

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

74. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími a sankčními podmínkami pro město Brno. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami přiložena formou informačního dokumentu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí 1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází doprovodná zeleň při pozemní komunikaci,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

2. schvaluje bezúplatné nabytí
pozemků

- p.č. 2026 ostatní plocha, zeleň, o výměře 863 m2, v k.ú. Bohunice
- p.č. 2028/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 457 m2, v k.ú. Bohunice
- p.č. 2347 ostatní plocha, zeleň, o výměře 344 m2, v k.ú. Bohunice
- p.č. 2454 ostatní plocha, zeleň, o výměře 847 m2, v k.ú. Bohunice
- p.č. 2455 ostatní plocha, zeleň, o výměře 476 m2, v k.ú. Bohunice
- p.č. 2456 ostatní plocha, zeleň, o výměře 612 m2, v k.ú. Bohunice

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/124 dne 06.01.2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Usek 2. náměstka primátorky

7.1.2021 v 15:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Mapy k.ú. Bohunice 2026, 2028_40, 2347, 2454, 2455, 2456.pdf)	8 - 15

Informační dokument (dostupný v úložišti eMMB-cloud)

Smlouva ZMB k.ú. Bohunice 2026, 2028_40, 2347, 2454, 2455, 2456.pdf

Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Bohunice** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Z hlediska Územního plánu jsou pozemky p.č. 2026, p.č. 2347, p.č. 2454, p.č. 2455 a p.č. 2456 v k.ú. Bohunice součástí nestavební – volně stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – plochy ostatní městské zeleně, pozemek p.č. 2454 v k.ú. Bohunice je dále součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Pozemek p.č. 2028/40 v k.ú. Bohunice je součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Pozemek p.č. 2026 v k.ú. Bohunice tvoří plochu veřejné zeleně mezi komunikací a hromadnými garážemi (trávník s keři a jehličnatými dřevinami včetně 4 velkých borovic a dopravní značky).

Pozemek p.č. 2028/40 v k.ú. Bohunice je orientován mezi hromadné garážové objekty a komunikací, na ploše je tráva, keře a hodně stromů převážně ve svahu.

Pozemek p.č. 2347 v k.ú. Bohunice tvoří zejména svah s trávníkem a 6 velkými borovicemi, který padá směrem k zapuštěným hromadným garážím.

Na pozemku p.č. 2454 v k.ú. Bohunice se nachází veřejně udržovaná zeleň s trávníkem a stromy, veřejným osvětlením a dopravními značkami, na pozemku p.č. 2455 v k.ú. Bohunice je situován zelený pás ve svahu – trávník a velké stromy javorů.

Pozemek p.č. 2456 v k.ú. Bohunice se nachází mezi kotelnou a komunikací, jedná se o udržovanou veřejnou zeleň s dopravními značkami, dvěma velkými ořešáky a inž. sítěmi vč. veřejného osvětlení a hydrantu.

Všechny pozemky se nachází při ul. Ukrajinská.

Správu a údržbu předmětných pozemků bude vykonávat na základě čl. 22 Statutu města Brna MČ Brno-Bohunice.

K pozemkům p.č. 2454, p.č. 2455 a p.č. 2456 v k.ú. Bohunice bylo zřízeno:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení-podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle GP č. 1208-2096/20123, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou ze dne 16.10.2013, právní účinky ke dni 19.11.2013 ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno;

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení-podzemního komunikačního vedení dle GP č. 806-84/2002, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou, č.j. UZSVM/B/52691/2015-HSPH ze dne 11.2.2016, právní účinky ke dni 14.3.2016 ve prospěch České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6.

K pozemkům p.č. 2026, p.č. 2028/40 a p.č. 2456 v k.ú. Bohunice bylo zřízeno:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení-podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle GP č. 1197-2096/20123, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou ze dne 16.10.2013, právní účinky ke dni 19.11.2013 ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno.

K pozemku p.č. 2026 v k.ú. Bohunice bylo zřízeno:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení-podzemního komunikačního vedení veř. Komunikační sítě dle GP č. 805-77/2002, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou, č.j. UZSVM/B/52692/2015-HSPH ze dne 17.2.2016, právní účinky ke dni 15.3.2016 ve prospěch České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6.

K pozemku p.č. 2456 v k.ú. Bohunice bylo zřízeno:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení-podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle GP č. 1550-790/2016, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou, č.j. ÚZSVM/B/26248/2018-HSPH ze dne 11.6.2018, právní účinky ke dni 19.7.2018 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 1300 Praha 3.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. BP-19/228 je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 % ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smlouvy nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smlouvy o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována doprovodná zeleň při pozemní komunikaci, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Komise majetková R8/KM/46 na svém zasedání konaném dne 03.12.2020 projednala materiál pod bodem 47/34:

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/124 konané dne 06.01.2020 pod bodem č. 32:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - z hlediska Územního plánu jsou pozemky p.č. 2026, p.č. 2347, p.č. 2454, p.č. 2455 a p.č. 2456 v k.ú. Bohunice součástí nestavební – volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – plochy ostatní městské zeleně, pozemek p.č. 2454 v k.ú. Bohunice je dále součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 2028/40 v k.ú. Bohunice je součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže.

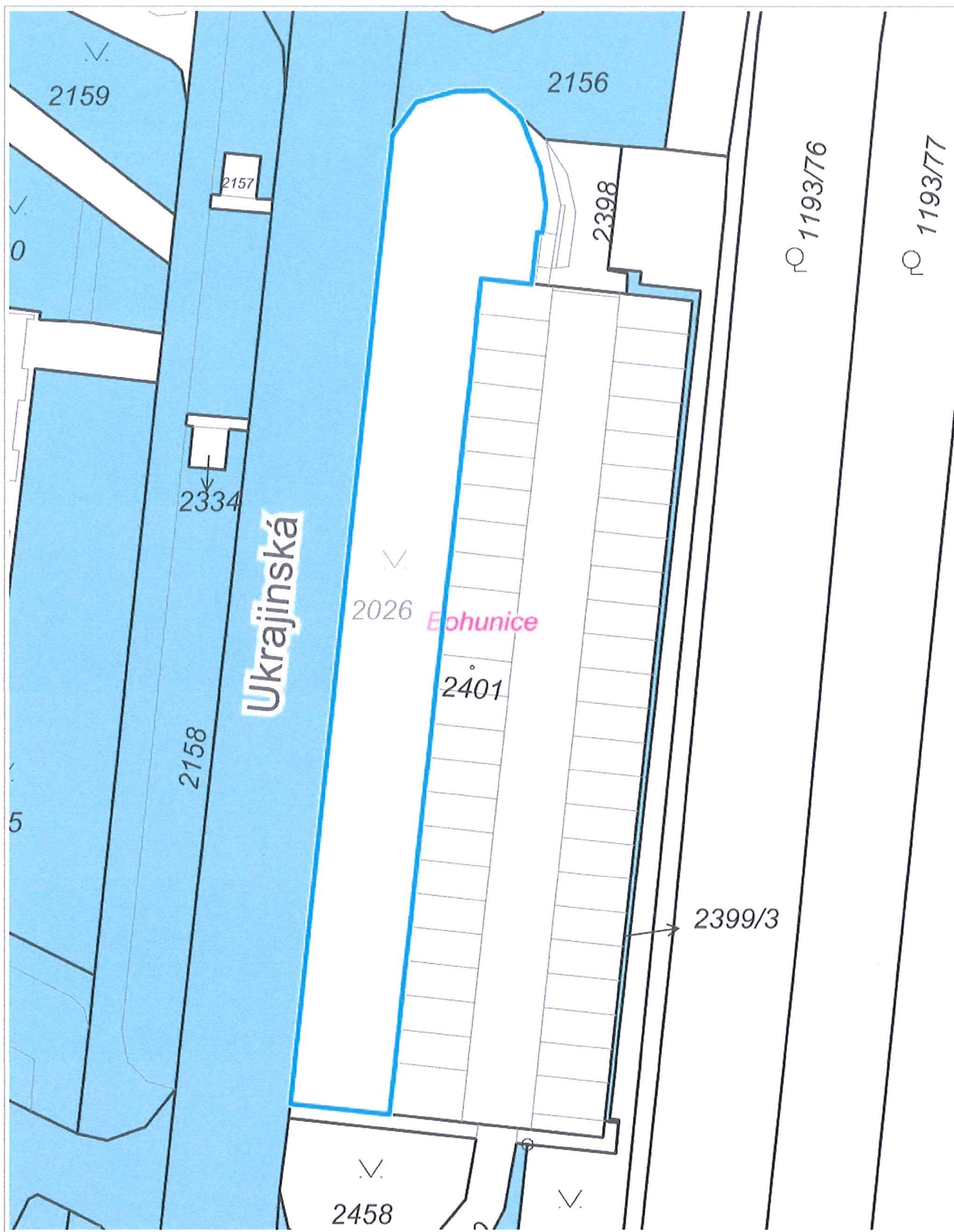
OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí pozemků p.č. 2026, p.č. 2028/40, p.č. 2347, p.č. 2454, p.č. 2455 a p.č. 2456 v k.ú. Bohunice z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB - pozemek p.č. 2026 v k.ú. Bohunice tvoří plochu veřejné zeleně mezi komunikací a hromadnými garážemi (trávník s keři a jehličnatými dřevinami včetně 4 velkých borovic a dopravní značky). Pozemek p.č. 2028/40 v k.ú. Bohunice je orientován mezi hromadné garážové objekty a komunikaci, na ploše je tráva, keře a hodně stromů převážně ve svahu. Pozemek p.č. 2347 v k.ú. Bohunice tvoří zejména svah s trávníkem a 6 velkými borovicemi, který padá směrem k zapuštěným hromadným garážím. Na pozemku p.č. 2454 v k.ú. Bohunice se nachází veřejně udržovaná zeleň s trávníkem a stromy, veřejným osvětlením a dopravními značkami, na pozemku p.č. 2455 v k.ú. Bohunice je situován zelený pás ve svahu – trávník a velké stromy javorů. Pozemek p.č. 2456 v k.ú. Bohunice se nachází mezi kotelnou a komunikací, jedná se o udržovanou veřejnou zeleň s dopravními značkami, dvěma velkými ořešáky a inž. sítěmi vč. veřejného osvětlení a hydrantu.

OŽP MMB doporučuje bezúplatný převod pozemků p.č. 2026, p.č. 2028/40, p.č. 2347, p.č. 2454, p.č. 2455 a p.č. 2456 v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna,

MČ Brno-Bohunice – Rada MČ Brno-Bohunice na svém 48. zasedání konané dne 12.8.2020 přijala usnesení: souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 2026, p.č. 2028/40, p.č. 2347, p.č. 2454, p.č. 2455 a p.č. 2456 v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami č. BP-19/228 je přiložena formou informačního dokumentu.



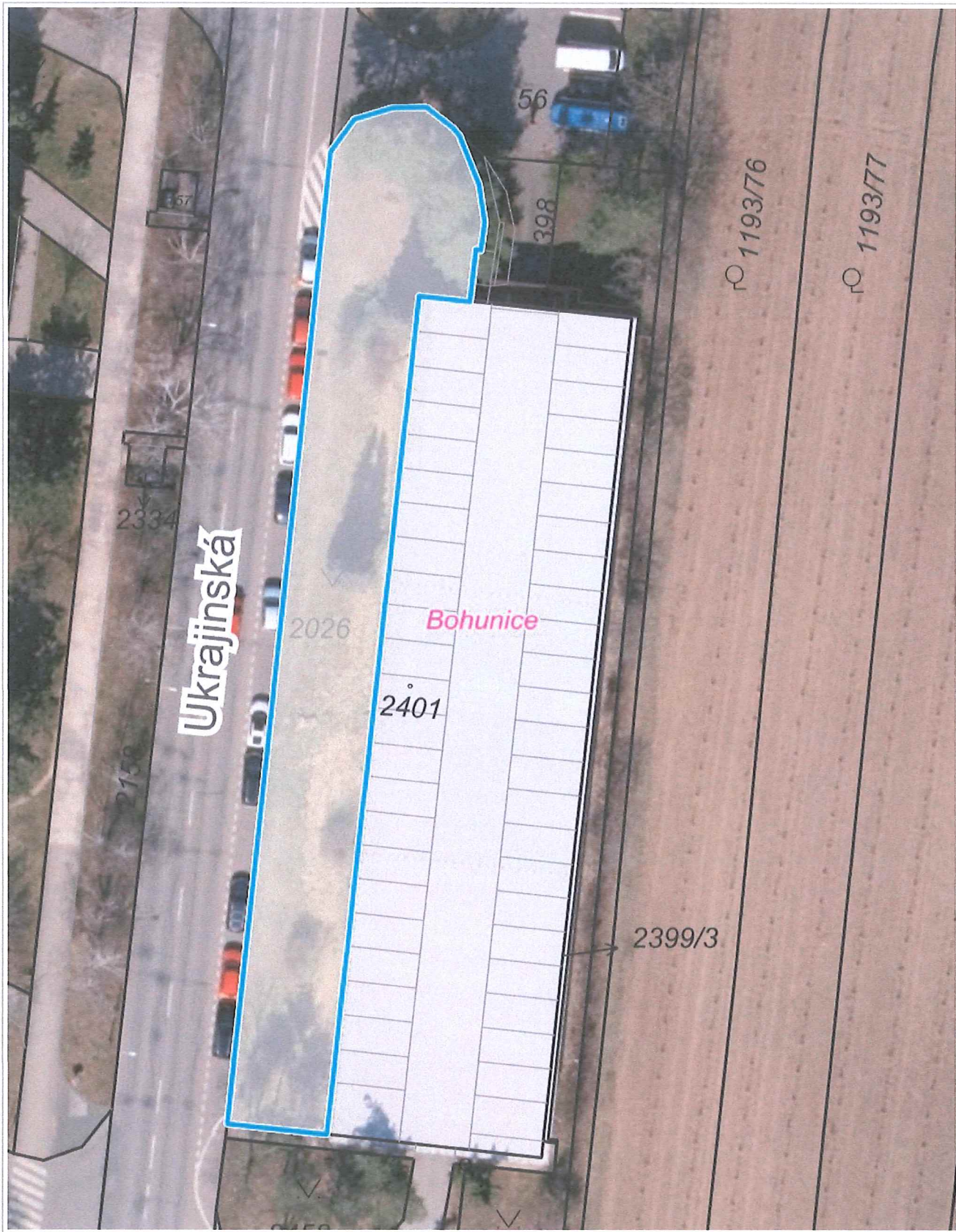
10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemek p.č. 2026 v k.ú. Bohunice



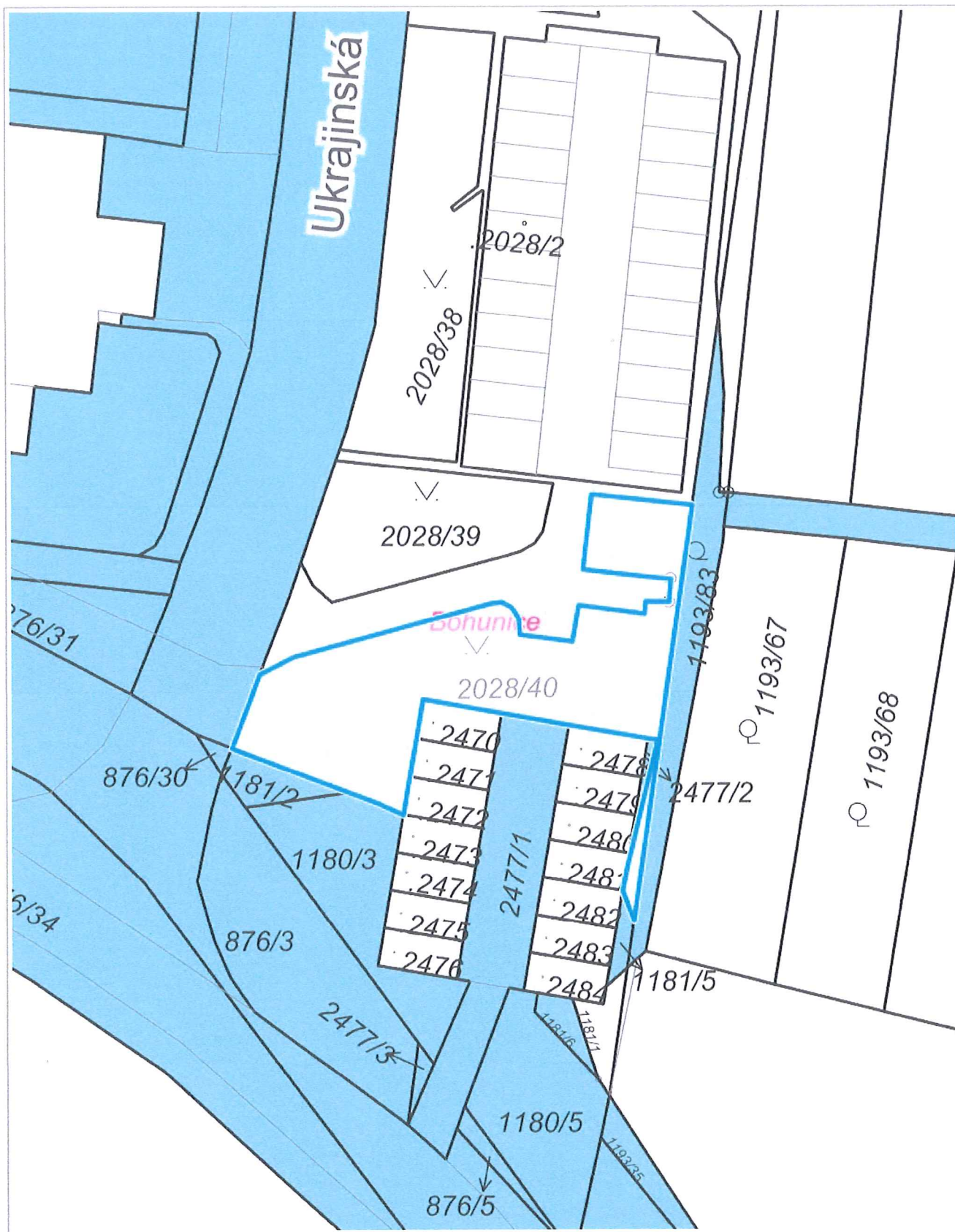
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemek p.č. 2028/40 v k.ú. Bohunice



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemek p.č. 2028/40 v k.ú. Bohunice

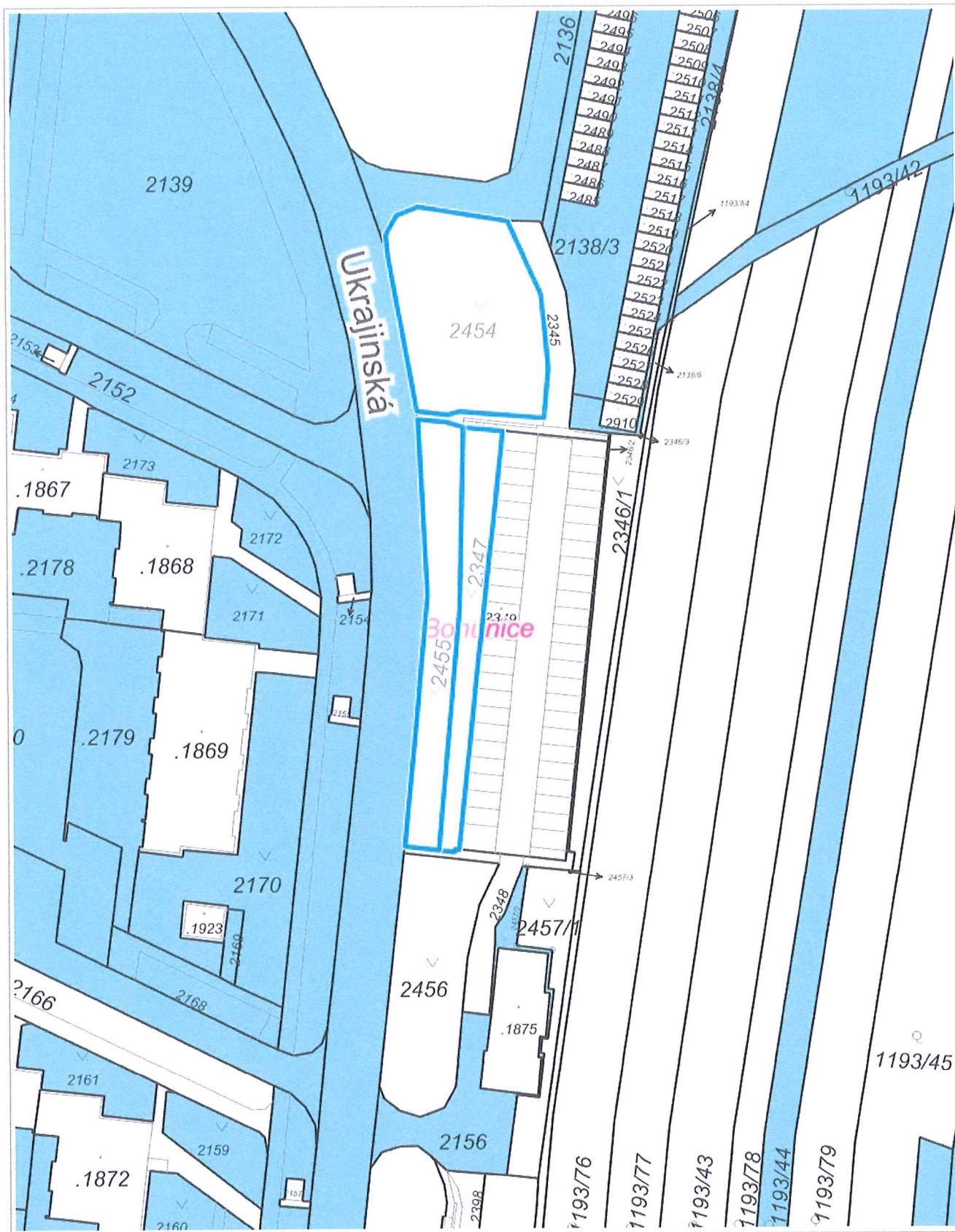


1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemky p.č. 2347, p.č. 2454 a p.č. 2455 v k.ú. Bohunice



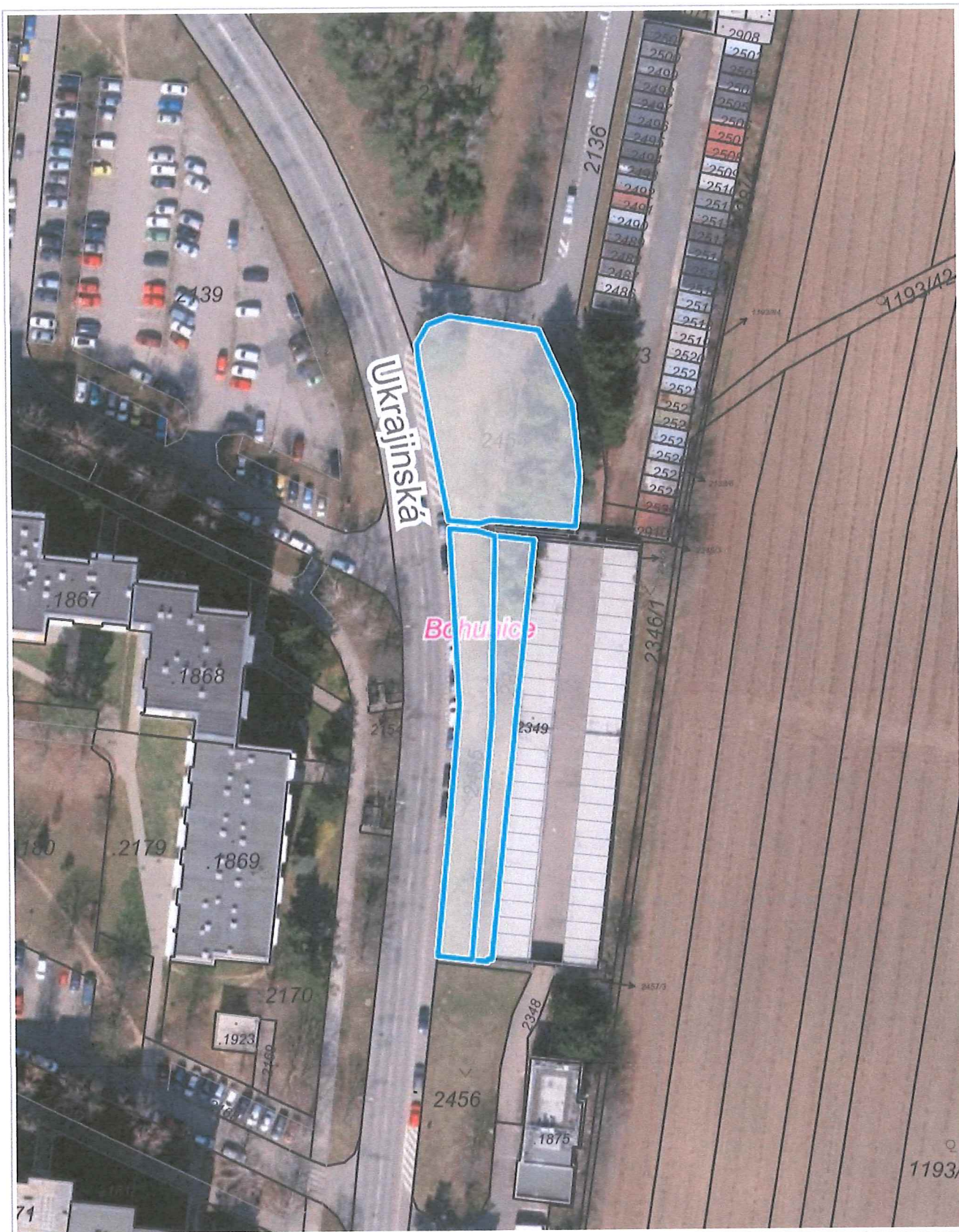
20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemky p.č. 2347, p.č. 2454 a p.č. 2455 v k.ú. Bohunice



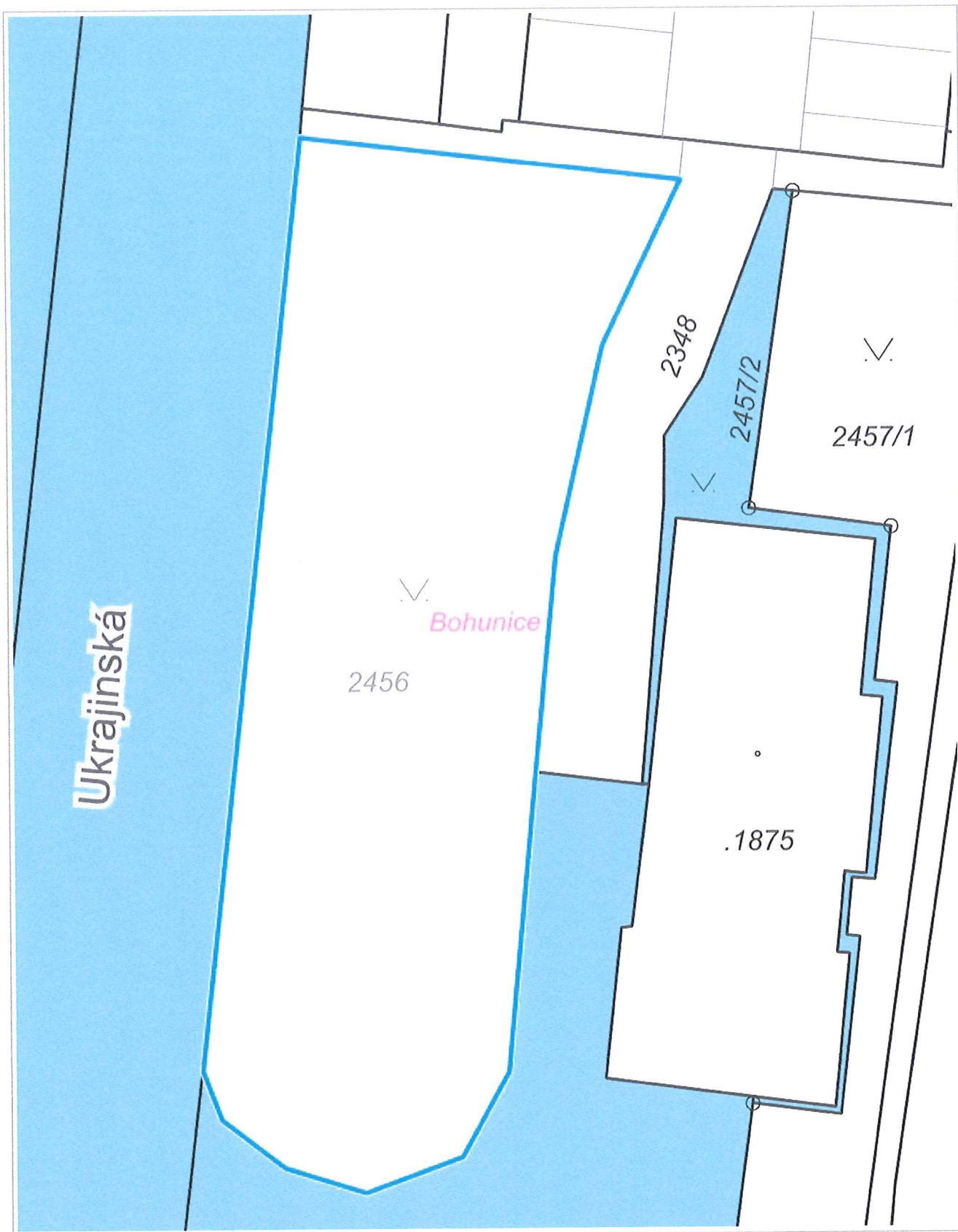
20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemek p.č. 2456 v k.ú. Bohunice



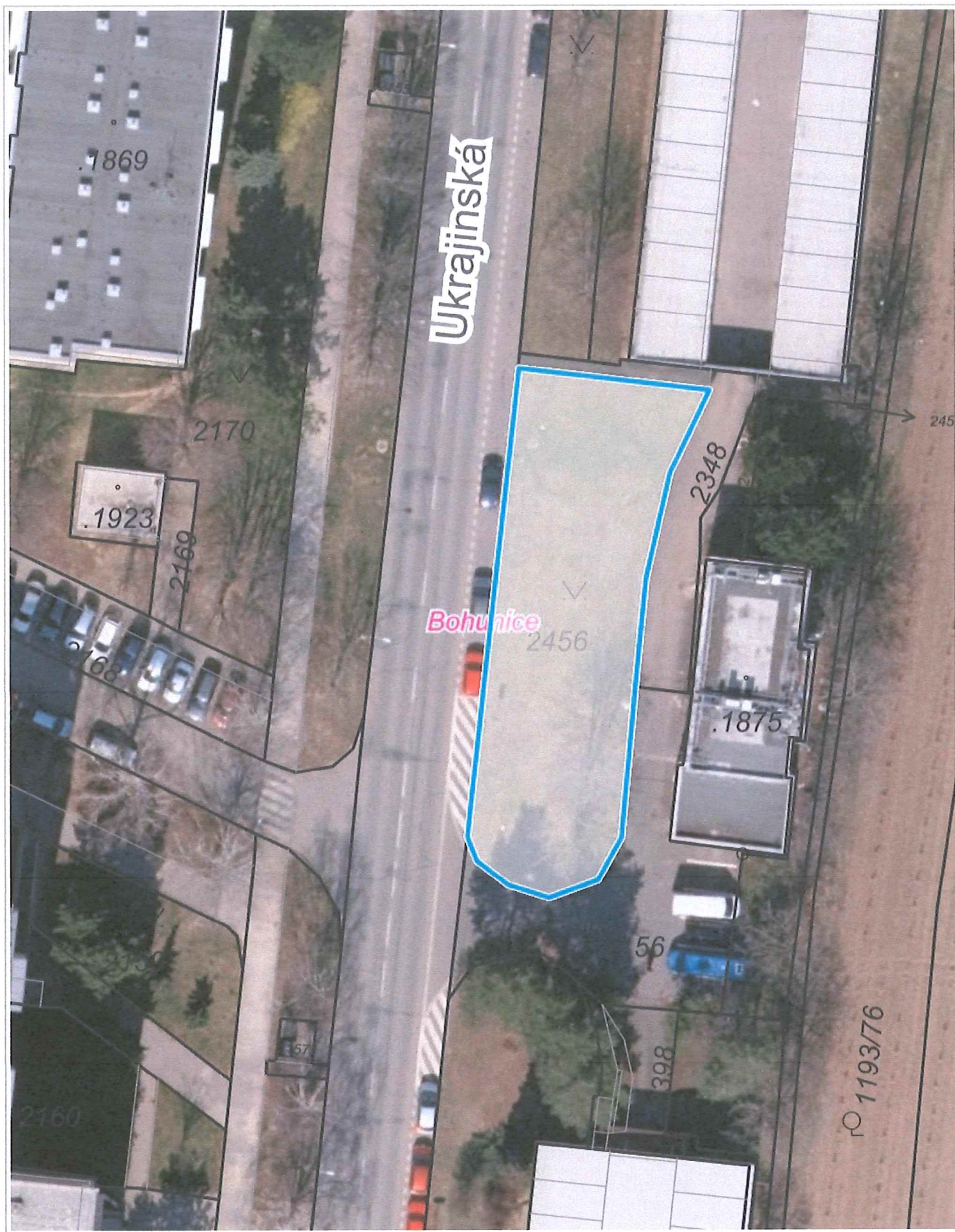
5 m

1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ofotofoto pozemek p.č. 2456 v k.ú. Bohunice



10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



51602/B/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/B/34542/2019-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě povolení ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 19 / 228

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo **2026**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo **2028/40**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo **2347**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo **2454**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo **2455**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo **2456**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII část stosedmnáctá zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Uvedený majetek plní funkci veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Na převáděném majetku se nachází doprovodná veřejná zeleň při pozemní komunikaci.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 2454, 2455, 2456 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení-podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle GP č.1208-2096/2013 pro Masarykovu univerzitu, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou, ze dne 16. 10. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013.

K pozemkům parc. č. 2026, 2028/40, 2456 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení-podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle GP č.1197-2096/2013 pro Masarykovu univerzitu, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou, ze dne 16. 10. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013.

K pozemkům parc. č. 2454, 2455, 2456 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení-podzemního komunikačního vedení dle GP č. 806-84/2002 pro České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 24738875, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou, č. j. UZSVM/B/52691/2015-HSPH, ze dne 11. 2. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 14. 3. 2016.

K pozemku parc. č. 2026 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení-podzemního komunikačního vedení veř. komunikační sítě dle GP č.805-77/2002 pro České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 24738875, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou, č. j. UZSVM/B/52692/2015-HSPH, ze dne 17. 2. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 15. 3. 2016.

K pozemku parc. č. 2456 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení-podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č.1550-790/2016 pro CETIN a.s, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou, č. j. UZSVM/B/26248/2018-HSP1, ze dne 11. 6. 2018. Právní účinky zápisu ke dni 19. 7. 2018.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1., ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.


7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu


vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. **2026** hodnota v účetní evidenci 4.360,00 Kč, pozemku parc. č. **2028/40**, hodnota v účetní evidenci 2.304,00 Kč, pozemku parc. č. **2347**, hodnota v účetní evidenci 1.710,00 Kč, pozemku parc. č. **2454**, hodnota v účetní evidenci 4.260,00 Kč, pozemku parc. č. **2455**, hodnota v účetní evidenci 2.425,00 Kč, pozemku parc. č. **2456**, hodnota v účetní evidenci 3.010,00 Kč, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna