

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.1.2021

## 48. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 545/7 v k. ú. Pisárky.

### Anotace

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši 1/2 k pozemku p. č. 545/7 v k. ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 226.000 Kč (4.000 Kč/m<sup>2</sup>). Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 545/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Pisárky, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] [redacted] Svěřenského fondu Bettiny Stapleton (id. 1/8) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 226.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/121. konané dne 09. 12. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

12.1.2021 v 13:07

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

11.1.2021 v 22:09

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Snímek Pisárky výkup SP.pdf)	5 - 6
Příloha [redacted] inf.o ocenění.pdf)	7 - 7
Příloha (plné moci - aktualni.pdf)	8 - 20
Příloha (notářský zápi [redacted] pdf)	21 - 22
Příloha (LV 1034.pdf)	23 - 24
Příloha k usnesení (KS - [redacted] Pisárky 4000 Kč-m2.pdf)	25 - 28

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 545/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Pisárky z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] a Svěřenského fondu Bettiny Stapleton (id. 1/8) do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Dalším spoluvlastníkem výše uvedeného pozemku je SMB (id. 1/2). Pozemek p.č. 545/7 byl v minulosti zastavěn místní komunikací III. tř. při ulici Neumannova, tj. stavbou ve vlastnictví SMB.

Spoluvlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2159/2020 ze dne 28.02.2020 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, kdy cena spoluvlastnických podílů [REDAKCE] a Svěřenského fondu Bettiny Stapleton činí po zaokrouhlení 62.495 Kč, tj. 1.106 Kč/m<sup>2</sup>).

Spoluvlastníci odmítly odprodat své spoluvlastnické podíly i za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2158/2020 vyhotoveným dne 28.02.2020 Ing. Lucií Janíčkovou, kdy cena spoluvlastnických podílů činí 209.000 Kč, tj. 3.700 Kč/m<sup>2</sup> a požadují cenu za uvedené spoluvlastnické podíly ve výši 226.000 Kč, tj. 4.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh kupní smlouvy za požadovanou kupní cenu ve výši 226.000 Kč byl předložen spoluvlastníkům pozemku, kteří se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

SMB se pak stane výlučným vlastníkem pozemku p.č. 545/7 v k.ú. Pisárky.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě, že kolektivní orgány neschválí kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou, tedy v případě absence dohody mezi spoluvlastníky je možné zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví soudní cestou a navrhnout soudu, aby celý pozemek přikázal do vlastnictví města Brna a současně přikázal městu Brnu vyplatit druhého spoluvlastníka podle hodnoty jeho podílu. Tato cesta má však svá úskalí spočívající zejména v délce trvání soudního řízení a řízení o případných opravných prostředcích, přičemž nelze zcela vyloučit, že soud rozhodne i o jiném způsobu zrušení spoluvlastnictví (např. rozdělení věci), které by zcela nevyřešilo situaci města Brna týkající se získání potřebných práv k potřebným pozemkům. Rovněž je třeba vzít v úvahu finanční náklady na vedení tohoto řízení.

Po celou dobu tohoto řízení by také dále vznikal druhému spoluvlastníkovi nárok na vydání náhrady za užívání pozemku (umístění pozemní komunikace ve vlastnictví města Brna) nad velikost podílu města Brna na tomto pozemku a při současné absenci dohody spoluvlastníků o takovémto užívání. Uvedené by mohlo přispět ve výsledku k dalšímu nárůstu finančních prostředků potřebných na majetkoprávní vypořádání.

**Vzhledem k zdlouhavosti tohoto procesu, který znamená další navýšování nákladů spojených s aktualizací znaleckých posudků a nákladů soudních řízení jak pro bezdůvodné obohacení, tak pro dořešení podílového spoluvlastnictví, jejichž výše by pravděpodobně přesáhla výši požadované kupní ceny, tento postup nedoporučujeme.**

Dle vyjádření č. j. MMB/298395/2016 ze dne 01.08.2016 Majetkový odbor MMB nemá námítky proti majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku.

Správu pozemku p.č. 545/7 v k.ú. Pisárky zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2020: 0,00 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2020: 25.548.000,00 Kč  
 Čerpání k 19. 10. 2020: 22.509.149,00 Kč

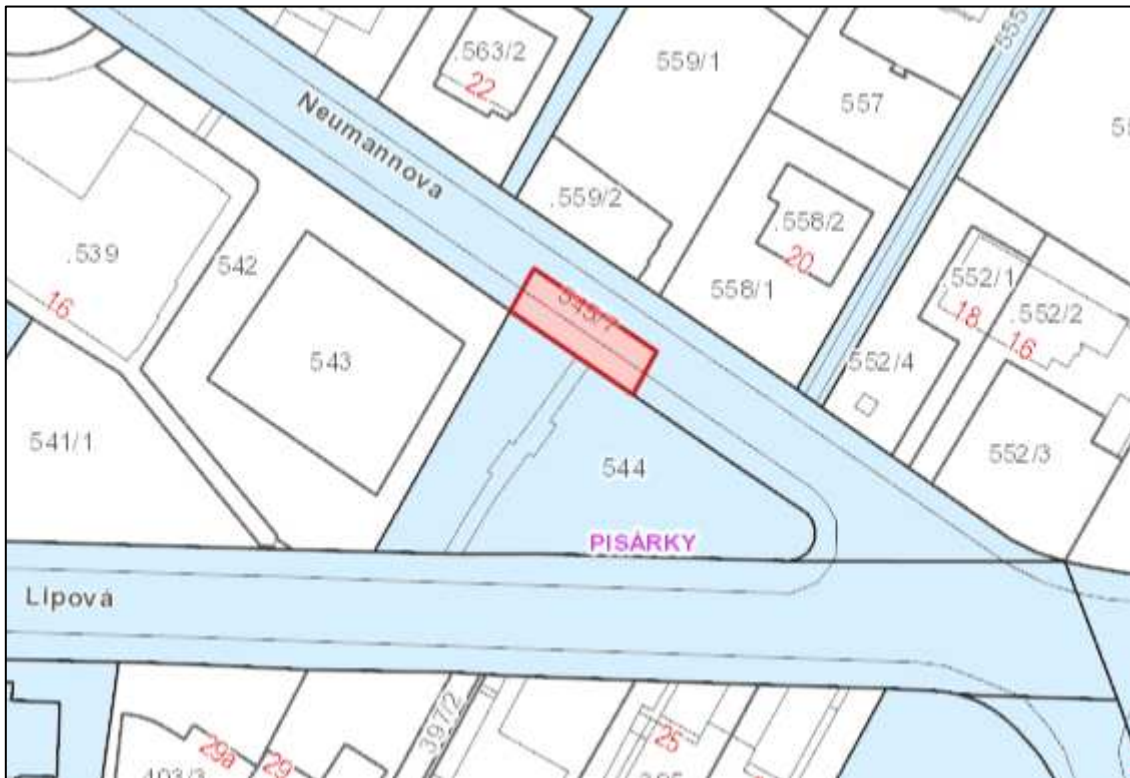
- Komise majetková RMB materiál projednala dne 19. 11. 2020.  
 Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.



Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R8/121. konané dne 09. 12. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.  
 Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Pozemek p.č. 545/7 v k.ú. Pisárky při ul. Neumannova



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek, který je předmětem výkupu

## Orientační snímek



# Ortofotomapa



## Informace o ocenění pozemku p. č. 545/7 v k. ú. Pisárky

1) znalecký posudek č. 2159/2020, vyhotovený dne 28.02.2020 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny zjištěné:**

stavební pozemek- ost. plocha, ost. komunikace:

p.č. 545/7 o výměře 113 m<sup>2</sup>

**cena zjištěná po zaokrouhlení**

124.989,30 Kč, tj. 1.106,10 Kč/m<sup>2</sup>

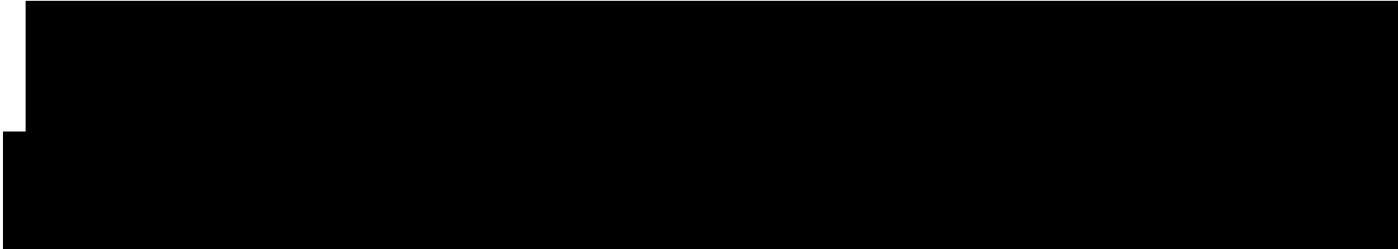
**124.990,00 Kč, tj. 1.106,10 Kč/m<sup>2</sup>**

2) znalecký posudek č. 2158/2020, vyhotovený dne 28.02.2020 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny obvyklé:**


**p. č. 545/7 o výměře 113 m<sup>2</sup>**

**418.000,00 Kč, tj. 3.700,00 Kč/m<sup>2</sup>**

## Plná moc



soudy v ČR, včetně přijímání či odvolávání/dovolávání se proti rozhodnutím, vyjednávání a podávání námitek ve věci jakýchkoliv právních kroků týkajících se nárokovaného majetku, podepisování právních dokumentů včetně kupních/prodejních smluv či převodu nemovitostí a s tím spojenými úkony. Jeho plná moc též specificky zahrnuje zastoupení před Nejvyšším soudem České republiky i Ústavním soudem České republiky. Toto zmocnění zahrnuje kompletní zastoupení mě před všemi příslušnými správními a soudními orgány a opravňuje Zmocněnce k přebírání úředních dokumentů a přijímání za mě všech elektronických i poštovních zásilek z ČR, včetně doporučených.



Podepsáno tohoto 16. června , 2016 v Praze, ČR



**Podpis Zmocněnce**



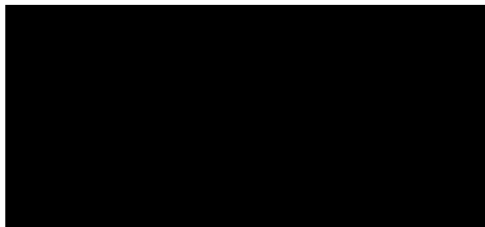




## Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **91755805-180026-161206134624**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**



91755805-180026-161206134624

*APOSTILLE*

*(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)*

1. COUNTRY: UNITED STATES OF AMERICA
2. THIS PUBLIC DOCUMENT HAS BEEN SIGNED BY:

[REDACTED]

3. ACTING IN THE CAPACITY OF:  
NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY

4. BEARS THE SEAL/STAMP OF:

[REDACTED]

CERTIFIED

5. AT TRENTON, NEW JERSEY

6. THE 23RD DAY OF OCTOBER 2014

- 7.

[REDACTED]

8. NO: A532463

9. SEAL/STAMP:

10. SIGNATURE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

exchange of real estate contracts, withdrawals of restitution claims in the Czech Republic, to set up escrows, accept and transfer finances connected with these transactions, to submit petitions and proposals at the cadastral office, to file transfer tax returns and to undertake all other legal and administrative steps related to the property owned, claimed or transferred by me. This Power of [REDACTED] to prepare legal documents including signing contracts of [REDACTED] se or sale, to administer all financial amounts, rights and obligations arising from them and to manage my property. This appointment includes complete representation of me *vis-à-vis* buyers, sellers and renters, before all judicial and administrative entities and authorizes the Attorney-in-Fact to accept on my behalf all electronic and postal deliveries from the Czech Republic, including certified.

[REDACTED] the authority to act in any manner proper and necessary in the exercise of foregoing powers, and I ratify his every act that he may perform in pursuit of this Power of Attorney. I acknowledge that my Attorney-in-Fact is entitled to appoint a substitute representative to act in his place, when necessary. This Power of Attorney takes effect immediately, is valid for a period of ten (10) years and specifically encompasses legal representation before the Constitutional Court of the CR.

Signed this 22 day of August, 2014.

State of New Jersey, County of MONMOUTH

[REDACTED]

Social Security No.: [REDACTED]

*Certificate of Acknowledgment of Notary Public*

State of New Jersey )  
County of Burlington ) ss

On this 22nd day of August, 2014 before me, a notary public for the said state, personally appeared [REDACTED] proved on the basis of satisfactory evidence to be the person whose name is subscribed to the within instrument, and acknowledged that she executed it in her authorized capacity & by her signature on the instrument

[REDACTED]

[NOTARIAL SEAL]

[REDACTED]

## Plná moc

[REDACTED]

ků, o odstoupení od restitučních nároků v České republice, zakládat úschovy, přijímat a převádět finance spojené s těmito transakcemi, podávat návrhy a stanoviska katastrálnímu úřadu, podávat daňová přiznání a konat veškeré další právní a úřední úkony týkající se mnou vlastněného, nárokovaného nebo převáděného majetku. Tato plná moc výslovně opravňuje [REDACTED] vypracovávat právní dokumenty včetně podepisování kupních a prodejních smluv, hospodařit všechny z nich pramenící finanční obnosy, oprávnění a závazky a spravovat můj majetek. Toto zmocnění zahrnuje kompletní zastoupení mě před kupujícími, prodávajícími i nájemci, před všemi soudními i správními orgány a opravňuje Zmocněnce k přijímání za mě všech elektronických i poštovních zásilek z ČR, včetně doporučených

Zmocňuji [REDACTED] lat cokoliv správné a potřebné k vykonávání shora uvedených mocí, a ratifikuji každý jeho úkon, který může vykonat díky této plné moci. Potvrzuji, že můj Zmocněnec je oprávněn, v případě potřeby, za sebe jmenovat substitučního zástupce. Tato plná moc nabývá platnosti okamžitě, je platná po dobu deseti (10) let a specificky zahrnuje zastupování mě i před Ústavním soudem ČR.

Podepsáno tohoto 22 srpna, 2014.

---

### Certifikát notářského potvrzení



*Sídí New Jersey*

[REDACTED]

Moje oprávnění končí:

[REDACTED]

APOSTILNÍ DOLOŽKA  
(HAAGSKÁ KONVENCE Z 5. ŘÍJNA 1961)

1. STÁT: SPOJENÉ STÁTY AMERICKÉ
2. TATO VEŘEJNÁ LISTINA BYLA PODEPSÁNA:  

3. V JEJÍ FUNKCI:  
VEŘEJNÁ NOTÁŘKA NEW JERSEY
4. OPATŘENA RAZÍTKEM/ZNÁMKOU:  


OVĚŘENO

5. V TRENTONU, NEW JERSEY

6. 23. DNE ŘÍJNA 2014

7.



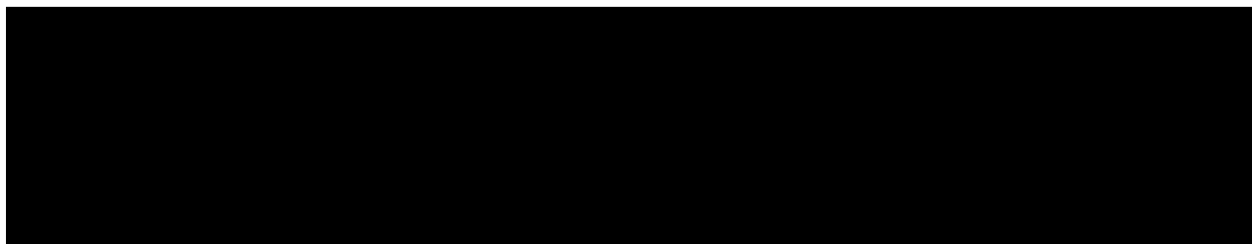
8. ČÍSLO: A532463

9. RAZÍTKO/ZNÁMKA:

*Velké kulaté razítko státu New Jersey*

10. PODPIS

*/vlastnoruční podpis/*

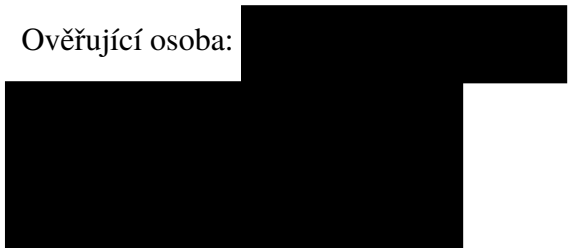


## Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **93133249-180026-170123111549**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.



Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba:



93133249-180026-170123111549

**APOSTILLE**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America
2. This public document has been signed by 
3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC
4. bears the seal/stamp  NOTARY PUBLIC, NORTHAMPTON COUNTY, COMMONWEALTH OF PENNSYLVANIA

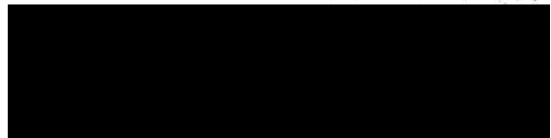
Certified

5. at Harrisburg, Pennsylvania
6. The 29th day of August, 2014
7. by 
8. No: 201424782

9. Seal/Stamp



10. Signature



Carol Aichele

**This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.**

**This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.**

**This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.**



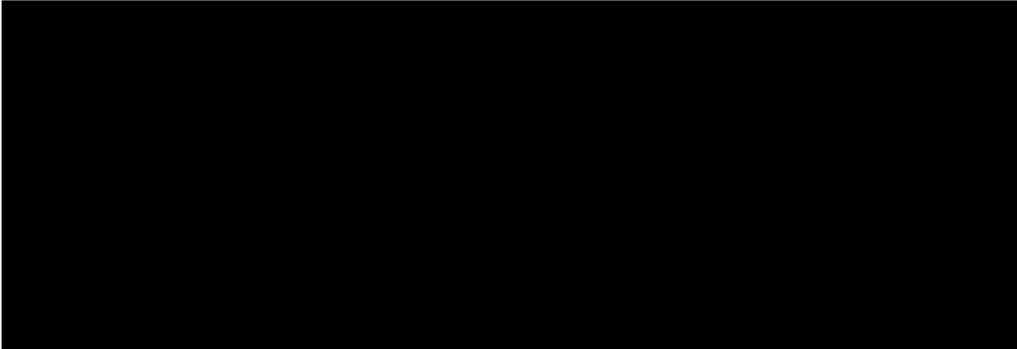
English translation - Anglický překlad

Power of Attorney



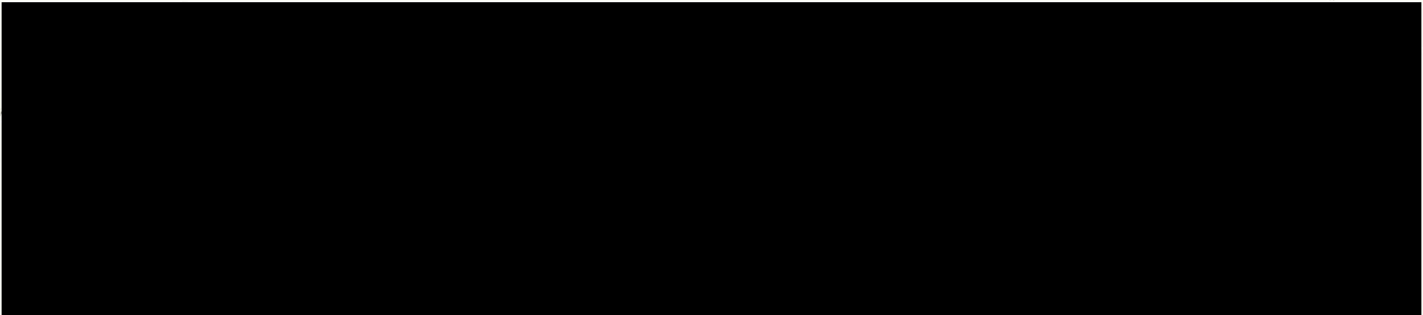
exchange of real estate contracts, withdrawals of restitution claims in the Czech Republic, to set up escrows, accept and transfer finances connected with these transactions, to submit petitions and proposals at the cadastral office, to file transfer tax returns and to undertake all other legal and administrative steps related to the property owned, claimed or transferred by me. This Power of [redacted] to prepare legal documents including signing contracts of purchase or sale, to administer all financial amounts, rights and obligations arising from them and to manage my property. This appointment includes complete representation of me *vis-à-vis* buyers, sellers and renters, before all judicial and administrative entities and authorizes the Attorney-in-Fact to accept on my behalf all electronic and postal deliveries from the Czech Republic, including certified.

I grant [redacted] the authority to act in any manner proper and necessary in the exercise of foregoing powers, and I ratify his every act that he may perform in pursuit of this Power of Attorney. I acknowledge that my Attorney-in-Fact is entitled to appoint a substitute representative to act in his place, when necessary. This Power of Attorney takes effect immediately, is valid for a period of ten (10) years and specifically encompasses legal representation before the Constitutional Court of the CR.




*Certificate of Acknowledgment of Notary Public*

Commonwealth of Pennsylvania )  
 ) ss  
County of )



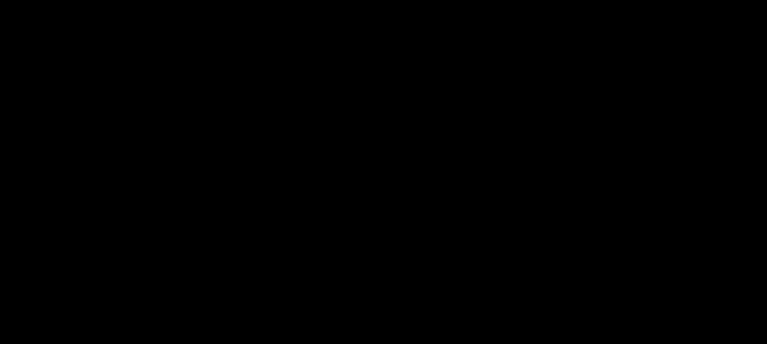
*My commission expires.*

## Plná moc



odstoupení od restitučních nároků v České republice, zakládat úschovy, přijímat a převádět finance spojené s těmito transakcemi, podávat návrhy a stanoviska katastrálnímu úřadu, podávat daňová přiznání a konat veškeré další právní a úřední úkony týkající se mnou vlastněného, nárokovaného nebo převáděného majetku. Tato plná moc výslovně opravňuje [redacted] zpracovávat právní dokumenty včetně podepisování kupních a prodejních smluv, obhospodařovat všechny z nich pramenící finanční obnosy, oprávnění a závazky a spravovat můj majetek. Toto zmocnění zahrnuje kompletní zastoupení mě před kupujícími, prodávajícími i nájemci, před všemi soudními i správními orgány a opravňuje Zmocněnce k přijímání za mě všech elektronických i poštovních zásilek z ČR, včetně doporučených.

Zmocňuji pa [redacted] dělat cokoli správné a potřebné k vykonávání shora uvedených mocí, a ratifikuji každý jeho úkon, který může vykonat díky této plné moci. Potvrzuji, že můj Zmocněnec je oprávněn, v případě potřeby, za sebe jmenovat substitučního zástupce. Tato plná moc nabývá platnosti okamžitě, je platná po dobu deseti (10) let a specificky zahrnuje zastupování mě i před Ústavním soudem ČR.





---

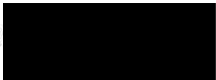

*Certifikát notářského potvrzení*



Apostilní doložka  
(Haagská konvence z 5. října 1961)

1. Stát: Spojené státy americké
2. Tato veřejná listina byla podepsána:  

3. jejíž funkce:  
VEŘEJNÁ NOTÁŘKA
4. opatřena pečeti/razítkem:  
 veřejné notářky, okres Northampton, stát PENNSYLVÁNIE

OVĚŘENO

5. v: Harrisburgu, Pensylvánie
6. dne: 29-tého srpna 2014
7. kým:  Státním tajemníkem státu Pensylvánie
8. číslo: 201424782
9. pečeť/razítko:  
*Velké kulaté razítko státu Pensylvánie*
10. Podpis:  
*/vlastnoruční podpis/*  


*Tato apostilní doložka pouze ověřuje pravost podpisu a funkci osoby, která podepsala veřejnou listinu, a, kde příslušné, identitu pečetě či razítka, kterým je veřejná listina opatřena.*

*Tato apostilní doložka neověřuje obsah dokumentu, pro který byla vydána.*

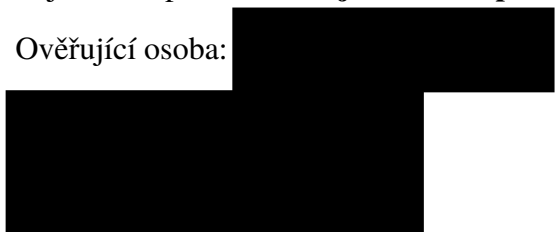
*Tato apostilní doložka není platná pro použití kdekoliv uvnitř Spojených států amerických, jejich území či držení.*

## Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **93132667-180026-170123110913**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba:



93132667-180026-170123110913



OPR

strana první

NZ 516/2017  
N 373/2017

## Stejnopis Notářský zápis

sepsaný dne 16.5.2017 (slovy: šestnáctého května roku dva tisíce sedmnáct) mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně, v mé kanceláři v Brně, Jezuitská 13, kam se dostavili účastníci, jejichž totožnost mi byla prokázána platnými úředními průkazy:-----

[REDACTED]  
která prohlásila, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, -----

[REDACTED]  
který prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, -----

[REDACTED]  
Účastníci uzavírají tuto -----

### s m l o u v u

**I.**  
[REDACTED] že dnešního dne založila svěrenský fond s označením „Svěrenský fond Bettiny Stapleton“, a to statutem sepsaným ve formě notářského zápisu [REDACTED] notáře se sídlem v Brně, pod NZ 515/2017, N 372/2017. -----

### II.

[REDACTED]

strana druhá

statutem fondu a touto smlouvou. [redacted] náleží plná správa majetku ve svěřenském fondu, včetně oprávnění zastupovat fond před soudy, včetně Nejvyššího soudu České republiky a Ústavního soudu České republiky, dále zastupovat a uzavírat kupní smlouvy, darovací smlouvy, včetně řízení ve věcech vkladu věcných práv do katastru nemovitostí a včetně zastupování před úřady spravujícími daně. -----

[redacted] prohlašuje, že je jí známa skutečnost, že [redacted] spravuje majetek a zastupuje ve sporných a jiných řízeních i další osoby, které jsou spolu s ní spoluvlastníky majetku ve svěřenském fondu a že jejich zájmy nejsou v rozporu a naopak je zájem, aby ohledně majetku ve svěřenském fondu spoluvlastníci vystupovali po vzájemné dohodě a jednotně. -----

Kromě povinností vykonávat správu v souladu se statutem, je svěřenský správce povinen plnit i další povinnosti, které vyplynou z obecně závazných právních předpisů, zejména pak je povinen v zákonem stanovené lhůtě učinit příslušné zápisy do zákonem požadovaných seznamů a evidencí. -----

[redacted]

[redacted]

L.S. Mgr. Pavel Bernard, v.r.  
notář

Ověřuji, že tento stejnopis, vyhotovený dnes, se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně a uloženým v mé Sbírce notářských zápisů pod NZ 516/2017. -----

V Brně 16.5.2017 (slovy: šestnáctého května - tedy dva tisíce sedmnáct) -----

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2020 07:34:46






Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 1034

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Spravovaný svěřenský fond		
Svěřenský fond Bettiny Stapleton, sídlo neurčeno		1/8
Vlastnické právo		
		1/8
		3/16
		1/16
		1/2
Svěřenský správce		
		1/8

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
545/7	113	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

## D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

### o Zakladatel svěřenského fondu

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 545/7

Listina Statut svěřenského fondu ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2017 11:54:48. Zápis proveden dne 22.11.2017.

V-21779/2017-702

### o Doba trvání svěřenského fondu

do 31.12.2039

Povinnost k

Parcela: 545/7

Listina Statut svěřenského fondu ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2017 11:54:48. Zápis proveden dne 22.11.2017.

V-21779/2017-702

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

g. BK014/05538/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2020 07:34:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 1034

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 86 D-286/2004 -142 Městský soud v Brně ze dne 09.09.2005. Právní moc ke dni 28.12.2005.

Z-1119/2006-702

Pro

- o Usnesení soudu o dědictví 85D-35/2009 -242 Městský soud v Brně ze dne 02.08.2010. Právní moc ke dni 02.08.2010.

Z-20071/2010-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 15.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2016 13:35:08. Zápis proveden dne 16.12.2016.

V-27287/2016-702

Pro

- o Statut svěřenského fondu ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2017 11:54:48. Zápis proveden dne 22.11.2017.

V-21779/2017-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 09:52:55. Zápis proveden dne 09.01.2018.

V-29748/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.03.2020 07:34:47

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 2989/20

Osvobozeno od správních poplatků

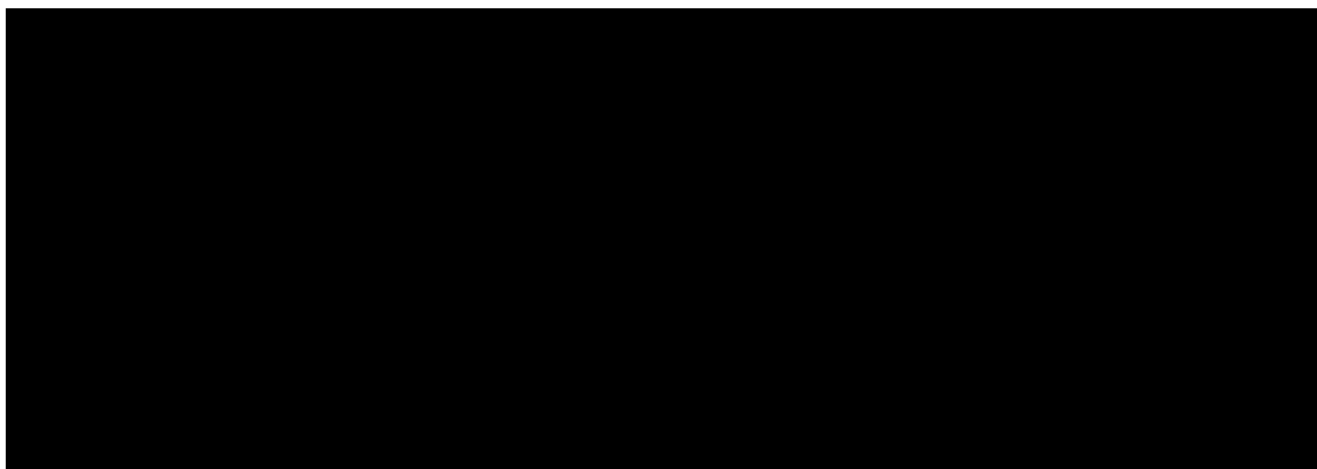
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2



## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



a



id.1/8

jako svěřenský správce jednající na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton



na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku KN p.č. 545/7 o výměře 113 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1034 pro katastrální území Pisárky, obec Brno (dále jen „Pozemek“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů činí dohromady id. ½ (jednu polovinu).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají Kupujícímu své spoluvlastnické podíly k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a Kupující tyto spoluvlastnické podíly k Pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 226.000 Kč (slovy: *dvěstědvacetšesttisíckorun českých*).
2. Spoluvlastnické podíly k pozemku byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2158/2020 vypracovaným Ing. Lucií Janíčkovou, znalkyní [REDACTED]
3. Spoluvlastnické podíly k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví Statutárního města Brna.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na určený bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k Pozemku touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly. Prodávajícím není známo, že na tomto Pozemku vážnou nějaké faktické nebo právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy a daňové nedoplatky.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň jim není známo, že by proti nim byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani jim není známo, že by existoval titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku do katastru nemovitostí budou jejich podíly k Pozemkům prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k podílům na Kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a Smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující se seznámil s právním i faktickým stavem pozemku, k němuž jsou převáděny spoluvlastnické podíly, a Kupující potvrzuje, že si tento Pozemek prohlédl na místě samém a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku do katastru nemovitostí podá Kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se Smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se Prodávající, že s Kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dohromady jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/      dne      .

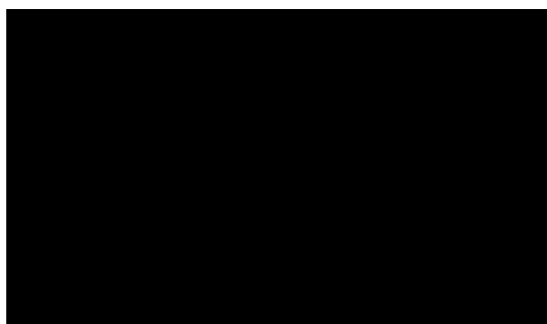
Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V                      dne

.....  
za Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna



.....  
jako [redacted] ý správce jednající na  
účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton