

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

62. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky

Anotace

Nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky do vlastnictví statutárního města Brna se město Brno stane spoluvlastníkem podílu na předmětném pozemku ve výši id. 1/2 k celku spolu s právem spolurozhodovat o nakládání s pozemkem v rozsahu odpovídajícímu výši nabytého podílu a tímto návrhem je současně řešena varianta majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, který bezprostředně sousedí s pozemkem ve vlastnictví SMB p.č. 3571, k.ú. Kníničky a účelem nabytí vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům na předmětném pozemku je sjednocení vlastnictví s cílem majetkově zcelit oba zmiňované pozemky a majetkoprávním vypořádáním tak dosáhnout lepších podmínek z titulu vlastníka při realizaci plánovaného záměru s majetkovou dispozicí týkající se pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 3571 v k.ú. Kníničky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - návrh týkající se nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky - trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to od podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena jednotlivému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu.

- skutečnost, že statutární město Brno se nabytím uvedených spoluvlastnických podílů stane spoluvlastníkem podílu na předmětném pozemku ve výši id. 1/2 k celku spolu s právem spolurozhodovat o nakládání s pozemkem v rozsahu odpovídajícímu výši nabytého podílu. Zbývající spoluvlastníci nabídku statutárního města Brna na odkoupení podílu neakceptovali.
- souhlasí** - s nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky - trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to od podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12 za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena každému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu.
- schvaluje** - nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky - trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to z vlastnictví podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a

██████████ který vlastní podíl ve výši id. 1/12, do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena jednotlivému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu takto:

██████████	za podíl ve výši id. 1/12	obdrží	290.200,- Kč
██████████	za podíl ve výši id. 1/6	obdrží	580.400,- Kč
██████████	za podíl ve výši id. 1/6	obdrží	580.400,- Kč
██████████	za podíl ve výši id. 1/12	obdrží	290.200,- Kč

se splatností za podmínek uvedených ve vzorové kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska

RMB na schůzi R8/129, konané dne 3.2.2021, projednala a doporučila ZMB souhlasit s nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky do vlastnictví města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

██████████
vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.2.2021 v 13:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

██████████
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.2.2021 v 15:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (majetková mapa- pozemek p.č. 3570 v k.ú. Kníničky.pdf)	9 - 9
Příloha (letecký nimek-pozemek p.č. 3570 k.ú. Kníničky.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (ZMB- Vzorová kupní smlouva-spoluvlastníci pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky – trvalý travnatý porost o výměře 1451 m², a to od podílových spoluvlastníků [REDAKCE], která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [REDAKCE] který vlastní podíl ve výši id. 1/12 za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena jednotlivému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu.

Majetkový odbor MMB v souvislosti s připravovanou majetkovou dispozicí, týkající se záměru prodeje vedlejšího pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 3571, trvalý travnatý porost o výměře 23379 m² v k.ú. Kníničky, do vlastnictví spol. Maximus Resort, a.s., řeší tímto návrhem současně variantu majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky, který bezprostředně sousedí s pozemkem p.č. 3571, k.ú. Kníničky a účelem nabytí vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům na předmětném pozemku je sjednocení vlastnictví s cílem majetkově zcelit oba zmiňované pozemky a majetkoprávním vypořádáním tak dosáhnout lepších podmínek z titulu vlastníka respekt. spoluvlastníka při realizaci plánovaného záměru s majetkovou dispozicí týkající se pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 3571 v k.ú. Kníničky.

Z uvedeného důvodu MO MMB dopisem ze dne 15.09.2020 oslovil písemně všechny podílové spoluvlastníky na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky s nabídkou odkoupení jejich spoluvlastnických podílů s uvedením navržené nabídkové ceny ve výši odpovídající hodnotě podílu jednotlivého spoluvlastníka.

Vlastnictví:

Pozemek p. č. 3570, trvalý travnatý porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, je zapsán na LV 2058.

Pozemek je aktuálně v podílovém spoluvlastnictví sedmi fyzických osob s vlastnickým právem zapsaným jednotlivě ve prospěch pro:

[REDAKCE] podíl 1/6
[REDAKCE] podíl 1/6
[REDAKCE] podíl 1/12
[REDAKCE] podíl 1/6
[REDAKCE] podíl 1/6
[REDAKCE] podíl 1/12
[REDAKCE] podíl 1/6

Převod spoluvlastnického podílu [REDAKCE] je omezen několika zástavními právy, a to zřízením soudního zástavního práva a zástavního práva exekutorského (jsou zapsána na LV 2058), a z uvedeného důvodu nebyl tento spoluvlastník s nabídkou odkupu svého podílu ze strany SMB osloven.

Popis:

Výše specifikovaný pozemek p.č. 3570, trvalý travnatý porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky se nachází při ulici Hrázní a Přehradní, v blízkosti vodní plochy Brněnské přehrady. Pozemek bezprostředně sousedí (je obklopen) s pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3571 (trvalý travnatý porost o výměře 23379 m²) a oba pozemky jsou umístěny v blízkosti víceúčelového hotelového komplexu s nabídkou wellness služeb, který je ve vlastnictví společnosti Maximus Resort, a.s.

Jak bylo výše uvedeno, MO MMB písemně oslovil všechny uvedené spoluvlastníky (mimo [REDAKCE] v souvislosti se soudní blokadou jeho vlastnického podílu) předmětného pozemku s nabídkou odkoupení jejich spoluvlastnických podílů s návrhem nabídkové ceny odpovídající hodnotě podílu jednotlivého spoluvlastníka. Všichni oslovení spoluvlastníci mimo [REDAKCE] (soudní blokace podílu), [REDAKCE] [REDAKCE] (nevyjádřil se k nabídce) a [REDAKCE] (souhlasil jen za předpokladu směny jeho podílu [REDAKCE] ve vlastnictví SMB v k.ú. Jundrov), nabídku na odkoupení spoluvlastnických podílů ze strany SMB akceptovali.

Spoluvlastnické podíly od podílových spoluvlastníků [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [REDAKCE] který vlastní podíl ve výši id. 1/12 za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,-

Kč, která budou vyplaceny každému spoluvlastníkovi v souladu s nabízenou jednotkovou cenou za m2 pozemku ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu takto:

	za podíl ve výši 1/12	obdrží	290.200,- Kč
	za podíl ve výši 1/6	obdrží	580.400,- Kč
	za podíl ve výši 1/6	obdrží	580.400,- Kč
	za podíl ve výši 1/12	obdrží	290.200,- Kč

Celkem: 1.741.200,- Kč

Nabytím uvedených spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky získá statutární město Brno spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k celku.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3570 v k.ú. Kníničky součástí **návrhové plochy – zvláštní plocha pro rekreaci se sportovním využitím (R)**.

V návrhu připravovaného nového ÚPmB je pozemek součástí návrhové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití – plocha sportu (S). Struktura zástavby je stavebně omezená.

Specifikace způsobu využití pozemku: **rozvojová lokalita Sokolák**.

Ocenění:

Ocenění pozemku s návrhem kupní ceny spoluvlastnických podílů vypracovalo ORE MO MMB dne 14.02.2020:

Nemovitost: pozemek p.č. 3570 – trvalý travní porost o výměře 1451 m²
 Umístění: ul. Hrázní, Přehradní
 Dispozice: výkup
 Dle ÚPmB: návrhová plocha – zvláštní plocha pro rekreaci
 Dle skutečnosti: volný pozemek zeleně

Realizované prodeje pozemků pro rekreaci v lokalitě:

2018	volný pozemek. ul. Hrázní	2.413,- Kč/m ²
2017, 2016	pozemek v blízkosti hotelu Maximus Resort	3.000,- Kč/m ² , 3.376,- Kč/m ²
2017	pozemek v blízkosti (dle ÚPmB k rekreaci)	1.889,- Kč/m ²
2017	pozemky u hotelu Rakovec	1.977,- Kč/m ²
2015	pozemek na výstavbu	3.023,- Kč/m ²

S ohledem na lokalitu (blízkost vodní plochy Brněnské přehrady), způsob využití pozemku (spoluvlastnické podíly k volnému pozemku k rekreaci) navrhuje ORE MO MMB koncovou kupní cenu pozemku ve výši **2.400,- Kč/m²**.

Návrh koncové kupní ceny

Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Dle ÚPmB	Jednotková cena (Kč/m ²)	Podíl ve výši 5/6 (Kč)
3570	1451	návrh. plocha rekr.	2.400,-	2.902.000,-

Návrh jednotkové kupní ceny 2.400,- Kč/m²

Vlastník	Podíl	Celkem (Kč)
	1/12	290.200,-
	1/6	580.400,-
	1/12	290.200,-
	1/6	580.400,-
	1/6	580.400,-
	1/6	580.400,-
Celkem	5/6	2.902.000,-

Stanovisko MO MMB:

Statutární město Brno se nabytím uvedených spoluvlastnických podílů stane spoluvlastníkem podílu na předmětném pozemku ve výši id. 1/2 k celku s právem spolurozhodovat o nakládání s pozemkem v rozsahu odpovídajícímu výši nabytého podílu. Nabytí vlastnictví od části spoluvlastníků v celkové výši id. 1/2 k celku na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky tak umožní SMB získat kontrolu nad pozemkem se zárukou do budoucna tak, že zbývající spoluvlastníci pozemku nemohou zcizit vlastnictví na pozemku jakožto celku a rovněž tak bez souhlasu SMB nebudou moci libovolně nakládat s pozemkem jakožto s celkem (tj. rozhodovat o výstavbě či zástavbě na pozemku, zřizovat služebnosti či pronajímat pozemek jako celek třetím osobám atd.). V případě sousedního pozemku p.č. 3571 v k.ú. Kníničky, který je ve 100 % vlastnictví SMB, bude statutární město z titulu podílového spoluvlastnictví ze zákona jakožto spoluvlastník vedlejšího pozemku automaticky účastníkem případného správního či jiného řízení příslušného stavebního úřadu v rámci záměru provádění stavebních či jiných úprav na tomto sousedním pozemku.

Současně MO MMB uvádí, že v rámci jiné majetkové dispozice řeší MO MMB se spoluvlastníkem, který neakceptoval nabídku SMB na odkoupení svého podílu, a to s panem [REDAKCE] vlastní podíl na předmětného pozemku ve výši id. 1/6), aktuálně vzájemnou směnu nemovitých věcí, díky čemuž by pak SMB mj. nabylo jeho spoluvlastnický podíl, a tímto by tak SMB získalo na pozemku p.č. 3570, k.ú. Kníničky majoritní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6 k celku.

MO MMB na základě uvedených skutečností doporučuje nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky v návaznosti k výše uvedenému.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:

1. souhlasit s nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to od podílových spoluvlastníků [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [REDAKCE] který vlastní podíl ve výši id. 1/12 za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena každému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu.

2. schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to z vlastnictví podílových spoluvlastníků [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [REDAKCE] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [REDAKCE] který vlastní podíl ve výši id. 1/12, do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena jednotlivému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu takto:

[REDAKCE]	za podíl ve výši 1/12	obdrží	290.200,- Kč
[REDAKCE]	za podíl ve výši 1/6	obdrží	580.400,- Kč
[REDAKCE]	za podíl ve výši 1/6	obdrží	580.400,- Kč
[REDAKCE]	za podíl ve výši 1/12	obdrží	290.200,- Kč

se splatností za podmínek uvedených v kupní smlouvě,

a to s ohledem na předpokládané využití pozemku, a to jak dle platného ÚPmB (návrhová plocha, zvláštní plocha pro rekreaci se sportovním využitím), tak zejména dle připravovaného nového návrhu ÚPmB (pozemek je součástí návrhové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití – plocha sportu) a v neposlední řadě s ohledem na doporučení MO MMB.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2021 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 1.741.200,- Kč bylo požádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/49, konané dne 21.1.2021.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- návrh týkající se nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to od podílových spoluvlastníků [REDAKCE] která vlastní podíl ve

výši id. 1/12 [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12 za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena jednotlivému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu:

[redacted]	za podíl ve výši 1/12	obdrží	290.200,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši 1/6	obdrží	580.400,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši 1/6	obdrží	580.400,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši 1/12	obdrží	290.200,- Kč

- skutečnost, že statutární město Brno se nabytím uvedených spoluvlastnických podílů stane spoluvlastníkem podílu na předmětném pozemku ve výši id. 1/2. Zbývající spoluvlastníci nabídku statutárního města Brna na odkoupení podílu neakceptovali.

2. doporučila

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

1. souhlasit

- s nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to od podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12 za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena každému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu.

2. schválit

- nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to z vlastnictví podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12, do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena jednotlivému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu:

[redacted]	za podíl ve výši 1/12	obdrží	290.200,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši 1/6	obdrží	580.400,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši 1/6	obdrží	580.400,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši 1/12	obdrží	290.200,- Kč

se splatností za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB na schůzi R8/129, konané dne 3.2.2021, projednala a doporučila ZMB souhlasit s nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky do vlastnictví města Brna.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí

- návrh týkající se nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 3570 v k. ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to od podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena jednotlivému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu.

- skutečnost, že statutární město Brno se nabytím uvedených spoluvlastnických podílů stane spoluvlastníkem podílu na předmětném pozemku ve výši id. 1/2 k celku spolu s právem spolurozhodovat o nakládání s pozemkem v rozsahu odpovídajícímu výši nabytého podílu. Zbývající spoluvlastníci nabídku statutárního města Brna na odkoupení podílu neakceptovali.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

1. souhlasit

- s nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 3570 v k. ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to od podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12 za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena každému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu.

2. schválit

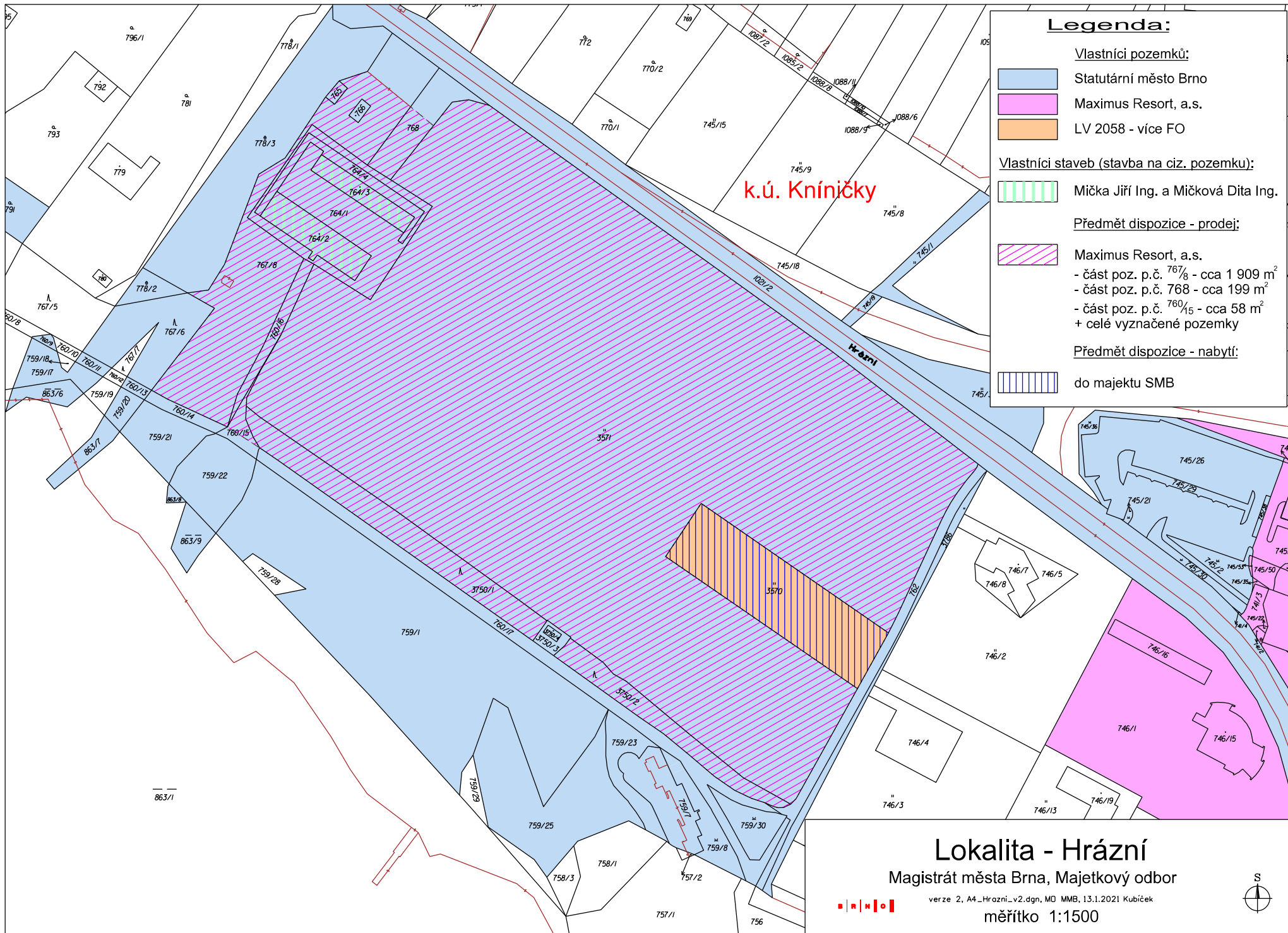
- nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 3570 v k. ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to z vlastnictví podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12, do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena jednotlivému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu takto:

[redacted]	za podíl ve výši id. 1/12	obdrží	290.200,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši id. 1/6	obdrží	580.400,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši id. 1/6	obdrží	580.400,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši id. 1/12	obdrží	290.200,- Kč

se splatností za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Maximus Resort, a.s.
- LV 2058 - více FO

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- Mička Jiří Ing. a Mičková Dita Ing.

Předmět dispozice - prodej:

- Maximus Resort, a.s.
 - část poz. p.č. 767/8 - cca 1 909 m²
 - část poz. p.č. 768 - cca 199 m²
 - část poz. p.č. 760/15 - cca 58 m²
 - + celé vyznačené pozemky

Předmět dispozice - nabytí:

- do majetku SMB

Lokalita - Hrázní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Hrazni_v2.dgn, MO MMB, 13.1.2021 Kubiček

měřítko 1:1500





50 m

1 : 1 500

sml. č.

VZOROVÁ KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: číslo KS

(dále jen „kupující“)

a

spoluvlastník.....

bankovní spojení:

(dále jen „prodávající“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p.č. 3570 - trvalý travní porost o výměře 1451 m², zapsaného na LV 2058 pro k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Velikost spoluvlastnického podílu prodávající je id. vzhledem k celku (dále jen „Spoluvlastnický podíl na pozemku“).

II.

Předmět smlouvy

Kupující touto smlouvou Spoluvlastnický podíl na pozemku, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do spoluvlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá svůj Spoluvlastnický podíl na pozemku, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že spoluvlastnický podíl na pozemku, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za Spoluvlastnický podíl na pozemku byla sjednána mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výšiKč (slovy: korun českých).

2. Sjednanou kupní cenu ve výši Kč kupující uhradí bezhotovostně prodávající na účet č....., VS je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Spoluvlastnického podílu na pozemku, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Spoluvlastnický podíl na pozemku do svého spoluvlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na Spoluvlastnickém podílu na pozemku.

V.

Převod vlastnického práva a předání

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této kupní smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví ke Spoluvlastnickému podílu na pozemku dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání Spoluvlastnického podílu na pozemku nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází na kupující nebezpečí škody na Spoluvlastnickém podílu na pozemku. Od stejného okamžiku náleží kupujícím případné plody a užitky plynoucí ze Spoluvlastnického podílu na pozemku.
5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Spoluvlastnického podílu na pozemku, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit nebo ohrozit.
7. Pokud by Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jedno) vyhotovení s ověřeným podpisem prodávající (podpisový vzor primátorky města Brna je uložen ve sbírce listin na příslušném katastrálním úřadě) bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu, 2 (dvě) vyhotovení obdrží kupující a 1 (jedno) vyhotovení obdrží prodávající.

6. Proávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato kupní smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněn po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

7. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších změn

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/24. zasedání konaném dne 16.2.2021.

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

spoluvlastník