

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

89. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 432 v k.ú. Bohunice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE], zastoupené na základě plné moci notářkou Mgr. Evou Věrnou, doručenou dne 11.11.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 432, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým formou notářského zápisu.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 432, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, dle nabídky z 11.11.2020.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/125, konané dne 13.1.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.1.2021 v 11:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha mat	6 - 13
Příloha (majetkova	14 - 14
Příloha (letecky sni	15 - 15
Příloha (foto s vyzna	16 - 16
Příloha (upmb platn	17 - 17
Příloha (novy upmb	18 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], zastoupené na základě plné moci notářkou Mgr. Evou Věrnou, doručenu dne 11.11.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 432, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 11.11.2020 nabídku [REDAKCE] zastoupené na základě plné moci notářkou Mgr. Evou Věrnou, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 432, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým formou notářského zápisu.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je postavena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku postavena, a vlastníkovému stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 11.2.2021.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 432, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bohunice, je součástí hromadných řadových garáží při ulici Neužilova v k.ú. Bohunice. Podle zjištění se jedná o starší zděnou řadovou garáž pro 1 osobní automobil.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Bohunice.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí poměrně rozsáhlé stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Jedná se o dlouhý soubor řadových garáží při ulici Neužilova.

OÚPR MMB se mj. dne 14.1.2019 vyjádřil v souladu s platným ÚPmB k nabídce předkupního práva k obdobné garáži nacházející se v této lokalitě (viz pozn.), postavené na pozemku p.č. 448 v k.ú. Bohunice a doporučil nevyužití předkupního práva.

Obdobné vyjádření dle uvedeného vyjádření OÚPR MMB platí i pro případné využití předkupního práva ke všem ostatním garážím v dané lokalitě s tím, že komplexní uspořádání zdejších vlastnických vztahů doporučuje OÚPR MMB případně řešit až po vydání nového ÚPmB.

Z hlediska připravovaného nového Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Pozn.:

Ze stejné lokality projednalo již dříve ZMB na svém zasedání Z8/04, konaném 5.3.2019, nabídku předkupního práva paní [REDAKCE] doručenu 2.1.2019, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 448 v k.ú. Bohunice za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Cena:

Realizované prodeje sousedních garáží v okolí:

rok 2019	ul. Neužilova – garáž ve stejné řadové garáži	300.000,- Kč,	460.000,- Kč
	při ul. Šoustalova – řadová garáž		250.000,- Kč
	při ul. Martina Ševčíka – řadová garáž		250.000,- Kč
	při ul. U hřiště – řadová garáž		400.000,- Kč
rok 2017	ul. Neužilova – garáž ve stejné řadové garáži		170.000,- Kč
	ul. Neužilova – garáž ve stejné ulici		150.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 200.000,- Kč ve spodní polovině intervalu realizovaných cen. Nabídkovou kupní cenu lze v rámci předkupního práva z cenového hlediska akceptovat.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 432, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, dle nabídky z 11.11.2020,**

a to s ohledem na stanoviska MČ Brno-Bohunice, předchozí stanovisko OÚPR MMB ke všem stavbám garáží v této lokalitě a v neposlední řadě k nevyužití předkupního práva k jiné stavbě garáže nacházející se v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/125, konané dne 13.1.2021.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje – vyjádření bylo vyžádáno

Analogicky bylo převzato dřívější vyjádření OÚPR MMB ze dne 14.1.2019 k obdobné garáži z této lokality postavené na pozemku p.č. 448 v k.ú. Bohunice:

Předmětný **pozemek je** dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) **součástí poměrně rozsáhlé stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC)**. Jedná se o dlouhý soubor řadových garáží při ulici Neužilova.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje předkupní právo k uvedené garáži nevyužít.

Obdobné vyjádření platí i pro případné využití předkupního práva ke všem ostatním garážím v dané lokalitě s tím, že komplexní uspořádání zdejších vlastnických vztahů doporučuje OÚPR MMB případně řešit až po vydání nového ÚPmB.

MČ Brno – Bohunice

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice na svém XIII. zasedání k bodu č. 6) programu dne 16.12.2020 přijalo usnesení, kterým **doporučilo ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna** na koupi nemovité věci - garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 432, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bohunice, zapsané na LV 10001 pro statutární město Brno při ul. Neužilova.



1/3



N 457/2020

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna**

MMB/0477869/2020

listy: přílohy: 4
druh:



mmb1es773c0326 Doručeno: 11.11.2020

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor**

Malinovského náměstí 624/3
602 00 Brno

Věc: Nabídka k uspokojení předkupního práva vlastníka pozemku dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

██████████ zastoupena Mgr. Evou Věrnou, notářkou v Brně, se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, jako vlastník stavby bez čísla popisného a čísla evidenčního, garáž, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 837 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, postavené na pozemku jiného vlastníka parcelní číslo 432, jenž je ve vlastnictví Statutárního města Brna, sděluje, že má zájem shora uvedenou stavbu prodat a dne 11.11.2020 uzavřela kupní smlouvu, jejímž předmětem je shora uvedená stavba, kupní cena byla sjednána ve výši 200 000 Kč a byla uhrazena prostřednictvím notářské úschovy. Kupní smlouva, včetně potvrzení o složení částky na účet notářské úschovy, je přílohou tohoto dopisu.

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku Vám jako vlastníkoví pozemku parcelní číslo 432 v katastrálním území Bohunice, na kterém je postavena shora uvedená nemovitá věc, to je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, svědčí předkupní právo k této stavbě.

Vlastník stavby Vám proto tímto nabízí odkoupení shora uvedené stavby bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, zapsané v katastru nemovitostí v listě vlastnictví číslo 837 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, za podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě.

Vlastník žádá o zaslání Vašeho vyjádření, zda tuto nabídku k využití předkupního práva přijímáte či nikoli, co nejdříve, a to na adresu Mgr. Eva Věrná, notářka se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno nebo do datové schránky (ID ISDS: fvmh3xz).

V Brně dne 11.11.2020

Mgr. Eva Věrná
notářka
██████████

Přílohy:

- Kupní smlouva sepsaná ve formě notářského zápisu dne 11.11.2020 pod NZ 501/2020
- Plná moc pro Mgr. Evu Věrnou, notářku



Plná moc

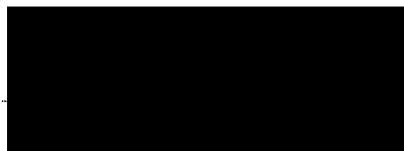
zmocňuje Mgr. Evu Věrnou, notářku se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, aby ji zastupovala v jednání se Statutárním městem Brnem ve věci **předkupního práva vlastníka pozemku dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.**

Je oprávněna, jménem výše uvedeného vlastníka, nabídnout Statutárnímu městu Brnu odkoupení stavby bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, zapsané v katastru nemovitostí v listě vlastnictví číslo 837 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, která je postavena na pozemku parcelní číslo 432, přičemž pozemek parcelní číslo 432 je zapsán v listě vlastnictví číslo 10001, pro totéž katastrální území jako vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Je oprávněna se účastnit všech jednání ve věci, činit návrhy, prohlášení, vyjádření, předkládat písemná podání, nahlížet do spisů, činit si z nich výpisy, vyžadovat úřední potvrzení a opisy ze spisů, **přijímat rozhodnutí a veškerou korespondenci.**

Je oprávněna v konkrétní věci zmocnit dále k zastupování svého koncipienta nebo kandidáta a u úkonů, které nevyžadují právnické vzdělání, své další pracovníky.

V Brně dne 11.11.2020



Ověření – legalizace -----

Pořadové číslo ověřovací knihy 0/1872/2020 -----

Ověřuji, že výše uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsala. -----

V Brně dne 11.11.2020 -----



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **133491002-277317-201111122339**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Eva Věrná**

Vystavil: **Věrná Eva - notářka**
Pracoviště: **Věrná Eva - notářka**
V Brně dne **11.11.2020**





Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný dne jedenáctého listopadu roku dva tisíce dvacet (11.11.2020) mnou, Mgr. Evou Věrnou, notářkou se sídlem v Brně, v kanceláři na adrese Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, s účastníky, jejichž totožnost mi byla prokázána platnými úředními průkazy, z nichž jsem si ji ověřila: -----

oba dále jen jako kupující, -----
prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém pojednává tento notářský zápis, a uzavřeli tuto -----

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní podle smlouvy kupní ze dne 20.11.1978, registrované v katastru nemovitostí pod 1RI 163/1978, podle notářského zápisu o nabytí vlastnictví k budově ze dne 6.4.2006 sepsaného pod NZ 119/2006 a podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 58 D 1747/2018-35 ze dne 8.4.2019, právní moc ke dni 8.4.2019, zápis proveden pod V-5880/2019-703, stavbu bez čísla popisného a čísla evidenčního, garáž, zapsanou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 837 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, postavenou na pozemku jiného vlastníka parcelní číslo 432. -----

Prodávající prohlašuje, že shora uvedená nemovitá věc náleží do jejího výlučného vlastnictví. -----
Shora uvedená stavba je postavena na pozemku parcelní číslo 432 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, a je zapsán v listě vlastnictví číslo 10001 pro totéž katastrální území. Dle ustanovení § 3056 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, má vlastník pozemku ke stavbě předkupní právo. Kupující prohlašují, že byli o předkupním právu Statutárního města Brna prodávajícím informováni. Toto předkupní právo a s ním spojená povinnost prodávající dle ustanovení § 2143 občanského zákoníku dospěje uzavřením kupní smlouvy. -----

Prodávající má tedy povinnost nabídnout shora v odstavci prvním tohoto článku uvedenou stavbu ke koupi Statutárnímu městu Brnu. Prodávající prohlašuje, že zmocnila notářku Mgr. Evu Věrnou, aby za ní výše uvedenou nabídku doručila Statutárnímu městu Brnu. -----

II.

Prodávající prodává kupujícím shora v čl. I. této kupní smlouvy uvedenou stavbu bez čísla popisného a čísla evidenčního, garáž, zapsanou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo

837 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, postavenou na pozemku parcelní číslo 432 zapsaném v listě vlastnictví číslo 10001 pro totéž katastrální území, a kupující tuto nemovitou věc nabývají do svého společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu **200 000 Kč**, slovy: dvě stě tisíc korun českých. -----

Celá kupní cena ve výši **200 000 Kč**, slovy: dvě stě tisíc korun českých, bude uhrazena kupujícími z vlastních zdrojů prodávající nejpozději do **16.11.2020**, slovy: **šestnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet**, složením této částky na depozitní účet notářky Mgr. Evy Věrné vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. číslo** [REDACTED] -----

Kupní cena bude kupujícími uhrazena okamžikem dojití celé výše uvedené kupní ceny ve výši 200 000 Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, do notářské úschovy. Se složenou kupní cenou bude nakládáno v souladu s podmínkami sjednanými v protokolu o notářské úschově peněz sepsaném dnešního dne jménem Mgr. Evou Věrnou, notářkou v Brně, jehož účastníky jsou [REDACTED] (jako příjemkyně) a [REDACTED] (jako složitelé). -----

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani věcná břemena či nájemní práva. Prohlašuje dále, že na převáděné nemovité věci nevázne a ke dni podání návrhu na vklad ani váznout nebude žádné právo omezující právo vlastnické ani žádné zástavní právo. --- Prodávající prohlašuje, že převáděnou nemovitou věc nezczizila ani nezatížila, je tedy oprávněna s touto nemovitou věcí bez omezení nakládat a nejsou jí známy žádné faktické ani právní vady týkající se převáděné nemovité věci. -----

Prodávající prohlašuje, že nemá žádné dluhy na daních nebo jiné dluhy vůči finančním úřadům ani žádné dluhy vůči jiným státním orgánům nebo zdravotním pojišťovněm, nebyl vůči ní podán žádný návrh na výkon rozhodnutí či exekuční řízení, nevede se proti ní žádné řízení dle insolvenčního zákona, prohlašuje, že neexistuje žádný závazek, který by jí bránil v uzavření této smlouvy ani uzavřením této smlouvy nedojde k jinému porušení smluvního závazku. -----

Prodávající odpovídá za veškerou škodu, která by vzešla kupujícím z nepravdivosti těchto prohlášení. Pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícím jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím převáděné nemovité věci, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí ze svého, a dále, že k rukám kupujících nahradí případně vzniklou škodu. -----

V případě, že se některé z těchto prohlášení ukáže jako nepravdivé nebo kupující nabydou převáděnou nemovitou věc s jakýmkoliv omezením jejich vlastnického práva, vzniklým před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, jsou kupující oprávněni od této kupní smlouvy odstoupit. -----

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovité věci znám, nevymínili si žádné speciální vlastnosti, které by měly mít. -----

Prodávající a kupující prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 7 odstavce 5) zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, není potřeba opatřit průkaz energetické náročnosti. -----

IV.

Vlastnické právo kupujících k nabývané nemovité věci vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. -----

V.

V případě, že by byl zamítnut návrh na vklad podaný dle této kupní smlouvy nebo bylo řízení zastaveno, zavazují se účastníci poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění důvodů, pro které byl návrh na vklad zamítnut či řízení zastaveno. Účastníci se zavazují dostavit se na výzvu notářky Mgr. Evy Věrné do její kanceláře a učinit takové úkony, které budou potřebné k tomu, aby se dosáhlo požadovaného zápisu do katastru nemovitostí. Pro případ, že by se některý z nich na výzvu nedostavil, si sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, za každý den následující po termínu uvedeném ve výzvě notářky. Tuto pokutu je nedostavivší se účastník povinen platit tomu, který byl notářkou vyzván spolu s ním. -----

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu tohoto notářského zápisu, s výjimkou ustanovení článku II. odst. 1, které nabývá účinnosti teprve okamžikem, kdy bude složena celá kupní cena ve výši 200 000 Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, dle článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, kupujícími na účet notářské úschovy. -----

Pokud **do 16.11.2020, slovy: šestnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet**, nebude v notářské úschově dle článku II. této kupní smlouvy složena kupní cena 200 000 Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, ruší se tato smlouva od počátku, kromě ustanovení týkajících se smluvních pokut, která zůstávají v platnosti. -----

Pokud **do 30.6.2021, slovy: třicátého června roku dva tisíce dvacet jedna**, nebudou na příslušném listě vlastnictví uvedeni jako vlastníci shora uvedených nemovitých věcí [REDAKCE]

[REDAKCE] ruší se tato smlouva od počátku, kromě ustanovení týkajících se smluvních pokut, která zůstávají v platnosti. -----

Tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva Statutárního města Brna. V případě, že Statutární město Brno, jakožto vlastník pozemku, uplatní své předkupní právo ke shora uvedené nemovité věci, má se zato, že účastníci od této kupní smlouvy odstoupili, čímž se tato smlouva od počátku ruší. -----

Účastníci prohlašují, že byli v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, poučení o povinnostech notářky při zpracování osobních údajů, zpracovávaných zejména na základě jejich zákonných povinností, na základě plnění smluvních povinností nebo na základě jejího oprávněného zájmu. -----

Ve smyslu § 70a notářského řádu prohlašují, -----

- a) že právní jednání je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu, -----
- c) že byly splněny formality, které stanoví pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu zvláštní právní předpis a že bylo splnění formalit notáři doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a schválen. -----

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Mgr. Eva Věrná v.r.
notářka

L.S.

Ověřuji, že tento dnes vyhotovený stejnopis se doslovně shoduje s notářským zápisem uloženým pod NZ 501/2020, N 457/2020 ve sbírce listin v notářské kanceláři Mgr. Evy Věrné. -----
V Brně dne jedenáctého listopadu roku dva tisíce dvacet (11.11.2020) -----



pověřená Mgr. Evou Věrnou,
notářkou se sídlem v Brně



Potvrzení o složení peněz

Dne 11.11.2020 byla uzavřena kupní smlouva sepsaná ve formě notářského zápisu Mgr. Evou Věrnou, notářkou se sídlem v Brně, pod NZ 501/2020, N 457/2020, mezi účastníky, jimiž jsou [redacted] jako prodávající, a [redacted]

[redacted] oba jako kupující, jejímž předmětem je převod stavby bez čísla popisného a čísla evidenčního, garáž, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 837 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, postavené na pozemku parcelní číslo 432 zapsaném v listě vlastnictví číslo 10001 pro totéž katastrální území, dohodnutá kupní cena činí 200 000 Kč.

Potvrzují, že podmínka, pod níž byla kupní smlouva uzavřena, stanovená v článku V. kupní smlouvy, že celá kupní cena ve výši 200 000 Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, bude složena na depozitní účet notářky vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s. číslo [redacted] nejpozději do 16.11.2020, slovy: šestnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet, byla dne 11.11.2020, slovy: jedenáctého listopadu roku dva tisíce dvacet, to je ve stanovené lhůtě, splněna.

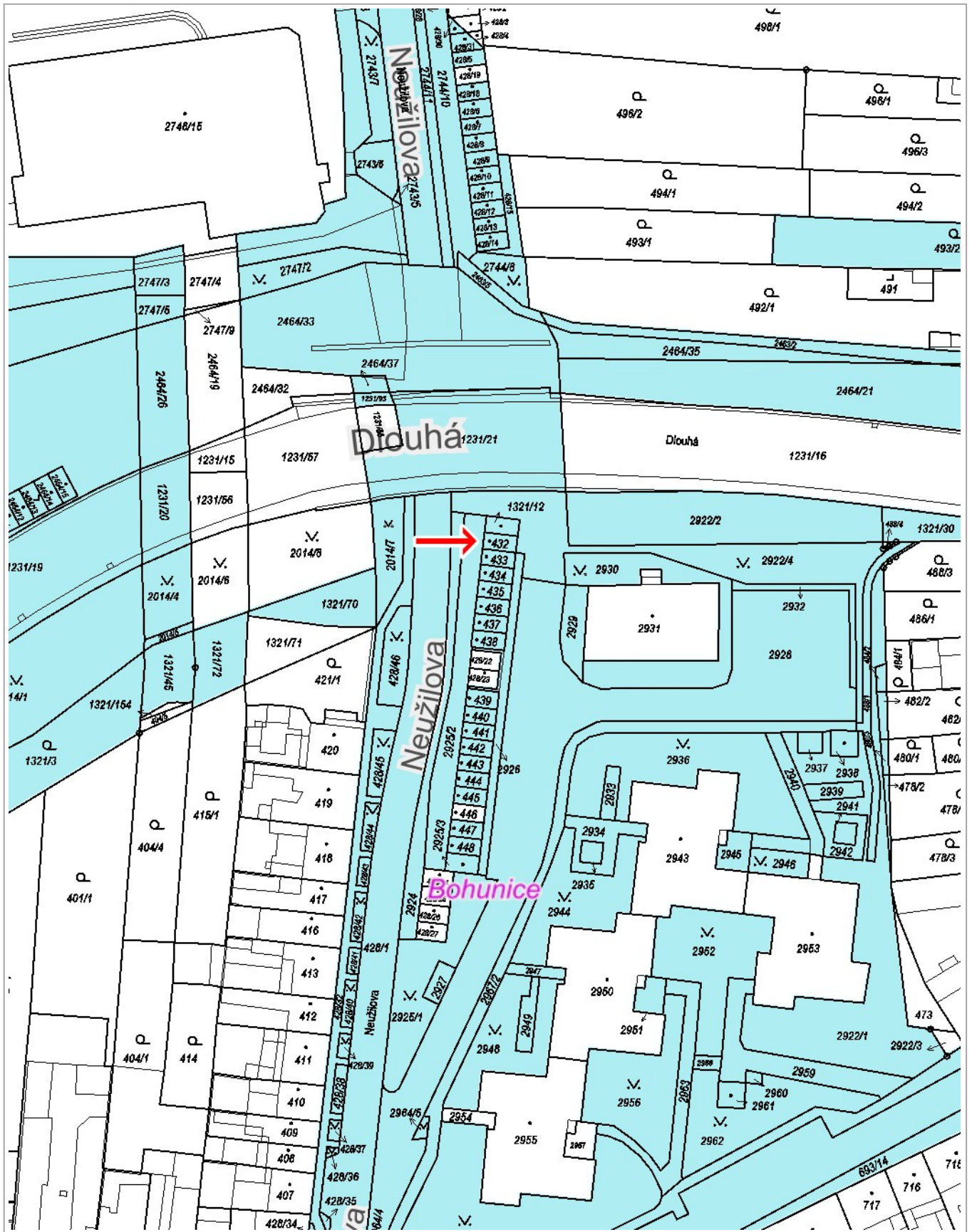
Potvrzují, že **kupní smlouva tak nabyla v celém rozsahu účinnosti dne 11.11.2020**, slovy: jedenáctého listopadu roku dva tisíce dvacet, ve smyslu ujednání v jejím článku V.

V Brně dne 11.11.2020

Mgr. Eva Věrná
notářka



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 432 v k.ú. Bohunice



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 432 v k.ú. Bohunice



50 m

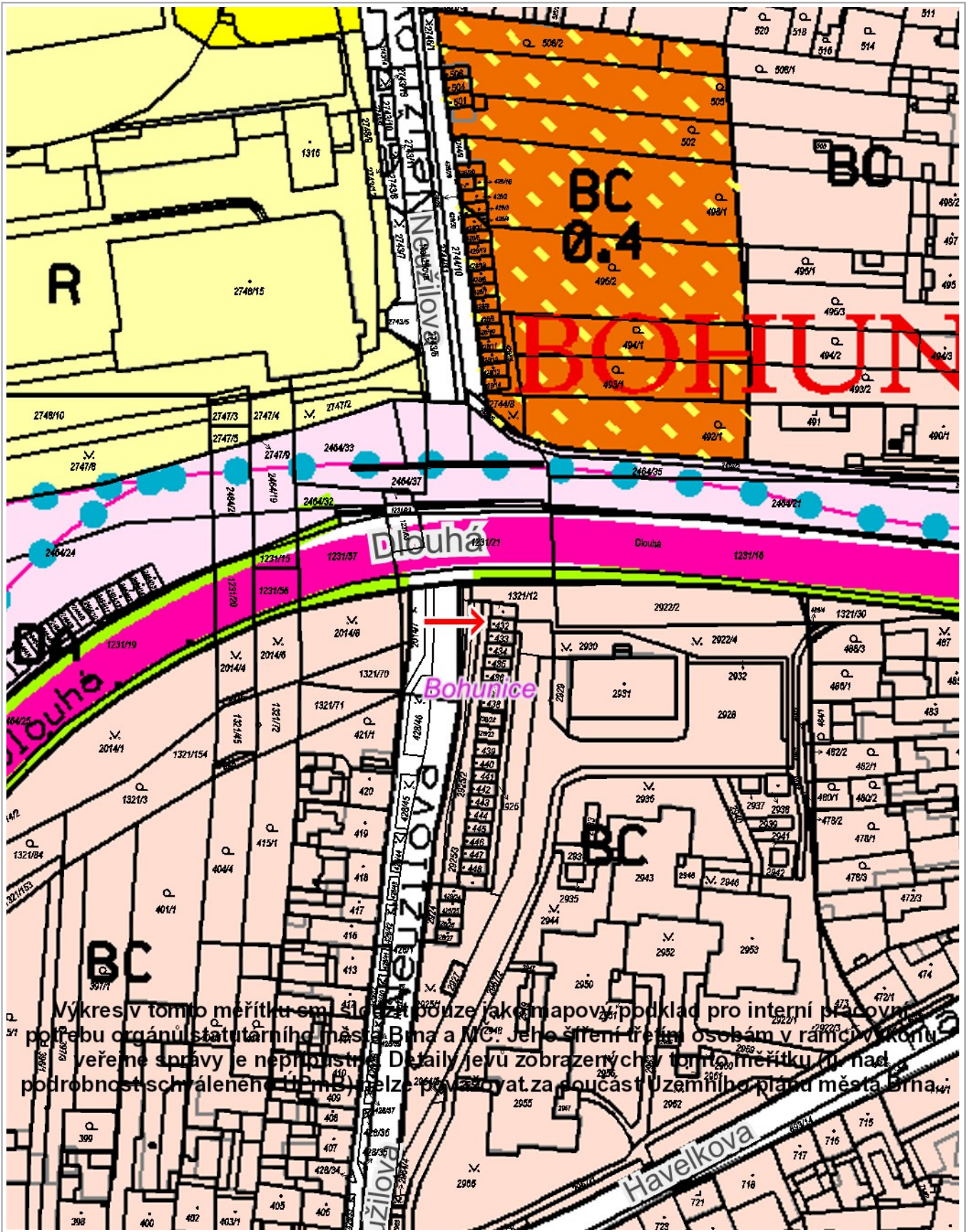
1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK





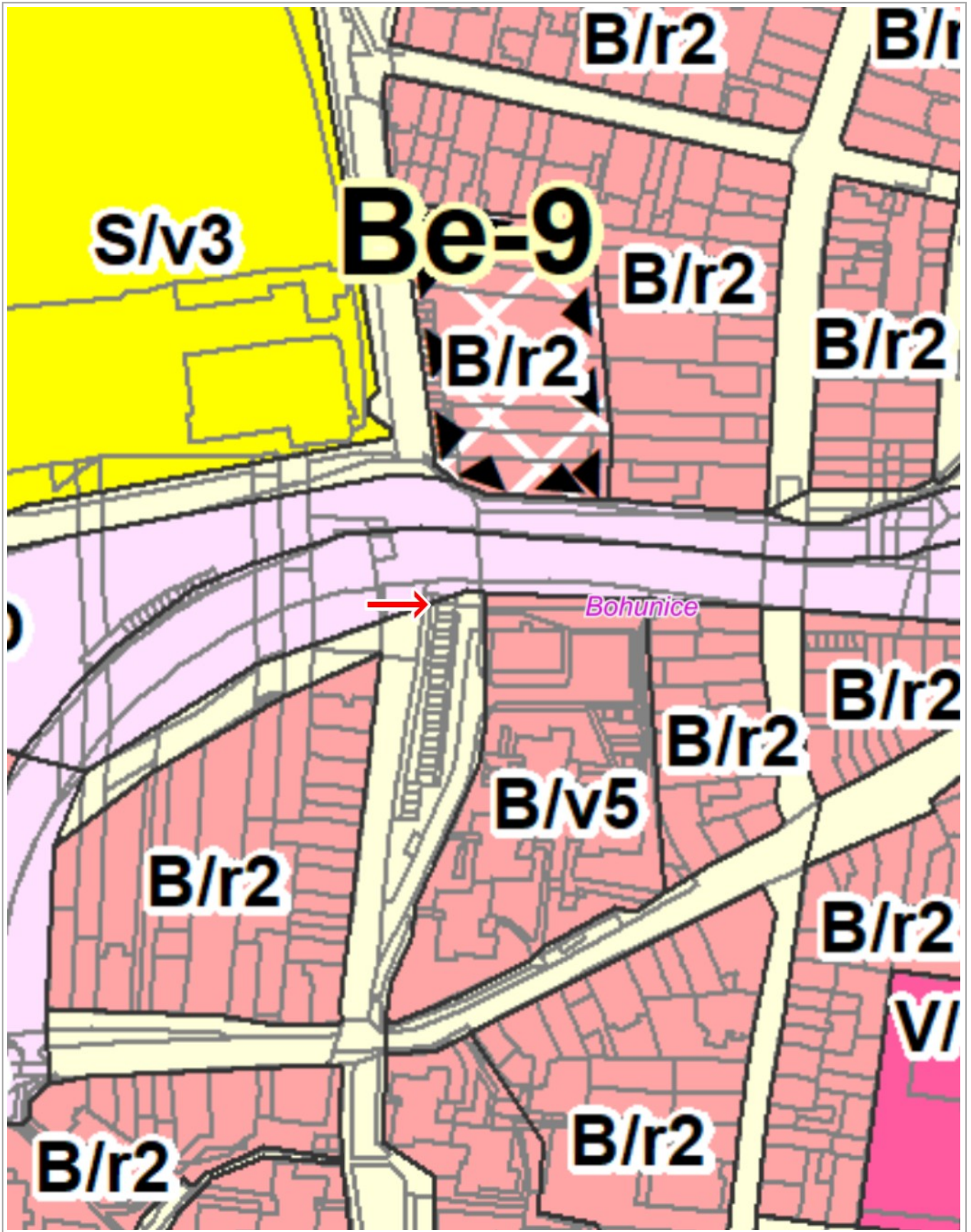
předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 432 v k.ú. Bohunice



50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 15.10.2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



1 : 1 887