

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

107. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Černovice, pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-Černovice svěřeni pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 160 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Černovice svěřeni pozemku:
- p.č. 1570/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 561 m²
v k.ú. Černovice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 160 přílohy č. 4.

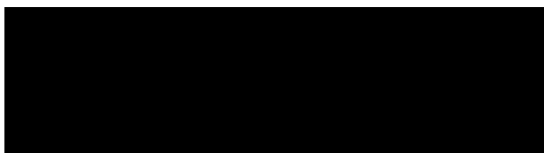
Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/128 pod bodem 23. konané dne 27.1. 2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit městské části Brno-Černovice svěřeni pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (p.č. 1570_1,k.ú. Černovice - katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (p.č. 1570_1,k.ú. Černovice - orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Černovice požádala o svěření pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, zeleň a nachází se mezi ulicemi Olomoucká a Kneslova.

Na pozemku se nachází částečně komunikační stavba MK III. tř. ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. a veřejná zeleň, která je ve správě městské části Brno-Černovice dle čl. 22 Statutu města Brna.

Majetkový odbor eviduje na předmětný pozemek vydaný formulář Návrh na dispozici s majetkem města, o který požádala PO.

Městská část má v plánu zintenzivnit péči o sídlištní zeleň a hodlá ve spolupráci s majitelem budovy a pozemku p.č. 1569 k.ú. Černovice rozšířit možnosti parkování v části pozemku, který je veden v územním plánu jako SO (smíšená plocha obchodu a služeb).

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO) a nestavební – volné stabilizované ploch městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně (ZR). Dle regulativů ÚPmB slouží smíšené plochy obchodu a služeb převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení, plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Dále zčásti pozemek spadá do stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG). Dle ZÚR je pozemek dotčený veřejnou a technickou infrastrukturou – elektrické vedení 220 kV s OP. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí zastavitelné plochy smíšené obytné volné s výškovou úrovní zástavba 6-16 m (C/v3) v rozvojové lokalitě pod označením C-8 a zčásti spadají do stabilizované plochy bydlení volné s výškovou úrovní zástavby 6-16 m (B/v3).

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěření pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice. Upozorňujeme však, že předmětný pozemek lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB, jiné využití může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

BKOM a.s.:

Pozemek p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice je zčásti dotčen komunikační stavbou MK III tř.ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. – ul. Olomoucká. V případě svěření pozemku doporučujeme oddělení GP.

Zeleň na pozemku je ve správě městské části Brno-Černovice.

Z dopravně inženýrského hlediska ke svěření pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice nemáme námitek.

Městská část Brno-Černovice:

Rada městské části Brno-Černovice na 45. schůzi konané dne 10.6.2020 schválila podání žádosti o svěření pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že všechny plánované zásahy lze realizovat i na nesvěřeném pozemku, proto je postačující správa majetku dle čl. 22 Statutu města Brna a společnosti Brněnské komunikace a.s.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě.

Komise majetková RMB na svém 48. zasedání konaném dne 17.12. 2020 projednala pod bodem 48/27 ve variantní podobě a doporučila RMB a ZMB variantu A neschválit svěření pozemku.

Hlasování var. A: 8 - pro, 2 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	proti	pro	proti	pro	pro	pro

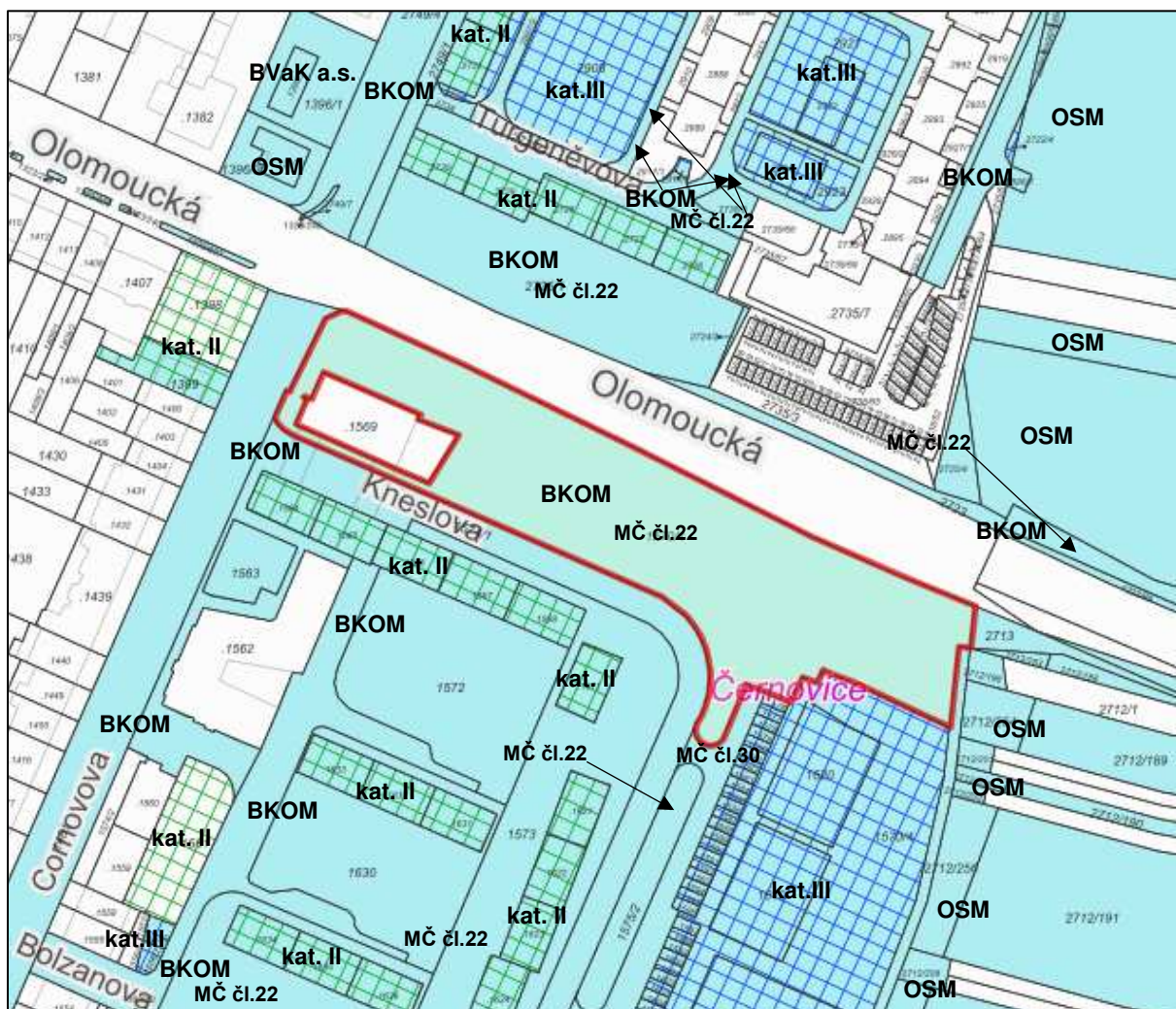
Rada města Brna projednala na schůzi R8/128 pod bodem 23. konané dne 27.1. 2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěření pozemku.
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A)

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	nepř.	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 1570/1 k.ú. Černovice



pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Černovice kategorie III.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Černovice kategorie II.

