

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

60. Návrh nabytí pozemku p. č. 4492/5 v k. ú. Komín

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Komín z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- vlastník pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Komín navrhl statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku do vlastnictví statutárního města Brna;
- Odbor územního plánování a rozvoje MMB a Odbor dopravy MMB nedoporučily nabytí pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m² v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna.

2. neschvaluje

nabytí pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Komín z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/129**. dne 3. 2. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.2.2021 v 11:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.2.2021 v 16:48

Obsah materiálu

| | |
|-------------------------|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 1 |
| Obsah materiálu | 2 - 2 |
| Důvodová zpráva | 3 - 5 |
| Příloha (LV.pdf) | 6 - 6 |
| Příloha (foto.pdf) | 7 - 7 |
| Příloha (orto mapa.pdf) | 8 - 8 |
| Příloha (mapa.pdf) | 9 - 9 |
| Příloha (UP.pdf) | 10 - 10 |

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na neschválení úplatného nabytí pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Komín z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Komín, je zapsán na listu vlastnictví č. 1852 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] se stala vlastníkem pozemku na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví, č. j. 59 D-1226/2018-125 ze dne 19. 12. 2018, právní moc ke dni 4. 1. 2019.

Popis pozemku

Pozemek je situován ve zpevněném vjezdu do garáží rodinného domu v ulici Nad Lískami. Bezprostředně přiléhá k místní komunikaci Nad Lískami. Pozemek není součástí místní komunikace.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek situován ve stabilizované ploše bydlení rezidenčního.

Stanoviska OÚPR MMB a OD MMB

OÚPR MMB ve svém stanovisku ze dne 1. 6. 2020 nedoporučil nabytí pozemku p. č. 4492/5 v k. ú. Komín, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

OD MMB ve svém stanovisku ze dne 9. 11. 2020 nedoporučil nabytí pozemku p. č. 4492/5 v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna, a to vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek slouží jako vjezd do garáží soukromého subjektu a není součástí místní komunikace.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3.450 Kč/m²

Kupní cena při výměře 13 m² x 3.450 Kč/m²

44.850 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl předložen **Komisi majetkové RMB R8/KM/49** konané dne 21. 1. 2021 pod bodem č. 21 s návrhem usnesení:

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- **vlastník** pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Komín navrhl statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku do vlastnictví statutárního města Brna;

- OÚPR MMB a OD MMB nedoporučily nabytí pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m² v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna.

2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

neschválit nabytí pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Komín z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkļa | Ing. Bolestav | Mgr. Leder | p. Janiček | Ing. Havelka |
| pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

Materiál byl předložen **Radě města Brna na schůzi č. R8/129.** konané dne 3. 2. 2021 pod bodem č. 32 s návrhem usnesení:

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že:

- vlastník pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Komín navrhl statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku do vlastnictví statutárního města Brna;
- Odbor územního plánování a rozvoje MMB a Odbor dopravy MMB nedoporučily nabytí pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m² v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit nabytí pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Komín z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | -- | pro | pro | pro | pro |

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno neschválit nabytí pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Komín z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, a to vzhledem k zamítavým stanoviskům OÚPR MMB a OD MMB. Pozemek je součástí zpevněného vjezdu do garáží rodinného domu ve vlastnictví fyzické osoby a není součástí místní komunikace.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, která obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně může sloužit jako komunikace a její součástí, doprovodná zeleň podél komunikace, náměstí, ulice, cyklistická stezka, chodník, podchod, nadchod, průchod, tržiště, hřiště, park, veřejná zeleň apod.) a je přístupná všem bez omezení. Pozemek slouží jako vjezd do garáží rodinného domu.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje nabytí pozemku p. č. 4492/5 v k. ú. Komín, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

městská část Brno-Komín – Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 235. zasedání konaném dne 16. 9. 2020 souhlasilo s nabytím pozemku p. č. 4492/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m² v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

OD MMB – vzhledem k tomu, že předmětný pozemek slouží jako vjezd do garáží soukromého subjektu a není součástí místní komunikace, OD MMB z dopravního hlediska nedoporučuje nabytí pozemku p. č. 4492/5 v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2021 10:35:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1852

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4492/5

13 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1226/2018 -125 Městský soud v Brně ze dne 19.12.2018. Právní moc ke dni 04.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2019 15:51:26. Zápis proveden dne 16.01.2019.

V-413/2019-702

Pro:

[REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.01.2021 10:43:29

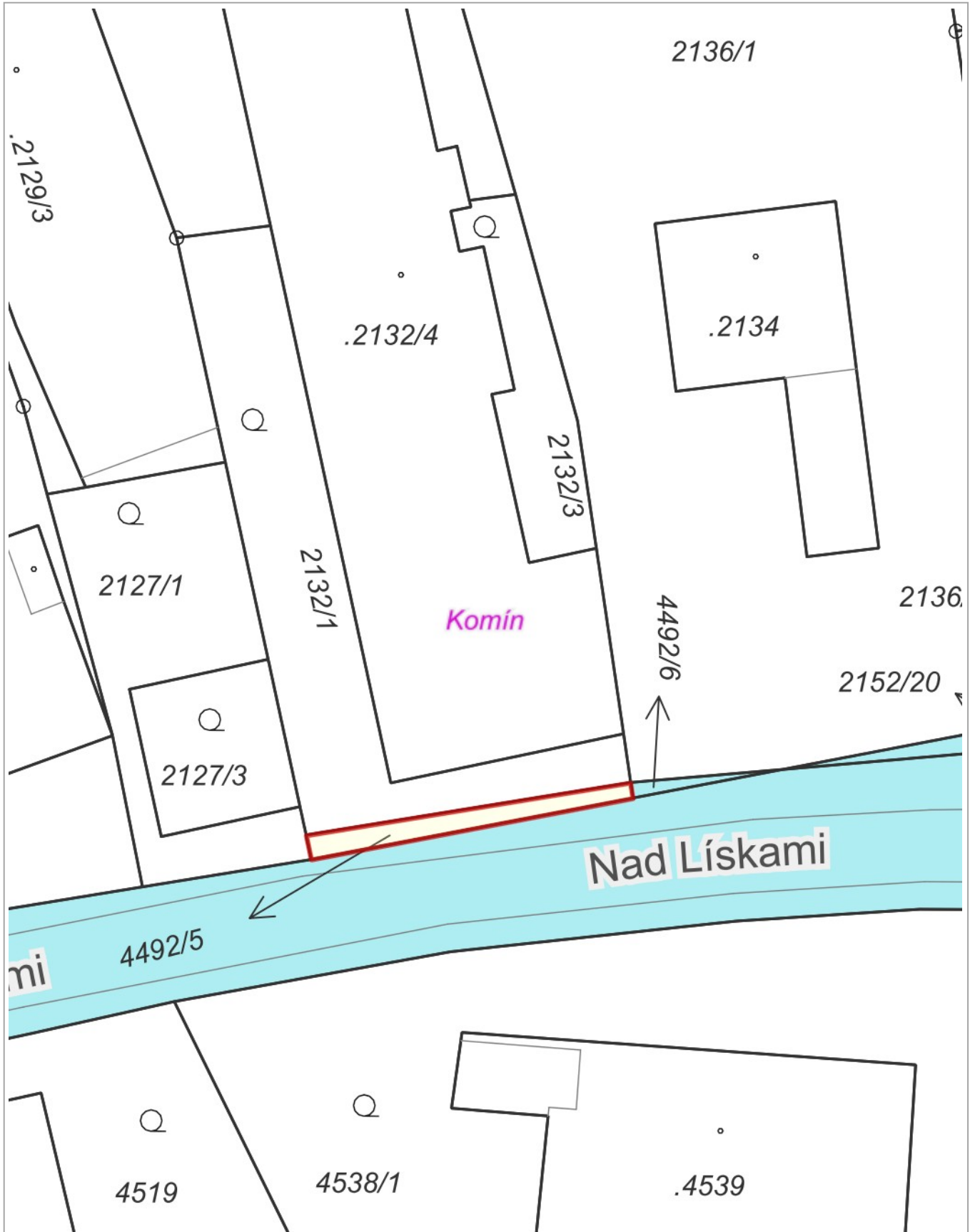




10 m

1 : 472

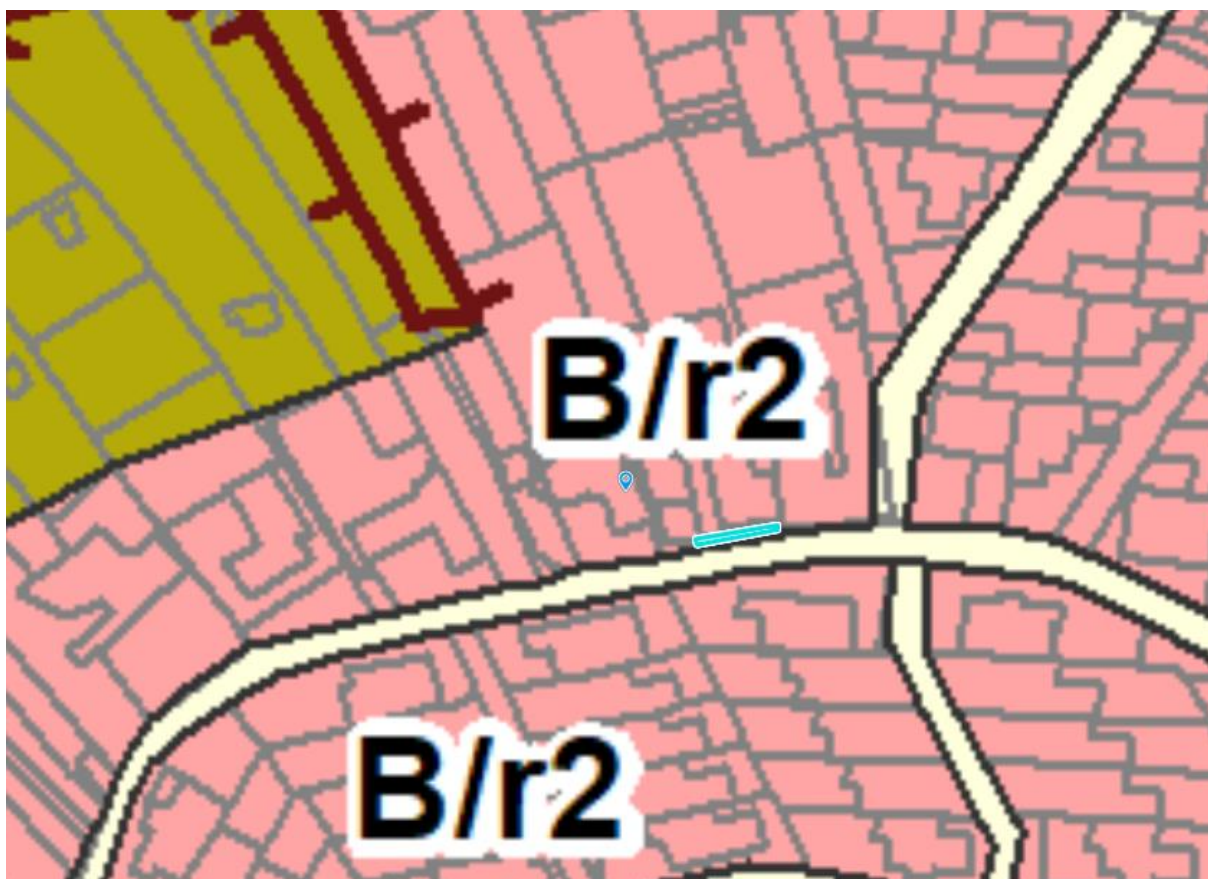
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



5 m

1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemek p.č. 4492/5 v k.ú. Komín je dle návrhu nového ÚP situován ve stabilizované ploše bydlení rezidenčního