

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

49. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 3/4 k pozemku p.č. 604/22 v k.ú. Ponava

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 3/4 k 1 pozemku o celkové rozloze 28 m² nacházejícího se v k.ú. Ponava, na kterém je situována komunikační zeleň při místní komunikaci ulice Sportovní ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu navrhovanou spoluvlastníky pozemku ve výši celkem 42.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku, ke spoluvlastnickým podílům ve výši id. 3/4 k pozemku, činí celkem 39.900 Kč, tj. 1.900 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 3/4 k pozemku p.č. 604/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², k.ú. Ponava, ve vlastnictví [redacted] Svěřenského fondu Bettiny Stapleton do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 42.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/122. konané dne 16. 12. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

12.1.2021 v 13:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

11.1.2021 v 22:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 462.pdf)	6 - 8
Příloha (mapy.pdf)	9 - 10
Příloha (Informace o ocenění pozemku.pdf)	11 - 11
Příloha (plné moci - aktualni.pdf)	12 - 24
Příloha (notářský zápis [redacted] f)	25 - 26
Příloha k usnesení (KS [redacted] i -Ponava-podíly, 06112020.pdf)	27 - 30

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 3/4 k pozemku p.č. 604/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², k.ú. Ponava, ve vlastnictví [redacted] a Svěřenského fondu Bettiny Stapleton (dále jen „spoluvlastníci“), uvedeného na LV č. 462. [redacted] sou zastoupeni na základě plných mocí advokátem [redacted]

Zbývající spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/16 k předmětnému pozemku je ve vlastnictví státního podniku Brněnské cihelny, státní podnik - v likvidaci, a majetkoprávní vypořádání tohoto spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku bude řešeno samostatně.

Na předmětném pozemku je situována komunikační zeleň při místní komunikaci ulice Sportovní ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek je mimo jiné i v trvalém záboru stavby s názvem „Území Ponava – ul. Sportovní“, pro kterou bylo dne 19. 01. 2018 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odborem územního a stavebního řízení Územní rozhodnutí č.j. BKPO/15782/17/2300/1748/Jan, které však do dnešního dne nenabýlo právní moci.

S ohledem na uvedené skutečnosti byli spoluvlastníci osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětného pozemku byla nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem č. 2183-94/2020 vyhotoveným dne 06. 10. 2020 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, která činí, dle výše jejich spoluvlastnických podílů, celkem po zaokrouhlení 26.325 Kč, tj. 1.253,58 Kč/m², a ti s touto cenou nesouhlasí.

Předmětný pozemek odmítli spoluvlastníci odprodat i za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2182-93/2020 vyhotoveným dne 06. 10. 2020 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, která činí, dle výše jejich spoluvlastnických podílů, celkem 39.900 Kč, tj. 1.900 Kč/m².

Spoluvlastníci navrhuji odprodej jejich spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 3/4 k předmětnému pozemku za kupní cenu ve výši 42.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m².

Pro úplnost uvádíme, že od spoluvlastníků předmětného pozemku nabylo statutární město Brno kupní smlouvou č. 5419022284 ze dne 25. 07. 2019, schválenou Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/05 ze dne 09. 04. 2019, pozemky p.č. 604/17, 604/18, oba v k.ú. Ponava, a to za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m². Tyto pozemky jsou též situovány pod komunikační zelení při místní komunikaci ulice Sportovní, a mimo jiné i v trvalém záboru stavby s názvem „Území Ponava – ul. Sportovní“.

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním jejich spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 3/4 k předmětnému pozemku.

Odbor dopravy navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou výší kupní ceny, a to i s ohledem na skutečnost, že předmětný pozemek je dotčen zájmy města. V případě pozemků, na kterých je situována komunikační zeleň nelze podniknout kroky vedoucí k zajištění právního vztahu formou zřízení věcného břemene podle § 17 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, neboť vlastnické právo k pozemkům, na kterých se nachází zeleň, nelze vyvlastnit.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na pozemku p.č. 604/22, k.ú. Ponava je situována komunikační zeleň při místní komunikaci ulice Sportovní a správu bude do doby realizace stavby „Území Ponava – ul. Sportovní“ vykonávat MČ Brno – střed.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021:	25.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2021:	0,00 Kč
Čerpání k	0,00 Kč

R8/KM/47. Komise majetková RMB na svém jednání dne 03. 12. 2020 návrh projednala. Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašína	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/122. konané dne 16. 12. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 10:11:26

Okres 26 CE0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Spravovaný svěřenský fond		
Svěřenský fond Bettiny Stapleton, sídlo neurčeno		3/16
Vlastnické právo		
[Redacted]		4/16
[Redacted]		3/16
[Redacted]		3/32
[Redacted]		9/32
Právo hospodaření s majetkem státu		
Brněnské cihelny, státní podnik - v likvidaci, Mezírka 775/1, Veverčí, 60200 Brno	00015296	4/16
Svěřenský správce		
[Redacted]		3/16

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		604/22	28	ostatní plocha	jiná plocha	
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu						
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu						
D Poznámky a další obdobné údaje						
Typ vztahů						
o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání						
Povinnost k						
Brněnské cihelny, státní podnik - v likvidaci, Mezírka 775/1, Veverčí, 60200 Brno, RČ/IČO: 00015296						
Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu 27 K-30/1997 -167 Krajský obchodní soud v Brně ze dne 15.07.1998.						
						Z-24095/2002-702
o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání						
Krajského obchodního soudu v Brně č.j. 27 K 30/1997-167 ze dne 15.7.1998						
Povinnost k						
Brněnské cihelny, státní podnik - v likvidaci, Mezírka 775/1, Veverčí, 60200 Brno, RČ/IČO: 00015296						
Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu 30/1997.						
						POLVZ:190/1998 Z-7000190/1998-712
o Zakladatel svěřenského fondu						
Oprávnění pro						

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Čj: BK01/1933P/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 10:11:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 604/22

Listina Statut svěřenského fondu NZ 515/2017 N 372/2017 ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2017 11:37:32. Zápis proveden dne 29.09.2017. V-17480/2017-702

o Doba trvání svěřenského fondu

do 31.12.2039

Povinnost k

Parcela: 604/22

Listina Statut svěřenského fondu NZ 515/2017 N 372/2017 ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2017 11:37:32. Zápis proveden dne 29.09.2017. V-17480/2017-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Opatření nadřazeného orgánu 25/1989 - rozhodnutí ministra výstavby a stavebnictví ČSR ze dne 23.6.1989.

POLVZ:66/1994

Z-3800066/1994-702

Pro: Brněnské cihelny, státní podnik - v likvidaci, Mezírka 775/1, RČ/IČO: 00015296
Veveří, 60200 Brno

o Opatření nadřazeného orgánu 35/1990 - rozhodnutí ministra výstavby a stavebnictví ČR ze dne 28.6.1990.

POLVZ:66/1994

Z-3800066/1994-702

Pro: Brněnské cihelny, státní podnik - v likvidaci, Mezírka 775/1, RČ/IČO: 00015296
Veveří, 60200 Brno

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 18 Co-36/2007 -362 Krajský soud v Brně ze dne 25.10.2007. Právní moc ke dni 19.12.2007.

Z-9923/2008-702

Pro:



o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 41 C 229/2003 -223 Městský soud v Brně ze dne 27.10.2006. Právní moc ke dni 19.12.2007.

Z-9923/2008-702

Pro:



o Usnesení soudu o dědictví 85D-35/2009 -242 Městský soud v Brně ze dne 02.08.2010. Právní moc ke dni 02.08.2010.

Z-20071/2010-702

Pro:



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 10:11:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2016 12:11:03.
Zápis proveden dne 25.10.2016.

V-20800/2016-702

Pro:

- o Statut svěřenského fondu NZ 515/2017 N 372/2017 ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2017 11:37:32. Zápis proveden dne 29.09.2017.

V-17480/2017-702

Pro: Svěřenský fond Bettiny Stapleton, sídlo neurčeno; svěřenský fond

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.09.2020 10:11:27

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

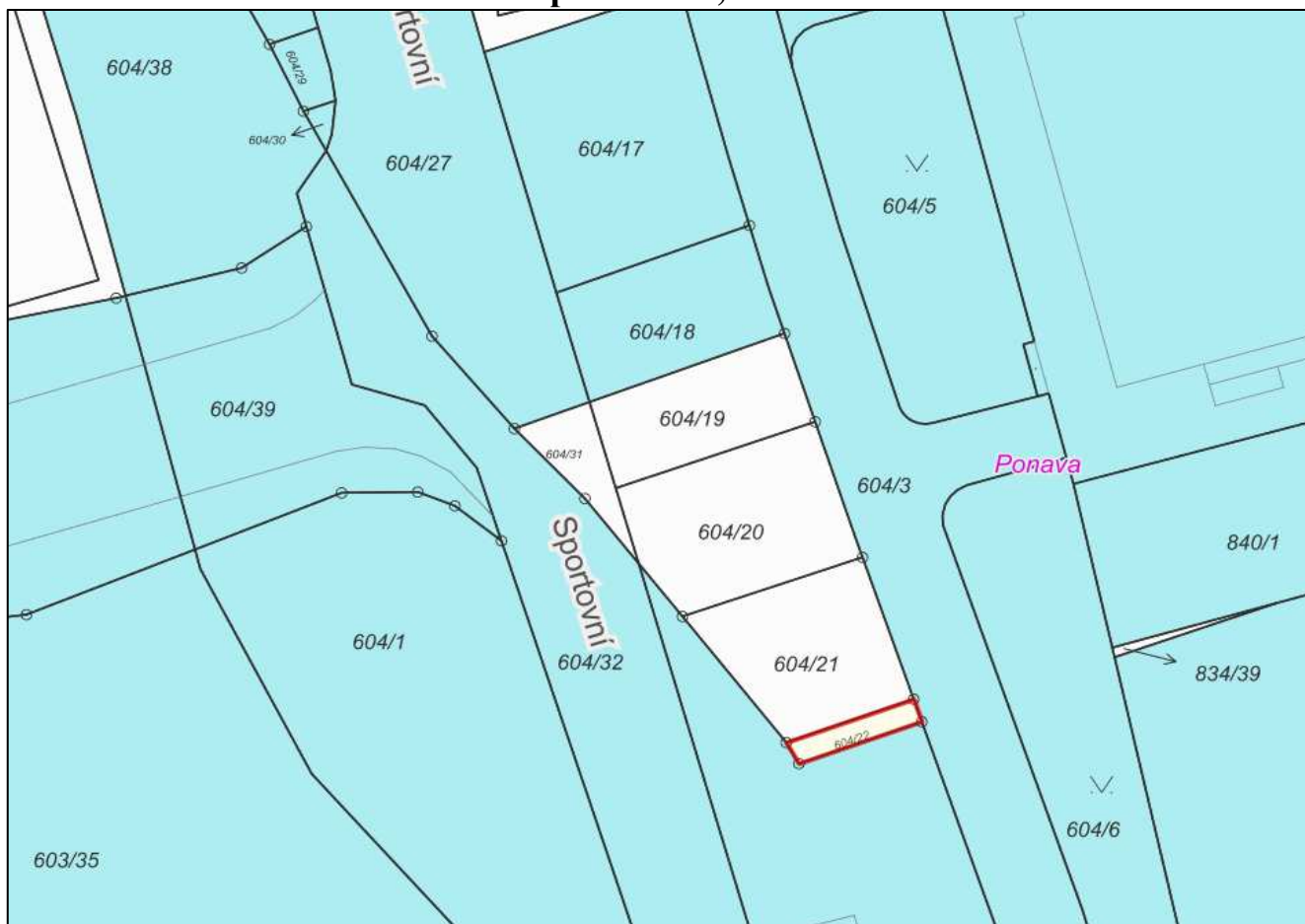
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4991/2020





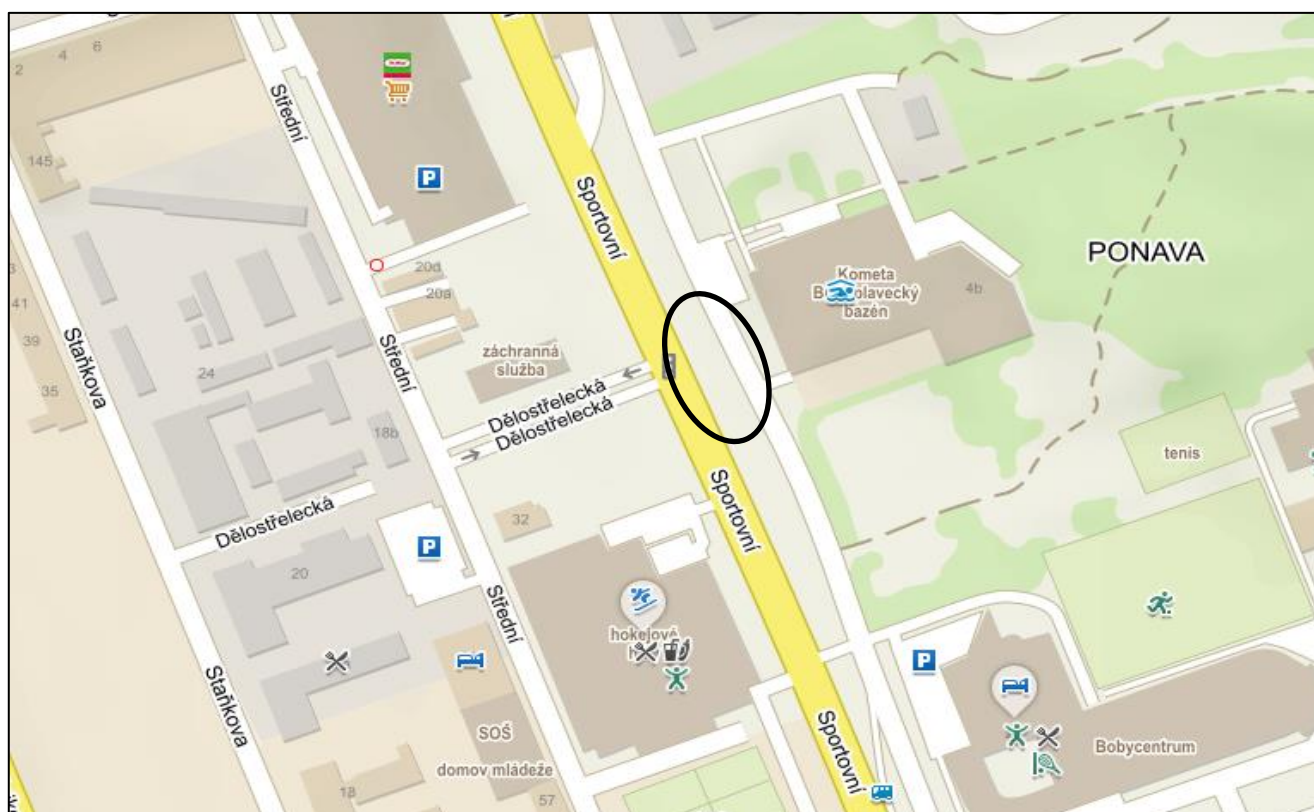
Osvobozeno od správních poplatků

Pozemek p.č. 604/22, k.ú. Ponava



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob a právnické osoby



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 604/22, k.ú. Ponava

1) znalecký posudek č. 2183-94/2020, vyhotovený dne 06. 10. 2020 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 604/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m ²	35.100,24 Kč, tj. 1.253,58 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	35.100 Kč

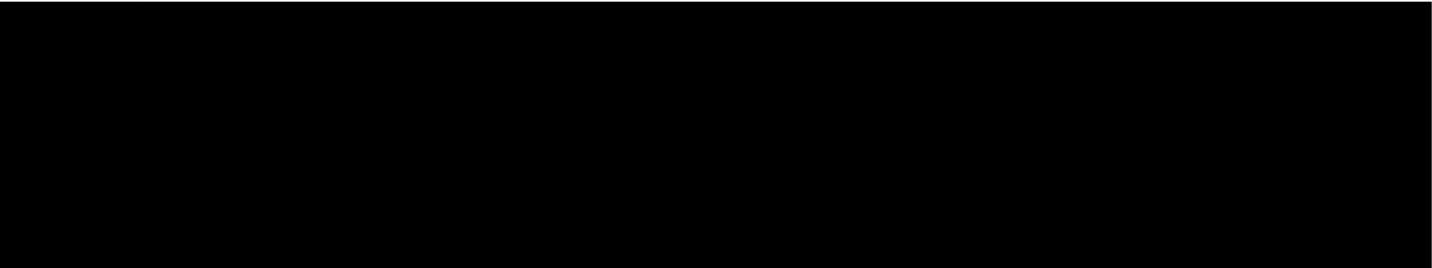
z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/4 k pozemku činí	26.325 Kč
--	------------------

2) znalecký posudek č. 2182-93/2020, vyhotovený dne 06. 10. 2020 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

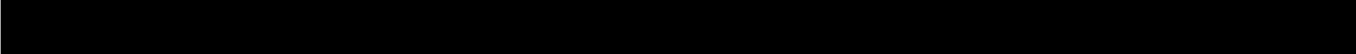
p.č. 604/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m ²	53.200 Kč , tj. 1.900 Kč/m ²
---	--

z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/4 k pozemku činí	39.900 Kč
--	------------------

Plná moc

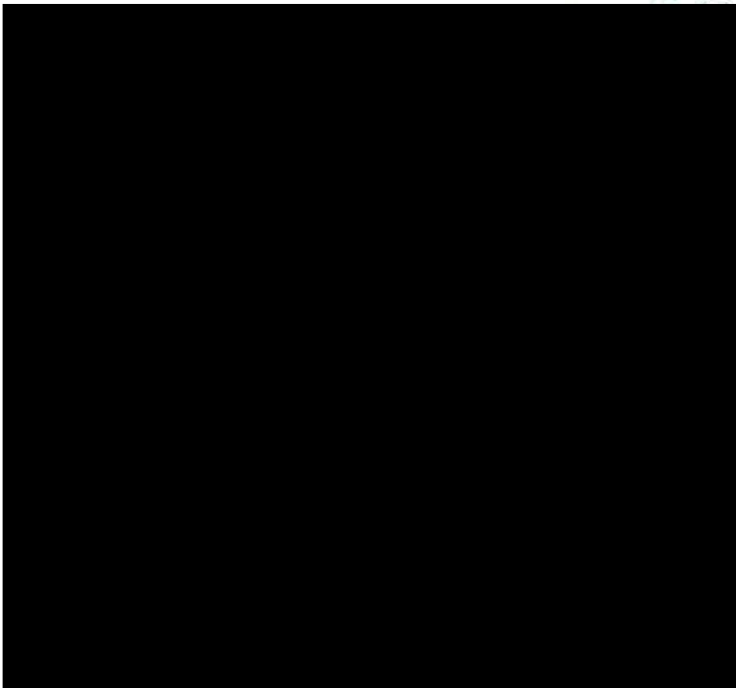


soudy v ČR, včetně přijímání či odvolávání/dovolávání se proti rozhodnutím, vyjednávání a podávání námitek ve věci jakýchkoliv právních kroků týkajících se nárokovaného majetku, podepisování právních dokumentů včetně kupních/prodejních smluv či převodu nemovitostí a s tím spojenými úkony. Jeho plná moc též specificky zahrnuje zastoupení před Nejvyšším soudem České republiky i Ústavním soudem České republiky. Toto zmocnění zahrnuje kompletní zastoupení mě před před všemi příslušnými správními a soudními orgány a opravňuje Zmocněnce k přebírání úředních dokumentů a přijímání za mě všech elektronických i poštovních zásilek z ČR, včetně doporučených.



shora uvedených mocí, a ratifikuji každý jeho úkon, který může vykonat díky této plné moci. Potvrzuji, že můj Zmocněnec je oprávněn, v případě potřeby, za sebe jmenovat substitučního zástupce. Tato plná moc nabývá platnosti dnem podpisu a je platná po dobu deseti (10) let.

Podepsáno tohoto 16. června , 2016 v Praze, ČR



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **91755805-180026-161206134624**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**



Ověřující osoba: [REDACTED]



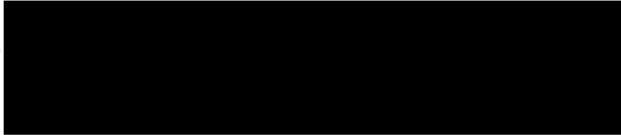
91755805-180026-161206134624

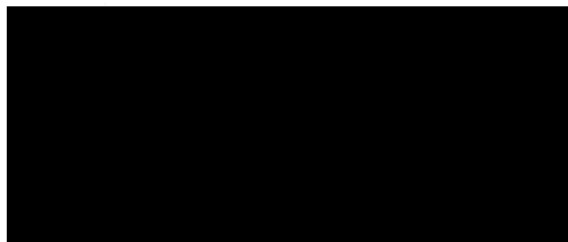
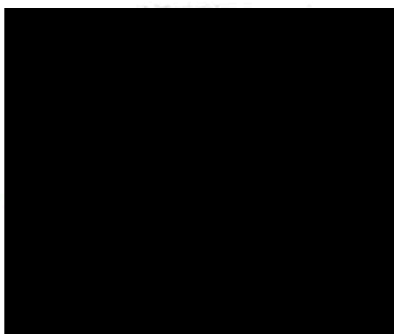
APOSTILLE

(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

1. COUNTRY: UNITED STATES OF AMERICA
2. THIS PUBLIC DOCUMENT HAS BEEN SIGNED BY:

3. ACTING IN THE CAPACITY OF:
NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY
4. BEARS THE SEAL/STAMP OF:
 OTARY

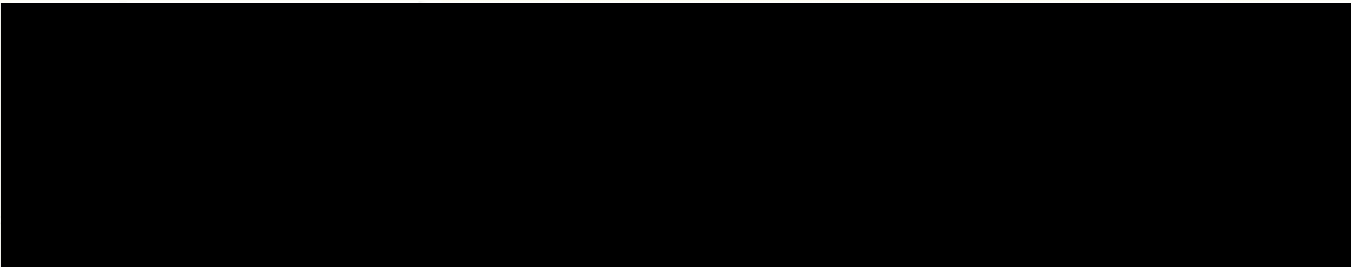
CERTIFIED

5. AT TRENTON, NEW JERSEY
6. THE 23RD DAY OF OCTOBER 2014
7. 
8. NO: A532463
9. SEAL/STAMP:
10. SIGNATURE



htt

Power of Attorney



4th
ers

escrows, accept and transfer finances connected with these transactions, to submit petitions and proposals at the cadastral office, to file transfer tax returns and to undertake all other legal and administrative steps related to the property owned, claimed or transferred by me. This Power of Attorney explicitly authorizes [redacted] to prepare legal documents including signing contracts of purchase or sale, to administer all financial amounts, rights and obligations arising from them and to manage my property. This appointment includes complete representation of me vis-a-vis buyers, sellers and renters, before all judicial and administrative entities and authorizes the Attorney-in-Fact to accept on my behalf all electronic and postal deliveries from the Czech Republic, including certified.

[redacted] the authority to act in any manner proper and necessary in the exercise of foregoing powers, and I ratify his every act that he may perform in pursuit of this Power of Attorney. I acknowledge that my Attorney-in-Fact is entitled to appoint a substitute representative to act in his place, when necessary. This Power of Attorney takes effect immediately, is valid for a period of ten (10) years and specifically encompasses legal representation before the Constitutional Court of the CR.

Signed this 22 day of August, 2014.



Certificate of Acknowledgment of Notary Public

State of New Jersey)

County of Burlington) ss



Plná moc

[REDACTED]

ku, o odstoupení od restitucních nároků v České republice, zakladat uschovy, přijímat a převádět finance spojené s těmito transakcemi, podávat návrhy a stanoviska katastrálnímu úřadu, podávat daňová přiznání a konat veškeré další právní a úřední úkony týkající se mnou vlastněného, nárokovaného nebo převáděného majetku. Tato plná moc výslovně opravňuje [REDACTED] vypracovávat právní dokumenty včetně podepisování kupních a prodejních smluv, obhospodařovat všechny z nich pramenící finanční obnosy, oprávnění a závazky a spravovat můj majetek. Toto zmocnění zahrnuje kompletní zastoupení mě před kupujícími, prodávajícími i nájemci, před všemi soudními i správními orgány a opravňuje Zmocněnce k přijímání za mě všech elektronických i poštovních zásilek z ČR, včetně doporučených

Zmocňuji pana [REDACTED] dělat cokoliv správné a potřebné k vykonávání shora uvedených mocí, a ratifikuji každý jeho úkon, který může vykonat díky této plné moci. Potvrzuji, že můj Zmocněnec je oprávněn, v případě potřeby, za sebe jmenovat substitučního zástupce. Tato plná moc nabývá platnosti okamžitě, je platná po dobu deseti (10) let a specificky zahrnuje zastupování mě i před Ústavním soudem ČR.

Certifikát notářského potvrzení

Stát New Jersey

Okres Burlington)
notář) ss

APOSTILNÍ DOLOŽKA
(HAAGSKÁ KONVENCE Z 5. ŘÍJNA 1961)

1. STÁT: SPOJENÉ STÁTY AMERICKÉ

2. TATO VEŘEJNÁ LISTINA BYLA PODEPSÁNA:

[REDACTED]

3. V JEJÍ FUNKCI:
VEŘEJNÁ NOTÁŘKA NEW JERSEY

4. OPATŘENA RAZÍTKEM/ZNÁMKOU:
[REDACTED] NOTÁŘKY

OVĚŘENO

5. V TRENTONU, NEW JERSEY

6. 23. DNE ŘÍJNA 2014

7.

[REDACTED]

8. ČÍSLO: A532463

9. RAZÍTKO/ZNÁMKA:

Velké kulaté razítko státu New Jersey

10. PODPIS

/vlastnoruční podpis/

[REDACTED]

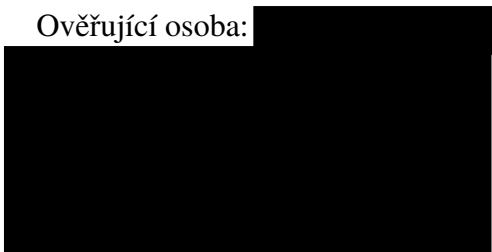
[REDACTED]

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **93133249-180026-170123111549**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba:



93133249-180026-170123111549

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America
2. This public document has been signed by [REDACTED]
3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC
4. bears the seal/stamp [REDACTED] NOTARY PUBLIC, NORTHAMPTON COUNTY, COMMONWEALTH OF PENNSYLVANIA

Certified

5. at Harrisburg, Pennsylvania
6. The 29th day of August, 2014
7. by [REDACTED] Secretary of the Commonwealth of Pennsylvania
8. No: [REDACTED]
9. Seal/Stamp [REDACTED]
10. Signature [REDACTED]

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

English translation - Anglický překlad

Power of Attorney

[REDACTED]

exchange of real estate contracts, withdrawals of restitution claims in the Czech Republic, to set up escrows, accept and transfer finances connected with these transactions, to submit petitions and proposals at the cadastral office, to file transfer tax returns and to undertake all other legal and administrative steps related to the property owned, claimed or transferred by me. This Power of Attorney explicitly authorize [REDACTED] prepare legal documents including signing contracts of purchase or sale, to administer all financial amounts, rights and obligations arising from them and to manage my property. This appointment includes complete representation of me *vis-à-vis* buyers, sellers and renters, before all judicial and administrative entities and authorizes the Attorney-in-Fact to accept on my behalf all electronic and postal deliveries from the Czech Republic, including certified.

[REDACTED] the authority to act in any manner proper and necessary in the exercise of foregoing powers, and I ratify his every act that he may perform in pursuit of this Power of Attorney. I acknowledge that my Attorney-in-Fact is entitled to appoint a substitute representative to act in his place, when necessary. This Power of Attorney takes effect immediately, is valid for a period of ten (10) years and specifically encompasses legal representation before the Constitutional Court of the CR.

Signed this 25th day of August, 2014.

Certificate of Acknowledgment of Notary Public

Commonwealth of Pennsylvania)
County of) ss
)

Plná moc

[REDACTED]

odstoupení od restitučních nároků v České republice, zakládat úschovy, přijímat a převádět finance spojené s těmito transakcemi, podávat návrhy a stanoviska katastrálnímu úřadu, podávat daňová přiznání a konat veškeré další právní a úřední úkony týkající se mým vlastního, nárokovaného nebo převáženého majetku. Tato plná moc výslovně opravňuje [REDACTED] zpracovávat právní dokumenty včetně podepisování kupních a prodejních smluv, obhospodařovat všechny z nich pramenící finanční obnosy, oprávnění a závazky a spravovat můj majetek. Toto zmocnění zahrnuje kompletní zastoupení mě před kupujícími, prodávajícími i nájemci, před všemi soudními i správními orgány a opravňuje Zmocněnce k přijímání za mě všech elektronických i poštovních zásilek z ČR, včetně doporučených.

Zmocňuji pan [REDACTED] dělat cokoliv správné a potřebné k vykonávání shora uvedených mocí, a ratifikuji každý jeho úkon, který může vykonat díky této plné moci. Potvrzuji, že můj Zmocněnec je oprávněn, v případě potřeby, za sebe jmenovat substitučního zástupce. Tato plná moc nabývá platnosti okamžitě, je platná po dobu deseti (10) let a specificky zahrnuje zastupování mě i před Ústavním soudem ČR.



Podepsáno tohoto 25th srpna, 2014.

Certifikát notářského potvrzení

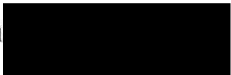

Stát Pensylvánie)

Okres ROBTNAMP TAW) ss

Apostilní doložka
(Haagská konvence z 5. října 1961)

1. Stát: Spojené státy americké
2. Tato veřejná listina byla podepsána:

3. jejíž funkce:
VEŘEJNÁ NOTÁŘKA
4. opatřena pečeti/razítkem:
 veřejné notářky, okres Northampton, stát PENNSYLVÁNIE

OVĚŘENO

5. v: Harrisburgu, Pensylvánie
6. dne: 29-tého srpna 2014
7. kým  Státním tajemníkem státu Pensylvánie
8. číslo: 
9. pečeť/razítko:
10. Podpis:

Velké kulaté razítko státu Pensylvánie

/vlastnoruční podpis/

Tato apostilní doložka pouze ověřuje pravost podpisu a funkci osoby, která podepsala veřejnou listinu, a, kde příslušné, identitu pečeti či razítka, kterým je veřejná listina opatřena.


Tato apostilní doložka neověřuje obsah dokumentu, pro který byla vydána.

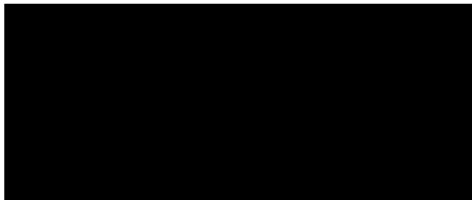
Tato apostilní doložka není platná pro použití kdekoliv uvnitř Spojených států amerických, jejich území či držení.

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **93132667-180026-170123110913**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: 



93132667-180026-170123110913



OPR

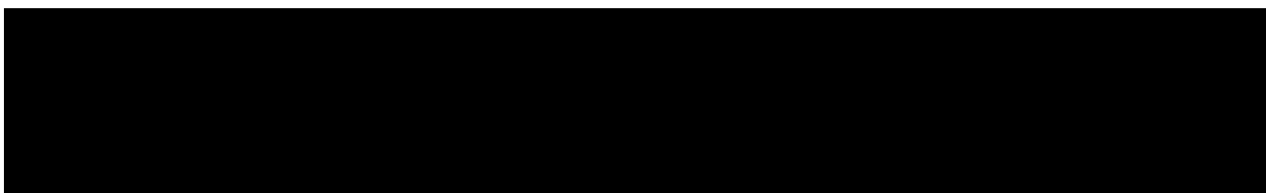
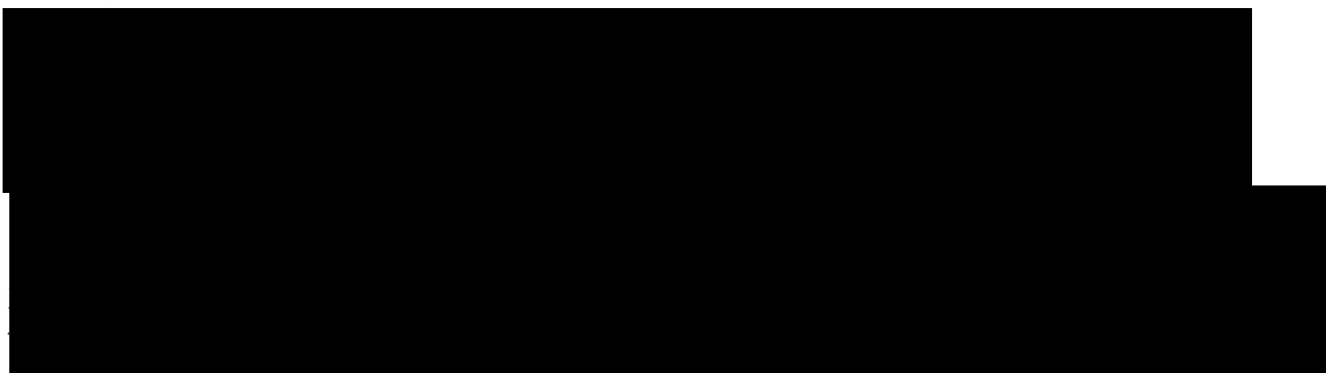
strana první

NZ 516/2017

N 373/2017

Stejnopis Notářský zápis

sepsaný dne 16.5.2017 (slovy: šestnáctého května roku dva tisíce sedmnáct) mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně, v mé kanceláři v Brně, Jezuitská 13, kam se dostavili účastníci, jejichž totožnost mi byla prokázána platnými úředními průkazy:-----



Účastníci uzavírají tuto -----

s m l o u v u

I.

prohlašuje, že dnešního dne založila svěřenský fond s označením „Svěřenský fond Bettiny Stapleton“, a to statutem sepsaným ve formě notářského zápisu Mgr. Pavla Bernarda, notáře se sídlem v Brně, pod NZ 515/2017, N 372/2017. -----

II.



strana druhá

statutem fondu a touto smlouvou. [redacted] áleží plná správa majetku ve svěřenském fondu, včetně oprávnění zastupovat fond před soudy, včetně Nejvyššího soudu České republiky a Ústavního soudu České republiky, dále zastupovat a uzavírat kupní smlouvy, darovací smlouvy, včetně řízení ve věcech vkladu věcných práv do katastru nemovitostí a včetně zastupování před úřady spravujícími daně. -----

[redacted] prohlašuje, že je jí známa skutečnost, že [redacted] spravuje majetek a zastupuje ve sporných a jiných řízeních i další osoby, které jsou spolu s ní spoluvlastníky majetku ve svěřenském fondu a že jejich zájmy nejsou v rozporu a naopak je zájem, aby ohledně majetku ve svěřenském fondu spoluvlastníci vystupovali po vzájemné dohodě a jednotně. -----

Kromě povinností vykonávat správu v souladu se statutem, je svěřenský správce povinen plnit i další povinnosti, které vyplynou z obecně závazných právních předpisů, zejména pak je povinen v zákonem stanovené lhůtě učinit příslušné zápisy do zákonem požadovaných seznamů a evidencí. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán [redacted] přetlumočen do jazyka anglického, [redacted] oběma účastníky v celém rozsahu schválen a spolu se mnou, notářem, všemi přítomnými vlastnoručně podepsán. -----

[redacted]

L.S.

Mgr. Pavel Bernard, v.r.
notář

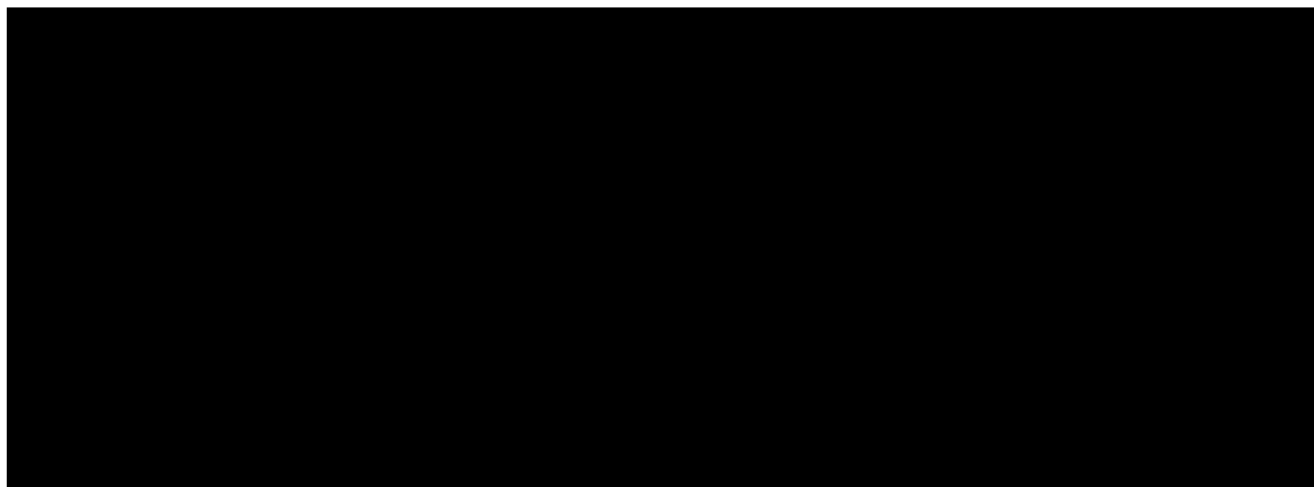
Ověřuji, že tento stejnopis, vyhotovený dnes, se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně a uloženým v mé Sbírce notářských zápisů pod NZ 516/2017. -----

V Brně 16.5.2017 (slovy: šestnáctého května roku dva tisíce sedmnáct). -----

[redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



a



jako sverensky spravce jednající na účet Sverenskeho fondu Bettiny Stapleton



na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku KN p.č. 604/22 o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 462 pro katastrální území Ponava, obec Brno (dále jen „Pozemek“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů činí dohromady id. 3/4 (třičtvrtiny).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají Kupujícímu své spoluvlastnické podíly k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a Kupující tyto spoluvlastnické podíly k Pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 42.000 Kč (slovy: čtyřicetdvatisíckorun českých).
2. Spoluvlastnické podíly k Pozemku byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2182-93/2020 vypracovaným Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, [REDACTED]
3. Spoluvlastnické podíly k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na určený bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k Pozemku touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly. Prodávajícím není známo, že na tomto Pozemku vážnou nějaké faktické nebo právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy a daňové nedoplatky.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň jim není známo, že by proti nim byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani jim není známo, že by existoval titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku do katastru nemovitostí budou jejich podíly k Pozemku prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k podílům na Kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a Smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující se seznámil s právním i faktickým stavem Pozemku, k němuž jsou převáděny spoluvlastnické podíly, a Kupující potvrzuje, že si tento Pozemek prohlédl na místě samém a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku do katastru nemovitostí podá Kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se Prodávající, že s Kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dohromady jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Kupující.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

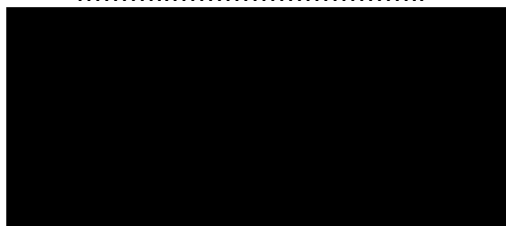
Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



.....
[Redacted]
jako svěřenský správce jednající na
účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton