

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

112. Návrh Smlouvy o spolupráci „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“

Anotace

Předkládaná smlouva upravuje podmínky spolupráce statutárního města Brna (město) a společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. (NZ) v rámci přípravy a realizace jižního napojení bývalého areálu Zbrojovky, spočívající v rozšíření ulice Šámalova a úpravě ulice Zábrdovická. Stavební záměr řeší rozšíření ulice Šámalova mezi ulicemi Zábrdovická a Lazaretní pro možnost vybudování druhého plnohodnotného příjezdu do Areálu Zbrojovky. Další částí Stavebního záměru je úprava stávajícího uličního profilu ulice Zábrdovická od zastávky Vojenská nemocnice po železniční most za zastávkou Kuldova, vytvoření nové křižovatky v ulici Lazaretní, která bude připravena pro pokračování nové ulice Šámalova na sever Areálem Zbrojovky. NZ na své náklady zajistila dokumentaci pro územní rozhodnutí a vydání územního rozhodnutí, dále na své náklady zajistí veškeré další stupně projektových dokumentací a vydání všech příslušných stavebních povolení. Investorem stavby bude město, NZ poskytne městu příspěvek ve výši 55 % celkových nákladů stavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o spolupráci „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. , IČO: 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/130. schůzi Rady města Brna konané dne 10. 2. 2021.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

9.2.2021 v 13:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

9.2.2021 v 13:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Celková situace projektů.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci Šámalova Zábrdovická RMB, ZMB.pdf)	7 - 12
Příloha k usnesení (Příloha č.1_Situace Šámalova, Zábrdovická.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (Příloha č.1 Přehled stavebních objektů Šámalova, Zábrdovická.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Příloha. č.2_Rozhodnutí odstranění stavby.pdf)	15 - 21
Příloha k usnesení (Příloha č.3_GasNet-s.r.o_.pdf)	22 - 28
Příloha k usnesení (Příloha č.4_SoBVB_GasNet_SMB.pdf)	29 - 35

Důvodová zpráva

Společnost NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Nová Zbrojovka“) je vlastníkem areálu bývalé Zbrojovky v městské části Brno-Židenice. Území se nachází mezi ulicemi Lazaretní, Markéty Kuncové, železnicí a řekou Svitavou.

Záměrem Nové Zbrojovky je přestavba brownfieldu areálu bývalé Zbrojovky na novou obytnou čtvrť, včetně veškeré potřebné veřejné infrastruktury. Na výstavbu Nové Zbrojovky bude navazovat výstavba společnosti IMOS development otevřený podílový fond (dále jen „Imos“) v areálu bývalé motorárny Zetor.

Vzhledem k významu plánované výstavby bude mezi statutárním městem Brnem (dále jen „Město“), Novou Zbrojovkou a Imosem uzavřena smlouva o spolupráci, která stanoví rámcové mechanismy a základní principy spolupráce související s přípravou a realizací jednotlivých projektů veřejné infrastruktury budované v rámci přestavby obou brownfieldů. Na tuto smlouvu o spolupráci budou navazovat dílčí smlouvy, a to jak o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury, tak smlouvy majetkoprávní.

Předmětem a účelem předkládané Smlouvy o spolupráci „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“ (dále jen „Smlouva“) je úprava bližších podmínek spolupráce mezi Městem a Novou Zbrojovkou pro zajištění přípravy a realizace tzv. Projektu 8 – jižního napojení areálu Zbrojovky, spočívající v rozšíření ulice Šámalova a úpravy ulice Zábrdovická.

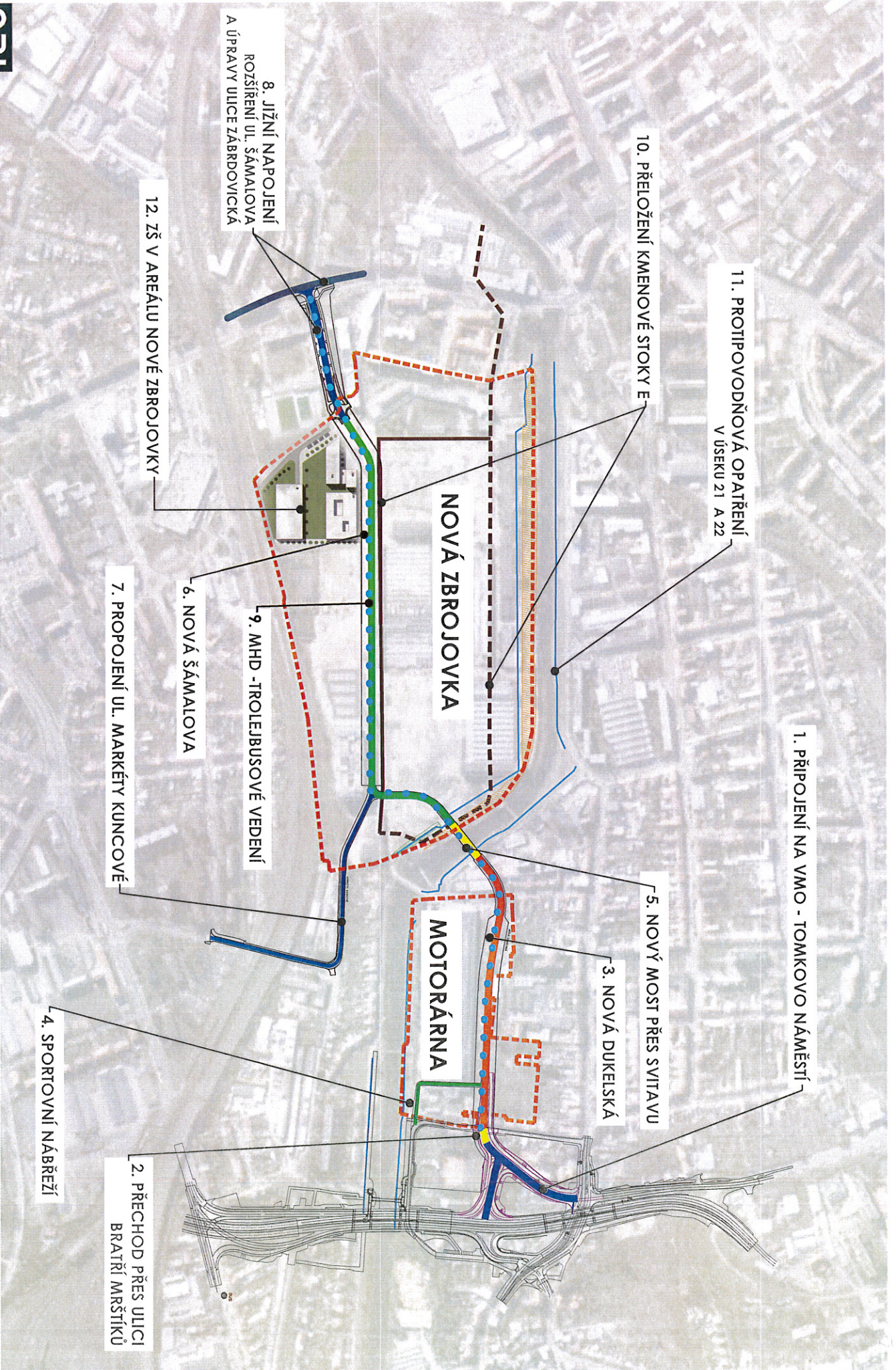
Spolupráce Města a Nové Zbrojovky dle Smlouvy bude spočívat:

- 1) Nová Zbrojovka na své náklady zajistila zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a vydání územního rozhodnutí.
- 2) Nová Zbrojovka na své náklady zajistí zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), včetně autorského dozoru, způsobilé tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.
- 3) Nová Zbrojovka na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení.
- 4) Nová Zbrojovka převede na město vlastnické právo k DÚR, DSP a PDPS, včetně licenčních oprávnění za 1.000 Kč.
- 5) Nová Zbrojovka převede na město vlastnické právo k územnímu rozhodnutí a ke všem stavebním povolením za 1.000 Kč.
- 6) Realizaci stavby zajistí Město. Odhad předpokládaných stavebních nákladů je 102.743.000 Kč. Nová Zbrojovka se bude podílet na financování stavby příspěvkem ve výši 55 %.
- 7) Nová Zbrojovka převede na město vlastnické právo k pozemkům v rozsahu potřebném pro rozšíření ulice Šámalova.

Předpokládané termíny plnění dle Smlouvy:

- 1) Vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Stavební záměr: 30. června 2021;
- 2) Vydání a nabytí právní moci všech stavebních povolení či obdobných rozhodnutí, kterými bude povolena stavba jednotlivých stavebních objektů Stavebního záměru nejpozději do: 31. července 2022.
- 3) Předání DÚR, DSP a DPS do 30.11.2022.
- 4) Zahájení realizace Stavebního záměru: 31. května 2023.

Po nabytí účinnosti Smlouvy zahájí Město investiční proces dle platné metodiky investičního procesu Města.



1. PŘIPOJENÍ NA VMO - TOMKOVO NÁMĚSTÍ

11. PROTIPROVODŇOVÁ OPATŘENÍ
V ÚSEKU 21 A 22

10. PŘELOŽENÍ KMENOVÉ STOKY E

5. NOVÝ MOST PŘES SVITAVU

3. NOVÁ DUKELSKÁ

NOVÁ ZBROJOVKA

MOTORÁRNA

8. JIŽNÍ NAPOJENÍ
ROZŠÍŘENÍ UL. ŠÁMALOVA
A ÚPRAVY ULICE ZÁBRDOVICKÁ

9. MHD - TROLEJBUSOVÉ VEDENÍ

6. NOVÁ ŠÁMALOVA

12. ZŠ V AREÁLU NOVE ZBROJOVKY

7. PROPOJENÍ UL. MARKÉTY KUNCOVÉ

4. SPORTOVNÍ NÁBŘEŽÍ

2. PŘECHOD PŘES ULICI
BRATŘÍ MRŠTIKŮ

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
„Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“
(dále jen „Smlouva“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen „Město“)

a

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 275 78 925

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka C 116940
zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Havelkou

(dále jen „Nová Zbrojovka“)

(Město a Nová Zbrojovka společně dále též jako „Smluvní strany“ a jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

Čl. 1

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1** Nová Zbrojovka je vlastníkem transformační plochy areálu bývalé Zbrojovky Brno, nacházející se na území městské části města Brna, Brno – Židenice, v lokalitě vymezené ulicí Lazaretní, železničním tělesem, ulicí Markéty Kuncové a řekou Svitavou a tvořené pozemky evidovanými na LV č. 647 pro k. ú. Zábrdovice, dále pozemkem p. č. 5884/19, evidovaným na LV č. 14563 pro k. ú. Židenice a pozemkem p. č. 1519/1, evidovaným na LV č. 3413 pro k. ú. Maloměřice, to vše obec Brno (dále jen „Areál Zbrojovky“).
- 1.2** Smluvní strany, vědomy si důležitosti rozvoje a významného potenciálu transformačního území brownfieldu Areálu Zbrojovky v širším centru města Brna, se shodují na nutnosti koordinace svých zájmů a vzájemné spolupráce, která umožní Smluvním stranám přispívat k cílevědomému a všestranně užitečnému rozvoji Města, a to včetně rozvoje veřejné infrastruktury a naplňování dalších záležitostí veřejného zájmu.
- 1.3** Za účelem koordinace svých zájmů a úpravy vzájemné spolupráce do budoucna, týkající se výstavby společnosti IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, v areálu bývalé motorárny Zetor a výstavby Nové Zbrojovky v Areálu Zbrojovky, spolu Smluvní strany a společnost IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, hodlají uzavřít samostatnou Smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva o

spolupráci“) stanoví především rámcové mechanismy a základní podmínky spolupráce při přípravě a realizaci projektů v Areálu Zbrojovky.

- 1.4 Předmětem a účelem Smlouvy je stanovení bližších podmínek spolupráce Smluvních stran v rámci přípravy a realizace Projektu 8 (jižní napojení – rozšíření ul. Šámalova a úpravy ulice Zábrdovická) předpokládaného Smlouvou o spolupráci, tj. stavby pod názvem „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“, která je blíže specifikována v následujících ustanoveních Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr**“).
- 1.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k naplnění účelu Smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 2 Stavební záměr

- 2.1. Stavební záměr řeší rozšíření ulice Šámalova mezi ulicemi Zábrdovická a Lazaretní pro možnost vybudování druhého plnohodnotného příjezdu do Areálu Zbrojovky. Další částí Stavebního záměru je úprava stávajícího uličního profilu ulice Zábrdovická od zastávky Vojenská nemocnice po železniční most za zastávkou Kuldova, vytvoření nové křižovatky v ulici Lazaretní, která bude připravena pro pokračování nové ulice Šámalova na sever Areálem Zbrojovky. Součástí Stavebního záměru je vybudování nové části dešťové kanalizace, rekonstrukce stávající dešťové a jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně přípojek, rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu pro veřejnou potřebu včetně přípojek, přeložky vedení VN a NN, vedení slaboproudu, vybudování nového a úprava stávajícího veřejného osvětlení, úprava parovodu, plynovou NTL, přeložka tramvajové tratě včetně přeložky trakčních stožárů, vybudování přístřešků zastávek veřejné dopravy, odvodňovacích prvků a provedení vegetačních úprav.
- 2.2. Stavební záměr je podrobně popsán v dokumentaci pro územní řízení zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 255 64 901, vypracované v červenci 2019 (dále jen „**DÚR**“) se kterou jsou obě Smluvní strany plně seznámeny a vědomy si jeho rozsahu. Situační výkres Stavebního záměru a přehled stavebních objektů Stavebního záměru tvoří Přílohu č.1

Čl. 3 Spolupráce Smluvních stran

- 3.1. Nová Zbrojovka na své náklady zajistila zpracování DÚR a zajistí vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr.
- 3.2. Nová Zbrojovka na své náklady zajistí zpracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně autorského dozoru, způsobilé tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech vyžadovaných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**PDPS**“).

-
- 3.3.** Nová Zbrojovka se zavazuje při přípravě DSP a PDPS spolupracovat s Městem a Město se zavazuje poskytnout Nové Zbrojovce veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje zajistit účast svých pověřených zaměstnanců na pracovních výborech. Nová Zbrojovka se zavazuje informovat Město o konání pracovních výborů s předstihem alespoň sedm (7) pracovních dnů přede dnem konání pracovního výboru.
- 3.4.** Nová Zbrojovka na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení či jiných obdobných správních rozhodnutí, kterými budou povoleny stavby jednotlivých stavebních objektů Stavebního záměru.
- 3.5.** Smluvní strany se dohodly, že realizaci Stavebního záměru zajistí Město.
- 3.6.** Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou smlouvu, na základě které Nová Zbrojovka převede na Město vlastnické právo:
- k DÚR, k DSP a PDPS, včetně práv a povinností spojených s jejich užitím, odpovídající postoupení licence k užití autorského díla, a to vše za 1.000,- Kč. Nová Zbrojovka postoupí na Město práva vyplývající ze smlouvy se zhotovitelem DÚR, DSP a PDPS, zejména právo uplatnění nároku z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění a jejich bezplatné odstranění, právo uplatnit nárok z odpovědnosti zhotovitele za škody z titulu vady projektových dokumentací majících vliv na stavbu. Smluvní strany se dohodly, že výkon autorského dozoru uhradí Město v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek; a
 - k územnímu rozhodnutí pro Stavební záměr a ke všem stavebním povolením či jiným obdobným správním rozhodnutím, kterými budou povoleny stavby jednotlivých stavebních objektů Stavebního záměru, a to vše za 1.000,- Kč.
- 3.7.** Bude-li postoupení výše uvedených práv a povinností vyžadovat souhlas zhotovitele DÚR, DSP a PDPS, Nová Zbrojovka se zavazuje takový souhlas od zhotovitele obstarat.
- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po nabytí účinnosti této Smlouvy zahájí investiční proces dle platné metodiky investičního procesu Města za účelem co nejrychlejší realizace Stavebního záměru.
- 3.9.** Město se zavazuje zahájit výběr subjektu pro realizaci Stavebního záměru do tří (3) měsíců ode dne předání DÚR, DSP a PDPS.
- 3.10.** Nová Zbrojovka tímto uděluje souhlasy (a zavazuje se tyto souhlasy udělit i samostatně v jiné formě) potřebné pro umístění stavby spočívající v rozšíření ulice Šámalova na pozemcích ve vlastnictví Nové Zbrojovky a převést pozemky v rozsahu dotčení stavbou rozšíření ulice Šámalova za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč do vlastnictví Města, a to po vydání stavebního povolení pro Stavební záměr a současně poté, co dojde k vypořádání nájemních vztahů k dotčeným pozemkům, nejpozději však do doby zahájení stavby. Pro vyloučení pochybností, vypořádáním nájemních vztahů se rozumí skončení současných nájemních, podnájemních nebo jiných užívacích vztahů k nemovitostem, které mají být převedeny do vlastnictví Města. V případě pochybností, zda k vypořádání nájemních vztahů došlo, rozhoduje o stavu vypořádání Nová Zbrojovka.
- 3.11.** Pozemky budou převedeny do vlastnictví Města bez staveb, které budou odstraněny v souladu s rozhodnutím odstranění stavby č.j. BZID 03166/18/OVUP/Scp ze dne 28.2.2018. Demoliční výměr tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.12.** Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a v dobré víře tak, aby byly na Město postoupeny závazky nutné pro vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr, a to

Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. smlouvy 4000225475 uzavřené dne 10.12.2019 mezi Novou Zbrojovkou a společností GasNet, s.r.o.. Za předpokladu, že bude závazek podle tohoto ustanovení na Město postoupen, se Nová Zbrojovka zavazuje uhradit 55 % celkových nákladů realizace příslušné přeložky. Tato Smlouva tvoří přílohu č.3 této Smlouvy.

- 3.13.** 3.13. Dne 26. 5. 2020 byla mezi Novou Zbrojovkou jako investorem přeložky plynárenského zařízení, statutárním Městem Brnem jako budoucím povinným a GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. evidenční smlouvy 5620070459 Tato smlouva o smlouvě budoucí tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy Smlouva o smlouvě budoucí bude ukončena v souladu s platnou Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.3.14. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění dle Smlouvy.

Čl. 4

Financování Stavebního záměru

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly, že Nová Zbrojovka se bude podílet na financování Stavebního záměru příspěvkem ve výši 55 % celkových nákladů, které budou vynaloženy na realizaci Stavebního záměru. Město tedy uhradí 45 % celkových nákladů vynaložených na realizaci Stavebního záměru. Podíl smluvních stran na úhradě nákladů na realizaci Stavebního záměru bude stanoven z celkové vysoutěžené ceny za stavební práce (v ceně bez DPH).
- 4.2.** Nová Zbrojovka se zavazuje uhradit Městu 40 % celkových nákladů Stavebního záměru z celkové vysoutěžené ceny jako zálohu do tří (3) měsíců ode dne uzavření smlouvy s vybraným subjektem pro realizaci Stavebního záměru Městem. Zbýlých 15 % celkových nákladů Nová Zbrojovka uhradí Městu do jednoho (1) měsíce po úplném dokončení Stavebního záměru bez vad a nedodělků a jeho finálním vyúčtování se zhotovitelem.

Čl. 5

Časový harmonogram

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly, že předpokládané termíny plnění dle Smlouvy jsou následující:
- Vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Stavební záměr: 30. června 2021;
 - Vydání a nabytí právní moci všech stavebních povolení či obdobných rozhodnutí, kterými bude povolena stavba jednotlivých stavebních objektů Stavebního záměru nejpozději do: 31. července 2022;
 - Předání DÚR, DSP a DPS do 30.11.2022; a
 - Zahájení realizace Stavebního záměru: 31. května 2023

-
- 5.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí pro to, aby byly termíny podle předchozího ustanovení dodrženy.

Čl. 6 Trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby vydání všech kolaudačních souhlasů pro Stavebního záměr.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva se uzavírá podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 7.2. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti ke dni podpisu té Smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 7.3. Nová Zbrojovka prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jejího obchodního tajemství. Nová Zbrojovka prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 7.5. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že změny této Smlouvy nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy Smluvní strany ke změně této Smlouvy, ke kterým se druhá Smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za druhou Smluvní stranou neodsouhlasené.
- 7.7. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření Smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že závazky vyplývající z této Smlouvy nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.
- 7.9. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci druhé a třetí věty § 1727 Občanského zákoníku.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.11. Smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Celkový situační výkres Stavebního záměru a přehled stavebních objektů Stavebního záměru
- Příloha č.2 Rozhodnutím odstranění stavby
- Příloha č.3 Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení č. 4000225475
- Příloha č.4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5620070459

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla schválena na Z.../..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Statutární město Brno

Nová Zbrojovka, s.r.o.

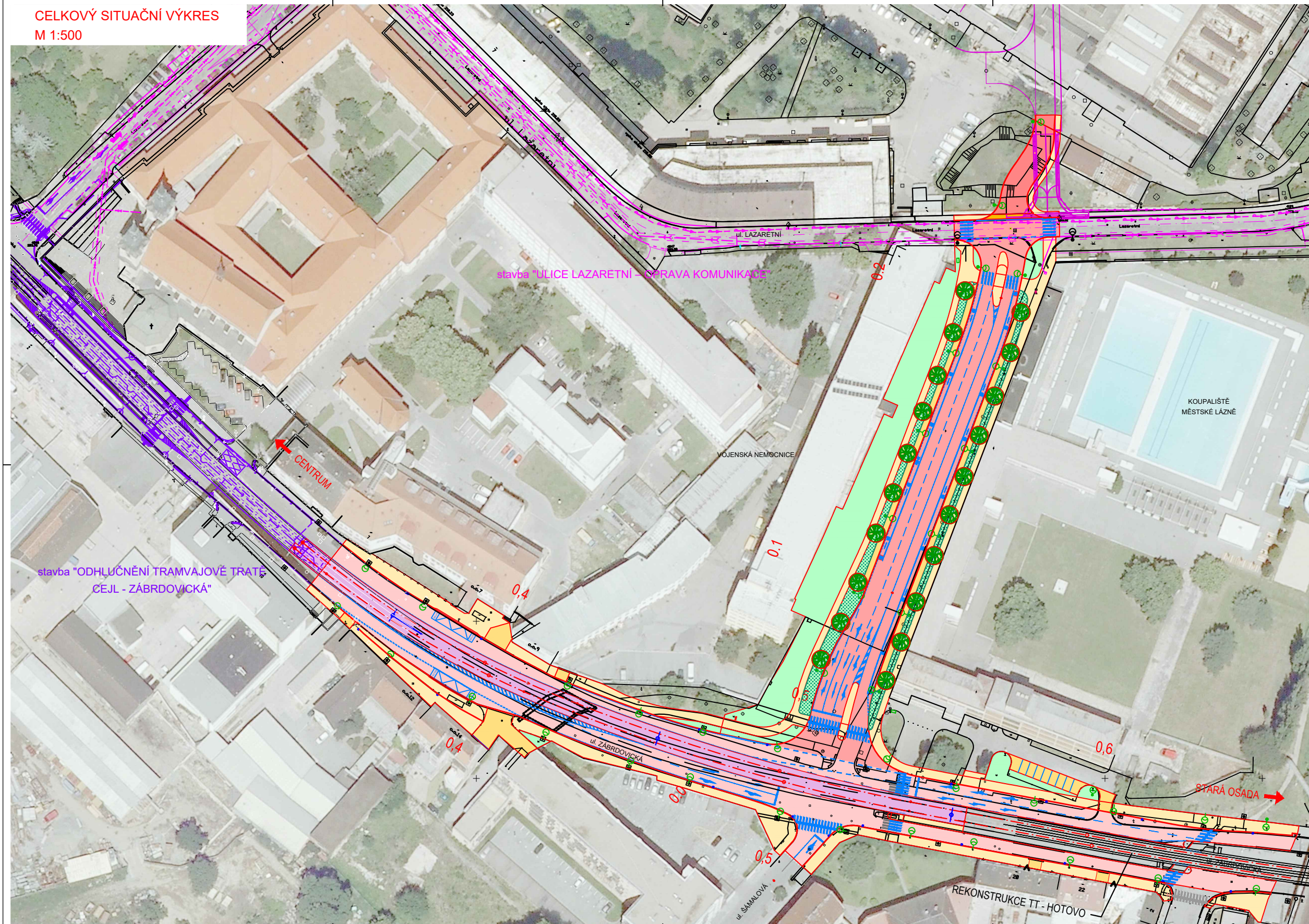
Dne

Dne

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Zdeněk Havelka
jednatel
Nová Zbrojovka, s.r.o.

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES
M 1:500



- LEGENDA:**
- STANICE STV
 - KOMUNIKACE - NOVÝ STAV
 - SOUČASNÝ STAVBY - ODHLUČNĚNÍ TRAM. TRATE ČEJL - ZÁBRDOVICKÁ
 - SOUČASNÝ STAVBY - KOMUNIKACE MĚJL, ZÁBRDOVICKÁ
 - SOUČASNÝ STAVBY - VOZOVNA / KANALIZACE / UL. LAZARETNÍ
 - VOZOVNA - PŘEDNÍ STAN. SLEZKY
 - VOZOVNA - KRAJ - UL. ZÁBRDOVICKÁ
 - VOZOVNA - KRAJ - NOV. ZÁBRDOVICKÁ
 - TRAMVAJOVÁ TRATĚ
 - BĚŽNÁ - ODEHNÍ
 - BĚŽNÁ - PŘEDNÍ STAN. SLEZKY
 - TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZATRAVNĚNÍ
 - VÝSOKA
 - SÍTĚVÝ MĚŘÍK

S

DŮR
SOUBĚŽNÝ SYSTÉM STV, VÝSOKÝ SYSTÉM STV

NOVÁ ZBRJOJKA, s.r.o. <small>Věžečkova 1580/17, 110 00 Praha 1</small>		NOVÁ ZBRJOJKA	
PK OSSENDORF s.r.o. <small>Tomáškova 1, 602 00 BRNO</small>			
KLADNÝ INŽENÝR PROJEKTU VEDOUcí PROJEKTU	ING. VYKOCHEV ING. VYKOCHEV	ČÍSLO ZÁKAZY STAVĚBNÍ KURZA	01/140 11/2018
2022: PROJEKTANT VYPRACOVATEL KONTROLOVATEL	ING. VYKOCHEV ING. ŠEŠKAVICHOVÁ ING. ŠEŠKAVICHOVÁ	ČÍSLO STAVBY TRÁŽIDLO TRÁŽIDLO MĚŘENÍ	01/200 014 014/03 014/03 150
ÚPRAVA TT ZÁBRDOVICKÁ, DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ULICE ŠAMALOVY		C - SITUAČNÍ VÝKRESY	
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		C.1b	



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 03166/18/OVUP/Scp

SPIŠ. ZN.: SZ BZID/15054/17/Scp

VYŘIZUJE:

TEL.: 548 426 164

FAX: 548 426 129

E-MAIL:

DATUM: 28.02.2018

POČET LISTŮ: 4

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 16.10.2017 předložil, dne 22.01.2018 naposledy doplnil,

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČ: 27578925, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje:

Ing. Drahomíra Nováková, CSc., IČ: 18765769, Terezy Novákové 172/47, 621 00 Brno 21

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění staveb:

- stavba bez čp/ev, jiná st., na pozemku parc. č. 1146/11, k. ú. Zábrdovice,
- stavba bez čp/ev, jiná st., na pozemku parc. č. 1146/13, k. ú. Zábrdovice,
- stavba bez čp/ev, jiná st., na pozemku parc. č. 1147/3, k. ú. Zábrdovice,
- stavba bez čp/ev, výroba, na pozemku parc. č. 1147/4, k. ú. Zábrdovice, obec Brno.

(dále jen "stavba").

Popis odstraňované stavby:

Stavba objektu (haly), která byla využívána pro administrativu, sklady a výrobu umístěná na pozemcích parc. č. 1146/11, 1146/13, 1147/3, 1147/4, k. ú. Zábrdovice, obec Brno.

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt nepravidelného tvaru (přibližně obdélníkového půdorysu) o maximálních rozměrech 132,555 m x 32,520 m, maximální výšky 6,490 m od úrovně terénu. Objekt je napojen přípojkou na vodovod z ul. Šámalova, odvod kanalizace je do areálové kanalizace sousedního objektu se zaústěním na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Dále je budova na inženýrské síti napojena přípojkou plynu z ul. Lazaretní a na ostatní energie (parovod, silnoproud a slaboproud) je napojena ze sousedního objektu.

V katastru nemovitostí je předmětný objekt zapsán jako:

- stavba bez čp/ev, jiná st., na pozemku parc. č. 1146/11, k. ú. Zábrdovice,
- stavba bez čp/ev, jiná st., na pozemku parc. č. 1146/13, k. ú. Zábrdovice,
- stavba bez čp/ev, jiná st., na pozemku parc. č. 1147/3, k. ú. Zábrdovice,
- stavba bez čp/ev, výroba, na pozemku parc. č. 1147/4, k. ú. Zábrdovice, obec Brno.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a současně předložte jeho oprávnění.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
4. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
5. Dodržte podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., k odstranění stavby ze dne 24.08.2017 pod zn. POS-637822/17zpr.:
 - Před demolicí v dostatečném čase je nutné odstranit telefonní rozvaděče UR BPZA 2792 z demolovaného objektu. Investor v požadovaném místě, vedle domu, nebo na hranici pozemku, vykope kabel telefonní přípojky a společnost CETIN a.s. provede ukončení přípojky rezervou.
 - Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz poježdění těžké techniky. V místě přejezdu nad kabelovou rasou položit silniční betonové panely.
6. Dodržte podmínky vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k odstranění stavby ze dne 29.08.2017 pod zn. 721/023271/2017/JHa:
 - Zrušení stávající vodovodní přípojky k objektu bude provedeno v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť. Fyzické odstranění vodovodní přípojky zajišťují BVK, a.s. na náklady stavebníka.
 - Před zahájením prací nechá stavebník vytyčit vodovodní řad a vodovodní přípojku.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu, požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika úseku správy vodovodní sítě.
 - Při odstraňování budov respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Během demolice nesmí být omezen jejich provoz ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační pokopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné, v případě odkrytí nebo jiného dotčení požadujeme přizvat ke kontrole.
 - Odstraněním stavby je přímo dotčeno ochranné pásmo betonové kanalizační stoky DN 500/750 z roku 1928, jejíž technický stav odpovídá jejímu stáří (3 – s vadami), je nutno tuto kanalizační stoku zabezpečit před negativními účinky stavby. Dále bude dotčena kanalizační stoka DN 300, DN 400 z roku 1957. Požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu, který zajistí vytyčení kanalizačních stok a dohodne konkrétní způsob jejich zabezpečení.
7. Dodržte podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. ke zrušení plynovodní přípojky ze dne 28.08.2017 pod zn. 5001575331 a odstranění stavby ze dne 19.09.2017 pod zn. 5001579668:
 - Odpojení plynovodní přípojky smí provádět výhradně organizace certifikovaná dle TPG 92301 (dále jen „zhotovitel“).

- Plynovodní přípojku je možné odpojit pouze v případě, že nezasobuje žádné aktivní odběrné místo a vlastník nemovitosti dal písemný souhlas s odpojením.
 - Odpojení plynovodní přípojky bude proveden v místě napojení na plynovod.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 9/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Při realizaci odstranění staveb budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení a výše uvedených stanoviscích.
8. Dodržte podmínky závazného stanoviska Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, vodoprávní úřad, Magistrátu města Brna ze dne 19.01.2018 pod zn. 4300/OVLHZ/MMB/0007772/2018, ke stavbě ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svatka a Svitava, stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 14939/2009 ze dne 29.1.2010, mimo aktivní zónu záplavového území ČHP 4-15-02-1096:
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, ve smyslu ust. § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Odpad ze stavby bude likvidován podle platných předpisů o odpadech.
 - V záplavovém území nebude skladován nebezpečný odpad a volně odplavitelný materiál.
 - Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
 - Budou dodrženy podmínky správce VVT Svitava – Povodí Moravy, s.p., uvedené ve vyjádření ze dne 02.01.2018 zn. PM074530/2017-203/Ho:
 - stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek do povrchových a podzemních vod,
 - vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku.
9. Dodržte podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 20.09.2017 pod č.j. KHSJM 52405/2017/BM/HP:
- Provádění prací s možností expozice zaměstnanců azbestem bude ohlášeno ve lhůtě a rozsahu stanovených § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a § 5 jeho prováděcí vyhlášky š. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli ve znění pozdějších předpisů.
 - Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všechen přístupný azbest a materiály obsahující azbest, byly odstraněny již před započítím vlastní demolice objektů (dle § 21 odst. 2 písm. b) nař. vl. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).
10. Dodržte podmínky uvedené ve vyjádření dotčeného orgánu Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) ze dne 21.09.2017 pod zn. 4220/OŽP/MMB/0342635/2017:

Z hlediska odpadového hospodářství

- Dle předložené dokumentace bouracích prací lze v objektu předpokládat přítomnost azbestu a dále kontaminaci podlah ropnými látkami případně barvami v prostorách zámečnické dílny, autodílny, lakovny, soustružny a výrobní zbraní. V případě, že se přítomnost těchto nebezpečných látek prokáže, bude s odpady vzniklými z těchto částí stavby nakládáno jako s nebezpečnými odpady.
- OŽP MMB požaduje předložení souhrnné evidence odpadů z bouracích prací zpracované dle přílohy č. 20 k vyhlášce č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám (tj. vážní lístky, faktury apod.).

Z hlediska ochrany ovzduší

V souvislosti s prováděním rozsáhlých bouracích prací může v dotčené oblasti dojít k významnému zvýšení prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby po celou dobu provádění bouracích prací byla důsledně dodržována uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- bude prováděno kropení stavební suti (stavební suť jemných frakcí musí být trvale udržována ve vlhkém stavu)

- bude prováděno kropení bouraného zdiva
- bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista
- bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem na pozemní komunikace a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- při přepravě materiálů jemných frakcí bude zabraňováno jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, oplachováním apod.)
- staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).
 - OŽP MMB doporučuje realizovat demolici pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní i zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
 - Před zahájením demolice je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem např. se zástupcem České společnosti ornitologické nebo České společnosti pro ochranu netopýrů, případně s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
11. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
12. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČ: 27578925, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 16.10.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 20.11.2017, že ohlášený záměr projedná v řízení a zároveň vyzval vlastníka k doplnění podkladů. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Následně dne 21.11.2017 stavební úřad řízení o odstranění přerušil na dobu 60 dnů. Vlastník poslední požadované podklady předložil dne 22.01.2018.

Vlastník k řízení o odstranění stavby předložil: dokumentaci bouracích prací ve dvojím vyhotovení zpracovanou v 10/2017 společností K4 a.s., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 60734396, odpovědný projektant - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Ščurkevič, ČKAIT - 1000383; součástí dokumentace bouracích prací je: dokumentace zrušení silnoproudých a slaboproudých přípojek, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Petr Nedoma, ČKAIT – 1003905, dokumentace zrušení kanalizační a vodovodní přípojky, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Ing. Jakub Vrána, ČKAIT – 1003339, statické posouzení, které zpracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Pavel Hladík, ČKAIT – 1003289. Dokumentace dále obsahuje akustickou studii, kterou zpracovala v 08/2017, Ing. Hana Vojřiová ve společnosti AKUSTING, spol. s. r.o., Celj 76, 602 00 Brno.

Dále byly k řízení o odstranění předloženy tyto doklady:

souhlasná závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů:

- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0004412/2018 ze dne 04.01.2018
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, podle ust. §17 odst. 1 písm. c) vodního zákona č.j. MMB/024529/2018 ze dne 19.01.2018
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0383246/2017 ze dne 21.09.2017

- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0482173/2017/SZ/zs ze dne 13.12.2017
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 52405/2017/BM/HP ze dne 20.09.2017

vyjádření vlastníků a správců infrastruktury a vlastníků sousedních pozemků:

- vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, č.j. MMB/0342752/2017 ze dne 29.09.2017
- vyjádření Povodí Moravy, zn. PM074530/2017-203/Ho ze dne 02.01.2018
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zn. 5001575331 ze dne 28.08.2017 ke zrušení plynovodní přípojky a zn. 5001579368 ze dne 19.09.2017 k odstranění staveb
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (zk. CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 637822/17 ze dne 12.06.2017
- doplňující podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (zkráceně CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, zn. POS-637822/17zpr, ze dne 25.08.2017
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn. 721/023271/2017/JHa ze dne 29.08.2017
- vyjádření k existenci sítí společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 23.08.2017

další doklady:

- plná moc k zastupování stavebníka společnosti NOVÁ ZBROVOVKA s.r.o. pro zmocněnce společnost K4 a.s. Mlýnská 236/13, 602 00 Brno, zmocněná osoba Ing. Drahomíra Nováková, CSc., IČ: 18765769, ze sídlem Terezy Novákové 172/47/, 621 00 Brno, ze dne 19.06.2017 a ze dne 19.02.2018.

Dne 01.01.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. Stavební úřad dle § 190 odst. 1 citované novely „řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“, tj. dle stavebního zákona ve znění platném k 31.12.2017.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.02.2018 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a požádal účastníky řízení, aby své námitky uplatnili do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- *Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně*
- *Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí*
- *Magistrát města Brna, Odbor vodního s lesního hospodářství a zemědělství*
- *Magistrát města Brna, Odbor památkové péče*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

[otisk úředního razítka]

Mgr. Simona Burešová
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vlastník:

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IDDS: c89rm2i

sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterého zastupuje:

Ing. Drahomíra Nováková, CSc., IDDS: hgfczsv

místo podnikání: Terezy Novákové č.p. 172/47, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ostatní účastníci řízení:

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrmn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

ZETINA, spol. s r.o., IDDS: rbfc3k3

sídlo: Zábrdovická č.p. 801/11, Zábrdovice, 615 00 Brno 15

ZH BREN, spol. s r. o., IDDS: 9prc4me

sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

MARRETIM s.r.o., IDDS: 5xgkbkm

sídlo: Údolní č.p. 567/33, Brno-město, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzshzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zast.

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, vodoprávní úřad
- Odbor životního prostředí
Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Spis



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 4000225475

Čl. I. Smluvní strany

1.

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567
ID datové schránky: rdxzhzt
zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupena:
Milan Svobodník, vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1
Ivo Padrta, specialista připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
ID datové schránky: jnnyjs6
jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Spisová značka: C 116940 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: Ing. Zdeněk Havelka, jednatel
Ing. Jan Růžička, ve věcech technických
IČO: 27578925 DIČ: CZ27578925
Banka: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 115-9517850287/0100
Telefon: 773758635
E-mail: j.ruzicka@cpipg.com
jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části NTL plynovodu a přípojek (dále jen „přeložka PZ“), v obci Brno k.ú. Zábrdovice, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části plynárenského zařízení stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 28.8.2019 č.: 5001988807.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na vyšší předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z projektové dokumentace („PD“).
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu r. 2020, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníkově PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/evis/prihlaseni/index/> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkově PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží vlastníkově PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušování distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování

předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníkem PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušeni nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické přejímce a podpisu „Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PZ ke vpuštění plynu“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ, ke které je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
13. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
15. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
16. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jeho předání v originálním vyhotovení vlastníkem PZ. V případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci předá stavebník toto rozhodnutí vlastníkem PZ nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků takového veřejnoprávního povolení. Nezajistí-li stavebník veřejnoprávní povolení k užívání přeložky PZ nebo nepředá veřejnoprávní povolení vlastníkem PZ ve sjednané lhůtě nebo formě, zavazuje se vlastníkem PZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkem PZ.

B. Vlastník PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

čl. V.

Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka

PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkovu plynárenského zařízení. Původní část plynárenského zařízení, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o technické přejímce, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstranil, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům nebude stavebníkovi ke zrušené části plynovodu předána, neboť zrušená část PZ již není plynovodem.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část plynárenského zařízení, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného plynárenského zařízení nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za případné zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, nese veškeré náklady na zřízení VB výlučně stavebník. Úhradu za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka nese vlastník PZ, a to v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to na základě vzorů poskytnutých vlastníkem PZ. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat u plynovodů a plynovodních přípojek:
 - a) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
 - b) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
 - c) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.

Stavebník se dále zavazuje zajistit nejpozději k přejímce přeložky PZ 3x originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, 1x výkaz délek a výměr a 1x CD – vše bude zpracováno dle dokumentace distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. V případě, že stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.

5. Nabyde-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s příloženými vzory upravují vztah mezi vlastníkem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyl do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování vlastníka PZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.
6. Vlastník PZ se zavazuje v souladu s výše uvedenými smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení VB, jejichž uzavření zajistil stavebník, zajistit na náklad stavebníka uzavření smluv o zřízení věcného břemene, jakož i vypracování a podání návrhu na vklad.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkovu PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytně nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu v maximální výši bez DPH 3.500,- Kč/100bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí maximálně bez DPH 4.500,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 6.500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 7.000,- Kč/1 smlouva.
8. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB

v katastru nemovitostí. Správní poplatek za zahájení správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem hradí stavebník.

9. Ustanovení odst. 2 – 8 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v katastru nemovitostí. Přeložením PZ však nesmí dojít ke změně jeho uložení v horizontální ose.

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

čl. VII.

Ochrana osobních údajů

1. Vlastník PZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka PZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PZ (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.

čl. VIII.

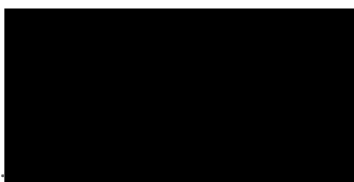
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

7. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
10. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let s tím, že bude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o pět let. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.

Stavebník

V Brně, dne 9. 12. 2019



Ing. Zdeněk Havelka
jednatel

Vlastník PZ

10 - 12 - 2019

V Brně, dne



Milan Svobodník
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

- 10

Ivo Padrta

specialista připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

P.2 Přehled stavbou dotčených pozemků

Název stavby : Přeložka NTL plynovodu a přípojek Brno, Zábřdovická
 Č. stavby : 8800094117
 Zpracovatel :

Reg.č.		Katastrální území	Číselný kód katastrálního území	Obec	Okres	Druh číselování (Zde se uvede číselný kód 1 - stavební parcela 2 - pozemková parcela)	Parcelní číslo pozemku dle KN p.č. *1	Parcelní číslo pozemku dle ZE (PK, GP, EN) *2	Díl parcely u pozemku ve ZE *4	Typ parcely (zde se uvede typ - KN nebo ZE)	Původ parcely ZE (PK, GP, EN, aj.)	LV č.	Výměra pozemku (m2) *3	Délka průniku PZ *5	Plocha průniku PZ *6	Plátce DPH *7	Poznámka
poř.č.	č. smlouvy (SOSB VB)																
		Zábřdovice	610704	Brno		2	1161/1			KN		60000	9911	1			
		Zábřdovice	610704	Brno		2	1161/2			KN		10001	3301	1		a	
		Zábřdovice	610704	Brno		2	1161/9			KN		10001	692	1		a	
		Zábřdovice	610704	Brno		2	1161/8			KN		10001	1225	1		a	
		Zábřdovice	610704	Brno		2	1263			KN		10001	6658	1		a	

Tabulku řadit dle toku plynu

Komentáře:

- *1 Doplnovat pouze parcely evidované dle KN
- *2 Doplnovat pouze parcely evidované dle ZE (PK, GP, EN, aj.)
- *3 Vyplňovat údaj uvedený v katastru nemovitostí
- *4 Vyplnit číslo dílu parcely evidované dle ZE (1 až nekonečno)
- *5 Do políčka Délka průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen plynárenským zařízením vždy hodnotu 1
- *6 Do políčka Plocha průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen pouze ochranným pásmem vždy hodnotu 1, Když je pozemek dotčen plynárenským zařízením, nebude vyplněno políčko Plocha průniku PZ.
- *7 Do políčka Plátce DPH se vyplní text Ano, a to pouze u plátců DPH zbytek políček v tomto sloupci zůstane prázdný.

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Budoucí povinný:

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „budoucí povinný“)

a

1.2 Budoucí oprávněný

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23 083
GasNet, s.r.o.
IČ: 27 29 55 67 DIČ: CZ27295567

Zastoupená na základě plné moci:

GridServices, s.r.o.
se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57 165
IČ : 27 93 53 11 DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plných mocí:

Milan Svobodník, vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1
Ivo Padrta, specialista připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

1.3 Investor

Název: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1
IČ: 27578925 DIČ: CZ27578925
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem v zastoupení
Zápis ve veřejném seznamu: C 116 940 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „investor“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 1161/2; 1161/9; 1161/8; 1263 k.ú. Zábrdovice, (dále jen „služebné pozemky“) ve vlastnictví budoucího povinného zapsaných na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – SO 531 - úprava NTL plynovodu ul. Zábrdovická (dále jen inženýrská síť) budované v rámci stavby nazvané „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalova“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Situace přeložky plynu na katastrální mapě“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný a investor jsou oprávněni umístit na služebné pozemky inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon).

3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s energetickým zákonem. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.

3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout, po dohodě s budoucím povinným, náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.

3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.6 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.7 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce ochranného pásma inženýrské sítě podle obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den nabytí platnosti smlouvy.

3.8 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet investor.

3.9 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Investor bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.

4.2 Pro pozemky v k.ú. Zábrdovice p.č. 1161/2; 1161/9; 1161/8; 1263 ve výši 640 Kč/m² výměry služebnosti. Minimálně celkem 2.000 Kč bez DPH.

4.3 Cena za 1 m² výměry služebnosti je bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Investor se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.5 Investor bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 Investor je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 60 dnů ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě předložit budoucímu povinnému kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo kopii oznámení o užívání stavby nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu inženýrské sítě (plynárenského zařízení) užívat. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je investor povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích do 8 měsíců od tohoto umístění. Investor je dále povinen v této lhůtě předložit 6 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna. Řádné a včasné nesplnění těchto povinností investorem nemá za následek zánik vzájemných závazků z této budoucí smlouvy.

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se budoucí povinný a budoucí oprávněný zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1.

Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou sítí provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména distribuce plynu.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Investor, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty investorem.

8.2 Budoucí oprávněný a investor se zavazují poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li investor některou povinnost vyplývající z odst. 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Povinnost zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu nebude vylučovat právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby některé inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Investor je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy dle ust. odst. 9.3 této smlouvy, bude investor povinen odstranit z toho ze služebných pozemků, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Investor bude současně povinen uvést služebné pozemky, jichž se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.7 Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný a investor dva stejnopisy.

9.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

9.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.12 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

9.13 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

9.14 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

9.15 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9.16 GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

9.17 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

9.18 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne ..2.6.-05- 2020
Za budoucího povinného

- 1 -04- 2020
V Brně dne.....
Za budoucího oprávněného

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční



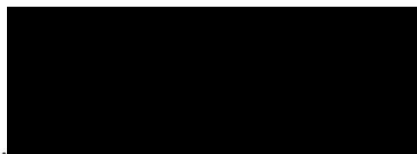
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Milan Svobodník
vedoucí připojování a rozvoje
PZ-Morava jih 1
GridServices, s.r.o.

V Brně dne
Za investora

CPI NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Property Group
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 27578925
DIČ: CZ27578925 -7-



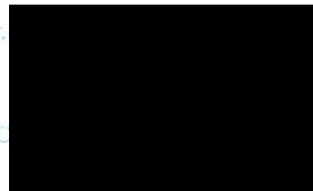
Ing. Zdeněk Havelka
jednatel
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

v zastoupení

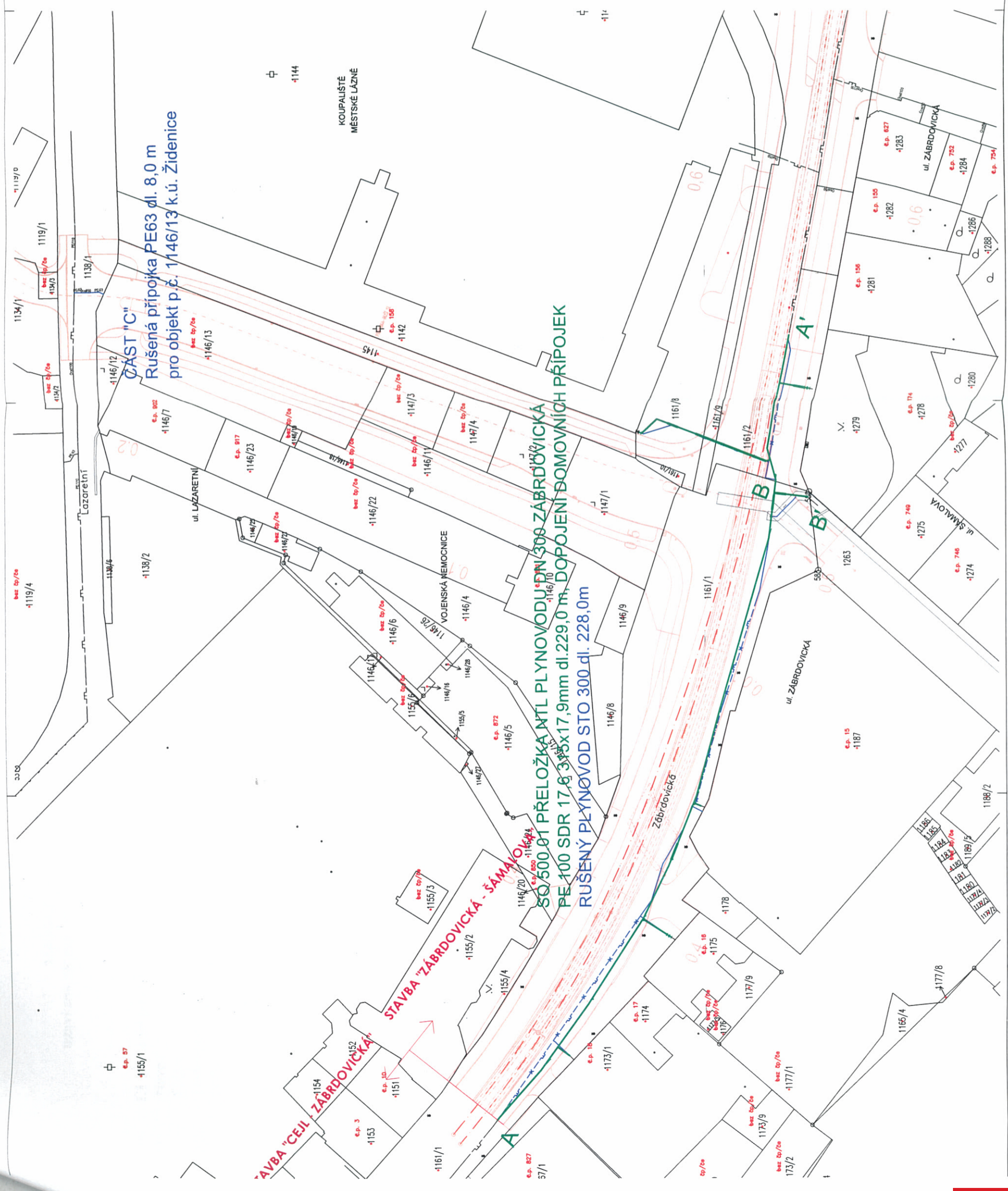


na základě plné moci

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: C
- 103 -

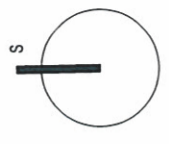


Ivo Padrta
specialista připojování a rozvoje
PZ-Morava jih 1
GridServices, s.r.o.



LEGENDA PLYNOVODŮ

- STAVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- NÁVRHOVANÝ NTL PLYNOVOD
- RUŠENÝ NTL PLYNOVOD



SO 531 ÚPRAVA NTL PLYNOVODU UL. ZÁBRDOVICKÁ

D.1.4

DŮR

SOUBORNÝ ČERTEŽNÍ VÝKRES ČESTBY

NOVÁ ZBRJOJKA, s.r.o. <small>Václavova 19/107, 110 00 Praha 1</small>		NOVÁ ZBRJOJKA	
PK OSSENDORF s.r.o. <small>Tomáškova 1, 602 00 BRNO</small>			
KLASIFIKACE PRŮJEKTU	REG. VÝKRES	ČÍSLO ZÁKAZY	201108
VEDOUcí PRŮJEKTU	REG. VÝKRES	OPROJEKTOVATEL	ATELIER
ZODP. PRŮJEKTANT	REG. ARCHIT.	SKUPINA	07 209
VYPRACOVATEL	REG. ARCHIT. A INŽEN. PROJEKT. STAVBY	FORMA	004
KONTROLOVATEL	REG. ARCHIT. A INŽEN. PROJEKT. STAVBY	OPROJEKTOVATEL	201108
INŽEN. KONTROLA	REG. ARCHIT. A INŽEN. PROJEKT. STAVBY	KLIENT	136
INŽEN. KONTROLA	REG. ARCHIT. A INŽEN. PROJEKT. STAVBY	ČÍSLO PRŮJEKTU	02
ÚPRAVA NTL PLYNOVODU UL. ZÁBRDOVICKÁ, DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ ULICE ŠAMALOVY D - DOKUMENTACE OBJEKTU D.1 - STAVBNÍ ČÁST D.1.4 - OBEJEKTRUBNÍCH VEDENÍ			
KATASTRÁLNÍ SITUACE			