

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

114. Návrh smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „Přestavba rampy Pražské radiály na ulici Jihlavskou - Západní brána“

Anotace

Navrhuje se schválení smlouvy s ŘSD ČR, jejímž předmětem je stanovení vzájemných práv a povinností při řešení přípravy a následné realizace stavby „Přestavba rampy Pražské radiály na ulici Jihlavskou - Západní brána“. Smlouva zakotvuje spolupráci obou subjektů od přípravy až po realizaci a majetkové vypořádání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje uzavření smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha, o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „Přestavba rampy Pražské radiály na ulici Jihlavskou - Západní brána“, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem schválené smlouvy

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/129 konané dne 3. 2. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

9.2.2021 v 09:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

9.2.2021 v 05:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (situace.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva-Zapadni brana - v_2021-01-12b.pdf)	7 - 11

Důvodová zpráva

Přestavba rampy Pražské radiály na ulici Jihlavskou – Západní brána z direktní na její připojení do světelně řízené křižovatky na ulici Jihlavské s ulicí Akademickou je dlouhodobě sledována a je již schválena v Územním plánu města Brna z roku 1994.

Realizaci tohoto záměru bránily složité majetkoprávní vztahy, které se v poslední době podařilo změnit, majitelem potřebného pozemku p.č. 1684/40 k.ú. Starý Lískovec se stal investor, který připravuje výstavbu na tzv. Západní bráně a je připraven s městem na výstavbě této křižovatky spolupracovat.

Proto nastala doba dohodnout se s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako dnešním majitelem direktní rampy na p.č. 1684/60,62,68.. k.ú. St. Lískovec na její přestavbě.

S ohledem na skutečnost, že po zrušené direktní rampě vznikne pro město Brno ucelená lokalita na další investiční činnost v území Západní brány, je v zájmu města Brna tuto přestavbu rampy realizovat.

Na jednání mezi zástupci města Brna a ŘSD, které se konalo 19. 10. 2021 bylo dohodnuto, že zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR nemají námítky k započetí investičního procesu na přestavbu předmětné direktní rampy s tím, že investice bude připravována a realizována ze strany města Brna a následně majetkoprávně dořešena.

Mezi městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR vznikne „Smlouva o náhradě škody“, která bude specifikovat technické parametry a postupy pro realizaci nové rampy.

V současné době je tato potřebná Smlouva zpracována a je předkládána do orgánů města Brna k odsouhlasení.

Komise dopravní RMB materiál projednala na svém zasedání č. 20 konaném dne 26. 1. 2021 a doporučila jeho přijetí.

Hlasování: 7 - pro, 1 - zdržel, 0 - proti / 11 členů.

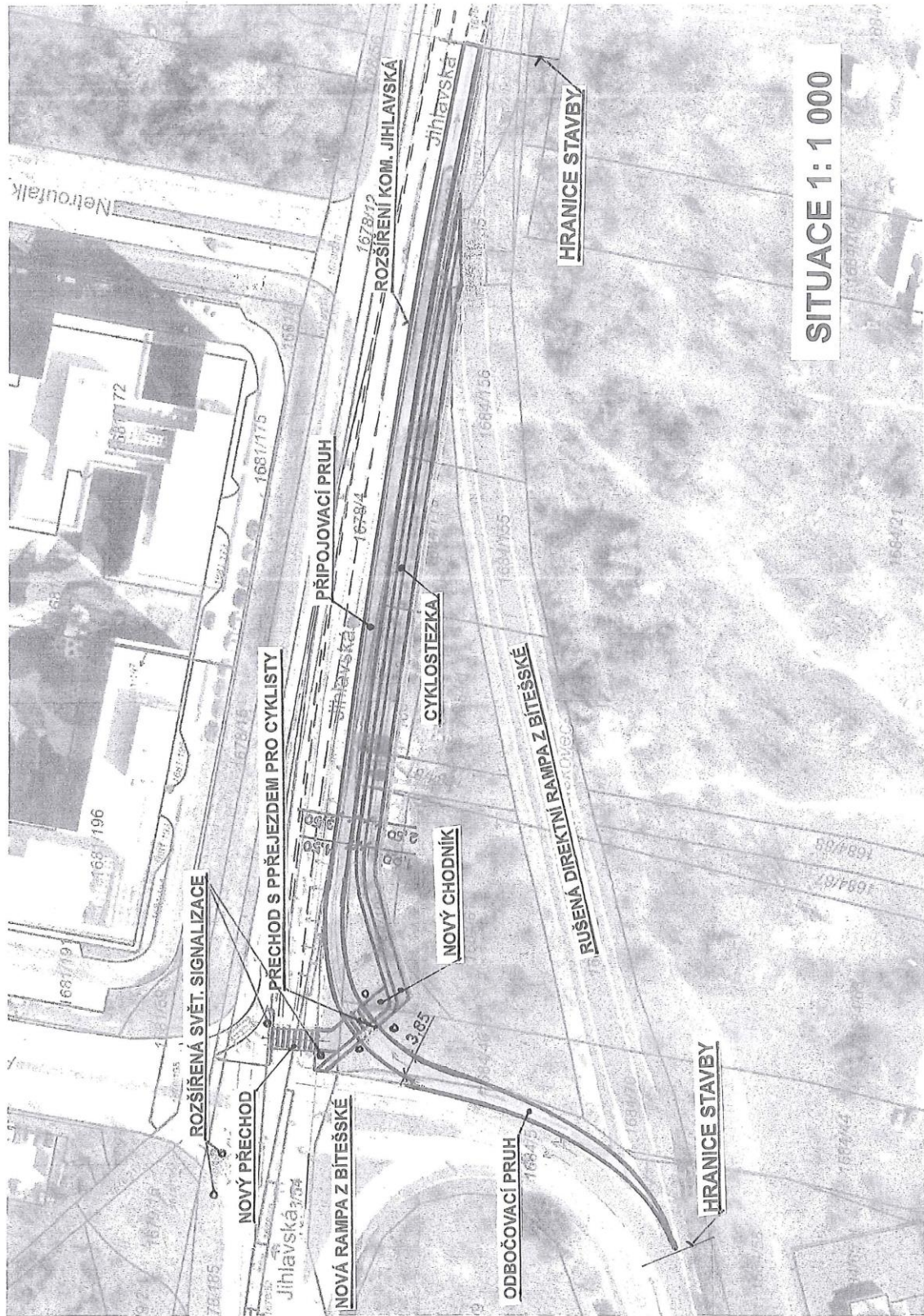
Ing. Jankůj	Mgr. Lahoda	Ing. Beran	Ing. Fencel, Ph.D.	p. Hrdlička	p. Kotas	Ing. Kotek	Ing. Mgr. Mises	p. Prýgl	p. Sojka	Mgr. Zemek
pro	pro	-	pro	-	pro	pro	-	pro	zdrž.	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/129 konané dne 3. 2. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro



SITUACE 1: 1 000

S M L O U V A

**o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby
„Přestavba rampy Pražské radiály na ulici Jihlavskou – Západní brána“**

*kteřá byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

A/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo:

Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05

korespondenční adresa:

ŘSD ČR Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ:

65993390

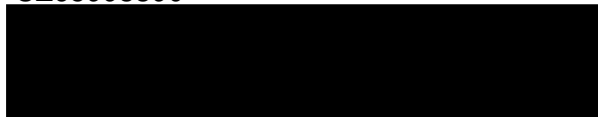
DIČ:

CZ65993390

zastoupené:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen **ŘSD ČR**)

Číslo smlouvy ŘSD ČR:

a

B/

Statutární město Brno

sídlo:

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

zastoupené:

JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl pověřen: Ing. Martin Račanský

vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna,

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna

přijatého na zasedání č. Z8/... konaného dne

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen **Město**)

Číslo smlouvy Města:

t a k t o :

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany berou na vědomí, že platný územní plán města Brna koncepčně upravuje napojení silnice I/23 (ulice Bítešská) na silnici II/602 (ulice Jihlavská) ve směru od dálnice D1.
- 1.2. Smluvní strany shodně konstatují, že existující napojení silnice I/23 na silnici II/602 směrem od dálnice D1 (dále jen „direktní rampa“) umístěné na pozemcích ŘSD ČR parcelní číslo 1678/34, 1678/40, 1678/179, 1684/5, 1684/60, 1684/62, 1684/69, 1684/70 a 1684/156 a pozemcích Města 1678/35, 1678/183, 1678/185 a 1684/155 vše katastrální úřad Starý Lískovec, obec Brno není v souladu s platným územním plánem města Brna.
- 1.3. Smluvní strany současně berou na vědomí, že direktní rampa objektivně brání koncepčnímu rozvoji Města v dotčené rozvojové lokalitě.
- 1.4. **ŘSD ČR** respektuje zájem **Města** uvést dotčené rozvojové území do souladu s platným územním plánem města Brna, tak aby se v dané oblasti mohlo **Město** rozvíjet v souladu s jeho strategickými plány.
- 1.5. **ŘSD ČR** současně konstatuje, že direktní rampa v plném rozsahu kapacitně i technicky pokrývá potřeby dopravní obslužnosti v dotčené lokalitě silniční sítě zahrnující dálnice a silnice I. třídy, jež jsou v souladu s jeho zřizovací listinou v jeho gesci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Sjednává se, že **Město** je oprávněno realizovat stavbu s názvem „*Přestavba rampy Pražské radiály na ulici Jihlavskou – Západní brána*“ (dále jen „Stavba“), spočívající v přemístění direktní rampy do takového dispozičního uspořádání, jež odpovídá platnému územnímu plánu města Brna, a to pouze a jen za splnění níže uvedených podmínek.
- 2.2. Stavba bude realizována zejména takovým způsobem, že tato po svém dokončení bude sloužit svému původnímu účelu. Majetek ŘSD ČR, jenž bude dotčen Stavbou, tj. u něhož dojde k jeho úpravě, přesunu a opětovnému zprovoznění, je a nadále zůstane ve vlastnictví ŘSD ČR.

III. Závazky smluvních stran

- 3.1. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a opětovným zprovozněním rampy, zajišťující napojení silnice I/23 na silnici II/602 směrem od dálnice D1, tj. Stavbou, jež je předmětem této smlouvy, nese výlučně **Město**.
- 3.2. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem předávacího protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány, vyjma dotčených pozemků, na nichž Stavba bude realizována.
- 3.3. Pozemky, na nichž bude Stavba realizována a budou ve vlastnictví **Města**, budou bezúplatně předány **ŘSD ČR** nebo směněny s **ŘSD ČR**, a to v souladu s platnou související legislativou ČR ke dni jejich převodu, přičemž tyto nesmí být zatíženy zástavním či podzástavním právem.
- 3.4. **Město** se dále zavazuje:
 - a) zajistit zpracování technické studie, zahrnující mj. i odůvodnění realizace Stavby, splňující podmínky platného územního plánu;

- b) vyžádat si od **ŘSD ČR** závazné stanovisko k technické studii Stavby a podmínky formulované ve stanovisku zpracovat do technické studie Stavby;
- c) zajistit zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí Stavby v intencích platného územního plánu (dále jen „**DUR Stavby**“);
- d) zajistit účast zástupce, resp. zástupců **ŘSD ČR** na výrobních výborech svolávaných v rámci realizace **DUR Stavby**;
- e) vyžádat si od **ŘSD ČR** závazné stanovisko k **DUR Stavby** a podmínky formulované ve stanovisku zpracovat do **DUR Stavby**;
- f) zajistit vydání územního rozhodnutí na Stavbu;
- g) zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP Stavby**“);
- h) zajistit účast zástupce, resp. zástupců **ŘSD ČR** na výrobních výborech svolávaných v rámci realizace **DSP Stavby**;
- i) vyžádat si od **ŘSD ČR** závazné stanovisko k **DSP Stavby** a podmínky formulované ve stanovisku zpracovat do **DSP Stavby**;
- j) zajistit vydání stavebního povolení na Stavbu;
- k) zajistit veškeré nezbytné pozemky tak, aby Stavba byla realizována pouze na pozemcích **Města** nebo **ŘSD ČR**;
- l) zajistit realizaci Stavby, přičemž ve smlouvě se zhotovitelem Stavby bude zajištěno poskytnutí záruky na Stavbu v délce 60 měsíců.
- m) v průběhu realizace Stavby umožnit **ŘSD ČR** účast svého zástupce na kontrolních dnech Stavby a při všech funkčních zkouškách;
- n) přizvat **ŘSD ČR** k předání Stavby po jejím dokončení a do vydání kolaudačního souhlasu zajistit zkušební provoz na svoje náklady;
- o) zajistit vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu;
- p) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu předat **ŘSD ČR** dokumentaci skutečného provedení předmětné Stavby (dále jen „**DSPS Stavby**“), a to jak v elektronické formě tak i formě tištěné. Zpracování zaměření skutečného provedení pro účely **DSPS Stavby** musí být provedeno v souladu s datovými předpisy **ŘSD ČR** aktuálně platnými v době zpracování. Elektronická verze **DSPS Stavby** musí být provedena v souladu s datovými předpisy **ŘSD ČR** aktuálně platnými v době zpracování;
- q) po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na Stavbu protokolárně předat Stavbu **ŘSD ČR**.

3.5. **ŘSD ČR** se zavazuje:

- a) do 45 dnů od obdržení technické studie Stavby postoupit **Městu** své závazné stanovisko k dané technické studii;
- b) zajistit účast svých zástupců na výrobních výborech **DUR Stavby** a průběžně věcně připomínkovat vznikající dotčenou projektovou dokumentaci;
- c) do 45 dnů od obdržení **DUR Stavby** postoupit **Městu** své závazné stanovisko k dané projektové dokumentaci;
- d) zajistit účast svých zástupců na výrobních výborech **DSP Stavby** a průběžně věcně připomínkovat vznikající dotčenou projektovou dokumentaci;
- e) do 45 dnů od obdržení **DSP Stavby** postoupit **Městu** své závazné stanovisko k dané projektové dokumentaci;
- f) v případě potřeby uzavřít s **Městem** Smlouvu o právu stavby, a to do 30 dnů od zpracování připomínek **ŘSD ČR** k **DSP Stavby** do této projektové dokumentace;

- g) zajistit účast svých zástupců na kontrolních dnech Stavby a funkčních zkouškách, uplatňovat své připomínky a námitky v případech, kdy by se Stavba odchylovala od závazného stanoviska **ŘSD ČR** k **DSP Stavby**;
- h) zúčastnit se předání a převzetí Stavby po jejím dokončení a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavby.
V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění;
- i) převzít dokumentaci skutečného provedení Stavby;
- j) po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu Stavby tuto protokolárně převzít od **Města**, a to bez vad a nedodělků.
Cena Stavby bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť Stavba je dle platných právních předpisů vyvolanou investicí **Města**.
- k) po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu Stavby zajistit její zařazení do kategorie silnic I. třídy a současně zajistit vyřazení z kategorie silnic I. třídy direktní rampu;
- l) po nabytí právní moci Rozhodnutí MD ČR o vyřazení direktní rampy z kategorie silnic I. třídy tuto v souladu s aktuálně platnou legislativou ČR převést bezúplatně do majetku **Města**.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Zástupci smluvních stran podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženém v této smlouvě, že obsah této smlouvy byl projednán příslušnými orgány smluvních stran či orgány nadřízenými, je-li k uzavření této smlouvy takového projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření této smlouvy.
- 4.2. Po celou dobu trvání této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 4.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 4.4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv **ŘSD ČR**.
- 4.7. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 4.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 4.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jeho obsahu porozuměly, tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném a účinném znění

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem města Brna na Z..... zasedání konaném dne DD. MM. 2021.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za Statutární město Brno

Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

