

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

95. Návrh na změnu usnesení ZMB ve věci směny pozemků s Top-in.cz, a.s. v komerčním areálu SVATOPETRSKA, k.ú. Komárov

Anotace

Směna pozemků v k.ú. Komárov za účelem vyrovnání vlastnické hranice mezi Statutárním městem Brnem a Top-in.cz, a.s., byla schválena Z8/04. zasedáním Zastupitelstva města Brna dne 5.3.2019. Následné změny v označení některých směňovaných pozemků a způsobu jejich využití vyžadují změnu usnesení ZMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - že po schválení směny pozemků p.č. 1607/2 -část o výměře 20 m² a p.č. 1305, ve vlastnictví města, za pozemky p.č. 1542/3 a p.č. 1544/10, 1607/1-část o výměře 169 m², 1607/3 - část o výměře 72 m², ve vlastnictví Top-in.cz, a.s., vše k.ú. Komárov, Z8/04. Zastupitelstvem města Brna konaným dne 5.3.2019 došlo k následujícím změnám:

- k provedení oddělovacího geometrického plánu č. 1123-37/2019 v katastru nemovitostí, kdy směňované části pozemků ve vlastnictví Top-in. cz, a.s., jsou nyní v KN zapsány jako pozemky p.č. 1607/10 (část poz. p.č. 1607/1) a p.č. 1607/12 (část poz. p.č. 1607/3)
- ke změně využití výše uvedených dvou pozemků z „ostatní plocha, manipulační plocha“ na „ostatní plocha, jiná plocha“
- k zatížení pozemku Top-in.cz, a.s., p.č. 1607/10, k.ú. Komárov služebností inženýrské sítě ve prospěch E.ON a dalšími dvěma služebnostmi - služebností inženýrské sítě a služebností cesty a stezky, obě ve prospěch nových bytových jednotek v nadstavbě rekonstruovaného objektu Svatopetrská 7a., Brno, které však budou ke dni uzavření směnné smlouvy zrušeny a vymazány

- že uvedené nové skutečnosti je třeba promítnout do schválené směnné smlouvy, která dosud nebyla uzavřena, po předchozím projednání změn v orgánech města

2. mění

usnesení Z8/04. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 5.3.2020, bod č. 123, které zní:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje
směnu pozemků

- část p.č. 1607/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 20 m², k.ú. Komárov, oddělená geometrickým plánem č. 1123-37/2019 a v něm označená jako pozemek p.č. 1607/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 20 m², k.ú. Komárov
- p.č. 1305 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 50 m², k.ú. Komárov

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky

- p.č. 1542/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m², k.ú. Komárov
- p.č. 1544/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², k.ú. Komárov
- část p.č. 1607/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 169 m², k.ú. Komárov, oddělená geometrickým plánem č. 1123-37/2019 a v něm označená jako pozemek p.č. 1607/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 169 m², k.ú. Komárov
- část p.č. 1607/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 72 m², k.ú. Komárov, oddělená geometrickým plánem č. 1123-37/2019 a v něm označená jako pozemek p.č. 1607/12 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 72 m², k.ú. Komárov

ve vlastnictví Top-in.cz, a.s.

s doplatkem ve prospěch Top-in.cz, a.s. ve výši 202.000,-Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 99 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

směnu pozemků

- p. č. 1607/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 20 m²,
- p. č. 1305 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 50 m²,

vše k. ú. Komárov, ve vlastnictví statutárního města Brna,
za pozemky

- p. č. 1542/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 1544/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 1607/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 169 m²,
- p. č. 1607/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m²,

vše k. ú. Komárov ve vlastnictví spol. Top-in.cz, a. s.,

s doplatkem ve prospěch Top-in.cz, a.s. ve výši 202.000,-Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

R8/120. schůze Rady města Brna konaná dne 2.12.2020, bod usnesení č. 76 - souhlasila se záměrem směny a doporučila Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.12.2020 v 14:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 8
Příloha (majetková mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (ortofoto mapa.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (směnná smlouva.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva

Úvod, zdůvodnění návrhu na změnu usnesení ZMB:

Z8/04. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 5.3.2019, bod usnesení č. 123, schválilo směnu pozemků města p.č. 1607/2-část, p.č. 1305, k.ú. Komárov, za pozemky společnosti Top-in.cz, a.s., p.č. 1542/3, 1544/10, 1607/1-část, 1607/3-část, k.ú. Komárov, s doplatkem ve prospěch Top-in.cz, a.s. ve výši 202.000,-Kč.

Všechny řešené pozemky se nacházejí v k.ú. Komárov, při ulici Dornych/Svatopetrská, na okraji uliční části komerčního areálu společnosti Top-in.cz, a.s. (navrhovatel směny). Jedná se o směnu menších pozemků, jimiž dochází k vyrovnání vlastnických hranic obou účastníků směny. Kolem areálu navrhovatele byly realizovány dvě investiční akce města, a to „Tramvaj-Plotní“ v ulici Dornych (přední strana areálu) a v zadní části „Revitalizace Staré Ponávky-část nad sídlištěm Komárov“.

Směnná smlouva dosud nebyla uzavřena z několika důvodů, a to:

1. podmínkou uzavření smlouvy ze strany města bylo zrušení zatížení směřovaných pozemků Top-in.cz., a.s., zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení ve prospěch Oberbank AG – tato podmínka již byla splněna;
2. uzavření smlouvy zkomplikovala akce Tramvaj-Plotní“ v ulici Dornych, v rámci které došlo k rozšíření veřejného chodníku i na část směřovaného pozemku p.č. 1607/1 ve vlastnictví Top-in.cz, a.s. (nyní 1607/10). Za této situace nebylo možné získat v brzké době souhlasné stanovisko OÚPR MMB, které je předpokladem vydání souhlasu stavebního úřadu k dělení některých směřovaných pozemků dle geometrického plánu č. 1123-37/2019. Tento problém se nyní podařilo vyřešit jinou cestou, při které ovšem bylo nutné požádat katastrální úřad o změnu využití oddělovaných pozemků p.č. 1607/10 a 1607/12, k.ú. Komárov z „ostatní plochy, manipulační plochy“ na „ostatní plochu, jinou plochu“ a o provedení dělení pozemků města i Top-in.cz, a.s. dle uvedeného geometrického plánu v katastru nemovitostí, což bylo oběma smluvními stranami provedeno.
3. Po schválení směny Zastupitelstvem města Brna došlo k zatížení pozemku Top-in.cz, a.s., p.č. 1607/10, k.ú. Komárov, třemi služebnostmi, a to
 - věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. (Smlouva o zřízení věcného břemene BM -014330051295/002 ze dne 6.2.2019, právní účinky zápisu k 9.5.2019, V-9591/2019-702)
 - věcným břemenem cesty a stezky a služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníků jednotek bytového domu Svatopetrská 7a, Brno (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 1.4.2020, právní účinky zápisu k 7.4.2020, V-6102/2020-702). Věcné břemeno cesty a stezky vzniklo z toho důvodu, že v souvislosti s rekonstrukcí a nástavbou bytového domu Svatopetrská 7a bylo nutné vyřešit přístup k uvedené nemovitosti přes soukromý pozemek (Top-in.cz, a.s.). Možnost zrušení těchto dvou služebností ještě před uzavřením směnné smlouvy bylo již ze strany Top-in.cz, a.s. prověřeno a městu přislíbeno.

Upravený návrh směny:

V důsledku provedení oddělovacího geometrického plánu č. 1123-37/2019 v katastru nemovitostí a změny způsobu využití pozemků Top-in.cz, a.s. p.č. 1607/10 a p.č. 1607/12 z „manipulační plochy“ na „jinou plochu“ je předkládán formou návrhu na změnu usnesení Z8/04. ZMB upravený návrh směny takto:

směna pozemků

- **p. č. 1607/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 20 m²** (původně část p.č. 1607/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 20 m²)
- p. č. 1305 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 50 m², vše k. ú. Komárov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky
- p. č. 1542/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²
- p. č. 1544/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²
- **p. č. 1607/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 169 m²** (původně část poz. p.č. 1607/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 169 m²)

- p. č. 1607/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m² (původně část poz. p.č. 1607/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 72 m²)

vše k. ú. Komárov ve vlastnictví spol. Top-in.cz, a. s.,
s doplatkem ve prospěch Top-in.cz, a.s. ve výši 202.000,-Kč.

Z důvodu změny označení a způsobu využití některých pozemků je opětovně předkládán také záměr směny.

Popis:

1. pozemky města

Pozemek p.č. 1305 je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 50 m². Dle ÚP se jedná o veřejné prostranství – plochy komunikací a prostranství místního významu. Je situován na nároží ul. Svatopetrská a Za mostem. Fakticky na vybetonované části pozemku stojí menší část prodejního stánku mobilní povahy, větší část stánku stojí na sousedním pozemku p.č. 1306/1 ve vlastnictví Top-in. Objekt není spojen se zemí pevným základem, není stavbou, se kterou zákon spojuje povinnosti vyplývající z předkupního práva vlastníka stavby dle přechodných ustanovení z.č. 89/2012 Sb. Zbývající část pozemku je součástí oploceného areálu, je nezastavěná a je využívána jako přístup k měřidlům energií.

Pozemek p.č. 1607/2 je v KN veden jako ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 20 m², dle ÚP je součástí stavební plochy pro dopravu. Tento pozemek je součástí betonového vjezdu do areálu Top-in z ul. Dorných. Přes pozemek, v části, která by zůstala v majetku města (7 m²), vede kabelová trasa DPMB – trakční a napájecí kabely ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s., který v případě realizace směny celého pozemku požaduje zřízení služebnosti.

2. Pozemky Top-in

Pozemky p.č. 1542/3 a 1544/10, k.ú. Komárov, jsou situovány před areálem společnosti a tvoří součást veřejného chodníku v ul. Svatopetrská. Navazující pozemky jsou v majetku města.

Pozemky p.č. 1607/10 a 1607/12, k.ú. Komárov, tvoří asfaltovou plochu na okraji komerčního areálu navazující na veřejný chodník, který je v této části zúžený.

Nabytí všech uvedených pozemků do majetku města umožní rozšíření chodníku v části ul. Dorných podél frekventované čtyřproudé vozovky, který bude v rámci probíhající akce „Tramvaj-Plotní - soubor staveb 2-4“ nově vybudovaný, což přispěje k větší bezpečnosti chodců (viz níže vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s.) – rozšíření chodníku na tyto pozemky nebo jejich části již bylo realizováno.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá - Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH:

1. Pozemky města v k.ú. Komárov

Návrh jednotkové kupní ceny	2.500 Kč/m²
Kupní cena při celkové výměře pozemků 70 m ²	175.000 Kč/m ²
<u>Správní poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 1/2</u>	<u>1.000 Kč</u>
Celková kupní cena pozemků města	176.000 Kč

Prodej pozemků města je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Pozemky Top-in.cz v k.ú. Komárov (p.č. 1542/3 - 1 m², 1544/10 – 28 m², 1607/10 - 169 m², 1607/12-72 m²)

Návrh jednotkové kupní ceny	1 400 Kč/m²
Návrh kupní ceny při výměře 270 m ²	378.000 Kč

Na uvedené pozemky bylo vydáno stavební povolení v rámci rekonstrukce komunikací v areálu Top-in.cz, proto jejich prodej podléhá DPH v sazbě 21 %, které činí:

Cena bez DPH	312 396,69 Kč bez DPH
DPH 21 %	65.603.31 Kč
celková kupní cena pozemků Top-in.cz, a.s.	378.000 Kč

Rozdíl kupních cen činí 202.000,-Kč ve prospěch Top-in.cz .

Polovinu správního poplatku za návrh na vklad 1000,-Kč uhradí Top-in.cz, a.s. formou kolkové známky.

Průběh projednání:

1. Historie projednání

Původní záměr a návrh směny, který byl projednán a doporučen R8/KM/2. Komisí majetkovou konanou dne 10.1.2019 a R8/010. RMB, konanou dne 23.1.2019, byl následně rozšířen o části pozemků p.č. 1607/1 a 1607/3, k.ú. Komárov, které společnost Top-in.cz dodatečně nabídla městu pro rozšíření chodníku v ul. Dorných a zároveň došlo ke zmenšení výměry pozemku p.č. 1607/2, který byl původně do směny navržen celý, ale z důvodu zarovnání hranice pozemků mezi oběma stranami směny byla následně navržena do směny jeho část o výměře 20 m² (výměra celého pozemku je 27 m²). Z důvodu **rozšíření směny** bylo navrženo zrušení části usnesení R8/010. schůze RMB konané dne 23.1.2019, bodu č. 85 a předložen nový návrh směny, který byl projednán a doporučen R8/KM/4. Komisí majetkovou RMB konanou dne 14.2.2019, bod zápisu č. 67 a R8/015. schůzi Rady města Brna, konanou dne 27.2.2019, bod zápisu č. 35 a následně schválen zastupitelstvem takto:

Z8/04. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 5.3.2019, bod 123

123. ZMB schvaluje směnu pozemků:

- část p. č. 1607/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 20 m², k. ú. Komárov, oddělená geometrickým plánem č. 112337/2019 a v něm označená jako pozemek p. č. 1607/2 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 20 m², k. ú. Komárov,
- p. č. 1305 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 50 m², k. ú. Komárov
ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p. č. 1542/3 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m², k. ú. Komárov,
- p. č. 1544/10 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², k. ú. Komárov,
- část p. č. 1607/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 169 m², k. ú. Komárov, oddělená geometrickým plánem č. 112337/2019 a v něm označená jako pozemek p. č. 1607/10 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 169 m², k. ú. Komárov,
- část p. č. 1607/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 72 m², k. ú. Komárov, oddělená geometrickým plánem č. 1123-37/2019 a v něm označená jako pozemek p. č. 1607/12 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 72 m², k. ú. Komárov, ve vlastnictví Top-in.cz, a. s.

s doplatkem ve prospěch Top-in.cz, a.s., ve výši 202.000,- Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 99 těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. Projednání návrhu na změnu usnesení Z8/04. ZMB, bod usnesení č. 123:

R8/KM/46. KM RMB konaná dne 19.11.2020, bod usnesení č. 46/36 - doporučila RMB souhlasit se záměrem směny a RMB a ZMB schválit změnu usnesení Z8/04. ZMB bod usnesení č. 123

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

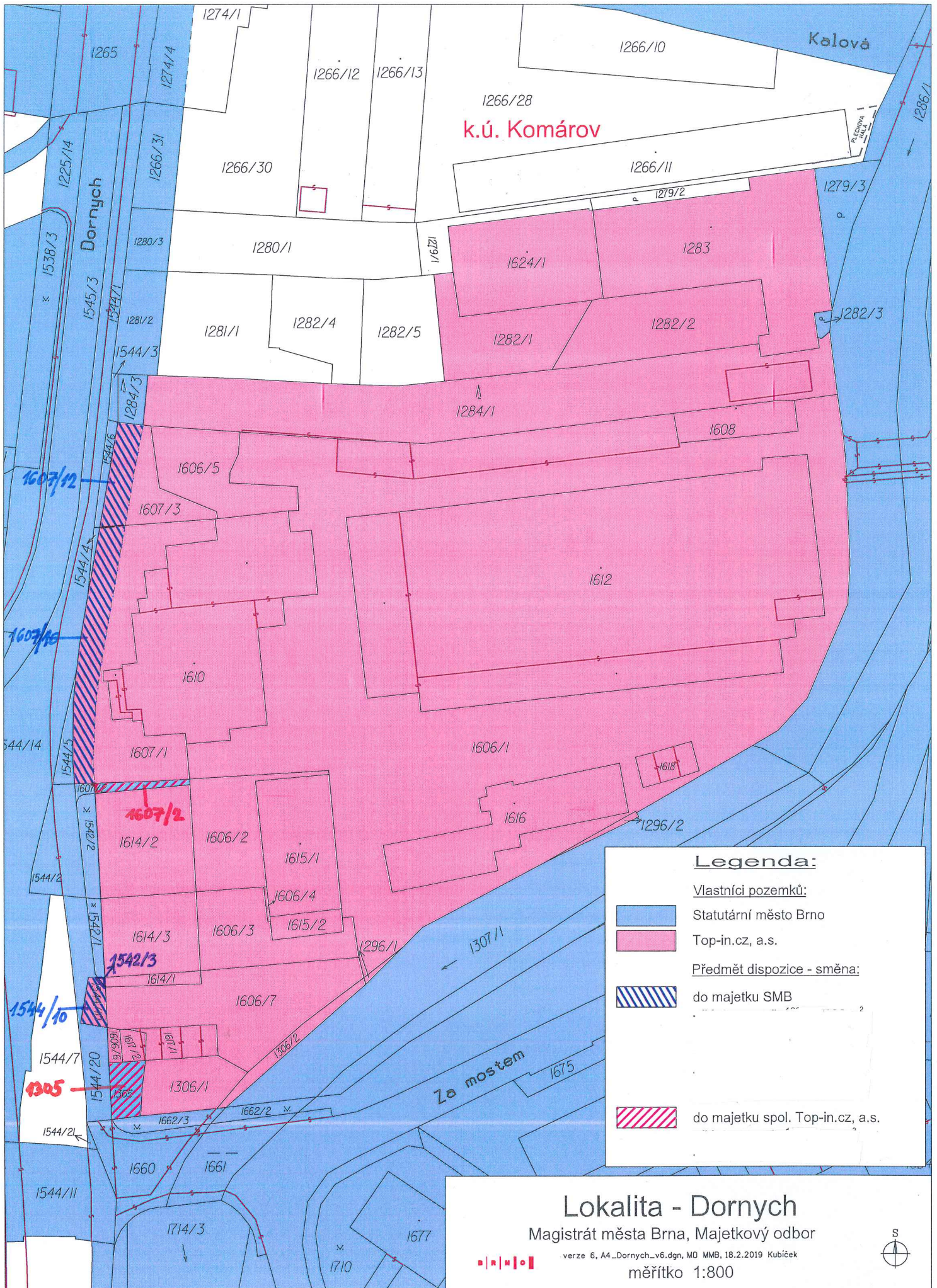
R8/120. schůze Rady města Brna konaná dne 2.12.2020, bod zápisu č. 76 – souhlasila se záměrem směny a doporučila ZMB schválit změnu usnesení 78/04. zasedání ZMB konaného dne 5.3.2019, bod č. 123.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh na změnu usnesení Z8/04. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 5.3.2020, bod č. 123 ve věci směny pozemků p.č. 1607/2 a p.č. 1305, k.ú. Komárov, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1542/3, 1544/10, 1604/10 a 1607/12, vše k.ú. Komárov, ve vlastnictví Top-in.cz, a.s.



k.ú. Komárov

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Top-in.cz, a.s.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- do majetku spol. Top-in.cz, a.s.

Lokalita - Dorných

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 6, A4_Dornych_v6.dgn, M0 MMB, 18.2.2019 Kubiček
měřítko 1:800





© RIM spol. s r.o. ÚJAN: © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

MODRÁ - DO MAJETKU MĚSTA
ČERVENÁ - DO MAJETKU TOP IN

Směnná smlouva

uzavřena mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/ 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou, JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS:

(jako směnitel na straně jedné)

a

Top-in.cz, a.s.

se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno

zastoupená [REDACTED] členem představenstva

IČO: 26908778

DIČ: CZ26908778

bankovní spojení.....

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5087

(jako směnitel na straně druhé)

Čl. I.

1.1. Statutární město Brno, dále jen Město, prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

-p.č. 1607/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 20 m²

-p.č. 1305 zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště o výměře 50 m², vše k.ú. Komárov.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Komárov, obec Brno, v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Předmětem směny ze strany statutárního města Brna jsou pozemky uvedené výše v bodě 1.1., které budou v dalším textu této směnné smlouvy společně označovány jako Pozemky Města.

1.3. Top-in.cz, a.s., dále jen TOP IN, je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1542/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,

- p. č. 1544/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,

- p. č. 1607/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 169 m²,

- p. č. 1607/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m², vše k.ú. Komárov.

Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 777 pro katastrální území Komárov, obec Brno, v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.4. Předmětem směny ze strany TOP IN jsou pozemky uvedené výše v bodě 1.3, které budou v dalším textu této směnné smlouvy společně označovány jako Pozemky TOP IN.

Čl. II.

2.1. Sjednaná cena Pozemků Města, včetně jejich součástí a příslušenství, činí 176.000 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc korun českých). Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Sjednaná cena Pozemků TOP IN, včetně jejich součástí a příslušenství, činí 378.000 Kč (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých) včetně DPH, tj. 312.396,69 Kč bez DPH + 21 % DPH, tj. 65.603,31 Kč.

2.3. Rozdíl cen směřovaných pozemků činí 202.000 Kč včetně DPH, tj. 166.942,15 bez DPH + 21 % DPH, tj. 35.057,85 Kč ve prospěch TOP IN.

2.4. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je TOP IN doručeno vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

2.5. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví TOP IN Městu daňový doklad k převodu nemovitých věcí, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty, se splatností 25 dní ode dne vystavení. Na základě takto vystaveného daňového dokladu uhradí Město na účet TOP IN částku ve výši 202.000 Kč, která odpovídá rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí.

2.6. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky města.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

Čl. III.

Město touto smlouvou směňuje Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství, s TOP IN za Pozemky TOP IN, včetně jejich součástí a příslušenství a zároveň TOP IN směňuje Pozemky TOP IN, včetně jejich součástí a příslušenství, s Městem za Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství, přičemž Město přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky TOP IN včetně jejich součástí a příslušenství a TOP IN přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství.

Čl. IV.

4.1. TOP IN prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou její vlastnická práva k Pozemkům TOP IN soudně či jinak právně napadena či zpochybněna, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na převáděných pozemcích nevážnou žádné jiné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob mimo věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení k tíži pozemku p.č. 1607/10, k.ú. Komárov, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. vzniklého na základě Smlouva o zřízení věcného břemene BM - 014330051295/002 ze dne 6.2.2019, právní účinky zápisu k 9.5.2019, V-9591/2019-702.

4.2. TOP IN dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti ní vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4.3. TOP IN se zavazuje, že ke dni podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, budou Pozemky TOP IN prosty všech práv třetích osob, mimo věcné břemeno k tíži pozemku p.č. 1607/10, k.ú. Komárov, specifikované výše v odstavci 4.1., a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na Město.

4.4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má Město právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

4.5. TOP IN bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 1305, k.ú. Komárov, je situována část novinového stánku s rychlým občerstvením ve vlastnictví třetí osoby.

Čl. V.

5.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listech vlastnictví. Návrh na vklad podá dle dohody smluvních stran Město.

5.2. TOP IN se zavazuje uhradit polovinu správního poplatku za návrh na vklad v kolkových známkách, a to v aktuální výši poplatku ke dni podání návrhu na vklad.

5.3. TOP IN je seznámena s tím, že Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytykánych a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž statutární město Brno obdrží dva stejnopisy originálu smlouvy, TOP IN jeden a jeden stejnopis smlouvy bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7.3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem stanoveným v čl. V. bod 5.4. této smlouvy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

1. Záměr směny Pozemků Města dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.12.2020.

2. Směna pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/04. zasedání dne 5.3.2019, bod usnesení č. 123, ve znění schváleném Z8/.. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne, bod usnesení č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
za statutární město Brno

.....
[redacted]
člen představenstva
za Top-in.cz, a.s.