

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.2.2021

## 57. Návrh prodeje pozemků p.č. 1720 a p.č. 2098, vše k. ú. Kohoutovice, návrh změny usnesení zasedání ZMB č. Z8/21., bod č. 99

### Anotace

V materiálu je předkládán návrh změny usnesení zasedání ZMB č. Z8/21. konaného dne 10.11.2020, bod č. 99, kterým ZMB schválila prodej pozemků p.č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kohoutovice a zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Před podpisem Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti sdělila společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., že již nadále na zřízení služebnosti netrvá.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. mění** text usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/21., konaného dne 10.11.2020, bod 99, které znělo:
- ZMB schvaluje  
prodej pozemku p. č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice,  
společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno,  
za dohodnutou kupní cenu 2.514.345,- Kč  
za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,  
ZMB schvaluje  
a) zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN300 na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
b) zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,  
za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,  
ZMB schvaluje  
prodej pozemku p. č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 1.683.300,- Kč  
za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.  
Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti tvoří přílohu č. 124 těchto usnesení.  
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*
- takto:  
Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje  
a) prodej pozemku p. č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, společnosti Retorno s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2,

623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 2.514.345,- Kč,  
za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,  
b) zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na části  
pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno,  
a.s.,  
za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,  
c) prodej pozemku p. č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, k. ú.  
Kohoutovice, společnosti Retorno s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2,  
623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 1.683.300,- Kč,  
za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. ...  
těchto usnesení.

## Stanoviska

R8/129. schůze RMB konaná dne 3.2.2020, bod 30:  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.2.2021 v 11:38

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.2.2021 v 15:48

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha k usnesení (ZMB_změna usnesení_Retorno_podmínky smlouvy.pdf)	8 - 11

## **Důvodová zpráva:**

V materiálu je předkládán návrh změny usnesení zasedání ZMB č. Z8/21. konaného dne 10.11.2020, bod č. 99, kterým ZMB schválila prodej pozemků p.č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kohoutovice a zřízení:

- služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN300 na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s..

Před podpisem Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti sdělila společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., že již nadále na zřízení služebnosti netrvá.

## **Dosavadní průběh projednání dispozice:**

### **R8/110. schůze RMB konaná dne 21.10.2020, bod 35:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.*

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>,
- o celkové výměře 1352 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kohoutovice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit

1. prodej

- pozemku p. č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, o celkové výměře 1352 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Kohoutovice.

společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za  
dohodnutou kupní cenu 4,197.645,- Kč

2. zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN300  
na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch statutárního města Brna a  
společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

3. zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 2098  
v k. ú. Kohoutovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,  
za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 1720 a p.č. 2098 v k.ú. Kohoutovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.10.2020.

**Z8/21. zasedání ZMB konané dne 10.11.2020, bod 99:**

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

a) prodej pozemku p. č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 2.514.345,- Kč

za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

2. schvaluje

a) zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN300 na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

b) zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na části pozemku p.č. 2098 v k.ú. Kohoutovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s., za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

3. schvaluje

a) prodej pozemku p. č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 1.683.300,- Kč za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti tvoří přílohu č. 124 těchto usnesení.

**R8/129. schůze RMB konaná dne 3.2.2020, bod 30:**

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

změnit text usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/21., konaného dne 10.11.2020, bod 99, které znělo:

*ZMB schvaluje*

*prodej pozemku p. č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 2.514.345,- Kč*

*za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,*

*ZMB schvaluje*

*a) zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN300 na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,*

*b) zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,*

*za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,*

*ZMB schvaluje*

*prodej pozemku p. č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 1.683.300,- Kč*

*za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.*

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti tvoří přílohu č. 124 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

prodej pozemku p. č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, společnosti Retorno s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 2.514.345,- Kč,

za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,

2. schvaluje

zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,

za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,

3. schvaluje

prodej pozemku p. č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, společnosti Retorno s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 1.683.300,- Kč,

za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

### **Závěr:**

S ohledem na skutečnost, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. již nadále na zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN300 na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice netrvá je n a v r h o v á n o :

**změnit text usnesení ZMB Z8/21. zasedání ZMB konaného dne 10.11.2020, bod 99, které znělo:**

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

a) prodej pozemku p. č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 2.514.345,- Kč

za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

2. schvaluje

a) zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN300 na části pozemku p. č. 2098 v k. ú. Kohoutovice ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

b) zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na části pozemku p.č. 2098 v k.ú. Kohoutovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,

za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

### **3. schvaluje**

a) prodej pozemku p. č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 1.683.300,- Kč za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti;

#### **takto:**

**Zastupitelstvo města Brna**

#### **1. schvaluje**

prodej pozemku p. č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 2.514.345,- Kč,  
za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,

#### **2. schvaluje**

zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na části pozemku p.č. 2098 v k.ú. Kohoutovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,  
za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,

#### **3. schvaluje**

prodej pozemku p. č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, společnosti Retorno, s.r.o., IČO: 05153476, se sídlem Vaňhalova 587/2, 623 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 1.683.300,- Kč,  
za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Příloha č. .... usnesení Z8/24. zasedání ZMB:

**Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující a povinný ze služebnosti: Retorno s.r.o., IČ: 05153476
3. Oprávněný ze služebnosti: Technické sítě Brno, a.s., IČ: 25512285
4. Předmět prodeje: pozemek p.č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup>, o celkové výměře 1352 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kohoutovice.
5. Kupní cena: Kupní cena pozemku p.č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m<sup>2</sup> stanovena dohodou ve výši 2.514.345,- Kč. Kupní cena pozemku p.č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m<sup>2</sup> stanovena dohodou ve výši 1.683.300,- Kč. Dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
8. Stav pozemku: Kupující prohlašuje, že je s fyzickým a právním stavem pozemků převáděných na základě této kupní smlouvy seznámen, tyto pozemky v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
9. Předání pozemku: Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.
10. Obsah služebnosti: Kupující a povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“) zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti (dále jen „oprávněný“) služebnost k pozemku p.č. 2098 v k.ú. Kohoutovice (dále jen „služebná nemovitost“), na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje:
  - na služebné nemovitosti strpět umístění zařízení veřejného osvětlení,
  - na služebné nemovitosti umožnit oprávněnému správě zařízení veřejného osvětlení.



Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému přístup na služebnou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí je s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- b) provádět zemní práce, terénní úprava nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný provádět na vlastní náklady. Případné škody na služebné nemovitosti, způsobené pracemi na zařízení VO, opraví oprávněný na vlastní náklady.

Povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebné nemovitosti na nabyvatele.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.

Přesná poloha a rozsah služebnosti jsou vyjádřeny v geometrickém plánu č. 1183-195/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti v plném rozsahu přijímá a povinný se zřízením práva odpovídajícího služebnosti souhlasí a je povinen toto právo strpět.

#### 11. Vedlejší ujednání:

Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází STL plynovodní přípojka DN 50 ocel. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v uzavřeném území obce (zákon č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2a). Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do hloubky větší než 20 cm nad povrch plynovodu odléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zákon č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2a).

Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.

#### 12. Ostatní ujednání:

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového

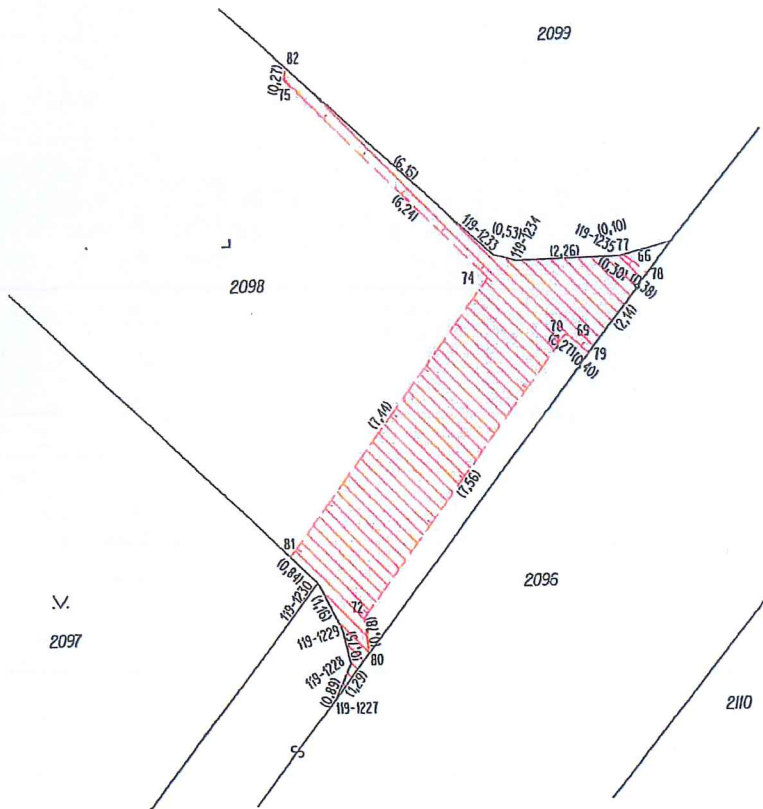
rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o uzavření služebností se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
2098												2098		10001			

Oprávnění: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
119-1227	603090,71	1160371,43	3
119-1228	603090,32	1160370,63	3
119-1229	603090,49	1160369,90	3
119-1230	603091,03	1160368,87	3
119-1233	603086,96	1160361,91	3
119-1234	603086,45	1160362,04	3
119-1235	603084,19	1160361,99	3
66	603083,84	1160362,13	3
69	603085,18	1160363,80	3
70	603085,41	1160363,65	3
72	603090,01	1160369,65	3
74	603087,10	1160362,39	3
75	603091,60	1160358,07	3
77	603084,09	1160361,97	3
78	603083,55	1160362,38	3
79	603084,88	1160364,06	3
80	603089,91	1160370,42	3
81	603091,64	1160368,29	3
82	603091,54	1160357,81	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
		Dne: 20. srpna 2019 Číslo: 306/2019	Dne: 26. srpna 2019 Číslo: 309/2019
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 1183-195/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1715/2019-702 2019.08.23 12:23:47 CEST	
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Kat. území: Kohoutovice			
Mapový list: <b>KMD (Mor.Krumlov 1-0/22)</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			