

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

50. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Blažovická v k. ú. Slatina a nabytí pozemků v k. ú. Slatina

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, chodníku, parkovacích stání a vjezdů při ulici Blažovická v k. ú. Slatina a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 000 Kč včetně DPH. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a společnosti AGROSTART, s.r.o. Investorem je společnost AGROSTART, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Blažovická
- vozovky, chodníku, parkovacích stání a vjezdů na pozemcích p. č. 2011/2, 2013/8, 2060/9, 2060/10, 2194/905, 2194/907, 2194/909, 2194/911, 2194/913, 2194/915, 2194/917, 2194/918, 2194/919, 2194/920 a na částech pozemků p. č. 2194/906, 2194/908, 2194/912, 2194/914 v k. ú. Slatina
ve vlastnictví společnosti AGROSTART, s.r.o., IČO: 282 76 752, se sídlem Údolní 388/8, Veveří, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

nabytí pozemků

p. č. 2194/904, ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
p. č. 2194/905, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
p. č. 2194/906, ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
p. č. 2194/907, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
p. č. 2194/908, ostatní plocha, zeleň, o výměře 38 m²,
p. č. 2194/909, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
p. č. 2194/910, ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
p. č. 2194/911, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
p. č. 2194/912, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²,
p. č. 2194/913, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
p. č. 2194/914, ostatní plocha, zeleň, o výměře 34 m²,
p. č. 2194/915, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
p. č. 2194/916, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
p. č. 2194/917, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
p. č. 2194/918, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²,
p. č. 2194/919, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
p. č. 2194/920, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m², vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti AGROSTART, s.r.o., IČO: 282 76 752, se sídlem Údolní 388/8, Veveří, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/123 konané dne 22. 12. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

12.1.2021 v 13:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

11.1.2021 v 22:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (3- LV 10001.pdf)	7 - 8
Příloha (4- LV 6383.pdf)	9 - 10
Příloha (5- snímek katastrální mapy I.pdf)	11 - 11
Příloha (6- snímek katastrální mapy II.pdf)	12 - 12
Příloha (7- orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	13 - 13
Příloha (8- fotodokumentace.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (2- KS-AGROSTART-ul.Blažovická-stavba_pozemky.pdf)	15 - 21

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Výstavba inženýrských sítí pro RD Blažovická – IO 02 Komunikace, IO 02.1 Zpevněné plochy, IO 02.2 Odvodnění komunikace“ byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky včetně přilehlého chodníku v přední části, parkovacích stání a ploch samostatných vjezdů k přilehlým nezastavěným pozemkům, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby tvoří svislé a vodorovné dopravní značení, odvodnění (5 ks sorpčních uličních vpustí včetně přípojek s přepadem do 4 retenčních nádrží).

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti AGROSTART, s.r.o. je situována na pozemcích

- 2011/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- 2013/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 945 m²,
- 2060/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- 2060/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 2194/905, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- p. č. 2194/907, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- p. č. 2194/909, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- p. č. 2194/911, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- p. č. 2194/913, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p. č. 2194/915, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 2194/917, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
- p. č. 2194/918, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²,
- p. č. 2194/919, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p. č. 2194/920, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m²,
- části p. č. 2194/906, ostatní plocha, zeleň,
- části p. č. 2194/908, ostatní plocha, zeleň,
- části p. č. 2194/912, ostatní plocha, zeleň,
- části p. č. 2194/914, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti AGROSTART, s.r.o.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, Speciálního stavebního úřadu č.j. MCBSLA/00697/20/OVÚR/DS ze dne 11. 3. 2020, které nabylo právní moci dne 28. 3. 2020, Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0278092/2019 ze dne 8. 7. 2019.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k tomuto pozemku. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude

stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2181-92/2020 ze dne 2. 10. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED] Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 3.967.680 Kč.

Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2180-91/2020 ze dne 2. 10. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED] Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 437.690 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemku p. č. 2011/5 a části pozemku p. č. 2013/1 v k. ú. Slatina bude zajištěna dle vyjádření ze dne 19. 08. 2020 Městskou částí Brno – Slatina.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost AGROSTART, s.r.o. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R8/KM/47. Komise majetková RMB na svém jednání dne 03. 12. 2020 návrh projednala a přijala.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřikla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/123 konané dne 22. 12. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 0- se zdržel/ 11 členů

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2020 10:17:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2011/2		1 ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2013/8	945	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2060/9		3 ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2060/10		2 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu geom. plánu č. 2311-798/2011

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2011/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-13663/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:225/1994

Z-2700225/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č. BKOM /19556/1010

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2020 10:17:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:89/1995

Z-2700089/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva směnná ze dne 18.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.

V-9298/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

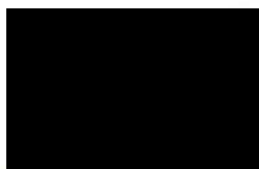
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.08.2020 10:18:00

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 7181/20



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2020 10:17:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 6383

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo AGROSTART, s.r.o., Údolní 388/8, Veveří, 60200 Brno	28276752	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
2194/904	16	ostatní plocha	zeleň	
2194/905	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/906	37	ostatní plocha	zeleň	
2194/907	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/908	38	ostatní plocha	zeleň	
2194/909	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/910	37	ostatní plocha	zeleň	
2194/911	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/912	31	ostatní plocha	zeleň	
2194/913	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/914	34	ostatní plocha	zeleň	
2194/915	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/916	25	ostatní plocha	zeleň	
2194/917	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/918	78	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/919	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/920	170	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2016 16:12:11. Zápis proveden dne 21.06.2016.

V-12247/2016-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

čj. BKOM / 19 556 / 2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2020 10:17:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 6383

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: AGROSTART, s.r.o., Údolní 388/8, Veverží, 60200 Brno

RČ/IČO: 28276752

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

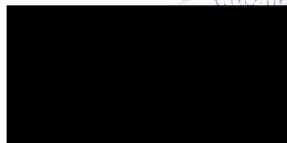
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.08.2020 10:18:00

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

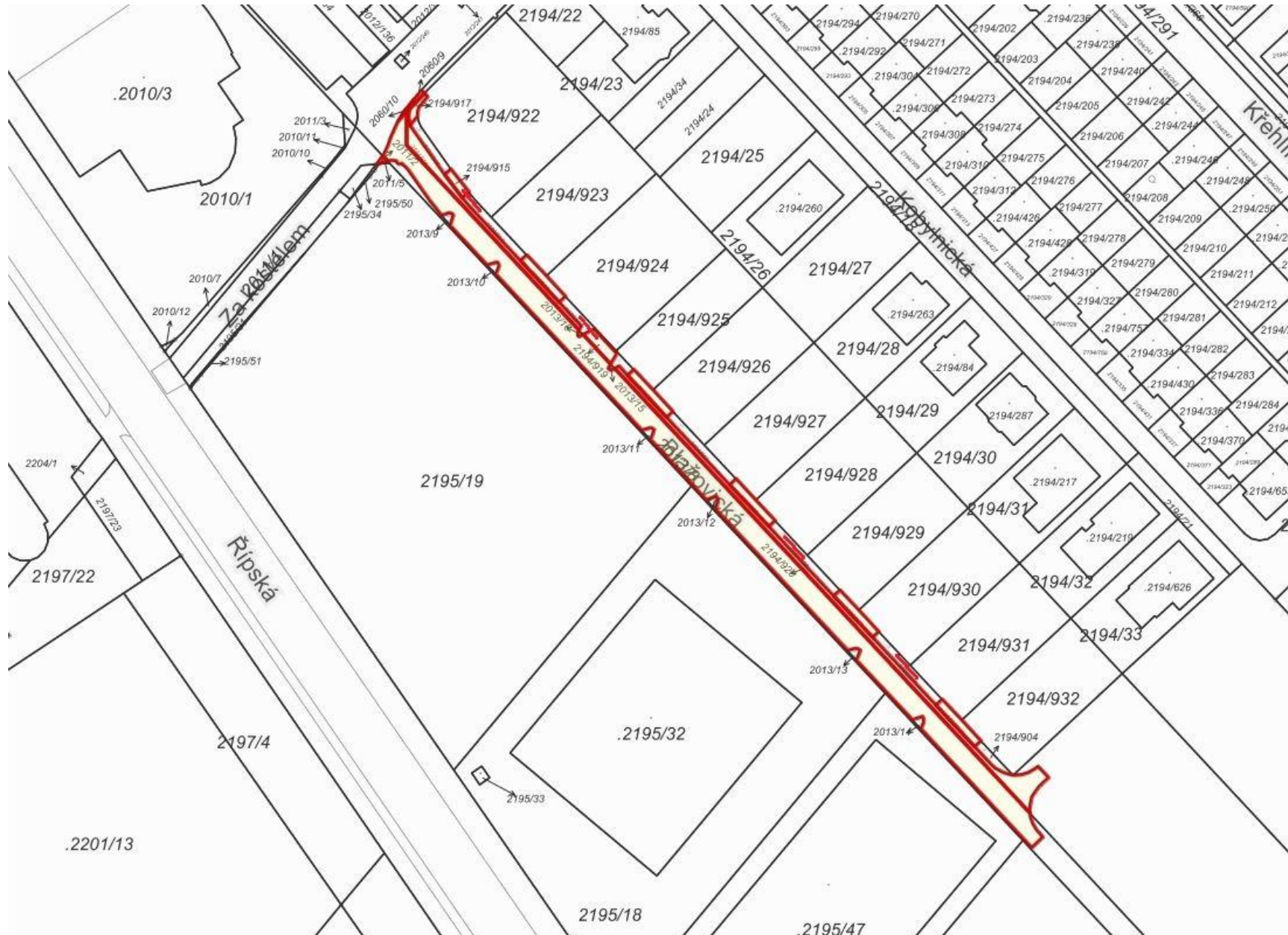
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 7281/20



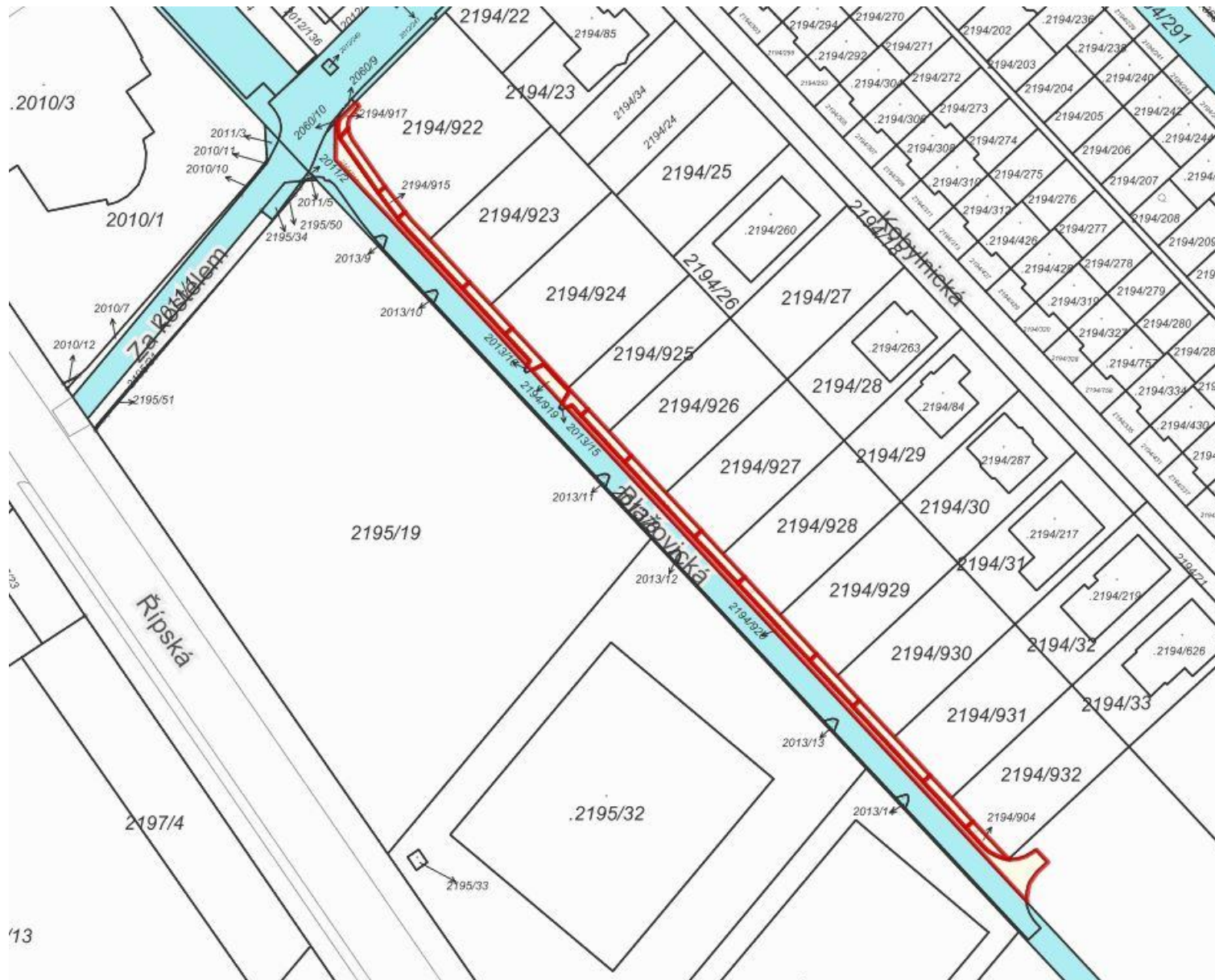
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Slatina

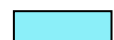


 převáděná stavba při ul. Blažovická, k. ú. Slatina

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Slatina

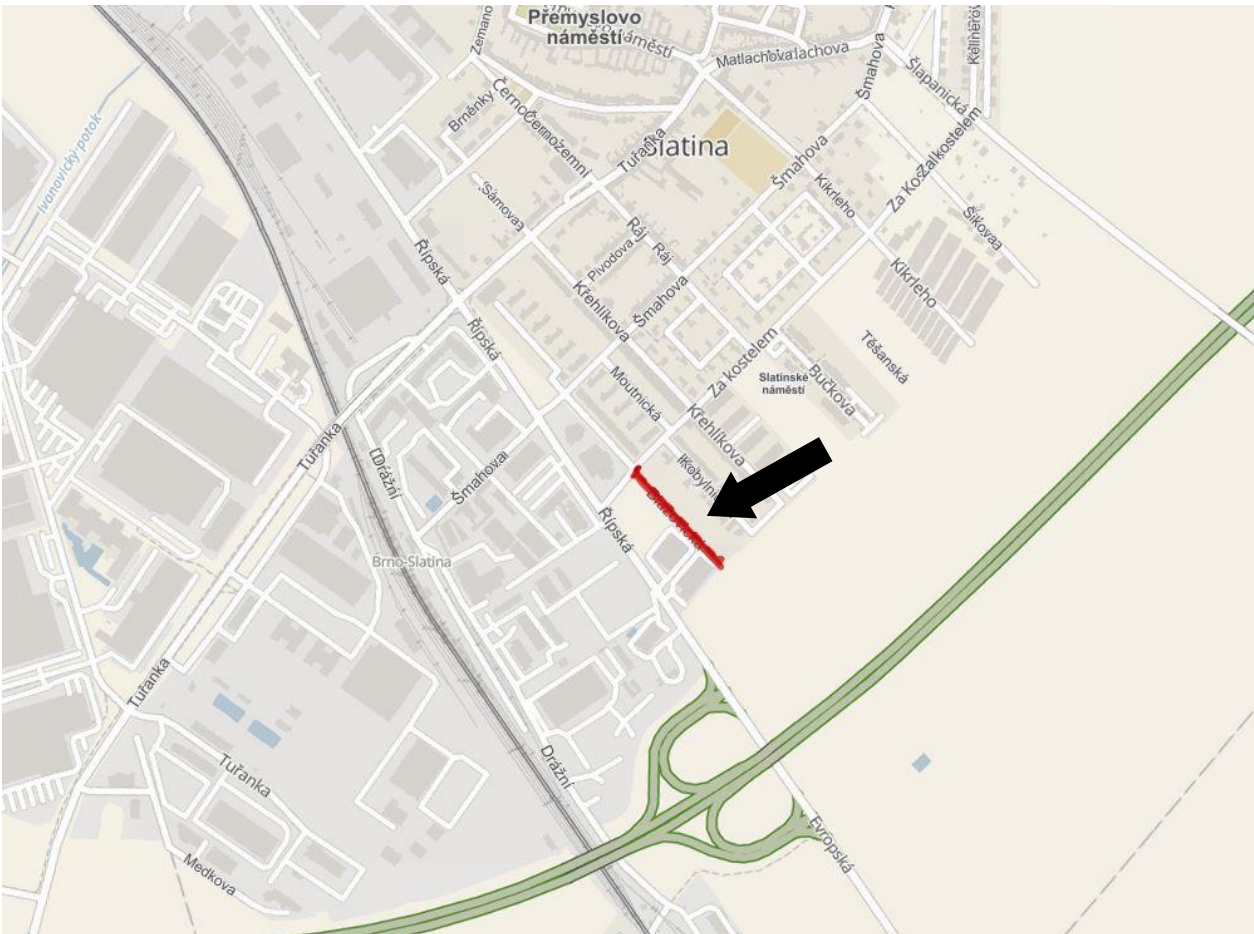


převáděné pozemky při ul. Blažovická



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k. ú. Slatina



Ortofotomapa



Komunikační stavba při ul. Blažovická, k. ú. Slatina



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

AGROSTART, s.r.o.

se sídlem Údolní 388/8, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 282 76 752, DIČ: CZ28276752

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 58130 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Jaroslavem Bublou, jednatelem

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Výstavba inženýrských sítí pro RD Blažovická – IO 02 Komunikace, IO 02.1 Zpevněné plochy, IO 02.2 Odvodnění komunikace“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Výstavba inženýrských sítí pro RD Blažovická – IO 02 Komunikace, IO 02.1 Zpevněné plochy, IO 02.2 Odvodnění komunikace“, která je umístěna na pozemcích p. č. 2011/2, p. č. 2013/8, p. č. 2060/9, p. č. 2060/10, p. č. 2194/905, p. č. 2194/907, p. č. 2194/909, p. č. 2194/911, p. č. 2194/913, p. č. 2194/915, p. č. 2194/917, p. č. 2194/918, p. č. 2194/919, p. č. 2194/920 a na částech pozemků p. č. 2194/906, p. č. 2194/908, p. č. 2194/912, p. č. 2194/914, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, Speciálního stavebního úřadu č.j. MCBSLA/00697/20/OVÚR/DS ze dne 11. 3. 2020, které nabylo právní moci dne 28. 3. 2020, Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0278092/2019 ze dne 8. 7. 2019.
3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku je tvořena plochou vozovky včetně přilehlého chodníku v přední části, parkovacích stání a ploch samostatných vjezdů k přilehlým nezastavěným pozemkům, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby tvoří svislé a vodorovné dopravní značení, odvodnění (5 ks sorpčních uličních vpustí včetně

přípojek s přepadem do 4 retenčních nádrží). Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2181-92/2020 ze dne 2. 10. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED]
[REDACTED]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k tomuto pozemku. Smluvní strany se

dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Výstavba inženýrských sítí pro RD Blažovická – IO 02 Komunikace, IO 02.1 Zpevněné plochy, IO 02.2 Odvodnění komunikace“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
 - p. č. 2194/904, ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
 - p. č. 2194/905, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
 - p. č. 2194/906, ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
 - p. č. 2194/907, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
 - p. č. 2194/908, ostatní plocha, zeleň, o výměře 38 m²,
 - p. č. 2194/909, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
 - p. č. 2194/910, ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
 - p. č. 2194/911, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
 - p. č. 2194/912, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²,
 - p. č. 2194/913, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,

- p. č. 2194/914, ostatní plocha, zeleň, o výměře 34 m²,
- p. č. 2194/915, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 2194/916, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p. č. 2194/917, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
- p. č. 2194/918, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²,
- p. č. 2194/919, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p. č. 2194/920, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 6383 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2180-91/2020 ze dne 2. 10. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto

pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Výstavba inženýrských sítí pro RD Blažovická – IO 02 Komunikace, IO 02.1 Zpevněné plochy, IO 02.2 Odvodnění komunikace“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující

- oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
 3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
 4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
 5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
 7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
 8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
 9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne

Kupující:

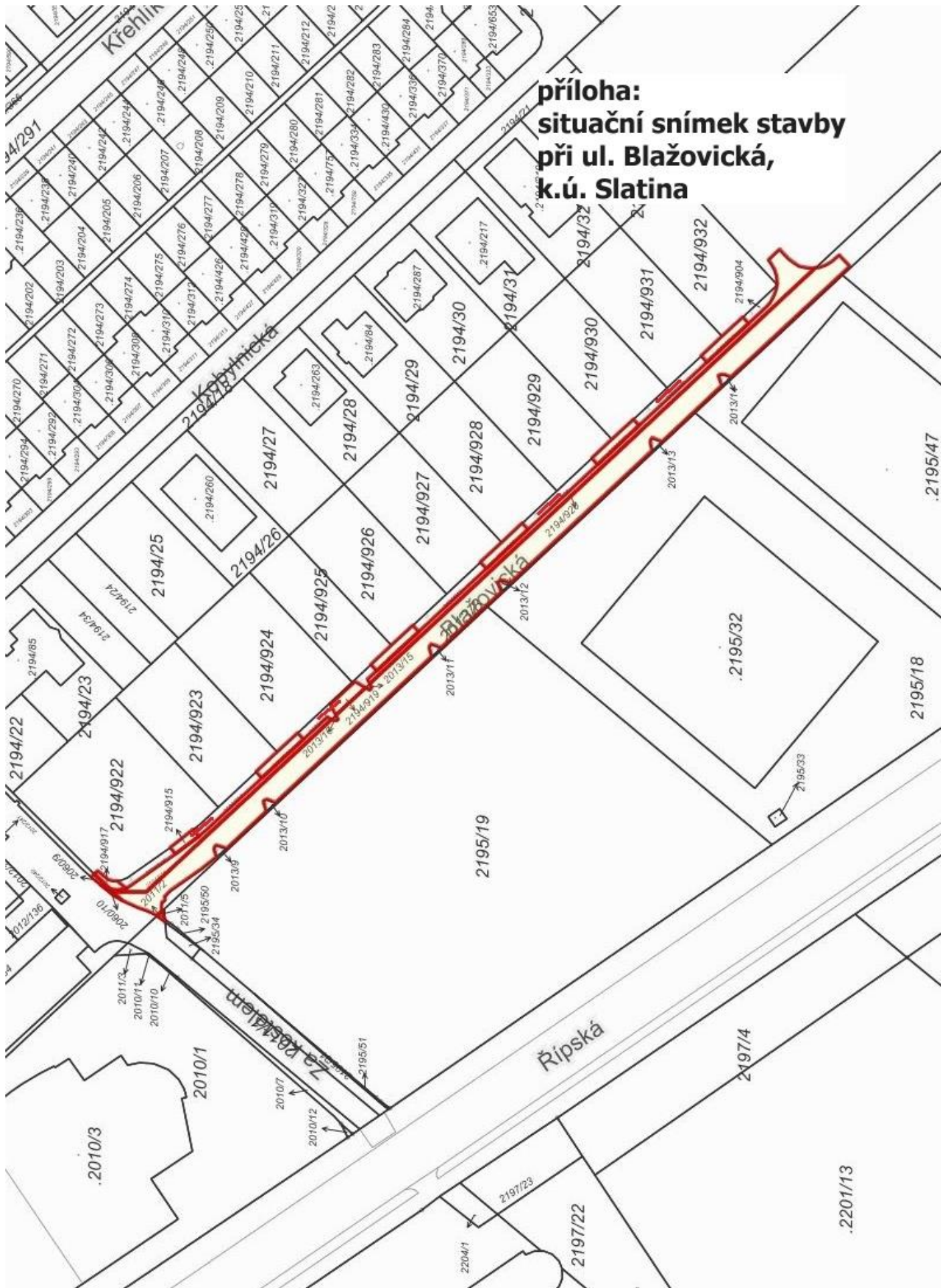
Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
za AGROSTART, s.r.o.
Ing. Jaroslav Bubla
jednatel



příloha:
situační snímek stavby
při ul. Blažovická,
k.ú. Slatina