

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.1.2021

## 53. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Vídeňská v k. ú. Štýřice a nabytí pozemku v k. ú. Štýřice

### Anotace

Úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, chodníku, betonových květináčů a záhonů s oblázky při ulici Vídeňská v k. ú. Štýřice do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH a souvisejícího pozemku za kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, společnosti KOMFORT-City, s.r.o. a ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Investorem je společnost KOMFORT-City, s.r.o.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikační stavby při ulici Vídeňská vozovky, chodníku, betonových květináčů a záhonů částečně s oblázky na pozemcích p. č. 640/16, 640/23 a na částech p. č. 640/1, 640/8 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti KOMFORT-City, s.r.o., IČO: 292 09 412, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna
- nabytí pozemku p. č. 640/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti KOMFORT-City, s.r.o., IČO: 292 09 412, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna
- za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/122. konané dne 16. 12. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

12.1.2021 v 13:06

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

11.1.2021 v 22:07

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 - LV 100001.pdf)	6 - 8
Příloha (4 - LV 60000.pdf)	9 - 13
Příloha (5 - LV 4484.pdf)	14 - 15
Příloha (6 -snímek katastrální mapy I.pdf)	16 - 16
Příloha (7 -snímek katastrální mapy II.pdf)	17 - 17
Příloha (8 -orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	18 - 18
Příloha (9- fotodokumentace.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (2 -KS-KOMFORT-ul.Vídeňská-stavba_pozemek.pdf)	20 - 26

## Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Obytný soubor Brno Vídeňská, Komunikace a zpevněné plochy“, objekt C, Blok C1 + C2 - SO 02.02, SO 03 – místní komunikace – ucelená část stavby – chodník ul. Vídeňská 18-22 byla vybudována stavba tvořená chodníkem s obrubníky podél ulice Vídeňská s dlážděným povrchem z betonové dlažby, včetně části nové vozovky s živičným povrchem na kolmé komunikaci připojené na ul. Vídeňskou, betonovými květináči a záhony částečně s oblázky. Součástí stavby tvoří vodorovné dopravní značení – označení přechodu pro chodce a autobusových zastávek.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti KOMFORT-City, s.r.o. je situována na pozemcích

- 640/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m<sup>2</sup>,
  - části p. č. 640/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Štýřice
- ve vlastnictví statutárního města Brna
- p. č. 640/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štýřice
- ve vlastnictví společnosti KOMFORT-City, s.r.o.
- části p. č. 640/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Štýřice
- ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/264401/2015 ze dne 19. 8. 2015, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna Brno-Střed, Stavebního úřadu č.j. MCBS/2016/0186777/URBJ ze dne 15. 11. 2016.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemku pod ní situovanou uvedeného v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě se převádí na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemku p. č. 640/23 v k. ú. Štýřice, který je do vlastnictví kupujícího převáděn oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 640/23 v k. ú. Štýřice, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2167-78/2020 ze dne 1. 9. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [redacted] Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.789.260 Kč.

Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2166-77/2020 ze dne 1. 9. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [redacted] Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 34.150 Kč.

Pozemek p. č. 640/1 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 17. 05. 2017 vlastník pozemku souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Poté bude u předmětného pozemku zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa nově vysázených stromů včetně betonových květináčů a záhonů částečně s obložky na pozemku p. č. 640/8 a části p.č. 640/1 bude zajištěna dle vyjádření ze dne 23. 7. 2015 a 27. 5. 2019 Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemek společnost **KOMFORT-City, s.r.o.** převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

**R8/KM/46. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 19. 11. 2020 návrh projednala a přijala. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R8/122. konané dne 16. 12. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:42:14

Krás: 620642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
640/8	344	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
640/16	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění horkovodní přípojky, vstupu za účelem údržby a oprav podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1244-22/2011

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 640/16, Parcela: 640/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2012.

V-12989/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - horkovodu podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1436-177/2014

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 640/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615064203 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2016 10:11:54. Zápis proveden dne 02.05.2016.

V-7650/2016-702

Pořadí k 07.04.2016 10:11

### o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch vlastníka liniové stavby (veřejné osvětlení) podle čl. I. Prohlášení v rozsahu dle GP 1601-074/2018

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Cj: BKOM/14791/2020

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:42:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 640/16, Parcela: 640/8

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2018 13:05:40. Zápis proveden dne 26.06.2018. V-12234/2018-702

*Pořadí k* 04.06.2018 13:05

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě (podzemní optické komunikační kabelové vedení) dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 1635-656/2018

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 640/8

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619061610 (SAP:16010-040279) ze dne 11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2019 11:24:13. Zápis proveden dne 02.07.2019. V-11915/2019-702

*Pořadí k* 10.06.2019 11:24

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.**

POLVZ:100/1993 Z-3000100/1993-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 1.**

POLVZ:119/1994 Z-3000119/1994-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.**

POLVZ:111/1995 Z-3000111/1995-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:42:14

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.07.2020 14:42:15

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 5623/2020 .....



Osvobozeno od správních poplatků





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:42:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	640/1	24117	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní komunikační sítě, vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1198-108/2010

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 640/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2012.

V-17168/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1041-36/2010

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 640/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2013.

V-1618/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1158-128/2009

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České

Gj: ZKOM/14791/2020

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:42:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Oprávnění pro

Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 640/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2013.

V-5247/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1082-41/2010

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 640/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2013.

V-20622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1434-227/2014

Oprávnění pro

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 640/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.: UZSVM/B/12399/2015-HSPH ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2015 12:27:35. Zápis proveden dne 31.07.2015.

V-17944/2015-702

Pořadí k 09.07.2015 12:27

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení v rozsahu GP č. 1244-22/2011 na dobu existence zařízení dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 640/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/16690/2015-HSPH ze dne 10.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 14:11:01. Zápis proveden dne 27.08.2015.

V-20263/2015-702

Pořadí k 05.08.2015 14:11

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1213-856/2011, na dobu existence vedení

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:42:14

adres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 640/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/16258/2015-HSPH ze dne 19.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2015 08:29:26. Zápis proveden dne 01.09.2015.

V-20412/2015-702

Pořadí k 07.08.2015 08:29

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení a rozpojovací skříně podle čl. II smlouvy v rozsahu dle GP 1459-59/2015

Oprávnění pro

KOMFORT-City, s.r.o., Křenová 478/72, Trnitá, 60200  
Brno, RČ/IČO: 29209412

Povinnost k

Parcela: 640/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2016 14:15:30. Zápis proveden dne 05.02.2016.

V-949/2016-702

Pořadí k 14.01.2016 14:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zemního kabelu VO podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1430-110/2014

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 640/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.: UZSVM/B/51536/2015-HSPH ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2016 12:25:40. Zápis proveden dne 27.04.2016.

V-7554/2016-702

Pořadí k 06.04.2016 12:25

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynofikační soustavy NTL a STL plynovodu a přípojek podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1443-30/2015

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 640/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: UZSVM/B/9682/2016-HSPH, 26898\_2/VB ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2016 10:57:15. Zápis proveden dne 04.07.2016.

V-12994/2016-702

Pořadí k 07.06.2016 10:57

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:42:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

- o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**  
zemního kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1510-318/2015  
*Oprávnění pro*  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400  
*Povinnost k*  
Parcela: 640/1  
  
*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/17124/2017-HSPH; BM-*  
01433032045/002 ze dne 22.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017  
11:57:24. Zápis proveden dne 01.09.2017.  
V-19136/2017-702  
  
*Pořadí k 10.08.2017 11:57*
  
- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**  
inženýrské sítě (zemní vedení optického a metalického kabelu) podle čl. II. smlouvy v  
rozsahu dle GP 1498-225/2015  
*Oprávnění pro*  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785  
*Povinnost k*  
Parcela: 640/1  
  
*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/15479/2019-HSP1 ze dne*  
21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2019 13:46:32. Zápis proveden  
dne 14.08.2019.  
V-15096/2019-702  
  
*Pořadí k 23.07.2019 13:46*

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o **Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) BBO/7073/2004/Cv ze dne 9.9.2004 (Z-23148/2004-702).**

Z-27202/2006-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:42:14

Kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.07.2020 14:42:15

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....5623/2020.....



Osvobozeno od správních poplatků

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:42:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 4484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KOMFORT-City, s.r.o., Křenová 478/72, Trnitá, 60200 Brno	29209412	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
640/23	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

horkovodního rozvodu 2x DN 65 podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1436-177/2014

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 640/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K /15/023 ze dne 14.07.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2015 10:51:06. Zápis proveden dne 25.08.2015.

V-18504/2015-702

Pořadí k 16.07.2015 10:51

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2014 10:11:46.  
Zápis proveden dne 15.05.2014.

V-6782/2014-702

Pro: KOMFORT-City, s.r.o., Křenová 478/72, Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 29209412

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:42:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 4484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.07.2020 14:42:15

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

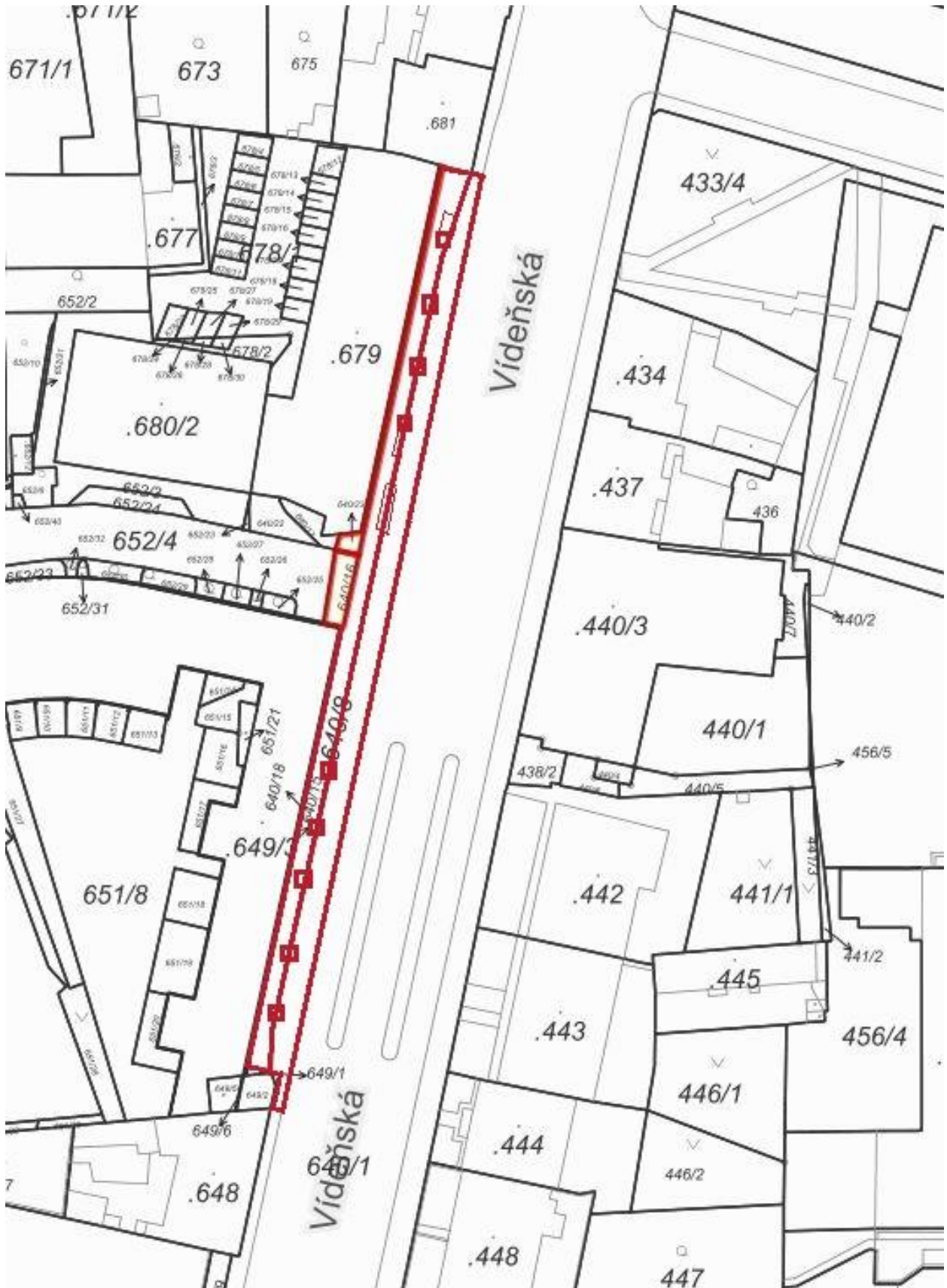
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 5623/2020 .....



Osvobozeno od správních poplatků

# Snímek katastrální mapy I, k. ú. Štýřice

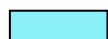


 převáděná stavba při ul. Vídeňská, k. ú. Štýřice

## Snímek katastrální mapy II, k. ú. Štýřice



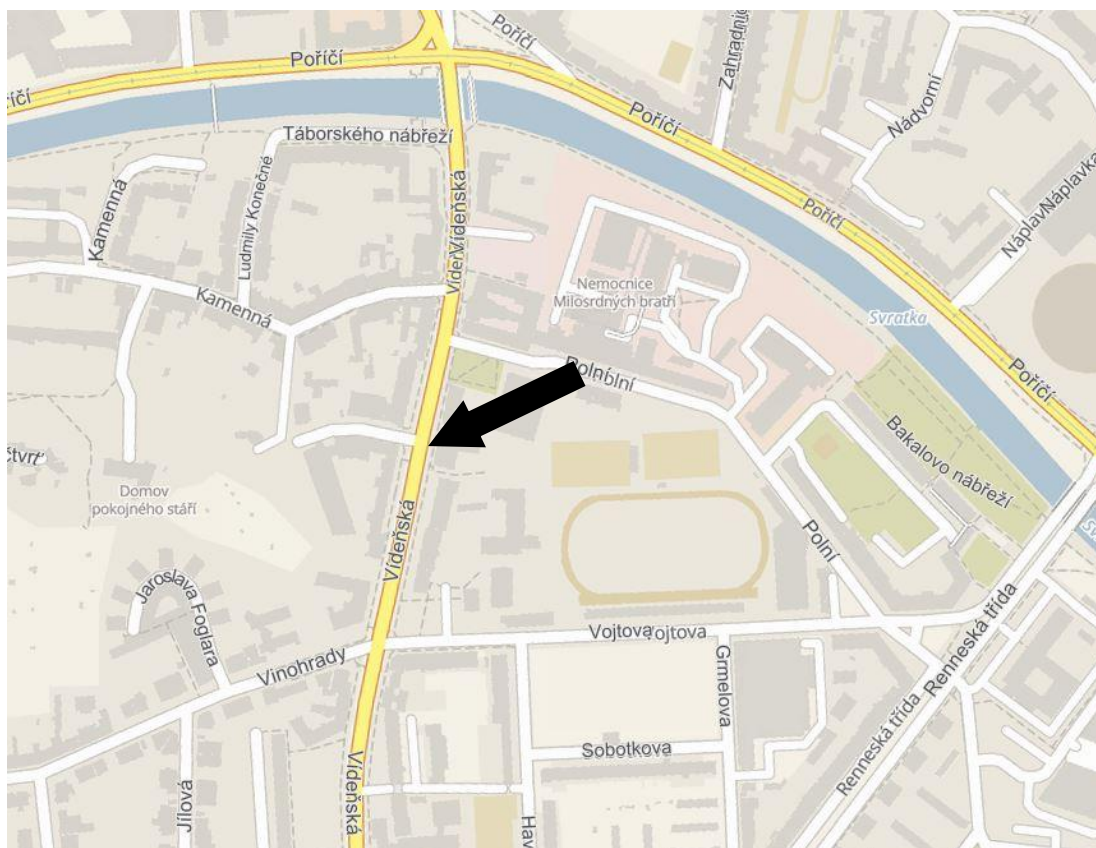
převáděný pozemek při ul. Vídeňská



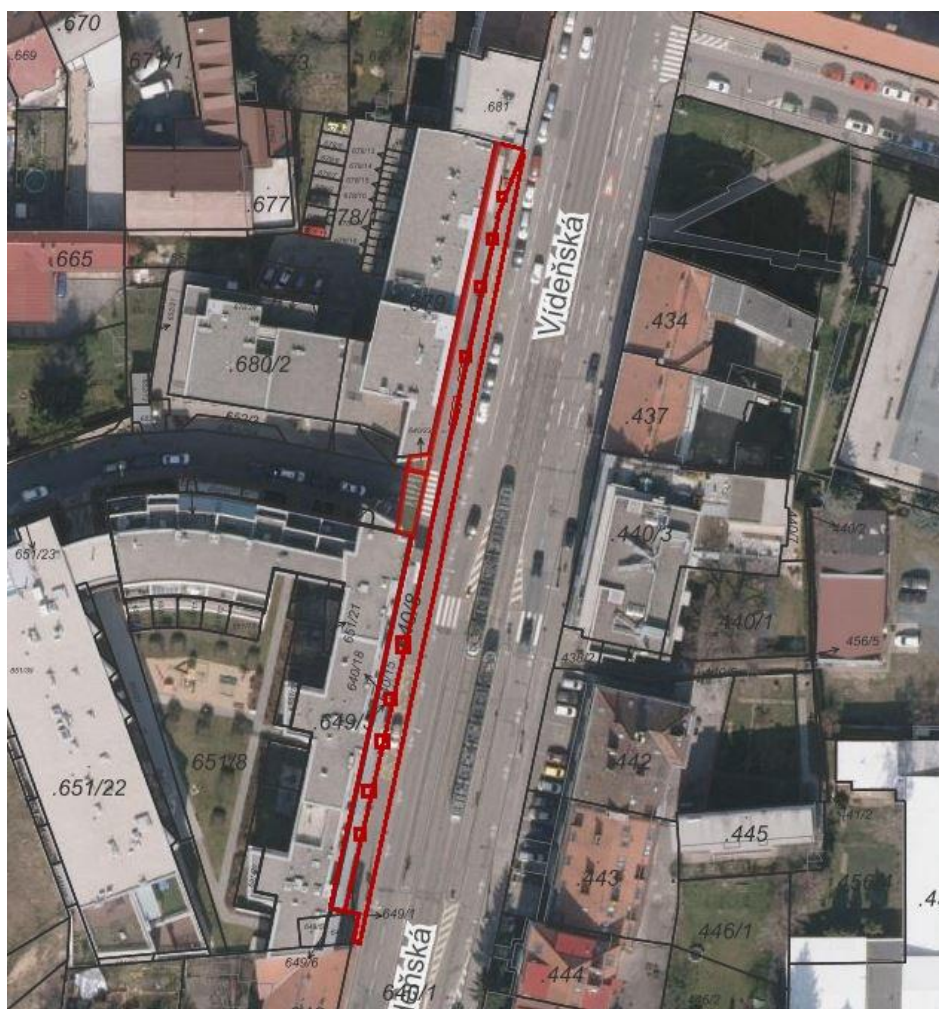
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



## Orientační snímek, k. ú. Štýřice



## Ortofotomapa





## Komunikační stavba při ul. Vídeňská, k. ú. Štýřice



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

KOMFORT-City, s.r.o.

se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 292 09 412, DIČ: CZ29209412

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 65726 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Přemyslem Cebákem, jednatelem

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

## Oddíl I.

### Stavba „Obytný soubor Brno Vídeňská, Komunikace a zpevněné plochy“

#### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Brno Vídeňská, Komunikace a zpevněné plochy“, objekt C, Blok C1 + C2 - SO 02.02, SO 03 – místní komunikace – ucelená část stavby – chodník ul. Vídeňská 18-22, která je umístěna na pozemcích p. č. 640/16 a p. č. 640/23 a na částech pozemků p. č. 640/1 a p. č. 640/8, vše v katastrálním území Štýřice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/264401/2015 ze dne 19. 8. 2015, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna Brno-Střed, Stavebního úřadu č.j. MCBS/2016/0186777/URBJ ze dne 15. 11. 2016.
3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku je tvořena chodníkem s obrubníky podél ulice Vídeňská s dlážděným povrchem z betonové dlažby, včetně části nové vozovky s živičným povrchem na kolmé komunikaci připojené na ul. Vídeňskou, betonovými květináči a záhony částečně s oblázky. Součástí stavby tvoří vodorovné dopravní značení – označení přechodu pro chodce včetně varovných pásů k přechodům pro chodce. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.



## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2167-78/2020 ze dne 1. 9. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED]

## III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemku p.č.640/23 v k.ú. Štýřice, jenž je převáděn do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k tomuto pozemku. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je

povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Oddíl II.**

### **Pozemek pod stavbou „Obytný soubor Brno Vídeňská, Komunikace a zpevněné plochy“**

#### **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 640/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č.4484 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodního rozvodu 2x DN 65 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534.

#### **II.**

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděný pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2166-77/2020 ze dne 1. 9. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED]

#### **III.**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně

- napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
  3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
  4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
  5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Pozemek uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Brno Vídeňská, Komunikace a zpevněné plochy“.
2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat

číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

### **Oddíl III.**

#### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemek převáděný touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .....

Kupující:

Prodávající:

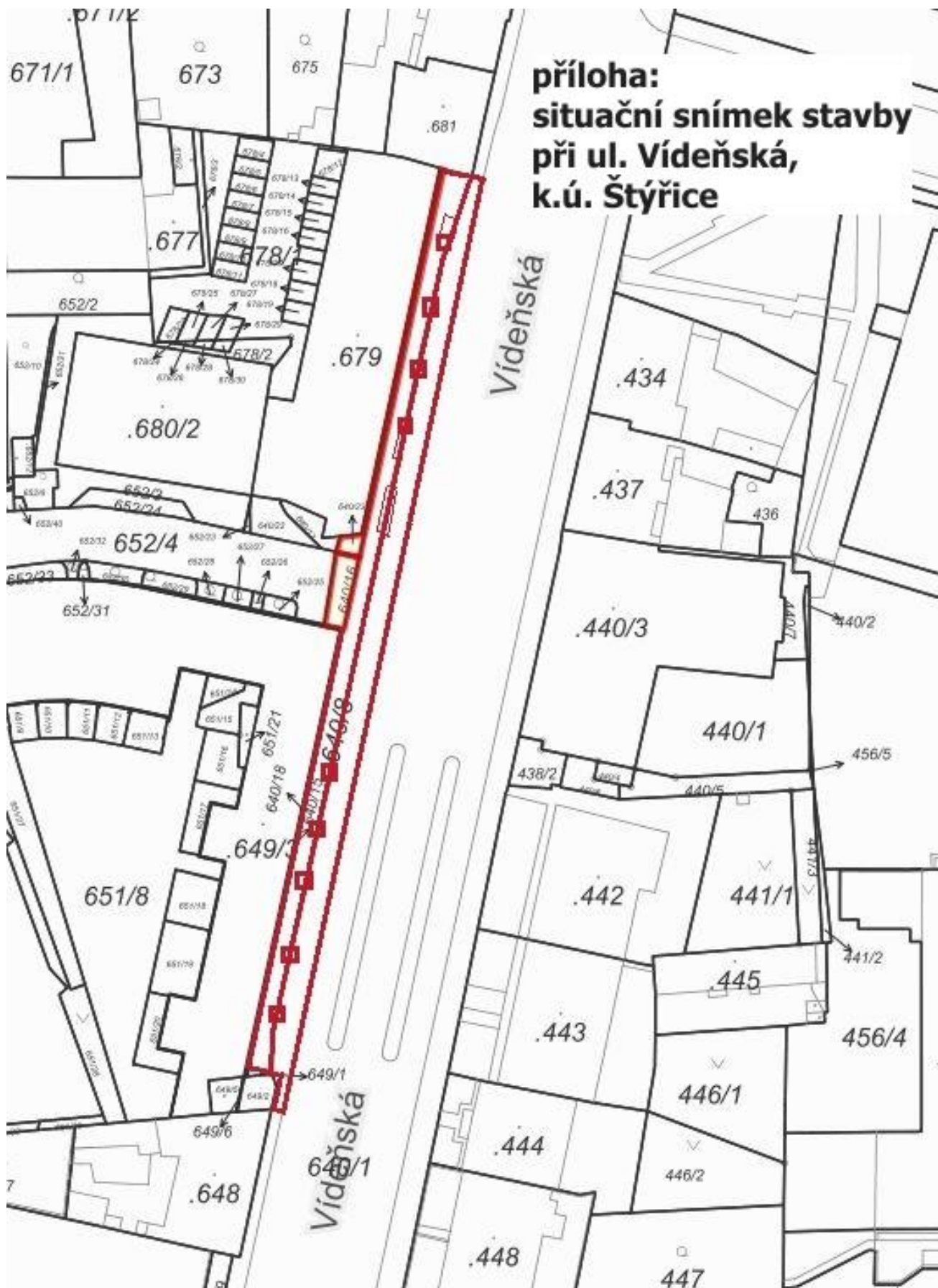
V Brně dne

V Brně dne

.....  
za Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  
za KOMFORT-City, s.r.o.  
Přemysl Cebák  
jednatel





**příloha:  
situační snímek stavby  
při ul. Viděňská,  
k.ú. Štýřice**