

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

43. Návrh prodeje části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Lesná

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 97/1, oddělené GP č. 1369-220/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 97/7 - ostatní plocha o výměře 15 m² k. ú. Lesná.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 97/1, oddělené GP č. 1369-220/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 97/7 - ostatní plocha o výměře 15 m² k. ú. Lesná do [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 54 066,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Schůze RMB č. R8/117. konaná dne 18. 11. 2020 projednala pod bodem 26. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Lesná. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.12.2020 v 09:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (orto.pdf)	8 - 8
Příloha (návrh ÚpmB.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (ks.pdf)	10 - 12
Příloha k usnesení (gp.pdf)	13 - 13

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 97/1, oddělené GP č. 1369-220/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 97/7 – ostatní plocha o výměře 15 m² k. ú. Lesná.

Popis pozemku

Žadatelé, [redacted] jsou [redacted] pozemku [redacted] – ostatní plocha o výměře 22 m², který je přístupný z [redacted] (která také náleží do [redacted] žadatelů) vymezené dle bytového zákona v bytovém domu [redacted] postaveném na pozemcích [redacted], to vše k. ú. Lesná. Žadatelé by si chtěli rozšířit svůj výše uvedený pozemek, který užívají jako zahrádku, o část pozemku p. č. 97/1 k. ú. Lesná.

Pozemek p. č. 97/1 k. ú. Lesná je dotčen věcným břemenem vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení v rozsahu dle GP č. 886-322/2008 ve prospěch společnosti SMART Comp a.s., věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat NTL plynovodu a přípojky a vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle GP č. 892-115/2010 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., a věcným břemenem zřizování a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací a práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu GP č. 1208-581/2019 ve prospěch společnosti PODA a.s.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 97/1 – ostatní plocha o výměře 8022 m² k. ú. Lesná ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

Správa:

Správu pozemku vykonává dle čl. 22 Statutu města Brna Městská část Brno-sever.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 100,-- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 15 m ² x 3 100,--	46 500,-- Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou.	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 2 000,-- a o náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 5 566,-- Kč, **celková cena pak bude činit 54 066,-- Kč.**

Prodej uvedené části pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/39 na svém zasedání konaném 6.8.2020 projednala pod bodem 39/45 Záměr prodeje části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Lesná

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 97/1 – ostatní plocha o výměře 15 m² (celková výměra 8022 m²) k. ú. Lesná.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Rada města Brna na schůzi č. R8/100 konané dne 26. 8. 2020 projednala pod bodem 73. Záměr prodeje části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Lesná

1. RMB bere na vědomí žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 97/1 – ostatní plocha o výměře 15 m² (celková výměra 8022 m²) k. ú. Lesná.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 97/1 – ostatní plocha o výměře 15 m² (celková výměra 8022 m²) k. ú. Lesná.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 8. 2020 do 14. 9. 2020.

Komise majetková RMB R8/KM/45 na zasedání konaném dne 5. 11. 2020 projednala pod bodem 45/42 Záměr a návrh prodeje části pozemku p .č. 97/1 k. ú. Lesná

Komise majetková Rady města Brna

Doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 97/1, oddělené GP č. 1369-220/2020 a v něm označené jako pozemek p .č. 97/7 – ostatní plocha o výměře 15 m² k. ú. Lesná

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

- **prodej části** pozemku p. č. 97/1, oddělené GP č. 1369-220/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 97/7 – ostatní plocha o výměře 15 m² k. ú. Lesná do [REDAKCE] [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 54 066,-- Kč (navrhovaná jednotková cena 3 100,-- Kč/ m²).

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	---	omluven

Schůze RMB č. R8/117 konaná dne 18. 11. 2020 projednala pod bodem 26. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Lesná

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 97/1, oddělené GP č. 1369-220/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 97/7 – ostatní plocha o výměře 15 m² k. ú. Lesná.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 97/1, oddělené GP č. 1369-220/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 97/7 – ostatní plocha o výměře 15 m² k. ú. Lesná.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 97/1, oddělené GP č. 1369-220/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 97/7 – ostatní plocha o výměře 15 m² k. ú. Lesná do [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 54 066,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 11. 2020 do 7. 12. 2020.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 97/1, oddělené GP č. 1369-220/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 97/7 – ostatní plocha o výměře 15 m² k. ú. Lesná.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: část pozemku (dle zákresu) p. č. 97/1 k. ú. Lesná, požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení BO. Žadatelé ve své žádosti uvádí, že požadovaná část pozemku by byla využívána jako zahrádka k bytu. Vzhledem ke skutečnosti, že několik vedlejších pozemků již je ve vlastnictví fyzických osob, a že jsou rovněž využívány jako zahrádky, nemá odbor z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji.

RMČ Brno-sever: 8/14. schůze Rady městské části Brno-sever, konaná dne 15. 5. 2019, souhlasila s prodejem části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Lesná [REDAKCE] vlastníkovu bytu Nejedlého 373/1, Brno.

OŽP MMB: Navržené rozšíření zahrádky navazuje na již soukromé zahrádky za domem Nejedlého 1. Pozemek p. č. 97/1 k. ú. Lesná tvoří plochu veřejné zeleně. Vzhledem ke stávajícímu stavu lze návrh na prodej akceptovat s tím, že nebude zaplacením a provozem zahrádky dotčena vzrostlá borovice včetně kořenového systému, která se nachází přibližně v prodloužení stávajícího oplocení přilehlých soukromých zahrádek.

Technické sítě Brno, a.s.: S navrhovanou majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do poptávaného pozemku.

Teplárny Brno, a.s.: k prodeji poptávané části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Lesná nemá společnost námitek.

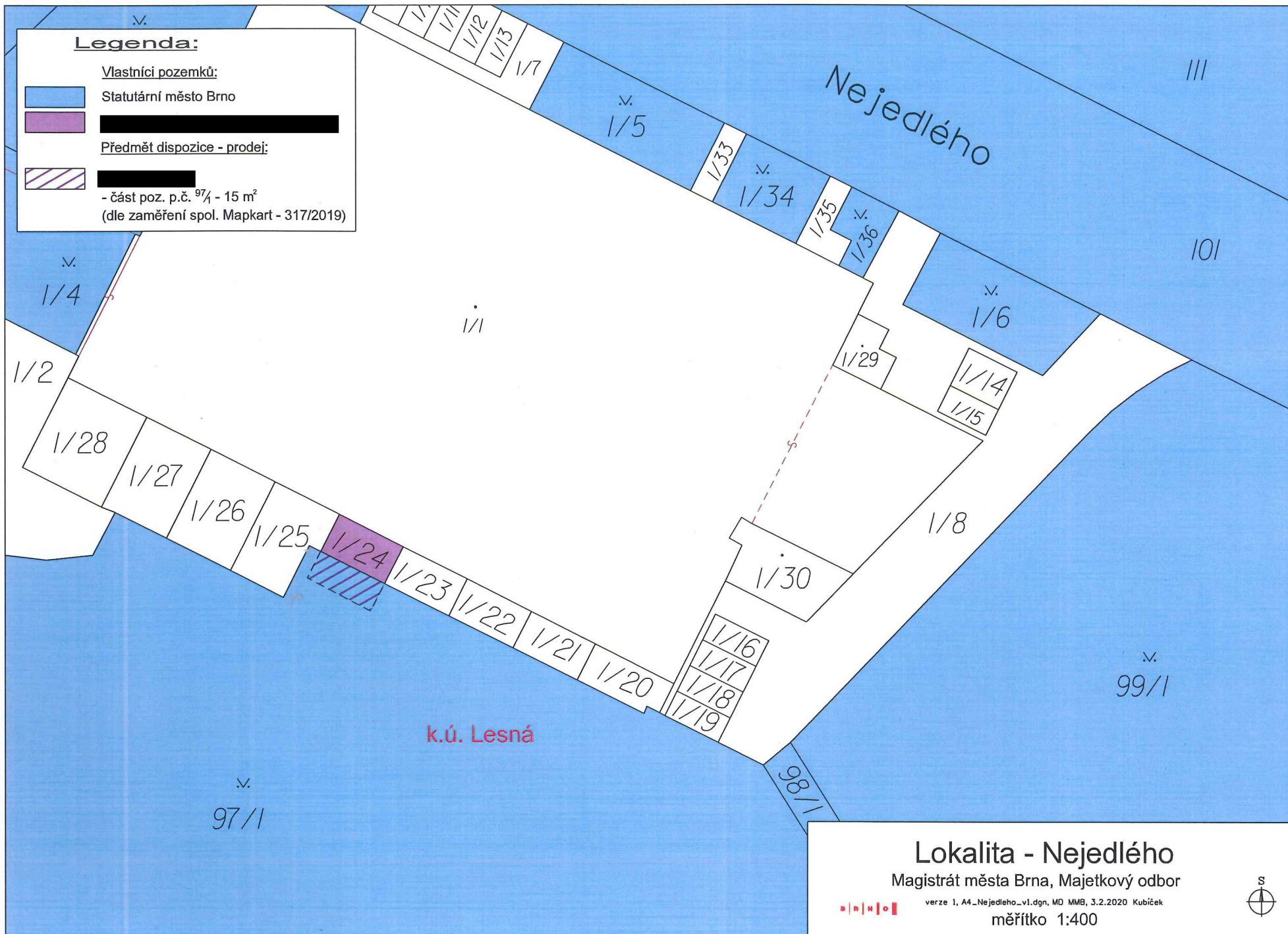
Brněnské vodárny a kanalizace a.s.: s prodejem vyznačené části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Lesná souhlasí bez připomínek.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti. Na žadatelem určeném území se nevyskytuje síť elektronických komunikací společnosti.

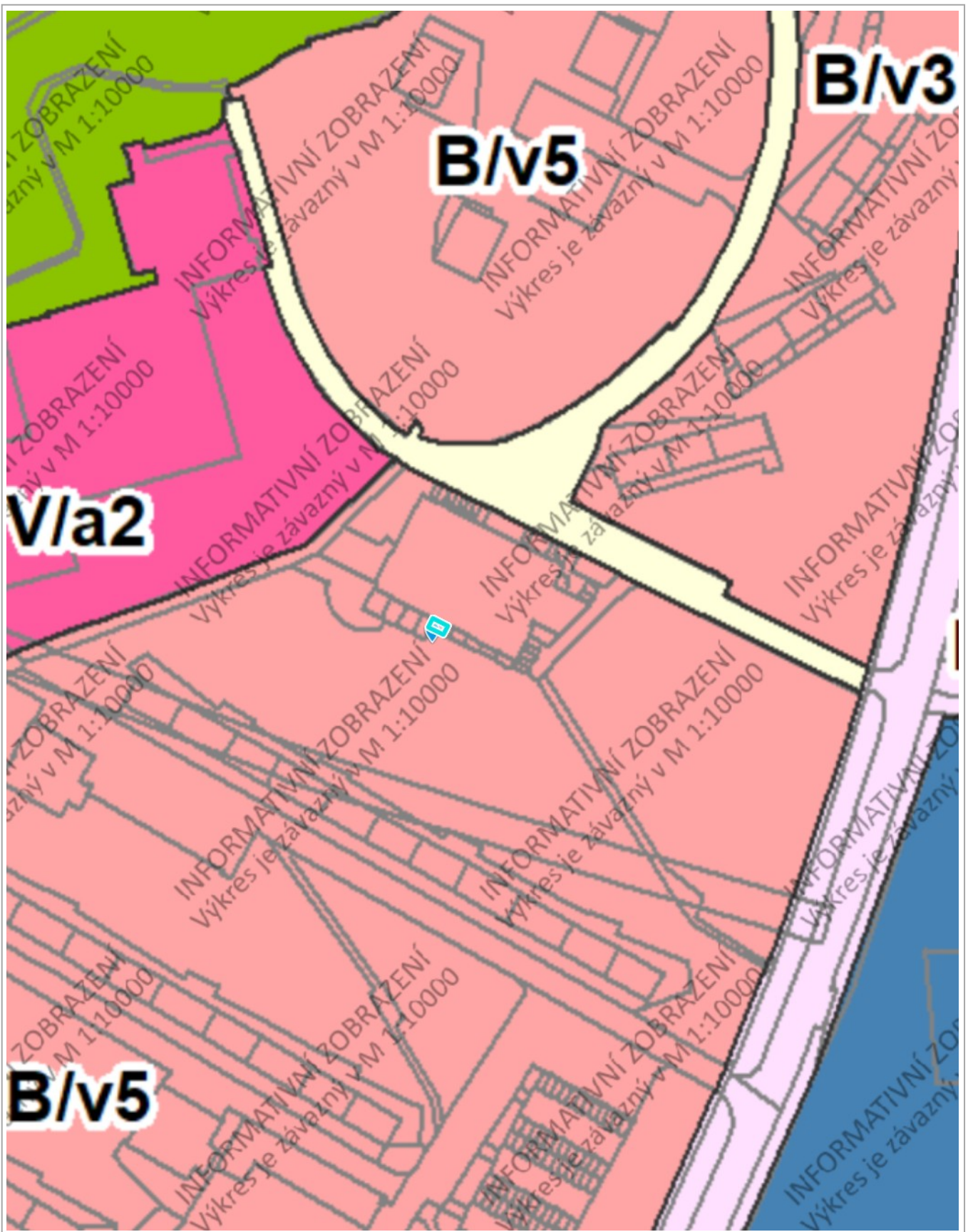
GasNet, s.r.o.: v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky.

Vodafone Czech Republic a.s.: souhlasí prodejem poptávané části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Lesná. Upozorňují, že na této části se nachází vedení veřejné komunikační sítě a její ochranné pásmo, které je stanoveno v rozsahu 1 m po stranách krajní hrany vedení veřejné komunikační sítě. Kupující jsou povinni dodržovat Všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti.





Datum: 15.08.2019 08:21
Měřitko: 1:1000



50 m

1 : 1 908

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČ: 45244782

č. účtu: 111158222/0800

VS:

(dále jen prodávající)

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 97/1 – ostatní plocha o výměře 8022 m² k. ú. Lesná, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Lesná.

1.2. Geometrickým plánem č. 1369-220/2020, zpracovaným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822, byl z pozemku p. č. 97/1 – ostatní plocha o výměře 8022 m² oddělen pozemek p. č. 97/7 – ostatní plocha o výměře 15 m², pozemek p. č. 97/1 má nyní výměru 8007 m², to vše k. ú. Lesná.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek p. č. 97/7 – ostatní plocha o výměře 15 m² k. ú. Lesná kupují do [REDACTED] tedy [REDACTED] kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti [REDACTED] na tomto pozemku a [REDACTED] kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti [REDACTED] na tomto pozemku.

2.2. Smluvní strany si dohodly za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 54 066,-Kč, slovy: padesátčtyřtisícešedesátšestkorunčeských a. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatili dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do rovnodílného spoluvlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

4.2. Kupující berou na vědomí, že převáděná nemovitá věc je dotčena vedením veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Zavazují se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě uvedeného vlastníka.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/. zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

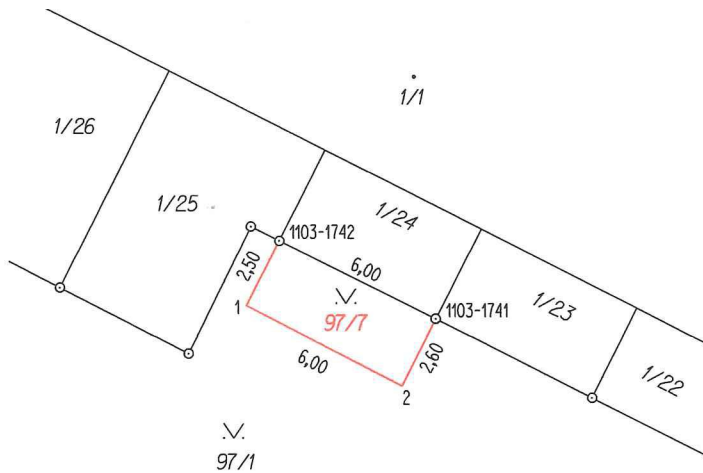
.....
[redacted]

V Brně dne:

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
97/1	80	22	ostat.pl. zeleň	97/1	80	07	ostat.pl. zeleň				0	97/1		10001	80	07		
				97/7		15	ostat.pl. zeleň				2	97/1		10001		15		
	80	22			80	22												



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
1103-1741	596284,97	1157403,36	3	sloupek plotu
1103-1742	596290,33	1157400,68	3	sloupek plotu
1	596291,45	1157402,90	3	doč.kolík-bod ohr.výstav bou
2	596286,14	1157405,66	3	doč.kolík-bod ohr.výstav bou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 1369-220/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat.území: Lesná Mapový list: KMD (BLANSKO 8-8/32) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 22.9.2020 Číslo: 277/2020	Dne: 30.9.2020 Číslo: 287/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1664/2020-702 2020.09.29 15:17:34 CEST	