

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

51. Návrh prodeje pozemku p.č. 826 v k.ú. Komín a zřízení služebnosti

Anotace

Prodej pozemku p.č. 826 v k.ú. Komín zastavěného stavbou rodinného domu ve společném jmění manželů [REDAKCE]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. prodej pozemku p.č. 826 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m² v k.ú. Komín do společného jmění manželů [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 548.100 Kč,
2. zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 826 v k.ú. Komín vyznačené v geometrickém plánu č. 2719-117/2020, jejímž obsahem je:
 - trpět umístění a vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení,
 - respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 250 a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č...těchto usnesení.

Stanoviska

R8/125. Rada města Brna dne 13. 1. 2021 návrh projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.2.2021 v 13:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

20.1.2021 v 15:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa (3) (1).pdf)	8 - 8
Příloha (ortofoto (11) (1).pdf)	9 - 9
Příloha (Foto (15).pdf)	10 - 10
Příloha (████████ NÁVRH ÚPmB.pdf)	11 - 11
Příloha (Legenda NÁVRH ÚPmB.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Kupní smlouva ██████████ Komín.pdf)	13 - 16
Příloha k usnesení (GP.pdf)	17 - 18

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje podání manželů [REDAKCE] ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 826 (*zastavěná plocha a nádvoří, stavba č.p. 421*) o výměře 127 m² v k.ú. Komín, na kterém je umístěna stavba rodinného domu na ulici Podskalská [REDAKCE] Brno ve společném jmění [REDAKCE] dle LV č. 2488. Předmětný pozemek je užíván na základě doložené nájemní smlouvy č. 620 12048.

Předmět dispozice

pozemek p.č. 826 k.ú. Komín, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 127 m²

Majetkové poměry

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. Majetkové poměry včetně restitučních nároků byly prověřeny. Jedná se o historický majetek obce bez možnosti restitučních nároků.

Správce pozemku

Správu pozemku vykonává Odbor správy majetku MMB. K dispozici nemá námítky.

Pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy č. 62012048, ze dne 03.09.2001 uzavřené mezi [REDAKCE] a statutárním městem Brnem. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

Místní šetření a popis

Dne 22.10.2019 bylo provedeno místní šetření na základě podaného návrhu manželů [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku p.č. 826 (*zastavěná plocha a nádvoří, RD č.p. 421*) v k.ú. Komín o výměře 127 m², na kterém je umístěn rodinný dům, na ulici Podskalská [REDAKCE] Brno ve vlastnictví [REDAKCE] dle LV č. 2488. Dle dostupných mapových podkladů, pozemek zahrnuje předzahrádku před rodinným domem umístěnou nad terénem a oddělenou od stávající úzké komunikace opěrnou zídkou, následně stavbu řadového domu na ulici Podskalská a zaplacené zázemí, zahradní část za rodinným domem, vše umístěno ve svahu pod Ruským vrchem.

Ocenění:

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku (zastavěný RD) navrhuje koncovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 4 300 Kč/m².

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny 4 300 Kč/m²
Kupní cena při výměře 127 m² **546 100 Kč**

Navrhovatelé byli s kupní cenou seznámeni.

Historie projednání:

38. Komise majetková Rady města Brna dne 23. 7. 2020 bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 826 v k.ú. Komín zastavěného stavbou rodinného domu ve společném jmění [REDAKCE]

doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem

prodeje pozemku p.č. 826 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m² v k.ú. Komín.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	---	pro

R8/098. Rada města Brna dne 14. 8. 2020

1. bere na vědomí

Žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 826 v k. ú. Komín zastavěného stavbou rodinného domu ve společném jmění [redacted]

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 826 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m² v k. ú. Komín.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	-	pro	pro	pro

48. Komise majetková Rady města Brna dne 17. 12. 2020

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 826 v k.ú. Komín **a zřízení služebnosti** k části pozemku p.č. 826 v k.ú. Komín.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/125. Rada města Brna dne 13. 1. 2021 doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. prodej pozemku p.č. 826 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m² v k.ú. Komín do společného jmění [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 548.100 Kč,

2. zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 826 v k.ú. Komín vyznačené v geometrickém plánu č. 2719-117/2020, jejímž obsahem je

- trpět umístění a vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení,
- respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 250 a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro

Stanoviska

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 10.05.2019 pod zn. 4100/OÚPR/MMB/0077218/2019 je požadovaný pozemek p.č. 826 k.ú. Komín z hlediska Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení. Na předmětném pozemku se nachází budova č.p. 421 (rodinný dům), která je ve vlastnictví žadatele. Prodejem předmětného pozemku by byly vytvořeny předpoklady pro vlastnické scelení pozemku a budovy, čímž by vznikl jeden kompaktní celek.

Závěrem OÚPR MMB sděluje, že nemá námítky k prodeji pozemku p.č. 826 k.ú. Komín, obec Brno.

MČ Brno-Komín – ZMČ Brno-Komín na svém 230. zasedání, konaném dne 11.09. 2019 přijalo usnesení č. ZMČ/2019/230/07 následujícího znění:

ZMČ Brno – Komín souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem města Brna, a to prodejem pozemku p.č. 826, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m², k.ú. Komín, obec Brno, manželům [redacted] oba bytem Podskalská [redacted], 624 00 Brno.

OSM MMB – dle sdělení ze dne 05.11.2019, nemá OSM MMB z hlediska správy k prodeji pozemku p.č. 826 k.ú. Komín výhrady. Dále OSM MMB sděluje, že nájemné je hrazeno řádně a včas a dlužná pohledávka není evidována.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 04.11.2019 pod zn. 140/022457/2019/JCHa, vyznačený pozemek p.č. 826 k.ú. Komín je dotčen uložením vodovodního řádu DN 80 včetně jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 80 na každou stranu a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 250, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 250 na každou stranu (viz. příložená ověřená situace). Dále se na pozemku nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.

Technické sítě Brno, a.s. – dle sdělení ze dne 27.01.2020, pod zn. TSB/00381/2020, se na základě vytyčení a zaměření sítí VO nenachází zařízení veřejného osvětlení. Pozemek je dotčen ochranným pásmem VO. **Společnost s prodejem pozemku souhlasí s podmínkou.** Nepožaduje s kupní smlouvou uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, ale do kupní smlouvy vložit odstavec s textem: Kupující bere na vědomí, že se na sousedním pozemku (p.č. 810/1) nachází podzemní kabely veřejného osvětlení. Kupující je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence el. vedení včetně ochranného pásma.

Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdravý či majetek osob

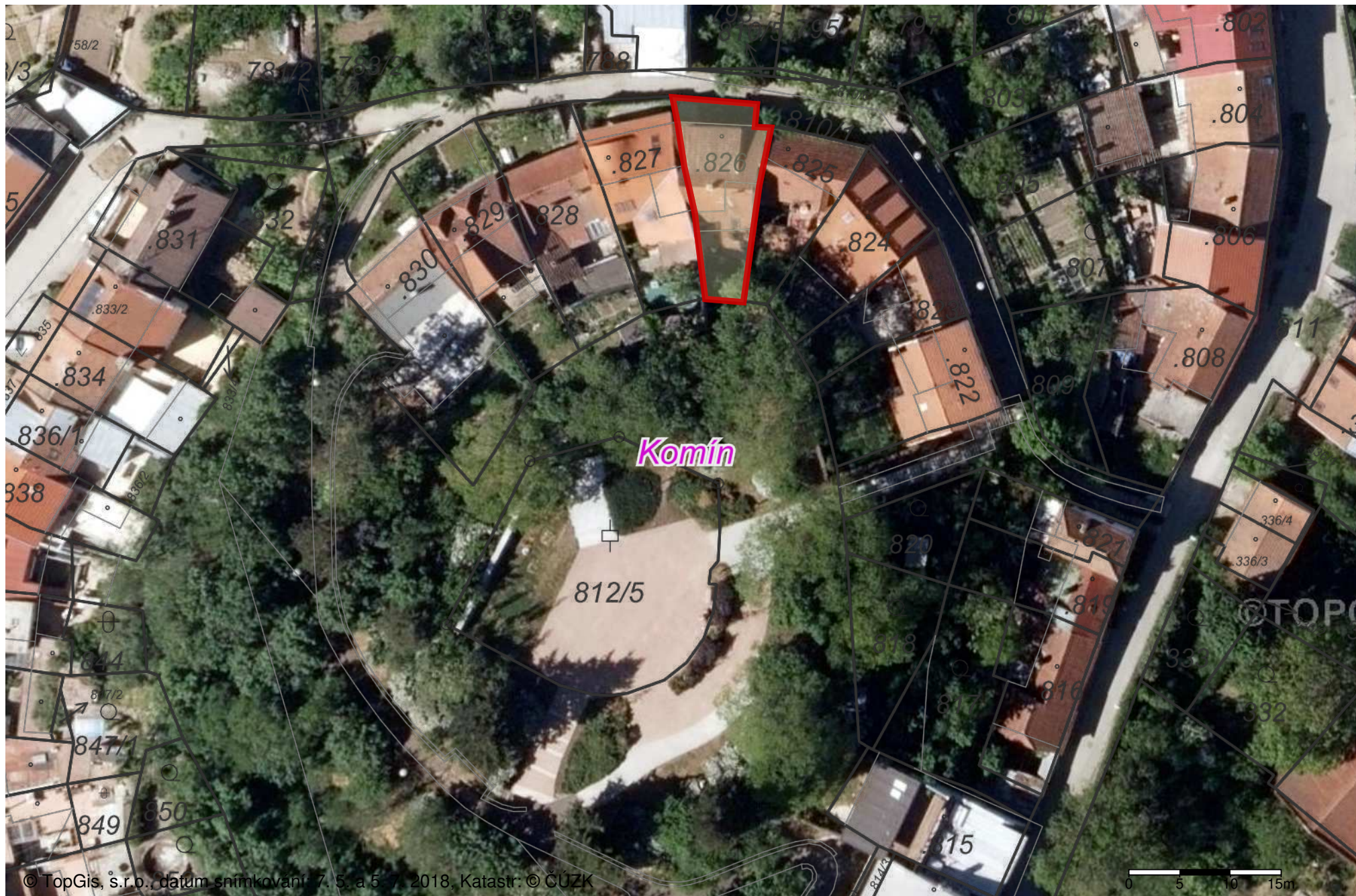
Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

E.ON – dle sdělení ze dne 25.10.2019, pod zn. B6941-26013597 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. **Společnost E.ON upozorňuje na zákonná ustanovení vyplývající z činností v ochranných pásmech a o jejich informování zájemce v případě prodeje.**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – dle vyjádření ze dne 21.10.2019, pod č.j. 787656/19 v označeném zájmovém území **dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.** Společnost poukazuje na splnění podmínek, které jsou součástí vyjádření.

GasNet s.r.o. (provozovatel) zastoupen GridServices, s.r.o. – dle stanoviska ze dne 21.10.2019 pod zn. 5002023955, **ve vyznačeném zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.**

Dále upozornění, že v předmětné oblasti se mohou vyskytovat PZ ve fázi výstavby a nebyla ještě předána k provozování nebo PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční /neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.



RUJKY VRCH - PAMÁTNÍK



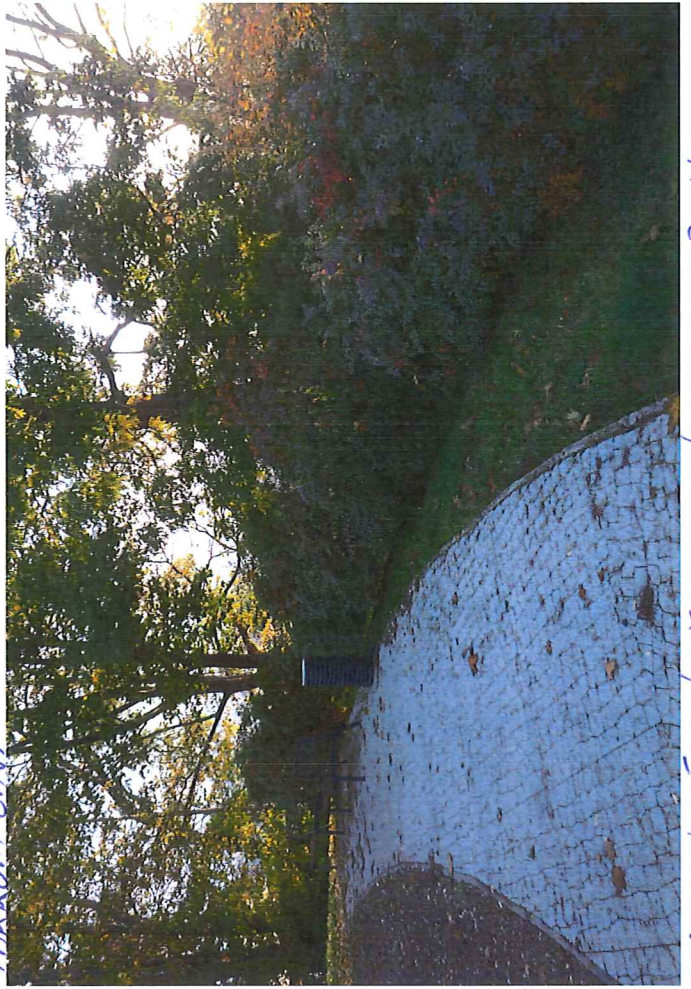
ZASTAVĚNÝ POZEMEK P.C. 82 6 - RD



OPLOČENÍ ZAHRAD RD - Pouchkalka



PARKOVÁ ČÁST



ZA ZBĚNÍ UHĚSTĚNÝ ZAHRADKY ZA RD NA ul. Pouchkalka (SMĚH DOLŮ)
















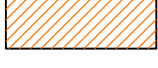














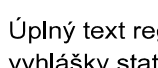




ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994

U1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE - URBANISTICKÝ NÁVRH

1 : 25 000


LEGENDA

OZNAČENÍ FUNKCE

	PLOCHY BYDLENÍ
	SMÍŠENÉ PLOCHY
	PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT
	PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU(LESNICKOU)VÝROBU
	ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
	OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY
	PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
	PLOCHY PRO DOPRAVU
	PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu
	VEŘEJNÉ MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ
	OSTATNÍ LETIŠTĚ INTEGROVANÁ V JINÝCH FUNKCÍCH
	TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy) REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a částí území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení
	PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ
	PLOCHY HŘBITOVŮ
	PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
	VODNÍ PLOCHY
	VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY
	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
	LESNÍ PŮDNÍ FOND
	PLOCHY PRO TĚŽBU
	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
	ŽELEZNIČNÍ VLEČKY
	TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
	PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
	KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU
	RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
	SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY
	SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY
	MĚSTSKÉ TŘÍDY
	PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ
	PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	REŽIM DOČASNÉHO VYUŽÍVÁNÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PLOCH ŽELEZNICE na území města Brna ke dni schválení územního plánu
	KORIDOR TRATÍ VYSOKÝCH RYCHLOSTÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

 hranice administrativně správního území statutárního města brna

 Vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křížovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem - zrušeno rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010

Úplný text regulativů pro uspořádání území je popsán v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

POLOHOPISNÝ PODKLAD:
© ČUZK 2012

ÚPLNÉ ZNĚNÍ K 15. 10. 2020

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají Předmět koupě do společného jmění manželů.

IV.

Služebnost

4.1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p.č. 826 v k.ú. Komín (dále také jako „služebný pozemek“) je dle zákresu v GP č. 2719-117/2020 dotčen uložením vodovodního řadu DN 80 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 250, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 250 na každou stranu.

4.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno jako 1. oprávněný ze služebnosti na straně jedné a manželé [REDAKCE] jako povinní ze služebnosti na straně druhé, dohodli na zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku v části vyznačené v GP č. 2719-117/2020 takto:

- Povinní ze služebnosti jsou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 80 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
- Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 250, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 250 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu.
- Jen s písemným souhlasem 1. oprávněného ze služebnosti a 2. oprávněného ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti oprávněni na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 80 a kanalizační stoky DN 250:
 - o provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce DN 250 a vodovodnímu řadu DN 80 anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - o vysazovat trvalé porosty;
 - o provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - o provádět terénní úpravy.
- Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 80.
- 1. oprávněný ze služebnosti, je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 80 a mít ochranné pásmo kanalizační stoky DN 250, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je 1. oprávněný ze služebnosti

oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 1. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

- 2. oprávněný ze služebnosti, je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly stoky DN 250 a vodovodního řadu DN 80, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tímto účelem je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

4.3. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

4.4. 1. a 2. oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oba oprávnění ze služebnosti po dohodě povinným ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4.6. Povinní ze služebnosti, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou vlastníky pozemku p.č. 826 v k.ú. Komín, jsou povinni strpět na tomto pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

4.7. 1. a 2. oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají a povinní ze služebnosti se zavazují tato práva trpět.

4.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V.

5.1. Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k Předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

5.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.4. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.5. Účastníci smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.6. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5.7. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ..., bod č. ...

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

[Redacted signature]

[Redacted signature]

za Brněnské vodárny
a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
826										826		10001	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
1476-691	601889.52	1157575.24	3	barva na zídce
1476-692	601897.33	1157577.09	3	roh budovy
1476-693	601897.84	1157574.56	3	roh zídky
1476-705	601889.72	1157577.48	3	roh zídky
1	601897.61	1157575.69	3	věcné břemeno
2	601896.44	1157575.61	3	věcné břemeno
3	601889.69	1157577.09	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Jelínek	Jméno, příjmení: Ing. Milan Jelínek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 184/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 184/95
	Dne: 27.9.2020 Číslo: 205/2020	Dne: 2.10.2020 Číslo: 224/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Jelínek Rakšická 645 672 01 Moravský Krumlov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2719-117/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1707/2020-702 2020.10.02 14:16:08 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Komín		
Mapový list: TIŠNOV 0-8/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: věcné břemeno		



TIŠNOV 0-8/33

