

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

48. Žádosti o odpuštění nájemného týkající se pronájmů nemovitých věcí ve správě Odboru správy majetku MMB

Anotace

Předmětem materiálu je projednání šesti žádostí nájemců nemovitých věcí ve správě OSM MMB o odpuštění nájemného. Žádosti se týkají podzimní a zimní vlny pandemie koronaviru SARS CoV-2.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádosti nájemců nemovitých věcí ve správě Odboru správy majetku MMB o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru SARS CoV-2, a to konkrétně tyto žádosti:

- žádost společnosti Golden Sword s.r.o., Mečová 360/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 27892441, ze dne 3. 12. 2020,
- žádost společnosti PRAXE, spol. s r.o., Soběšická 808, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO 47911212, ze dne 7. 12. 2020,
- žádost společnosti LA DOLCE VITA AIDA s.r.o., Jižní svahy 464/29, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO 29320712, ze dne 9. 12. 2020,
- žádost pobočného spolku Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Brno, Běhounská 131/17, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 69706824, ze dne 15. 12. 2020,
- žádost [REDAKCE] ze dne 14. 12. 2020,
- žádost [REDAKCE] ze dne 23. 12. 2020;

2. neschvaluje odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru SARS CoV-2 mimo částek již schválených Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/19 konaném dne 8. 9. 2020, bod 41, a na zasedání č. Z8/20 konaném dne 20. 10. 2020, bod 14, nájemcům:

- Golden Sword s.r.o., Mečová 360/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 27892441,
- PRAXE, spol. s r.o., Soběšická 808, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO 47911212,
- LA DOLCE VITA AIDA s.r.o., Jižní svahy 464/29, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO 29320712,
- Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Brno, Běhounská 131/17, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 69706824;

3. neschvaluje odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru SARS CoV-2 nájemcům:

-
-

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/128 konané dne 27. 1. 2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 10. 2. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

1.2.2021 v 12:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

1.2.2021 v 11:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (ZMB_21_02_16_zadosti_odpusteni_najemne_zadosti.pdf)	8 - 13

Důvodová zpráva

V souvislosti s pokračující pandemií koronaviru SARS CoV-2 eviduje Odbor správy majetku MMB dalších šest žádostí nájemců nemovitých věcí ve své správě o odpuštění nájemného. Žádosti se týkají podzimní a zimní vlny pandemie.

Statutární město Brno již vyřešilo kompenzace nájemného svým nájemcům za 2. čtvrtletí 2020 (tedy za tzv. jarní vlnu pandemie), a to na základě Postupu podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2, který schválila Rada města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020. Zastupitelstvo města Brna pak na zasedáních č. Z8/19 dne 8. 9. 2020 a č. Z8/20 dne 20. 10. 2020 schválilo úlevy na nájemném za 2. čtvrtletí 2020 nájemcům v gesci Odboru správy majetku MMB v celkové výši 1.779.163,10 Kč.

Na zasedání č. Z8/22 konaném dne 8. 12. 2020 pak Zastupitelstvo města Brna schválilo odpuštění části nájemného za 2. čtvrtletí 2020 společnosti U ČÁPA PIVNICE s.r.o. ve výši 83.754,- Kč.

Předmětem tohoto materiálu je šest žádostí, které doposud nebyly vypořádány.

- Golden Sword s.r.o.

Nájemce užívá nebytové prostory v budově Mečová 1, č. p. 361, která je součástí pozemku p. č. 435, a v budově Mečová 3, č. p. 360, která je součástí pozemku p. č. 436, vše v k. ú. Město Brno, a to na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 6614034158 ze dne 3. 11. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 8. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 24. 1. 2020. Nájemce zde provozuje restauraci. Nájemné v roce 2020 činilo 665.000,- Kč ročně, tedy 166.250,- Kč za kalendářní čtvrtletí. Žádost ze dne 3. 12. 2020 se týká snížení nájemného za 4. čtvrtletí 2020, 1. čtvrtletí 2021 a 2. čtvrtletí 2021. Žadatel si v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 podal žádost a Zastupitelstvem města Brna mu bylo schváleno odpuštění části nájemného za 2. čtvrtletí 2020 ve výši 83.125,- Kč (tedy 50 % čtvrtletního nájemného).

- PRAXE, spol. s r.o.

Nájemce užívá nebytové prostory v budově Zámečnická 2, č. p. 90, která je součástí pozemku p. č. 530 v k. ú. Město Brno, a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 66052022 ze dne 25. 5. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 6. 2016. Nájemce zde provozuje prodejnu oděvů. Nájemné v roce 2020 činilo 506.844,- Kč ročně, tedy 126.711,- Kč za kalendářní čtvrtletí. Žádost ze dne 7. 12. 2020 se týká období od 22. 10. 2020 do 3. 12. 2020. Žadatel si v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 podal žádost a Zastupitelstvem města Brna mu bylo schváleno odpuštění části nájemného za 2. čtvrtletí 2020 ve výši 63.355,50 Kč (tedy 50 % čtvrtletního nájemného).

- LA DOLCE VITA AIDA s.r.o.

Nájemce užívá nebytové prostory v budově Josefská 21, č. p. 573, která je součástí pozemku p. č. 290 v k. ú. Město Brno, a to na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 6614030227 ze dne 27. 1. 2014. Nájemce zde provozuje cukrárnu. Nájemné v roce 2020 činilo 1.243.688,- Kč ročně, tedy 310.922,- Kč za kalendářní čtvrtletí. Žádost ze dne 9. 12. 2020 se týká roku 2021. Žadatel si v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části,

resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 podal žádost a Zastupitelstvem města Brna mu bylo schváleno odpuštění části nájemného za 2. čtvrtletí 2020 ve výši 155.461,- Kč (tedy 50 % čtvrtletního nájemného).

- Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Brno

Nájemce užívá nebytové prostory v budově Běhounská 17, č. p. 131, která je součástí pozemku p. č. 34 v k. ú. Město Brno, a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 66032010 ze dne 28. 3. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2004, dodatku č. 2 ze dne 15. 3. 2006 a dodatku č. 3 ze dne 23. 5. 2007. Nájemce využívá prostory jako své sídlo. Nájemné v roce 2020 činilo 22.984,- Kč ročně, tedy 5.746,- Kč za kalendářní čtvrtletí. Žádost ze dne 15. 12. 2020 se týká období od 12. 10. 2020 do 31. 12. 2020. Žadatel si v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 podal žádost a Zastupitelstvem města Brna mu bylo schváleno odpuštění části nájemného za 2. čtvrtletí 2020 ve výši 2.873,- Kč (tedy 50 % čtvrtletního nájemného).

- [REDAKCE]

Nájemkyně užívá nebytové prostory v budově Radnická 12, č. p. 370, která je součástí pozemku p. č. 441 v k. ú. Město Brno, a to na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6619033530 ze dne 22. 7. 2019. Nájemkyně zde provozuje obchod s luxusní italskou konfekcí, obuví, kabelkami a bižuterií. Nájemné v roce 2020 činilo 494.672,- Kč ročně, tedy 123.668,- Kč za kalendářní čtvrtletí. Žádost ze dne 14. 12. 2020 se týká snížení nájemného obecně. Žadatelka si v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 podala žádost o odpuštění části nájemného za 2. čtvrtletí 2020, Zastupitelstvem města Brna nicméně toto nebylo schváleno, a to z důvodu neuhrazení energií za 1. čtvrtletí 2020 nejpozději ke dni podání žádosti.

- [REDAKCE]

Nájemce užívá nebytové prostory v budově Mečová 5, č. p. 368, která je součástí pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno, a to na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6620034132 ze dne 12. 10. 2020. Nájemce zde provozuje restauraci. Nájemné v roce 2020 činilo 408.000,- Kč ročně, tedy 102.000,- Kč za kalendářní čtvrtletí. Žádost ze dne 23. 12. 2020 se týká období od 2. 11. 2020 až do pominutí příslušných omezujících opatření.

Stanovisko Odboru správy majetku MMB k žádostem:

Odbor správy majetku MMB si je vědom složité situace, do které se řada nájemců dostala v důsledku pokračující pandemie. Zároveň ale připomíná, že již schválenými kompenzacemi byl rozpočet OSM MMB pro rok 2020 na příjmové stránce ponížen o 1.862.917,10 Kč a že v důsledku poklesu celkových příjmů města bude velmi komplikované i hospodaření města v roce 2021. Z tohoto hlediska se tedy jeví poskytování dalších kompenzací nájemcům jako velmi problematické.

Žadatelé by měli primárně využít státních podpůrných programů aktuálně vyhlášených příslušnými odvětvovými ministerstvy.

Z výše uvedených důvodů doporučuje OSM MMB podaným žádostem, o kterých pojednává tento materiál, nevyhovět.

Sedm obdobných žádostí týkajících se podzimní a zimní vlny pandemie SARS CoV-2 již projednalo Zastupitelstvo města Brna na zasedáních č. Z8/22 dne 8. 12. 2020 a č. Z8/23 dne 19. 1. 2021 a odpuštění nájemného neschválilo.

Vzhledem k potenciální výši odpouštěné částky je v souladu s ustanovením § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, orgánem příslušným k rozhodnutí o žádostech Zastupitelstvo města Brna.

Projednání v Komisi bydlení RMB:

Komise bydlení RMB projednala materiál na 40. zasedání konaném dne 25. 1. 2021 a přijala usnesení:

Komise bydlení RMB doporučuje Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádosti nájemců nemovitých věcí ve správě Odboru správy majetku MMB o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru SARS CoV-2, a to konkrétně tyto žádosti:

- žádost společnosti Golden Sword s.r.o., Mečová 360/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 27892441, ze dne 3. 12. 2020,
- žádost společnosti PRAXE, spol. s r.o., Soběšická 808, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO 479112012, ze dne 7. 12. 2020,
- žádost společnosti LA DOLCE VITA AIDA s.r.o., Jižní svahy 464/29, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO 29320712, ze dne 9. 12. 2020,
- žádost pobočného spolku Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Brno, Běhounská 131/17, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 69706824, ze dne 15. 12. 2020,
- žádost [redacted] ze dne 14.12.2020,
- žádost [redacted] ze dne 23.12. 2020;

neschválit odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru SARS CoV-2 mimo částek již schválených Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/19 konaném dne 8. 9. 2020, bod 41, a na zasedání č. Z8/20 konaném dne 20. 10. 2020, bod 14, nájemcům:

- Golden Sword s.r.o., Mečová 360/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 27892441,
- PRAXE, spol. s r.o., Soběšická 808, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO 479112012,
- LA DOLCE VITA AIDA s.r.o., Jižní svahy 464/29, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO 29320712,
- Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Brno, Běhounská 131/17, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 69706824;

neschválit odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru SARS CoV-2 nájemcům:

- [redacted]
- [redacted]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	omluven	zdržela se	pro

Projednáni v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/128 konané dne 27. 1. 2021 a přijala usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí žádosti nájemců nemovitých věcí ve správě Odboru správy majetku MMB o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru SARS CoV-2, a to konkrétně tyto žádosti:

- žádost společnosti Golden Sword s.r.o., Mečová 360/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 27892441, ze dne 3. 12. 2020,
- žádost společnosti PRAXE, spol. s r.o., Soběšická 808, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO 47911212, ze dne 7. 12. 2020,
- žádost společnosti LA DOLCE VITA AIDA s.r.o., Jižní svahy 464/29, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO 29320712, ze dne 9. 12. 2020,
- žádost pobočného spolku Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Brno, Běhounská 131/17, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 69706824, ze dne 15. 12. 2020,
- žádost [redacted] ze dne 14. 12. 2020,
- žádost [redacted] ze dne 23. 12. 2020;

neschválit odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru SARS CoV-2 mimo částek již schválených Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/19 konaném dne 8. 9. 2020, bod 41, a na zasedání č. Z8/20 konaném dne 20. 10. 2020, bod 14, nájemcům:

- Golden Sword s.r.o., Mečová 360/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 27892441,
- PRAXE, spol. s r.o., Soběšická 808, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO 47911212,
- LA DOLCE VITA AIDA s.r.o., Jižní svahy 464/29, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO 29320712,
- Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Brno, Běhounská 131/17, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 69706824;

neschválit odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru SARS CoV-2 nájemcům:

- [redacted]
- [redacted]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	nepř.	pro

Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Vedoucí odboru
Petr Gabriel
Husova 3
Brno



Věc:
Žádost o dočasné snížení nájemného

Vážený pane Gabriel,
obracím se na Vás s žádostí o možnost snížení nájemného v restauraci U Zlatého meče z důvodu probíhající pandemie Covid 19. V současné době nejsme schopni generovat tržby, které nám umožní platby nájemného ve sjednané výši.
Navrhujeme nájem 17000 na měsíc a to za období 4Q 2020, 1Q 2021 a 2Q 2021 .
Je to částka , která odpovídá propadu tržeb na 30% a který očekáváme i v následujících měsících.
Věřím že naši situaci pochopíte, která je pro naše podnikání opět kritická.

V brně dne 3.12.2020



Restaurace U zlatého meče
Golden Sword
Mečová 3, Brno, 6
IČ: 27892441 DIČ



Statutární město Brno
Doručeno: 04.12.2020
MMB/0510165/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es773c756f

Praxe spol s.r.o. (ccfuiai)
IČ: 47911212
Soběšická 808, Bílovice nad Svitavou

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám.1
601 67 Brno

Brno, 7. prosince 2020



Uplatnění slevy / odpuštění z nájmu nebytového prostoru z důvodu rozhodnutí vlády nouzového stavu

Podle nájemní smlouvy č. 66052022 užívám k podnikatelským účelům nebytový prostor na ulici Zámečnická 2, 602 00, Brno, prodejna MARELLA. Z důvodů nouzového stavu o uzavření prodejny, žádám jako žadatel o slevu / prominutí nájemného. Tímto prohlašuji, že jsem ke dni 22.10.2020 provozovala živnost v provozovně a na základě Usnesení Vlády České republiky ze dne 21.10.2020 jsem provoz v provozovně přerušila do 3.12.2020.

Předem děkuji za posouzení mé žádosti.
S pozdravem

Statutární město Brno
Doručeno: 07.12.2020
MMB/0513725/2020
listy: přílohy:1
druh: v/sv:



mmb1es773c8329

S pozdravem

[Redacted signature]

[Redacted address]



Statutární město Brno
Dominikánské nám. č.1
601 67, Brno
K rukám:

La Dolce Vita Aida s.r.o.
Jižní svahy 29, 621 00 Brno
IČO: 293 207 12

Statutární město Brno
Doručeno: 09.12.2020
MMB/0517514/2020
listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es773c9150

Věc: projednání možnosti dočasného snížení nájemného

V Brně dne 9. 12. 2020

Vážení,

dovolte mi se tímto na Vás obrátit v souvislosti se smlouvou o nájmu komerčních prostor v ulici Josefská 21, Brno, kterou jsme uzavřeli dne 27.1.2014. V těchto prostorách podnikáme v oblasti gastronomie a provozujeme vlastní cukrářskou a zmrzlinářskou řemeslnou výrobu.

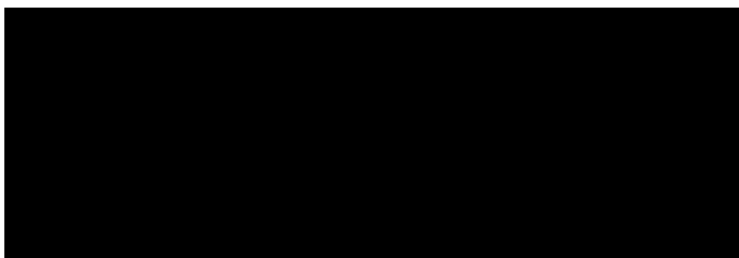
Po převzetí v roce 2014 jsme tyto nebytové prostory zhodnotily za více než čtyři a půl miliony korun z vlastních zdrojů. Vzhledem k velmi špatnému stavu objektu jsme byli nuceni zafinancovat opravu podlah, včetně kompletní nivelace, začištění zdí, kompletní výměnu vedení vody, zbudování toalet včetně sanity, instalaci nových vnitřních dveří, rozvody elektřiny, osvětlení a další.

Vzhledem k současné epidemiologické situaci, nuceným uzavírkám provozu a nepředvídatelnosti situace se postupně dostáváme do finanční ztráty za rok 2020. Tuto ztrátu jsme samozřejmě připraveni pokrýt s péčí řádného hospodáře. Naše očekávání je, že minimálně první polovina roku 2021 bude pro naše podnikání náročná a přinese velkou míru nejistoty, a to včetně možnosti uzavření provozu a dalších omezení, které budou mít zcela očividně negativní dopad do našeho cash-flow. Se zdravou mírou optimismu vyhlížíme návrat k normálnímu chodu společnosti i provozu ke konci roku 2021.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o zvážení možnosti snížení nájemného daných prostor ze 103 759 Kč na 60 000 Kč za měsíc, a to po celou dobu roku 2021. Od roku 2022 jsme znovu připraveni hradit sjednané nájemné v plné výši. Tento krok nám pomůže k udržitelnému fungování firmy v nejisté době roku 2021 tak, abychom výstupy našeho řemesla mohli i nadále nabízet našim zákazníkům, pro které poskytujeme služby již 25 let. Dále také nebyli nuceni propouštět stálé zaměstnance a nebo v nejhorsším případě naše podnikání ukončit.

Předem děkujeme za zvážení našeho návrhu.

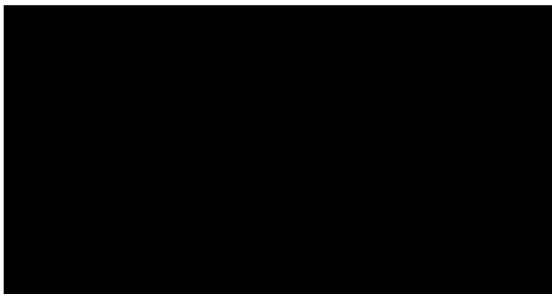
S přátelským pozdravem



Blažík Pavel (MMB)

Od: Gabriel Petr (MMB)
Odesláno: úterý 15. prosince 2020 12:54
Komu: Blažík Pavel (MMB)
Kopie: Wernischová Linda (MMB)
Předmět: FW: žádost MMB

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor správy majetku	
Došlo:	16 -12- 2020
Č.j. MMB:
Příl.:



Statutární město Brno
Doručeno: 16.12.2020
MMB/0527516/2020
listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es773cb9a9

From: Senioři České republiky, z. s. [redacted]

Sent: Tuesday, December 15, 2020 12:43 PM

To: Gabriel Petr (MMB) [redacted]

Subject: Fwd: žádost MMB

----- Původní e-mail -----

Od: Senioři České republiky, z. s. [redacted]

Předmět: žádost MMB

Žádost o odpuštění dluhu na nájemném.

Žádáme o odpuštění části dluhu na nájemném ve výši 5 303,00 Kč (Rozhodnutí zastupitelstva města Brna ze dne 20.10.2020).

Vzhledem k tomu, že od 12.10.2020 do 31.12.2020 naše organizace neměla žádné aktivity, prostory, které najímáme pro volnočasové aktivity seniorů města Brna jsme nevyužívali.

Děkujeme za vyřízení žádosti.

S pozdravem "...aby člověk nebyl nikdy sám..." [redacted]



Statutární město Brno
Doručeno: 22.12.2020
MMB/0534875/2020
listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es773cd4c2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Husova 3
601 67 BRNO

V Brně dne 14.12.2020

Věc: Žádost o snížení nájemného

Žádám tímto o snížení nájemného k nebytovému prostoru v objektu Radnická 12, Brno, Boutique IVI&MUSE (smlouva o nájmu č. 6619033530 ze dne 22.07.2019).

Příčinou nouzového stavu spojeného s pandemií a následných krizových opatření vlády, které nadále trvají, se situace nadále stává neúnosnou. V této těžké době tržby klesly na 20% oproti tržbám před tímto stavem. Již dvakrát jsem žádala o snížení nájemného. Jedenkrát dne A podruhé se tak stalo ve spojitosti s COVID nájemné. Obě žádosti byly zamítnuty.

Dokonce jsem již byla nucena požádat i o splátkový kalendář na poslední vystavenou fakturu (viz příloha).

Za takových podmínek spojených s pandemií je nemožné smluvní podmínky řádně plnit.

Vzhledem k tomu, že moje smluvní nájemné několikanásobně převyšuje průměr běžného nájemného v dané lokalitě t.j. v centru města Brna, byla bych velice ráda, kdybychom našli společné řešení tak, aby vyhovovalo oběma stranám. Pokud by to mělo znamenat vyhlášení nového výběrového řízení, pak bych se jej ráda opět zúčastnila.

Jsem přesvědčena, že můj obchod je svým konceptem pro město Brno přínosem.

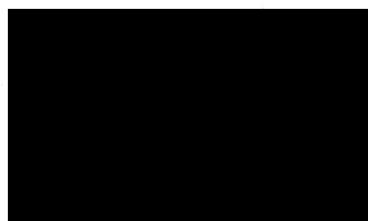
Byl, je a doufám že i bude nadále obdivovaný a vyhledávaný, a to nejen turisty.

V případě, že i nadále dohoda o sníženém nájemném nebude možná, bude pro mě jediným možným řešením Nájemní smlouvu k výše uvedené jednotce, vypovědět.

Přesto doufám, že se situace na trhu zlepší a že společně najdeme cestu k dohodě.

Za vyřízení mé žádosti předem děkuji

Jsem s pozdravem





Statutární město Brno
Doručeno: 27.12.2020
MMB/0536198/2020
listy: přílohy: 1
druh: lí/sv:



V Brně dne 23.12. 2020

Žádost o prominutí nájmu – Mečová 368/5, 602 00 Brno-střed

Vážený pane Gabrieli,

dne 2.11. 2020 jsem na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání převzal prostory na adrese Mečová 368/5, 602 00 Brno-střed. Od této chvíle jsem prostory zveleboval, připravoval k opětovnému otevření a doložitelně proinvestoval 156 750,-, abych dal těmto úžasným prostorám opět svoje kouzlo.

Dne 8.12. 2020 jsem s radostí otevřel a vše směřoval k navázání tradice provozování restaurace a vinárny, které zde pod stejným názvem, tj. Pod radničním kolem, mají dlouholetou tradici. Moje nadšení ovšem bohužel netrvalo dlouho a 18.12. 2020 jsem byl nucen svoji provozovnu z nařízení vlády uzavřít, a to po pouhých 9-ti dnech provozu.


Vzhledem k výše uvedenému, a především pak vzhledem k nejistotě trvání vládních opatření, resp. uzavření restauračních provozů, Vás tímto žádám o prominutí nájmu za období 2.11. 2020, a to do pomnutí restriktivních opatření, zakazující mi provozovat svojí živnost řádně, a bez mnou zaviněných překážek a zákazů.

Můj záměr je navázat na tradici a dlouhodobě provozovat v těchto úžasných prostorách tradiční moravskou restauraci a vinárnu, a tímto i přispět k propagaci turistické atraktivity historického centra města Brna.

Celkově i s nákupem zboží a surovin jsem od 2.11. 2020 proinvestoval (i s náklady na rekonstrukci) 251 000,- a od 18.12. 2020 jsem v situaci, kdy provozovna generuje praktický nulový příjem a výdaje se zvyšují a narůstají.

Za vyřízení této mé žádosti a projevení dobré vůle a pochopení tímto mnohokrátě děkuji a zároveň se zavazuji Vám svým přístupem do budoucna prokázat, že má restaurace bude pro historické centrum města Brna přínosem.

V úctě


provozovatel restaurace Pod radničním kolem