

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

6. "BVV - Vstupní zóna Západ" - návrh předchozího souhlasu s vydáním koncernového pokynu

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s ust. Článku 4 odst. 4.10 Deklarace Koncernu statutárního města Brna předkládán návrh koncernového pokynu, jehož předmětem je příprava demoličních a stavebních prací v rámci projektu výstavby "BVV - Vstupní zóna Západ" v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s., vyvolaných zamýšlenou realizací multifunkční sportovní a kulturní haly. Realizaci uvedených činností zajistí společnost Veletrhy Brno, a.s. Koncernovým pokynem se určuje, že případnou újmu společnosti Veletrhy Brno, a.s., spočívající ve ztrátě demolovaných objektů a nákladech na vybudování nových objektů, nahradí řídicí osoba statutární město Brno, a to dle jejich obvyklé ceny, pokud tato nebude společnosti Veletrhy Brno, a.s. nahrazena v rámci jiných plnění nebo majetkových dispozic. Odhadované náklady uvedených činností přesahují částku 50 mil. Kč bez DPH. Návrh koncernového pokynu byl odsouhlasen v Koncernovém výboru koncernu města Brna formou per rollam. Rada města Brna na své schůzi konané dne 13.1.2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna vyslovit předchozí souhlas s vydáním koncernového pokynu s názvem "BVV - Vstupní zóna Západ".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- vyslovuje** předchozí souhlas s vydáním koncernového pokynu s názvem "BVV - Vstupní zóna Západ", dle přílohy č... těchto usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen na R8/125 schůzi Rady města Brna konanou dne 13.1.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Petr Kratochvíl

eRMB - BVV

12.1.2021 v 10:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Priloha_Nakres celk. koordinacni situace.pdf)	4 - 4
Příloha k usnesení (Predpokladane naklady realizace dispozicnich zmen.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (KP_BVV_vstupni_zona_zapad_final_clean_draft.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh koncernového pokynu, jehož obsahem je vymezení činností v areálu řízené společností Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, (dále též jen „BVV“), vyvolaných zamýšlenou realizací multifunkční sportovní a kulturní haly (dále jen „multifunkční hala“) se souhrnným názvem BVV – Vstupní zóna západ (dále jen „Činnosti“).

Činnosti mají být realizovány z důvodu nutnosti zajištění podmínek pro dokončení přípravné fáze zamýšlené následné realizace multifunkční haly při Pavilonu Z a s tím související nezbytnost fungování areálu BVV.

Podrobnější výčet položek Činností je obsažen v návrhu koncernového pokynu.

Cílem Činností je tak vedle vytvoření prostoru pro případnou realizaci multifunkční haly i vytvoření nezbytného zázemí fungování areálu BVV v návaznosti na takové kroky (přístup/příjezd do výstavní i nevýstavní části areálu BVV pro zaměstnance, hosty, externí pracovníky, vystavovatele, přesun zázemí spedice a odpadového hospodářství), a tím celková příprava areálu BVV na výstavbu multifunkční haly při zachování funkčního zázemí pro provoz BVV.

Realizace Činností se vyžaduje od společnosti Veletrhy Brno, a.s. Koncernovým pokynem se určuje, že případnou újmu společnosti Veletrhy Brno, a.s., spočívající ve ztrátě demolovaných objektů a nákladech na vybudování nových objektů nahradí řídicí osoba statutární město Brno, a to dle jejich obvyklé ceny, pokud tato nebude společnosti Veletrhy Brno, a.s. nahrazena v rámci jiných plnění nebo majetkových dispozic.

Přílohami návrhu koncernového pokynu jsou 1) náskres celkové koordinační situace, 2) přehled odhadu nákladů.

Odhadované náklady Činností přesahují částku 50.000.000,- Kč bez DPH.

Předpokládané náklady realizace dispozičních změn „Vstupní zóna západ“

(bez projektové dokumentace a hodnoty demolovaných objektů)

Položka	Cena (Kč)
Stavební manažer - INVIN	1 000 000
Oplocení areálu od ul. Bauerova po ul. Hlinky	9 900 000
Objekt spedice ze systému KOMA	5 200 000
Skladový objekt pro potřeby spedice	12 690 000
Brána č. 7	8 700 000
Brána č. 8	14 600 000
Brána č. 9	19 200 000
Odpadové hospodářství	20 280 000
Odstavné plochy v lokalitě "spedice"	6 720 000
Odstavné plochy v odpad. hospodářství	3 600 000
Demolice objektu S033 (likus) a H076 (trafostanice u 7. brány)	2 000 000
CELKEM vstupní zóna západ	103 890 000

KONCERNOVÝ POKYN

č. ___/2021

udělený Radou města Brna v působnosti řídící osoby v rámci Koncernu statutárního města Brna v souladu s Deklarací koncernu SMB Koncern SMB

BVV – VSTUPNÍ ZÓNA ZÁPAD

Dotčené řízené osoby:

- Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3137

Schváleno Koncernovým výborem dne:	Předchozí souhlas ZMB vyjádřen	Schváleno usnesením RMB	Přílohy:
	schůze č.	schůze č.	1. Náskres celkové koordinační situace 2. Přehled odhadu nákladů

Předmětem tohoto koncernového pokynu je příprava demoličních a stavebních prací (projekt výstavby „Vstupní zóna západ“) v areálu řízené osoby (areál BVV) vyvolaných zamýšlenou realizací projektu Multifunkční haly v západní části areálu BVV (dále jen „Projekt“), kdy součástí takových prací bude zejména:

- vybudování plotu oddělujícího areál BVV od volně přístupné plochy okolo plánované multifunkční haly;
- vybudování brány č. 7, jako náhrady současné brány č. 9, tj. vjezd do areálu BVV ze západní části areálu, směřován do nevýstavní části areálu (využití zaměstnanci, nájemci a jejich hosté, pracovníci montáže expozic apod.), možnost celoročního využití;
- vybudování brány č. 8, jako zajištění vjezdu do výstavní části areálu BVV (vyhrazeno pro vystavovatele, nájemce a zaměstnance řízené osoby s příslušným oprávněním), využití pro potřeby výstavních akcí;
- úprava brány č. 9, jako zajištění vjezdu do výstavní části areálu BVV (vyhrazeno pro vystavovatele, nájemce a zaměstnance BVV s příslušným oprávněním), využití pro potřeby výstavních akcí, tato brána bude současně rozšířena o prostor pro průchod pěších (pokladny, registrace) v návaznosti na zastávky MHD (tramvaje, popřípadě lanovky) a parkovací plochy;
- vybudování náhrady stávajícího zázemí spedičních firem, které se nachází za stávající bránou č. 9 (je předmětem demolice před případnou výstavbou multifunkční haly);
- vybudování náhrady stávajícího odpadového hospodářství, které se nachází v blízkosti vozovny DPmB (je předmětem demolice před případnou výstavbou multifunkční haly);
- demoliční práce, přeložení sítí, nové trasy rozvodů a další práce navazující a spojené s činnostmi dle bodů a) – f) shora;

(dále též jen Činnosti).

1. Od řízené osoby společnosti Veletrhy Brno, a.s. se vyžaduje realizace Činností.
2. Realizace Činností nechtě je prováděna při dodržení právních předpisů a v souladu s Deklarací koncernu SMB. Činnosti vyžadované řídicí osobou statutární město Brno od řízené osoby Veletrhy Brno, a.s. dle znění tohoto koncernového pokynu budou řízenou osobou realizovány v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tímto koncernovým pokynem je plněn koncernový zájem, vyjádřený v čl. 1.1. Deklarace koncernu SMB, a to zejména zájem na potřebě prosazovat účel existence členů koncernu, definovaný mj. jako péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby občanů statutárního města Brna, dále zájem na efektivním využití výhod, jež příslušnost ke koncernu přináší jeho jednotlivým členům, dále na potřebě předcházet újmě, jež potenciálně hrozí v podnikatelském seskupení v důsledku ovlivňování ovlivněných osob osobami vlivnými, a nutnosti případně takovou újmu nahradit v souladu s právními předpisy.
4. Tímto koncernovým pokynem se určuje, že náklady spojené s plněním koncernového pokynu se považují za újmu řízené osoby společnosti Veletrhy Brno, a.s., vzniklou v důsledku realizace Projektu, spočívající ve ztrátě demolovaných objektů a nákladech na vybudování nových objektů v rozsahu Činností, kterou nahradí řídicí osoba statutární město Brno, a to dle jejich obvyklé ceny, pokud tato nebude BVV nahrazena v rámci jiných plnění či majetkových dispozic. Řízená osoba společnost Veletrhy Brno, a.s. předloží řídicí osobě statutární město Brno potřebné podklady k prokázání existence a výše vzniklé újmy bez zbytečného odkladu po jejím vzniku a zjištění její výše. Újma vzniklá řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. bude řízenou osobou Veletrhy Brno, a.s. takto průběžně vyčíslována po splnění jednotlivých Činností uvedených pod písm. a) - g) tohoto koncernového pokynu a společně s podklady dokládajícími její vznik a výši předkládána postupem předvídaným Deklarací Koncernu statutárního města Brna řídicí osobě statutární město Brno k jejímu projednání a schválení její náhrady s tím, že újma bude řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. nahrazována řídicí osobou statutární město Brno jejím zaplacením bez zbytečného odkladu po dokončení procedury jejího projednání a schválení její náhrady dle Deklarace Koncernu statutárního města Brna, zpravidla do 60 dnů od jejího doložení Koncernovému výboru Koncernu SMB dle čl. 5.3 Deklarace Koncernu statutárního města Brna.
5. Tento pokyn je účinný dnem jeho podpisu primátorkou statutárního města Brna.
6. S ohledem na to, že se koncernový pokyn týká právních jednání s kumulativním dopadem do majetku společnosti (řízené osoby), jejichž odhadovaná hodnota činí minimálně částku 50.000.000,- Kč, řídicí osoba koncernový pokyn uděluje po předchozím souhlasu s udělením koncernového pokynu Zastupitelstvem města Brna ve smyslu čl. 4.10 Deklarace koncernu SMB.

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna