

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

93. Návrh převodu části pozemku p.č. 4267/11, části pozemku p.č. 4267/15 a části pozemku p.č. 4267/17 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I.etapa“

Anotace

Převod : části pozemku p.č. 4267/11, vzniklé rozdělením pozemku dle GP č. 1753-239/2020, části pozemku p.č. 4267/15 oddělené GP č. 1753-239/2020, která se tímto GP slučuje do nově vzniklého pozemku p.č. 4267/11, části p. č. 4267/17 o výměře 0,31 m2 oddělené GP č. 1753-239/2020, která se tímto GP slučuje do nově vzniklého pozemku p. č. 4267/11, vše v k. ú. Tuřany, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.208.000,- Kč. Jednotková kupní cena činí 2.000,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje převod

- části pozemku p.č. 4267/11 o výměře 6 989 m2 vzniklé rozdělením pozemku dle geometrického plánu č. 1753-239/2020,
- části pozemku p.č. 4267/15 o výměře 115 m2 oddělené geometrickým plánem č. 1753-239/2020, která se tímto geometrickým plánem slučuje do nově vzniklého pozemku p.č. 4267/11,
- části p. č. 4267/17 o výměře 0,31 m2 oddělené geometrickým plánem č. 1753-239/2020, která se tímto geometrickým plánem slučuje do nově vzniklého pozemku p. č. 4267/11,

vše v k. ú. Tuřany, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70888337 pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I.etapa“ za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.208.000,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska

R8/47. Komise majetková RMB na svém jednání dne 03. 12. 2020 návrh projednala a doporučila.
Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Projednáno na schůzi RMB č. R8/121 dne 09. 12. 2020.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.1.2021 v 08:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

11.1.2021 v 22:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (03 LV.pdf)	7 - 8
Příloha (04 Kopie Rámcové dohody 5616113206.pdf)	9 - 15
Příloha (05 Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	16 - 17
Příloha (06 Informace o ocenění.pdf)	18 - 18
Příloha (07 Přehledná situace.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (01 KS SMB - JMK Tuřany -Final_04.11.2020.pdf)	20 - 23
Příloha k usnesení (02 Příloha ke smlouvě_GP 1753-239_2020.pdf)	24 - 25

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan stavebníkem je navržen jako dvouproudová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Celková délka navržené komunikace je cca 2 642 m.

Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/KI-06, sp. zn. STU255/2008/KI; citované územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a zůstává na základě navazujících rozhodnutí uvedeného stavebního úřadu nadále v platnosti.

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č.4267/11, o výměře 7.012 m², p.č. 4267/15, o výměře 153 m², p.č. 4267/17, o výměře 99 m², vše orná půda, k.ú. Tuřany, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

Výše uvedené pozemky nabylo statutární město Brno do vlastnictví Kupní smlouvou č. 5620023262, uzavřenou dne 16. 07. 2020, a to v rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan“, v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno - Tuřany dne 30. 08. 2016 (dále jen „Rámcová dohoda“).

Na základě ustanovení čl. III. Rámcové dohody je třeba nemovité věci, potřebné pro výstavbu stavebních objektů hrazených Jihomoravským krajem, úplatně převést formou kupní smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Geometrickým plánem č. 1753-239/2020 ze dne 09. 10. 2020, vypracovaným geodetickou kanceláří MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pod. č. PGP-1821/2020-702, byl vymezen pozemek:

- **p.č. 4267/11**, orná půda o výměře 7.104 m² (vzniklý přisloučením části pozemku p.č. 4267/15 o výměře 115 m², přisloučením části pozemku p.č. 4267/17 o výměře 0,31 m² a současným oddělením pozemku p.č. 4267/18 o výměře 23 m²),

vše v k. ú. Tuřany, nezbytný pro výstavbu tělesa obchvatu (jakožto objektu, jehož investorem bude Jihomoravský kraj), který bude předmětem převodu, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši **14.208.000,- Kč**.

Jednotková kupní cena, která činí 2.000,- Kč/m², byla stanovena postupem dle Rámcové dohody, podle kterého bude v případě následného převodu nemovité věci z vlastnictví města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje kupní cena rovna kupní ceně, za kterou byla nemovitá věc nabývána do vlastnictví města Brna od třetí osoby, maximálně však do výše finančního limitu určeného podle zákona č. 416/2009 Sb.

Předmětné pozemky byly do vlastnictví statutárního města Brna vykupovány za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4425-410-2019 ze dne 30. 05. 2019, který vyhotovila společnost STATIKUM s.r.o., IČO: 15545881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno,

v intencích Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno.

Jednotková kupní cena byla pro účely nyní řešeného převodu určena podle § 3b zák. č. 416/2009 Sb. jako osminásobek ceny obvyklé (orné půdy) stanovené Doplňkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 4425-410-2019, vyhotoveného dne 09. 03. 2020 společností STATIKUM s.r.o., jímž byla stanovena cena obvyklá v režimu zák. č. 416/2009 Sb. ve výši 250,- Kč/m². Jednotková kupní cena 2.000,- Kč/m² v tomto případě odpovídá finančnímu limitu, jehož výše již byla odsouhlasena druhou stranou.

Kupní cena bude ze strany Jihomoravského kraje poukázána statutárnímu městu Brnu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu.

Statutární město Brno nevystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť k uvedenému převodu dochází při výkonu působnosti statutárního města Brna a Jihomoravského kraje v oblasti veřejné správy, konkrétně v rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné dopravní stavby, jejímiž investory jsou oba tyto subjekty, a v intencích Rámcové dohody.

Převáděný pozemek je předmětem užívacího vztahu, založeného nájemní smlouvou, uzavřenou dne 29. 10. 2012 se společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., ve znění pozdějších dodatků, nabyvatel pozemku byl s touto skutečností předem srozuměn.

Jihomoravský kraj podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu.

Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

Akce je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč.

R8/47. Komise majetková RMB na svém jednání dne 03. 12. 2020 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Projednáno na schůzi RMB č. R8/121 dne 09. 12. 2020.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny byl projednán na schůzi Rady města R8/120 konané dne 9. prosince 2020 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 12. 2020 do 28. 12. 2020.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2020 12:06:09

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 612171 Tuřany

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		4267/11	7012	orná půda		zemědělský půdní fond
		4267/15	153	orná půda		zemědělský půdní fond
		4267/16	14	orná půda		zemědělský půdní fond
		4267/17	99	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní sml.č. 5620023262 org.3062 ze dne 16.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 08:48:35. Zápis proveden dne 14.08.2020.

V-13640/2020-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
	4267/11	20501	7012
	4267/15	20501	153
	4267/16	20501	14
	4267/17	20501	99

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Čj: BK014/24563/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2020 12:06:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tužany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 23.10.2020 12:06:10

Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ:
19908/2020

Osvobozeno od správních poplatků



RÁMCOVÁ DOHODA

O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI INVESTICE „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Strany dohody:

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zastoupený hejtmanem JUDr. Michalem Haškem

dále jen „Kraj“ a „1. strana“

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

dále jen „Město“

Statutární město Brno - Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené starostou Radomírem Vondrou

dále jen „Městská část“

a dále společně „2. strana“

I.

PREAMBULE

1. Strany dohody se shodují na významu stavby přeložky silnice II/380 do obchvatu městské části města Brna, Brno-Tuřany.
2. Připravenost ke spolupráci deklaroval Kraj usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 5135/06/R 85 ze dne 26. 9. 2006, které zní: Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem Jihomoravského

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

kraje a statutárního města Brna realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

3. Připravenost ke spolupráci deklarovalo Město usnesením R/156. schůze Rady města Brna konané dne 6. 9. 2006, které zní: Rada města Brna souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa".
4. Připravenost ke spolupráci deklarovala Městská část Brno-Tuřany (dále jen Městská část) usnesením Rady městské části Brno-Tuřany na 22/VII. schůzi dne 21. 9. 2015, které zní „Rada souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

II.

ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je ve smyslu usnesení rad Kraje, Města a Městské části uvedených v čl. I rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci společné investice "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa".

III.

ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Strany dohody konstatují, že
 - na stavbu je vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pravomocné územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008 ze dne 30. 6. 2008, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. R/04/2015 ze dne 27. 5. 2015, a to do 28. 7. 2019.
 - na stavbu byla společností Brněnské komunikace, a.s. v roce 2012 zpracována dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen PDPS).
2. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Stavby:
 - aktualizace stanovisek a vyjádření příslušných dotčených správních orgánů k DSP a případná aktualizace PDPS vycházející z těchto stanovisek a vyjádření
 - zajištění majetkoprávní přípravy Stavby
 - zajištění všech potřebných správních rozhodnutí pro povolení realizace Stavby
 - zpracování potřebných dokumentací pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele
 - zadání veřejné zakázky, výběr zhotovitele Stavby a zajištění všech činností podle platných právních předpisů
 - realizace Stavby

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

- zajištění všech potřebných správních rozhodnutí pro předčasné i definitivní užívání a provoz Stavby

3. Strany dohody se dohodly, že Kraj:

- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem, uvedených v článku IV. této dohody
- zajistí finanční prostředky na následné majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí zastavěných stavebními objekty financovanými Krajem formou převodu z vlastnictví Města do vlastnictví Kraje včetně prostředků na polovinu nákladů na případné poplatky za vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- stanoví tři členy a tři náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek
- zajistí prostřednictvím své příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČO: 709 32 581 (dále jen SÚS JMK) jako zadavatele veškeré činnosti související s vypsáním zadávacího řízení na dodavatele dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek
- zajistí prostřednictvím SÚS JMK realizaci stavebních objektů hrazených Krajem vč. koordinátora bezpečnosti práce na stavbě na tyto objekty
- zajistí prostřednictvím SÚS JMK následné vydání kolaudačních souhlasů na stavební objekty financované Krajem

4. Strany dohody se dohodly, že Město:

- zajistí na celou stavbu aktualizaci stanovisek a vyjádření příslušných dotčených správních orgánů k DSP a případnou aktualizaci PDPS vycházející z těchto stanovisek a vyjádření, včetně jejich financování a následně předá dokumentaci Kraji
- zajistí dokumentaci potřebnou pro zadávací řízení včetně jejího financování a následně předá dokumentaci Kraji
- zajistí pravomocná správní rozhodnutí potřebná pro povolení realizace celé stavby, včetně jejich financování
- zajistí výkupy všech nemovitých věcí v rozsahu nezbytném pro realizaci celé Stavby do vlastnictví Města
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem, uvedených v čl. IV této dohody
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro realizaci celé Stavby, včetně prostředků na polovinu nákladů na případné poplatky za vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- stanoví dva členy a dva náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek

- po získání všech pravomocných rozhodnutí potřebných pro realizaci stavebních objektů financovaných Krajem převede bezúplatně investorství takových objektů na Kraj, zastoupený SÚS JMK
 - zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Městem vč. koordinátora bezpečnosti práce na stavbě na tyto objekty
 - zajistí následné vydání kolaudačních souhlasů pro stavební objekty financované Městem.
5. Strany dohody se dohodly, že Městská část:
- bude Městu nápomocna při majetkoprávní přípravě celé Stavby.
6. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání stavby:
- Město prostřednictvím mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s. zabezpečí majetkoprávní přípravu Stavby, a to:
 - vypracování znaleckých posudků pro jednání s vlastníky nemovitých věcí pro všechny stavební objekty Stavby
 - projednání majetkoprávního vypořádání s vlastníky nemovitých věcí pro všechny stavební objekty Stavby
 - připraví smlouvy s vlastníky nemovitých věcí a zajistí jejich uzavření; v případě nemožnosti smluvního vypořádání nemovitých věcí potřebných pro výstavbu objektů financovaných Krajem bezodkladně informuje Kraj
 - zajištění vkladu do katastru nemovitostí
 - vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
 - Město a Kraj zajistí ve svých rozpočtech potřebné finanční prostředky.
 - Pozemky potřebné pro Stavbu, které strany dohody vlastní ke dni uzavření dohody, budou vzájemně vypořádány bezúplatně.
 - Městská část vstoupí v případě potřeby a na výzvu Města danou prostřednictvím jeho mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s., do jednání o majetkoprávním vypořádání s vlastníky stavbou dotčených nemovitých věcí.
 - Část vykoupených či jinak vypořádaných nemovitých věcí, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů hrazených Krajem, a nemovité věci nezbytné pro následnou správu a údržbu objektů hrazených Krajem, budou jedenkrát ročně, s ohledem na aktuální stav, úplatně převáděny či jinak vypořádávány do vlastnictví Kraje. Nemovité věci vykoupí či jinak vypořádá od Města Kraj za cenu, za kterou byla příslušná práva k nim Městem od třetích osob získána, nejvýše však za cenu stanovenou způsobem, který určuje pro získání práv koupí právní předpis upravující postupy v souvislosti s urychlením výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a to ve znění účinném v době vypořádání nemovitých věcí ze strany Města.
 - Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro své stavební objekty bude dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, provádět každá strana samostatně.

7. Strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností druhé strany dohody vč. zajištění podmínek pro účast na výrobních výborech v dohodě uváděných dokumentací.
8. Město a Kraj deklaruji připravenost a jsou povinni následně uzavřít potřebné konkrétní smlouvy vedoucí k realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací veřejné zakázky. Přitom smlouvy týkající se veřejných zakázek, realizace vlastní stavby a postupů podle zákona o vyvlastnění uzavírá v rámci plnění Kraje přímo SÚS JMK.
9. Město se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Kraji bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Krajem. Kraj se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Městu bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Městem.

IV.

STAVEBNÍ OBJEKTY

Strany dohody konstatují, že stavba obchvatu Tuřan je členěna na následující stavební objekty a shodují se na níže uvedeném rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů:

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2015 [mil.Kč]
SO C 001.1	Skrývka ornice pod komunikací obchvatu	Kraj	Kraj	8,140
SO C 001.2	Skrývka ornice pod MK+ÚK	Město	Město	0,505
SO C 002	Kácení dřevin	Kraj	-	0,394
SO C 003	Příprava staveniště – odstranění objektů	Kraj	-	0,511
SO C 101.1	Komunikace	Kraj	Kraj	76,639
SO C 101.2	Dopravní značení	Kraj	Kraj	1,057
SO C 102	Napojení na ulici Sokolnická	Město	Město	3,311
SO C 103	Napojení na ulici Hanácká	Kraj	Kraj	3,195
SO C 105	Účelová komunikace II	Město	Město	1,192
SO C 106	Účelová komunikace III	Město	Město	0,383

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2015 [mil.Kč]
SO C 108	Křižovatka obchvat – Pratecká (komunikace JMK)	Kraj	Kraj	0,586
SO C 109	Křižovatka obchvat – Pratecká (kom. místní)	Město	Město	0,768
SO C 110	Hospodářské sjezdy	Kraj	současní vlastníci	0,712
SO C 401.1	Přeložka sdělovacích kabelů O2	Kraj	současný vlastník	1,429
SO C 401.2	Přeložka optických kabelů Maxprogres	Kraj	současný vlastník	0,413
SO C 401.3	Přeložka sdělovacích kabelů E.ON	Kraj	současný vlastník	1,118
SO C 401.4	Přeložka optických kabelů UPC	Kraj	současný vlastník	0,191
SO C 401.5	Přeložka optických kabelů Telia Sonera	Kraj	současný vlastník	0,834
SO C 402	Přeložka kabelů VN a NN	Kraj	současný vlastník	0,731
SO C 403	Výměna sloupů VO a kabelového pole ul. Hanácká	Město	Město	0,059
SO C 501	Přeložka plynovodu STL DN 110	Kraj	současný vlastník	0,272
SO C 502	Přeložka plynovodu STL DN 150	Město	současný vlastník	0,520
SO C 801	Rekultivace	Kraj	Kraj	1,756
SO C 802	Sadové úpravy	Město	Město	2,392

v.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda obsahuje pouze rámcová ujednání, nikoli práva a povinnosti ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Pokud po uzavření této dohody vyjdou najevo nové skutečnosti, které při uzavření této dohody nebyly známy nebo na které smluvní strany při uzavření této dohody nepomýšlely, a z nichž vyplyne potřeba nově upravit nebo doplnit práva a povinnosti smluvních stran, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k tomu, aby práva a povinnosti smluvních stran byly nově upraveny a doplněny tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou mohl být realizován
3. Tato rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci stran dohody.

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

4. Tato rámcová dohoda je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Kraj, Město a Městská část obdrží každý po 2 výtiscích.

5. Tuto rámcovou dohodu je možno měnit pouze písemně a se souhlasem obou stran.

6. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření této dohody na své 150. schůzi konané dne 30. 6. 2016, usnesením č. 10299/16/R150.

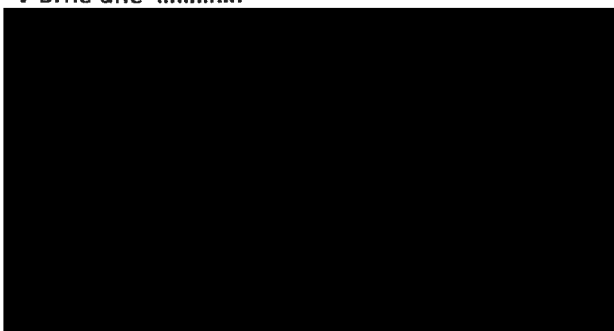
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 27/18 konaném dne 17. 5. 2016.

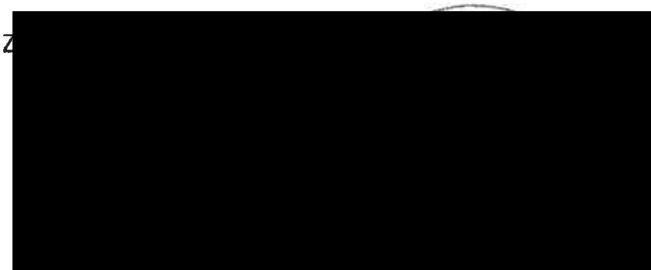
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 11/VII konaném dne 23. 6. 2016.

V Brně dne 30-08-2016



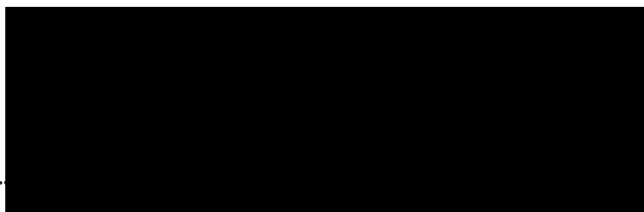
V Brně dne 1.1+08-2016



primátor města Brna

V Brně dne 27-07-2016

Za statutární město Brno - městskou část Brno-Tuřany



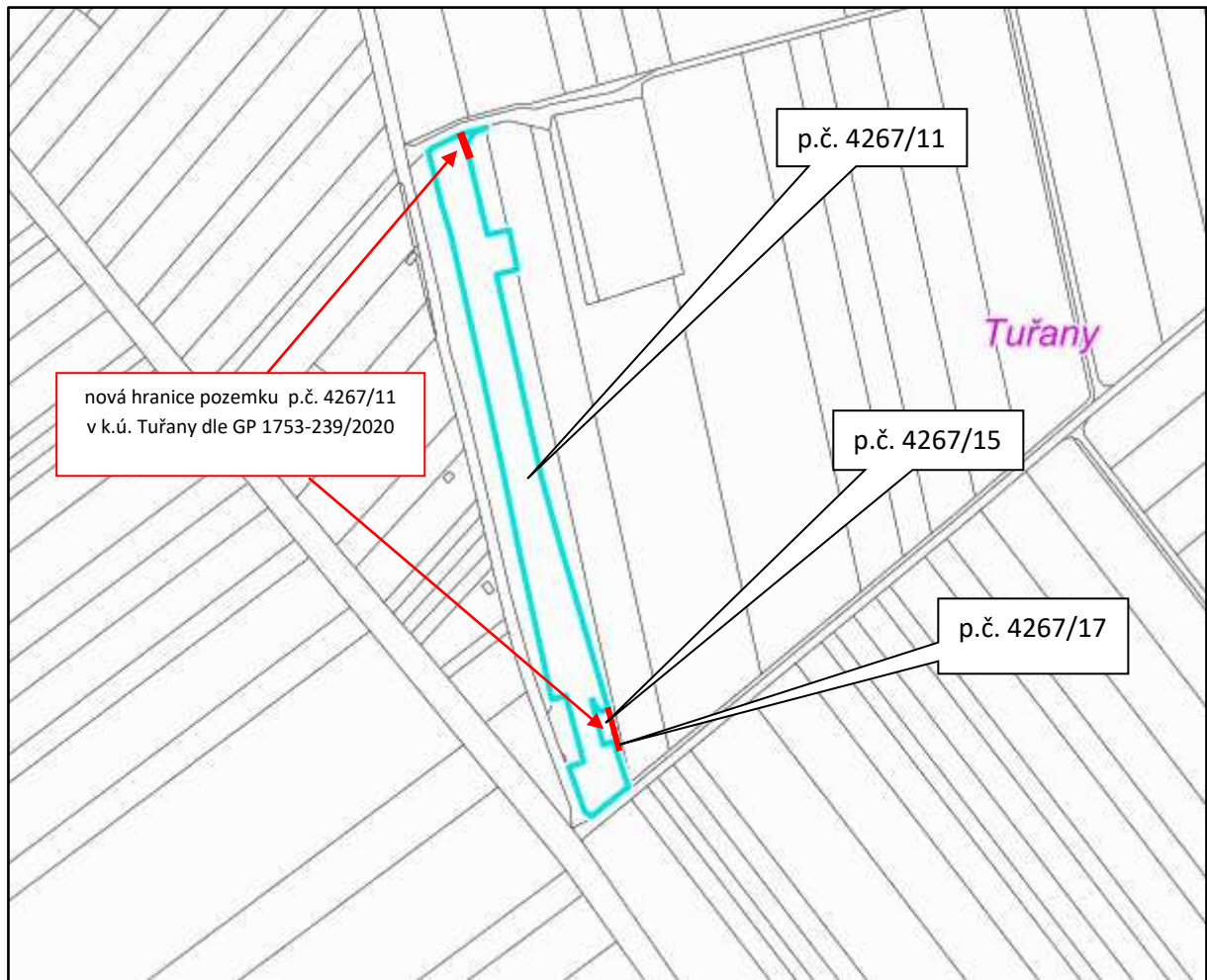
Radomír Vondra

starosta městské části Brno-Tuřany

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

7/7

Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa



Orientační snímek



Informace o ocenění původního pozemku p.č. 4267 v k.ú. Tuřany

Doplňk č. 1 ke znaleckému posudku č. 4425-410-2019, vyhotovený dne 09. 03. 2020 společností STATIKUM s.r.o.:

- cena obvyklá orné půdy podle zák. č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění 250,- Kč/m²
- zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení dopravní, vodní a energetické infrastruktury, § 3b, 8-mi násobek ceny obvyklé 2.000,- Kč/m²

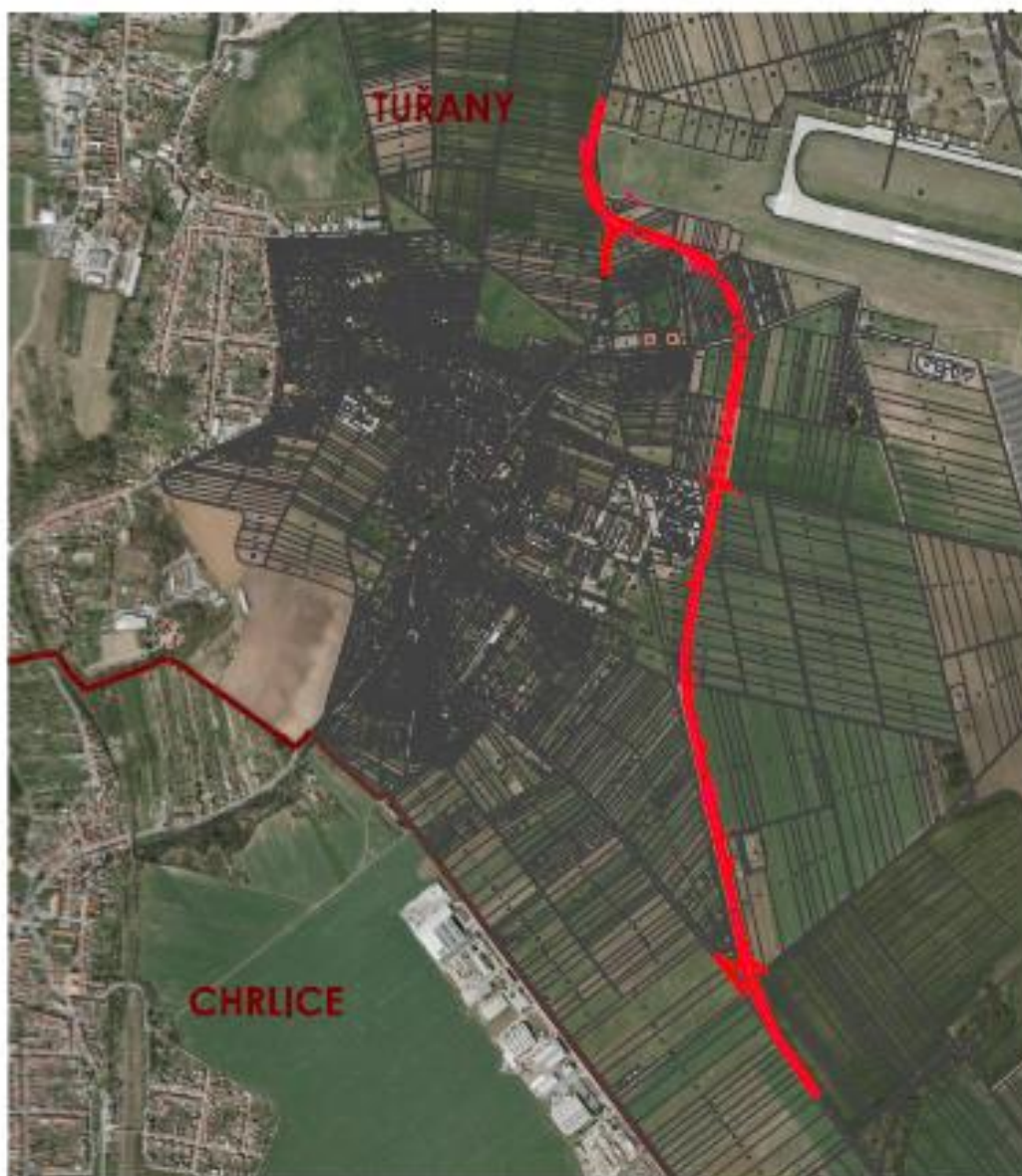
Celková cena na podkladu geometrickým plánem č. 1753-39/2020 při výměře 7.104 m²

14.208.000,- Kč



KOMUNIKAČNÍ OBCHVAT TUŘAN

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
PŘEHLEDNÁ SITUACE 1 : 15 000



Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111158222/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70888337

zastoupený

(dále jen „kupující“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 4267/11**, o výměře 7.012 m², **p.č. 4267/15**, o výměře 153 m², **p.č. 4267/17**, o výměře 99 m², vše orná půda, k.ú. Tuřany, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem č. 1753-239/2020 ze dne 09. 10. 2020, vypracovaným geodetickou kanceláří MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pod č. PGP-1821/2020-702, byl z pozemku **p.č. 4267/11** (přisloučením části pozemku p.č. 4267/15 o výměře části 115 m², přisloučením části pozemku p.č. 4267/17 o výměře 0,31 m² a současným oddělením pozemku p.č. 4267/18 o výměře 23 m²) nově vytvořen pozemek **p.č. 4267/11**, o výměře 7.104 m², orná půda, k.ú. Tuřany, obec Brno, který je předmětem převodu.
3. Nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku nabylo statutární město Brno od třetí osoby Smlouvou kupní č. 5620023262, uzavřenou dne 16. 07. 2020, v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Tuřany dne 30. 08. 2016 (dále jen „Rámcová dohoda“), a to v rámci majetkoprávní přípravy uvedené veřejně prospěšné dopravní stavby.

sml. č. OM 1 21

AC

II.

1. Prodávající tímto prodává pozemek dle čl. I. odst. 2 této smlouvy (p.č. 4267/11) kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **14.208.000,- Kč** (slovy: čtrnáctmilionůdvěstěosmtisíc korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800, VS: *číslo smlouvy SMB*.
3. Prodávající při prodeji pozemku dle čl. I. odst. 2 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť k uvedenému prodeji dochází při výkonu působnosti prodávajícího a kupujícího v oblasti veřejné správy, konkrétně v rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k.ú. Tuřany, jejímiž investory jsou prodávající a kupující, a v intencích Rámcové dohody.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, s výjimkou užívacího oprávnění uvedeného v odst. 2 tohoto článku, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zůstane tento pozemek prost práv třetích osob, s výjimkou užívacího oprávnění uvedeného v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek dle čl. I. odst. 2 této smlouvy je předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou, uzavřenou dne 29. 10. 2012 mezi právním předchůdcem prodávajícího a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., ve znění pozdějších dodatků. Kupující byl prodávajícím před podpisem této smlouvy seznámen s obsahem smlouvy uvedené v první větě tohoto odstavce a souvisejícími dodatky k citované smlouvě.
3. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na pozemku vážly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem převáděného pozemku.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí kupující.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru převáděného pozemku nedojde k jeho protokolárnímu předání a převzetí mezi smluvními stranami. Dle dohody smluvních stran se okamžik doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí považuje za okamžik předání a převzetí převáděného pozemku mezi smluvními stranami.

V.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím, směřující k uzavření této smlouvy, jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.brno.cz/gdpr/ je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1753-239/2020.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne, usnesením č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

(prodávající)

Jihomoravský kraj

.....
.....

(kupující)

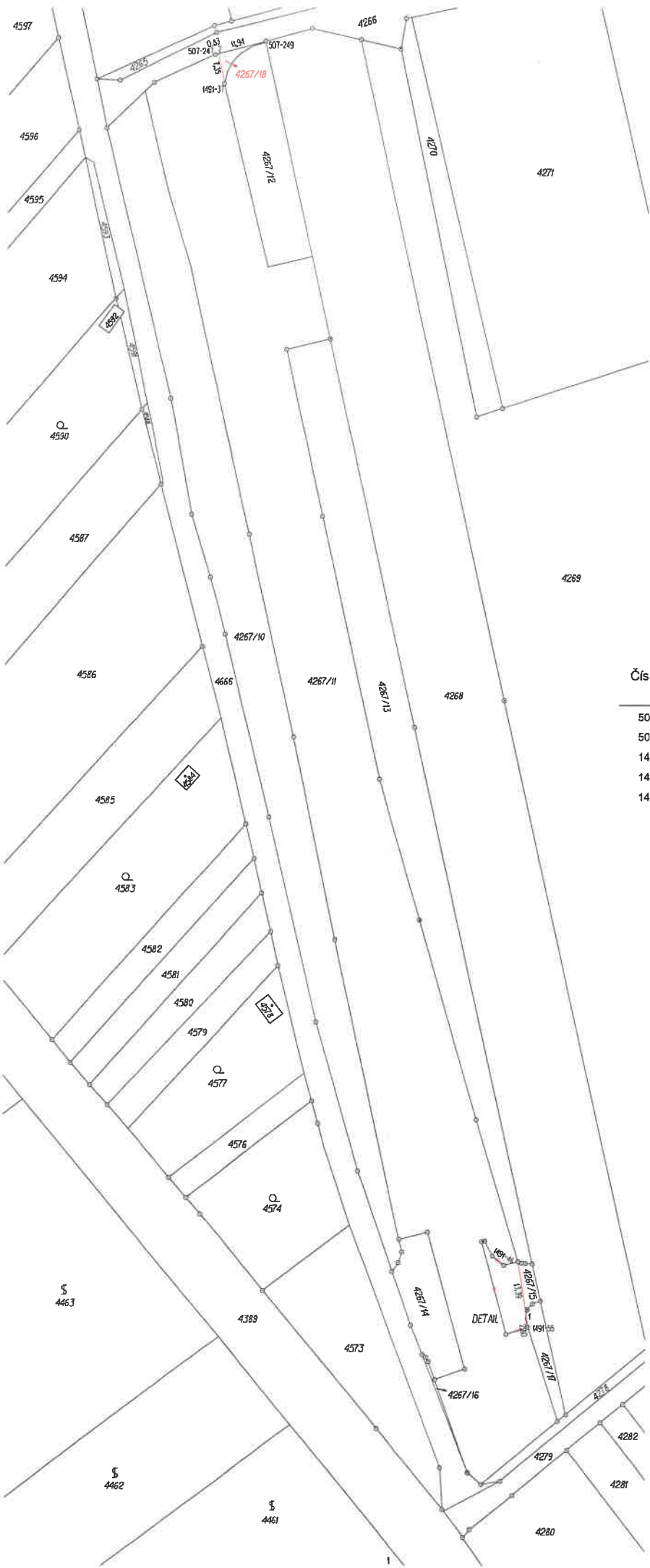
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dlivější poz. evidence		ha	m ²	
4267/11	70	12	orná půda	4267/11	71	04	orná půda								
4267/15	1	53	orná půda	4267/18		23	orná půda								
4267/17		99	orná půda	4267/15		38	orná půda								
				4267/17		99	orná půda								
					(72	64)									
										4267/11	10001	70	12	celá	
										4267/15	10001	1	53	celá	
										4267/17	10001		99	celá	
												72	64		
	72	64			72	64									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4267/11		20501	71	04		4267/17	20501			99	
4267/15		20501		38		4267/18	20501			23	

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9.10.2020 Číslo: 309/2020	Dne: 14.10.2020 Číslo: 315/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1753-239/2020 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM (BRNO 7-3/34)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1821/2020-702 2020.10.13 16:04:21 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
507-247	593876,78	1167464,56	3	znak z plastu
507-249	593864,43	1167461,28	3	znak z plastu
1491-37	593874,35	1167471,51	3	znak z plastu
1491-46	593802,53	1167755,15	3	znak z plastu
1491-55	593800,08	1167771,07	3	znak z plastu
1	593800,50	1167768,34	3	doč. kolk - bod ohr. výstavbou
2	593876,00	1167464,35	3	hřeb

