

Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.2.2021

101. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 910/20, v k.ú. Lesná formou souhlasného prohlášení

Anotace

návrh na uznání vlastnického práva [redacted] k užívané části pozemku p.č. 910/20, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná formou souhlasného prohlášení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. souhlasí

s uznáním vlastnického práva [redacted] k podílu ve výši id. ¼ na části pozemku p.č. 910/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, obci Brno, [redacted] k podílu ve výši id. ½ na části pozemku p.č. 910/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, obci Brno a [redacted] k podílu ve výši id. ¼ na části pozemku p.č. 910/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, obci Brno

2. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem, [redacted] týkající se uznání vlastnického práva:

- [redacted] k podílu ve výši id. ¼ mimořádným vydržením dle ust. § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, na části pozemku p.č. 910/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, obci Brno,
- [redacted] k podílu ve výši id. ½ mimořádným vydržením dle ust. § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, na části pozemku p.č. 910/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, obci Brno,
- [redacted] k podílu ve výši id. ¼ mimořádným vydržením dle ust. § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, na části pozemku p.č. 910/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67

ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m2, v k.ú. Lesná, obci Brno,
a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č.
těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/120 dne 02.12.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.2.2021 v 13:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.2.2021 v 13:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (námitka vydržení + LV.pdf)	8 - 9
Příloha (mapové podklady.pdf)	10 - 11
Příloha k usnesení (souhlasné prohlášení.pdf)	12 - 15

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva [redacted] (dále jen žadatelé) k užívané části pozemku p.č. 910/20, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná formou souhlasného prohlášení.

Žadatelé původně požádali o prodej užívané části pozemku p.č. 910/20, v k.ú. Lesná. Přípisem ze dne 19.08.2020 změnili svou žádost o prodej tak, že žádají o uznání vlastnického práva k užívané části pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná vydržením.

Popis pozemku:

Na pozemku p.č. 910/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lesná se nachází částečně zeleň ve formě oplocených či neoplocených předzahrádek, volně přístupná zeleň při chodníku, chodník mezi ulicemi Šalounova a Španielova.

Část pozemku p.č. 910/20, v k.ú. Lesná, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 o výměře 2 m², v k.ú. Lesná je situována v oplocené zahradě u domu Šalounova 628/5 a je přičleněna k pozemkům p.č. 910/16, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 628 (Šalounova 628/5), p.č. 910/19 orná půda, vše v k.ú. Lesná v podílovém spoluvlastnictví žadatelů.

Část pozemku p.č. 910/20, v k.ú. Lesná, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 o výměře 2 m², v k.ú. Lesná je oplocena a je připlocena k nemovitým věcem v podílovém spoluvlastnictví žadatelů, přiléhá k rodinnému domu č.p. 628 v podílovém spoluvlastnictví žadatelů na ulici Šalounova, tvoří s rodinným domem jeden funkční celek a je žadateli užívána jako část zahrádky a zázemí u jejich rodinného domu.

Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 910/20, v k.ú. Lesná nabylo statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

Skutkové a právní okolnosti:

Žadatelé nabyli spoluvlastnické podíly na pozemku p.č. 910/16 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 628 (Šalounova 628/5), na pozemku p.č. 910/19 orná půda, vše v k.ú. Lesná na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání společného jmění manželů a o dědictví č.j. 58 D 2610/2013-48 ze dne 17.04.2014, a to [redacted] podíl ve výši id. 1/4, [redacted] podíl ve výši id. 1/2 a [redacted] podíl ve výši id. 1/4. Tyto spoluvlastnické podíly získali žadatelé do svého vlastnictví po zůstaviteli [redacted] (manželu a otci žadatelů). [redacted] a [redacted] vlastnili výše uvedené pozemky p.č. 910/19 orná půda a p.č. 910/16 zastavěná plocha a nádvoří spolu s objektem bydlení č.p. 628, vše v k.ú. Lesná na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 247/1978 a předání RD ze dne 09.02.1978.

Z přípisu ze dne 19.08.2020 je zřejmé, že žadatelé stejně jako jejich právní předchůdce byli v dobré víře, že jim část pozemku p.č. 910/20, v k.ú. Lesná, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 o výměře 2 m², v k.ú. Lesná patří, že jsou tedy vlastníky předmětné části pozemku p.č. 910/20, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná a užívají ji v dobré víře.

Z podání žadatelů dále vyplývá, že ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni, předmětná část pozemku p.č. 910/20 o výměře 2 m², v k.ú. Lesná je již více jak 40 let připlocena k pozemkům p.č. 910/19, p.č. 910/16, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 628 (Šalounova 628/5), vše v k.ú. Lesná, tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 910/19 a s pozemkem p.č. 910/16, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 628 (Šalounova 628/5), vše v k.ú. Lesná v podílovém spoluvlastnictví žadatelů a přináležejí k rodinnému domu č.p. 628/5 na ulici Šalounova na pozemku p.č. 910/16, v k.ú. Lesná, taktéž v jejich podílovém spoluvlastnictví.

Jak žadatelé, tak i jejich právní předchůdce v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 40 let předmětnou část pozemku, přičemž tento pozemek byl již více jak 40 let oplocen a přičleněn k pozemkům p.č. 910/19 a p.č. 910/16, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 628, vše v k.ú. Lesná v podílovém spoluvlastnictví žadatelů. Předmětnou část pozemku užívají v dobré víře v domnění, že se jedná o oplocenou část zahrady přináležející k jejich rodinnému domu č.p. 628/5 na ulici Šalounova a k jejich pozemkům. Taktéž se žadatelé v dobré víře starají o předmětnou část pozemku jako o svůj pozemek, udržují ji, jejich dobrá víra nebyla nikdy ze strany statutárního města Brna zpochybněna. Taktéž žadatelé uvádějí, že i vzhledem k výměře jejich pozemků p.č. 910/16, 910/19, vše v k.ú. Lesná a výměře užívané části pozemku p.č. 910/20, v k.ú. Lesná jim nelze klást za vinu, že se domnívali, že se jedná o jejich pozemek.

Celková výměra skutečně nabytých pozemků, tj. pozemků p.č. 910/16, 910/19, oba v k.ú. Lesná, činí 630 m², celková výměra omylem držené části pozemku činí 2 m².

Žadatelé nabyli vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům p.č. 910/16, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 628, p.č. 910/19, oba v k.ú. Lesná na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání společného jmění manželů a o dědictví č.j.58 D 2610/2013-48 ze dne 17.04.2014, nabytí právní moci dne 17.04.2014, tedy již za účinnosti nového občanského zákoníku, který vyžaduje pro nabytí vlastnického práva vydržením dle ustanovení § 1090 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pravost držby a aby se držba zakládala na právním důvodu, který by postačoval ke vzniku vlastnického práva, pokud by náleželo převodci nebo kdyby bylo zřízeno oprávněnou osobou.

Vzhledem k tomu, že usnesení Městského soudu v Brně č.j. 58 D 2610/2013-48 ze dne 17.04.2014 se netýká předmětné části pozemku p.č. 910/20, v k.ú. Lesná, nemají žadatelé právní důvod, který by jim umožnil v souladu s ustanovením § 1090 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit k této části pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná ve vztahu ke spoluvlastnickým podílům vydržení dle ustanovení § 1090 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatelé vydrželi vlastnické právo k části pozemku p.č. 910/20, v k.ú. Lesná, resp. ke spoluvlastnickým podílům na této části pozemku, na základě mimořádného vydržení v souladu s ustanovením § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí (tj. 20 let), vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl. Dle ustanovení § 1096 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se při mimořádném vydržení nástupci započte vydržecí doba poctivého předchůdce bez dalšího, proto se žadatelům započte vydržecí doba jejich právního předchůdce, tedy zemřelého manžela a otce žadatelů [redacted] který předmětnou část pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná držel v dobré víře od roku 1978, tedy více jak 40 let.

V dané věci je třeba poukázat i na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci. Judikatura Nejvyššího soudu ČR vycházející z presumpce dobré víry držitele, připouští oprávněnou držbu v případě, že držitel se chopí i (části) sousedního pozemku, který ve skutečnosti nekoupil, jedním z hledisek pro posouzení oprávněnosti držby je i porovnání výměr koupeného a omylem drženého pozemku. Oprávněnou držbu nelze podle okolností výjimečně vyloučit ani v případě, že výměra drženého sousedního pozemku dosahuje až 50% výměry skutečně koupeného pozemku, za zcela výjimečných okolností i více. Ve prospěch dobré víry držitele pozemku svědčí i to, že nabytý a držený pozemek tvoří ohrazený ucelený funkční celek, pozemek byl připlocen k pozemku právních předchůdců držitele, přičemž přístup na něj byl možný jen z nemovitosti držitele. Významná je i skutečnost, že skutečný vlastník pozemku po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. Jsou-li dány uvedené skutečnosti, pak lze dobrou víru držitele vyloučit jen v případě, že jsou tu okolnosti, ze kterých vyplývá, že držitel věděl nebo musel vědět, že drží cizí pozemek (jeho část). Naopak dobrou víru držitele nevylučuje, že si nenechal nabytý pozemek odborně vymezit (např. geometrem).

Dovolujeme si níže předložit několik usnesení soudů, včetně Ústavního soudu, zabývajících se otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku :

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23.08.2011

Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25.01.2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23.05.2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28.11.2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18.04.2012

Držba a vydržení části sousedního pozemku

Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku, a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.

V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.

Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u

pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelností omylu.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22.05.2002

I. Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.

II. Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.

R8/KM/46. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 19.11.2020, bod č. 12 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
----	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	zdržel se

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/120.** konanou dne 02.12.2020, bod č. 67.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Statutární město Brno o předmětnou část pozemku p.č. 910/20, která je oddělena geometrickým plánem č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, tj. o oplocenou zahrádku a zázemí u rodinného domu č.p. 628/5 na ulici Šalounova v podílovém spoluvlastnictví žadatelů fakticky nepečovalo, faktické držitele tohoto pozemku v jejich držbě nerušilo.

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva, pak by byli v soudním sporu o určení vlastnictví s ohledem na stávající judikaturu Nejvyššího soudu ČR žadatelé jako oprávnění držitelé dotčené části pozemku p.č. 910/20, v k.ú. Lesná, úspěšní a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečným nákladům soudního řízení a vedení soudního sporu by tak bylo z pohledu statutárního města Brna nehospodárné.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejeví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva žadatelů k užívané části pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná, a to [redacted] k podílu ve výši id. 1/4, [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 a [redacted] k podílu ve výši id. 1/4 na předmětné části pozemku formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČUZK č. 357/2013 Sb.

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MMB/0349506/2020

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es773a5558 Doručeno: 24.08.2020

Sp. zn. MO/220919/2018

Námítka vydržení

Vážení,

v roce 2018 jsme podali návrh na prodej/nájem části pozemku p. č. 910/20 o výměře 2 m² k. ú. Lesná, č.j. MO/220919/2018.

Námi užívaná část shora uvedeného pozemku je připlocena k pozemku p. č. 910/19, na ten navazuje pozemek p. č. 910/16, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 628, to vše k.ú. Lesná. Předmětná část pozemku p. č. 910/20 k. ú. Lesná tedy tvoří s pozemky, jež náleží do našeho spoluvlastnictví, jeden funkční celek. Uvedený dům vybudovali manželé [redacted] v roce 1973, současně vystavěli i oplocení všech pozemků, tvořících jeden funkční celek s RD č.p. 628 k. ú. Lesná. V Po celou dobu existence rodinného domu č.p. 628 je tato část pozemku naší rodinou užívána v dobré víře, že se jedná o náš pozemek. O tuto část pozemku jsme se po celou dobu v dobré víře starali jako o svůj pozemek, naše dobrá víra nebyla nikdy SMB zpochybněna.

V dědickém řízení po p. [redacted] nabyla v roce 2013 pozůstalá manželka, p. [redacted] a děti – [redacted] – do spoluvlastnictví pozemky p. č. 910/ 16 a p. č. 910/19, to vše k. ú. Lesná.

Vzhledem k malé výměře námi užívané části pozemku p. č. 910/20 a vzhledem k výměře pozemků p. č. 910/19 a p. č. 910/16, to vše k. ú. Lesná, nebylo možné od nás spravedlivě požadovat, abychom si byli vědomi, že nenáleží do našeho vlastnictví.

V Brně dne 19.8.2020.....

bytem: [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 06:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/4
		1/2
		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
910/16	230	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lesná, č.p. 628, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 910/16				
910/19	400	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

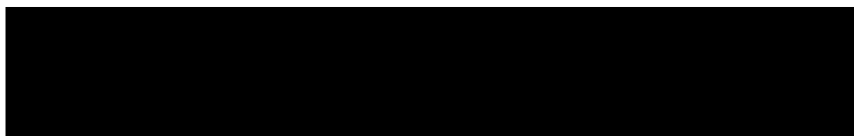
Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-2610/2013 -48 Městský soud v Brně ze dne 17.04.2014. Právní moc ke dni 17.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2014 11:31:09. Zápis proveden dne 13.05.2014.

Pro:



V-7385/2014-702

RČ/IČO:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

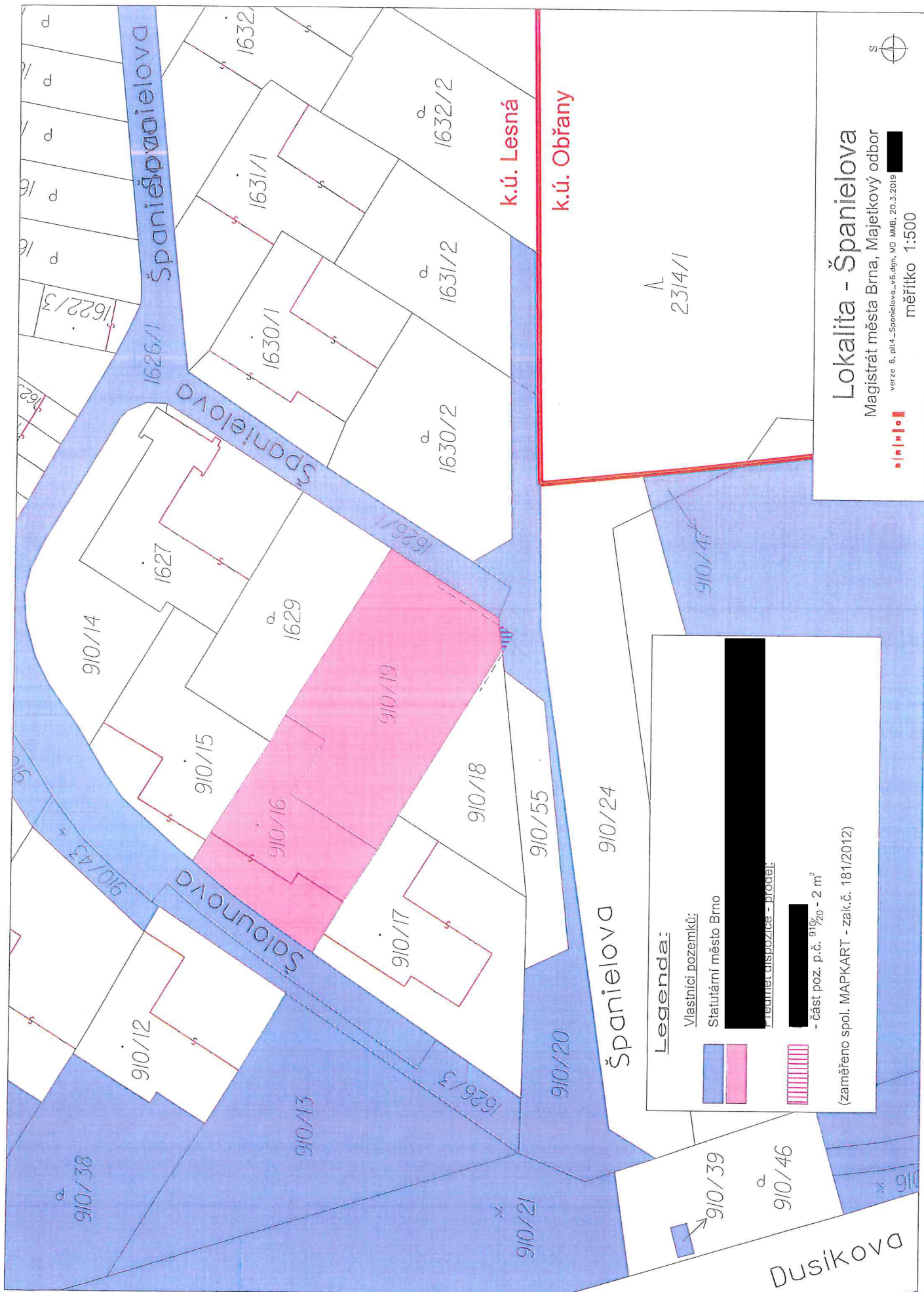
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
910/19	23716	400

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.11.2020 07:04:49



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno [redacted]
 [redacted] - pozemkové území - přírodě:
 - část poz. p.č. 910/20 - 2 m²

(zaměřeno spol. MAPKART - zak.č. 181/2012)

Lokalita - Španielova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor [redacted]
 verze 6, pl14_Španielova_v6.dgn, MD MMB, 20.3.2019
 měřítko 1:500





Č.j. MMB/

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 07.11.2017, č.j. MMB/455451/2017

na straně jedné

a

[redacted]

a

[redacted]

a

[redacted]

všichni tři na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., v platném znění, toto
souhlasné prohlášení:

1. Statutární město Brno je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 910/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lesná, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Lesná, obec Brno.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020, zpracovaným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, byla z pozemku p.č. 910/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lesná oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1437-217/2020 ze dne 15.09.2020 je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] bytem [redacted] k podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, v obci Brno, a to na základě mimořádného vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] bytem [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, v obci Brno, a to na základě

mimořádného vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [REDACTED] k podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, v obci Brno, a to na základě mimořádného vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. [REDACTED] přijímají pozemek p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, v obci Brno do podílového spoluvlastnictví, a to [REDACTED] v rozsahu id. 1/4, [REDACTED] v rozsahu id. 1/2 a [REDACTED] v rozsahu id. 1/4 se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
7. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně potvrzují, že práva k pozemku p.č. 910/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Lesná, v obci Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
8. [REDACTED] podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží jedno vyhotovení, [REDACTED] každý po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí podají společně [REDACTED] kteří taktéž zaplatí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.
10. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis [REDACTED] úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem, [redacted] a [redacted] bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]

V Brně dne

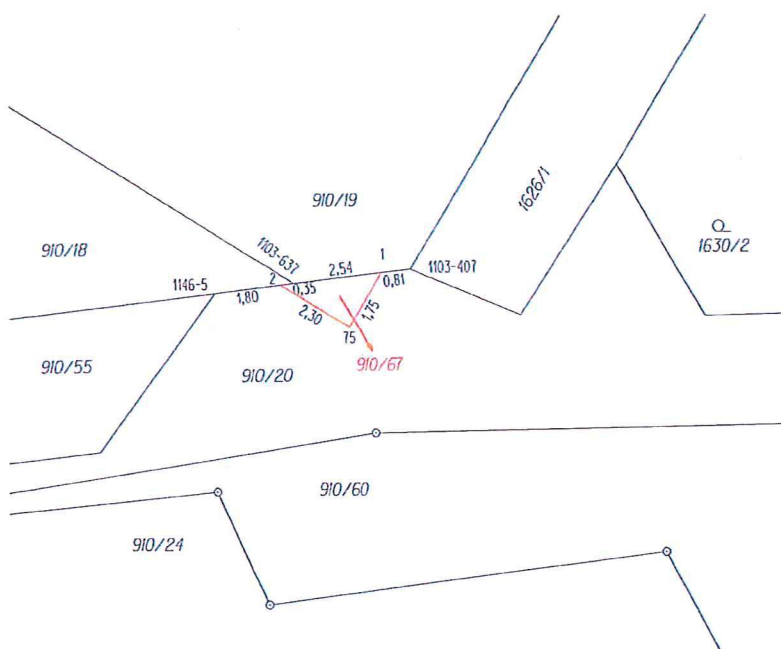
V Brně dne

[redacted]

[redacted]

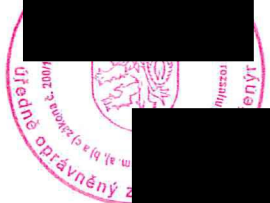
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpřís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
910/20	3	60	ostat.pl.	910/20	3	58	ostat.pl.				2	910/20	10001		3	58	
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace										
				910/67		2	ostat.pl. jiná plocha				2	910/20	10001			2	
	3	60				60											



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1103-407	596143,43	1156430,99	3	barva na asfaltu
1103-637	596146,77	1156431,36	3	barva na zídce
1146-5	596148,97	1156431,61	3	barva na zídce
1	596144,27	1156431,08	3	barva na zídce
2	596147,15	1156431,40	3	barva na zídce
75	596145,19	1156432,58	3	roh zídky

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 15. září 2020 Číslo: 264/2020	Dne: 18. září 2020 Číslo: 272/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1437-217/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Lesná Mapový list: KMD (Blansko 8-8/21)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1617/2020-702 2020.09.18 12:35:19 CEST	[redacted] 
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		