

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.2.2021

## 108. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Líšeň, pozemku p.č. 5037/77 v k.ú. Líšeň

### Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-Líšeň svěřeni pozemku p.č. 5037/77 v k.ú. Líšeň dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 160 přílohy č. 4.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Líšeň svěřeni pozemku:  
- p.č. 5037/77 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 737 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň  
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 160 přílohy č. 4.

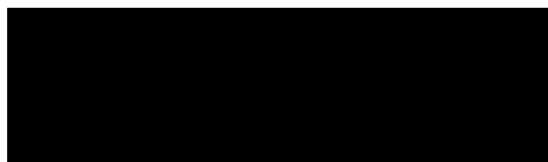
### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/128 pod bodem 24. konané dne 27.1. 2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit městské části Brno-Líšeň svěřeni pozemku.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

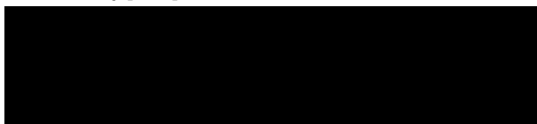
#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



**Obsah materiálu**

|   |       |
|---|-------|
| Návrh usnesení  | 1 - 1 |
| Obsah materiálu   | 2 - 2 |
| Důvodová zpráva   | 3 - 4 |
| Příloha (p.č. 5037_77,k.ú. Líšeň - katastrální mapa.pdf)      | 5 - 5 |
| Příloha (p.č. 5037_77,k.ú. Líšeň - orientační + ortofoto.pdf) | 6 - 6 |

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Líšeň požádala o svěření pozemku p.č. 5037/77 v k.ú. Líšeň.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Pozemek se nachází mezi ulicemi Rotreklova a Jírova a je využíván jako parkoviště pro veřejnost a objekt radnice a částečně je pozemek tvořen veřejnou zelení.

Správcem pozemku p.č. 5037/77 v k.ú. Líšeň je městská část Brno-Líšeň dle č. 22 a 30 Statutu města Brna.

Městská část Brno-Líšeň jako důvod ke svěření výše uvedeného pozemku uvádí umožnění vkládání investic pro veřejnou vybavenost např. umístění kontejnerových stání, laviček, umístění stojanů na kola, případně nabíjecích stanic apod.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek p.č. 5037/77 k.ú. Líšeň je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem významná parkoviště (DP). Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Dle návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 24.3.2020 je předmětný pozemek součástí plochy veřejné vybavenosti.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěření pozemku p.č. 5037/77 v k.ú. Líšeň městské části Brno-Líšeň.

OD MMB:

Předmětný pozemek je v katastru nemovitostí evidovaný jako ostatní komunikace s parkovacími místy pro objekt radnice a veřejnost.

Z dopravního hlediska odbor dopravy MMB nemá námitek ke svěření pozemku p.č. 5037/77 v k.ú. Líšeň městské části Brno-Líšeň.

Městská část Brno-Líšeň:

VIII/40. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konaná dne 26.8.2020 v bodu 5/40 souhlasila se svěřením pozemku p.č. 5037/77 v k.ú. Líšeň.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že všechny plánované zásahy lze realizovat i na nesvěřeném pozemku, proto je postačující správa majetku dle čl. 22 a 30 Statutu města Brna.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě.

Komise majetková RMB na svém 48. zasedání konaném dne 17.12. 2020 projednala pod bodem 48/26 ve variantní podobě a doporučila RMB a ZMB variantu A neschválit svěření pozemku.

Hlasování var. A: 6 - pro, 3 - proti, 1 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

|             |             |              |            |            |             |              |               |            |            |              |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkļa | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro         | pro         | omluven      | zdržel se  | proti      | proti       | pro          | proti         | pro        | pro        | pro          |

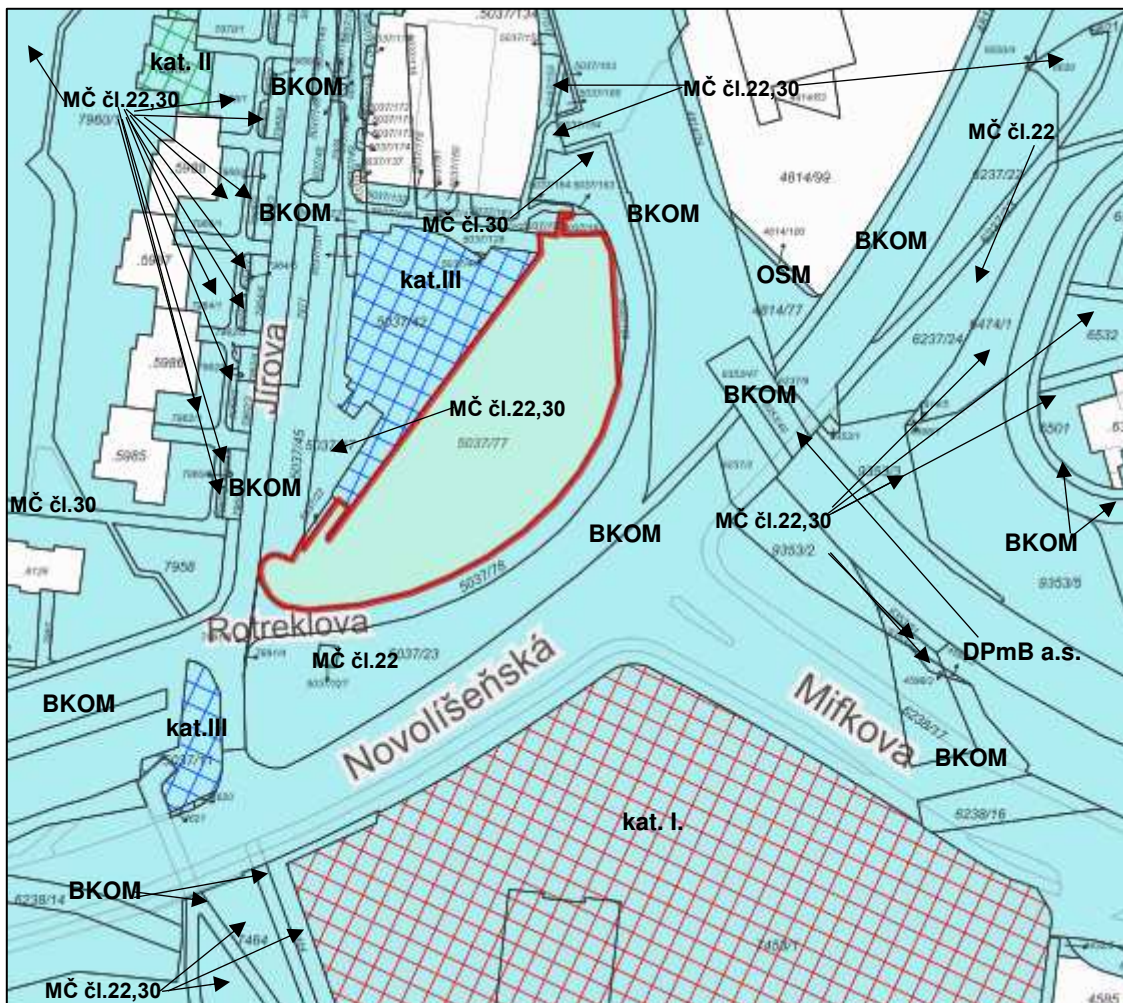
Rada města Brna projednala na schůzi R8/128 pod bodem 24. konané dne 27.1. 2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěření pozemku.  
*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).*

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|               |             |             |             |             |             |            |            |               |                 |            |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | JUDr. Oliva | JUDr. Kernl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro           | pro         | pro         | pro         | pro         | pro         | ----       | pro        | pro           | nepř.           | pro        |

## Katastrální mapa

Pozemek p.č. 5037/77 k.ú. Líšeň



pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie III.

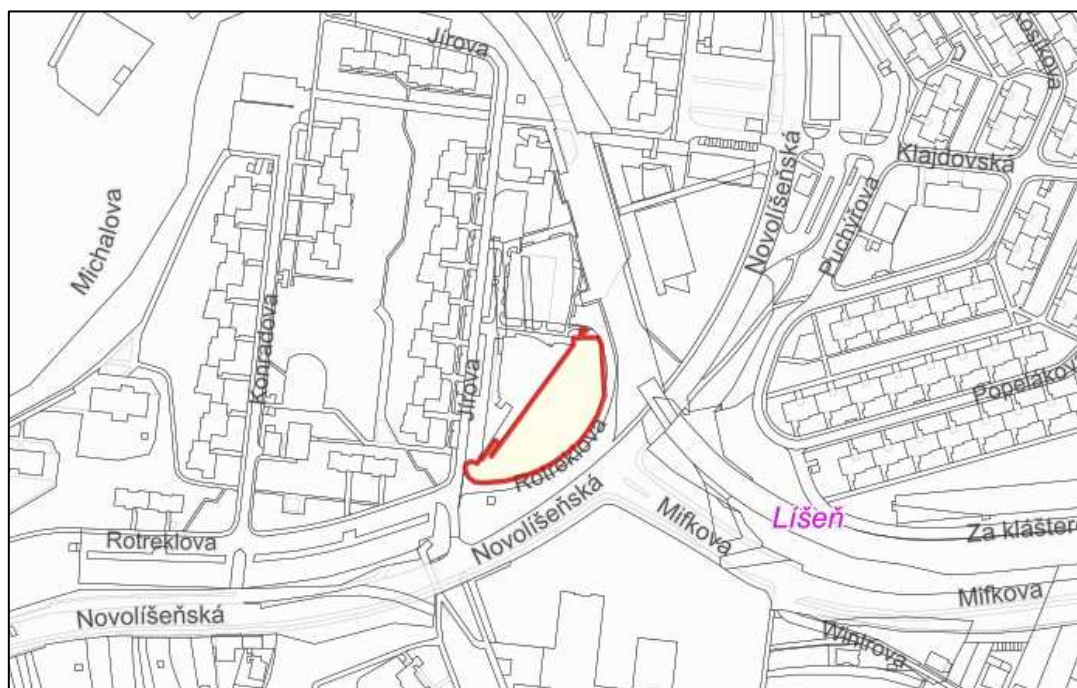


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie II.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie I.

### Orientační mapa



### Ortofoto mapa

