

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

11. Žádost městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ-bytové hospodářství na financování akce "Revitalizace Nového náměstí, Brno-Řečkovice"

Anotace

Použití finančních prostředků z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jiným účelům

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora použití části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na financování akce "Revitalizace Nového náměstí, Brno-Řečkovice" do výše 6.000 tis. Kč.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/129. schůzi dne 3.2.2021
Bylo hlasováno bez rozpravy.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Finanční výbor ZMB projednal na 27. zasedání dne 10. 2. 2021

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí odboru - Bytový odbor
9.2.2021 v 13:37
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

9.2.2021 v 12:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (přehled použití financí na MC.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora žádost č.j. MCBRMH/00143/21/VIMA ze dne 7.1.2021 o souhlas ZMB s použitím části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednalo na svém XII. zasedání dne 17. 12. 2020 použití části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ-bytové hospodářství ve výši 6.000 tis. Kč na financování akce „Revitalizace Nového náměstí, Brno-Řečkovice“ a uložilo starostovi MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora zaslat žádost na BO MMB, jako úkol č. XII/20/6.

Městská část hodlá revitalizovat parkový prostor na Novém náměstí, který tvoří významnou odpočinkovou plochu pro tuto část Řečkovic. Park se nachází na trase k základní škole na ul. Novoměstská. Součástí projektu je nová výsadba zeleně akcentující vytvoření klidové odpočinkové plochy. V místě původní asfaltové plochy je navržen parkový trávník doplněný o kvetoucí menší stromy. Kompozici vyvažuje protilehlá pásová výsadba nízkého kvetoucího keře. V okolí nově navržených zpevněných ploch a zrušených zpevněných ploch bude založen nový parkový trávník.

MČ Brno-Řečkovice a MH má svěřeno do správy dle Statutu města Brna 28 bytových domů se 427 byty. Bytový fond je v dobrém stavu a je postupně modernizován. Budovy mají vyměněná okna, vchodové dveře, sklepní okna a zateplené obvodové pláště. Od r. 2010 došlo k mnoha dalším investicím, a to zasklení balkonů a lodžii, rekonstrukce elektroinstalace v bytových domech, rekonstrukce bytových jader v bytových domech na ul. Novoměstská a ul. Žitná, rekonstrukce bytového domu Palackého nám. 9, výměna vstupních dveří do bytů v bytových domech Novoměstská 23-41, revitalizace sklepních prostor v domech, stavební úpravy bytových domů TN 94, 96, 98 a 100.

V následujících letech městská část počítá s další modernizací budov. Nyní je rozjeta akce rekonstrukce bytových jader na Sibiřské 64, následovat bude výměna vchodových dveří do bytů na Sibiřské 64. Dále plánují opravu opláštění střechy na Novoměstské 23-41.

Městská část modernizuje veškerý svěřený majetek – jedná se o budovy školských zařízení, nebytové objekty či veřejné prostory, a to jak z vlastních prostředků, tak i s pomocí financí z rozpočtu města Brna.

Stav účtu (241) VHČ k 30. 11. 2020	16 975 491,36Kč
Stav účtu (432) k 30. 11. 2020	1 671 174,45 Kč
Stav účtu (378.610) k 30. 11. 2020	3 775 669,71 Kč
Měsíční předpis nájemného	1 871 149,00 Kč
Roční předpis nájemného za byty	22 468 061,00 Kč

MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora žádala v období let 2010-2020 o souhlas s použitím finančních prostředků na tyto akce:

akce	ze zisku (v tis. Kč)	z příjmů z prodeje (v tis. Kč)	celkem (v tis. Kč)	schváleno v ZMB
ZŠ Novoměstská - rekonstrukce ohřevu TUV MŠ Tumaňanova – vstupní přístřešek, odkanalizování dešťových vod	--	--	2.240 nerozlišeno	Z7/006 8.4.2003
Vybudování parkoviště při ulici Družstevní MŠ Kárníkova – rekonstrukce ZTI a úprava školní kuchyně	--	8.500	8.500	Z6/007 21.6.2011
MŠ Novoměstská – rekonstrukce elektroinstalace, ZTI a školní kuchyně hřiště Novoměstská	--	10.200	10.200	Z6/014 3.4.2012
MŠ Škrétova – rekonstrukce ZTI a úprava kuchyně rekonstrukce hřiště Horácké náměstí	--	4.196	4.196	Z6/022 5.3.2013
MŠ Měříčkova – rekonstrukce ZTI a elektroinstalace	4.881	319	5.200	Z6/033 15.4.2014
Vybudování parkoviště za parkem na Palackého náměstí	4.000	--	4.000	Z7/04 17.3.2015
<i>Změna usnesení Z7/04:</i> Rekonstrukce parkoviště u centra Vysočina při ul. Vránova a vybudování výběhu pro psy při ulici Novoměstská: do výše 2.400 tis. Kč Vybudování parkoviště za parkem na Palackého náměstí: do výše 1.600 tis. Kč				Z7/09 8.9.2015
Revitalizace ploch bytové zóny ul. Družstevní, Brno – II. etapa	7.000	---	7.000	Z7/35 30.1.2018

Z Fondu bytové výstavby městská část obdržela:

v 1. etapě r. 2017 finanční částku ve výši 7.964.000 Kč na kompletní rekonstrukci objektu Palackého nám. 9 (za vyklizení).

V dalších letech městská část o finanční prostředky z FBV již nežádala.

Statut města Brna, článek 76, odst. 51 – městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů,

na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města. Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.

Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Komise bydlení RMB projednala na svém 40. zasedání dne 25. 1. 2021

Hlasování: 5-pro, 0-proti, 2-se zdržel/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Vískot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Mílota
pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	omluven	zdržela se	zdržel se

Rada města Brna projednala na R8/129. schůzi dne 3.2.2021

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná na 27. zasedání dne 10. 2. 2021

**Přehled použití disponibilního zisku a odpisů z VHČ (bytové hospodářství) v rozpočtové činnosti
v letech 2001-2020**

MČ Řečkovice a Mokrá Hora

Příl. č. 1 v Kč

Rok	zapojeno do rozpočtu k 31.12. sl.1	z toho		Použití převedeného zisku z VHČ v rozpočtu				Použito v rozpočtu celkem k 31.12. sl.8	Zůstatek nevyužitých prostředků na ZBÚ k 31.12. sl.9 (sl. 1- sl. 8)	Skutečný zůstatek VHČ na ZBÚ k 31.12. roku Kč
		zisk a odp. z VHČ sl.2	půjčky předpl. nájem sl.3	v bytovém hospodářství			ost. použití (dle Statutu, rozh.ZMB) 10%+ÚZ 90 sl.7			
				kap.výdaje Úz 400 sl.4	provozní výdaje, vratka §6409, pol. 5909 sl.5	splátky půjček sl.6				
2001	37 481 669,96	14 214 214,31	23 267 455,65	34 750 937,56	1 212 399,20	1 518 333,20		37 481 669,96	0,00	
2002	13 121 609,40	13 121 609,40	0,00	4 522 525,60	3 392 655,16	1 108 332,20		9 023 512,96	4 098 096,44	4 098 096,44
2003	15 090 232,85	15 090 232,85	0,00	2 786 482,00	3 437 741,78	349 167,00	2 240 000,00	8 813 390,78	6 276 842,07	10 374 938,51
2004	12 990 495,42	12 990 495,42	0,00	9 941 013,89	3 384 802,78			13 325 816,67	-335 321,25	10 039 617,26
2005	12 904 035,03	12 904 035,03	0,00	5 045 998,85	3 449 880,98			8 495 879,83	4 408 155,20	14 447 772,46
2006	11 175 758,97	11 175 758,97		13 617 592,67	3 504 119,95			17 121 712,62	-5 945 953,65	8 501 818,81
2007	10 410 395,48	10 410 395,48		5 090 928,00	2 569 140,84			7 660 068,84	2 750 326,64	11 252 145,45
2008	12 850 552,55	12 850 552,55		4 093 399,20	2 518 682,49			6 612 081,69	6 238 470,86	17 490 616,31
2009	15 613 033,24	15 613 033,24		17 392 225,40	2 540 870,55			19 933 095,95	-4 320 062,71	13 170 553,60
2010	15 115 876,51	15 115 876,51		2 147 108,52	2 380 412,02			4 527 520,54	10 588 355,97	23 758 909,57
2011	16 716 000,00	16 716 000,00		16 806 530,50	8 000 000,00		1 716 279,00	26 522 809,50	-9 806 809,50	13 952 100,07
2012	6 006 000,00	6 006 000,00		3 612 415,00			1 006 000,00	4 618 415,00	1 387 585,00	15 339 685,07
2013	4 984 000,00	4 984 000,00		4 097 273,00			984 000,00	5 081 273,00	-97 273,00	15 242 412,07
2014	3 334 000,00	3 334 000,00		3 051 790,20			6 215 000,00	9 266 790,20	-5 932 790,20	9 309 621,87
2015	2 147 000,00	2 147 000,00		4 082 300,04			2 547 000,00	6 629 300,04	-4 482 300,04	4 827 321,83
2016	22 841 700,00	22 841 700,00		24 641 666,46			841 700,00	25 483 366,46	-2 641 666,46	2 185 655,37
2017	23 136 200,00	23 136 200,00		18 897 679,71			1 136 200,00	20 033 879,71	3 102 320,29	5 287 975,66
2018	13 241 200,00	13 241 200,00		6 091 681,15	13 640,00		7 601 200,00	13 706 521,15	-465 321,15	4 822 654,51
2019	4 409 000,00	4 409 000,00		3 811 998,36			409 000,00	4 220 998,36	188 001,64	5 010 656,15
2020	12 198 287,00	12 198 287,00		8 190 826,00			698 287,00	8 889 113,00	3 309 174,00	8 319 830,15
Zůstatek								8 319 830,15		

Zůstatek finančních prostředků k 31.12.2020 na ZBÚ je účelově vázaný na použití v bytovém hospodářství.