

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.1.2021

## 87. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2119/18 v k.ú. Maloměřice

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** - nabídku manželů [REDAKCE] (dále jen „manželé [REDAKCE]“) na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je ve společném jmění manželů, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2119/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

#### Varianta A

**2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2119/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10.11.2020.

#### Varianta B

**3. souhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, ve společném jmění manželů [REDAKCE] postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2119/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10.11.2020.

#### 4. schvaluje

- úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2119/18, k.ú. Maloměřice, z vlastnictví manželů [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

## Stanoviska

**Materiál byl předložen variantně k projednání RMB na schůzi R8/125, konané dne 13.1.2021.**

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:15

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.1.2021 v 11:32

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	7 - 16
Příloha (majetková mapa - [redacted])	17 - 17
Příloha (letecky snimek - [redacted])	18 - 18
Příloha (foto s vyznacemim - [redacted])	19 - 19
Příloha (upmb platný - [redacted])	20 - 20
Příloha (novy upmb - [redacted])	21 - 21
Příloha k usnesení (Kupní smlouva [redacted])	22 - 26

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka manželů [REDAKCE], doručená dne 10.11.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je ve společném jmění manželů, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2119/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 10.11.2020 nabídku manželů [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je ve společném jmění manželů, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2119/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne k datu 10.2.2021.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba garáže bez č.p./č.e. je součástí hromadných řadových garáží, situovaných podél komunikace při ulici Zimní. V této lokalitě je postaveno celkem 31 řadových garáží, z toho na pozemcích statutárního města Brna je postaveno 28 garáží a 3 stavby garáží jsou postavené na pozemcích třetích osob.

Předmětný pozemek i stavba jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).**

**Dle návrhu nového Územního plánu města Brna zveřejněného dne 24.3.2020 je pozemek p.č. 2119/32 v k.ú. Maloměřice součástí plochy krajinné zeleně.**

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e. (garáže) nacházející se na pozemku p.č. 2119/32 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna s ohledem na to, že dle návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí plochy krajinné zeleně.

Stran využití předkupního práva ke stavbám garáží na pozemcích p.č. 2119/29, 2119/28, 2119/27, 2119/31, 2119/63, 2119/64, 2119/22, 2119/30, 2119/39, 2119/40, 2119/46, 2119/12, 2119/41, 2119/16, 2119/15, 2119/36, 2119/9, 2120 až 2128, vše v k.ú. Maloměřice, OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje budoucí využití předkupního práva s ohledem na to, že dle návrhu nového ÚPmB jsou i tyto pozemky součástí plochy krajinné zeleně.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Maloměřice a Obřany.

### **Cena:**

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

2016	ul. Zimní, řadová garáž	149.000,- Kč
	ul. Zimní, řadová garáž	130.000,- Kč
2017	ul. Zimní, sousední řadová garáž	100.000,- Kč

2019	ul. Zimní, řadová garáž	290.000,- Kč
2020	ul. Kulkova, řadová garáž s pozemkem	246.000,- Kč
	ul. Rokytova, řadová garáž	330.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 200.000,- Kč spíše ve spodní hranici intervalu realizovaných cen. Nabídkovou cenu lze z cenového hlediska v rámci předkupního práva akceptovat.

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento variantní návrh usnesení:**

#### **VARIANTA A**

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2119/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10.11.2020,

**a to na základě stanoviska MČ Brno-Maloměřice a Obřany a vzhledem k tomu, že dle stávajícího ÚPmB je pozemek i stavba součástí stabilizované plochy pro dopravu s funkčním typem hromadné a odstavné parkovací garáže.**

#### **VARIANTA B**

1. **souhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, ve společném jmění manželů [redacted] postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2119/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10.11.2020.

2. **schválit úplatné nabytí stavby** bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2119/18, k.ú. Maloměřice, z vlastnictví manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy,

**a to z důvodu stanoviska OÚPR MMB, neboť dle návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí plochy krajinné zeleně, OÚPR MMB současně doporučuje budoucí využití předkupního práva ke všem stavbám hromadných garáží na pozemcích SMB v této lokalitě ze stejného důvodu.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtových kapitálových výdajů pro rok 2021 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 200.000,- Kč bylo zažádáno.

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.**

**Materiál byl předložen variantně k projednání RMB na schůzi R8/125, konané dne 13.1.2021.**

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 30.11.2020:

Předmětný pozemek i stavba jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

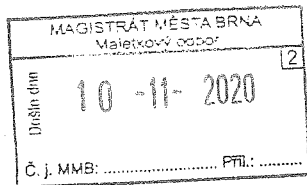
**Dle návrhu nového Územního plánu města Brna zveřejněného dne 24.3.2020 je pozemek p.č. 2119/18 v k.ú. Maloměřice součástí plochy krajinné zeleně.**

**OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje využití předkupního práva** ke stavbě bez č.p./č.e. (garáže) nacházející se na pozemku p.č. 2119/18 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna **s ohledem na to, že dle návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí plochy krajinné zeleně.**

**Stran využití předkupního práva ke stavbám garáží na pozemcích p.č. 2119/29, 2119/28, 2119/27, 2119/31, 2119/63, 2119/64, 2119/22, 2119/30, 2119/39, 2119/40, 2119/46, 2119/12, 2119/41, 2119/16, 2119/15, 2119/36, 2119/9, 2120 až 2128, vše v k.ú. Maloměřice, OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje budoucí využití předkupního práva s ohledem na to, že dle návrhu nového ÚPmB jsou i tyto pozemky součástí plochy krajinné zeleně.**

#### **MČ Brno – Maloměřice a Obřany**

**RMČ na své 61. schůzi dne 02.12.2020 rozhodla, že nesouhlasí s využitím předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna ke garáži bez č.p./č.e. postavené na svěřeném obecním pozemku p.č. 2119/18 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice.**



1/2

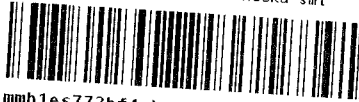
Statutární město Brno

Doručeno: 09.11.2020

MMB/0473798/2020

listy: 1 přílohy: 2

druh: kupní smlouva svěřenecká sml



mmb1es773bf4eb

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3,601 67 Brno

*Stokora*

V Brně dne 6.11.2020

Nabídka využití předkupního práva

Vážení,

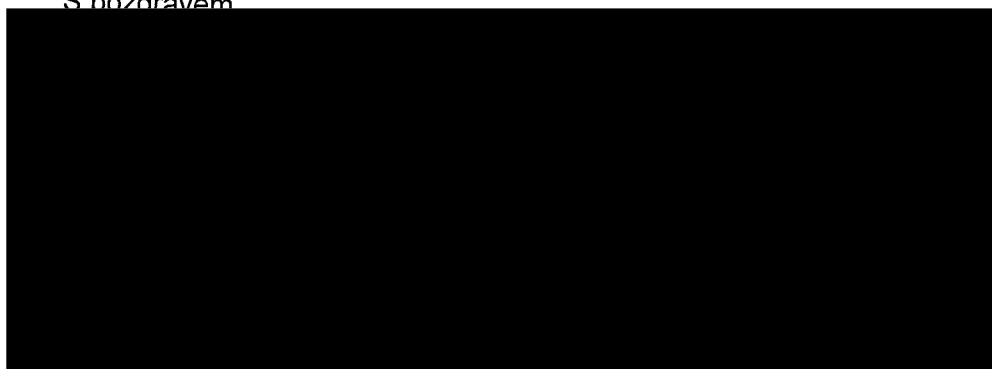
jsme vlastníky stavby garáže bez č.p./č.e, stojící na pozemku parc.č.. 2119/18 k.ú. Maloměřice, kterou jsme se rozhodli prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 2119/18 v k.ú. Maloměřice, na němž stavba stojí, je Statutární město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení §.2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 16.10.2020 jsme uzavřeli kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 200.000,- Kč

Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činíme nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje všechny podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

S pozdravem



Přílohy: 2

1. Kupní smlouva
2. Svěřenecká smlouva o advokátní úschově peněz a listin

KOPIE

JUDr. Lenka Dörrová Čepková, advokátka se sídlem v Brně  
kancelář Domažlická 145/6, 612 00 Brno  
zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10688  
kontakt: e-mail akcepkova@seznam.cz, mobil 606 631 786, pevná linka / fax 549 210 759  
ID datové schránky : cyrh5f4

## KUPNÍ SMLOUVA

### o převodu vlastnického práva k nemovitosti

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění),  
mezi níže uvedenými smluvními stranami, které jsou dle svých prohlášení plně svéprávné:

manželé

oba na straně jedné jako **prodávající**

a

na straně druhé jako **kupující**

### I.

#### Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnického práva

1. Prodávající mají na základě Smlouvy o převodu nemovitosti - kupní ze dne 11.08.1987, registrované státním notářstvím pod čj. 3RI 140/87, v katastru nemovitostí zapsané POLVZ: 155/1987, ve společném jmění manželů tuto nemovitou věcí v k.ú. Maloměřice:
  - **stavba bez čp/če, garáž** na pozemku parc.č. 2119/18 k.ú. Maloměřice (pozemek jiného vlastníka, VL č. 10001),a to vše se všemi součástmi a příslušenstvím, v katastru nemovitostí zapsanou **na listu vlastnictví č. 1543**, vedeném **pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, dále **předmětná nemovitá věc nebo předmětná nemovitost**.
2. Pozemek parc.č. 2119/18 k.ú. Maloměřice, na kterém je garáž postavena, není ve vlastnictví prodávajících a není proto předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy.

### II.

#### Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodávají shora v čl. I této smlouvy bližší popsanou předmětnou nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 200.000,-Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých) kupujícímu, který předmětnou nemovitost včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

Současně se prodávající zavazují odevzdat předmětnou nemovitost kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje předmětnou nemovitost od prodávajících převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.





#### IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na předmětných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva ani jiné právní vady, Dále prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nezatížili a ani nepřevodili předmětnou nemovitost ve prospěch třetího a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní a stav předmětné nemovitosti nezhorší na újmu kupujícího.
2. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných svých závazků po lhůtě splatnosti vůči státu a že jejich vlastnické právo k předmětné nemovitosti není omezeno, není zpochybněno či jakkoli právně napadeno, že proti žádnému z nich není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, žádný z nich není účastníkem oddlužení ani jiného postupu podle insolvenčního zákona, není v úpadku.
3. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo, vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy a spojené s vlastnictvím předmětné nemovitosti, zavazují se prodávající, že každou oprávněnou pohledávku zaplatí či jiné důvodné právo uspokojí ze svého a dále, že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.
4. Kupující prohlašuje, že proti němu není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, není účasten oddlužení ani jiného postupu podle insolvenčního zákona a že je proto připraven a schopen dostát svým závazkům z této smlouvy, především zaplatit řádně a včas sjednanou kupní cenu.
5. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám faktický stav předmětné nemovitosti, že si vše před podpisem této smlouvy osobně prohlédl, že předmětnou nemovitost proto kupuje a přijímá do vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy s tím, že obě strany jsou srozuměni s tím, že střecha garáže je v havarijním stavu.

#### V. Odevzdání a převzetí nemovitých věcí

1. Strany prohlašují, že k odevzdání předmětné nemovitosti kupujícímu došlo za účasti obou smluvních stran dne 03.09.2020; kupující se seznámil se stavem předmětné nemovitosti, s umístěním společného elektrorozvaděče a převzal klíče.
2. Prodávající prohlašují, že na adrese převáděné garáže není registrováno sídlo společnosti, provozovna nebo místo podnikání jakékoli osoby.
3. Kupující bude hradit veškeré úhrady spojené s užíváním předmětné nemovitosti ode dne jejího fyzického převzetí; do té doby se zavazují veškeré úhrady platit a vyrovnat prodávající. Smluvní strany se zavazují vzájemně vyúčtovat a vyrovnat veškeré i dodatečně projevené přeplatky a nedoplatky s užíváním předmětné nemovitosti spojené.
4. Strany se dohodly, že dnem odevzdání a převzetí přechází na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí škody na věci s předmětnou nemovitostí spojené.

#### VI. Správní poplatky a další výdaje

1. Smluvní strany se dohodly, že odměnu advokátce za sepis této smlouvy, za provedení úschovy kupní ceny hradí smluvní strany společně, každá z nich jednu její polovinu.

2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## VII.

### Zvláštní ujednání

1. Obě strany berou na vědomí, že převod vlastnického práva k předmětné nemovitosti, garáži, podle této smlouvy podléhá zákonným ustanovením o předkupním právu vlastníka pozemku pod garáží. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva může být podána k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí až na základě realizace nabídky předkupního práva a uplynutí lhůty pro její přijetí.
2. Prodávající se zavazují:
  - a) odeslat vlastníku pozemku parc.č. 2119/18 k.ú. Maloměřice, kterým je statutární město Brno, nejpozději do 7 (sedmi) dnů po podpisu této smlouvy nabídku ke koupi předmětné nemovitosti za kupní cenu ve výši 200.000,--Kč a se lhůtou pro zaplacení kupní ceny složením do advokátní úschovy JUDr. Lenky Dörrové Čepkové v délce tři měsíce od doručení nabídky,
  - b) oznámit kupujícímu po uplynutí nabídkové lhůty, zda vlastník pozemku nabídku předkupního práva přijal.
3. Prodávající jsou oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:
  - a) kupní cena nebude zaplacena v souladu s ujednáním čl. III, odst. 2,
  - b) se ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím prohlášení kupujícího dle čl. IV, odst.4 této smlouvy,důvod zmaření smlouvy leží v tom případě na straně kupujícího.
4. Kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:
  - a) se ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím prohlášení prodávajícího dle čl. IV, odst. 1,2 této smlouvy,
  - b) prodávající poruší své závazky dle čl. IV, odst. 1, 3 této smlouvy,důvod zmaření smlouvy leží v těchto případech na straně prodávající.
5. Odstoupením se smlouva ruší, od počátku zanikají práva a závazky z ní stranám vyplývající, kromě závazku vrátit si a vypořádat všechna do té doby na základě této smlouvy vzájemně poskytnutá plnění, to vše do 5 (pěti) dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## VIII.

### Plná moc pro správní řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí

Obě strany této smlouvy zmocňují advokátku JUDr. Lenku Dörrovou Čepkovou k podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy v katastru nemovitostí, a dále k zastupování obou smluvních stran před katastrálním úřadem ve správním řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v katastru nemovitostí v celém rozsahu práv a povinností s tím spojených.

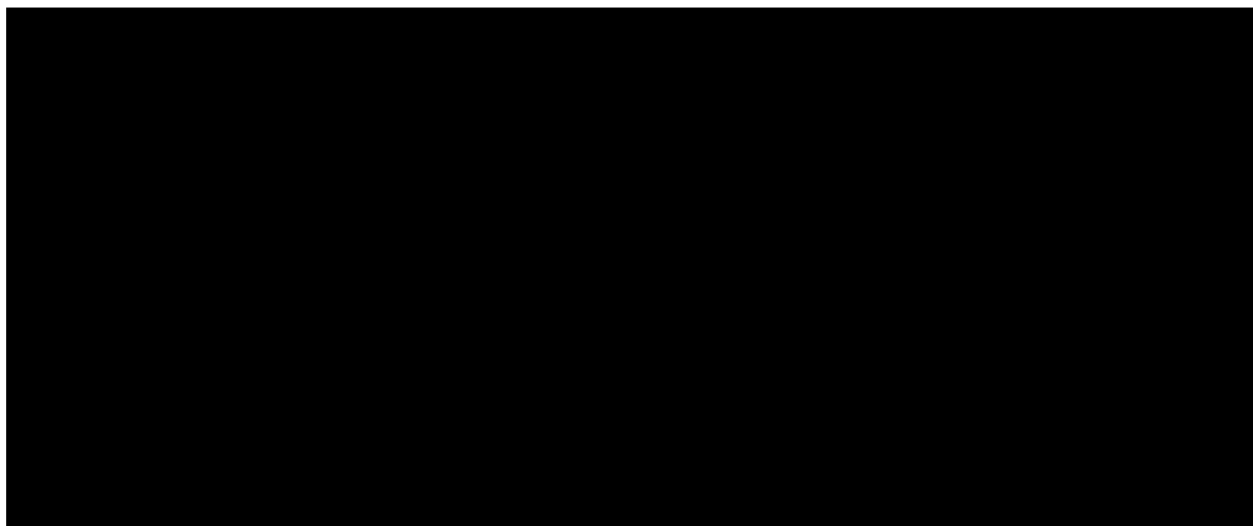
## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, vyjma čl. II, který nabývá účinnosti teprve zaplacením kupní ceny předmětné nemovitostí podle čl. III, odst. 2 této smlouvy (odkládací podmínka).

2. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem práva podle této kupní smlouvy v katastru nemovitostí.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí strany podají katastrálnímu úřadu prostřednictvím advokátky, která má listiny v úschově.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy v katastru nemovitostí byl proveden.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích s platností originálu, z nichž prodávající a kupující obdrží po podpisu kupní smlouvy po jednom, jeden výtisk je určen pro podání ke katastrálnímu úřadu, jeden výtisk se zakládá do spisu advokátní kanceláře.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vůle zřídit mezi sebou závazky a řídit se jejím obsahem, který sjednaly vážně podle jejich vlastní pravé a svobodné vůle, nikoli v omylu nebo tísní, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16. října 2020



## SVĚŘENECKÁ SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ PENĚZ A LISTIN

kterou mezi sebou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany :

**manželé**

**[REDAKCE]**  
oba na straně jedné jako **prodávající**

**a**

**[REDAKCE]**  
na straně druhé jako **kupující**

**a**

**JUDr. Lenka Dörrová Čepková, advokátka se sídlem v Brně, kancelář Domažlická 145/6,  
602 00 Brno**

na straně třetí jako **schovatel, dále jen advokátka**

### I.

1. Prodávající a kupující uzavřeli mezi sebou Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k této nemovitosti v k.ú. Maloměřice :
  - **stavba bez čp/če, garáž** na pozemku parc.č. 2119/18 k.ú. Maloměřice (pozemek jiného vlastníka, VL č. 10001),  
v katastru nemovitostí zapsané na listu vlastnictví č. 1543, vedeném pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, dále jen předmětná nemovitost.  
**Kupní cenu předmětné nemovitosti strany sjednaly ve výši 200.000,--Kč.**
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v zájmu zachování jistoty o tom, že budou splněny závazky smluvních stran ze shora v odst. 1 popsané Kupní smlouvy, bude zaplacení kupní ceny ve výši 200.000,--Kč provedeno prostřednictvím advokátní úschovy. Za tímto účelem složí kupující částku 200.000,--Kč advokátce na její bankovní účet úschov. Za stejným účelem budou do úschovy předány rovněž listiny – podepsaná Kupní smlouva a související návrh na vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí včetně kolku v hodnotě 2.000,--Kč.
3. Advokátka se zavazuje částku 200.000,--Kč do své úschovy převzít dnem jejího připsání na určený účet úschov a naložit s ní způsobem, sjednaným v článku III. této smlouvy.
4. Advokátka se zavazuje shora v odst. 2 tohoto článku smlouvy citované listiny do své úschovy převzít a naložit s nimi způsobem, sjednaným v článku IV. této smlouvy.

## II.

1. Částku ve výši 200.000,--Kč (slovy : dvě sta tisíc korun českých) se kupující zavazuje složit na účet úschov č. [REDAKCE] vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol platby [REDAKCE] (rodné číslo kupujícího) **nejpozději do 30 (třiceti) dnů po podpisu této smlouvy, a to z vlastních prostředků.**
2. V případě, že na určeném účtu úschov nebude celá dohodnutá kupní cena připsána v dohodnuté lhůtě, pozbývá tato smlouva účinnosti a v plném rozsahu zaniká marným uplynutím posledního dne lhůty k plnění. V tom případě se má za to, že prodávající i kupující odstoupili od Kupní smlouvy, kterou mezi sebou uzavřeli, i od této smlouvy o advokátní úschově. Pokud již do té doby byla na účet úschov složena část finančních prostředků, je advokátka povinna peníze vrátit bez odkladu zpět kupujícímu na účet, z něhož byly peníze do úschovy převedeny, jinak dle písemného pokynu kupujícího.

## III.

1. Prodávající, kupující a advokátka se dohodli na následujícím postupu, pokud jde o nakládání s penězi, složenými do úschovy podle této smlouvy:
  - a) částku ve výši 200.000,--Kč (slovy : dvě sta tisíc korun českých) vydá advokátka z úschovy **ve prospěch prodávajících převodem na jejich účet** [REDAKCE] vedený u Fio banka, a.s., a to **nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doložení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti v katastru nemovitostí, a to těmito listinami:**
    - list vlastnictví s uvedením vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti, přičemž jeho vlastnické právo nesmí být omezeno jinak, než jen z důvodů na straně kupujícího,
  - b) částku, která bude složena v advokátní úschově ještě ke dni 30.04.2021, advokátka vydá zpět kupujícímu převodem na účet, ze kterého byly peníze do úschovy odeslány, jinak dle písemného pokynu kupujícího, nebude-li listina, uvedená pod písm. a) tohoto odstavce předložena v uvedené době, nikoli však přede dnem pravomocného rozhodnutí o ukončení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí.

Advokátka shora uvedené pokyny prodávajících a kupujícího k nakládání se svěřenými penězi přijímá a zavazuje se je přesně dodržet a vše řádně splnit.

## IV.

1. Prodávající a kupující předali advokátce do úschovy listiny – Kupní smlouvu, kterou mezi sebou uzavřeli, a související návrh na vklad vlastnického práva kupujícího v katastru nemovitostí, včetně kolku v hodnotě 2.000,--Kč, a udělují advokátce tento závazný příkaz k nakládání s popsánými listinami:
  - a) Kupní smlouvu a související návrh na vklad advokátka podá u Katastrálního pracoviště Brno-město do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy
    - na určený účet úschov bude připsána dohodnutá kupní cena ve výši 200.000,--Kč,
    - bude doloženo uplynutí doby podle nabídky předkupního práva k pozemku parc.č. 2119/18 k.ú. Maloměřice, aniž by vlastník pozemku předkupní právo využil,

- b) v úschově uložený originál Kupní smlouvy advokátka vydá prodávajícím, kolek kupujícímu a návrh na vklad skartuje, nebudou-li dohodnuté podmínky, uvedené pod písm. a) tohoto odstavce smlouvy, splněny do konce lhůty k využití nabídky předkupního práva a strany se ani v uvedené době nedohodnou jinak.
3. Advokátka příkaz k nakládání s listinami, uvedený shora v odst. 1 tohoto článku smlouvy, přijímá a zavazuje se vše řádně splnit. Jakoukoli jinou dispozici s uloženými listinami, než shora v odst. 1 uvedeno, je advokátka oprávněna učinit výhradně na základě písemné dohody prodávajících a kupujícího, případně na základě příslušného pravomocného rozhodnutí soudu.

## V.

1. O pohybech na účtu úschov po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, jakož i o podání návrhů na vklad do katastru nemovitostí bude advokátka ostatní strany smlouvy informovat elektronickou poštou na e-mailové adresy [REDACTED]. O složení kupní ceny na účet úschov vystaví advokátka písemné potvrzení, které předloží katastrálnímu úřadu.
2. Účet úschov je účtem, který splňuje všechny náležitosti zvláštního depositního účtu, vedeného bankou výlučně pro účely advokátní úschovy. Účet úschov je účtem neúročeným a bez poplatků.
3. Prodávající a kupující v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašují, že nejsou politicky exponované osoby, že kupující je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných na účet úschovy, že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu. Současně prodávající a kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzují, že byli advokátkou před uzavřením této smlouvy informováni o povinnostech advokáta, které vyplývají z právních a stavovských předpisů, upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a dále o právech a povinnostech, které vyplývají ze zákona na ochranu osobních údajů, o právech a povinnostech podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR).
4. Svěřenou částku i listiny, které se advokátka zavázala převzít do úschovy, je povinna opatrovat s péčí řádného hospodáře a nesmí je použít jinak, než ke sjednanému účelu dle této smlouvy. Povinnosti advokátky pro případ nemožnosti výkonu činnosti přebírá ten, kdo se stane ve smyslu zákona o advokacii podle rozhodnutí České advokátní komory zástupcem advokátky, jako svěřeneckého správce podle této smlouvy.

## VI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy ve spise advokátky tvoří příloha, obsahující originál Kupní smlouvy, kterou strany mezi sebou uzavřely. V případě nejasností nebo rozporu mezi ujednáními této smlouvy a příloženou smlouvou mají přednost ujednání této smlouvy svěřenecké.
2. Nastane-li situace, která není předvídána touto smlouvou ani příloženou kupní smlouvou, zůstane příslušná částka a listiny v úschově advokátky do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit vzniklou situaci, k jehož uzavření se advokátka zavazuje bez odkladu zbývajícím stranám této smlouvy vyzvat, anebo nenajde-li se shodné řešení, do

okamžiku předložení pravomocného soudního rozhodnutí o tom, komu mají být peníze, listiny z úschovy vydány.

## VII.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnost této smlouvy končí vydáním/skartací všech listin z úschovy a vydáním všech peněz z účtu úschov, které na něj složil kupující, vše v souladu s touto smlouvou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o stejné právní síle, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Ujednání této smlouvy mohou být změněna pouze písemnou dohodou všech smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně, výslovně a bez jakýchkoli výhrad prohlašují, že si tuto smlouvu, která plně vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, přečetly, nejednají v omylu ani tísní a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16. října 2020



JUDr. Lenka Dörrová Čepková







# předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 2119/18 v k.ú. Maloměřice

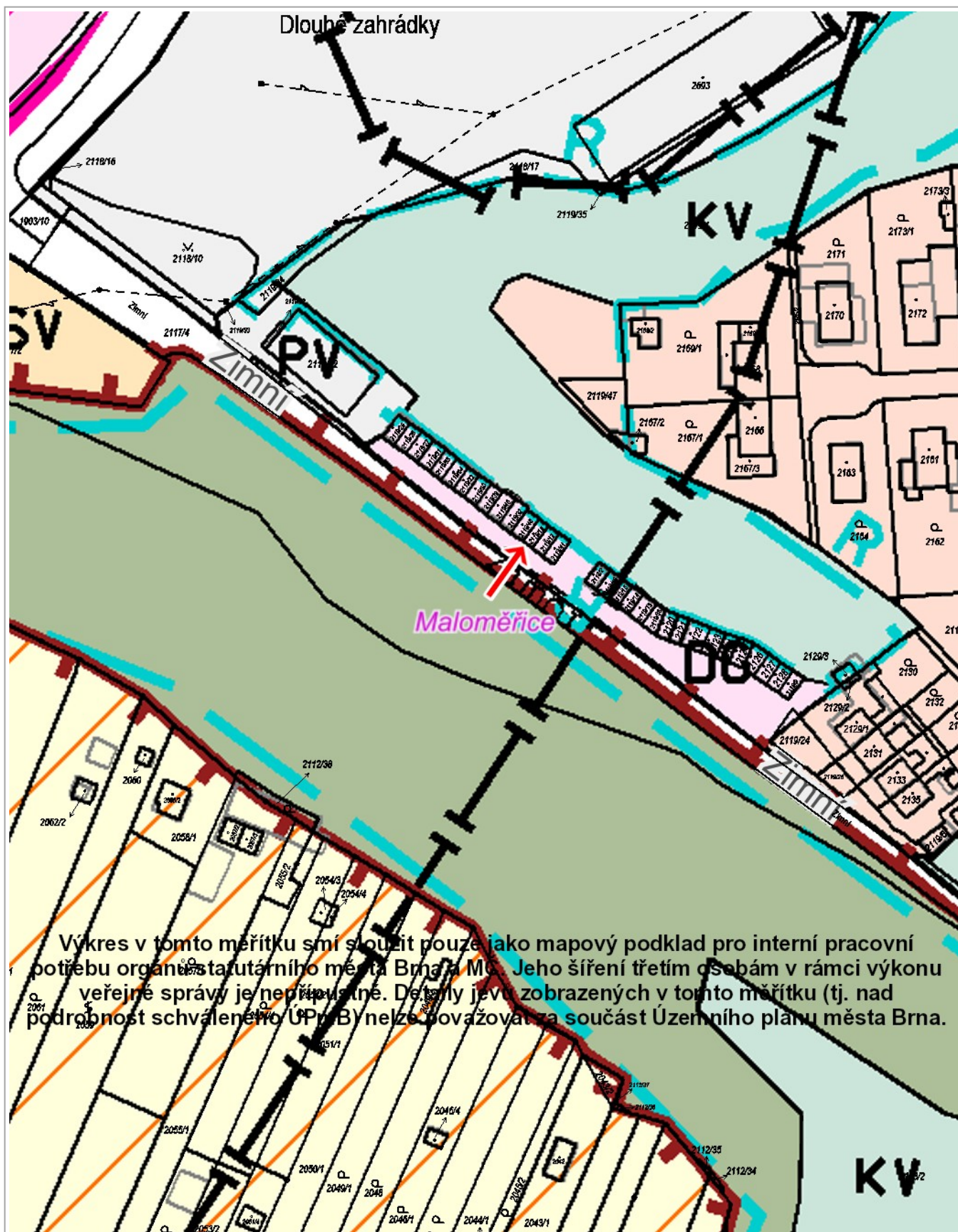


50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

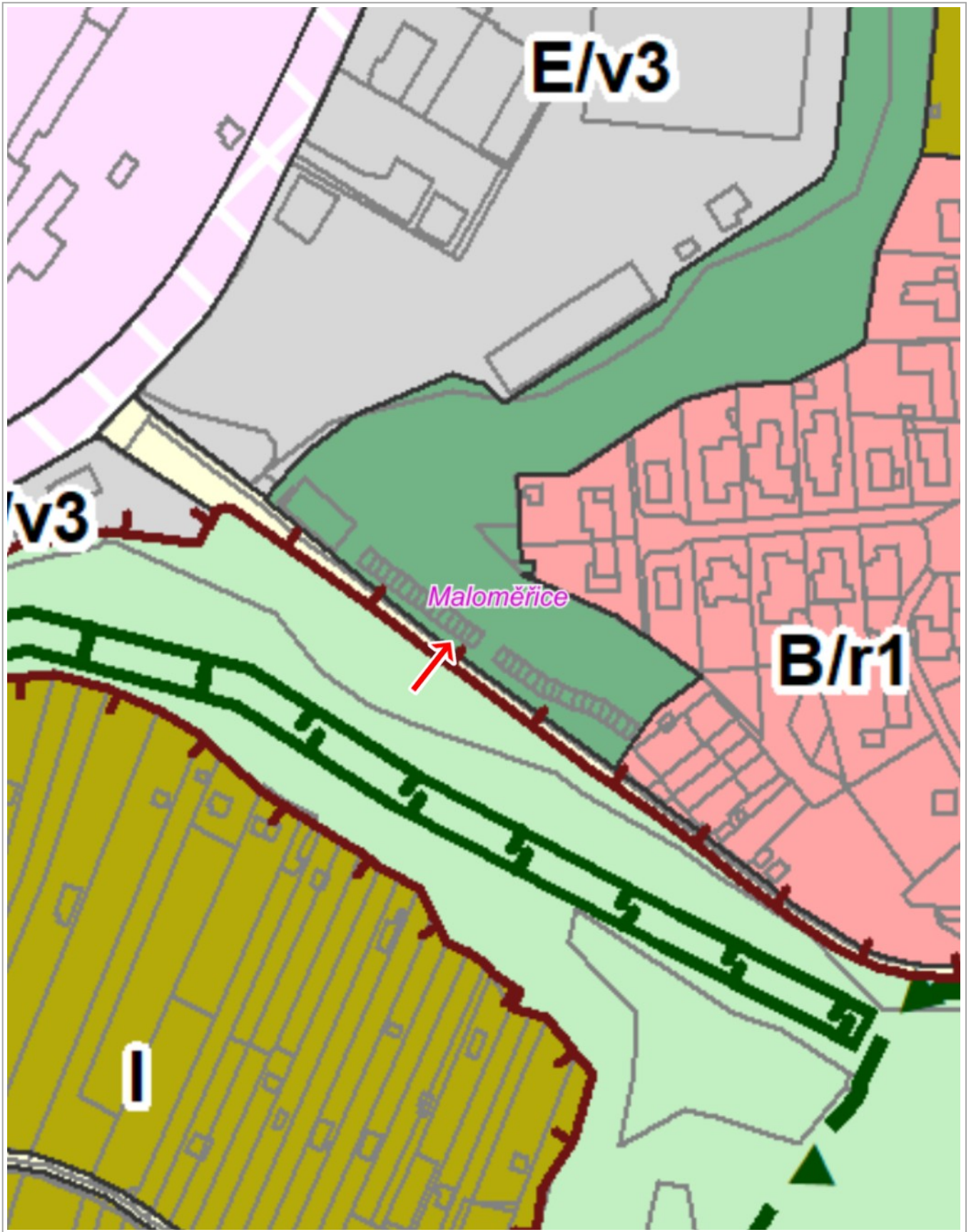




Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánu statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevo zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 250



50 m

1 : 1 887

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
IČO: 449 92 785

(na straně jedné jako „kupující“)

a

2. manželé



(na straně druhé jako „prodávající“)

### I.

#### Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnického práva

1. Proávající mají na základě Smlouvy o převodu nemovitosti - kupní ze dne 11.08.1987, registrované státním notářstvím pod čj. 3RI 140/87, v katastru nemovitostí zapsané POLVZ: 155/1987, ve společném jmění manželů tuto nemovitou věc v k.ú. Maloměřice:

- stavba bez č.p./č.e., garáž na pozemku p.č. 2119/18 k.ú. Maloměřice (pozemek jiného vlastníka, VL č. 10001),

a to vše se všemi součástmi a příslušenstvím, v katastru nemovitostí zapsanou na listu vlastnictví č. 1543, vedeném pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále „předmětná nemovitá věc“ nebo „předmětná nemovitost“).

2. Pozemek p. č. 2119/18, k.ú. Maloměřice, na kterém je garáž postavena, není ve vlastnictví prodávajících a není proto předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy

### II.

#### Projev vůle smluvních stran, kupní cena

1. Proávající touto smlouvou prodávají shora v čl. I této smlouvy blíže popsanou předmětnou nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých) kupujícímu, který předmětnou nemovitost včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

Současně se prodávající zavazují odevzdat předmětnou nemovitost kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje předmětnou nemovitost od prodávajících převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

### III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Nemovitost ve vlastnictví prodávajícího je postavena na pozemku p. č. 2119/18, k.ú. Maloměřice, který je ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícím povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřeli kupní smlouvu s koupěchtivým. Proávající uzavřeli dne 16.10.2020 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 200.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajících byla splněna dne 10.11.2020, kdy byla statutárnímu městu Brnu (předkupníkovi) doručena nabídka na využití předkupního práva.

#### IV.

##### Úhrada kupní ceny

1. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 10.02.2021, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet u Poštovní spořitelny (majitelem účtu [REDACTED] variabilní symbol = číslo kupní smlouvy.

2. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

3. Smluvní strany se dohodly a zavazují se pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem zamítnut, že sjednají bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu poslední ze stran této smlouvy, novou smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad, zjištěných katastrálním úřadem.

4. Pokud by nastaly okolnosti, vylučující uzavření nové smlouvy či situace, kdy nelze tento postup spravedlivě požadovat vzhledem k objektivním okolnostem, které nastaly nezávisle na vůli smluvních stran (vyšší moc), povinnost uzavřít novou kupní smlouvu zaniká. Nemožnost uzavřít kupní smlouvu z důvodu vyšší moci je povinná prokázat ta ze smluvních stran, která se jí dovolává.

5. Pro případ zmaření této kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu, včetně neuzavření nové kupní smlouvy v souladu s ujednáními v odst. 3 tohoto článku smlouvy, ale vyjma případu vyšší moci, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých), kterou se zavazuje zaplatit ta smluvní strana, u níž leží důvod zmaření smlouvy, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne výzvy k zaplacení.

6. V případě zmaření této kupní smlouvy, jsou smluvní strany povinny si vzájemně vrátit a vypořádat všechna do té doby již poskytnutá plnění a zaplatit sjednanou smluvní pokutu. Lhůta pro vrácení kupní ceny činí 5 (pět) dnů ode dne zániku této smlouvy.

#### V.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašují, že na předmětných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nezatížili a ani nepřevodili předmětnou nemovitost ve prospěch třetího a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní a stav předmětné nemovitosti nezhorší na újmu kupujícího.

2. Proávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných svých závazků po lhůtě splatnosti vůči státu a že jejich vlastnické právo k předmětné nemovitosti není omezeno, není zpochybněno či jakkoli právně

napadeno, že proti žádnému z nich není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, žádný z nich není účastníkem oddlužení ani jiného postupu podle insolvenčního zákona, není v úpadku.

3. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo, vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy a spojené s vlastnictvím předmětné nemovitosti, zavazují se prodávající, že každou oprávněnou pohledávku zaplatí či jiné důvodné právo uspokojí ze svého a dále, že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.

4. Kupující prohlašuje, že proti němu není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, není účasten oddlužení ani jiného postupu podle insolvenčního zákona a že je proto připraven a schopen dostat svým závazkům z této smlouvy, především zaplatit řádně a včas sjednanou kupní cenu.

5. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám právní stav předmětné nemovitosti a přijímá ji do vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

## VI.

### Odevzdání a převzetí nemovitých věcí

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že prodávající je povinen vyklizenou nemovitost kupujícímu předat nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího.

2. K předání nemovitosti je prodávající povinen poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost (zejména osobní účast, předání klíčů, seznámení s umístěním společného rozvaděče atd).

3. O předání a převzetí nemovitosti smluvní strany sepíší předávací protokol, a to v den předání a převzetí předmětné nemovitosti.

4. Předmětnou nemovitost je oprávněn převzít za stranu kupující Úřad městské části Brno – Maloměřice a Obřany, kterému je svěřen výkon správy na pozemku p.č. 2119/18, k.ú. Maloměřice, obec Brno, dotčeného stavbou předmětné nemovitosti. Strana kupující se zavazuje oznámit tomuto ÚMČ Brno – Maloměřice a Obřany převod vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch statutárního města Brna, tj. strany kupující z této smlouvy.

5. Proávající prohlašuje, že na adrese převáděné garáže není registrováno sídlo společnosti, provozovna nebo místo podnikání jakékoli osoby.

6. Kupující bude hradit veškeré úhrady spojené s užíváním předmětné nemovitosti ode dne jejího fyzického převzetí; do té doby se zavazuje veškeré úhrady platit a vyrovnat prodávající. Smluvní strany se zavazují vzájemně vyúčtovat a vyrovnat veškeré i dodatečně projevené přeplatky a nedoplatky s užíváním předmětné nemovitosti spojené.

7. Strany se dohodly, že dnem odevzdání a převzetí přechází na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí škody na věci s předmětnou nemovitostí spojené

## VII.

### Správní poplatky a další výdaje

Správní poplatek za vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## VIII.

### Zvláštní ujednání



1. Prodávající jsou oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:

- a) kupní cena nebude zaplacená v souladu s ujednáním čl. IV, odst. 1,
- b) se ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím prohlášení kupujícího dle čl. V, odst. 4 této smlouvy, důvod zmaření smlouvy leží v tom případě na straně kupujícího.

2. Kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:

- a) se ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím prohlášení prodávajících dle čl. V, odst. 1,2 této smlouvy,
- b) prodávající poruší své závazky dle čl. V, odst. 1,3 této smlouvy, důvod zmaření smlouvy leží v tom případě na straně prodávající.

3. Odstoupením se smlouva ruší, od počátku zanikají práva a závazky z ní stranám vyplývající, kromě závazku vrátit si a vypořádat všechna do té doby na základě této smlouvy vzájemně poskytnutá plnění, to vše do 5 (pěti) dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### IX.

##### Správní řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí

Obě strany této smlouvy se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy v katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad strana kupující.

#### X.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem práva této kupní smlouvy v katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy v katastru nemovitostí byl proveden.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk, dva výtisky obdrží kupující, jeden výtisk je určen pro podání ke katastrálnímu úřadu.

5. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/23. zasedání konaném dne 19.1.2021.

V Brně dne .....

V Brně dne.....

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

-----  


-----  
