

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

79. Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Komín formou souhlasného prohlášení

Anotace

návrh na uznání vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům p.č. 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, vše v k.ú. Komín, které jsou dosud zapsány ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění (dále jen zákon č. 172/1991 Sb.) s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1, § 3 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu §1, §3 zákona č. 172/1991 Sb. tak, že žalobám České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991

2. souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 3730 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- p.č. 3731 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3732 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3733 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- p.č. 3734 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3735 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3736 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3737 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3738 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3739 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3740 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²

- p.č. 3741 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3742 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3743 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3744 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3745 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3746 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3747 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3748 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3749 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3750 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3751 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3752 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3753 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3754 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3755 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3756 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3757 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²

vše v k.ú. Komín, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

3. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 3730 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- p.č. 3731 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3732 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3733 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- p.č. 3734 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3735 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3736 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3737 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3738 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3739 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3740 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3741 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3742 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3743 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3744 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3745 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3746 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3747 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3748 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3749 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3750 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3751 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3752 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3753 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3754 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3755 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3756 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²

- p.č. 3757 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m2

vše v k.ú. Komín, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/120 dne 02.12.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.12.2020 v 14:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 8
Příloha (mapy.pdf)	9 - 10
Příloha k usnesení (návrh souhlasného prohlášení.pdf)	11 - 14

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR-ÚZSVM) k pozemkům p.č. 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, vše v k.ú. Komín (dále jen předmětný majetek), které jsou dosud zapsány ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný majetek je dosud zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 odst. 1 a dle ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. zní:

(1) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce a v hlavním městě Praze též na městské části, pokud obce a v hlavním městě Praze též městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Při posuzování skutečnosti, zda majetek přešel na obec dle § 1 odst. 1 citovaného zákona soudy vychází ze zcela ustálené soudní judikatury, podle níž musí být pro přechod majetku na obec splněny kumulativně tři podmínky:

1. majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. (tj. ke dni 24.5.1991) ve vlastnictví ČR
2. ke dni 23.11.1990 musel mít k němu právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor),
- 3. s tímto majetkem obec ke stanovenému dni, tj. ke dni 24.5.1991, musela také hospodařit (fakticky).**

Soudy při svých rozhodnutích vychází zejména z nálezů Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, jehož závěry dále rozpracoval ve svých početných rozhodnutích Nejvyšší soud ČR.

Zatímco první dvě podmínky dle §1 citovaného zákona jsou vždy splněny, neboť pozemky k stanovenému datu byly ve vlastnictví ČR a právo hospodaření svědčilo příslušnému národnímu výboru, problematika výkladu § 1 spočívá v „třetí podmínce“, kterou soudy vykládají tak, že **obec musí prokázat skutečnost, že k rozhodnému datu s pozemky fakticky hospodařila** (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, starala se o něj, užívala jej.

Obce však nejsou schopny doložit toto faktické nakládání k datu 24. 5. 1991 s ohledem na velký časový odstup několika desetiletí, kdy již uplynuly skartační lhůty pro uchovávání dokumentů. Takové „faktické“ hospodaření nebylo ani ve smyslu v té době platných právních předpisů evidováno, a nutno dodat, že s ohledem na celkovou společenskou a ekonomickou situaci té doby, když se teprve začalo budovat organizační, personální či technické zázemí obcí, to ani nebylo možné. Poznáváme, že těmito skutečnostmi statutární město Brno argumentovalo ve vedených soudních sporech, nicméně tyto argumenty nebyly při rozhodování soudů vzaty v potaz, s tím, že důkazní břemeno leží na statutárním městu Brnu a je povinností statutárního města Brna doložit fakticitu hospodaření.

Pokud obec neprokáže, že s majetkem fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodují tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce dle § 1 zákona nemohlo dojít a vlastnické právo nadále svědčí ČR.

Ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. zní:

(1) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí obytné domy a pozemky tvořící s nimi jeden funkční celek, jestliže splňují tyto podmínky:

a) jsou v jejich katastrálních územích,

b) jsou ve vlastnictví České republiky,

c) právo hospodaření k nim náleží organizacím, u nichž na okresní úřady, obce a v hlavním městě Praze též na městské části přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace.

d) nepřecházejí do vlastnictví obcí podle § 2.

(4) Do vlastnictví obcí, na jejichž území se nacházejí, dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni účinnosti tohoto zákona příslušelo právo hospodaření organizacím zajišťujícími investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, jestliže na okresní úřady, hlavní město Prahu a města Brno, Plzeň a Ostravu přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace, pokud nepřecházejí do vlastnictví obcí podle § 2 nebo podle § 3 odst. 1 až 3.

Dle judikatury Nejvyššího soudu ČR platí, že i v rámci převodu vlastnického práva dle ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., musí být splněna podmínka faktického hospodaření k datu 24.05.1991 (provedení sepisu majetku, péče o jeho údržbu, využívání majetku, používání právních prostředků ochrany majetku), a to u organizací, u nichž na město přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace (§ 3 odst. 1) nebo u organizací zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, jestliže na město přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace (§ 3 odst. 4).

Dle názoru Majetkového odboru MMB podmiňovat existenci přechodu vlastnického práva ze státu na obec tzv. faktickým hospodařením nebylo úmyslem zákonodárce, leč skutečným úmyslem bylo majetek na obce nekomplikovaně a kontinuálně převést a vybavit obce majetkem, jehož byly zbaveny v roce 1950, aby tak mohly s věcmi a majetkovými právy nakládat a hospodařit. Vycházíme přitom z právního názoru Ministerstva financí ČR podávaného z titulu příslušnosti k tzv. autorskému výkladu zákona č. 172/1991 Sb. a vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Tento názor však však soudy neakceptují a obcím nezbyvá nic jiného než konstantní soudní judikaturu, ze které soudy vychází při svém rozhodování, respektovat.

Majetkový odbor MMB v minulých letech mnohokrát podával (tak jako i jiné obce) všechny dostupné řádné opravné i mimořádné opravné prostředky (dovolání k Nejvyššímu soudu, stížnosti k Ústavnímu soudu), kdy jejich rozhodování nepřineslo žádné změny a statutární město Brno bylo v těchto soudních sporech neúspěšné. Majetkový odbor MMB rovněž navrhol konkrétní řešení možné legislativní změny § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ať již návrhy adresovanými Ministerstvu financí, Svazu měst a obcí ČR, Jihomoravskému kraji, Hlavnímu městu Praze, či na poslanecké iniciativy, avšak i přes tyto četné návrhy nedošlo k žádné legislativní změně § 1, § 3 zákona.

Pro úplnost se dodává, že předmětné žaloby podával stát proti statutárnímu městu Brnu přibližně od roku 2005. V současnosti jsou všechny soudní spory pravomocně skončené s tím, že ve všech případech bylo žalobám ČR-ÚZSVM vyhověno, neboť město neuneslo břemeno důkazní ke skutečnosti, že s předmětnými pozemky ke dni účinnosti zákona (tj. 24. 5. 1991) fakticky hospodařilo, popř. že s předmětnými pozemky fakticky ke dni účinnosti zákona (tj. ke dni 24. 5. 1991) hospodařily organizace, u nichž na město přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo organizace zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, jestliže na město přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace.

Nutno dodat, že žádným právním předpisem není časově omezeno právo ČR - ÚZSVM podávat žalobní návrhy na určení vlastnictví, neboť vlastnické právo se nepromlčuje. Taktéž není možné uplatnit námitku vydržení vlastnického práva pro statutární město Brno, protože dle soudní judikatury v této věci není na straně statutárního města Brna dobrá víra potřebná pro vydržení vlastnického práva, protože statutární město Brno již od vydání nálezu Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, tj. od listopadu roku 1996 (29.11.1996), nebylo v dobré víře, že mu majetek náleží a že jej po právu užívá. Totéž platí i pro institut mimořádného vydržení dle ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy i pro mimořádné vydržení je třeba doložit poctivou držbu (držitel musí mít z přesvědčivého důvodu za to, že mu náleží právo, které vykonává) a držitel nesmí být prokázán nepoctivý úmysl.

Poznamenáváme, že na daný případ nelze aplikovat judikát Ústavního soudu II. ÚS 2599/16, dle kterého pokud se město chopilo držby pozemků již v roce 1991 a **sama Česká republika jej v (posléze nesprávném) právním hodnocení věci utvzovala**, je nutno uzavřít, že město předmětné pozemky nabylo vydržením. V daném případě totiž město Semily prokázalo, že se jednak chopilo držby pozemků již v roce 1991 a že **Česká republika prostřednictvím Okresního úřadu v Semilech s městem Semily dne 04.11.1996 uzavřela kupní smlouvu** (tedy ještě před vydáním nálezu Ústavního soudu) **na jiné pozemky, kde však mimo jiné deklarovala, že město Semily nabylo pozemky, o něž právě šlo v daném soudním sporu, v souladu s podmínkami zákona č. 172/1991 Sb.**

Statutární město Brno nemůže prokázat skutečnost, že se chopilo držby předmětných pozemků před vydáním nálezu Ústavního soudu v roce 1996 (předmětné pozemky byly zapsány do vlastnictví statutárního města Brna v katastru nemovitostí záznamem v roce 1997, jsou zastavěny stavbami garáží

ve vlastnictví stavebního družstva od roku 1982, město Brno se nemohlo chopit faktické držby těchto pozemků), a nemůže ani prokázat, že by jej Česká republika prostřednictvím svých orgánů, popř. svých organizačních složek, jakýmkoliv způsobem utvrzovala, že by bylo statutární město Brno vlastníkem předmětného majetku.

ČR-ÚZSVM zaslal statutárnímu městu Brnu návrh souhlasného prohlášení týkající se uznání vlastnického práva pro ČR-ÚZSVM k předmětnému majetku ve vlastnictví statutárního města Brna. V případě, že statutární město Brno neuzná dobrovolně vlastnické právo ČR-ÚZSVM a nedojde tak k mimosoudnímu vyřešení otázky vlastnického práva u předmětného majetku, obrátí se ČR-ÚZSVM na příslušný soud s žalobou o určení vlastnického práva.

Po provedeném šetření týkající se předmětného majetku, **nebyly dohledány žádné důkazy, doklady, kterými by statutární město Brno mohlo dosvědčit fakticitu hospodaření s těmito pozemky k datu 24.5.1991 nebo kterými by statutární město Brno mohlo dosvědčit fakticitu hospodaření s těmito pozemky k datu 24.5.1991 u organizací, u nichž na statutární město Brno přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo u organizací zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, u kterých na statutární město Brno přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace (např. nájemní či jiná obdobná smlouva, kterou by byl upraven užívací vztah k těmto pozemkům, doklad o údržbě pozemků apod.). K přechodu vlastnického práva k předmětnému majetku na statutární město Brno nedošlo ani podle jiných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb.**

Statutární město Brno tak nemůže doložit fakticitu hospodaření s předmětným majetkem k datu 24.5.1991 a bylo by v soudním sporu o určení vlastnictví neúspěšné a muselo by hradit náklady řízení.

Popis předmětného majetku

Předmětné pozemky jsou zastavěny stavbami garáží a jsou umístěny při ulici Jožky Jabůrkové. Garáže byly vybudovány v rámci družstevní výstavby, byly původně ve vlastnictví SBD DRUŽBA, posléze byly ve vlastnictví SBD Průkopník a v současné době jsou v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob. Garáže byly zkolaudovány dne 08.02.1982, tj. před datem účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., a od té doby užívány SBD DRUŽBA a SBD Průkopník.

Pozemky p.č. 3730, 3731, 3732, 3733, vše v k.ú. Komín jsou zastavěny stavbou garáží č.e. 1178, 1179, 1180, 1181 v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemky p.č. 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, vše v k.ú. Komín jsou zastavěny stavbou garáží č.e. 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187 v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemky p.č. 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, vše v k.ú. Komín jsou zastavěny stavbou garáží č.e. 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196 v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemky p.č. 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, vše v k.ú. Komín jsou zastavěny stavbou garáží č.e. 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Dotčené pozemky jsou od roku 2000 svěřeny městské části Brno-Komín, kategorie III. – Ostatní nemovitý majetek. Předmětné pozemky jsou prostřednictvím městské části Brno-Komín od roku 2000 pronajímány vlastníkům garáží na nich umístěných. Městská část Brno-Komín sdělila, že nemůže poskytnout žádné informace týkající se užívání předmětných pozemků k datu účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., tj. k datu 24.05.1991, a bezprostředně před a po tomto datu.

Poznamenáváme, že ČR-ÚZSVM považuje s ohledem na to, že statutární město Brno nebylo skutečným vlastníkem předmětného majetku, nájemní smlouvy za neplatné a ČR-ÚZSVM sdělil, že bude požadovat po statutárním městu Brnu, resp. městské části Brno-Komín majetkový prospěch, který tímto statutární město Brno, resp. městská část Brno-Komín získala.

ČR-ÚZSVM vedl jako žalobce se statutárním městem Brnem jako žalovaným soudní spor o určení vlastnictví k pozemkům p.č. 3758, 3759, 3760, 4460/1, 4460/2, 4460/3, 4460/4, vše v k.ú. Komín pod sp.zn. 13 C 19/2012. Tento soudní spor se týkal obdobných pozemků v k.ú. Komín zastavěných stavbou

řadových garáží postavených v rámci družstevní výstavby, u nichž byly v zásadě shodné skutkové okolnosti. Městský soud v Brně pravomocně rozhodl rozsudkem č.j. 13 C 19/2012-155 ze dne 13.04.2016 tak, že vlastníkem těchto pozemků je Česká republika a příslušný s uvedenými pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, když dospěl v rámci dokazování k závěru, že se statutární město Brno nestalo vlastníkem těchto pozemků z titulu přechodu vlastnictví pozemků z vlastnictví České republiky, a to kvůli nesplnění podmínek ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., a to podmínky faktického hospodaření s těmito pozemky. Taktéž se statutární město Brno nestalo vlastníkem předmětných pozemků ani z titulu vydržení, neboť na straně města Brna jako žalovaného absentovala dobrá víra po zákonem určenou dobu a žalovaný nebyl oprávněným držitelem, město Brno taktéž nevykonávalo faktické panství nad věcí (tyto byly zastavěny garážemi ve vlastnictví SBD DRUŽBA, která se jako vlastníkem garáží o předmětné pozemky starala již od roku 1982).

R8/KM/46. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 19.11.2020, bod č. 14 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
zdržel se	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

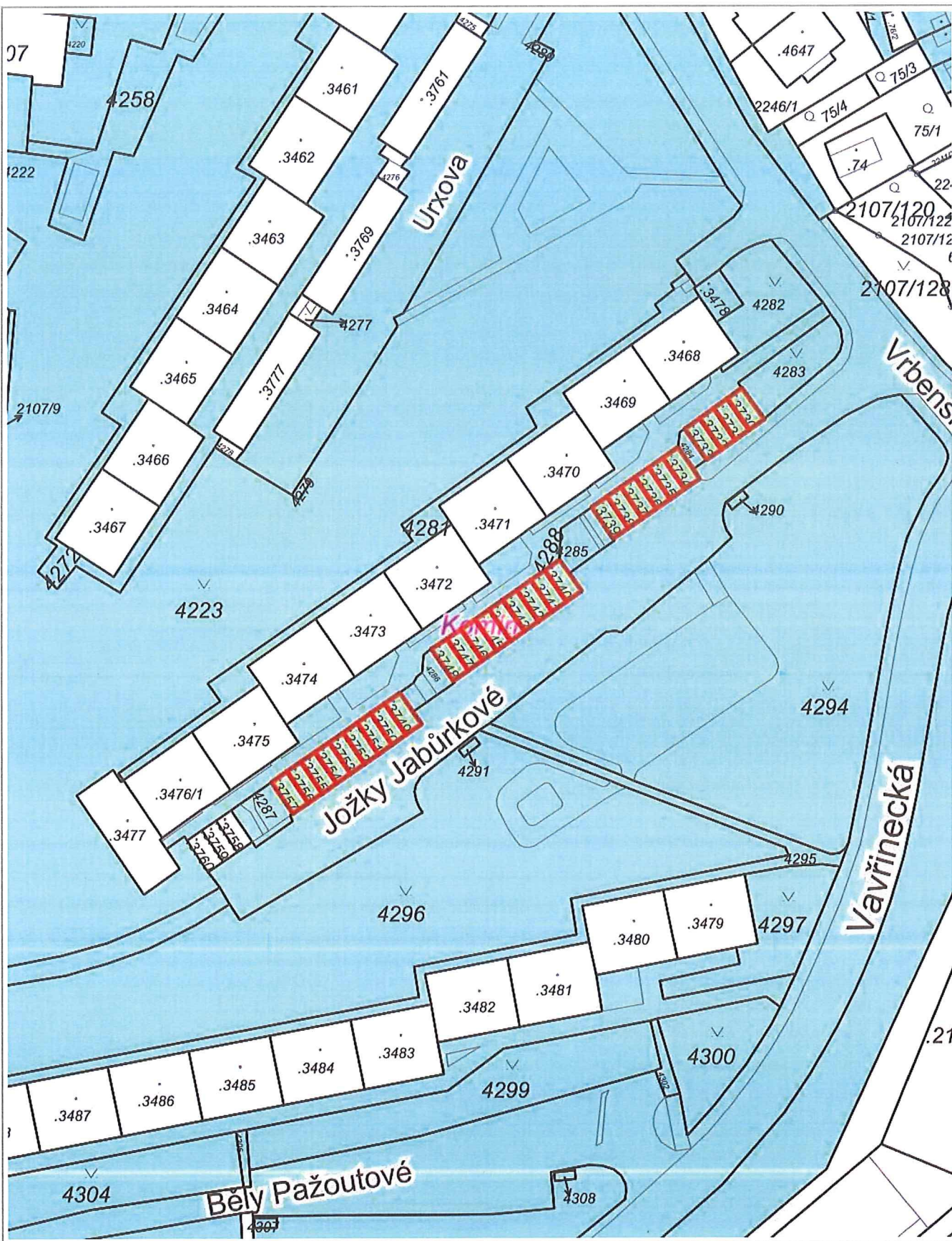
Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/120.** konanou dne 02.12.2020, bod č. 64.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

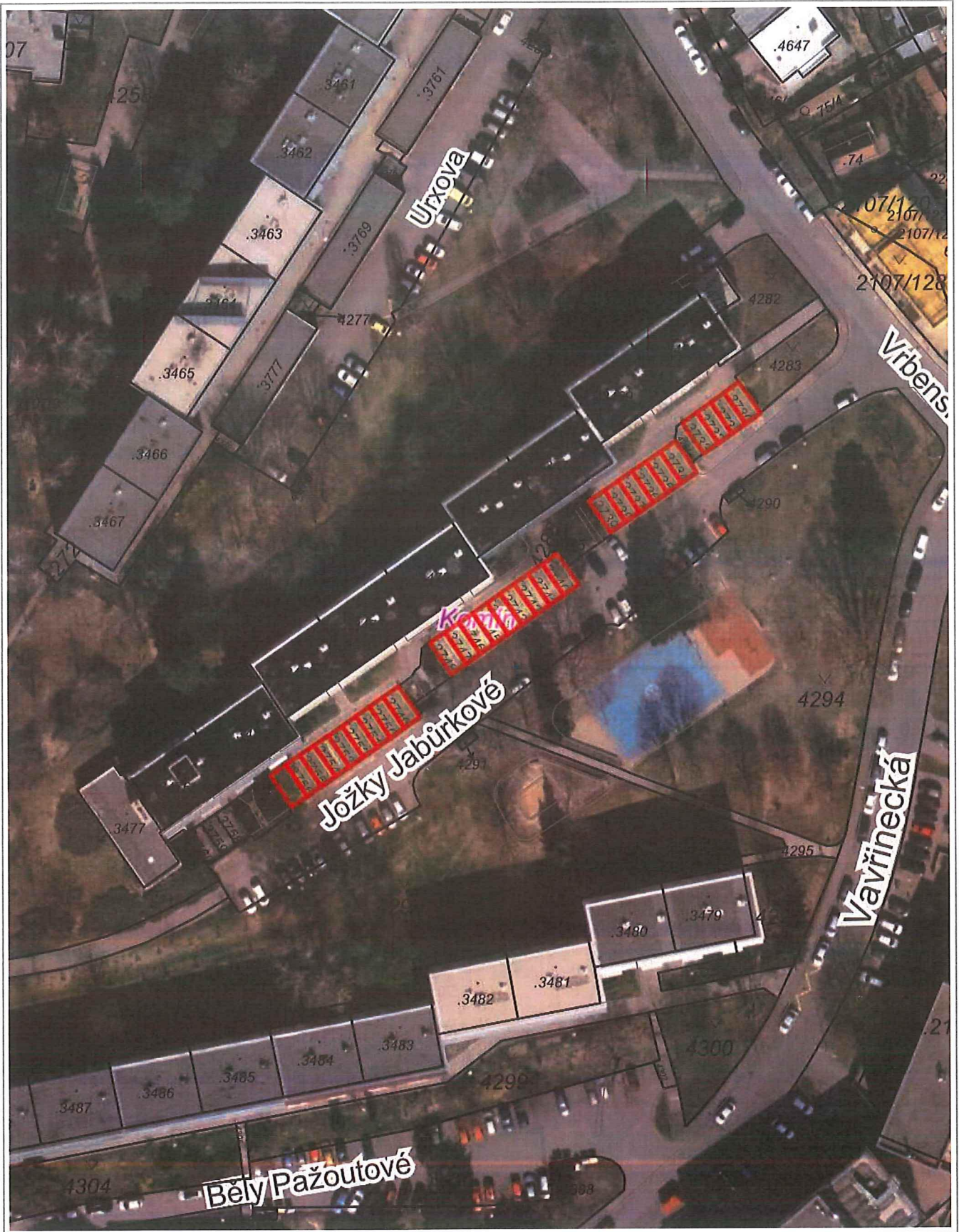
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., když ve všech skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR-ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brnu bylo rozhodnuto v neprospěch města, a s ohledem na skutečnost, že nelze prokázat faktické hospodaření města s předmětným majetkem k datu 24.5.1991 ani nelze prokázat faktické hospodaření s předmětným majetkem u organizací, u nichž na statutární město Brno přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace nebo u organizací zajišťující investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě, u kterých na statutární město Brno přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace, je nyní navrhováno orgánům statutárního města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ČR-ÚZSVM k pozemkům p.č. 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, vše v k.ú. Komín a schválit souhlasné prohlášení.



1 : 944



20 m

1 : 944



55238/B/2020-PSLJ

Čj.: UZSVM/B/37040/2020-PSLJ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna [REDAKCE] vedoucí Majetkového
odboru Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 7. 11. 2017, č. j. MMB/455451/2017
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. j. UZSVM/B/37040/2020-PSLJ

ČI. I.

Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“) vlastníkem tohoto majetku:

Pozemky

- parc. č. 3730, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Komín, č. e. 1178, 1179, 1180, 1181, garáž, LV 2948
- parc. č. 3731, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Komín, č. e. 1178, 1179, 1180, 1181, garáž, LV 2948
- parc. č. 3732, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Komín, č. e. 1178, 1179, 1180, 1181, garáž, LV 2948
- parc. č. 3733, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Komín, č. e. 1178, 1179, 1180, 1181, garáž, LV 2948
- parc. č. 3734, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Komín, č. e. 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, garáž, LV 2946
- parc. č. 3735, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Komín, č. e. 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, garáž, LV 2946
- parc. č. 3736, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Komín, č. e. 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, garáž, LV 2946
- parc. č. 3737, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Komín, č. e. 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, garáž, LV 2946
- parc. č. 3738, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Komín, č. e. 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, garáž, LV 2946

- parc. č. 3757, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Komín, č. e. 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205,
garáž, LV 2956,

nacházejícího se v kat. ú. Komín a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Komín, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „předmětné pozemky“)

Jako nabývací titul pro statutární město Brno jsou na daném LV uvedena ustanovení §§ 1 a 3 zákona č. 172/1991 Sb.

ČI. II.

Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že Česká republika je vlastníkem předmětných pozemků a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětnými pozemky příslušný hospodařit.

ČI. III.

1. Statutární město Brno a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětných pozemků na základě ust. §§ 1 a 3 zákona č. 172/1991 Sb., neboť statutární město Brno ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. nespĺnilo zákonné podmínky pro přechod předmětných pozemků z vlastnictví státu do jeho vlastnictví. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětných pozemků ani na základě jiného ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ev. na základě jiného nabývacího titulu.
2. Práva k předmětným pozemkům nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

ČI. IV.

Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch České republiky a příslušnosti hospodařit s předmětnými pozemky ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do veřejného seznamu. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu do veřejného seznamu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

ČI. V.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží statutární město Brno, jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

DOLOŽKA
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům:

- p.č. 3730 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- p.č. 3731 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3732 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3733 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- p.č. 3734 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3735 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3736 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3737 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3738 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3739 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3740 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3741 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3742 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3743 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3744 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3745 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3746 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3747 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3748 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3749 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
- p.č. 3750 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3751 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3752 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3753 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3754 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3755 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3756 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 3757 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod č.

V Brně dne

.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna