

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.1.2021

## 76. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná a návrh na uzavření souhlasného prohlášení

### Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva žadatelky k části pozemku p.č. 910/20 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, které jí vzniklo mimořádným vydržením dle občanského zákoníku a návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku tohoto práva.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- souhlasí** s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] k části pozemku p.č. 910/20 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění
- schvaluje** souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch [REDAKCE] dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná, oddělené geometrickým plánem č. 1391-106/2020 jako pozemek p.č. 910/65 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup> k.ú. Lesná, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna na R8/120. schůzi, konané dne 2.12.2020, projednala pod bodem 74.  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno


[REDAKCE]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:24

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

12.1.2021 v 11:52

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (ZMB_vydržení mimoř [redacted] přílohy.pdf)	10 - 14
Příloha k usnesení (ZMB_mimoř.vydržení [redacted] příloha usnesení.pdf)	15 - 17

## Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva paní [REDAKCE] (dále jen žadatelka) k části pozemku p.č. 910/20 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, které jí vzniklo mimořádným vydržením dle občanského zákoníku a návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku tohoto práva.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je na základě č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 910/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 395 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná.

Na základě údajů vedených v katastru nemovitostí, následného místního šetření a geodetického zaměření bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 910/20 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna je užívána žadatelkou jako součást oplocené zahrady. Žadatelka je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1630/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 630 – objekt bydlení, a pozemku p.č. 1630/2 – zahrada, vše v k.ú. Lesná, zapsaných na LV č. 1024.

Vzhledem k tomu, že žadatelka více než 40 let užívá část předmětného pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná jako součást své oplocené zahrady na pozemku p.č. 1630/2 v k.ú. Lesná, požádala o uznání vlastnického práva k dotčené části pozemku dle občanského zákoníku, a to mimořádným vydržením.

### Popis nemovité věci:

Dotčená část pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná je součástí oplocené zahrady na pozemku p.č. 1630/2 v k.ú. Lesná ve vlastnictví žadatelky a je užívána společně s rodinným domem p.č. 630 na pozemku p.č. 1630/1 v k.ú. Lesná rovněž ve vlastnictví žadatelky.

### Skutkový stav:

Dotčená část pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná je žadatelkou řádně a nepřetržitě užívána od výstavby rodinného domu č.p. 630 v jejím vlastnictví v 80. letech minulého století až doposud, jako součást zahrady společně s tímto rodinným domem. Zahrada ve vlastnictví žadatelky je spolu s dotčenou částí pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná po celou dobu oplocená. Toto oplocení je původní z 80. let minulého století a bylo vybudováno v době dokončení rodinného domu p.č. 630.

Rodinný dům ve vlastnictví žadatelky byl postaven Družstvem pro stavbu rodinných domů, Královo Pole, Křižíkova 68, Brno, a na základě Smlouvy o předání a převzetí rodinného domu ze dne 9.2.1978 převeden do vlastnictví žadatelky. Užívání rodinného domu bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím ze dne 18.12.1978. Následně dne 15.5.1982 byla ObNV Brno III. uzavřena s žadatelkou Dohoda o zřízení práva osobního užívání k pozemkům p.č. 1630/1 a p.č. 1630/2 v k.ú. Lesná.

Před zahájením stavby rodinných domů při ulici Španielova byly pozemky určené k zástavbě a k užívání spolu s rodinnými domy vytyčeny pracovníky Geodezie s.p. Stavby rodinných domů probíhaly svépomocí a současně s rodinnými domy bylo zbudováno i jejich oplocení ve vytyčených hranicích. V původních hranicích se oplocení pozemku p.č. 1630/2 v k.ú. Lesná ve vlastnictví žadatelky nachází dodnes.

Dle předložené fotodokumentace je zřejmé, že oplocení zahrady na pozemku p.č.1630/2 v k.ú. Lesná již bylo zbudováno před desítkami let, okolo celého pozemku je oplocení jednolité a stejného stáří.

Žadatelka je po celou dobu, tedy více než 40 let přesvědčena, že oplocení je postaveno správně, v místě rozhraní soukromých a městských pozemků, a že tak užívá vlastní pozemek. Po celou dobu nebylo její vlastnictví k dotčené části pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná nikým zpochybňováno.

### **Právní argumentace:**

Institut vydržení je specifickým způsobem nabytí vlastnického práva osobou, která po zákonem stanovenou dobu věc drží jako vlastník. Vydržením se tak mění faktický stav (držba) na stav právní, neboť po uplynutí stanovené doby a při splnění dalších podmínek se z držitele stává vlastník. Po splnění všech podmínek dojde posledního dne vydržecí doby k nabytí vlastnického práva přímo ze zákona a současně zániku vlastnického práva původního vlastníka.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), rozlišuje **vydržení řádné** (ustanovení § 1089 a násl.) a **vydržení mimořádné** (ustanovení § 1095), přičemž rozdíl mezi těmito instituty je v povinnosti prokazovat oprávněnost držby (tj. právní titul držby) a v délce vydržecí doby.

#### **Řádné vydržení:**

- **držitel musí prokázat** právní titul držby (tj. musí být v dobré víře, že mu věc patří a podle toho s ní zachází)
- vydržecí doba je **10 let**

#### **Mimořádné vydržení:**

- **držitel nemusí prokázat** právní titul držby
- vydržecí doba je **20 let**

V obou případech musí být naplněna podmínka způsobilosti předmětu držby a nepřetržitého trvání držby po stanovenou dobu.

U mimořádného vydržení je občanským zákoníkem kladen důraz na dobu trvání držby (která je dvojnásobná oproti řádnému vydržení) za současného upozadění požadavku na existenci právního důvodu držby. **Pro nabytí vlastnického práva mimořádným vydržením držitel prokazuje pouze splnění vydržecí doby a není povinen prokazovat právní titul držby** (tedy zda je oprávněným držitelem). Vydržitel ale nesmí tímto jednáním sledovat nepoctivý úmysl, držba jeho (i jeho právních předchůdců) musí být poctivá. Důkazní břemeno ohledně nepoctivosti držby (tj. povinnost nepoctivosti držby prokázat) však leží na vlastníkově (viz dříve ustanovení § 1095 – „to neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl“).

#### **Délka vydržecí doby u mimořádného vydržení:**

Délka vydržecí doby je u mimořádného vydržení **20 let**. Do vydržecí doby se **započítává i doba držby právního předchůdce vydržitele**, pokud jsou i u něj splněny podmínky pro mimořádné vydržení. Dle přechodných ustanovení občanského zákoníku (§ 3066) se do vydržecí doby započítává i doba přede dnem nabytí účinnosti občanského zákoníku, její běh však neskončí dříve, než uplynutím pěti let. V návaznosti na přechodná ustanovení občanského zákoníku je institut mimořádného vydržení možné **uplatnit od 1.1.2019**.

#### **Právní posouzení žádosti:**

V dané věci se žadatelka jako nová nabyvatelka chopila držby tak, že současně s držbou nemovitých věcí (zahrady na pozemku p.č. 1630/2 a pozemku p.č. 1630/1, jehož součástí je rodinný dům, vše v k.ú. Lesná) nabytých podle výše uvedených právních titulů se chopila i držby části sousedního městského pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná, který byl „připlocen“

k jejímu pozemku p.č. 1630/2 – zahrada v k.ú. Lesná, v návaznosti na vytyčení hranic pozemků pracovníky Geodezie s.p.

Dotčená část pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna byla spolu s pozemkem p.č. 1630/2 v k.ú. Lesná ve vlastnictví žadatelky oddělena od zbytku pozemku p.č. 910/20 plotem, tj. trvale viditelným rozhraničením.

Držby dotčené části pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná se tak v době zbudování oplocení, tzn. v roce 1978, chopila žadatelka. Od této doby žadatelka dotčenou část pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná nepřetržitě fakticky užívá.

Statutární město Brno o dotčenou část pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná nikdy nepečovalo, faktickou držitelku v její držbě nerušilo a tuto držbu od doby vzniku oplocení až doposud ani nezpochybnilo.

V případném soudním sporu by byla žadatelka s největší pravděpodobností zcela úspěšná, což by znamenalo, že by jí byla přiznána i náhrada nákladů soudního řízení.

### **Průběh projednání:**

### **R8/KMB/29. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 12.3.2020, bod usnesení č. 38:**

#### **Komise majetková Rady města Brna**

##### **1. b e r e n a v ě d o m í, ž e**

- na základě údajů vedených v katastru nemovitostí, následného místního šetření a geodetického zaměření bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 910/20 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna je užívána paní [REDAKCE] jako součást oplocené zahrady,
- vzhledem k tomu, že paní [REDAKCE] více než 20 let užívá předmětnou část pozemku p.č. 910/20 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná jako součást své zahrady v dobré víře jako vlastní, požádala dne 2.1.2019 o uznání vlastnického práva k užívané části pozemku dle občanského zákoníku, a to **mimořádným vydržením**

##### **2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna**

###### **souhlasit**

- s uznáním vlastnického práva paní [REDAKCE] k části pozemku p.č. 910/20 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění .

###### **schválit**

- souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a paní [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch paní [REDAKCE] dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p.č. 910/20 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná.

Hlasování: 5 - pro, 1 - proti, 5 - se zdržel /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkła	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	proti	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro

### **Rada města Brna R8/082. schůze konaná dne 29.4.2019, pod bodem 58:**

#### **Rada města Brna bere na vědomí**

že

- na základě údajů vedených v katastru nemovitostí, následného místního šetření a geodetického zaměření bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 910/20 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna je užívána paní [REDAKCE] jako součást oplocené zahrady,
- vzhledem k tomu, že paní [REDAKCE] více než 20 let užívá předmětnou část pozemku p. č. 910/20 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná jako součást své zahrady v dobré víře jako vlastní, požádala dne 2.1.2019 o uznání vlastnického práva k užívané části pozemku dle občanského zákoníku, a to mimořádným vydržením;

#### **doporučuje**

##### **Zastupitelstvu města Brna**

souhlasit s uznáním vlastnického práva paní [REDAKCE] k části pozemku p. č. 910/20 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

#### **doporučuje**

##### **Zastupitelstvu města Brna**

schválit souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a paní [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch paní [REDAKCE] dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p. č. 910/20 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován.

#### **Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dle následně zpracovaného geometrického plánu č. 1391-106/2020 je výměra žadatelkou užívané části pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná, oddělené jako pozemek p.č. 910/65, menší, než byla RMB č. R8/082 schválena, a to 36 m<sup>2</sup> namísto RMB schválených nikoliv 38 m<sup>2</sup>. S ohledem na tuto skutečnost byl předložen RMB návrh na změnu usnesení RMB č. R8/082.

**Rada města Brna R8/120. schůze konaná dne 2.12.2020, pod bodem 74:**

1. RMB bere na vědomí

- na základě údajů vedených v katastru nemovitostí, následného místního šetření a geodetického zaměření bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 910/20 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna je užívána paní [REDAKCE] jako součást oplocené zahrady,

- vzhledem k tomu, že paní [REDAKCE] více než 20 let užívá předmětnou část pozemku p. č. 910/20 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná jako součást své zahrady v dobré víře jako vlastní, požádala dne 2.1.2019 o uznání vlastnického práva k užívané části pozemku dle občanského zákoníku, a to mimořádným vydržením

2. RMB mění text usnesení RMB R8/082. schůze RMB konané dne 29.4.2020, bod č. 58, které znělo:

*Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit*

*- s uznáním vlastnického práva paní [REDAKCE] k části pozemku p. č. 910/20 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,*

*schválit*

*- souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch paní [REDAKCE] dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p. č. 910/20 v k. ú. Lesná, oddělené geometrickým plánem č. 1391106/2020 jako pozemek p. č. 910/65 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Lesná, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, takto:*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] k části pozemku p. č. 910/20 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,

schválit

- souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] [REDAKCE], týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch [REDAKCE] dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p. č. 910/20 v k. ú. Lesná, oddělené geometrickým plánem č. 1391-106/2020 jako pozemek p. č. 910/65 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup> k. ú. Lesná, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

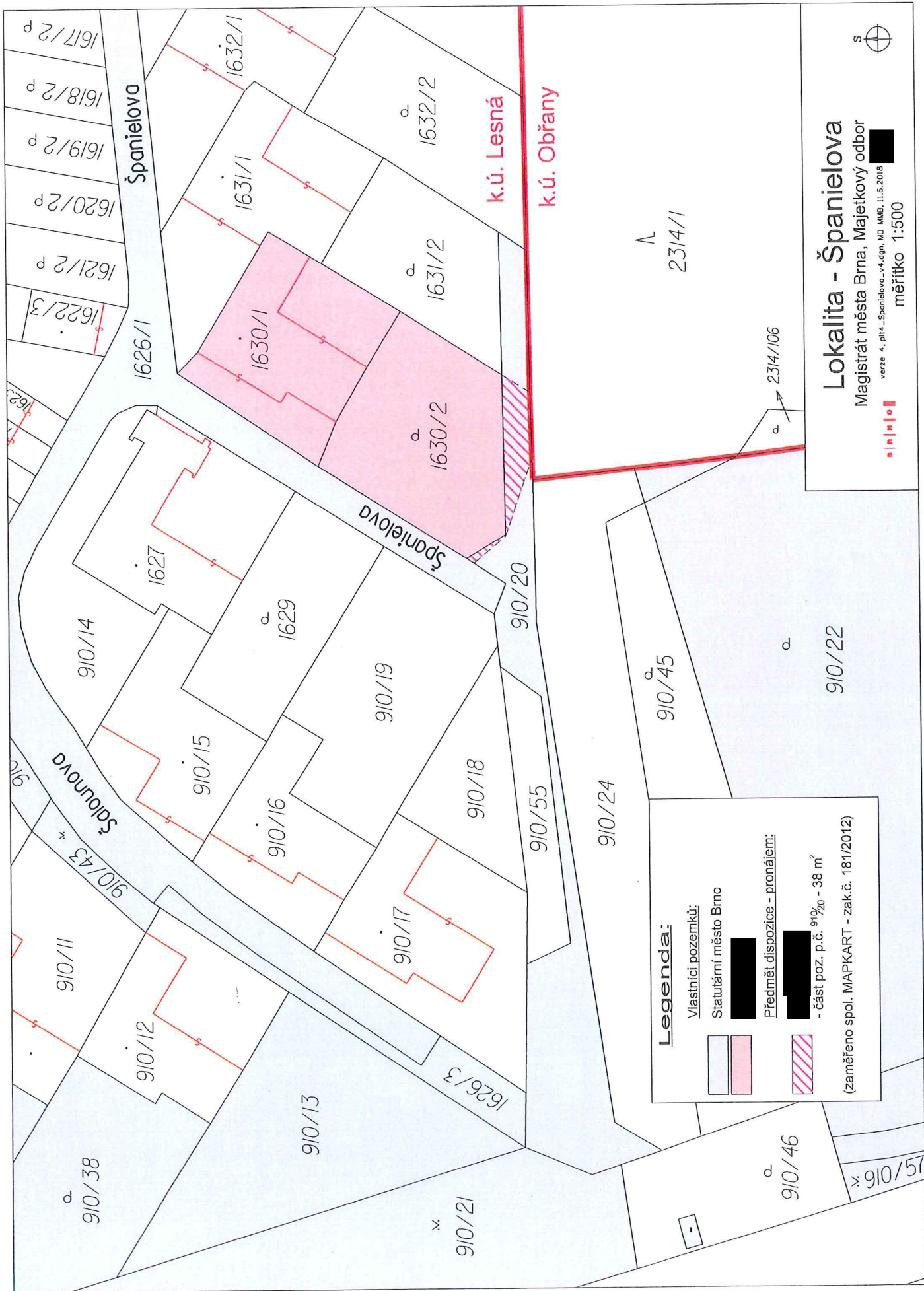
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



## Závěr:

S ohledem na výše uvedený skutkový i právní stav je Zastupitelstvu města Brna **n a v r h o v á n o:**

- **souhlasit s uznáním vlastnického práva paní [REDAKCE] k části pozemku p.č. 910/20 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,**
- **schválit souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a paní [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch paní [REDAKCE] dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p.č. 910/20 v k.ú. Lesná, oddělené geometrickým plánem č. 1391106/2020 jako pozemek p.č. 910/65 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup> k.ú. Lesná, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.**



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:  
 Statutární město Brno

Předmět dispozice - pronájem:  
 - část poz. p.č. 910/20 - 38 m<sup>2</sup>

(zaměřeno spol. MAPKART - zak.č. 181/2012)

**Lokalita - Španielova**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4, pl14 - Španielova - v4.dgn, MO, MAB, 11.6.2018

měřítko 1:500

ŽAPL, CO: VINT,

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

1075

*Ing. Filipová*

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

114

MMB/0001701/2019

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



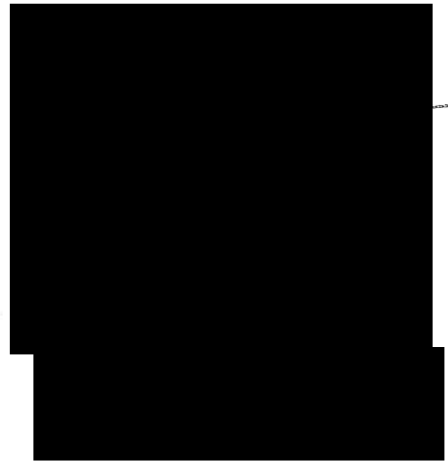
mmb1es713fb870 Doručeno: 02.01.2019

Věc : Mimořádné vydržení

Žádám o mimořádné vydržení části pozemku p.č. 910/20 v katastrálním území Brno - Lesná

Děkuji Vám za odpověď

V Brně 2.1.2019



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
910/20	395	ostatní plocha	ostatní komunikace	

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

### D Jiné zápisy - Bez zápisu

### Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2011-702

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:87/1994

Z-1600087/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.09.2016 09:43:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 1024

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1630/1	303	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lesná, č.p. 630, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1630/1					
	1630/2	330	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu	
OO-1/2011-702	

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 413/1978 a předání RD ze dne 9.12.1978-čj 3RI 413/78.

POLVZ:299/1979

Z-1600299/1979-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Dohoda o vypořádání BSM ze dne [REDACTED] ze dne 21.04.1981.

POLVZ:37/1981

Z-1600037/1981-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 249/1984 ze dne 5.5.1982-reg dne 18.6.1984.

POLVZ:175/1984

Z-1600175/1984-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1630/2	23716	330

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Pozemek p.č. 910/20 k.ú. Lesná – díl B



9



10

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

### Statutární město Brno

IČ: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7.11.2017, č.j. MMB/455451/2017

na straně jedné

a



na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto  
**souhlasné prohlášení:**

1. Statutární město Brno je na základě č. 172/1991 Sb., v platném znění výlučným vlastníkem pozemku p.č. 910/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 395 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1391-106/2020 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] dne 20.6.2020 pod č. 89/2020 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 24.6.2020 (PGP-1043/2020-702) byla z pozemku p.č. 910/20 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Lesná oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 910/65 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1391-106/2020 je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] k pozemku p.č. 910/65 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, obec Brno, oddělenému geometrickým plánem č. 1391-106/2020 z pozemku p.č. 910/20 k.ú. Lesná, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 1095 ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. [redacted] přijímá pozemek p.č. 910/65 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.

5. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že práva k pozemku p.č. 910/65 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, obec Brno, nově vzniklému dle geometrického plánu č. 1391-106/2020, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 910/65 v k.ú. Lesná podá na své náklady [REDACTED]
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
8. [REDACTED] podpisem tohoto prohlášení potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem, seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
9. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, [REDACTED] jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [REDACTED] bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
[REDACTED]  
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
[REDACTED]

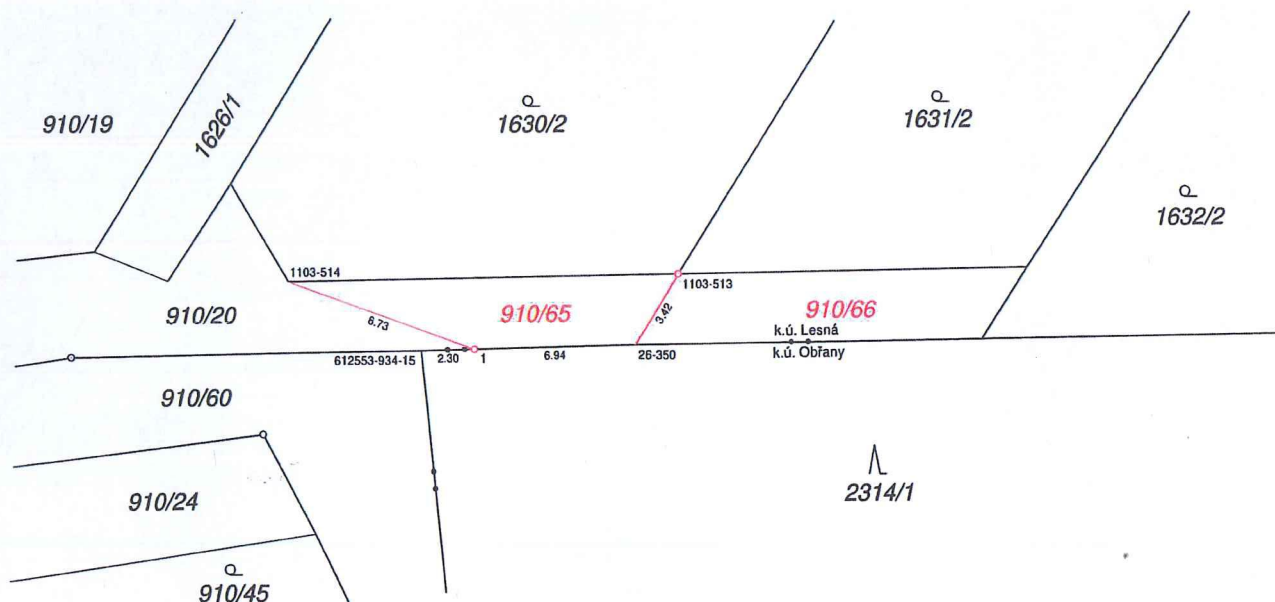


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>							
910/20	3	95	ostat. pl. ostat. komunikace	910/20	3	14	ostat. pl. ostat. komunikace		0	910/20	10001	3	14		
				910/65		36				910/20				10001	36
				910/66		45				910/20				10001	45
	3	95			3	95									

### Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
26-350	596120.16	1156435.06	3	sloupek plotu
1103-513	596118.30	1156432.05	3	vytesaný křížek
1103-514	596135.08	1156432.32	3	roh podezdívky plotu
1	596127.08	1156435.23	3	hřeb
612553-934-15	596129.35	1156435.29	3	znak z plastu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11
Dne: 20.6.2020 Číslo: 89/2020	Dne: 24.6.2020 Číslo: 76/2020	Dne: 24.6.2020 Číslo: 76/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G eodet Brno GEODET-BRNO s.r.o. Sídlo: Štáblova n.p. Zdobovická 14, 617 56 [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted]	
Číslo plánu: 1391-106/2020	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město</b> PGP-1043/2020-702 2020.06.24 10:44:57 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Lesná		
Mapový list: Blansko 8-8/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		