

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

106. Návrh směny části pozemku p.č. 1197/1 v k.ú. Bohunice, za pozemek p.č. 203/12 a za část pozemku p.č. 1197/83, oba v k.ú. Bohunice ve vlastnictví Kliniky Brno, s.r.o.

Anotace

Je předkládán návrh směny části pozemku p.č. 1197/1 v k.ú. Bohunice, na základě žádosti společnosti Klinika Brno, s.r.o. která má zájem na této části pozemku a na sousedním pozemku p.č. 1197/83 který vlastní, vybudovat polyfunkční objekt zdravotnických služeb s parkovací plochou. Za tento pozemek nabízí Klinika Brno, s.r.o. pozemek p.č. 203/12 a část pozemku p.č. 1197/83, oba v k.ú. Bohunice. Nabytí pozemku p.č. 203/12 v k.ú. Bohunice doporučuje MČ Brno-Bohunice, neboť se nachází v oblasti dle sdělení MČ enormně zatížené hustou zástavbou, zejména nedaleko stojícími dvanácti podlažními domy (ulice Rolnická a Spodní). MČ uvedla, že se dlouhodobě snaží tento pozemek získat do vlastnictví SMB a scelit ho se sousedními městskými pozemky, s tím, že ho využije k doplnění vybavenosti sídliště a pro výstavbu menšího sportoviště či hřiště, případně parkoviště. Dle názoru MČ opakované snahy zejména předchozích vlastníků tohoto pozemku vystavět v místě vícepodlažní dům, jsou pro tuto lokalitu z důvodu neúměrného zahušťování zcela nepřijatelné. MČ Brno-Bohunice doporučuje do směny též společnost KLINIK Brno, s.r.o. nabízenou část pozemku p.č. 1197/83 o výměře 163 m², s tím, že zde bude zachován původní vycházkový koridor, který je z důvodu absence podobných vycházkových tras v Bohunicích velmi důležitý.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

směnu

-části pozemku p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice, oddělenou geometrickým plánem č. 1515-69/2016 pro rozdělení pozemků, která je tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna

za

-pozemek p.č. 203/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 571 m² v k.ú. Bohunice
-část pozemku p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice o výměře 162 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1515-69/2016 pro rozdělení pozemků a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1197/112 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m² v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví Kliniky Brno, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 014 07 597, s doplatkem směny ve výši 635.950,-Kč (vč. 21% DPH), a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č těchto usnesení.

Stanoviska

Ostatní

RMB na R8/125. schůzi dne 13.1.2021 návrh projednala a dorporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.2.2021 v 14:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.2.2021 v 13:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (návrh dispozice _ zákres části p.č. 1197_1 a části p.č. 1197_83 k.ú. Bohunice.pdf)	10 - 10
Příloha (p.č. 1197_1 a p.č. 1197_83 k.ú. Bohunice _ letecký snímek.pdf)	11 - 11
Příloha (technická mapa p.č. 1197_1 a 1197_83 k.ú. Bohunice.pdf)	12 - 12
Příloha (p.č. 1197_1 a p.č. 1197_83 k.ú. Bohunice _ platný ÚPmB.pdf)	13 - 13
Příloha (studie - situace.pdf)	14 - 14
Příloha (návrh dispozice _ p.č. 203_12 k.ú. Bohunice.pdf)	15 - 15
Příloha (p.č. 203_12 k.ú. Bohunice _ letecký snímek.pdf)	16 - 16
Příloha (p.č. 203_12 k.ú. Bohunice _ platný ÚPmB.pdf)	17 - 17
Příloha (Návrh nového ÚPmB pro směřované pozemky.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (smlouva smenna Klinika Brno _ ZMB.pdf)	19 - 23
Příloha k usnesení (příloha č. 1 a příloha č. 2 směnné smlouvy.pdf)	24 - 28

Důvodová zpráva

➤ Úvod:

Společnost Klinika Brno, s.r.o. se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 014 07 597 (dříve Plastická chirurgie Brno, s.r.o., dále jen navrhovatel) žádá o směnu části pozemku p.č. 1197/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 643 m² v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen SMB), za část pozemku p.č. 1197/83 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 163 m² a za pozemek p.č. 203/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 571 m² oba v k.ú. Bohunice, které navrhovatel vlastní. Ke své žádosti navrhovatel doložil oddělovací geometrický plán č. 1515-69/2016 pro rozdělení pozemků.

Navrhovatel žádá o směnu, aby mohl mj. na části pozemku p.č. 1197/1 o výměře 643 m² v k.ú. Bohunice který na základě směny získá do svého vlastnictví, vybudovat polyfunkční objekt zdravotnických služeb s parkovací plochou. Dle ÚPmB se jedná o stavební návrhovou smíšenou plochu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb. Navrhovatel uvedl, že rozpracovaná studie "Polyfunkčního objektu s klinikou" byla projednána s OÚPR MMB a 12.2.2019 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Nabytí pozemku p.č. 203/12 v k.ú. Bohunice doporučuje MČ Brno-Bohunice, neboť se nachází v oblasti dle sdělení MČ enormně zatížené hustou zástavbou, zejména nedaleko stojícími dvanácti podlažními domy (ulice Rolnická a Spodní). Dle ÚPmB se jedná o stavební návrhovou smíšenou plochu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru. MČ uvedla, že se dlouhodobě snaží tento pozemek získat do vlastnictví SMB a scelit ho se sousedními městskými pozemky, s tím, že ho využije k doplnění vybavenosti sídliště a pro výstavbu menšího sportoviště či hřiště, případně parkoviště. Dle názoru MČ opakované snahy zejména předchozích vlastníků tohoto pozemku vystavět v místě vícepodlažní dům, jsou pro tuto lokalitu z důvodu neúměrného zahušťování zcela nepřijatelné.

K části pozemku p.č. 1197/83 o výměře 163 m², kterou navrhovatel nabízí do směny MČ uvádí, že zde bude zachován původní vycházkový koridor, který je z důvodu absence podobných vycházkových tras v Bohunicích velmi důležitý. Dle ÚPmB se jedná o stavební stabilizovanou plochu pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezerva ploch pro dopravu.

➤ Předmět návrhu dispozice:

Pozemek ve vlastnictví SMB

část pozemku p.č. 1197/1 o výměře 634 m² (celk. vým. pozemku 892 m²), oddělená GP č. 1515-69/2016 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 1197/1 ost.pl., jiná pl. o výměře 634 m² v k. ú. Bohunice

Pozemky ve vlastnictví navrhovatele

pozemek p.č. 203/12, ost.pl., jiná pl. o výměře 571 m²

část pozemku p.č. 1197/83 o výměře 162 m² (celk. vým. pozemku 677 m²), oddělená GP č. 1515-69/2016 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 1197/112 ost.pl., jiná pl. o výměře 162 m² oba k.ú. Bohunice.

➤ Stručný popis pozemků

Pozemek p.č.1197/1 v k.ú. Bohunice v majetku města Brna leží mezi ulicí Ukrajinská a tramvajovou tratí do Bohunic a je součástí veřejného prostranství. Pozemek je travnatý s několika stromy a keři. V současné době je nezastavěný, užívaný jako veřejná zeleň. Při ulici Ukrajinská k pozemku přiléhá smyčka autobusů DPMB, a.s.

Pozemek je GP č. 1515-69/2016 rozdělen na dvě části: Část pozemku podél tramvajové trati o výměře 258 m², která je dotčena uložením vodovodního řádu a kabelovou trasou DPMB, a.s. vč. ochranných pásem, je GP č. 1515-69/2016 označena jako pozemek p.č. 1197/111 ostatní plocha jiná plocha o výměře 258 m², tato část pozemku zůstává ve vlastnictví statutárního města Brna. Předmětem směny je zbývající část tohoto pozemku, označená uvedeným GP jako pozemek p.č. 1197/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 634 m².

Navrhovatel plánuje na pozemek dle GP 1197/1 o výměře 634 m² vybudovat polyfunkční objekt zdravotnických služeb s parkovací plochou a umístit zde dopravní napojení Polyfunkčního objektu na Ukrajinskou ulici. Tímto dojde ke snížení počtu stávajících parkovacích stání při komunikaci Ukrajinská.

Městská část Brno-Bohunice z důvodu nedostatku parkovacích míst na území městské části Brno-Bohunice má zájem na tom, aby nově vybudovaná parkovací plocha, která vznikne při výstavbě polyfunkčního domu mj. na části pozemku p.č. 1197/1 v k.ú. Bohunice, mohla být využívána též občany MČ. MČ Brno-Bohunice proto uzavřela dne 27.4.2016 s navrhovatelem Dohodu o užívání parkovacích míst č. 08-076/16/MČ, která blíže upravuje užívání nově vybudované parkovací plochy občany. Tato Dohoda o užívání parkovacích míst tvoří přílohu č. 2 návrhu směnné smlouvy. Přílohou č. 1 je geometrický plán č. 1515-69/2016 pro rozdělení pozemků.

Pozemek p.č. 1197/83 ve vlastnictví navrhovatele leží mezi ulicí Ukrajinská a tramvajovou tratí do Bohunic a je součástí veřejného prostranství. Pozemek je GP č. 1515-69/2016 rozdělen na dvě části: Část pozemku podél tramvajové trati o výměře 162 m², která je dotčena uložením vodovodního řadu a kabelovou trasou DPMB, a.s. vč. ochranných pásem, je GP č. 1515-69/2016 označena jako pozemek p.č. 1197/112 ostatní plocha jiná plocha o výměře 162 m², tato část pozemku nabude směnou do svého vlastnictví SMB. Tato část pozemku navazuje na pozemek p.č. 1197/82 v k.ú. Bohunice, užívaný MČ jako výběh pro psy. Zbývající část uvedeného pozemku, označená v GP č. 1515-69/2016 jako pozemek p.č. 1197/83 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 514 m², zůstane ve vlastnictví navrhovatele a bude tvořit spolu s pozemkem SMB označeným dle GP č. 1515-69/2016 p.č. 1197/1 o výměře 634 m², pozemek pro výstavbu polyfunkčního domu s parkovací plochou.

Pozemek p.č. 203/12 v k.ú. Bohunice se nachází na rohu ulic Čeňka Růžičky a Lískovecká, je nezastavěný a je užíván jakou součástí veřejné zeleně.

Pozemky p.č. 1197/1 a p.č. 1197/83 jsou dle LV dotčeny věcnými břemeny v souvislosti s uložením technických sítí v těchto pozemcích, věcná břemena jsou popsána v textu návrhu směnné smlouvy v příloze tohoto materiálu.

Pozemek p.č. 203/12 k.ú. Bohunice není dle LV věcnými břemeny dotčen.

➤ Ocenění pozemků

Cena pozemků v k.ú. Bohunice které jsou navrhovány do směny, byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Pozemek SMB

Jednotková kupní cena části p.č. 1197/1 (dle GP)	5.400,-Kč/m ²
za 634 m ² celkem	3.423.600,-Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy vč. DPH ve výši 21 %.

Pozemky navrhovatele

Jednotková kupní cena části p.č. 1197/83 (dle GP)	5.400,-Kč/m ²
za 162 m ² celkem	874.800,-Kč
Jednotková kupní cena za pozemek p.č. 203/12	3.350,-Kč/m ²
za 571 m ² celkem	1.912.850,-Kč
Pozemky navrhovatele celkem	2.787.650,-Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy vč. DPH ve výši 21 %.

Rozdíl	635.950,-Kč
---------------	--------------------

Záměr a návrh směny pozemků byl projednán a doporučen v KM RMB na její R8/KM/48. zasedání dne 17.12.2020 a v RMB na její R8/125. schůzi dne 13.1.2021 (podrobně viz níže).

➤ Závěr

S ohledem na uvedené je nyní ZMB předkládán k projednání návrh schválit směnu shora uvedených pozemků s navrhovatelem, s doplatkem ve výši rozdílu ceny směňovaných pozemků. Po nabytí pozemků p.č. 1197/112 a p.č. 203/12 do vlastnictví SMB bude předložen návrh na jejich svěřeni MČ Brno-Bohunice.

➤ **Projednáni záměru a návrhu směny v KM RMB a v RMB**

- ❖ Záměr směny předmětných pozemků v k.ú. Bohunice a návrh směny těchto pozemků za pozemky navrhovatele s doplatkem směny ve výši byl 635.950,-Kč byl projednán a doporučen KM RMB č. R8/KM/48. dne 17.12.2020:

Komise majetková Rady města Brna
doporučuje

-Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny

části pozemku p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice

**-Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit směnu**

části pozemku p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice, oddělené geometrickým plánem č. 1515-69/2016 pro rozdělení pozemků, která je tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p.č. 203/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 571 m² v k.ú. Bohunice

část pozemku p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice o výměře 162 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1515-69/2016 pro rozdělení pozemků a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1197/112 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m² v k.ú. Bohunice ve vlastnictví Kliniky Brno, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 014 07 597, s doplatkem směny ve výši 635.950,-Kč (vč. 21% DPH), a za podmínek směnné smlouvy, která je součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 1 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
proti	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- ❖ Záměr směny předmětných pozemků v k.ú. Bohunice a návrh směny těchto pozemků za pozemky navrhovatele s doplatkem směny ve výši byl 635.950,-Kč byl projednán a doporučen RMB na její R8/125. schůzi dne 13.1.20210:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

-části pozemku p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice, oddělené geometrickým plánem č. 1515-69/2016 pro rozdělení pozemků, která je tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna za

-pozemek p.č. 203/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 571 m² v k.ú. Bohunice -část pozemku p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice o výměře 162 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1515-69/2016 pro rozdělení pozemků a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1197/112 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m² v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví Kliniky Brno, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 014 07 597, s doplatkem směny ve výši 635.950,-Kč (vč. 21% DPH), a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro

➤ Historie

Společnost Plastická chirurgie Brno, s.r.o. (nyní Klinika Brno, s.r.o.) projevila zájem o směnu pozemku p.č. 1197/1 v k.ú. Bohunice již v r. 2016. Se společností bylo jednáno, záměr směny byl po předchozím projednání v R7/KM/42. zasedání KM RMB dne 24.10.2016 projednán v R7/084. RMB dne 25.10.2016, RMB se záměrem souhlasila. Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem. Nedošlo však k dohodě o ceně. Společnost nyní projevila znovu o směnu zájem. Aktuální návrh ceny pozemků společnost odsouhlasila.

- Projednání záměru směny v R7/KM/42. zasedání KM RMB dne 24.10.2016

Komise majetková RMB doporučuje RMB souhlasit se záměrem směny částí pozemku - p.č. 1197/1 ostatní plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- Projednání záměru v R78084. RMB dne 25.10.2016

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se záměrem směny částí pozemku p. č. 1197/1 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 634 m² v k. ú. Bohunice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-

Vyjádření dotčených orgánů k navrhované dispozici:

OÚPR MMB: Požadovaná část pozemku p.č. 1197/1 v k.ú. Bohunice je dle ÚPmB vymezena jako stavební návrhová smíšená plocha s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb. Pozemek p.č. 203/12 v k.ú. Bohunice je dle ÚPmB vymezen jako stavební návrhová smíšená plocha s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru. Předmětná část pozemku p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice je dle ÚPmB vymezena jako stavební stabilizovaná plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje získat uvedenou část pozemku p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice do majetku SMB. Ke směně jako celku ve výše uvedené podobě rovněž nemáme námítky.

Městská část Brno – Bohunice:

Dle usnesení 09. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 6.3.2019 trvá na svém usnesení z 51. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice, konaném dne 7.9.2016- souhlasí se směnou pozemků ve vlastnictví SMB při ulici Ukrajinská za pozemek ve vlastnictví Plastická chirurgie Brno, s.r.o., se sídlem tř. Kpt. Jaroše 28, Brno, IČO:01407597, při ulici Čeňka Růžičky.

Dle usnesení 51. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konané dne 7.9.2016 Rada městské části Brno-Bohunice souhlasí se směnou pozemků dle GP č. 1515-69/2016 a to části pozemku p.č. 1197/1 nově označeného jako p.č. 1197/1 o výměře 634 m² ve vlastnictví SMB, za pozemek p.č. 203/12 o výměře 571 m² a část pozemku p.č. 1197/83, oba v k.ú. Bohunice, nově označené jako pozemek p.č. 1197/112 o výměře 162 m² ve vlastnictví spol. Plastická chirurgie, s.r.o. se sídlem tř. Kpt. Jaroše 28, Brno.

Městská část Brno-Bohunice – v přípise ze dne 9.6. 2016 doplnila MČ souhlasné stanovisko Rady MČ Brno-Bohunice ke směně pozemků o následující:

- pozemek p.č. 203/12 k.ú. Bohunice při ul. Lískovecká ve vlastnictví spol. Plastická chirurgie Brno, s.r.o. se nachází v oblasti, která je enormně zatížená hustou zástavbou, zejména nedaleko stojícími dvanáctipodlažními domy ul. Rolnická a Spodní. Městská část se dlouhodobě snaží získat pozemek do vlastnictví města a scelit ho se sousedními městskými pozemky. Tento pozemek městská část využije k doplnění vybavenosti sídliště, a to pro výstavbu menšího sportoviště či hřiště, popřípadě parkoviště. MČ má zato, že opakované snahy, zejména předchozích vlastníků pozemku vystavět v místě vícepodlažní dům, jsou pro tuto lokalitu z důvodu neúměrného zahušťování zcela nepřijatelné.
- pozemek p.č. 1197/83 k.ú. Bohunice při ul. Ukrajinská ve vlastnictví spol. Plastická chirurgie Brno, s.r.o., má být z větší části zastavěn stavbou zdravotnického zařízení. Na menší části situované na severní straně pozemku bude zachován původní vycházkový koridor, který je z důvodu absence vycházkových tras v Bohunicích velmi důležitý. Tuto část uvedeného pozemku by jako veřejnou zeleň získalo město Brno do vlastnictví.
- stavbou zdravotnického zařízení by byl dotčen také pozemek p.č. 1197/1 k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna, jehož část doporučuje MČ směnit za výše uvedenou část pozemku p.č. 1197/83 a pozemek p.č. 203/12 vše v k.ú. Bohunice. S investorem (Plastická chirurgie Brno, s.r.o.) bylo dohodnuto, že parkoviště, která budou na pozemku investora vybudována v souvislosti se stavbou zdravotnického zařízení, budou v době mimo provoz zdravotnického zařízení, zejména v noci, sdílena občany Bohunice. Deficit parkovacích míst v této oblasti je značný a dosahuje až stovky míst. S investorem bylo dohodnuto, že parkoviště, která budou na pozemku investora vybudována, budou v případě potřeby o víkendech využita pro parkování návštěvníků kulturních, zábavních a sportovních akcí pořádaných v areálu nedaleké hasičky. Za tímto účelem byla se společností Plastická chirurgie Brno, s.r.o., uzavřena Dohoda o užívání parkovacích míst, která je přílohou tohoto přípisu.

Stavební úřad ÚMČ Brno – Bohunice: Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v souvislosti s žádostí o vyjádření k zastavitelnosti pozemku p.č. 1197/1 v k.ú. Bohunice při ulici Ukrajinská, sděluje: Pozemek p.č. 1197/1 v k.ú. Bohunice se nachází dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) z velké části v návrhové ploše SO (smíšené plochy obchodu a služeb), z malé části ve stabilizované ploše DH (hromadná osobní doprava). Pozemek je zastavitelný při dodržení podmínek ÚPmB a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor investiční MMB: Pozemek p.č. 1197/1 k.ú. Bohunice není dotčen žádnou smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.

Odbor dopravy majetku MMB: Zřízení sjezdu na předmětný pozemek p.č. 1197/1 z ul. Ukrajinská je z hlediska zájmů, sledovaných Odborem dopravy MMB, možné. Předpokladem pro vydání rozhodnutí o připojení (sjezdu) odborem, který je příslušným silničním správním úřadem pro komunikaci v ul. Ukrajinská, je předložení projektové dokumentace, zpracované autorizovaným projektantem pro dopravní stavby, která musí být schválena Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského

kraje, specializovaného pracoviště dopravního inženýrství BM a BO a součástí podané žádosti musí být předložení kladného stanoviska k připojení k pozemní komunikaci od správce pozemní komunikace – společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Brněnské komunikace, a.s.: Na p.č. 203/12 a na p.č. 1197/1 k. ú. Bohunice se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. K předmětné žádosti o směnu pozemků nemá společnost z dopravně-inženýrského hlediska připomínek. K uvedení reálnosti dopravního napojení z dopravně-inženýrského hlediska upozorňuje, že v místě napojení se nachází parkovací pruh, tj. navržený sjezd, vzhledem k rozhledovým polím, sníží počet parkovacích stání, které je nutné nahradit v navrženém řešení předpokládané výstavby.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: Se směnou pozemku p.č. 203/12 k.ú. Bohunice ve vlastnictví společnosti Klinika Brno, s.r.o. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Se směnou části pozemku p.č. 1197/1 k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde ke střetu s ochranným pásmem vodovodního řadu DN 350, které je dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN350 na každou stranu.

Dopravní podnik města Brna, a.s.: K návrhu směny nemá připomínky.


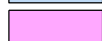
E.ON Distribuce, a.s.: Pozemky p.č. 1197/1 a p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice jsou dotčeny podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví této společnosti. Na tato energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech.

GasNet služby, s.r.o.: Pozemky p.č. 1197/1 a p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice jsou dotčeny STL plynovodem v provozování společnosti GasNet, s.r.o.



T-Mobile Czech Republic, a.s.: V lokalitě poz. p.č. 1197/1 k.ú. Bohunice se nachází technická infrastruktura společnosti, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

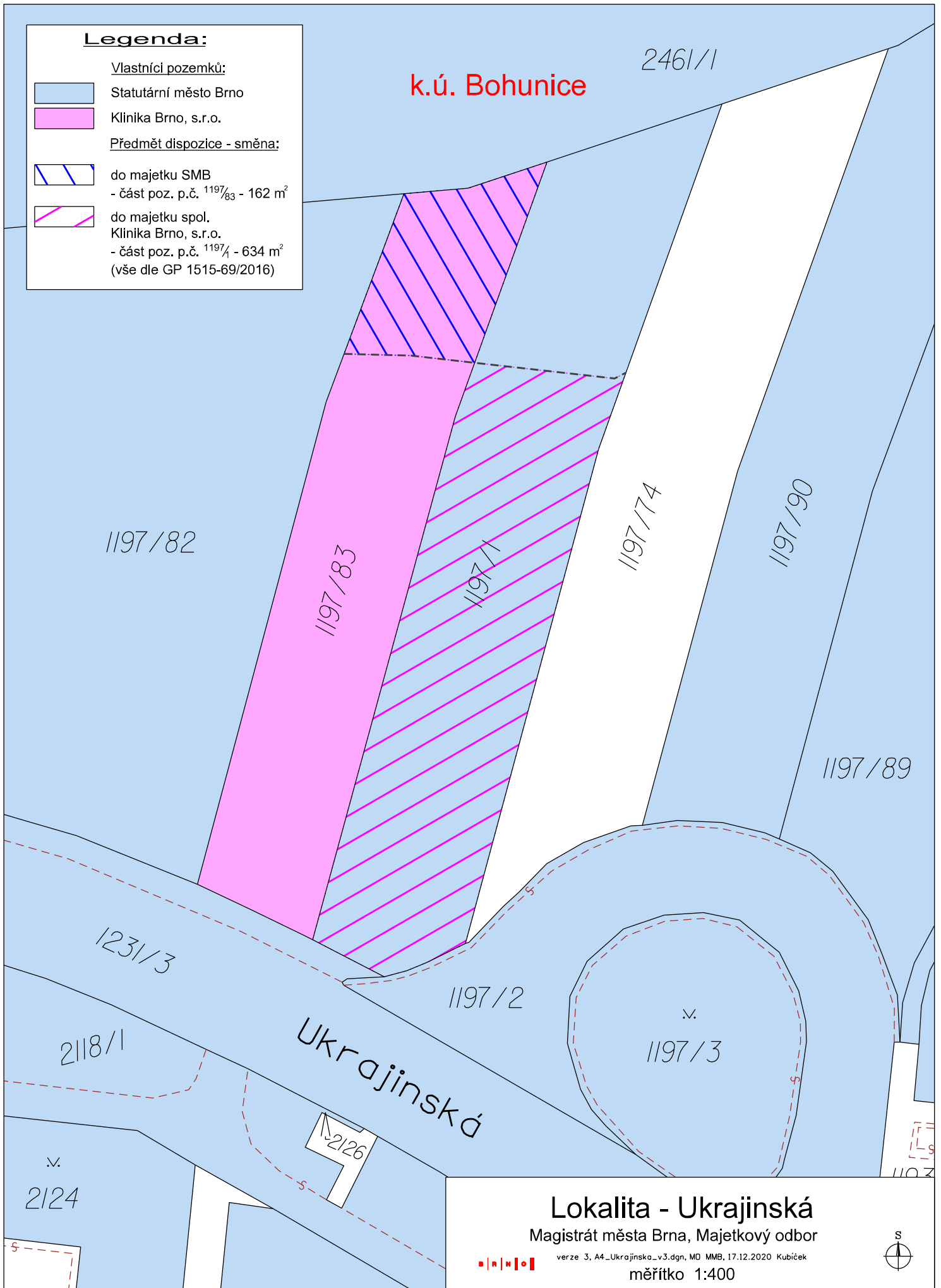
Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Klinika Brno, s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 1197/83 - 162 m²
-  do majetku spol.
Klinika Brno, s.r.o.
- část poz. p.č. 1197/1 - 634 m²
(vše dle GP 1515-69/2016)



Lokalita - Ukrajinská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

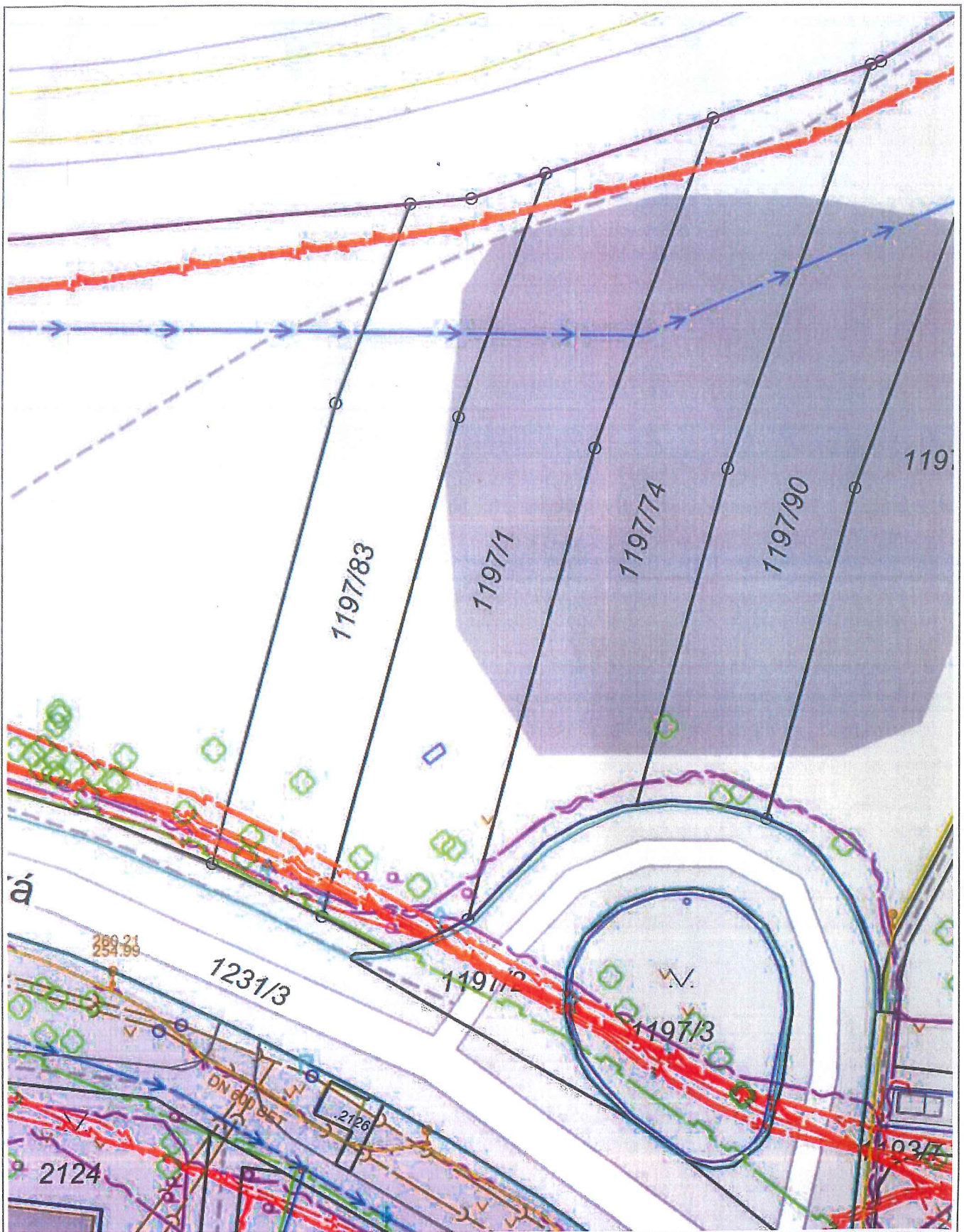


verze 3, A4_Ukrajinska_v3.dgn, MO MMB, 17.12.2020 Kubiček

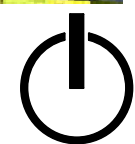
měřítko 1:400

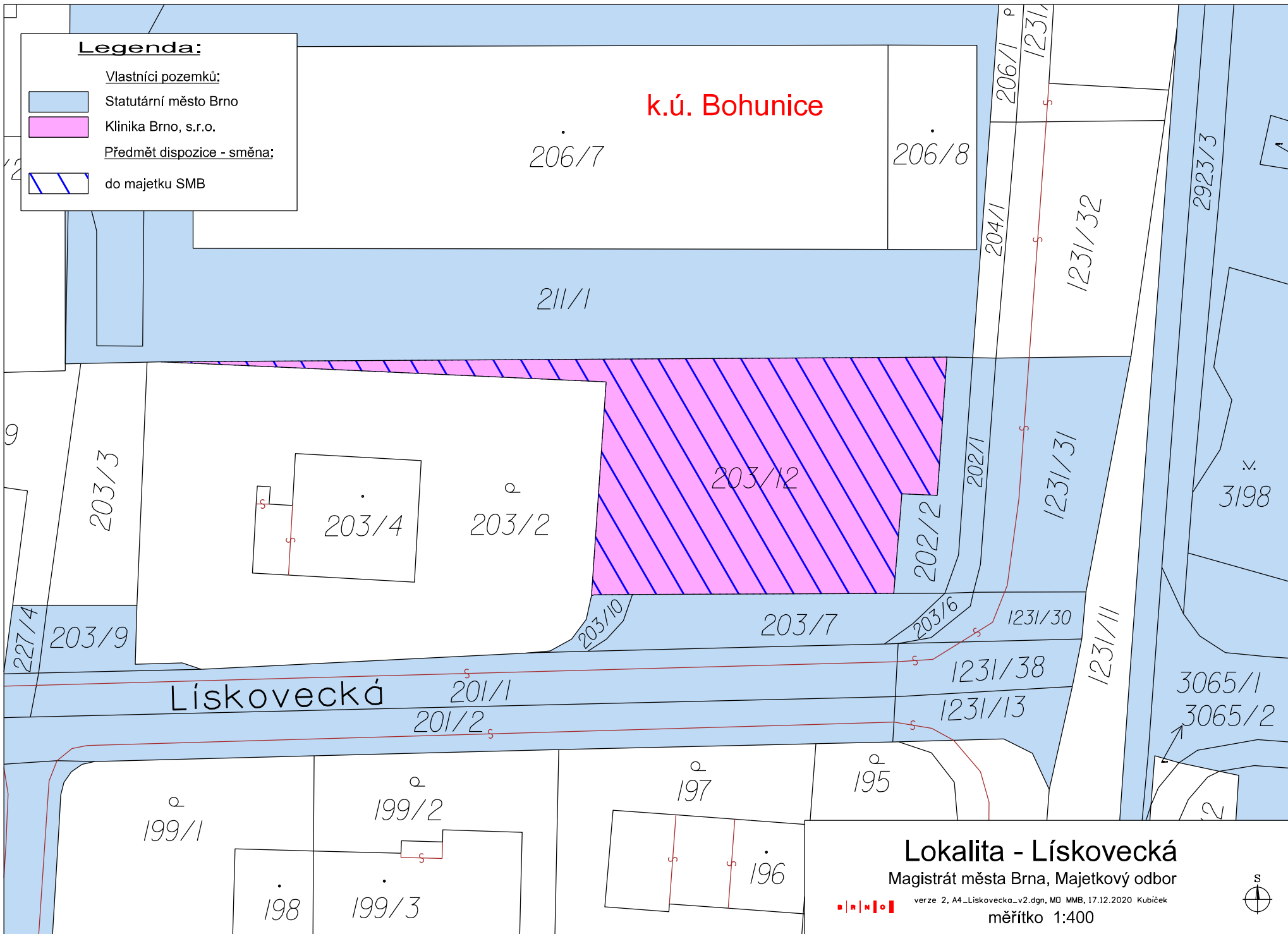




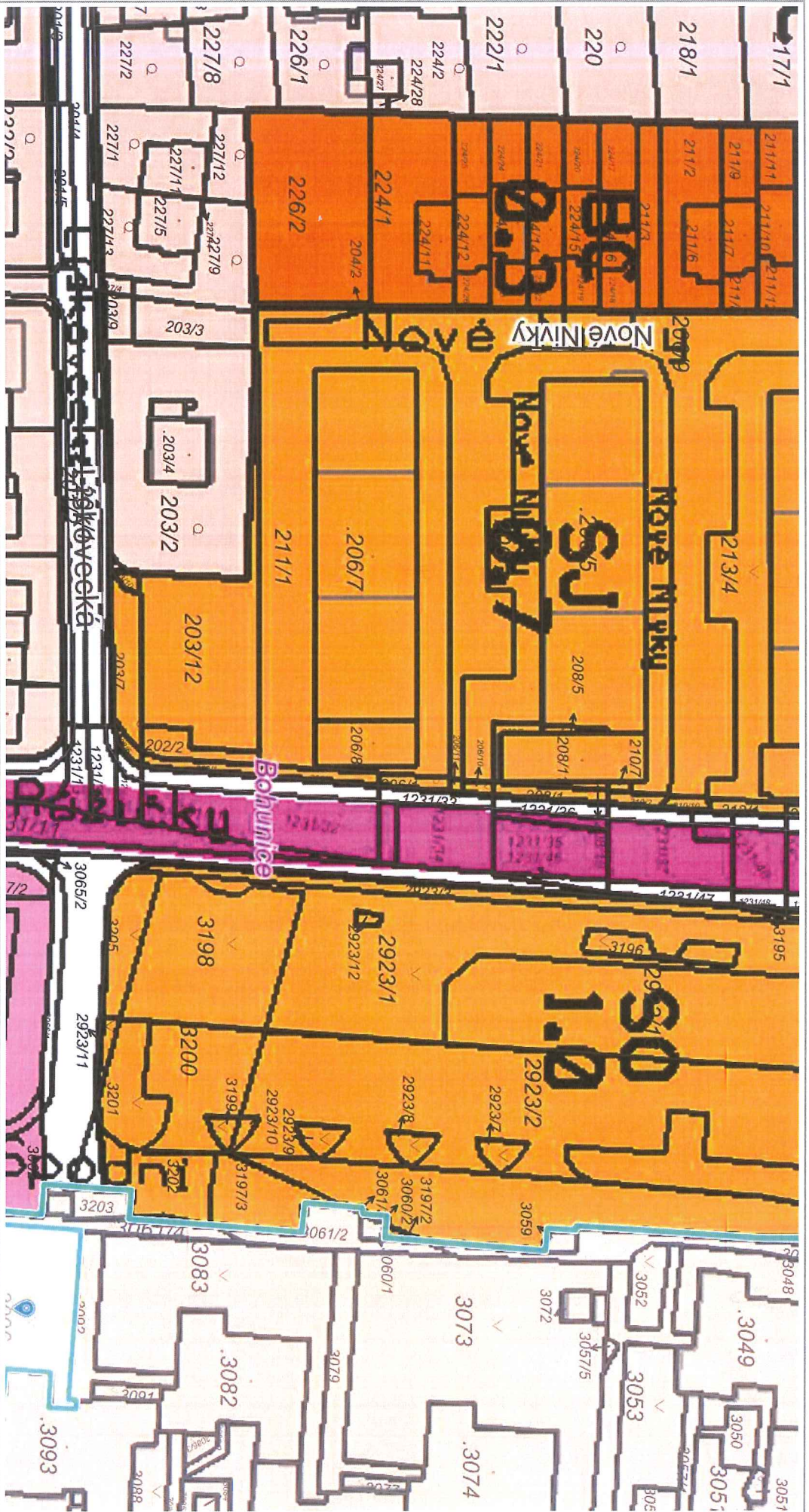


1 : 472







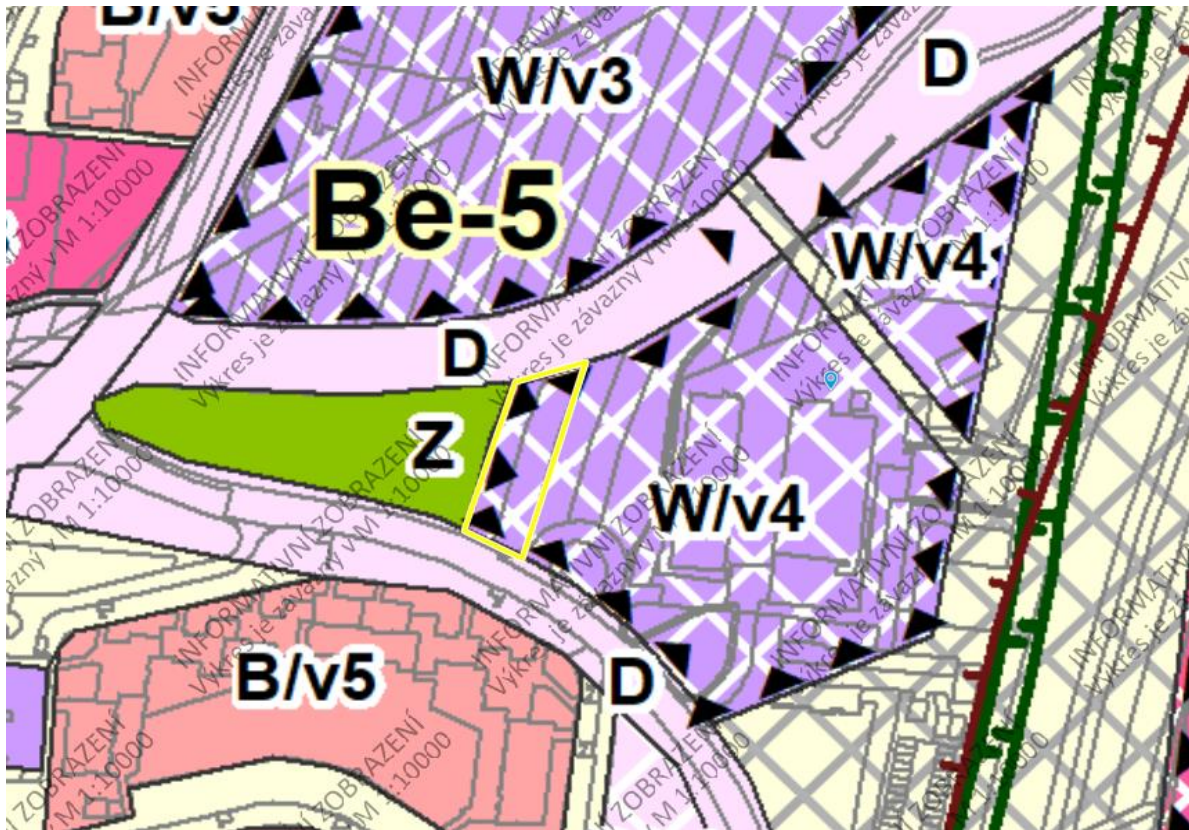


20 m

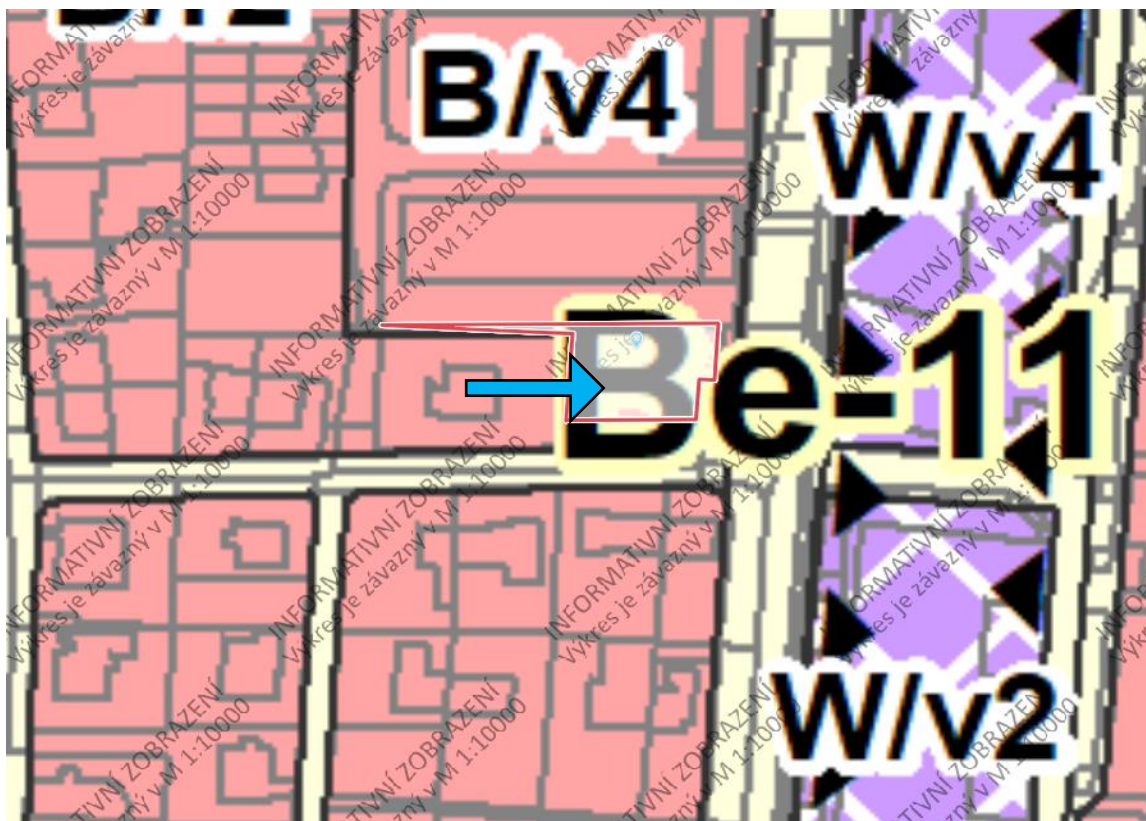
1 : 944

© TopGIS, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, ÚPmB úplné znění k 15.10.2020, RUIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společností © T-MAPY



Dle návrhu nového ÚP jsou pozemky p.č. 1197/ 83 a p.č. 1197/1 v k.ú. Bohunice situovány v ploše přestavby, komerční vybavenosti



Dle návrhu nového ÚP je pozemek p.č. 203/12 v k.ú. Bohunice situován ve stabilizované ploše bydlení

Číslo smlouvy:

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2079 a násl., a §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111422222/0800
v.s.

na straně jedné

a

2. Klinika Brno, s.r.o.

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 77984
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Barešem, jednatelem

IČO: 014 07 597, DIČ:

na straně druhé

t a k t o:

Čl. I.

1.1. Statutární město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 892 m² v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV 10001.

1.2. Společnost Klinika Brno, s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1197/83 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 677 m² a pozemku p.č. 203/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 571 m², oba v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno - město, tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV 6084.

1.3. Předmětem směny dle této smlouvy na straně statutárního města Brna je část pozemku p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice, oddělená geometrickým plánem č. 1515-69/2016 pro rozdělení pozemků, která je tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 634 m² v k.ú. Bohunice, dále též jen Pozemek Města.

1.4. Předmětem směny dle této smlouvy na straně Kliniky Brno, s.r.o. je pozemek p.č. 203/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 571 m² v k.ú. Bohunice a dále část pozemku p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice o výměře 162 m², oddělená geometrickým plánem č. 1515-69/2016 pro rozdělení pozemků a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1197/112 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m² v k.ú. Bohunice, dále též jen Pozemky Kliniky Brno, s.r.o.

Čl. II.

2.1. Cena obvyklá pozemků, jež jsou předmětem této směnné smlouvy činí:

Cena Pozemku Města, blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, činí 3.424.600 Kč vč. 21 % DPH.

Cena Pozemků Kliniky Brno, s.r.o., blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy činí celkem 2.787.650,-Kč vč. 21% DPH.

2.2. Rozdíl cen Pozemku Města a Pozemků Kliniky Brno, s.r.o. činí 635.950,-Kč, tuto částku je Klinika Brno, s.r.o. povinna zaplatit statutárnímu městu Brno jako doplatek směny před podpisem této směnné smlouvy na účet statutárního města Brna č. 111422222/0800 a variabilní symbol, a to formou zálohy na převod pozemku, jehož dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví statutární město Brno daňový doklad.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této směnné smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny (den uskutečnění zdanitelného plnění). Fyzické předání nebude realizováno. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno pro Klinikou Brno, s.r.o. daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře, a to k převodu pozemku, jehož dodání podléhá dani z přidané hodnoty.

Čl. III.

3.1. Statutární město Brno směňuje Pozemek Města specifikovaný v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy s Klinikou Brno, s.r.o. za Pozemky Kliniky Brno, s.r.o., specifikované v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemku Města, tedy převádí vlastnické právo k Pozemku Města na Klinikou Brno, s.r.o. dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a Kliniky Brno, s.r.o. směňuje Pozemky Kliniky Brno, s.r.o. specifikované v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy se statutárním městem Brnem za Pozemek Města, specifikovaný v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků Kliniky Brno, s.r.o., tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům Kliniky Brno, s.r.o. na statutární město Brno dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přičemž statutární město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Kliniky Brno, s.r.o. specifikované v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a Kliniky Brno, s.r.o. přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemek města specifikovaný v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. IV.

4.1. Statutární město Brno a Kliniky Brno, s.r.o. souhlasně prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámili s právním i faktickým stavem pozemků, specifikovaných v čl. I. odst. 3. a v čl. I. odst. 4. této smlouvy, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto pozemky a součástí jakých ploch dle připravovaného Územního plánu města Brna by měly být, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

4.2. Dle zápisu v části C listu vlastnictví 10001 je pozemek p.č. 1197/1 v k.ú. Bohunice dotčen

- věcným břemenem – právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle GP č. 728-1423/2002 pro T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, IČO: 64949681, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.9.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 3.11.2003, V-12061/2003-702
- věcným břemenem – právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení dle GP č. 728-1423/2002 pro Masarykovu univerzitu, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.12.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 6.1.2007, V-660/2007-702
- věcným břemenem – právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle GP č. 806-84/2002, pro České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 24738875, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.4.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 30.4.2004, V-6309/2004-702, smlouvy o převzetí jmění společníkem čj. NZ 221/2005 ze dne 17.5.2005, Z-27725/205-702, výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího sloučení obchodních společností 130913/2007 ze dne 6.4.2006, Z-24319/2007-702 a výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího přeměnu obchodní společnosti fúzí, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505 ze dne 22.11.2011, Z-38787/2011,
- věcným břemenem zřízení a provozování kabelového vedení VN dle GP č. 1076-487/2013, pro E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5713063177 ze dne 12.9.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013, V-17721/2013-702,
- věcným břemenem – právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle GP č. 728-1423/2002, pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.9.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 3.11.2003, V-12062/2003-702, a dle souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 17.6.2015 11:47:46, zápis proveden dne 12.11.2015, V-15735/2015-702,
- věcným břemenem – právem oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě dle GP č. 728-1423/2002, pro GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00, Praha 3, IČO: 28492170, dle

Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7.1.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 3.2.2003, V-1062/2003-702 a dle výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 2.7.2009, Z-34144/2009-702, k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

4.3. Dle zápisu v části C listu vlastnictví č. 6084 je pozemek p.č. 1197/83 dotčen:

-Věcným břemenem – právem oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě dle GP č. 728-1423/2002 pro T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, IČO: 64949681, povinnost k p.č.1197/83, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.4.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 27.5.2003, V-5344/2003-702,

-věcným břemenem – právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení komunikační sítě dle GP č. 728-1423/2002 pro Masarykovu univerzitu, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.9.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2007, V-14342/2006-702,

-věcným břemenem – právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle GP č. 806-84/2002, pro České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 24738875, povinnost k p.č.1197/83, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.12.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 9.12.2003, V-13619/2003-702, smlouvy o převzetí jmění společníkem čj. NZ 221/2005 ze dne 17.5.2005, Z-27725/205-702, výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího sloučení obchodních společností 130913/2007 ze dne 6.4.2006, Z-24319/2007-702 a výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího přeměnu obchodní společností fúzí, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505 ze dne 21.11.2011, Z-38787/2022-702,

- věcným břemenem umístění a provozování kabelového vedení VN dle GP č. 1078-1102/1013, pro E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400, povinnost k p.č.1197/83, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.8.2010., právní účinky vkladu práva ke dni 25.8.2010, V-15792/2010-702,

- věcným břemenem – právem oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě dle GP č. 728-1423/2002, pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, povinnost k p.č. 1197/83, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.3.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 6.5.2003, V-4594/2003-702, a dle souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 17.6.2015 11:47:46, zápis proveden dne 12.11.2015, V-15735/2015-702,

-věcným břemenem – právo oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě dle GP č. 728-1423/2002, pro GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00, Praha 3, IČO: 28492170, povinnost k p.č. 1197/83, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.2.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 12.8.2003, V-8461/2003-702 a dle výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 2.7.2009, Z-34144/2009-702, k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

4.4. Pozemky p.č. 1197/1 a p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice jsou dle vyjádření E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 ze dne 1.12.2020 dotčeny podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví této společnosti. Na tato energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Předmětné vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 1.12.2020, se kterým jsou smluvní strany seznámeny, není součástí této smlouvy. Pozemky p.č. 1197/1 a p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice jsou dle sdělení GasNet Služby, s.r.o., plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 1.12.2020 dotčeny dále STL plynovodem v provozování společnosti GasNet, s.r.o. Předmětné sdělení GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.12.2020, se kterým jsou smluvní strany seznámeny, není součástí této smlouvy.

4.5. Klinika Brno, s.r.o. je seznámena a srozuměna s tím, že Pozemek Města může být dotčen dalšími technickými sítěmi nebo podzemními sítěmi elektronických komunikací, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, a je povinna po realizaci směny dle této smlouvy, před každým zásahem do Pozemku Města, zjistit aktuální stav dotčení Pozemku Města těmito sítěmi, aby nedošlo k jejich poškození.

Čl. V.

5.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že přistupují k uzavření této smlouvy za tím účelem, aby:

- mimo jiné na Pozemku Města (jehož výlučným vlastníkem se na základě této směnné smlouvy stane Klinika Brno, s.r.o.) byla v souladu s Územním plánem města Brna realizována na náklad a nebezpečí Kliniky Brno, s.r.o. výstavba polyfunkčního objektu zdravotnických služeb s parkovací plochou. Nově vybudovaná parkovací plocha bude využívána též veřejností, za podmínek sjednaných samostatně v Dohodě o užívání parkovacích míst č. 08-076/16/MČ, uzavřené dne 27.4.2016 č. 08-076/16/MČ mezi Plastickou chirurgií Brno, s.r.o., IČO: 01407597 (nyní Klinika Brno, s.r.o., IČO: 01407597) a statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Bohunice, která tvoří přílohu č. 2 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.
- se Pozemky Kliniky Brno, s.r.o. (jejichž výlučným vlastníkem se na základě této směnné smlouvy stane statutární město Brno), tj. část pozemku p.č. 1197/83 v k.ú. Bohunice, blíže specifikovaná v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy, která je dle Územního plánu města Brna vymezena jako stavební stabilizovaná plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezerva ploch pro dopravu a pozemek p.č. 203/12 v k.ú. Bohunice, který je dle Územního plánu města Brna vymezen jako stavební návrhová smíšená plocha s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru, se převedly do vlastnictví statutárního města Brna a byly využity pro jeho potřeby.

5.2 Klinika Brno, s.r.o. bere na vědomí, že statutární město Brno neodpovídá za proveditelnost záměru Kliniky Brno, s.r.o. vystavět mj. na Pozemku Města polyfunkční objekt zdravotnických služeb s parkovací plochou a zajištění všech potřebných rozhodnutí, povolení či souhlasů pro realizaci tohoto záměru je výlučně věcí Kliniky Brno, s.r.o.

Čl. VI.

6.1. Klinika Brno, s.r.o. je seznámena s tím, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

6.3 Klinika Brno, s.r.o. je seznámena s tím, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.5. Klinika Brno, s.r.o. potvrzuje, že byla statutárním městem Brnem v okamžiku získání osobních údajů seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu statutární město Brno, správní poplatek z podaného návrhu uhradí Klinika Brno, s.r.o.

7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

7.4. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž na jednom vyhotovení je podpis za Kliniku Brno, s.r.o. úředně ověřen. Z těchto čtyř stejnopisů originálu smlouvy statutární město Brno obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží Klinika Brno, s.r.o. a stejnopis opatřený úředně ověřeným podpisem za Kliniku Brno, s.r.o. bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří geometrický plán č. 1515-69/2016.

8.3. Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1515-69/2016.

Příloha č. 2: Dohoda o užívání parkovacích míst č. 08-076/16/MČ uzavřená dne 27.4.2016 (viz čl. 5.1. první odrážka).

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směny Pozemku Města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna pozemků za podmínek této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/.... zasedání dne bod č.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
za statutární město Brno

.....
Mgr. Pavel Bareš
jednatel
za Kliniku Brno, s.r.o.

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby		Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1197/1	8	92	ostat. pl. jiná plocha		1197/1	6	34	ostat. pl. jiná plocha				2			1197/1	10001	
			1197/111	2	58	ostat. pl. jiná plocha				2	1197/1		2	58			
1197/83	6	77	ostat. pl. jiná plocha		1197/83	5	14	ostat. pl. jiná plocha				2	1197/83	6084	5	14	
			1197/112	1	62	ostat. pl. jiná plocha				2	1197/83		1		62		
*1)	15	69				15	68										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		
	Jméno, příjmení:	Ing. Aleš Čech		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1248/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne:	9.5.2016	Číslo:	80/2016	Dne:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Aleš Čech Chládkova 10, Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu:	1515-69/2016				
Okres:	Brno-město				
Obec:	Brno				
Kat. území:	Bohunice				
Mapový list:	Moravský Krumlov 0-1/42				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>znaky z plastu</p>					

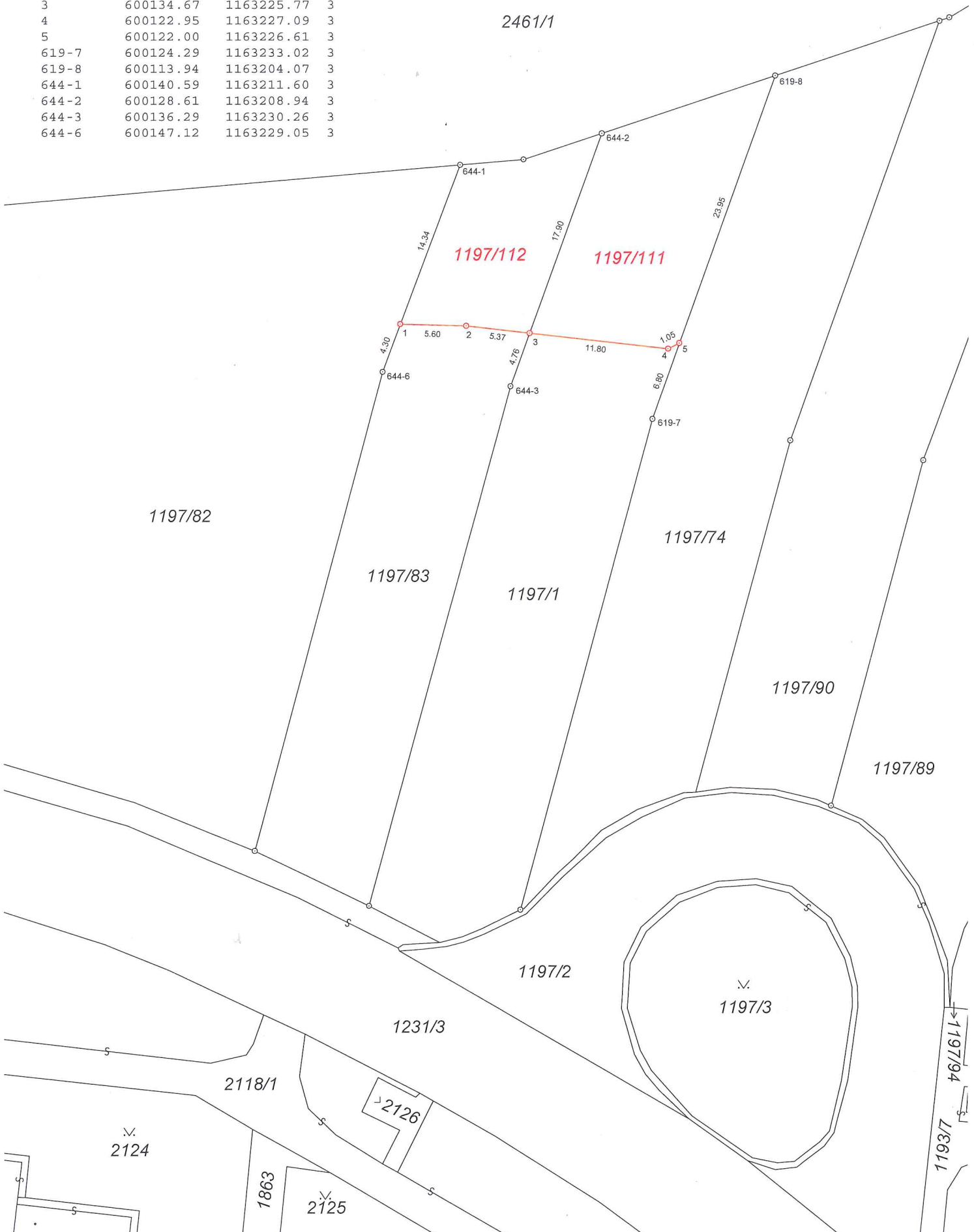
1197/52

1197/53

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	600145.61	1163225.02	3	
2	600140.02	1163225.17	3	
3	600134.67	1163225.77	3	
4	600122.95	1163227.09	3	
5	600122.00	1163226.61	3	
619-7	600124.29	1163233.02	3	
619-8	600113.94	1163204.07	3	
644-1	600140.59	1163211.60	3	
644-2	600128.61	1163208.94	3	
644-3	600136.29	1163230.26	3	
644-6	600147.12	1163229.05	3	



DOHODA
o užívání parkovacích míst č. 08-076/16/MČ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Plastická chirurgie Brno, s.r.o.
se sídlem Brno, tř. Kpt. Jaroše 1844/28
zastoupená panem Ing. Ladislavem Smutným, jednatelem
IČ : 01407597
(dále jen „Plastická chirurgie“)

a

Statutární město Brno,
Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené panem Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice
IČ : 44992785-08
DIČ : CZ44992785
(dále jen „Městská část“)

I.

- 1.1. Plastická chirurgie prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 203/12 zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6084 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek 1“) a výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1197/83, zapsaného na listu vlastnictví č. 6084 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek 2“).
- 1.2. Městská část prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1197/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen Pozemek 3).

II.

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že mají v úmyslu vzájemně směnít Pozemek 1 za Pozemek 3, tak, aby mohla Plastická chirurgie na části Pozemku 2 a části Pozemku 3 provést stavbu polyfunkčního objektu zdravotnických služeb s klinikou (dále jen „Polyfunkční objekt“). Studie Polyfunkčního objektu je jako nedílná součást této smlouvy její přílohou č. 1.
- 2.2. Plastická chirurgie má v úmyslu v areálu Polyfunkčního objektu na své náklady vybudovat celkem 26 parkovacích míst, z toho 15 venkovních parkovacích míst poblíž budovy Polyfunkčního objektu na pozemcích ve vlastnictví Plastické chirurgie a 11 parkovacích míst uvnitř budovy Polyfunkčního objektu v k. ú. Bohunice.

- 2.3. Městská část má z důvodu nedostatku parkovacích míst na území městské části Brno-Bohunice zájem na tom, aby mohla být nově vybudovaná venkovní parkovací místa v areálu Polyfunkčního objektu využívána i ve prospěch Městské části, za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III.

- 3.1. Parkovací místa dle článku 2.3., tj. místa v areálu Polyfunkčního objektu (u budovy Polyfunkčního objektu) v MČ Brno-Bohunice, vybudovaná na pozemcích p. č.1197/83 a p. č.1197/1, nebo na jednom z nich (uvedená parcelní čísla jsou podle stavu ke dni uzavření dohody, případné přečíslování nemá na oprávnění podle tohoto ujednání vliv), budou poskytnuta obyvatelům MČ Brno-Bohunice jako vyhrazená parkovací stání každý den od 17:00 hodin do 08:00 hodin následujícího dne, a to za úplaty stanovenou Plastickou chirurgií.
- 3.2. Požadovaná platba za jedno parkovací místo nesmí po dobu prvních čtyř let od kolaudace parkovacích stání přesáhnout částku 1.000 Kč/měsíc. Částku bude hradit nájemce parkovacího místa.
- 3.3. Parkovací místa, která nebudou pronajata jako vyhrazená, budou poskytnuta zdarma, a to o víkendech a dnech volna návštěvníkům kulturních a společenských akcí pořádaných Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Bohunice.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že se tato dohoda uzavírá pod odkládací podmínkou, že proběhne směna pozemků zmíněná v této dohodě a k tomu bude dokončen Polyfunkční objekt s venkovními parkovacími místy v areálu Polyfunkčního objektu v k. ú. Bohunice. Jako potvrzení o splnění odkládací podmínky budou sloužit výpis z katastru nemovitostí a pravomocné rozhodnutí příslušného úřadu, na základě kterého bude možné nově vybudovaná venkovní parkovací místa užívat.

V.

- 5.1. Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Dohoda je účinná splněním odkládací podmínky.

VI.

- 6.1. Změny této dohody jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky, uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Možnost měnit nebo ukončit tuto dohodu jinou než písemnou formou se vylučuje.
- 6.2. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením dohody strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si vědomy okolností dohody.
- 6.3. Nestanoví-li tato dohoda něco jiného, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ).


6.4. Dohoda je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Městská část obdrží tři výtisky a Plastická chirurgie dva.


6.5. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 20.04.2016.

V Brně dne 27.4.2016

V Brně dne 22-04-2016

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bohunice
Dlouhá 3, 625 00 Brno (3)


Plastická chirurgie Brno, s.r.o.
Ing. Ladislav Smutný, jednatel


statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ