

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.1.2021

## **96. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Bystrc, pozemku p. č. 6147, jehož součástí je stavba Vondrákova 7, č. pop. 620 a pozemku p. č. 5971/1, jehož součástí je stavba Vondrákova 9, č. pop. 760, vše k. ú. Bystrc**

### **Anotace**

Podnětem k požadavku městské části na odnětí svěřeného nemovitého majetku je schválení záměru sloučení sociálních služeb na úrovni města, které jsou dosud poskytovány prostřednictvím příslušných městských částí a ukončení jejich výkonu k datu 31.12.2020 a souhlasu s poskytováním sociálních služeb Centrem sociálních služeb, p. o.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

##### **1. schvaluje**

městské části Brno-Bystrc odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 6147 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 637 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. pop. 620, stavba občanského vybavení Vondrákova 7,

pozemku p. č. 5971/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 479 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. pop. 760, stavba občanského vybavení Vondrákova 9, vše k. ú. Bystrc

z kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z2/027. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 29. 4. 1997,

se souhlasem městské části Brno-Bystrc, s tím, že předmětný nemovitý majetek bude předán do správy Odboru správy majetku Magistrátu města Brna.

### **Stanoviska**

Rada města Brna projednala na R8/122. schůzi dne 16.12.2020  
*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A včetně předloženého doplňku*  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

12.1.2021 v 08:01

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

5.1.2021 v 13:34

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapa KN.pdf)	6 - 6
Příloha (mapa a foto.pdf)	7 - 7
Příloha (dopis z OSM MMB.pdf)	8 - 8
Příloha (dopis z OSP MMB.pdf)	9 - 9
Příloha (žádost z MC na odsvereni_DPS_Vondrakova_7_9.pdf)	10 - 11

## **Důvodová zpráva:**

Odbor bytového hospodářství ÚMČ Brno-Brno-Bystrc dopisem ze dne 17.9.2020 sdělil usnesení z mimořádné schůze Rady MČ Brno-Bystrc, kde pod bodem 6.1.01 projednala odsvědění nemovitého majetku při ulici Vondrákova 7 a Vondrákova 9, s tím, že tento nemovitý majetek bude předán do správy Odboru správy majetku MMB.

Jedná se o domy s pečovatelskou službou, které byly svěřené na Z2/027. zasedání ZMB dne 29. 4. 1997 dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, Statutu města Brna, v platném znění, do hospodaření MČ Brno-Bystrc v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Jedná se o panelovou výstavbu z roku 1978, v domě Vondrákova 7 je 28 bytů, v domě Vondrákova 9 je 45 bytů, jedná se o garsonky a byty 1+1.

Podnětem k požadavku městské části na odnětí svěřeného nemovitého majetku je schválení záměru sloučení sociálních služeb na úrovni města, které jsou dosud poskytovány prostřednictvím příslušných městských částí a ukončení jejich výkonu k datu 31. 12. 2020 a souhlasu s poskytováním sociálních služeb Centrem sociálních služeb, p. o., na R8/090. schůzi Rady města Brna dne 10.6.2020 pod bodem 1e).

V souvislosti se žádostí MČ Brno-Bystrc jsme si vyžádali stanoviska k převzetí předmětných domů do správy z Odboru sociální péče MMB a Odboru správy majetku MMB. Jejich vyjádření přikládáme.

Centrum sociálních služeb, p.o. je příspěvková organizace založená statutárním městem Brnem; zabezpečuje rozvoj služeb sociální péče, sociální prevence, odborného sociálního poradenství a provozu zařízení (denní stacionáře, domovy pro osoby se zdravotním postižením, domovy pro matky s dětmi atd.).

## Stanoviska dotčených orgánů:

### **MČ Brno-Bystrc:**

Rada MČ Brno-Bystrc na 8/19. mimořádné schůzi dne 9. 9. 2020, bod 6.1.01 souhlasila s odsvědění nemovitostí při ul. Vondrákova 7 a 9 a doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Bystrc odejmutí svěřeného majetku, se souhlasem městské části s tím, že domy Vondrákova 7 a Vondrákova 9 budou předány do správy Odboru správy majetku MMB.

### **OÚPR MMB:**

předmětný nemovitý majetek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební plochy stabilizované, plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem sociální péče. Dle návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 24.3.2020 jsou předmětné pozemky součástí plochy veřejné vybavenosti. Z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR MMB námitky k odnětí svěřeného majetku MČ Brno-Bystrc.

### **Odbor správy majetku MMB:**

dopisem ze dne 6.10.2020 vedoucí Odboru správy majetku MMB sdělil, že v současné době nemá kapacity k zajištění správy nemovitostí při ul. Vondrákova a s převzetím do správy nesouhlasí.

### **Odbor sociální péče MMB:**

dopisem ze dne 10.11.2020 bylo sděleno, že se nepočítá s předáním domů Vondrákova 7 a 9 do správy Centru sociálních služeb, p.o.

### Komise bydlení RMB projednala na svém 37. zasedání dne 23. 11. 2020

Materiál byl předložen ve variantách. KB RMB hlasovala o var. 1)

Hlasování o var. 1): 9-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	omluven

### Komise majetková RMB projednala na svém 47. zasedání dne 3. 12. 2020

Materiál byl předložen ve variantách. MK RMB hlasovala o var. 1)

Hlasování pro variantu 1): 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

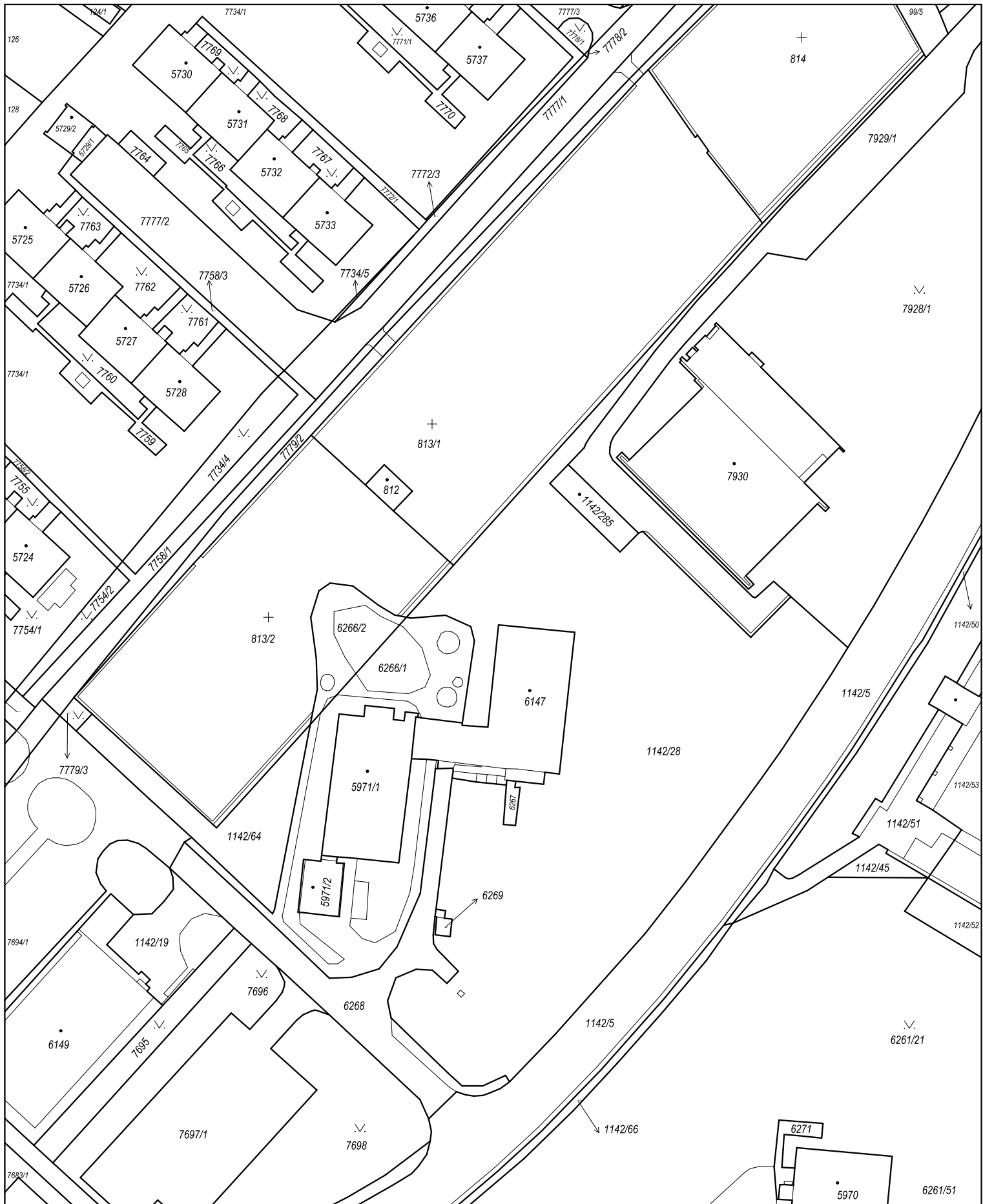
Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### Rada města Brna projednala na R8/122. schůzi dne 16.12.2020

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A včetně předloženého doplňku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

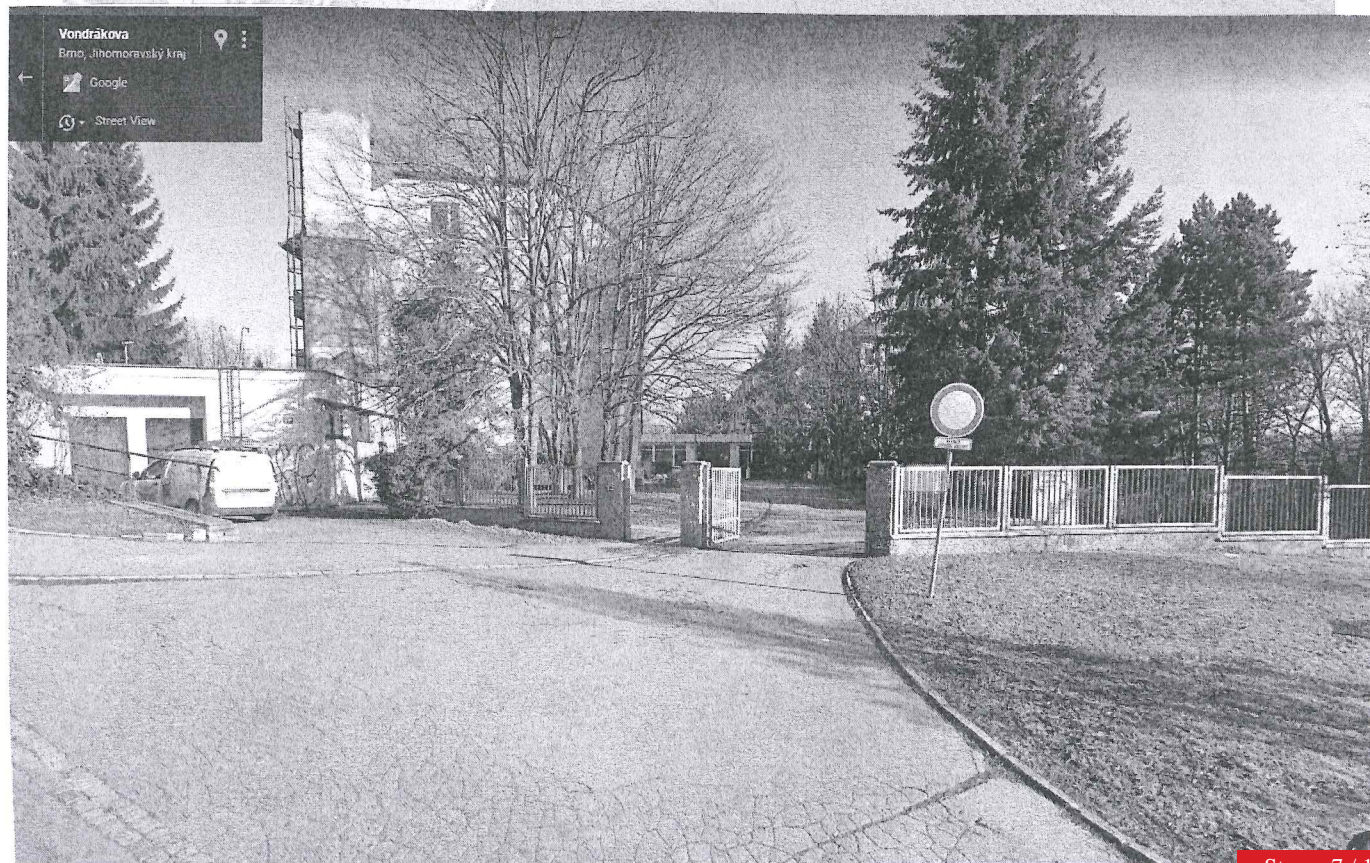
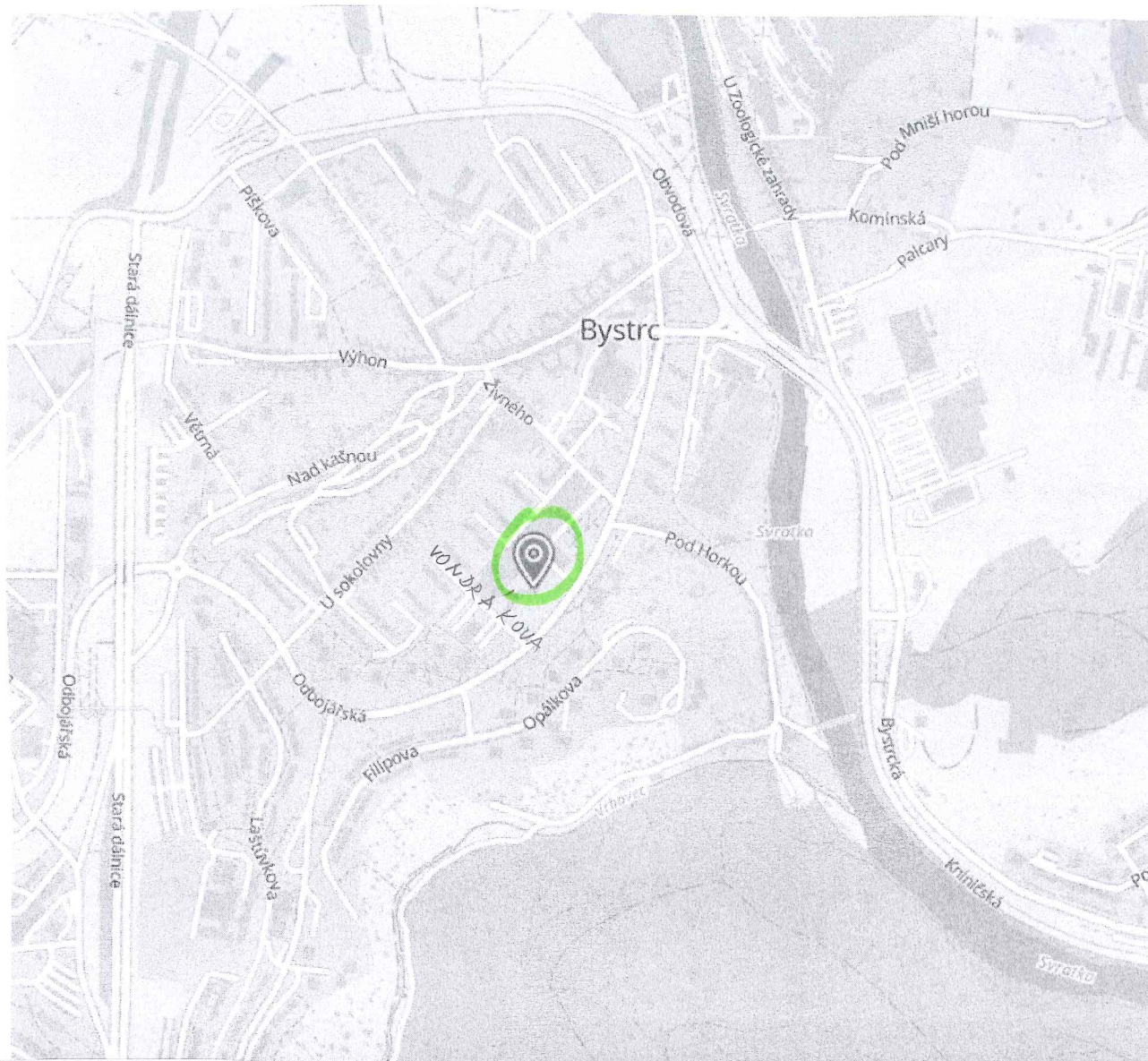
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město		Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Bystrc		Mapový list č. TIŠNOV 1-8/41	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>				
Stav k 09.10.2020 10:35:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 09.10.2020 10:49:28		



Domy s pečovatelskou službou na ulici Vondrákova 7 a Vondrákova 9 v k. ú. Bystrc





Magistrát města Brna  
Odbor správy majetku

Statutární město Brno  
Doručeno: 09.10.2020  
MMB/0429167/2020  
listy:1 přílohy:  
druh: li/sv:



mmb1es773b531c

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

OSM/ /2020

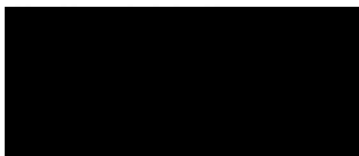
Bytový odbor MMB  
Malinovského nám. 3  
- zde -

VYŘÍZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:



DATUM:

6.10. 2020

POČET LISTŮ:

01

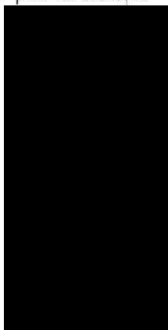
### Objekty domů s pečovatelskou službou v Brně, ul. Vondrákova 7 a Vondrákova 9 – stanovisko OSM

Vážení,

obdrželi jsme od Vás požadavek o vyjádření k případnému převzetí domů s pečovatelskou službou - nemovitosti p.č. 6147, č.pop. 620 (ul. Vondrákova 7) a p.č. 5971/1, č.pop.760 (ul. Vondrákova 9) vše v k.ú. Bystrc, do správy Odboru správy majetku.

K tomuto Vašemu požadavku sdělujeme, že Odbor správy majetku nemá v současné době kapacity k zajištění správy těchto nemovitostí. S případným převzetím do správy proto **nesouhlasíme**.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-005 -

Bc. Petr Gabriel

vedoucí Odboru správy majetku

POČET PŘÍLOH: 0



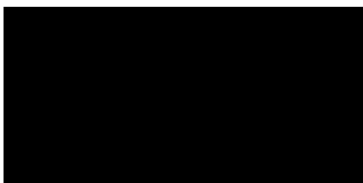
## Magistrát města Brna

Odbor sociální péče

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0439201/2020  
ZE DNE: 15.10.2020  
NAŠE Č. J.: MMB/0475250/2020  
SPIS. ZN.:

Vážená paní  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
[zde](#)

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
FAX:  
E-MAIL:



DATUM: 10.11.2020  
POČET LISTŮ: 1

### Objekty na ulici Vondrákova 7 a 9 v Brně

Vážená paní vedoucí,

ve věci návrhu Rady MČ Brno-Bystrc na odsvěření pozemku p.č. 6147, jehož součástí je stavba č.p. 620 (DSP Vondrákova 7) a pozemku p.č. 5971/1, jehož součástí je budova č.p. 760 (DPS Vondrákova 9), vše k.ú. Bystrc jste se dotázali na možnost zajištění správy výše uvedených nemovitých věcí ze strany Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace. K tomuto Vám sděluji následující.

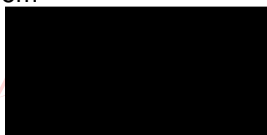
Centrum sociálních služeb projevilo zájem o využití objektů garáží, jež jsou součástí pozemků p.č. 1142/285, k.ú. Bystrc, a to pro potřeby výkonu pečovatelské služby na území města Brna, jehož výkonem byla organizace pověřena od 1.1.2021. Vzhledem k tomu, že Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, byla zřízena městem primárně za účelem poskytování sociálních služeb dle zákona, nikoliv za účelem technické správy majetku města, je zcela nekonceptní, aby tato organizace vedle své hlavní činnosti spravovala domy s byty zvláštního určení, garáže a další nemovitosti.

Dle vnitřních předpisů statutárního města Brna zajišťuje provoz a údržbu objektů nesvěřených městským částem Odbor správy majetku. Odbor sociální péče nemá v současné době povědomí, že by tomu bylo jinak.

Odbor sociální péče je tedy toho názoru, že správu shora uvedených domů s pečovatelskou službou by měl, v souladu s platnými vnitřními předpisy města Brna, vykonávat Odbor správy majetku

S pozdravem

PaedDr.  
Jan Polák,  
CSc.



PaedDr. Jan Polák, CSc.  
vedoucí Odboru sociální péče  
Magistrátu města Brna

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**Magistrát města Brna**  
**Bytový odbor**  
**Malinovského nám. 3**  
**601 67 BRNO**

Váš dopis ze dne

Naše značka

Vyřizuje /kl.

V Brně, dne

20-12949/OBH/HOL

17. 9. 2020

Věc: sdělení o usnesení Rady MČ Brno-Bystrc- návrh na odnětí svěřeného nemovitého majetku (DPS Vondrákova 7 a Vondrákova 9)

Rada města Brna na své schůzi R8/090. konané dne 10. 6. 2020 schválila sloučení sociálních služeb – pečovatelská služba, odlehčovací služby, centra denních služeb a denní stacionáře na úrovni města Brna poskytovaných prostřednictvím příslušných městských částí na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, a ukončení těchto sociálních služeb k datu 31. 12. 2020.

Rada města Brna rovněž souhlasila s poskytováním shora uvedených sociálních služeb Centrem sociálních služeb, příspěvkovou organizací s účinností od 1. 1. 2021.

Z těchto důvodů byl Centrem sociálních služeb, příspěvkovou organizací předložen městské části Brno-Bystrc návrh smlouvy o nájmu prostor nacházejících se v domě s pečovatelskou službou na adrese Vondrákova 7 a Vondrákova 9.

Rada MČ Brno-Bystrc na své 8/19. mimořádné schůzi konané dne 9. 9. 2020 schválila Smlouvu o nájmu prostor, která obsahuje ujednání čl. VI, odst. 4 tohoto znění:

„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tato smlouva končí ke dni 31. 12. 2020, tj. před sjednaným začátkem nájmu, bez nutnosti uzavírat právní jednání směřující k ukončení této smlouvy, a to v případě, že nejpozději k tomuto datu budou pronajímateli objekty popsané v čl. I této smlouvy Zastupitelstvem města Brna odsvěřeny.“

Proto Rada MČ Brno-Bystrc na své 8/19. mimořádné schůzi konané dne 9. 9. 2020 projednala také odsvěření pozemků, jejichž součástí jsou stavby DPS Vondrákova 7 a Vondrákova 9 a pod bodem 6.1.01 schválila následující usnesení:

„Rada MČ Brno–Bystrc:

- 1) souhlasí s odsvěřením pozemku p. č. 6147, jehož součástí je stavba č. pop. 620 (DPS Vondrákova 7) a pozemku p. č. 5971/1, jehož součástí je stavba č. pop. 760 (DPS Vondrákova 9), vše k. ú. Bystrc;
- 2) doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-Bystrc odejmutí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 6147, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 637 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. pop. 620, objekt občanské vybavenosti, Vondrákova 7,  
pozemku p. č. 5971/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 479 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. pop. 760, objekt občanské vybavenosti, Vondrákova 9,  
vše k. ú. Bystrc,  
se souhlasem městské části Brno-Bystrc, s tím, že domy Vondrákova 7 a Vondrákova 9 budou předány do správy Odboru správy majetku MMB.“

Tímto vyrozumíváme Bytový odbor MMB o usnesení Rady MČ Brno-Bystrc a žádáme o projednání věci v orgánech města.

S pozdravem

Mgr. Romana Rajdová  
vedoucí odboru bytového hospodářství

1 příloha: kopie ověřeného usnesení 8/19. mimořádné schůze Rady MČ Brno-Bystrc, konané dne 09.09.2020, bod 6.1.01