

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.2.2021

## 111. „Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno - Židenice - Školní hřiště ZŠ Krásného“ - návrh Dohody o smíru se společností VYSSPA Sports Technology s.r.o.

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládána k projednání Dohoda o smíru za účelem smírného ukončení soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 229 C 55/2017 mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a společností VYSSPA Sports Technology s. r. o. jako žalovaným v návaznosti na smlouvu o dílo č. 5615053552, na základě které se tato společnost zavázala zhotovit dílo s názvem „Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno - Židenice“ - Školní hřiště ZŠ Krásného“.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** s uzavřením soudního smíru ve sporu vedeném mezi statutárním městem Brnem a společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 27967638, se sídlem Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 229 C 55/2017
- 2. schvaluje** Dohodu o smíru mezi statutárním městem Brnem a společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 27967638, se sídlem Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň za účelem ukončení soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 229 C 55/2017, Dohoda o smíru bude tvořit přílohu č. .... těchto usnesení.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dohody o smíru.

### Stanoviska

Očekává se projednání na RMB dne 10. 2. 2021.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.2.2021 v 13:08

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

9.2.2021 v 05:33

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (SMB_VYSSPA_Dohoda o smiru_20210104.pdf)	5 - 8

## Důvodová zpráva

Odbor investiční MMB předkládá Zastupitelstvu města Brna k projednání Dohodu o smíru za účelem smírného ukončení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 229 C 55/2017 se společností VYSSPA Sports Technology s. r. o. (dále jen „VYSSPA“) u investiční akce „Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno-Židenice“ – Školní hřiště ZŠ Krásného.

### Informace k soudnímu sporu

Statutární město Brno (dále jen „město Brno“) a VYSSPA uzavřely dne 31. 8. 2015 smlouvu o dílo č. 5615053552 (dále jen „smlouva“), kterou se VYSSPA zavázala zhotovit dílo s názvem „Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno – Židenice“ – Školní hřiště ZŠ Krásného“ (dále jen „dílo“). Statutární město Brno, jakožto žalobce, podalo v měsíci 10/2017 u Městského soudu v Brně (dále jen „soud“) žalobu vůči VYSSPA v postavení žalované, na základě, které se z titulu náhrady škody spočívající v ušlé dotaci domáhá zaplacení částky ve výši 3.653.700,45 Kč.

Žaloba je postavena na argumentaci, že dotace nebyla poskytnuta z důvodu nedokončení díla (rekonstrukce hřiště u ZŠ Krásného) v termínu dle podmínek dotace, k čemuž mělo dojít z důvodu porušení povinností na straně žalované společnosti VYSSPA (neprovedení díla v termínu dle smlouvy o dílo). Žalovaná dílo nedokončila a toto bylo následně dokončeno jiným dodavatelem (ovšem již v termínu, který čerpání dotace neumožnil). V průběhu řízení u soudu byly vypracovány dva znalecké posudky na kvalitu projektové dokumentace (žalovaná zpochybňovala, že na základě projektové dokumentace předané jí městem Brnem nebylo možné dílo realizovat). Bohužel jak posudek protistrany, tak i posudek vypracovaný znalcem poptaným městem Brnem kvalitu projektové dokumentace zpochybnily v tom smyslu, že tato bez další dohody smluvních stran neumožňovala dílo provést. Rovněž tak nebude zřejmě možné, s ohledem na skutkový stav, obhájit odstoupení od smlouvy o dílo uzavřené se žalovanou, ke kterému město Brno v průběhu výstavby přistoupilo (důvody pro odstoupení neobstojí).

Dne 14. 5. 2020 soud, s ohledem na závěry znaleckých posudků, písemně nabádal ke zvážení dalšího postupu (zpětvzetí či uzavření soudního smíru). Soud přitom již dříve prezentoval předběžný názor, podle něhož primární porušení, které zapříčinilo celý řetězec událostí vedoucí ke ztrátě dotace, spočívalo v předání projektové dokumentace, která bez další dohody stran realizaci díla neumožnila. Vzhledem k tomuto předběžnému názoru soudu a negativnímu vyznění znaleckých posudků, je možné očekávat zamítnutí žaloby. S ohledem na skutkový stav je přitom velmi diskutabilní, zda by případné odvolání proti nepříznivému rozsudku mohlo vést k jinému výsledku sporu.

S ohledem na tyto skutečnosti se jako doporučeníhodné jeví uzavření dohodnutého soudního smíru, podle něhož žalovaná uhradí městu Brno částku 100.000 Kč s tím, že obě strany sporu si ponесou své náklady. Uzavřením smíru bude snížen negativní finanční dopad oproti situaci, kdy by došlo k zamítnutí žaloby. V případě uzavření soudního smíru a jeho schválení soudem se městu Brno vrátí 80 % z uhrazeného soudního poplatků, který činil 182.686 Kč a město Brno nebude nuceno hradit žalované náhradu nákladů soudního řízení.

## Dohoda o smíru

ve smyslu § 99 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů  
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto strany

### I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1, 110 00  
Číslo účtu: 43-3256990267/0100  
Pověřen podpisem této smlouvy:  
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále také „**statutární město Brno**“)

**a**

### II. VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Zastoupený: Jaroslavem Karáskem, jednatelem  
Se sídlem: Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň  
IČO: 27967638  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, pod  
sp. zn. C 19148.

(dále také „**VYSSPA**“)

Statutární město Brno a VYSSPA (dále také „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“) uzavřely níže  
uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o smíru, uzavřenou za účelem uzavření soudního  
smíru ve smyslu § 99 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Dohoda**“):

## I. Skutečnosti a práva a povinnosti nesporné

Mezi Stranami jsou nesporné tyto skutečnosti a vzájemná práva a povinnosti:

- (a) statutární město Brno a VYSSPA uzavřely dne 31. 8. 2015 smlouvu o dílo č. 5615053552 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se VYSSPA zavázala zhotovit dílo s názvem „Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno – Židenice“ – Školní hřiště ZŠ Krásného“ (dále jen „**Dílo**“) a statutární město Brno se zavázalo uhradit cenu za zhotovení Díla;
- (b) statutární město Brno, jakožto žalobce, se u Městského soudu v Brně v rámci řízení vedeného pod sp. zn. 229 C 55/2017 vůči VYSSPA, v postavení žalované, z titulu náhrady škody domáhá zaplacení částky ve výši 3.653.700,45 Kč.

## II. Skutečnosti a práva a povinnosti sporné

Mezi statutárním městem Brnem a VYSSPA je v rámci soudního řízení sporné, zda statutárnímu městu Brno vznikl vůči VYSSPA nárok na náhradu škody ve výši 3.653.700,45 Kč z důvodu porušení povinností VYSSPA při provádění Díla, jakož i porušení povinností sjednaných Smlouvou, případně porušení povinností v souvislosti se Smlouvou.

## III. Smír

- III.1. Strany mezi sebou uzavírají smír týkající se skutečností a práv a povinností vymezených v předchozím článku Dohody následovně:
  - (a) Společnost VYSSPA zaplatí statutárnímu městu Brnu částku v celkové výši 100.000,- Kč, a to do 30 dnů od schválení tohoto smíru soudem na bankovní účet statutárního města Brna č. účtu 43-3256990267/0100, variabilní symbol: evidenční číslo Dohody přidělené statutárním městem Brnem a uvedené v jejím záhlaví.
  - (b) Náklady soudního řízení, případně jakékoliv jiné nároky či náklady spojené s právním zastoupením, nese každá ze Smluvních stran sama za sebe.
- III.2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že do 5 dnů od podpisu této Dohody zašle (každá ze stran samostatně) Městskému soudu v Brně v rámci soudního řízení vedeného pod sp. zn. 229 C 55/2017 návrh na schválení smíru v následujícím znění:

### I. Soud schvaluje soudní smír následujícího znění:

- 1. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci částku 100.000,- Kč do 30 dnů ode dne schválení tohoto smíru soudem.**
- 2. Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů řízení.**

### II. Žalobci se vrací příslušná část soudního poplatku ve výši 146.148,8 Kč.

- III.3. Smluvní strany se zavazují, že k návrhu na schválení smíru ve výše uvedeném znění přiloží jako přílohu originál této Dohody a dále se zavazují poskytnout si vzájemně maximální možnou součinnost nutnou k tomu, aby bylo dosaženo smírného vyřešení sporných nároků, zejména se zavazují informovat se navzájem o všech pro tuto věc podstatných skutečnostech.
- III.4. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že právní mocí soudního smíru, jímž bude rozhodnuto v souladu s čl. III.2 bodu I této Dohody zanikají veškeré nároky vyplývající ze soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 229 C 55/2017, vyjma povinnosti VYSSPA uhradit částku 100.000,- Kč dle znění smíru, jakož i jakékoliv jiné případné nároky a závazky Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy, související se Smlouvou a Dílem.
- III.5. Strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že uzavřením této dohody a za podmínky schválení smíru soudem v intencích čl. III.2 bodu I této Dohody, jsou mezi nimi upravena a vypořádána veškerá sporná a pochybná práva vyplývající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, jakož i sporná a pochybná práva a povinnosti založená jednáním Stran po uzavření Smlouvy a že vůči sobě nemají žádných dalších nároků, zejména žádných nároků z titulu jakékoli újmy či porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy a v souvislosti se Smlouvou.
- III.6. Strany zároveň prohlašují, že vůli stran uzavřít soudní smír nebrání případná soudem provedená změna výše vrácené části soudního poplatku dle čl. III.2. bodu II. této Dohody, pokud by výše uvedená v této Dohodě neodpovídala platné právní úpravě v době rozhodování soudu.
- III.7. Pokud by v souvislosti se Smlouvou nebo Dílem bylo vedeno u jakéhokoliv soudu jiné řízení, než je řízení vedené u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 229 C 55/2017, vezme ta strana, která je v tomto řízení žalobcem, svou žalobu zpět do 14 dnů poté, co nabude právní moci usnesení Městského soudu v Brně o schválení smíru ve věci sp. zn. 229 C 55/2017; náklady takového případného řízení si přitom každý z účastníků ponese sám.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- IV.1. Smírem jsou upravena veškerá práva a povinnosti Stran uvedená v této Dohodě.
- IV.2. Dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.3. Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto Dohodu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Dohody ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Dohodu lze měnit pouze písemně na základě dohody Smluvních stran.

- IV.4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnost nastává ke dni uveřejnění Dohody v registru smluv v souladu se zvláštními právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění statutární město Brno.
- IV.5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Dohoda byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Brna na zasedání č. Z8/ dne

V Brně dne

V Plzni dne

---

**statutární město Brno**

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
/podepsáno elektronicky/

---

**VYSSPA Sports Technology s.r.o.**

Jaroslav Karásek  
jednatel  
/podepsáno elektronicky/