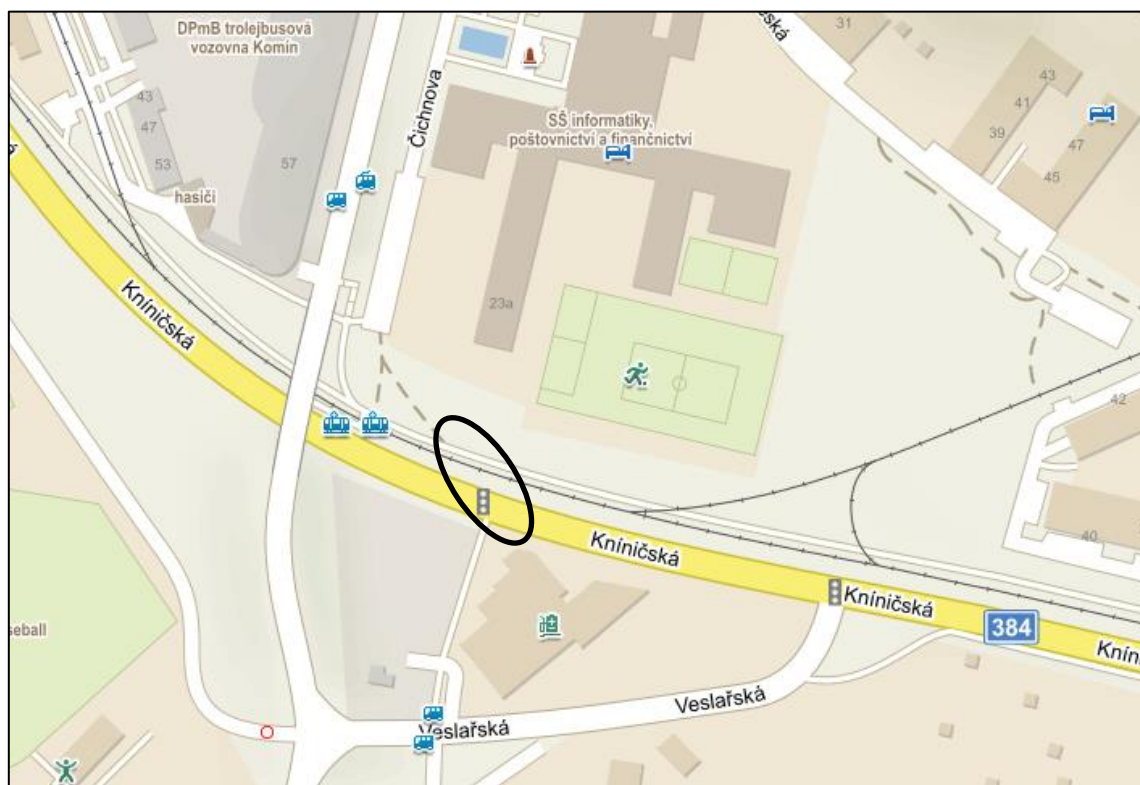
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

**Pozemky p.č. 1526/217, 1526/230, 1526/244, 1534/30, 1534/31, 1535/68, 1535/87,
vše v k.ú. Komín**

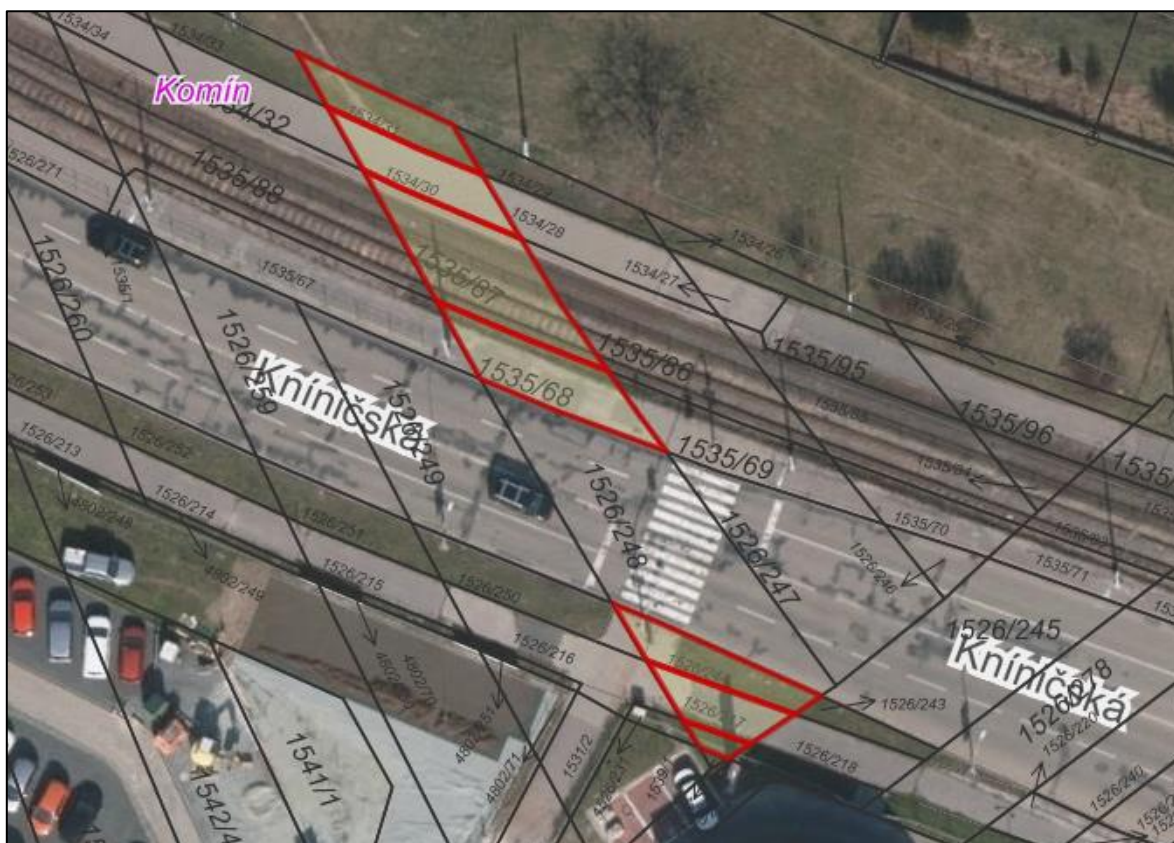


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob a ČR-ÚZSVM



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1526/217, 1526/230, 1526/244, 1534/30,
1534/31, 1535/68, 1535/87, vše v k.ú. Komín**

1) znalecký posudek č. 5009-05/2020, vyhotovený dne 28.2.2020 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny zjištěné**:

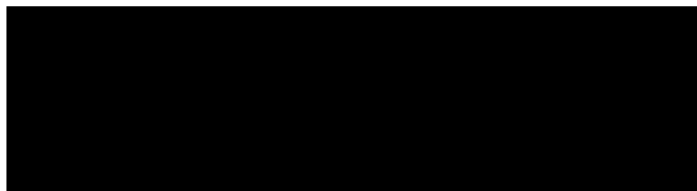
p.č. 1526/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m ²	25.809,00 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
p.č. 1526/230 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m ²	6.046,70 Kč, tj. 1.209,34 Kč/m ²
p.č. 1526/244 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m ²	35.100,24 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
p.č. 1534/30 ostatní plocha, ostatní komun. o výměře 37 m ²	38.197,32 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
p.č. 1534/31 ostatní plocha, ostatní komun. o výměře 31 m ²	37.489,54 Kč, tj. 1.209,34 Kč/m ²
p.č. 1535/68 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m ²	55.747,44 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
p.č. 1535/87 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m ²	261.216,74 Kč, tj. 3.185,57 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	459.606,80 Kč, tj. 1.715,00 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	459.610 Kč

2) znalecký posudek č. 342-02/2020, vyhotovený dne 27.2.2020 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1526/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m ²	40.600 Kč
p.č. 1526/230 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m ²	8.120 Kč
p.č. 1526/244 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m ²	55.216 Kč
p.č. 1534/30 ostatní plocha, ostatní komun. o výměře 37 m ²	60.088 Kč
p.č. 1534/31 ostatní plocha, ostatní komun. o výměře 31 m ²	50.344 Kč
p.č. 1535/68 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m ²	87.696 Kč
p.č. 1535/87 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m ²	133.168 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	435.230 Kč, tj. 1.624 Kč/m²

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/4

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 1526/217 o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1526/230 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1526/244 o výměře 34 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1534/30 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1534/31 o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1535/68 o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1535/87 o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše v katastrálním území Komín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 6196 pro katastrální území Komín, obec Brno, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu na každém z těchto pozemků činí id. 1/4.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 108.807,50 Kč (slovy: stoosmtisícossmsedsmdkorun českých padesát haléřů).

2. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly popsány a oceněny expertním posudkem č. 342-02/2020 ze dne 27. 2. 2020, který byl vyhotoven znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, Veslařská 85/202, 637 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemcích dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....


KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 1/4

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 1526/217 o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1526/230 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1526/244 o výměře 34 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1534/30 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1534/31 o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1535/68 o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1535/87 o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše v katastrálním území Komín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 6196 pro katastrální území Komín, obec Brno, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu na každém z těchto pozemků činí id. 1/4.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 108.807,50 Kč (slovy: stoosmtisícossmsedsmdkorun českých padesát haléřů).

2. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly popsány a oceněny expertním posudkem č. 342-02/2020 ze dne 27. 2. 2020, který byl vyhotoven znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, Veslařská 85/202, 637 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemcích dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
