

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.2.2021

## 55. Návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 - ostatní plocha o výměře 1452 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 - ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Kohoutovice a části pozemku p. č. 2147/21 - ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 - ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Kohoutovice.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 - ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 30 550,-- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.
  - prodej části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 - ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 35 550,-- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/125 konané dne 13. ledna 2021 projednala pod bodem 24. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice. Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.2.2021 v 13:41

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.1.2021 v 15:01

**Obsah materiálu**

|  |         |
|--|---------|
| Návrh usnesení                         | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                        | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                        | 4 - 8   |
| Příloha (mapa.pdf)                     | 9 - 9   |
| Příloha (orto.pdf)                     | 10 - 10 |
| Příloha (připravovaný ÚP+legenda.pdf)  | 11 - 14 |
| Příloha k usnesení (ks [redacted].pdf) | 15 - 17 |
| Příloha k usnesení (gp [redacted].pdf) | 18 - 18 |
| Příloha k usnesení (ks [redacted].pdf) | 19 - 21 |
| Příloha k usnesení (gp [redacted].pdf) | 22 - 22 |

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1452 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice a části pozemku p. č. 2147/21 – ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

### Popis pozemků

██████████ vlastní pozemek ██████████ – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ██████████ k. ú. Kohoutovice. K tomuto pozemku má připlocenu část pozemku p. č. 2147/2, oddělenou GP č. 1216-248/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Kohoutovice. Žadatelka užívá tuto část pozemku, jež je vlastnictvím statutárního města Brna, bez právního důvodu, vyčíslené bezdůvodné obohacení na výzvu MO MMB včas a beze zbytku vydala.

Pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je dotčen věcným břemenem práva vstupu za účelem údržby a oprav kanalizačního řadu v rozsahu GP č. 786-302/2007 ve prospěch společnosti SIDO, spol. s r. o., věcným břemenem umístění kabelového vedení NN, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 818-92/2010 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., věcným břemenem umístění vodovodní a kanalizační přípojky, vstupu za účelem oprav a údržby v rozsahu dle GP 876-26/2013 v prospěch pozemků o. č. 2147/27, p. č. 2147/30, p. č. 2147/32, p. č. 628/1, p. č. 633/3 a stavby č.p. 949, to vše k. ú. Kohoutovice. Nově oddělený pozemek p. č. 2147/52 k. ú. Kohoutovice není dotčen žádným věcným břemenem.

██████████ (sousedů ██████████) náleží, mimo jiné, pozemek ██████████ - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 250 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ██████████ k. ú. Kohoutovice. Rovněž tito žadatelé si ke svému rodinnému domu připlotili část pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, tedy bez právního důvodu užívají část pozemku p. č. 2147/21, oddělenou GP č. 1215-247/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>. I oni na výzvu MO MMB včas a beze zbytku vydali vyměřené bezdůvodné obohacení.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1452 m<sup>2</sup> a p. č. 2147/21 – ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

### Správa:

Pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je ve správě OSM MMB, správu pozemku p. č. 2147/21 k. ú. Kohoutovice vykonává ze Statutu města Brna MČ Brno-Kohoutovice

### Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2 500,-- Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena pozemku p. č. 2147/52 o výměře 9 m<sup>2</sup>

22 500,-- Kč

Kupní cena pozemku p. č. 2147/51 o výměře 11 m<sup>2</sup> 27 500,-- Kč  
Cena obvyklá je cenou konečnou.

V případě prodeje bude tato cena navýšena pro každého z žadatelů o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000,-- Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 6 050,-- Kč.

Prodej uvedených částí pozemků je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### Průběh projednávání:

**Komise majetková RMB R8/KM/41 na zasedání konaném dne 3. 8. 2020** projednala pod bodem 41/25 Záměr prodeje části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice

### Komise majetková Rady města Brna doporučuje

#### 1. Radě města Brna

**souhlasit se záměrem prodeje** části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> (celková výměře 1452 m<sup>2</sup>)

a části pozemku p. č. 2147/21 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> (celková výměra 18 m<sup>2</sup>), to vše k. ú. Kohoutovice

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janiček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro         | pro         | -            | omluven    | omluven    | pro         | pro          | pro           | --         | pro        | pro          |

**RMB na schůzi č. R8/104 konané dne 16. září 2020** projednala pod bodem 26. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/2 - ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> (celková výměře 1452 m<sup>2</sup>) k. ú. Kohoutovice a [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/21 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> (celková výměra 18 m<sup>2</sup>) k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2147/2 - ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> (celková výměře 1452 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 2147/21 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> (celková výměra 18 m<sup>2</sup>), to vše k. ú. Kohoutovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |                |                |                |                 |                    |               |                  |               |
|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------|---------------|------------------|---------------|
| JUDr<br>Vaňková. | Mgr.<br>Hladík | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Oliva | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Kratochvíl | Ing.<br>Grund | RNDr.<br>Chváral | Mgr.<br>Suchý |
| pro              | pro            | pro            | pro            | pro             | pro                | pro           | -                | pro           |

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem do 17. 9. 2020 do 5. 10. 2020.

**Komise majetková RMB R8/KM/48 na zasedání konaném dne 17. 12. 2020** projednala pod bodem 48/34

Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice

**Komise majetková Rady města Brna doporučuje**

#### 1. Radě města Brna

##### souhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice
- části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

#### 2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

##### schválit prodej

- části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 30 550,-- Kč (navrhovaná jednotková cena 2 500,-- Kč)
- části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 35 550,-- Kč (navrhovaná jednotková cena 2 500,-- Kč).

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

|             |             |              |            |            |             |              |               |            |            |              |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro         | pro         | omluven      | pro        | pro        | pro         | pro          | pro           | pro        | pro        | pro          |

**RMB na schůzi č. R8/125 konané dne 13. ledna 2021 projednala** pod bodem 24. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice
- části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 30 550,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- prodej části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 35 550,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|               |             |             |             |              |             |            |            |               |                 |            |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářův | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro           | pro         | pro         | nepř.       | pro          | pro         | ----       | pro        | pro           | pro             | pro        |

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 14. 1. 2021.

#### Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1452 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice a části pozemku p. č. 2147/21 – ostatní plocha o výměře

18 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB:** Z hlediska platného Územního plánu města Brna jsou uvedené pozemky v k. ú. Kohoutovice součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), části těchto pozemků jsou svou výměrou z hlediska Územního plánu města Brna zanedbatelné. Z hlediska územně plánovacího nejsou námitky proti prodeji části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21 k. ú. Kohoutovice, v polohopisném zaměření označené písmeny B a F.

**RMČ Brno-Kohoutovice:** na své schůzi konané dne 14. 6. 2017 ve svém Usnesení 1298/67-17 souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2147/2 a části pozemku p. č., 2147/21, označení jako díly B a F, to vše k. ú. Kohoutovice.

**OSM MMB:** pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je bez nájemního vztahu. K prodeji částí pozemku nejsou z hlediska správy výhrady.

**OŽP MMB:** pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je z větší části svažité, neudržovaný, s několika stromy a nálety. Odbor nemá námitek k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání užívaných částí.

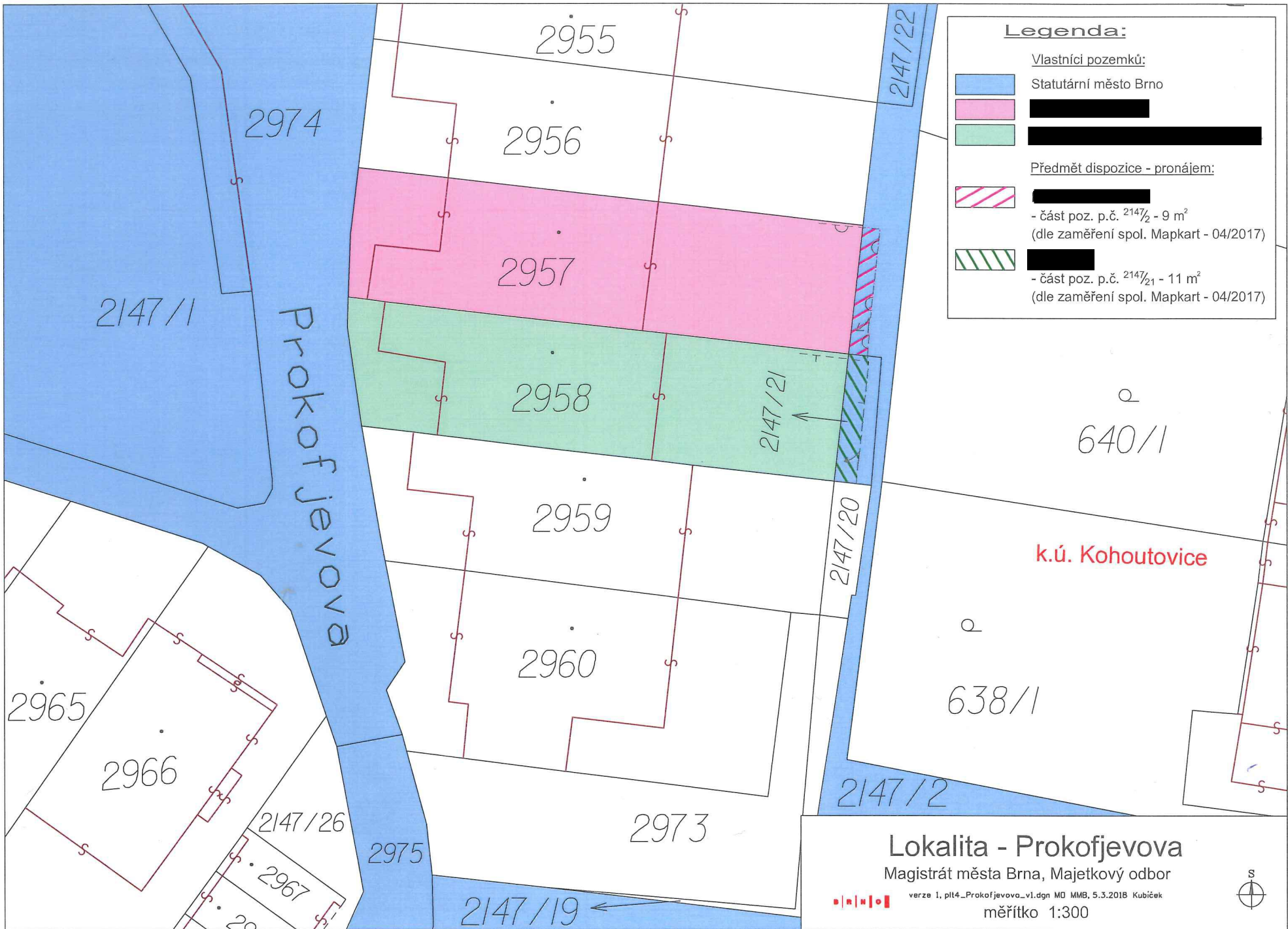
**BVaK, a.s.:** s prodejem části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21 k. ú. Kohoutovice (díly B a F) souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**Technické sítě Brno, a.s.:** s navrhovanou majetkovou dispozicí – vypořádání užívaných částí pozemku p. č. 2147/2 (díl B) a části pozemku p. č. 2147/21 (díl F) k. ú. Kohoutovice souhlasí.

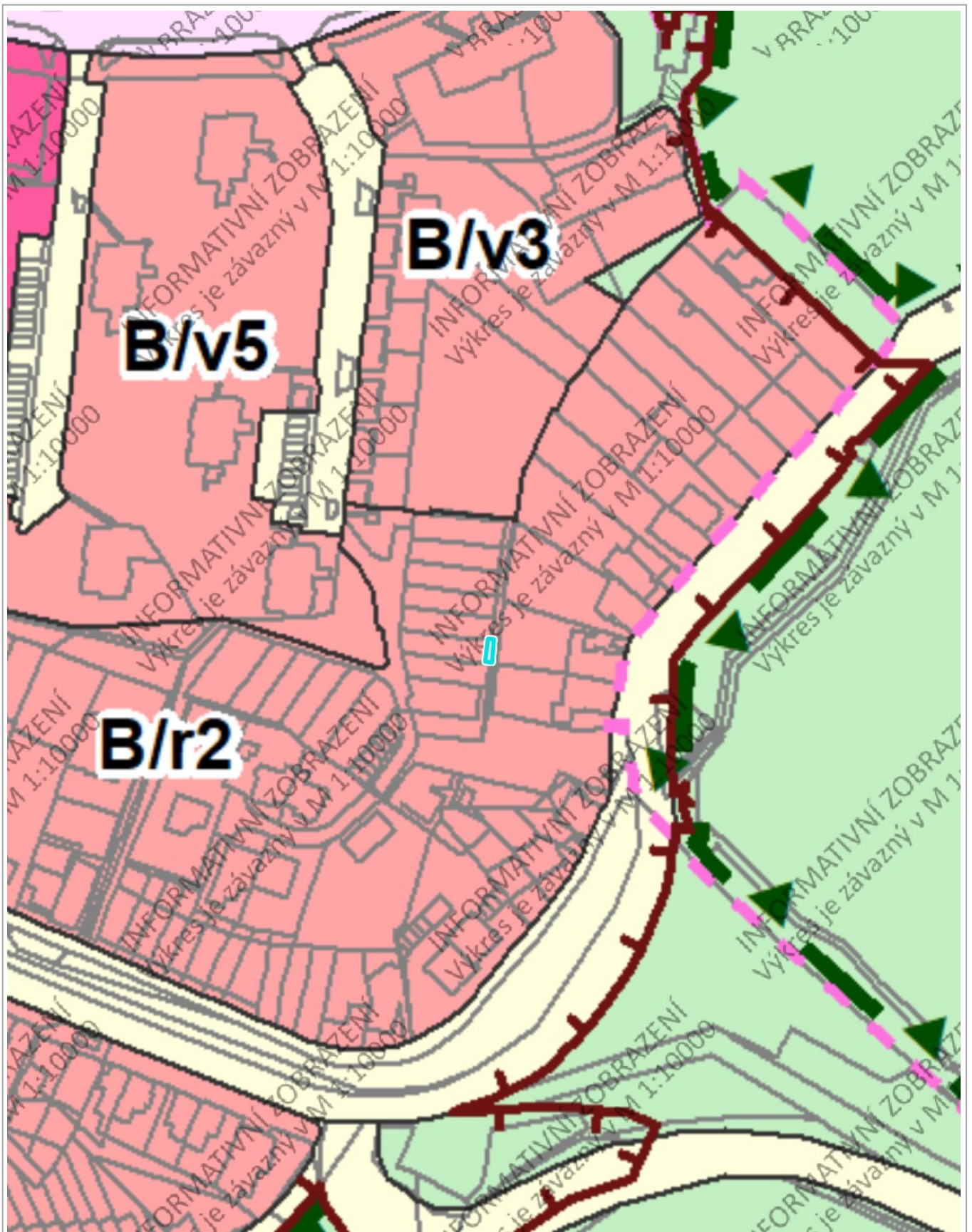
**Dopravní podnik města Brna, a.s.:** k navrhované dispozici nemáme z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

**E.ON Distribuce, a.s. :** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.









50 m

1 : 1 887

**Plochy stabilizované**



|   |  |
|---|--|
|    | pl. bydlení  |
|    | pl. smíšené obytné                                   |
|    | pl. veřejné vybavenosti                              |
|    | pl. komerční vybavenosti                             |
|    | pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů |
|    | pl. sportu   |
|    | pl. výroby a skladování                              |
|    | pl. lehké výroby                                     |
|    | pl. technické infrastruktury                         |
|    | pl. dopravní infrastruktury                          |
|    | pl. veřejných prostranství                           |
|    | pl. městské zeleně                                   |
|    | pl. rekreace   |
|    | pl. zahrádek   |
|   | pl. krajinné zeleně                                  |
|  | pl. lesní  |
|  | pl. zemědělské                                       |
|  | pl. vodní a vodohospodářské                          |

**Plochy změn**

|   |                              |
|---|------------------------------|
|  | pl. bydlení                  |
|  | pl. smíšené obytné           |
|  | pl. veřejné vybavenosti      |
|  | pl. komerční vybavenosti     |
|  | pl. sportu                   |
|  | pl. výroby a skladování      |
|  | pl. lehké výroby             |
|  | pl. technické infrastruktury |
|  | pl. dopravní infrastruktury  |
|  | pl. veřejných prostranství   |
|  | pl. městské zeleně           |
|  | pl. rekreace                 |
|  | pl. zahrádek                 |
|  | pl. krajinné zeleně          |
|  | pl. lesní                    |
|  | pl. vodní a vodohospodářské  |

|   |   |
|---|---|
|  | Rozvojové lokality                              |
|  | Koridory dopravní infrastruktury                |
|  | Územní rezerva dopravní infrastruktury          |
|  | Územní rezerva ostatní                          |
|  | Biocentrum ÚSES                                 |
|  | Biokoridor ÚSES                                 |
|  | Rekreční oblasti                                |
|  | Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chrlice         |
|  | Retenční prostor                                |
|  | Hranice zastavěného území vymezená k 1. 1. 2019 |

## Správní členění

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|   | Správní hranice města Brna  |
|  | Hranice katastrálních území |

## KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| V/a4/m |                             |
|        | specifikace způsobu využití |
|        | výšková úroveň zástavby     |
|        | struktura zástavby          |
|        | způsob využití              |

### STRUKTURA ZÁSTAVBY

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| - / k - / - | kompaktní                |
| - / v - / - | volná                    |
| - / r - / - | rezidenční nízkopodlažní |
| - / a - / - | areálová                 |
| - / o - / - | stavebně omezená         |
| - / x - / - | bez zástavby             |

### VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| - / - 1 / - | 3 - 7 m                            |
| - / - 2 / - | 3 - 10 m                           |
| - / - 3 / - | 6 - 16 m                           |
| - / - 4 / - | 9 - 22 m                           |
| - / - 5 / - | 12 - 28 m                          |
| - / - 6 / - | 12 - 28 m s akcentem do 40 m       |
| - / - 7 / - | zóna pro umístění výškových staveb |

### SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

|               |  |
|---------------|--|
| - / - - / zoo | zoologická zahrada                       |
| - / - - / n   | přednostně pro zdravotní a sociální péči |
| - / - - / h   | hřbitovy                                 |
| - / - - / s   | školy                                    |
| - / - - / m   | armáda                                   |
| - / - - /     |  |

- / - / - / k soustředena zemědělská a lesnická výroba
- / - - / vlc veřejné logistické centrum
- / - - / sl sportovní letiště
- / - - / i stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m<sup>2</sup>
- / - - / o odpady

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### I.

1.1. Proávající je ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1452 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1216-248/2020, [redacted]  
[redacted] byl z pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1452 m<sup>2</sup> oddělen pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Kohoutovice.

### II.

2.1. Proávající prodává pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice a kupující jej kupuje do svého vlastnictví.

2.2. Proávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 30 550,- Kč, slovy: třicettisícipěťsetpadesátkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Proávající si s kupující smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující.

2.4. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatila dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

### V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

### VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.



7.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, prodávající obdrží pro své potřeby dvě, kupující jedno vyhotovení smlouvy, jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Z8/. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne . . , bod usnesení č. .

V Brně dne.....

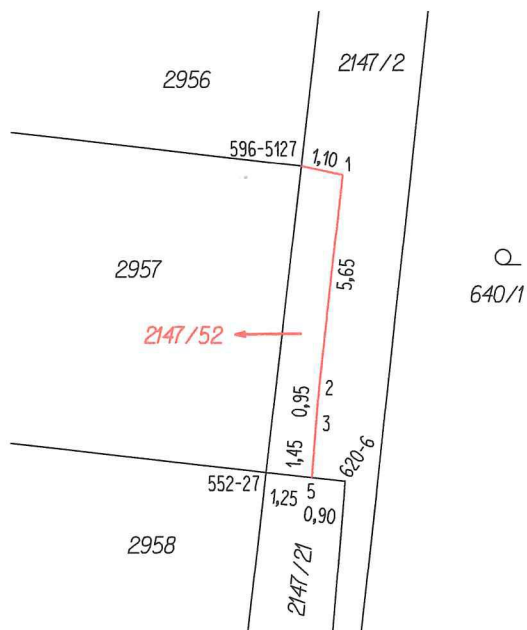
V Brně dne.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Vedoucí Majetkového odboru MMB

-----  


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                    |  |                        |                         |             |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                    | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    | ha   | m <sup>2</sup>         |                         |             |  |
| 2147/2                        | 14             | 52             | jiná plocha                    | 2147/2                        | 14             | 43             | ostat.pl.                      |                              | 0                  | 2147/2   | 10001                  | 14                      | 43          |  |
|                               |                |                |                                | 2147/52                       |                | 9              | ostat.pl.                      |                              |                    | 2147/2   |                        |                         | 9           |  |
|                               |                |                |                                |                               | 14             | 52             | jiná plocha                    |                              |                    |  |                        |                         |             |  |



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |    | Poznámka                     |
|------------|----------------------------|------------|----|------------------------------|
|            | Y                          | X          | KK |                              |
| 552-27     | 602768,67                  | 1160621,87 | 3  | doč.kolík-bod ohr.výstav bou |
| 596-5127   | 602767,74                  | 1160613,77 | 6  | barva na zídce               |
| 620-6      | 602766,58                  | 1160622,10 | 3  | doč.kolík-bod ohr.výstav bou |
| 1          | 602766,66                  | 1160614,01 | 3  | roh zídky                    |
| 2          | 602767,28                  | 1160619,62 | 3  | roh zídky                    |
| 3          | 602767,35                  | 1160620,56 | 3  | roh zídky                    |
| 5          | 602767,46                  | 1160622,00 | 3  | barva na zídce               |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                           | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|--|---|---|
|  | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                         |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997              | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997                                      |
|  | Dne: 13.11.2020 Číslo: 371/2020   | Dne: 19.11.2020 Číslo: 389/2020   |
|  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům                                      | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Zhotovil: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: 1216-248/2020   | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                  | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>  |
| Okres: Brno-město  |   |   |
| Obec: Brno   |   |   |
| Kat.území: Kohoutovice   |   |   |
| Mapový list: KMD (MOR. KRUMLOV 1-0/24)   |   |   |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> |   |   |

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a

manželé

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Kupní smlouvu

#### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 2147/21 – ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, jež je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1215-247/2020, [REDACTED] byl z pozemku p. č. 2147/21 oddělen pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 2147/21 má nyní výměru 7 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Kohoutovice.

#### Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice kupují do společného jmění manželů.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 35 550,-- Kč, slovy: třicetpět tisíc pět set padesát korun českých. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

### Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci, uvedené v bodu 2.1. této smlouvy, nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání konaném dne . . . , bod č.

V Brně dne:

V Brně dne:

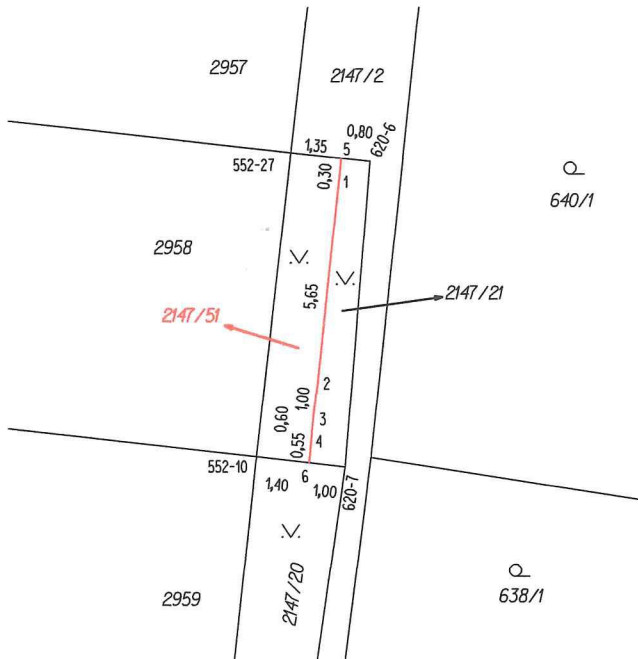
.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                | Nový stav                     |                |                |                |  |                |                |                    |  |             |  |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|--------------------|--|-------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby   | Způsob využití | Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |  |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |                |                |                    | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu |  | Označení dílu |
| 2147/21                       |                | 18             | ostat.pl.      | 2147/21                       |                | 7              | ostat.pl.      |  |                | 2              | 2147/21            | 10001  |             |  | 7             |
|                               |                |                | zeleň          |                               |                |                | zeleň          |  |                |                |                    |  |             |  |               |
|                               |                |                | ostat.pl.      |                               |                |                | ostat.pl.      |  |                |                |                    |  |             |  |               |
|                               |                | 18             |                | 2147/51                       |                | 11             | zeleň          |  |                | 2              | 2147/21            | 10001  |             |  | 11            |
|                               |                | 18             |                |                               |                | 18             |                |  |                |                |                    |  |             |  |               |



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |    | Poznámka                     |
|------------|----------------------------|------------|----|------------------------------|
|            | Y                          | X          | KK |                              |
| 552-10     | 602769,59                  | 1160629,91 | 3  | barva na zídce               |
| 552-27     | 602768,67                  | 1160621,87 | 3  | doč.kolík-bod ohr.výstav bou |
| 620-6      | 602766,58                  | 1160622,10 | 3  | doč.kolík-bod ohr.výstav bou |
| 620-7      | 602767,24                  | 1160630,18 | 3  | barva na zídce               |
| 1          | 602767,38                  | 1160622,34 | 3  | lom plotu                    |
| 2          | 602767,97                  | 1160627,97 | 3  | sloupek plotu                |
| 3          | 602768,09                  | 1160628,92 | 3  | sloupek plotu                |
| 4          | 602768,14                  | 1160629,51 | 3  | lom plotu                    |
| 5          | 602767,35                  | 1160622,02 | 3  | doč.kolík-bod ohr.výstav bou |
| 6          | 602768,19                  | 1160630,07 | 3  | barva na zídce               |

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

|   |   |   |
|---|---|---|
| Zhotovil: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                           | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                         |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997              | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997                                      |
|   | Dne: 13.11.2020 Číslo: 370/2020   | Dne: 19.11.2020 Číslo: 388/2020   |
|   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům                                      | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                               |   |
| Číslo plánu: 1215-247/2020  | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                  |   |
| Okres: Brno-město   | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                  |   |
| Obec: Brno  | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                  |   |
| Kat.území: Kohoutovice  | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                  |   |
| Mapový list: KMD (MOR. KRUMLOV 1-0/24)  | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                  |   |