

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

110. Návrh Memoranda mezi statutárním městem Brnem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno - Husovice

Anotace

Statutární město Brno (Město) je společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ (stavba VMO). Město je dále investorem změny této stavby, která bude sloužit jako napojení nově budovaného úseku velkého městského okruhu v území Tomkova náměstí ve směru na ul. Bratří Mrštíků a dále nově budované městské komunikace Nová Dukelská (Rampa Nová Dukelská). Stavbou VMO a Rampou Nová Dukelská budou trvale dotčeny pozemky ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno - Husovice (TJ Sokol). Účelem memoranda je vymezení základních principů budoucích jednání mezi Městem a TJ Sokol v souvislosti se směnou pozemků, poskytnutí dotace ze strany Města na výstavbu nové haly TJ Sokol, poskytnutí dotace ze strany Města na rekonstrukci sportoviště a náhradní provoz Oddílu kuželekářů TJ Sokol, záměru Města na vybudování Rampy Nová Dukelská a souhlasu Města s realizací stavby nové haly TJ Sokol.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno - Husovice, IČO: 18825028, se sídlem Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/130. schůzi Rady města Brna konané dne 10. 2. 2021.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.2.2021 v 13:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

9.2.2021 v 05:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV č. 1603.pdf)	7 - 8
Příloha (LV č. 2858.pdf)	9 - 10
Příloha (LV č. 10001.pdf)	11 - 15
Příloha k usnesení (MEMORANDUM TJ SOKOL VMO RAMPA SMB 2021 03.02.2021 FINAL ORG.pdf)	16 - 24
Příloha k usnesení (P1 a) situace pozemky pro SOKOL.pdf)	25 - 25
Příloha k usnesení (P1 b) situace pozemky pro SMB.pdf)	26 - 26
Příloha k usnesení (P2 situační výkres Nová Hala TJ SOKOL + sportoviště.pdf)	27 - 27
Příloha k usnesení (P3 situace záboru pozemku TJ SOKOL pro Rampu.pdf)	28 - 28
Příloha k usnesení (P4 a) Situační výkres Rampy_souhlas TJ SOKOL.pdf)	29 - 29
Příloha k usnesení (P4 b) plná moc Sokol xMěsto k demolici.pdf)	30 - 31
Příloha k usnesení (P5 a) plná moc SOKOL x SMB k projednání DUSP.pdf)	32 - 33
Příloha k usnesení (P5 b) plná moc Sokol x SMB stanoviska k demolici.pdf)	34 - 35
Příloha k usnesení (P6 SOKOL_VB.pdf)	36 - 36

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „Město“) je společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova) dále jen „stavba VMO“.

Město je dále investorem změny stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“ – změna stavby, která bude sloužit jako napojení nově budovaného úseku velkého městského okruhu v území Tomkova náměstí ve směru na ul. Bratří Mrštíků a dále nově budované městské komunikace Nová Dukelská (dále jen „Rampa Nová Dukelská“).

Stavbou VMO a Rampou Nová Dukelská budou trvale dotčeny pozemky ve výlučném vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno – Husovice (dále jen „TJ Sokol“), a to část p.č. 1004 (jehož součástí je budova č.p. 49, objekt bydlení), část p.č. 1005/1 (jehož součástí je budova č. p. 918; objekt občanské vybavenosti – pozemek je předmětem vedeného vyvlastňovacího řízení ŘSD ČR v rámci stavby VMO) a část p.č. 1006/1, vše k.ú. Husovice.

Účelem memoranda je vymezení základních očekávání stran memoranda a principů budoucích jednání mezi stranami memoranda v souvislosti se záměrem obou stran tohoto memoranda na realizaci (i) směny pozemků (dle čl. 3. tohoto memoranda), (ii) poskytnutí dotace ze strany Města na výstavbu nové haly TJ Sokol (čl. 4 tohoto memoranda), (iii) poskytnutí dotace ze strany Města na rekonstrukci sportoviště (čl. 5 tohoto memoranda) a náhradní provoz Oddílu kuželkářů TJ Sokol, (iv) záměru Města na vybudování Rampy Nová Dukelská (čl. 6. tohoto memoranda) a (v) souhlasu Města s realizací stavby nové haly TJ Sokol (čl. 7. tohoto memoranda) a v souvislosti s tím hledání shody mezi stranami Memoranda navzájem tak, aby byly citované záměry obou stran (i) až (v) realizovány na základě níže uvedených principů:

Vzájemná směna pozemků

TJ Sokol převede na Město vlastnické právo k části pozemku p.č. 1004 (jehož součástí je budova č.p. 49, objekt k bydlení) a k části pozemku p.č. 1006/1, oba pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 1603 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Město převede na TJ Sokol vlastnické právo k pozemkům p.č. 961/2, p.č. 961/3, p.č. 961/5, p.č. 962/8, p.č. 963/3, p.č. 964/1, p.č. 964/2, p.č. 964/3, p.č. 965/1, p.č. 966/2, p.č. 966/4, p.č. 966/5, p.č. 966/6, p.č. 966/7, p.č. 966/8, p.č. 966/9, a dále vlastnické právo k části pozemků p.č. 1059/2, p.č. 962/3 p.č. 963/1, p.č. 963/2, p.č. 961/6, p.č. 963/4, p.č. 963/5, p.č. 964/4, všechny pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 10 001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Po získání spoluvlastnického podílu (id 2/3) České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR k pozemkům p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/1, p.č. 966/3, všechny tyto pozemky ke dni uzavření memoranda zapsané na listu vlastnictví č. 2858 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, převede Město na TJ Sokol vlastnické právo (id 1/1) i k pozemkům p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/3 a vlastnické právo k části pozemku p.č. 966/1, vše v k.ú. Husovice.

Hodnota všech převáděných pozemků v rámci směny bude stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, tj. cenou obvyklou, která bude stanovena na základě znaleckého posudku, jež zajistí Město u znalce předem odsouhlaseného ze strany TJ Sokol. Rozdíl v cenách směnovaných pozemků bude řešen doplatkem rozdílu.

Poskytnutí finanční dotace na novou sportovní halu

Město se na základě předchozího požadavku TJ Sokol memorandem zavazuje k poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města, a to na výstavbu nové sportovní haly, která bude umístěna na části pozemků, které TJ Sokol získá od Města dle (budoucí) směnné smlouvy.

Dle objemové studie „*Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice*“, zpracované Ing. arch. Filipem Slezákem, TOP – PROJEKT, s.r.o., Údolní 392/16, 602 00 Brno činí předpokládané náklady na výstavbu cca 120.000.000,- Kč (slovy: stodvacetmilionů korun českých), přičemž výše dotace ze strany Města se ke dni uzavření memoranda předpokládá ve výši 30.000.000,- Kč (slovy: třicetmilionů korun českých). Poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města bude smluvně zajištěna samostatnou smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna, jejíž uzavření se předpokládá v roce 2021.

Poskytnutí finanční dotace na rekonstrukci sportoviště–tenisových kurtů spolku Rugby Club Dragon Brno, z.s. a poskytnutí finanční dotace na zajištění náhradního sportoviště pro Oddíl kuželkářů TJ Sokol

Město se na základě předchozího požadavku TJ Sokol zavazuje k poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města, a to na rekonstrukci povrchu tenisových kurtů nacházejících se ve sportovním areálu spolku Rugby Club Dragon Brno, z.s., IČO: 188 24 765, se sídlem Cacovice 973/9, 614 00 Brno. Nově zrekonstruované tenisové kurty budou sloužit jako dočasná náhrada za tenisové kurty TJ Sokol, které budou dotčeny stavbou VMO a stavbou Rampy Nová Dukelská.

Výše dotace ze strany Města se ke dni uzavření memoranda předpokládá v maximální výši 600.000,- Kč (slovy: šestsettisíckorun českých).

Poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města bude smluvně zajištěna samostatným smluvním ujednáním uzavřeným mezi Městem a spolkem Rugby Club Dragon Brno, z.s., IČO: 188 24 765, se sídlem Cacovice 973/9, 614 00 Brno, jehož uzavření se předpokládá v roce 2021.

Město se na základě předchozího požadavku TJ Sokol tímto memorandem dále zavazuje k poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města, a to na dočasné zajištění provozu (např. cestovné, zajištění pronájmu náhradního sportoviště apod.) pro Oddíl kuželkářů TJ Sokol. Tato dotace/příspěvek z rozpočtu Města bude poskytnuta jako náhrada za omezení provozu sportoviště (kuželárny) v areálu TJ Sokol z důvodu stavby Rampy Nová Dukelská. Na základě předchozího sdělení TJ Sokol činí předpokládané roční náklady na zajištění náhradního sportoviště (kuželárny) 230.000,- Kč (slovy: dvěsetřicetisíckorun českých).

Souhlas TJ Sokol s realizací stavby Rampy Nová Dukelská na pozemcích v jeho vlastnictví

Pro účely umožnění dalšího pokračování přípravy stavby Rampy Nová Dukelská vydává TJ Sokol podpisem memoranda Městu souhlas s realizací stavby Rampy Nová Dukelská na pozemcích p.č. 1004, p.č. 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice. Mezi TJ Sokol a Městem bylo dále dohodnuto, že Město bude žadatelem v řízení (tj. pouze k získání veřejnoprávního povolení) pro odstranění staveb „Odstranění budov v areálu TJ Sokol Brno Husovice“ (stávající kuželna/hokejna, která se nachází na pozemku p.č. 1004 v k.ú. Husovice a sklad a vodárna, která se nachází na pozemku p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice).

TJ Sokol podpisem memoranda Městu uděluje souhlas s podáním žádosti dle tohoto odst. tohoto memoranda a zároveň uděluje Městu zmocnění k tomuto jednání.

Dále pak pro účely umožnění dalšího pokračování přípravy stavby Rampa Nová Dukelská vydává TJ Sokol podpisem memoranda Městu plné moci k:

- právním jednáním s dotčenými orgány, vlastníky technické a dopravní infrastruktury, souvisejících s projednáním dokumentace změny stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova;
- k zastupování TJ Sokol při projednávání žádostí o vydání věci (i) závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, (ii) stanoviska Odboru Životního prostředí, Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 a (iii) dalších podkladových stanovisek (např. dalších dotčených orgánů, správců sítí, komunikací apod.);

Souhlas Města s realizací stavby Nové haly (sportoviště) TJ Sokol

Pro účely umožnění dalšího pokračování přípravy stavby nové haly TJ Sokol se Město z pozice stávajícího vlastníka dotčených pozemků (recipročně za souhlas/plné moci TJ Sokola Městu dle předchozího odst.) zavazuje do doby převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na TJ Sokol poskytovat TJ Sokolu veškerou nezbytnou součinnost (plné moci/souhlasy).

V případě, že se kterákoliv část memoranda ukáže jako nerealizovatelná (např. z důvodu požadavků TJ Sokol či Města, kolize právních předpisů apod.), zavazuje se TJ Sokol a Město vést společné jednání za účelem úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z tohoto Memoranda, přičemž TJ Sokol současně bere na vědomí a byl srozuměn s tím, že jakékoli změny či doplnění tohoto memoranda lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků schválených v Zastupitelstvu města Brna.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2021 – oddíl 2212 Silnice, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 283.371 tis. Kč.

Dotaze/příspěvky z rozpočtu města na rekonstrukci sportoviště–tenisových kurtů spolku Rugby Club Dragon Brno, z.s a na zajištění náhradního sportoviště pro Oddíl kuželkářů TJ Sokol budou hrazeny z rozpočtu Odboru sportu MMB.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2021 08:13:45

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1603

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice, Dukelská třída 18825028 49/9, Husovice, 61400 Brno		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1004	1792	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 49, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1004				
1005/1	416	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 918, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1005/1, 1005/3, 1005/4, 1005/5				
1006/1	8282	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

příchodu, odchodu, příjezdu a odjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 1004

Povinnost k

Parcela: 1002

Listina Usnesení soudu číslo deníku 7372/1952.

POLVZ:75/1976

Z-900075/1976-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno spoluzívání**

používání kotelny a teplovodního potrubí

Oprávnění pro

Parcela: 1004

Povinnost k

Parcela: 1002

Listina Usnesení soudu číslo deníku 7372/1952.

POLVZ:75/1976

Z-900075/1976-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

uj: BEOM/02164/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2021 08:13:45

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1603

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo používání kanalizace

Oprávnění pro

Parcela: 1002, Parcela: 1003

Povinnost k

Parcela: 1004

Listina Pozemková kniha kn.vl. č. 2883 č.d. - 7372/1952.

kn/.vl.

Z-11941/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájené řízení o vyvlastnění práv

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,

Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 1005/1

Listina Oznámení vyvlastňovacího úřadu o zahájení vyvlastňovacího řízení OV-ČJ/67298-19/VAR Městský úřad Šlapanice ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2019 13:11:40. Zápis proveden dne 07.10.2019.

Z-13716/2019-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Smlouva o vydání nemovitosti ze dne 27.05.1991.

POLVZ:907/1991

Z-900907/1991-702

Pro: Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice, Dukelská třída 49/9, RČ/IČO: 18825028
Husovice, 61400 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 29.01.2021 08:13:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 790/2021

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 08:49:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	2/3
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/3
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	2/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
962/9	1	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
965/2	107	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
966/1	452	orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
966/3	448	orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

čj. BKOM/02046/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 08:49:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 13 D 807/2002 Okr. soudu Brno-venkov ze dne 22.09.2003. Právní moc ke dni 08.11.2003.

Z-21368/2003-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 23.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2007.

V-8753/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 44992785

- o Smlouva kupní 5616013314 ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2016 09:23:38. Zápis proveden dne 13.10.2016.

V-21458/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 44992785

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/1185/2020-HMU1 ze dne 11.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 10:21:16. Zápis proveden dne 20.02.2020.

Z-1599/2020-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
962/9	25600	1
966/1	25600	452
966/3	25600	448

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.02.2021 08:49:37

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 274/21



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 09:11:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Uzemí: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
961/2	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
961/3	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
961/5	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
961/6	222	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
962/3	95	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
962/8	8	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
963/1	70	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
963/2	93	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
963/3	78	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 09:11:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

963/4	20 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
963/5	36 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/1	111 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/2	86 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/3	50 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/4	48 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
965/1	283 zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 714, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 965/1		
966/2	367 orná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/4	78 orná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/5	231 orná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zó ny, rezervace, nem.nár

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 09:11:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

966/6	229 orná půda		.kult.pam, zemědělský půdní fond ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/7	243 orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/8	51 orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/9	69 orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
1059/2	1993 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování inženýrské sítě - kanalizace DN 1200 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP č. 1105-23/2014.

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 963/3, Parcela: 964/3, Parcela: 966/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614064603 ze dne 12.12.2014.

Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2014 10:17:10. Zápis proveden dne 22.01.2015.

V-28554/2014-702

Pořadí k 22.12.2014 10:17

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- distribuční soustavy v rozsahu geom. plánu č. 1348-8c/2019 - dle čl. III. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 09:11:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1059/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5620062655, org.4280 ze dne 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 08:53:24. Zápis proveden dne 14.08.2020.

V-13644/2020-702

Pořadí k 23.07.2020 08:53

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU CR DO VLASTNICTVI OBCI - PARAGRAF 5.

POLVZ:158/1993 Z-900158/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:160/1998 Z-900160/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-343/2003 - § 2 ze dne 28.08.2003.

Z-14899/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2003.

V-14124/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 06.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2007.

V-14309/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2008.

V-932/2008-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 09:11:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2012.

V-15665/2012-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ev.č. 5618023699 ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2018 09:05:26. Zápis proveden dne 20.09.2018.

V-19123/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
962/3	25600	95
962/8	25600	8
963/1	25600	70
963/2	25600	93
963/3	25600	78
963/4	25600	20
963/5	25600	36
964/1	25600	111
964/2	25600	86
964/3	25600	50
964/4	25600	48
966/2	25600	367
966/4	25600	78
966/5	25600	231
966/6	25600	229
966/7	25600	243
966/8	25600	51
966/9	25600	69

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.02.2021 09:11:44

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 874/21

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 5

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „Město“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Brno – Husovice

se sídlem: Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno

zastoupena starostou Josefem Jiránkem a jednatelem Tomášem Baranyim

IČO: 18825028

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Vlastník“)

uzavírají následující memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“):

PREAMBULE

- 1.1. Vlastník bere na vědomí, že Město je veřejnoprávní korporací a jeho činnost, zejména pak nabývání majetku, pozbývání majetku a nakládání s prostředky, podléhá zvláštní zákonné a podzákoně úpravě a jakákoliv právní jednání vztahující se k předmětu tohoto Memoranda a naplňující jeho účel, která zavazují Město Brno, musí být předem schválena kolektivními orgány Města Brna. Město bere na vědomí, že Vlastník je základní organizační jednotkou České obce sokolské a podléhá její pravomoci.
- 1.2. V návaznosti na výše uvedené se Město Brno a Vlastník úvodem tohoto Memoranda dohodli na níže uvedených základních principech, jejichž nedodržení či zpochybnění kteroukoliv ze smluvních stran odnímá tomuto Memorandu účinky od samého začátku, a to, že
 - účelem tohoto Memoranda je vymezení základních očekávání stran Memoranda a principů budoucích jednání mezi stranami Memoranda v souvislosti se záměrem obou stran tohoto memoranda na realizaci (i) směny pozemků (dle čl. 3. tohoto memoranda), (ii) poskytnutí dotace ze strany Města na výstavbu nové haly Vlastníka (čl. 4. tohoto memoranda), (iii) poskytnutí dotace ze strany Města na rekonstrukci sportoviště (povrchu tenisových kurtů) a náhradní provoz Oddílu kuželkářů Vlastníka, (čl. 5. tohoto memoranda), (iv) záměru Města na vybudování Rampy Nová Dukelská (čl. 6. tohoto memoranda) a (v) souhlasu Města s realizací stavby nové haly Vlastníka (čl. 7. tohoto memoranda) a v souvislosti s tím hledání shody mezi stranami Memoranda navzájem tak, aby byly citované záměry obou stran (i) až (v) realizovány na základě níže uvedených principů;

- z tohoto Memoranda nevznikají jeho stranám žádná práva a povinnosti, pokud to není v Memorandu výslovně uvedeno a Memorandum slouží jako vymezení předpokladů pro další jednání mezi jeho stranami;
- podmínky a požadavky Města a Vlastníka uvedené v tomto Memorandu budou v budoucnu upřesňovány a současně další podmínky a požadavky Města a Vlastníka, které nejsou uvedeny v tomto Memorandu, budou vznikat zejména v návaznosti na přípravu projednání konkrétních smluv vycházejících z tohoto Memoranda v orgánech Města Brna a v souvislosti s ním;
- Město nezaručuje výsledek projednání kterékoliv záležitosti ve svých orgánech, které jsou u Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna tvořeny volenými zástupci občanů, kteří musí dbát svého slibu, který složili a mají volný mandát;
- v případě, že nebudou naplněna jakákoliv očekávání Vlastníka či Města z tohoto Memoranda, ať už z důvodu nesouladu s platnými a účinnými právními předpisy či neschválení konkrétního právního jednání orgány Města či orgány, jimž podléhá Vlastník, či z důvodu spočívajících na straně třetí osoby či orgánů veřejné moci, není druhá smluvní strana povinna k náhradě jakékoliv újmy a oprávněná strana se náhrady jakékoliv újmy od druhé smluvní strany v souvislosti s tímto Memorandem výslovně vzdává a nebude takovou újmu po druhé smluvní straně žádat k náhradě.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Město prohlašuje, že je společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „*VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova*“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova) dále jen „stavba VMO“.
- 2.2. Město dále prohlašuje, že je investorem změny stavby „*I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova*“ – *změna stavby*, která bude sloužit jako napojení nově budovaného úseku velkého městského okruhu v území Tomkova náměstí ve směru na ul. Bratří Mrštíků a dále nově budované městské komunikace Nová Dukelská (dále jen „Rampa Nová Dukelská“).
- 2.3. Město dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1059/2, p.č. 961/2, p.č. 961/3, p.č. 961/5, p.č. 962/3, p.č. 962/8, p.č. 963/1, p.č. 963/2, p.č. 963/3, p.č. 964/1, p.č. 964/2, p.č. 964/3, p.č. 965/1 (jehož součástí je budova č.p. 714, rodinný dům), p.č. 966/2, p.č. 966/4, p.č. 966/5, p.č. 966/6, p.č. 966/7, p.č. 966/8, p.č. 966/9, p.č. 961/6, p.č. 963/4, p.č. 963/5, p.č. 964/4, všechny pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 2.4. Město dále prohlašuje, že je spoluvlastníkem (id 1/3) pozemků p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/1, p.č. 966/3, všechny pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 2858 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Druhým spoluvlastníkem výše uvedených pozemků (id 2/3) je Česká republika s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14000 Praha. Město v této souvislosti prohlašuje, že na základě předchozího požadavku Vlastníka již činí aktivní kroky k získání spoluvlastnického podílu ŘSD ČR (id 2/3) k výše uvedeným pozemkům.

- 2.5. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1004 (jehož součástí je budova č.p. 49, objekt k bydlení) a p.č. 1006/1, oba pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 1603 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 2.6. Vlastník podpisem tohoto memoranda potvrzuje, že byl Městem seznámen se skutečností, že pozemky vlastníka uvedené v předchozím odstavci tohoto memoranda budou dotčeny trvalým zábořem stavby VMO a trvalým zábořem stavby Rampa Nová Dukelská.
- 2.7. Město podpisem tohoto memoranda potvrzuje, že bylo vlastníkem seznámeno se skutečností, že trvalý zábor stavby na pozemcích vlastníka bude mít za následek ukončení sportovních činností Vlastníka na těchto pozemcích, přičemž pro majetkoprávní přípravu stavby VMO a stavby Rampa Nová Dukelská a zároveň pro další zachování a podporu rozvoje sportovních činností Vlastníka se smluvní strany tímto memorandem zavazují k:
- (i) vzájemné směně pozemků (čl. 3 tohoto memoranda);
 - (ii) poskytnutí finanční dotace na stavbu nové sportovní haly Vlastníka (čl. 4 tohoto memoranda);
 - (iii) poskytnutí finanční dotace na rekonstrukci sportoviště – tenisových kurtů spolku Rugby Club Dragon Brno, z.s. a poskytnutí finanční dotace na náhradní provoz Oddílu kuželkářů Vlastníka (čl. 5. tohoto memoranda);
 - (iv) souhlasu Vlastníka s realizací stavby Rampa Nová Dukelská (čl. 6 tohoto memoranda) na pozemcích Vlastníka;
 - (v) souhlasu Města s realizací stavby nové haly (sportoviště) Vlastníka (čl. 7 tohoto memoranda).

3. SMĚNA POZEMKŮ

- 3.1. Město a Vlastník se na základě tohoto memoranda zavazují vést příslušné kroky k uzavření budoucí směnné smlouvy (a následně směnné smlouvy) na základě které:
- a) Vlastník převede na Město vlastnické právo k části pozemku p.č. 1004 (jehož součástí je budova č.p. 49, objekt k bydlení) a k části pozemku p.č. 1006/1, oba pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 1603 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
 - b) Město převede na Vlastníka vlastnické právo k pozemkům p.č. 961/2, p.č. 961/3, p.č. 961/5, p.č. 962/8, p.č. 963/3, p.č. 964/1, p.č. 964/2, p.č. 964/3, p.č. 965/1, p.č. 966/2, p.č. 966/4, p.č. 966/5, p.č. 966/6, p.č. 966/7, p.č. 966/8, p.č. 966/9, a dále vlastnické právo k části pozemků p.č. 1059/2, p.č. 962/3, p.č. 963/1, p.č. 963/2, p.č. 961/6, p.č. 963/4, p.č. 963/5, p.č. 964/4, všechny pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
 - c) Po získání spoluvlastnického podílu (id 2/3) České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14000 Praha k pozemkům p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/1, p.č. 966/3, všechny tyto pozemky ke dni uzavření tohoto memoranda zapsané na listu vlastnictví č. 2858 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální

pracoviště Brno-město, převede Město na Vlastníka vlastnické právo (id 1/1) i k pozemkům p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/3 a vlastnické právo k části pozemku p.č. 966/1, vše v k.ú. Husovice.

Předpokládaný rozsah směny je vyznačen také v situačním výkresu (příloha č. 1 tohoto memoranda).

- 3.2. Základem pro jednání o možnostech směny a jejích podmínkách je předpoklad, že hodnota všech převáděných pozemků v rámci směny bude stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, tj. cenou obvyklou, která bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí Město u znalce předem odsouhlaseného ze strany Vlastníka.
- 3.3. Rozdíl v cenách směnovaných pozemků dle čl. 3.1. písm. a), b) a c) tohoto memoranda bude řešen doplatkem rozdílu.
- 3.4. Město se zavazuje na své náklady zajistit veškeré nezbytné podklady pro realizaci směny (tj. znalecké posudky, geometrické plány, souhlasy s dělením pozemků atd.), přičemž Vlastník se zavazuje poskytovat Městu veškerou nezbytnou součinnost.
- 3.5. Město a Vlastník společně prohlašují, že směna dle čl. 3 tohoto memoranda bude následně smluvně zajištěna smlouvou o smlouvě budoucí směnné a poté směnnou smlouvou, přičemž směna pozemků dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a), b) a c) může být realizována pouze současně v rámci jedné (budoucí) směnné smlouvy, nikoliv po částech.
- 3.6. Vlastník dále prohlašuje, že byl Městem před podpisem tohoto memoranda srozuměn s tím, že:
 - a) části pozemků p.č. 1059/2, p.č. 963/1, p.č. 963/2, p.č. 966/1, p.č. 962/3, p.č. 961/6, p.č. 963/4, p.č. 963/5 a p.č. 964/4 vše v k.ú. Husovice budou dotčeny trvalým zábořem stavby VMO, přičemž před realizací směny dle tohoto článku tohoto memoranda bude nezbytné zajistit dělení citovaných pozemků na část pro stavbu VMO a část určenou pro směnu s Vlastníkem,
 - b) části pozemků p.č. 1059/2, p.č. 962/8, p.č. 962/9, p.č. 963/1, p.č. 963/2, p.č. 964/1, p.č. 966/1, p.č. 966/2, p.č. 966/3, p.č. 966/4, p.č. 966/5, p.č. 966/6, p.č. 966/7, p.č. 966/9 vše v k.ú. Husovice budou dotčeny dočasným zábořem (nad 1 rok) stavby VMO,
 - c) části pozemků p.č. 1059/2, p.č. 966/2, p.č. 966/3, p.č. 966/4 a p.č. 966/9 vše k.ú. Husovice budou dotčeny dočasným zábořem (do 1 roku) stavby VMO,
 - d) části pozemků p.č. 966/5, p.č. 966/7, p.č. 966/6, p.č. 966/8, p.č. 966/1, p.č. 963/3, p.č. 963/2 a p.č. 963/1 budou nad rámec výše uvedených zábořů dotčeny výměnou potrubí stávající vodovodní přípojky dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - e) části pozemků v k.ú. Husovice budou v rámci stavby VMO dotčeny zřízením služebností inženýrských sítí. Jedná se o stavební objekty a pozemky p.č. 1059/2 – SO 302, SO 351 a SO 352, p.č. 963/1 – SO 356, p.č. 963/2 – SO 356, p.č. 966/1 – SO 356, p.č. 966/5 – SO 356, p.č. 966/6 – SO 356, p.č. 966/7 – SO 356, p.č. 962/3 – SO 413, p.č. 961/6 – SO 356, SO 413 a SO 434, p.č. 963/4 – SO 356 a SO 413 a p.č. 963/5 – SO 356 a SO 413. Zřízení služebností bude zajištěno ze strany a na náklady Města (případně ŘSD ČR), a to ještě před uzavřením samotné směnné smlouvy dle čl. 3. tohoto memoranda s Vlastníkem,

- f) část pozemku p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice bude v rámci stavby VMO dotčena zřízením služebností pro SO 302, SO 351, SO 352, SO 410, SO 426, SO 427, SO 430 a SO 431. Realizace citovaných stavebních objektů stavby VMO bude s Vlastníkem zajištěna samostatnou smlouvou o právu provést stavbu (Vlastník – Město/ŘSD ČR) a úplatnými smlouvami o zřízení služebností (Vlastník – ŘSD ČR), které budou uzavřeny v návaznosti na uzavření tohoto memoranda.
- 3.7. Vlastník a Město se podpisem tohoto memoranda zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost pro realizaci záborů v rámci stavby VMO dle čl. 3.6. písm. a) až f) tohoto memoranda.

4. DOTACE NA NOVOU HALU

- 4.1. Město se na základě předchozího požadavku Vlastníka tímto memorandem zavazuje k poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města, a to na výstavbu nové sportovní haly (resp. sportoviště), která bude umístěna na části pozemků, které Vlastník získá od Města dle směny uvedené v čl. 3. tohoto memoranda.
- 4.2. Dle objemové studie „*Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice*“, zpracované Ing. arch. Filipem Slezákem, TOP – PROJEKT, s.r.o., Údolní 392/16, 602 00 Brno (koordinální situační výkres tvoří přílohu č. 2 tohoto memoranda) činí předpokládané náklady na výstavbu cca 120.000.000,- Kč (slovy: stodvacetmilionů korun českých), přičemž výše dotace ze strany Města se ke dni uzavření tohoto memoranda předpokládá ve výši 30.000.000,- Kč (slovy: třicetmilionů korun českých). Vlastník prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto memoranda jedná i s jinými subjekty o získání finančních prostředků na výstavbu nové haly, přičemž dotace ze strany Města nevyklučuje možnost Vlastníka získat i další finanční prostředky od jiných subjektů.
- 4.3. Poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města dle čl. 4.1. a 4.2. tohoto memoranda bude smluvně zajištěna samostatnou smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna, jejíž uzavření se předpokládá v roce 2021.
- 4.4. Vlastník a Město se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost při poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města dle čl. 4 tohoto memoranda.

5. DOTACE NA REKONSTRUKCI SPORTOVIŠTĚ A NÁHRADNÍ PROVOZ KUŽELKÁŘSKÉHO ODDÍLU TJ SOKOL

- 5.1. Město se na základě předchozího požadavku Vlastníka tímto memorandem zavazuje k poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města, a to na rekonstrukci povrchu tenisových kurtů nacházejících se ve sportovním areálu spolku Rugby Club Dragon Brno, z.s., IČO: 188 24 765, se sídlem Cacovice 973/9, 614 00 Brno. Nově zrekonstruované tenisové kurty budou sloužit jako dočasná náhrada za tenisové kurty Vlastníka, které budou dotčeny stavbou VMO a stavbou Rampy Nová Dukelská.
- 5.2. Výše dotace ze strany Města se ke dni uzavření tohoto memoranda předpokládá v maximální výši 600.000,-Kč (slovy: šestsettisíckorun českých).
- 5.3. Poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města dle čl. 5.1. a 5.2. tohoto memoranda bude smluvně zajištěna samostatným smluvním ujednáním uzavřeným mezi Městem a spolkem Rugby Club Dragon Brno, z.s., IČO: 188 24 765, se sídlem Cacovice 973/9, 614 00 Brno, jehož uzavření se předpokládá v roce 2021.

- 5.4. Město se na základě předchozího požadavku Vlastníka tímto memorandem dále zavazuje k poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města, a to na dočasné zajištění provozu (např. cestovné, zajištění pronájmu náhradního sportoviště apod.) pro Oddíl kuželkářů Vlastníka. Tato dotace/příspěvek z rozpočtu Města bude poskytnuta jako náhrada za omezení provozu sportoviště (kuželkárny) v areálu Vlastníka z důvodu stavby Rampy Nová Dukelská. Na základě předchozího sdělení Vlastníka činí předpokládané roční náklady na zajištění náhradního sportoviště (kuželkárny) 230.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých).
- 5.5. Poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města dle čl. 5.4. tohoto memoranda bude smluvně zajištěna samostatným smluvním ujednáním uzavřeným mezi Městem a Vlastníkem.

6. SOUHLAS VLASTNÍKA S REALIZACÍ ZÁMĚRU RAMPA NOVÁ DUKELSKÁ

- 6.1. Vlastník dále prohlašuje, že byl před uzavřením tohoto memoranda srozuměn s tím, že části pozemků p.č. 1004, p.č. 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice budou dotčeny připravovanou stavbou „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“ – změna stavby (viz čl. 2.2. tohoto memoranda) v rámci které dojde k vybudování Rampy Nová Dukelská – VMO pro výhledové napojení místní komunikace „Nová Dukelská“, a to dle projektové dokumentace pro změnu stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“, zpracované projekční kanceláří PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno.
- 6.2. Stavbou Rampy Nová Dukelská tak dojde k dotčení částí pozemků p.č. 1004, p.č. 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice ve vlastnictví Vlastníka ve smyslu trvalého i dočasného záboru. Oba zábory pozemků Vlastníka jsou vyznačeny na situačním výkresu projektové dokumentace, který tvoří přílohu č. 3 tohoto memoranda.
- 6.3. Pro účely umožnění dalšího pokračování přípravy stavby Rampy Nová Dukelská vydává Vlastník podpisem tohoto memoranda Městu souhlas s realizací stavby Rampy Nová Dukelská na pozemcích p.č. 1004, 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice. Mezi Vlastníkem a Městem bylo dále dohodnuto, že Město bude žadatelem v řízení (tj. pouze k získání veřejnoprávního povolení) pro odstranění staveb „Odstranění budov v areálu TJ Sokol Brno Husovice“ (stávající kuželna/hokejna, která se nachází na pozemku p.č. 1004 v k.ú. Husovice a sklad a vodárna, které se nacházejí na pozemku p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice). Vlastník podpisem tohoto memoranda Městu uděluje souhlas s podáním žádosti dle tohoto odst. tohoto memoranda a zároveň uděluje Městu zmocnění k tomuto jednání. Samotná realizace demolic dle tohoto odstavce tohoto memoranda nebude realizována dříve, než dojde k uzavření směnné smlouvy dle čl. 3 tohoto memoranda. Souhlas Vlastníka je také vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace, který společně s výše citovaným zmocněním tvoří přílohu č. 4 tohoto memoranda a které budou Vlastníkem podepsány současně s tímto memorandem.
- 6.4. Pro účely umožnění dalšího pokračování přípravy stavby Rampy Nová Dukelská vydává Vlastník Městu plné moci k:
- právním jednáním s dotčenými orgány, vlastníky technické a dopravní infrastruktury, souvisejících s projednáním dokumentace změny stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“;
 - k zastupování Vlastníka při projednávání žádostí o vydání věci (i) závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, (ii) stanoviska Odboru Životního prostředí, Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 a (iii) dalších podkladových stanovisek (např. dalších dotčených orgánů, správců sítí, komunikací apod.);

Plné moci tvoří přílohu č. 5 tohoto memoranda a budou Vlastníkem podepsány současně s tímto memorandem.

Město se zavazuje informovat Vlastníka o podání a stavu všech řízení, která budou zahájena dle udělených plných mocí dle tohoto odst. tohoto memoranda a průběžně poskytovat Vlastníkovi informace o takto podaných žádostech, o jejich průběhu a výsledku.

Vlastník je oprávněn udělený souhlas a plné moci bez dalšího odvolat a vypovědět v případě, že bude zřejmé, že se nepodaří dosáhnout účelu tohoto memoranda nebo že dosažení jeho účelu bude zmařeno.

- 6.5. Město se zavazuje na své náklady zajistit veškeré nezbytné podklady pro realizaci stavby Rampa Nová Dukelská (projektovou dokumentaci v příslušném stupni, veřejnoprávní povolení, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů apod.), přičemž Vlastník se zavazuje poskytovat Městu veškerou nezbytnou součinnost pro zdárnou přípravu a následně realizaci stavby Rampa Nová Dukelská.
- 6.6. Vlastník dále prohlašuje, že byl před uzavřením tohoto memoranda srozuměn s tím, že části pozemků p.č. 1004, p.č. 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice budou v rámci stavby Rampa Nová Dukelská dotčeny stavebními objekty, pro které bude před jejich samotnou realizací nezbytné smluvně zřídit služebnosti. Jedná se o stavební objekty SO 211 Opěrná zeď, SO 307 Odvodnění rampy, SO 302 Přeložka stoky, SO 351, SO 352 a SO 356 Přeložka vodovodů, SO 410 Veřejné osvětlení, SO 403 Rozvody NN, SO 413 Veřejné osvětlení, SO 426 Přeložky kabelů DPMB, SO 427 Napájecí kabely DPMB, SO 430 a SO 435 Přeložky a ochrana kabelů CETIN, SO 431 Přeložky a ochrana kabelů UPC, SO 433 Přeložky a ochrany kabelů MAXPROGRES, SO 469 Přeložka kabelu BKOM, PS 470 Přeložka koordinačního kabelu, PS 478 Systém organizace dopravy, SO 501 Přeložka STL, SO 702, SO 704, SO 705 a SO 705.1 Protihlukové stěny. Vlastník se tímto memorandem zavazuje uzavřít na předchozí výzvu Města úplatné smlouvy o smlouvách budoucích na výše citované stavební objekty a pozemky p.č. 1004, p.č. 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice. Město se zavazuje na své náklady zajistit veškeré nezbytné podklady pro zřízení služebností dle tohoto odst. tohoto memoranda, (tj. znalecké posudky, geometrické plány, návrhy smluv atd.), přičemž Vlastník se zavazuje poskytovat Městu veškerou nezbytnou součinnost.

7. SOUHLAS MĚSTA S REALIZACÍ STAVBY NOVÉ HALY

- 7.1. Město prohlašuje, že bylo Vlastníkem před uzavřením tohoto memoranda srozuměno s tím, že pozemky uvedené v čl. 3.1. písm. b) a c) tohoto memoranda (pozemky do směny s Vlastníkem) budou dotčeny realizací záměru nové haly (resp. komplexního areálu - sportoviště) Vlastníka.
- 7.2. Pro účely umožnění dalšího pokračování přípravy stavby nové haly (resp. komplexního areálu - sportoviště) Vlastníka se Město z pozice stávajícího vlastníka dotčených pozemků zavazuje do doby převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na Vlastníka poskytovat Vlastníkovi veškerou nezbytnou součinnost (plné moci, souhlasy apod.).

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Toto Memorandum nezavazuje smluvní strany k uzavření jakékoliv smlouvy předvídané tímto Memorandem.
- 8.2. Toto Memorandum pouze rámcově zachycuje shrnutí dosavadních výsledků vzájemných jednání smluvních stran o předmětu tohoto Memoranda a je deklarací zájmu smluvních stran jednat i nadále v souladu s účelem Memoranda.

- 8.3. Jakákoliv ze stran Memoranda je kdykoliv během trvání tohoto Memoranda oprávněna jednání s druhou stranou ukončit bez vzniku jakýchkoliv nároků vůči druhé straně, tímto však nejsou dotčeny závazky plynoucí ze smluv již uzavřených mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu tohoto Memoranda.
- 8.4. Město povede s Vlastníkem dále nezbytná jednání o předmětu tohoto Memoranda a za tímto účelem bude poskytovat Vlastníkovi veškerou nezbytnou součinnost. Město a Vlastník si budou poskytovat navzájem informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat pro splnění účelu tohoto Memoranda.

Kontaktní osoby:

- Za Město Brno:
 - o Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, tel.: 773 783 278, email: pivec.tomas@brno.cz
- Za Vlastníka:
 - o Ing. Josef Jiránek, tel.: 602 734 153, email: sokolhusovice@volny.cz

9. UKONČENÍ MEMORANDA

- 9.1. Toto Memorandum je sjednáno na dobu určitou, a to v délce 5 (pěti) let ode dne nabytí jeho účinnosti.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Uzavřením tohoto memoranda není žádným způsobem dotčeno řízení zahájené na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, zastoupené Závodem Brno a vedené Městským úřadem Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno pod sp. zn. OV/12851-2019/VAR ve věci odejmutí vlastnického práva k pozemkům p.č. 1005/1 o výměře 416 m², zastavěná plocha a nádvoří (včetně budovy občanské vybavenosti Husovice č.p. 918), p.č. 1005/2 o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1005/3 o výměře 160 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1005/4 o výměře 15 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1005/5 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1006/2 o výměře 1166 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1006/3 o výměře 105 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1006/4 o výměře 216 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1006/5 o výměře 33 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1006/6 o výměře 9 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a p.č. 2593/37 o výměře 347 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky a budova Husovice č.p. 918 zapsané na listu vlastnictví č. 1603 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, které jsou ke dni uzavření tohoto memoranda ve vlastnictví Vlastníka.
- 10.2. V případě, že se kterákoliv část tohoto memoranda ukáže jako nerealizovatelná (např. z důvodu požadavků Vlastníka či Města, kolize právních předpisů apod.), zavazuje se Vlastník a Město vést společné jednání za účelem úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z tohoto Memoranda, přičemž Vlastník současně bere na vědomí a byl srozuměn s tím, že jakékoli změny či doplnění tohoto memoranda lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků schválených v Zastupitelstvu města Brna.
- 10.3. Město Brno se zavazuje zajistit uveřejnění tohoto memoranda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.

10.4. Součástí tohoto Memoranda jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1: a) Předpokládaný rozsah směny – situační výkres – pozemky pro Vlastníka
b) Předpokládaný rozsah směny – situační výkres – pozemky pro Město
- b) Příloha č. 2: Situační výkres nové haly (sportoviště) Vlastníka
- c) Příloha č. 3: Situační výkres záboru stavby Rampy na pozemcích Vlastníka
- d) Příloha č. 4: a) Situační výkres stavby Rampy pro souhlas Vlastníka
b) Plná moc pro Město
- e) Příloha č. 5: a) Plná moc pro Město (DUSP)
b) Plná moc pro Město (Stanoviska)
- f) Příloha č. 6: Situační výkres sítí pro služebnosti v rámci stavby Rampy Nová Dukelská

Doložky

Toto Memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne.....

Za Vlastníka
Dne:

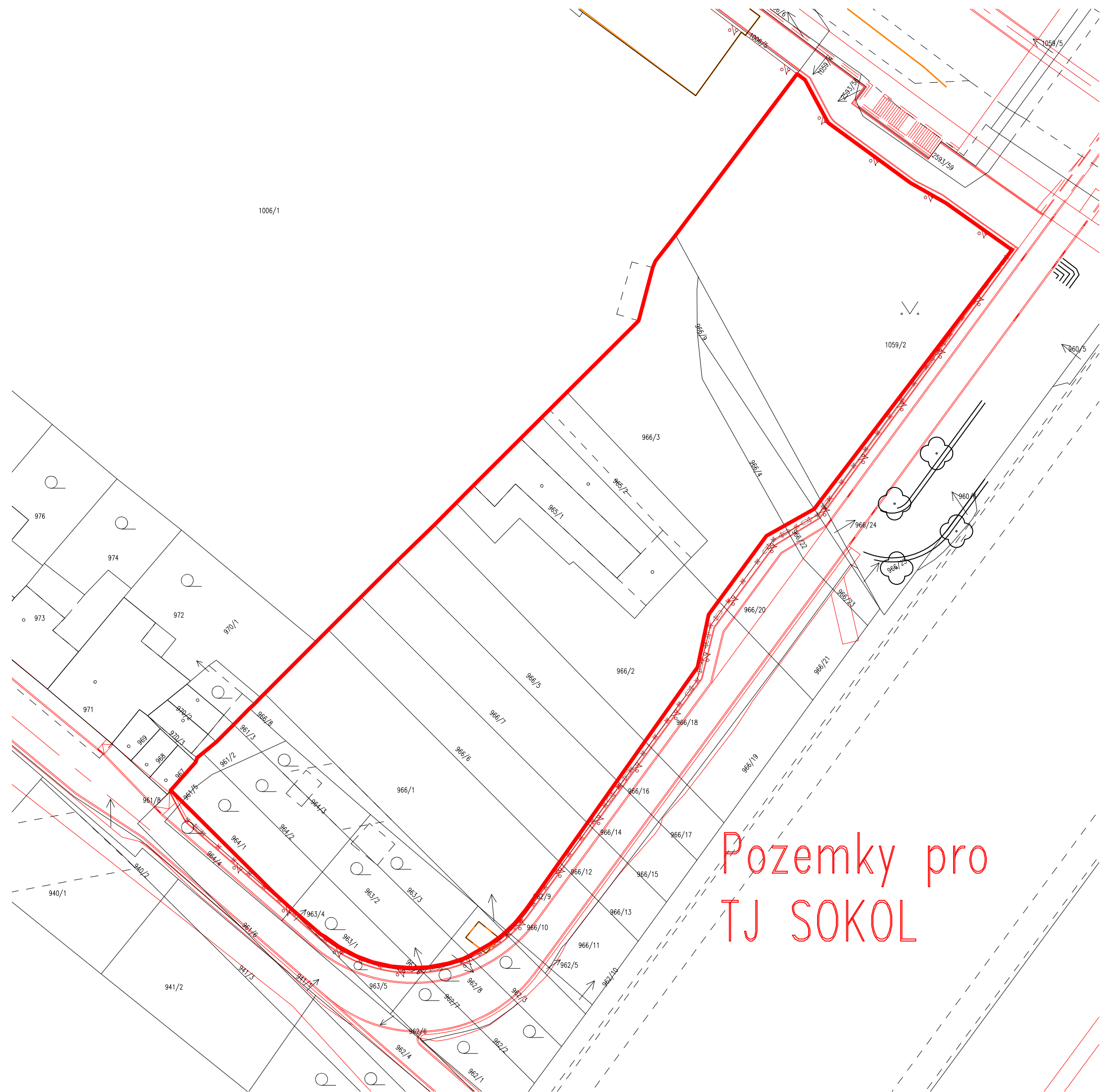
Za Město
Dne:

.....
Tomáš Baranyi
Tělocvičná jednota Sokol Brno-Husovice
jednatel

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Za Vlastníka
Dne:

.....
Josef Jiránek
Tělocvičná jednota Sokol Brno-Husovice
starosta



Pozemky pro
TJ SOKOL

Zábor pozemků TJ Sokol Brno-Husovice pro změnu stavby I/42 Brno VMO Tomkovo nám.

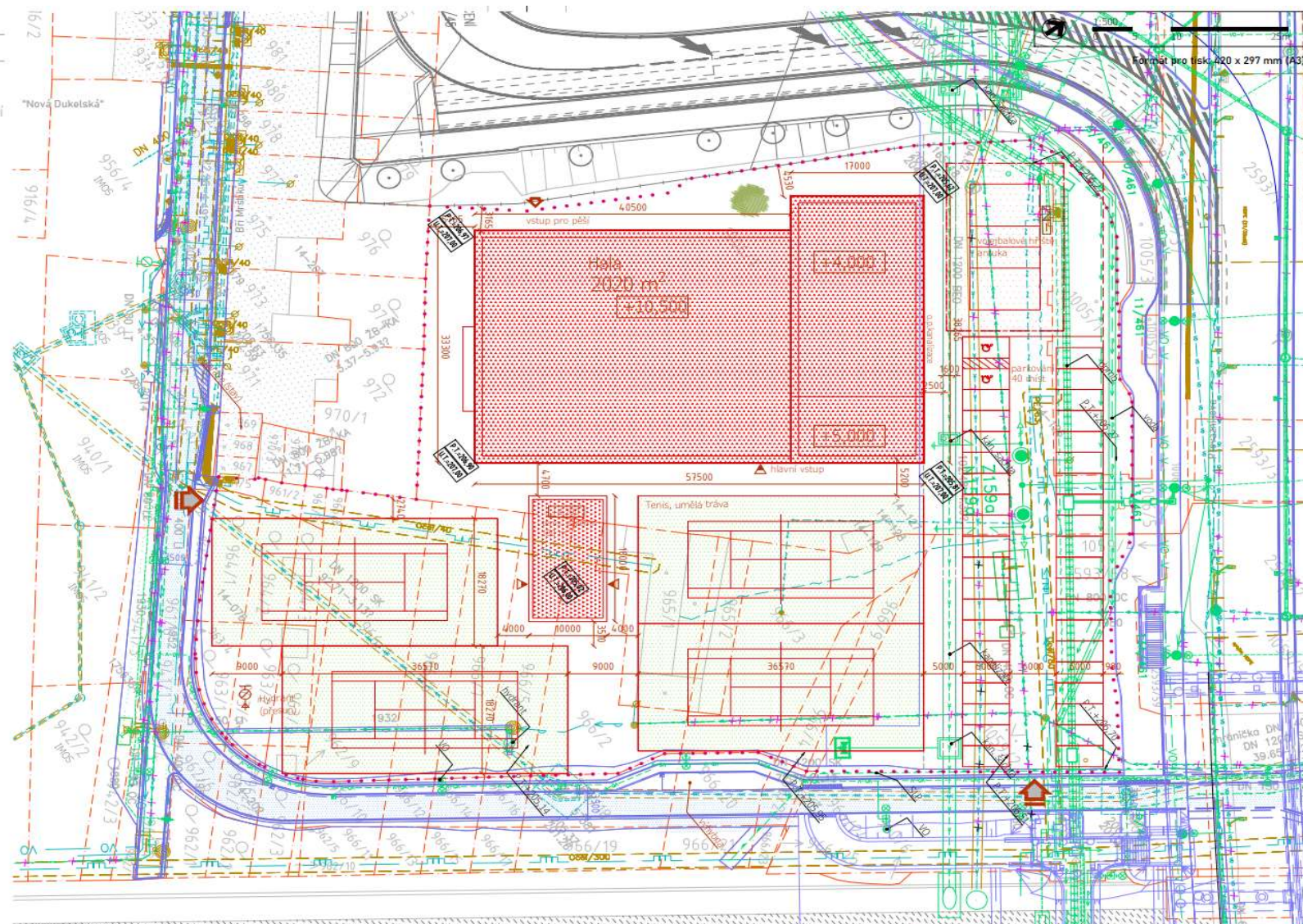


Legenda

stav / návrh	
Situace	
	Hranice řešeného území
	KN
	Řeka Svitava
Objekty	
	Demolice
	Navržené objekty
	Vjezd do areálu
	Vstup do areálu
	Vstup do objektu
	Únik, exit
	Zpevněné plochy
	Komunikace
	Areálová komunikace
	Parkování
	Tenis (umělá tráva)
	Volejbal (antuka)
	Strom
	Oplocení

Stav Návrh (součást VMO)

	Kanalizace - jednotná
	Kanalizace - dešťová
	Kanalizace - splašková
	Voda
	nn
	vo
	slaboproud



Stavebník / investor: T. J. Sokol Brno - Husovice
 GP: Top Projekt s.r.o., Ústří 16, 602 00 Brno

C.3
 Číslo výkresu

Sportovní areál T. J. Sokol Brno - Husovice

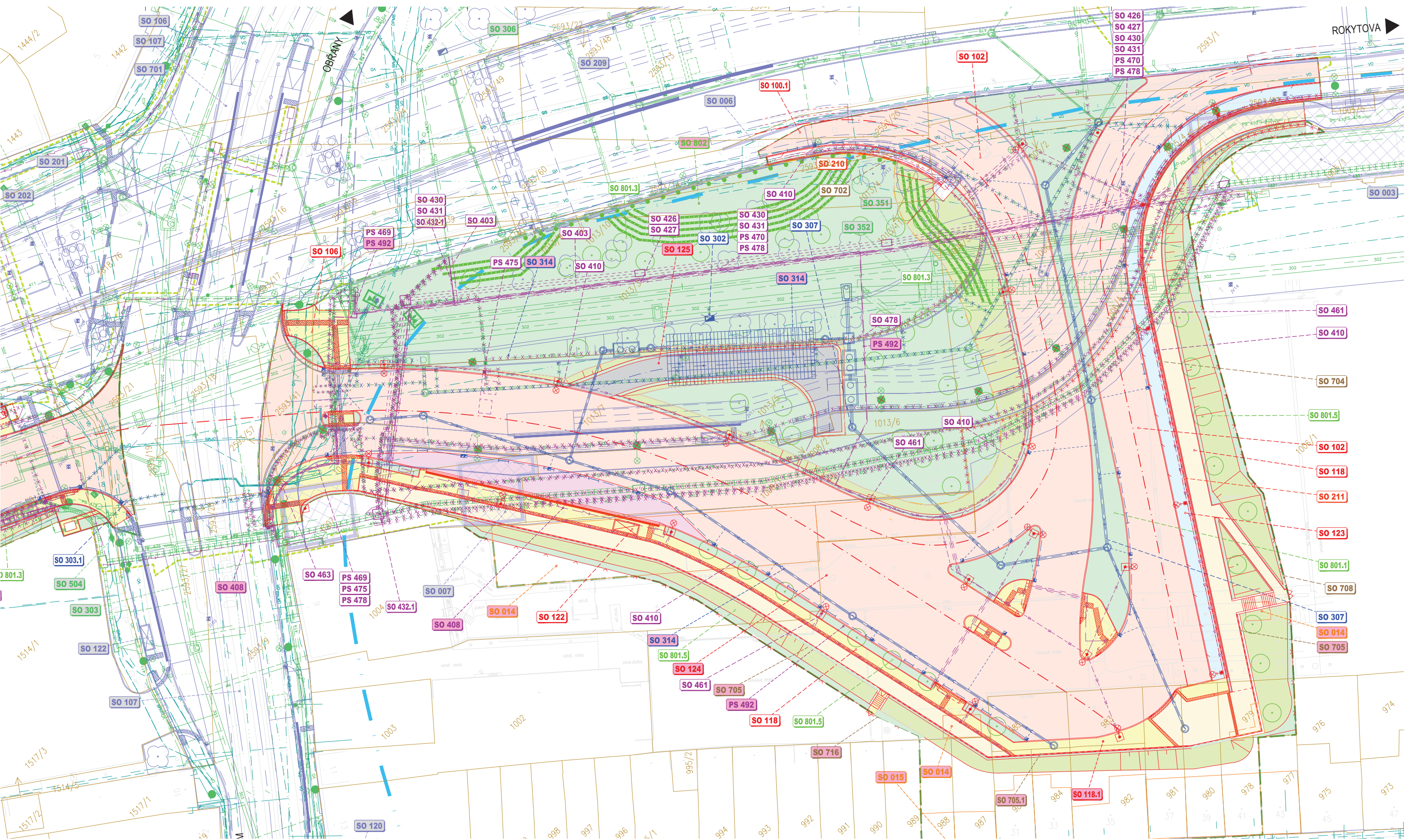
Objemová studie

Koordinační situační výkres

25.01.2021 12:46:58

Zábor pozemků TJ Sokol Brno-Husovice pro změnu stavby I/42 Brno VMO Tomkovo nám.





ROKYTOVA

OBRÁNY

SO 426
SO 427
SO 430
SO 431
PS 470
PS 478

SO 430
SO 431
SO 432.1

SO 106

PS 469
PS 492

SO 403

SO 403

SO 426
SO 427

SO 430
SO 431
PS 470
PS 478

SO 302

SO 410

SO 702

SO 351

SO 352

SO 801.3

SO 478

PS 492

SO 314

SO 410

SO 461

SO 461

SO 410

SO 704

SO 801.5

SO 102

SO 118

SO 211

SO 123

SO 801.1

SO 708

SO 307

SO 014

SO 705

PS 469
PS 475
PS 478

SO 432.1

SO 408

SO 014

SO 122

SO 410

SO 314

SO 801.5

SO 124

SO 461

SO 705

PS 492

SO 118

SO 801.5

SO 716

SO 015

SO 014

SO 705.1

SO 118.1

SO 120

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice

sídlo

Dukelská 49/9, Brno – Husovice, 614 00

IČ

18825028

Datová schránka:

rsywrpi

tímto zplnomocňuje

Statutární město Brno

se sídlem

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ 449 92 785

DIČ CZ44992785

Datová schránka:

a7kbrnn

k zastupování zmocnitele v řízení pro odstranění staveb „Odstranění budov v areálu TJ Sokol Brno – Husovice“

týkající se nemovitostí

Stávající kuželna/hokejna se nachází v kú. Husovice [610844] na pozemku:

- parc. č. 1004, plocha 1793 m², zastavěná plocha a nádvoří

Sklad a vodárna se nachází v kú. Husovice [610844] na pozemku:

- parc. č. 1006/1, plocha 8282 m², ostatní plocha

(ulice, číslo popisné, orientační, část obce, parcelní číslo, katastrální území)

Zmocněnec je oprávněn zejména podávat žádosti, návrhy, vyjádření, navrhovat a předkládat důkazy, převzít závazné stanovisko, stanoviska, podat řádný nebo mimořádný opravný prostředek v uvedené věci.

Zmocnitel tímto vyslovuje souhlas provedením s výše uvedených prací.

Tato plná moc se vztahuje i na podání žádosti o vedení řízení o odstranění stavby, včetně přebírání korespondence a podání řádného či mimořádného opraveného prostředku.

*) nehodící se škrtněte

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

.....
Zmocnitel
(jméno a příjmení - hůlkovým písmem, podpis)
Ing. JOSEF JIRÁNEK, starosta

.....
TOMÁŠ BARANYI, jednatel

V Brně dne

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne

.....
Zmocněnec
zastoupen JUDr. Markétou Vaňkovou,
primátorkou

Pozn.:

Kdo za právnickou osobu podepisuje, připojí k jejímu názvu své jméno a příjmení (případně titul), svůj podpis a údaj o své funkci nebo pracovním zařazení. Kdo jedná za právnickou osobu, je povinen prokázat, co ho k tomu opravňuje (např. vnitřní předpis, písemné pověření od jednatele apod.)

PLNÁ MOC

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice

Dukelská 49/9, Brno – Husovice, 614 00

IČO 18825028

Datová schránka: rsywrpi

(dále jen **“zmocnitel“**)

tímto zmocňuje § 33 a § 34 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §441 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO 449 92 785

DIČ CZ44992785

Datová schránka:

a7kbrnn

(dále jen **“zmocněnec“**)

k právním jednáním s dotčenými orgány, vlastníky technické a dopravní infrastruktury, souvisejících s projednáním dokumentace změny stavby:

„I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“ (dále jen **stavba I/42)“**

a to ke všem právním jednáním souvisejícím s vydáním stanovisek, podkladových stanovisek, závazných stanovisek, podkladových rozhodnutí dle zvláštních právních předpisů nebo dle zákona č. 183/2006 Sb. vedoucích ke získání změny územního/-ních rozhodnutí, změny stavebního/-ních rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. eventuelně ke změně **stavby I/42** ve společném povolení dle §118 zákona č.183/2006 Sb., dále stanoviska a závazná stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o státní památkové péči“), ve vztahu ke stavbě **I/42** a ke všem stavebním objektům souvisejícím s touto stavbou, jakož i ke všem souvisejícím právním jednáním.

Tato plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení a neurčitý počet právních jednání s určitým předmětem a to, že všechny tyto úkony budou souviset s projednáním **stavby I/42**.

Plná moc se vztahuje k podávání návrhů, přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí, nahlížení do spisu.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce, tj. může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za zmocnitele jednala, a to v rozsahu stanoveném v této plné moci. Jiná osoba je oprávněna přenést tuto plnou moc na svého zaměstnance.

V Brně dne.....

Zmocnitel

.....
Ing. JOSEF JIRÁNEK, starosta

.....
TOMÁŠ BARANYI, jednatel

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne

.....

Zmocněnec

zastoupen JUDr. Markétou Vaňkovou,
primátorkou

Pozn.:

Kdo za právnickou osobu podepisuje, připojí k jejímu názvu své jméno a příjmení (případně titul), svůj podpis a údaj o své funkci nebo pracovním zařazení. Kdo jedná za právnickou osobu, je povinen prokázat, co ho k tomu opravňuje (např. vnitřní předpis, písemné pověření od jednatele apod.)

PLNÁ MOC

Zmocnitel (vlastník, osoba pověřená výkonem vlastnického práva apod.)

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice

se sídlem Dukelská 49/9, Brno – Husovice, 614 00

IČO: 18825028

Datová schránka: **rsywrpi**

tímto zplnomocňuje

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO 449 92 785

DIČ CZ44992785

Datová schránka: **a7kbrnn**

(dále jen “zmocněnec“)

k zastupování zmocnitele při projednávání žádosti o vydání ve věci

- **závažného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno,**
- **stanoviska Odboru životního prostředí, Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67**
- **dalších podkladových stanovisek (např. dalších dotčených orgánů, správců sítí, komunikací apod.)**

k řízení pro odstranění staveb „Odstranění budov v areálu TJ Sokol Brno – Husovice“

týkající se nemovitostí

Stávající kuželna/hokejna se nachází v kú. Husovice [610844] na pozemku:

- parc. č. 1004, plocha 1793 m², zastavěná plocha a nádvoří

Sklad a vodárna se nachází v kú. Husovice [610844] na pozemku:

- parc. č. 1006/1, plocha 8282 m², ostatní plocha

(ulice, číslo popisné, orientační, část obce, parcelní číslo, katastrální území)

Zmocněnec je oprávněn zejména podávat žádosti, návrhy, vyjádření, navrhopat a předkládat důkazy, převzít závazné stanovisko, stanoviska, podat řádný nebo mimořádný opravný prostředek v uvedené věci.

Zmocnitel tímto vyslovuje souhlas provedením s výše uvedených prací.

Plná moc se nevztahuje na podání žádosti o vedení řízení o odstranění stavby, plná moc je pouze na podkladová stanoviska.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

*) nehodící se škrtněte

V Brně dne

.....
Zmocnitel
(jméno a příjmení - hůlkovým písmem, podpis)
Ing. JOSEF JIRÁNEK, starosta

.....
TOMÁŠ BARANYI, jednatel

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne

.....
Zmocněnec
zastoupen JUDr. Markétou Vaňkovou,
primátorkou

Pozn.:

Kdo za právnickou osobu podepisuje, připojí k jejímu názvu své jméno a příjmení (případně titul), svůj podpis a údaj o své funkci nebo pracovním zařazení. Kdo jedná za právnickou osobu, je povinen prokázat, co ho k tomu opravňuje (např. vnitřní předpis, písemné pověření od jednatele apod.)

