

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

44. Návrh na změnu usnesení Z8/19 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2020, bod č. 119 týkající se prodeje pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna. Změna je vyvolána zmenšením původně schválené výměry pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice. Návrh na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna se týká prodeje pozemku p. č. 3587/6 - orná půda o výměře 1674 m² (schválená výměra činila 1719 m²) k. ú. Řečkovice, [REDAKCE] za účelem realizace komunikace - vytvoření komunikačního prostoru pro obsluhu území.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. mění usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/19 konaného dne 8. 9. 2020, bod č. 119., které zní:

„ZMB schvaluje prodej pozemku p. č. 3587/6 - orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 361 510,- Kč s DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 95 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB“

takto

Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku p. č. 3587/6 - orná půda o výměře 1674 m² k. ú. Řečkovice, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 196 220,03 Kč s DPH (tj. 5 120 843,- Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 1 075 377,03 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Schůze Rady města Brna č. R8/122. konaná dne 16. 12. 2020 projednala pod bodem 29. Záměr prodeje pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice. Návrh na změnu usnesení Z8/19 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2020, bod č. 119 týkající se prodeje pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.12.2020 v 11:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (mapa-původní stav.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa-dnešní stav.pdf)	12 - 12
Příloha (orto-původní stav.pdf)	13 - 13
Příloha (orto-dnešní stav.pdf)	14 - 14
Příloha (Připravovaný ÚP.pdf)	15 - 18
Příloha (prohlášení.pdf)	19 - 19
Příloha (zpětvzetí prohlášení.pdf)	20 - 20
Příloha (LV k 8.9.2020.pdf)	21 - 22
Příloha (gp.pdf)	23 - 24
Příloha k usnesení (ksIII.pdf)	25 - 27

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna. Změna je vyvolána zmenšením původně schválené výměry pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice. Návrh na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna se týká prodeje pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1674 m² (schválená výměra činila 1719 m²) k. ú. Řečkovice, [REDACTED] za účelem realizace komunikace – vytvoření komunikačního prostoru pro obsluhu území.

Zastupitelstvo města Brna Z8/19 na zasedání konaném dne 8. 9. 2020 pod bodem 119. schválilo prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 361 510,- Kč s DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 95 těchto usnesení. Po zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 8. 9. 2020, došlo k zápisu geometrického plánu č. 3187-91/2020, kterým byly z pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² odděleny pozemky p. č. 3587/43 – ostatní plocha o výměře 31 m² a p. č. 3587/44 – ostatní plocha o výměře 15 m², pozemek p. č. 3587/6 má nově výměru 1674 m², to vše k. ú. Řečkovice, do katastru nemovitostí.

V důsledku shora popsaného rozdělení pozemku p. č. 3584/6 došlo ke snížení výměry pozemku p. č. 3587/6, ten má nově výměru 1674 m², věcné břemeno chůze za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP 1379,2263-220/2010 ve prospěch společnosti Faster CZ spol. s r.o. nově zatěžuje pouze pozemek p. č. 3587/43, věcné břemeno práva umístění přípojky splaškové kanalizace, vody, plynu a kabelové přípojky nn v rozsahu dle GP 1489-43/2005 ve prospěch pozemků p. č. 3587/22 a p. č. 3587/23 zatěžuje jak původní pozemek p. č. 3587/6, tak nově vzniklé pozemky p. č. 3587/43 a p. č. 3587/44, to vše k. ú. Řečkovice.

Popis

Do [REDACTED] náleží pozemek [REDACTED] – orná půda o výměře 1253 m² a [REDACTED] – zastavěná plocha o nádvoří o výměře 148 m², na němž stojí stavba [REDACTED]. Tato stavba stojí i na pozemku [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 287 m², jež, stejně jako uvedená stavba, je, spolu s pozemkem [REDACTED] – ostatní plocha o výměře 899 m² a pozemkem [REDACTED] – zastavěná plocha o nádvoří o výměře 75 m², jehož součástí je [REDACTED] to vše k. ú. Řečkovice, vlastnictvím [REDACTED]. Tyto pozemky tvoří celek, jež sousedí s poptávaným pozemkem p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice, citované stavby jsou provozovány [REDACTED] pro účely autodopravy a autoservisu.

[REDACTED] má z úrovně MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora uzavřenu nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice o výměře 204 m². Nájem je sjednán na dobu neurčitou. Jak vyplývá z místního šetření, provedeného MO MMB, tato část optávaného pozemku je zaplácena. Další část poptávaného pozemku, tentokrát o výměře 920 m², má, opět z rovně MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, uzavřena [REDACTED]. Dle sdělení městské části platí oba uvedení nájemci smlouvené nájemné včas.

Pozemek p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice je zatížen věcným břemenem práva umístění přípojky splaškové kanalizace, vody, plynu a kabelové přípojky nn v rozsahu dle GP 1489-43/2005 ve prospěch pozemků p. č. 3587/22 a p. č. 3587/23, to vše k. ú. Řečkovice a dále věcným břemenem chůze za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP 1379,2263-220/2010 ve prospěch společnosti Faster CZ spol. s r.o.,

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Uvedený pozemek byl svěřen MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v kategorii III. – ostatní majetek.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/ 2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 700,-- Kč/m ²
Cena bez DPH při výměře 1674 m ²	5 118 842,98 Kč
Správní poplatek za návrh na vklad	2 000,-- Kč
Cena bez DPH celkem	5 120 843,-- Kč
DPH ve výši 21 %	1 075 377,03 Kč
Cena s DPH celkem	6 196 220,03 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou.

██████████ po schválení prodeje pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice zaplatil dohodnutou kupní cenu ve výši 6 361 510,-- Kč s DPH, do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad. Na základě tohoto vyúčtování vznikne přeplatek ve výši 165 289,97 Kč, a to se splatností do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Průběhu projednávání:

Komise majetková R8/KM/24. na zasedání konaném dne 12. 12. 2019 projednala pod bodem 24/10 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice

Komise majetková Rady města Brna
doporučuje

VARIANTA A.

1. Radě města Brna
nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 3587/6 – orná o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice

VARIANTA B.

1. Radě města Brna
souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 3587/6 – orná o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit

návrh prodeje pozemku p. č. 3587/6 – orná o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice do ██████████
██████████ za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 361 510,-- Kč
s DPH (jednotková cena Kč 3 700,--/m²).

Hlasování var. A: 0 - pro, 0 - proti, 7 - se zdržel /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se

Hlasování var. B: 5 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	pro

Schůze Rady města Brna č. R8/060 konaná dne 21. 1. 2020 hlasovala o stažení bodů 17, 36, 44, 54, 61, 73, 112, 113 o navrženém programu jednání body 1 - 120

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---------------	-------------	-------------	---------------	--------------	-------------	------------	------------	---------------	-----------------	------------

Schůze Rady města Brna č. R8/075. konaná dne 1. 4. 2020 projednala pod bodem 24. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice
Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněné variantě B návrhu usnesení.

Rada města Brna

bere na vědomí

o prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice;

RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit od žadatelů doložení skutečnosti, že realizace komunikace – vytvoření komunikačního prostoru pro obsluhu území je v souladu se zájmy ostatních dotčených subjektů, tj. vlastníků přilehlých pozemků, dopravně připojených z pozemku p. č. 3587/6 v k. ú. Řečkovice a doložení skutečnosti, že z hlediska odkanalizování nedojde ke znemožnění odkanalizování souvisejících pozemků

T: před předložením materiálu do Zastupitelstva města Brna

úkol č. [R8/075/24]

zodpovídá: MO [3224]
termín: [viz usnesení]

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 361 510,--Kč s DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Kernl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2. 4. 2020 do 20. 4. 2020.

Schůze Rady města Brna č. R8/095. konaná dne 15. 7. 2020 projednala pod bodem 46. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice

Rada města Brna

1. bere na vědomí

[redacted] o prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 361 510,-- Kč s DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pro návrh usnesením hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	-----	-----	pro	nepř.	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 7. 2020 do 3. 8. 2020.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/19. na zasedání konaném dne 8.9.2020 schválilo pod bodem 119. prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 361 510,-- Kč.

Komise majetková R8/KM/47. na zasedání konaném dne 3. 12. 2020 projednala pod bodem 47/48 Záměr prodeje pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice
Návrh na změnu usnesení Z8/19 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2020, bod č. 119 týkající se prodeje pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí

- skutečnost, že po zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/19 konaného dne 8. 9. 2020 došlo k zápisu geometrického plánu č. 3187-91/2020 do katastru nemovitostí, kterým byly z pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² odděleny pozemky p. č. 3587/43 – ostatní plocha o výměře 31 m² a p. č. 3587/44 – ostatní plocha o výměře 15 m², pozemek p. č. 3587/6 má nově výměru 1674 m², to vše k. ú. Řečkovice
- zpětvzetí prohlášení k prodeji pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice [REDACTED]

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1674 m² k. ú. Řečkovice

2. Zastupitelstvu města Brna

změnit usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/19 konaného dne 8. 9. 2020, bod č. 119., které zní:
„ZMB schvaluje prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 361 510,-- Kč s DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 95 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB“

takto

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1674 m² k. ú. Řečkovice, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 196 220,03 Kč s DPH (tj. 5 120 843,-- Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 1 075 377,03 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Schůze Rady města Brna č. R8/122. konaná dne 16. 12. 2020 projednala pod bodem 29. Záměr prodeje pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice. Návrh na změnu usnesení Z8/19 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2020, bod č. 119 týkající se prodeje pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice
- skutečnost, že po zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/19 konaného dne 8. 9. 2020 došlo k zápisu geometrického plánu č. 3187-91/2020 do katastru nemovitostí, kterým byly z pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² odděleny pozemky p. č. 3587/43 – ostatní plocha o výměře 31 m² a p. č. 3587/44 – ostatní plocha o výměře 15 m², pozemek p. č. 3587/6 má nově výměru 1674 m², to vše k. ú. Řečkovice
- zpětvzetí prohlášení k prodeji pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice [redacted]

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1674 m² k. ú. Řečkovice

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/19 konaného dne 8. 9. 2020, bod č. 119., které zní:

„ZMB schvaluje prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1719 m² k. ú. Řečkovice [redacted] [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 361 510,- Kč s DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 95 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB“

takto

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1674 m² k. ú. Řečkovice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 196 220,03 Kč s DPH (tj. 5 120 843,- Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 1 075 377,03 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 17. 12. 2020.

Závěr:

Rada města Brna na své schůzi č. R8/075., konané dne 1. 4. 2020, uložila vedoucí MO MMB zajistit od žadatelů doložení skutečnosti, že realizace komunikace – vytvoření komunikačního prostoru pro obsluhu území je v souladu se zájmy ostatních dotčených subjektů, tj. vlastníků přilehlých pozemků, dopravně připojených z pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice a doložení skutečnosti, že z hlediska odkanalizování nedojde ke znemožnění odkanalizování souvisejících pozemků.

Žadatelé předložili Prohlášení vlastníků všech sousedících pozemků (jež jsou vyznačeny na přiložené mapě), ve které prohlašují, že prodejem pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice nebude omezena dopravní přístupnost pozemků v jejich vlastnictví a že pozemky v jejich vlastnictví jsou odkanalizovány, proto vůči pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice nevzniknou žádné potřeby související s odkanalizováním jejich pozemků.

Dne 16. 11. 2020 bylo Majetkovému odboru MMB doručeno zpětvzetí tohoto prohlášení [redacted] a to z důvodu nesouhlasu prodeje nově odděleného pozemku p. č. 3587/44 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m² k. ú. Řečkovice, neboť tento přes tento pozemek je jediný vjezd k nově zkolaudovanému [redacted] ve vlastnictví jmenované společnosti (stavba je součástí pozemků [redacted] k. ú. Řečkovice). Proto je navrhován prodej pozemku

p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice o snížené výměře dle shora citovaného geometrického plánu, tedy o výměře 1674 m² k. ú. Řečkovice.

V průběhu projednávání příslušného návrhu majetkové dispozice požádali její navrhovatelé – [REDAKCE] – o změnu osoby kupujícího, jako kupující nadále vystupuje pouze [REDAKCE]

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1674 m² k. ú. Řečkovice, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 196 220,03 Kč s DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Stanoviska dotčených orgánů:

ÓÚPR MMB: Z hlediska Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výboru PV.

Předmětný pozemek je součástí řešeného územně plánovacího podkladu „ÚPP Maříkova“, který je zaregistrován a vložen do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako podklad ke změně ÚPmB a jako podklad pro rozhodování v území. Pozemek je součástí plochy pro dopravu a je evidován v soupisu pozemků pro VPS – dešťová kanalizace.

Předmětný pozemek zpřístupňuje areály v zájmovém území, Pro prodej pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice jednomu z vlastníků v území je nutné doložit, že navržené řešení je v souladu se zájmy ostatních dotčených subjektů, tj. vlastníků přilehlých pozemků, dopravně připojených z pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice. Dále je nutné doložit, že z hlediska odkanalizování nedojde ke znemožnění odkanalizování souvisejících pozemků.

Při splnění výše uvedeného nemáme z hlediska územně plánovacího námítky k prodeji pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice, obec Brno, za účelem realizace komunikace.

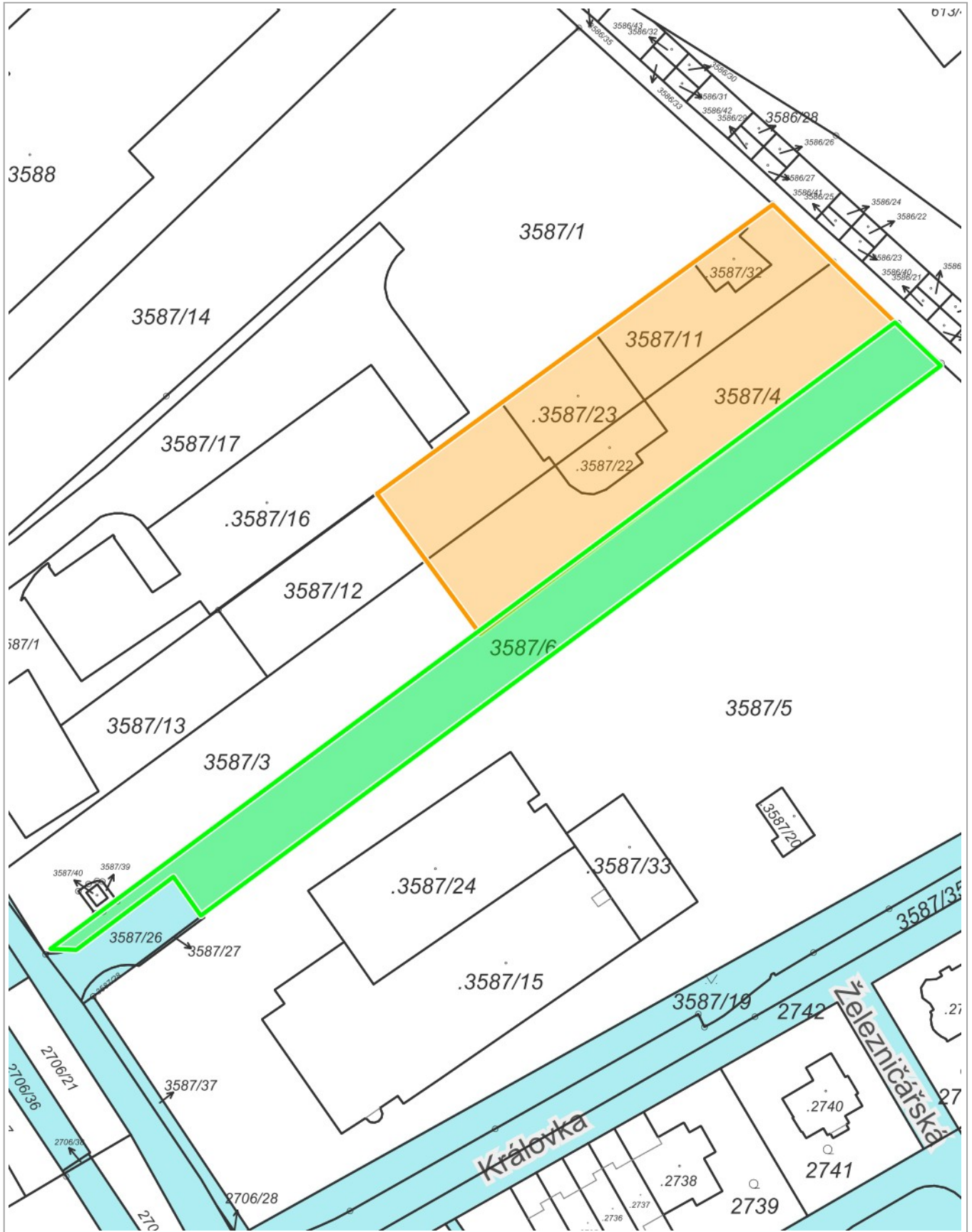
MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora: Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na svém zasedání konaném dne 14. 9. 2017 rozhodlo, že souhlasí s prodejem pozemku p. č. 3587/6 o výměře 1716 m² k. ú. Řečkovice při ulici Maříková. Realizace záměru žadatele o koupi, jehož využití spočívá v založení skeletu příčného systému obslužných dopravních ploch v intencích koncepce územně plánovacího podkladu „Maříkova“. Realizace tohoto záměru přispěje ke komfortnější dopravní obslužnosti lokality a jejímu komplexnímu rozvoji.

BVaK, a.s.: S prodejem pozemku p. č. 3587/6 k. ú. Řečkovice souhlasí bez připomínek. Upozorňují, že poptávaný pozemek je dotčen uložením inženýrské sítě, kterou společnost neprovozuje.

Technické sítě Brno, a.s.: S uvedenou majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek.

E.ON Servisní, s.r.o.: V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

DPmB, a.s.: k dispozici předmětného pozemku nemá z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

dnešní stav



3.

7/1

3587/3

Řečkovice

Královka

2706/36

3594/50

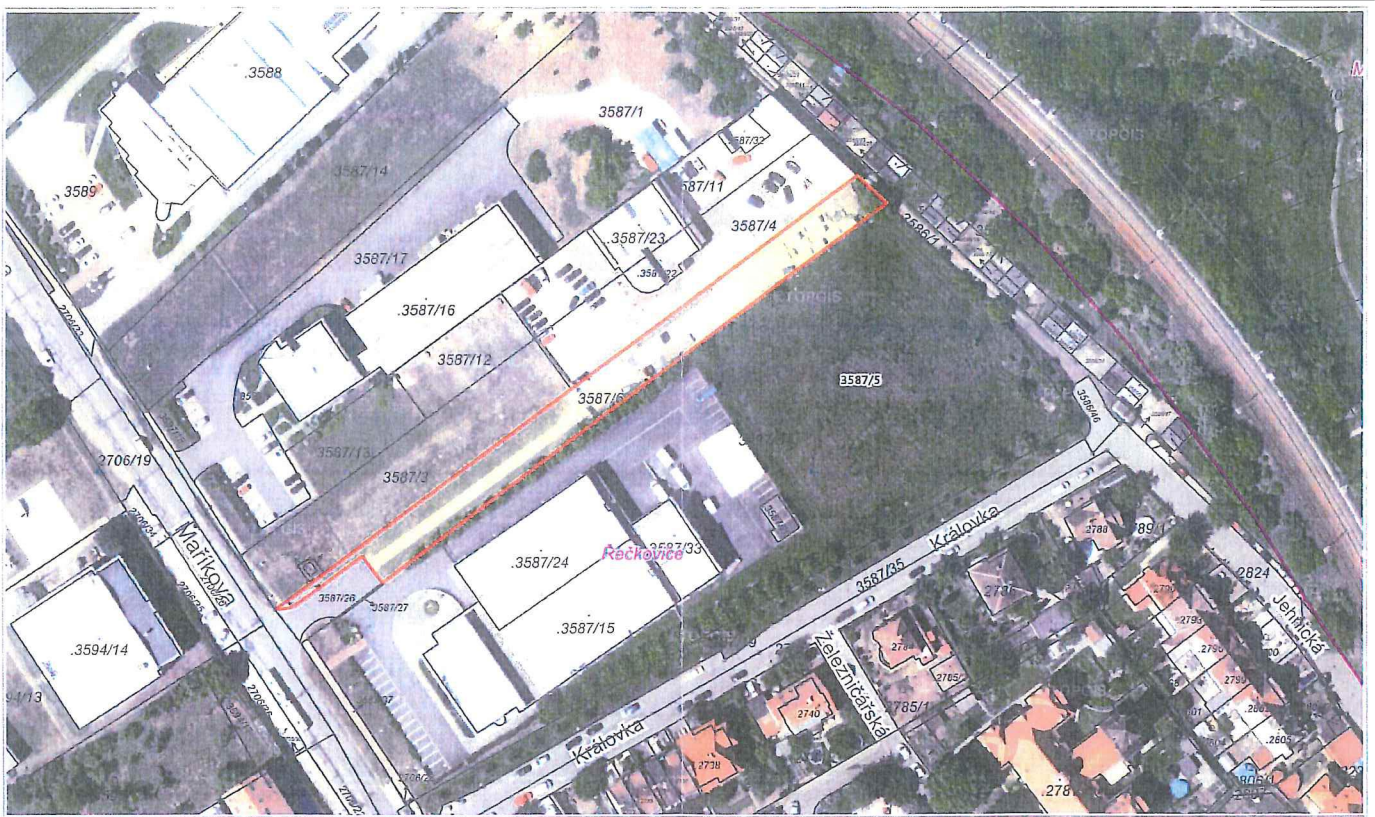
20 m

1 : 700

původní stav



22.10.2019



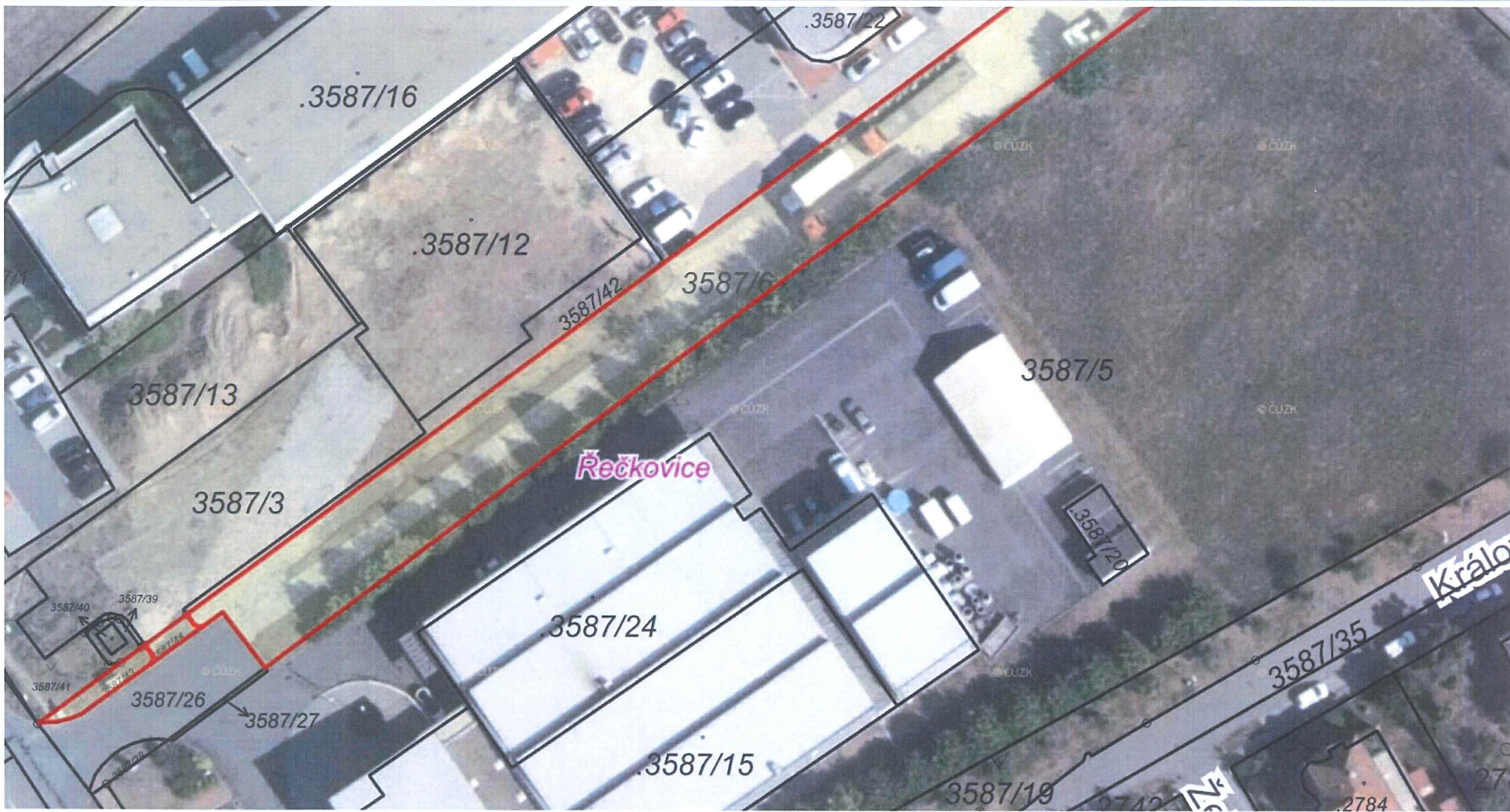
20 m

1 : 900

Digitální mapa s vektorovými daty z roku 2013 poskytl Úřad pro katastrální území ČR

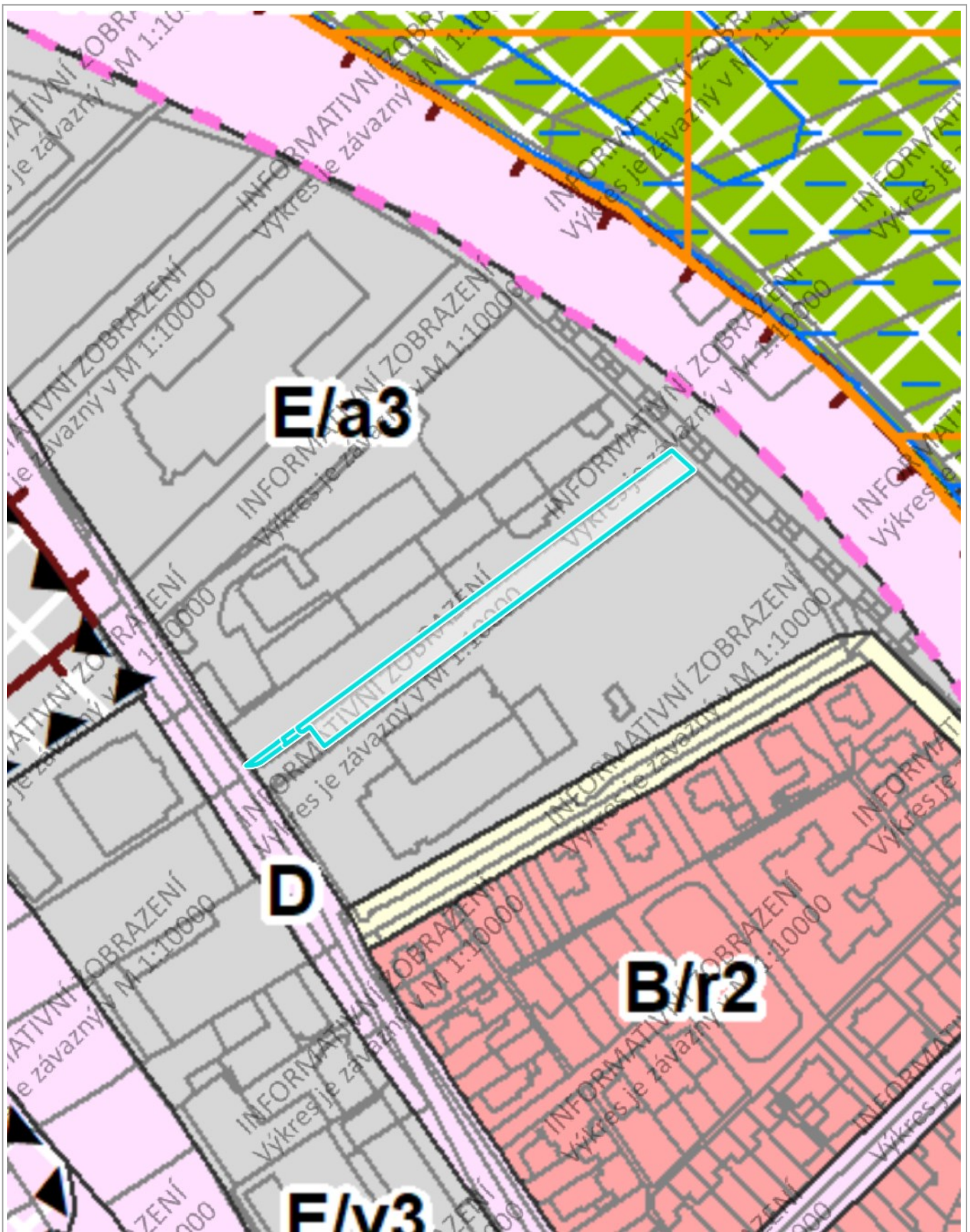
Vytisknuto v mapovém řešení Spilbox společnosti © T-MAPY

1403



20 m

1 : 70



50 m

1 : 1 887

Plochy stabilizované

	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. zemědělské
	pl. vodní a vodohospodářské

Plochy změn

	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. vodní a vodohospodářské

	Rozvojové lokality
	Koridory dopravní infrastruktury
	Územní rezerva dopravní infrastruktury
	Územní rezerva ostatní
	Biocentrum ÚSES
	Biokoridor ÚSES
	Rekreační oblasti
	Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chrlice
	Retenční prostor
	Hranice zastavěného území vymezená k 1. 1. 2019

Správní členění

	Správní hranice města Brna
	Hranice katastrálních území

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



<u>STRUKTURA ZÁSTAVBY</u>	
-/k/-/-	kompaktní
-/v/-/-	volná
-/r/-/-	rezidenční nízkopodlažní
-/a/-/-	areálová
-/o/-/-	stavebně omezená
-/x/-/-	bez zástavby

<u>VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY</u>	
-/1/-/-	3 - 7 m
-/2/-/-	3 - 10 m
-/3/-/-	6 - 16 m
-/4/-/-	9 - 22 m
-/5/-/-	12 - 28 m
-/6/-/-	12 - 28 m s akcentem do 40 m
-/7/-/-	zóna pro umístění výškových staveb

<u>SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ</u>	
-/-/zo	zoologická zahrada
-/-/n	přednostně pro zdravotní a sociální péči
-/-/h	hřbitovy
-/-/s	školy
-/-/m	armáda
-/-/...	...

- / - / - / k soustředena zemědělská a lesnická výroba
- / - - / vlc veřejné logistické centrum
- / - - / sl sportovní letiště
- / - - / i stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m²
- / - - / o odpady

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 17
Pošto dňa 20-04-2020
Č.j. MMB:
Příl.:
K RLIKAM
MAJETKOVÝ ODBOR

Prohlášení

Příl.:
Prohlášíme, že prodejem pozemku p.č. 3587/6 k. ú. Řečkovice nebude omezena dopravní přístupnost pozemků v našem vlastnictví.

Dále prohlašujeme, že naše pozemky jsou odkanalizovány, proto vůči pozemku p.č. 3587/6 k. ú. Řečkovice nevzniknou žádná potřeby související s odkanalizováním našich pozemků.

Vlastník pozemků: p.č. 3587/4, p.č. 3587/11
V Brně, dne 15.02.2020

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Funkce:

JEDNATEL
MARKO Property s.r.o.
Maříkova 2083/32
612 00 BRNO - Řečkovice
IČO: 634 81 642

pod

MA [REDACTED] s.r.o.
Maříkova [REDACTED] 00 BRNO
tel: [REDACTED] 1 420 810
DIČ: CZ63481642

Vlastník pozemků: p.č. 3587/5
V Brně, dne 15.02.2020

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Funkce:

JEDNATEL
Badger Meter Czech Republic s.r.o.
Maříkova 2082/26
621 00 BRNO - Řečkovice
IČO: 257 02 025

podpis

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0165317/2020
listy: 1 přílohy:



mmb1es7737bf4d Doručeno: 20.04.2020

Vlastník pozemků: p.č. [REDACTED]
V Brně, dne 15.02.2020

3587/12

nový [REDACTED] emku:
Raddy Divis, statutární ředitel
AIMSORY a.s.
Božetěchova 2968/104
612 00 BRNO
IČO: 076 37 004

původní vlastník pozemku: [REDACTED]

45

Božetěchova 2968/104
Královo Pole, 612 00 Brno
IČO.: 076 37 004

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0481854/2020

listy: 1

druh: PD

přílohy:



mmb1es773c1198 Doručeno: 16.11.2020

Referát dispozic s majetkem
Majetkový odbor
Magistrát města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Vážená paní

Tímto Vám oznamuji, že na základě nových skutečností

beru zpět mnou udělené prohlášení k prodeji pozemku

p.č.3587/6 k. ú. Řečkovice

Souhlasné prohlášení jsem udělil dne 15.02.2020. Na podatelnu magistrátu města Brna byl souhlas doručen dne 20.4.2020.

Konstatuji, že jsem souhlas podal jako majitel sousední parcely na kterých v tu dobu probíhala výstavba díla dle stavebního povolení. Dne 24.6.2020 jsem na výše uvedených pozemcích zkolaudoval (MCBRMH/005236/20/2100/SVDE) objekt **Jediným přístupem do objektu je řádně povolený, umístěný a zkolaudovaný sjezd vedoucí přes pozemek č. 3587/6 (nyní p.č. 3587/44 o výměře 15 m²). Z tohoto důvodu je pro mě naprosto zásadní, aby byl vjezd na pozemek umožněn kdykoliv a bez jakéhokoliv omezení.**

Uvádím, že budova je zároveň předmětem podnikání a v rámci provozu je naprosto zásadní využití vjezdu pro zákazníky. Dle požárně bezpečnostního řešení, je zde zároveň plocha pro případný zásah hasičského záchranného sboru. Bez volného sjezdu by mohlo dojít k vážnému ohrožení osob a majetku. Dále uvádím, že dle nového rozdělení pozemků má nyní vjezd p. č. 3587/44 (dříve 3587/6).

Tímto nesouhlasím s prodejem p. č. 3587/44 o výměře 15 m², k. ú. Řečkovice

Z výše uvedených důvodů – argumentů, žádám tímto o odkup pozemku 3587/44, či zřízení předkupního práva.

V případě, že by byl pozemek p. č. 3587/44 prodán jinému zájemci, žádám o zaevidování věcného břemene vjezdu a obslužnosti pozemků a nemovitostí na parcelách číslo: 3587/3, 3587/12, 3587/41, 3587/42. Zároveň nesmí dojít k omezení vjezdu stavebními pracemi případně odstavenými vozidly apod..

V Brně 13.11.2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3587/6	1719	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění přípojky splaškové kanalizace, vody, plynu a kabelové přípojky nn v rozsahu dle GP 1489-43/2005

Oprávnění pro

Parcela: 3587/22, Parcela: 3587/23

Stavba: Řečkovice, č.p. 2098

Povinnost k

Parcela: 3587/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2005.

V-6196/2005-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1379,2263-220/2010.

Oprávnění pro

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice,

61400 Brno, RČ/IČO: 60722266

Povinnost k

Parcela: 3587/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2011.

V-3812/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3587/6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2020 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:747/1998

Z-2600747/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3587/6	21000	1719

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.11.2020 16:43:13

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
3587/3	*1)	14 79	orná půda	3587/3	7 53	ostat. pl. ostat. kom.			2	3587/3	1990	7 53		
				3587/41	1 38	ostat. pl. zeleň				2	3587/3	1990	1 38	
				3587/42	1 77	ostat. pl. jiná pl.				2	3587/3	1990	1 42	c
											3587/12	1990	35	d
					1 77									
3587/6	*2)	17 19	orná půda	3587/6	16 74	orná půda			2	3587/6	10001	16 74		
				3587/43	31	ostat. pl. zeleň			2	3587/6	10001	31		
				3587/44	15	ostat. pl. ostat. kom.			2	3587/6	10001	15		
3587/12		5 00	orná půda	3587/12	9 10	zast. pl.		č.p. obč. vyb.	2	3587/3	1990	4 45	a	
										3587/12	1990	4 65	b	
												9 10		
		70			71									

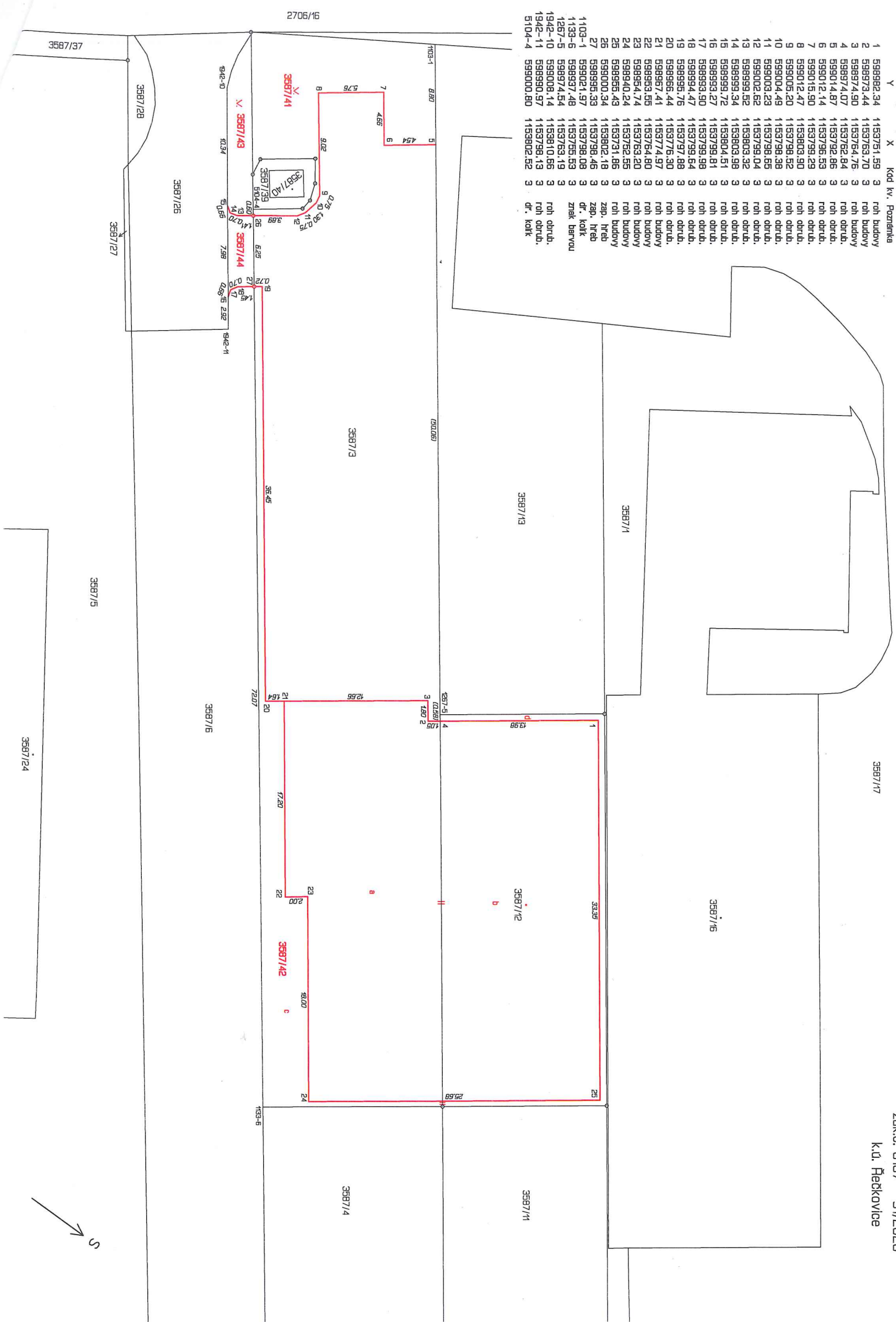
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3587/3

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3587/6

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
3587/6		21000	16	74							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a pro rozdělení a změnu hranic pozemků	Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení	Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení	
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	6.5.2020	Číslo:	222/20	Dne:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu:	3187 - 91/2020		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-775/2020-702 2020.05.12 09:03:58 CEST		
Okres:	Brno-město				
Obec:	Brno				
Kat. území:	Řečkovice				
Mapový list:	Blansko 9-6/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

1	598982,34	1153751,59	3	roh budovy
2	598973,44	1153763,70	3	roh budovy
3	598974,90	1153764,76	3	roh budovy
4	598974,07	1153762,84	3	roh obrtd.
5	599014,87	1153762,86	3	roh obrtd.
6	599012,14	1153766,53	3	roh obrtd.
7	599018,90	1153763,29	3	roh obrtd.
8	599012,47	1153803,90	3	roh obrtd.
9	599005,20	1153798,52	3	roh obrtd.
10	599004,49	1153798,38	3	roh obrtd.
11	599002,29	1153798,65	3	roh obrtd.
12	599002,62	1153799,04	3	roh obrtd.
13	598999,52	1153803,32	3	roh obrtd.
14	598999,34	1153803,98	3	roh obrtd.
15	598999,72	1153804,51	3	roh obrtd.
16	598993,27	1153799,51	3	roh obrtd.
17	598993,90	1153799,98	3	roh obrtd.
18	598994,47	1153799,64	3	roh obrtd.
19	598995,76	1153797,88	3	roh obrtd.
20	598956,44	1153776,30	3	roh obrtd.
21	598957,41	1153774,97	3	roh budovy
22	598953,65	1153764,80	3	roh budovy
23	598954,74	1153763,20	3	roh budovy
24	598940,24	1153762,55	3	roh budovy
25	598955,43	1153731,86	3	roh budovy
26	599000,34	1153802,18	3	zab. úhe
27	598995,33	1153798,46	3	zab. úhe
1103-1	599021,97	1153798,08	3	zab. úhe
1133-6	598937,48	1153765,53	3	zab. úhe
1267-5	598974,54	1153763,19	3	zab. úhe
1942-10	599008,14	1153810,66	3	roh obrtd.
1942-11	598990,97	1153798,13	3	roh obrtd.
5104-4	599000,80	1153802,52	3	dr. kolik



Zak.č. 3187 - 91/2020
k.ú. Řečkovice

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111422222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

[REDACTED]

(dále jen kupující)

[REDACTED]

(dále jen vedlejší účastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 3587/6 – orná půda o výměře 1674 m² k. ú. Řečkovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

Čl. II.

- 2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 6 196 220,03 Kč, slovy: šestmilionůstodevadesátšesttisícdvěstědvacetkorunčeských a tři haléře, včetně DPH ve výši 21 %. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Dne 30. 10. 2020 uhradil kupující částku ve výši 6 361 510,--, a to formou zálohy.
- 2.4. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystavil prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě kupujícímu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad. Na základě tohoto vyúčtování vznikne přeplatek ve výši 165 289,97 Kč, a to se splatností do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc do svého vlastnictví kupuje.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, s výjimkou věcného břemene práva umístění přípojky splaškové kanalizace, vody, plynu a kabelové přípojky nn v rozsahu dle GP 1489-43/2005 ve prospěch pozemků p. č. 3587/22 a p. č. 3587/23, které zatěžuje převáděný pozemek, to vše k. ú. Řečkovice.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující a vedlejší účastník byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující a vedlejší účastník si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující a vedlejší účastník jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vedlejší účastník a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/.. zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[Redacted Signature]

V Brně dne:

.....
[Redacted Signature]