

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

41. Návrh prodeje části pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Žebětín, zřízení služebnosti.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku v k.ú. Žebětín o výměře 23 m², za účelem rozšíření stavebního místa pro stavbu rodinného domu; současně s prodejem je navrhováno zřízení služebnosti, ošetřující ochranná pásma dešťových kanalizačních stok DN 800 a DN 1200 na předmětné části pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- a) prodej
- části pozemku p.č. 195/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2918-182/2020 pozemek p.č. 195/10) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 64.727,-Kč a 21% DPH ve výši 13.592,67 Kč, tj. celkem 78.319,67 Kč
- b) zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Žebětín - omezení činností v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN 1200 a dešťové kanalizační stoky DN 800 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/122. schůzi, konané dne 16.12. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej částí pozemku a zřízení služebnosti schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.1.2021 v 11:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (GP.pdf)	9 - 9
Příloha (GP detail.pdf)	10 - 10
Příloha (orto.pdf)	11 - 11
Příloha (Foto.pdf)	12 - 13
Příloha (Návrh Územního plánu města Brna.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Podminky smlouvy ZMB.pdf)	15 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku v k.ú. Žebětín o výměře 23 m², za účelem rozšíření stavebního místa pro stavbu rodinného domu; současně s prodejem je navrhováno zřízení služebnosti, ošetřující ochranná pásma dešťových kanalizačních stok DN 800 a DN 1200 na předmětné části pozemku.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Žebětín

- p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2725 m².

Uplatnění restitučních nároků na část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice nebylo zjištěno.

Správu předmětné části pozemku, vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Popis

Na části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín cca o výměře 23 m², která je předmětem návrhu dispozice, je situován dlážděný chodník – průchod, z ul. Pramenná na komunikaci ul. Rířova. Chodník na ul. Rířova je na protější straně průchodu.

Průchod je situován mezi domem Pramenná [REDACTED] (dům je součástí pozemku p.č. 296 k.ú. Žebětín) ve vlastnictví [REDACTED] a domem Pramenná [REDACTED] (dům je součástí pozemku p.č. 297 k.ú. Žebětín) ve vlastnictví [REDACTED]

Dům Pramenná [REDACTED] je v současné době demolován.

Obě ulice jsou propojeny pro průchod i průjezd v jiném místě.

Zájemce o dispozici

O prodej uličky žádá pan [REDACTED] vlastník navazujícího pozemku p.č. 296 k.ú. Žebětín. Dům na tomto pozemku je v současné době demolován, na jeho místě má pan [REDACTED] záměr postavit novostavbu rodinného domu.

Dle sdělení p. [REDACTED] požaduje příslušný stavební úřad, aby s novostavbou domu ustoupil 1m od ul. Rířova; z důvodu tohoto umenšení stavebního místa žádá o prodej předmětné části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín.

Dle sdělení p. [REDACTED] se jedná o nevyužívaný a nebezpečný průchod, kdy pěší vstupují přímo do vozovky na ul. Rířova.

Další skutečnosti – dotčení části pozemku p.č. 195/1 ochranným pásmem kanalizačních stok

Část pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín, která je předmětem návrhu dispozice, je dle vyjádření společnosti BVK, a.s. dotčena ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 800 (uložena v komunikaci Rířova) a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1200 (uložena v komunikaci Pramenná). Pan [REDACTED] předložil společnosti BVK, a.s. projektovou dokumentaci zamýšlené novostavby; na základě skutečnosti, že stavba bude umístěna mimo ochranná pásma kanalizačních stok, souhlasí společnost s navrhovaným prodejem za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující ochranná pásma kanalizačních stok na převáděné části pozemku.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **3.300,- Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Převod části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Kupní cena vč. 21 % DPH: 23 m² x 3.300,- Kč/m² = **75.900,- Kč**

Cena bez DPH 62.727,- Kč

Kolek 2.000,- Kč

Cena s kolekem bez DPH celkem **64.727,- Kč**

DPH **13.592,67 Kč**

Cena s DPH celkem 78.319,67 Kč.

Návrh usnesení na zasedání KM RMB

OÚPR MMB a MČ Brno – Žebětín, OD MMB a společnost BKOM a.s. nemají k prodeji části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín námitky, společnost BVK, a.s. souhlasí s prodejem za podmínky zřízení služebnosti.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB k projednání záměr prodeje části pozemku p.č. 195/1 o výměře 23 m² k.ú. Žebětín, návrh prodeje této části pozemku do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu 64.727,- Kč a 21% DPH ve výši 13.592,67 Kč, tj. celkem 78.319,67 Kč, zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín, ošetřující ochranná pásma kanalizačních stok DN 800 a DN 1200.

Komise majetková RMB na R8/KM/41. zasedání, konaném dne 3.9. 2020, pod bodem č. 41/31

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 195/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Žebětín

2. doporučuje Radě a Zastupitelstva města Brna

schválit

a) prodej

- části pozemku p.č. 195/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²

v k.ú. Žebětín [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 64.727,-Kč a 21% DPH ve výši 13.592,67 Kč, tj. celkem 78.319,67 Kč

b) zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Žebětín - omezení činností v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN 1200 a dešťové kanalizační stoky DN 800 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedených v materiálu

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	-----	omluven	omluven	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Návrh usnesení na schůzi RMB

Následně MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB záměr prodeje části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín a návrh kupní ceny za uvedenou část pozemku.

Rada města Brna na R8/104. schůzi, konané dne 16.9. 2020, pod bodem č. 25

souhlasí

1. se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 195/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Žebětín

2. s návrhem kupní ceny za část pozemku p.č. 195/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Žebětín ve výši 64.727,-Kč a 21% DPH ve výši 13.592,67 Kč, tj. celkem 78.319,67 Kč.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 195/1 o výměře 23 m² v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.9. 2020 po dobu 15 dní bez připomínek.

Následně byl p. █████ vyzván █████ k předložení oddělovacího GP s vyznačením služebnosti.

Oddělovací geometrický plán

V listopadu 2020 předložil pan █████ GP č. 2918-182/2020, kterým byla oddělena požadovaná část pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín a byla označena jako parcela č. 195/10. Současně jsou na uvedené části pozemku vyznačena ochranné pásmo kanalizační stoky DN 800 (pod písmenem A) a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 1200 (pod písmenem B).

Následně společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. odsouhlasila vyznačení služebností v GP č. 2918-182/2020 a podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi Rady města Brna návrh prodeje části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín (dle GP p.č. 195/10) za kupní cenu 78.319,67 Kč včetně DPH a návrh na zřízení služebnosti, ošetřující ochranná pásma kanalizačních stok na převáděné části pozemku.

RMB na R8/122. schůzi, konané dne 16.12. 2020, pod bodem č. 24

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

a) prodej

- části pozemku p. č. 195/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k. ú. Žebětín (dle GP č. 2918-182/2020 pozemek p. č. 195/10 █████ za dohodnutou kupní cenu 64.727,-Kč a 21% DPH ve výši 13.592,67 Kč, tj. celkem 78.319,67 Kč

b) zřízení služebnosti na části pozemku p. č. 195/1 v k. ú. Žebětín - omezení činností v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN 1200 a dešťové kanalizační stoky DN 800 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – část pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Žebětín, požadovaná k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy **čistého bydlení (BC)**. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení. Žadatel žádá o odprodej předmětné části pozemku za účelem rozšíření plochy pro bydlení. Záměr je v souladu s regulativy ÚPmB.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji části pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Žebětín.

MČ Brno - Žebětín – ZMČ doporučuje prodej části obecního pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Žebětín.

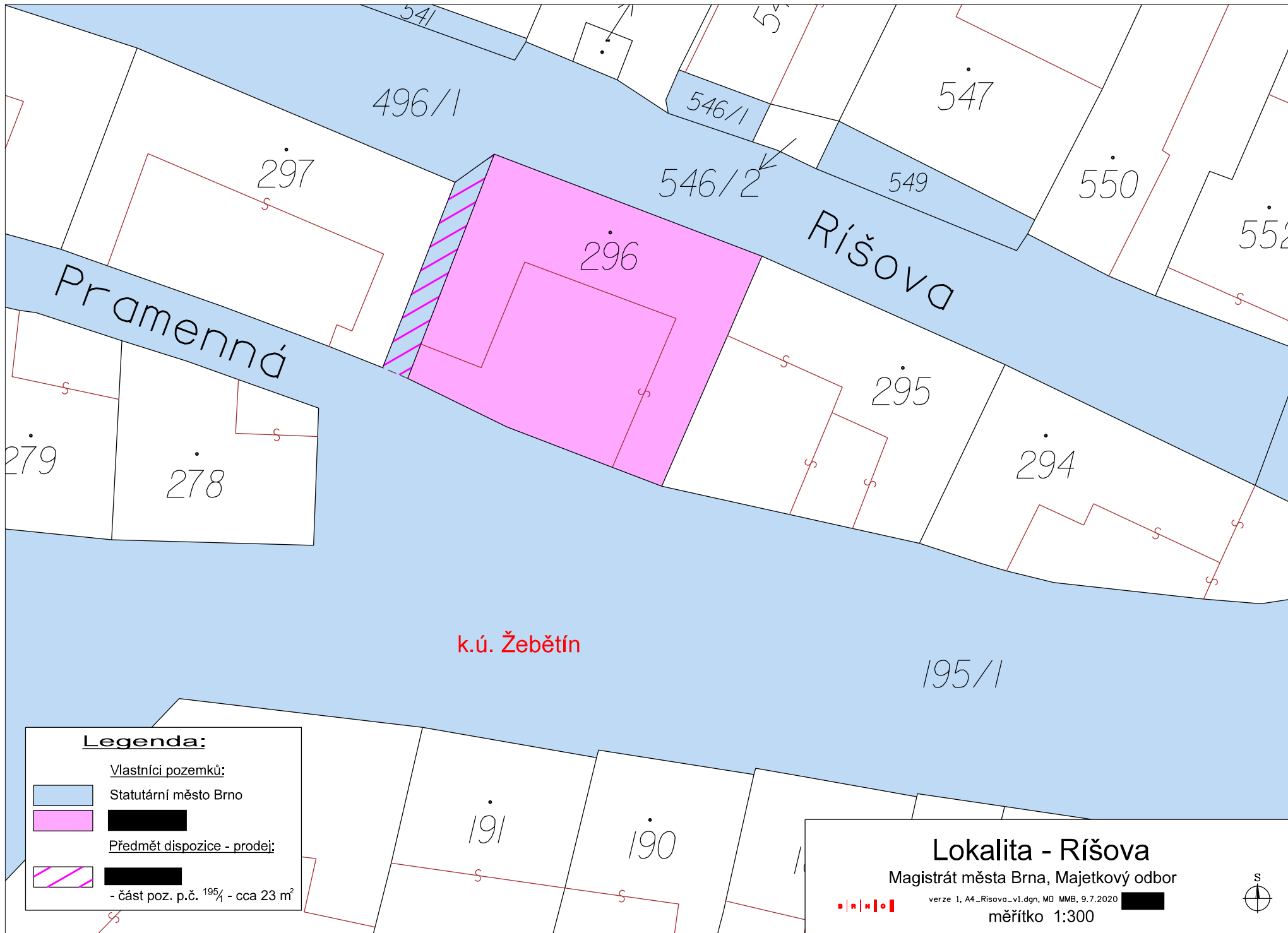
Odbor dopravy MMB – Odbor dopravy MMB obdržel žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín za účelem rozšíření výstavby rodinného domu na sousedním pozemku p.č. 296 k.ú. Žebětín. Předmětná část pozemku je vedena jako spojnice pro pěší mezi ulicemi Ríšova a Pramenná. z dopravního hlediska nemáme námitek k prodeji části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín dle předloženého zákresu.

Brněnské komunikace a.s. – k předmětnému prodeji části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín z dopravně inženýrského hlediska nemáme připomínek.

Na části vyznačené v příložené situaci je pozemek p.č. 195/1 k.ú. Žebětín dotčen komunikační stavbou MK III. třídy (chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Žebětín souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti ošetřující ochranné pásmo dešťových kanalizačních stok DN 1200 a DN 800 na předmětné části pozemku.

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a v provozování společnosti.





Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno


Předmět dispozice - prodej:

 
 - část poz. p.č. 195/1 - cca 23 m²

Lokalita - Ríšova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Risova_v1.dgn, MD MMB, 9.7.2020 

měřítko 1:300



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²	
195/1	27	25	ostat. pl. ostat. komunikace	195/1	27	01	ostat. pl. ostat. komunikace		2	195/1		10001	27	01	
*1)		27		195/10		23	ostat. pl. ostat. komunikace		2	195/1		10001		23	

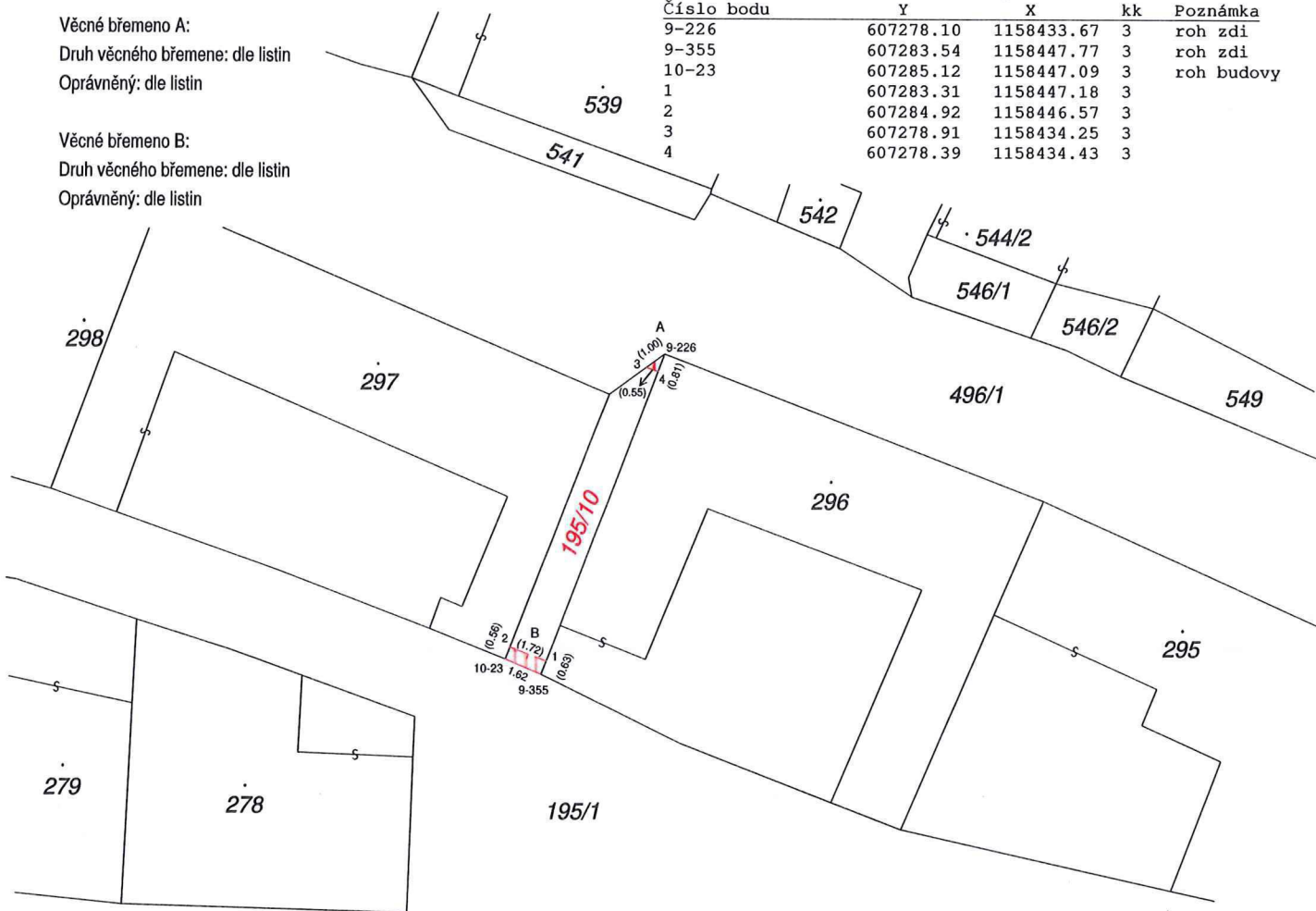
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Věcné břemeno A:
Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

Věcné břemeno B:
Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
9-226	607278.10	1158433.67	3	roh zdi
9-355	607283.54	1158447.77	3	roh zdi
10-23	607285.12	1158447.09	3	roh budovy
1	607283.31	1158447.18	3	
2	607284.92	1158446.57	3	
3	607278.91	1158434.25	3	
4	607278.39	1158434.43	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11
	Dne: 29.10.2020 Číslo: 192/2020	Dne: 3.11.2020 Číslo: 156/2020
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODET-BRNO s.r.o. Sídlo: Stalina nad Zdobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provazníčkova 39, 613 00 Brno Tel.: +420 724 167 706 email: info@geodet-brno.net	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-2013/2020-702 2020.11.02 16:10:44 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted]
Číslo plánu: 2918-182/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Žebětín Mapový list: Tišnov 2-9/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

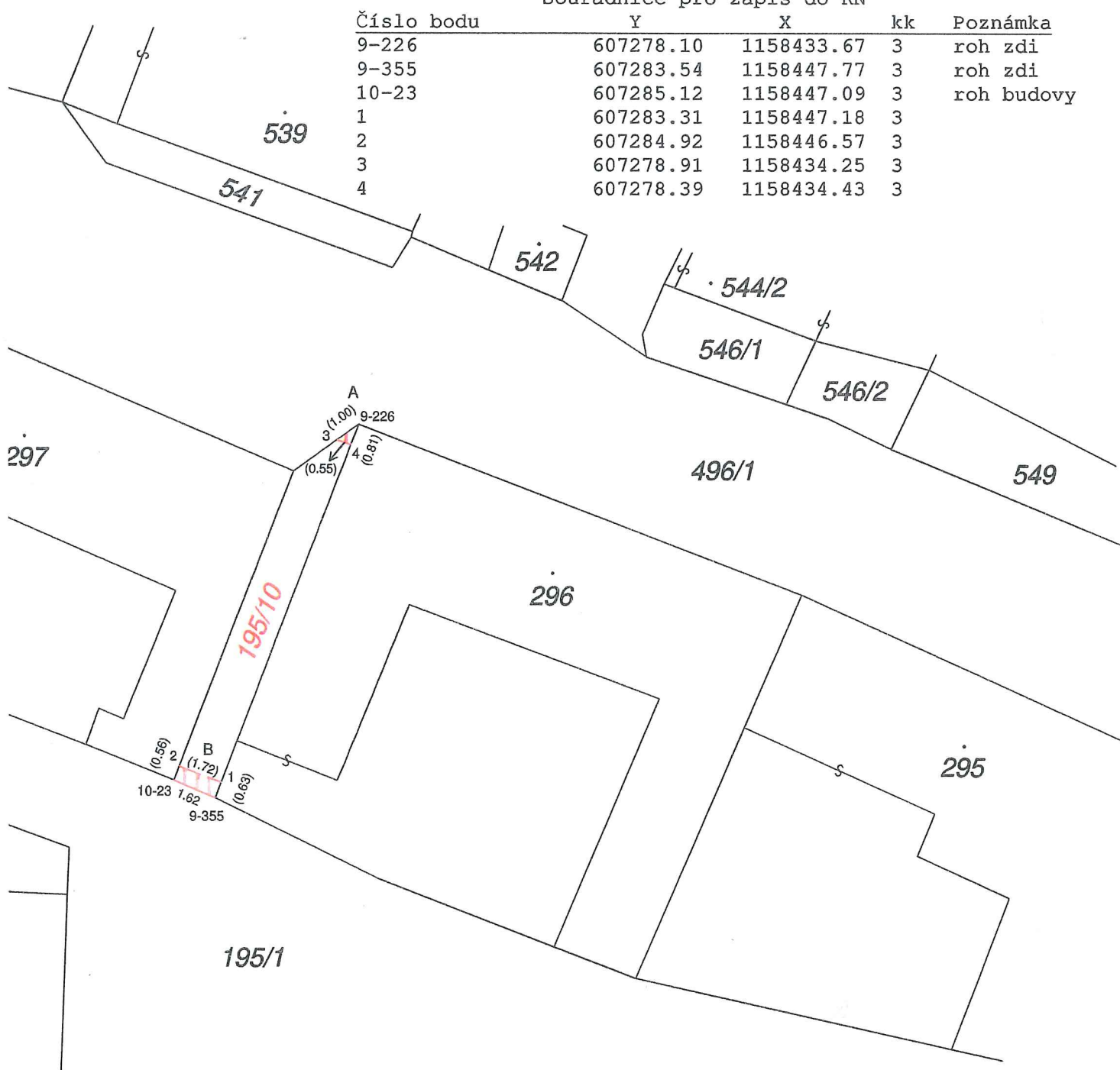
SAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²						
195/1	27	01	ostat. pl.		2	195/1		10001		27	01					
195/10			ostat. komunikace									2	195/1	10001		23
			ostat. komunikace													
	27	24														

ých výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN



37/1

539

542

544/2

541

Ríšova

546/1

546/2

.297

.296

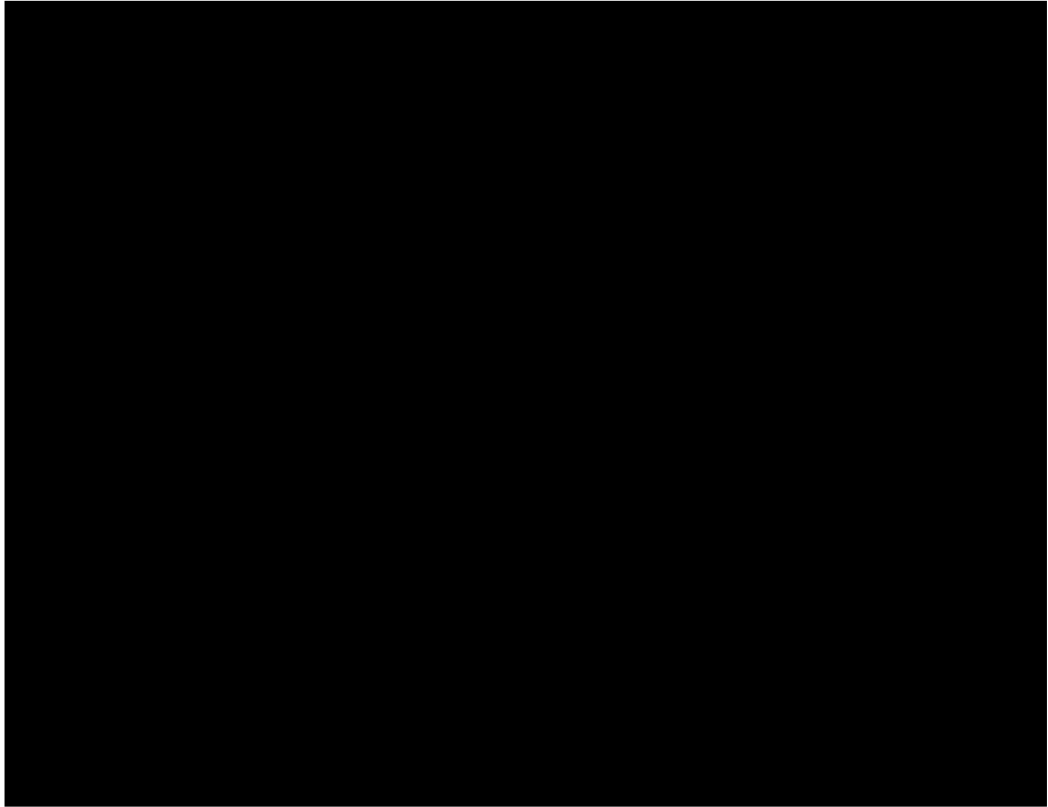
žebětín

Pramenná

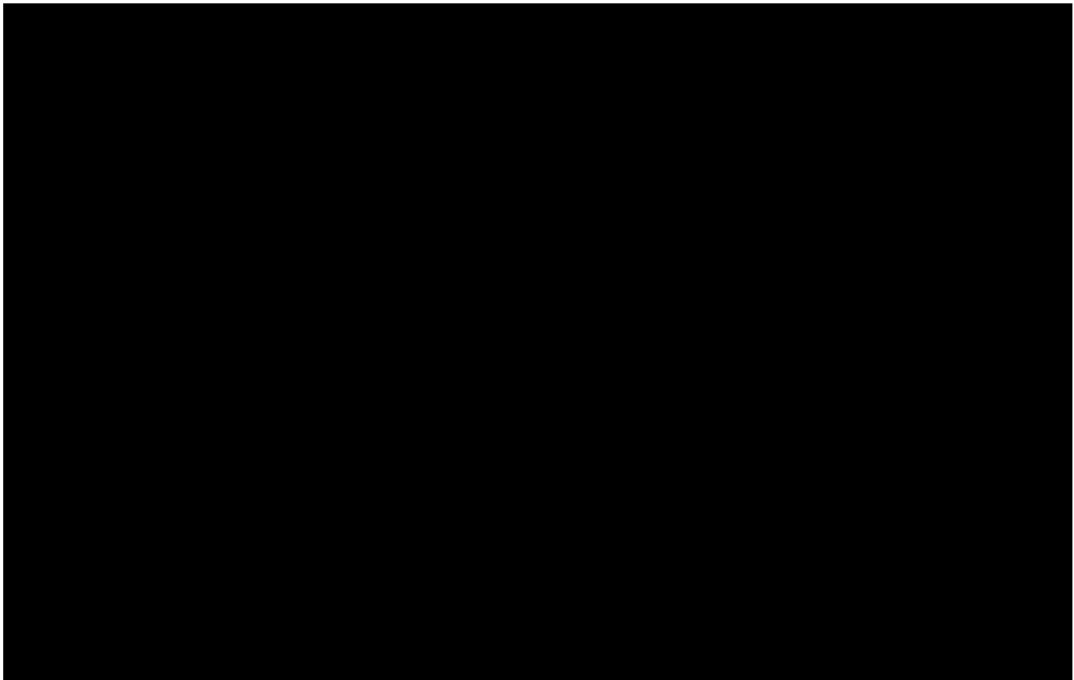
78

Buková

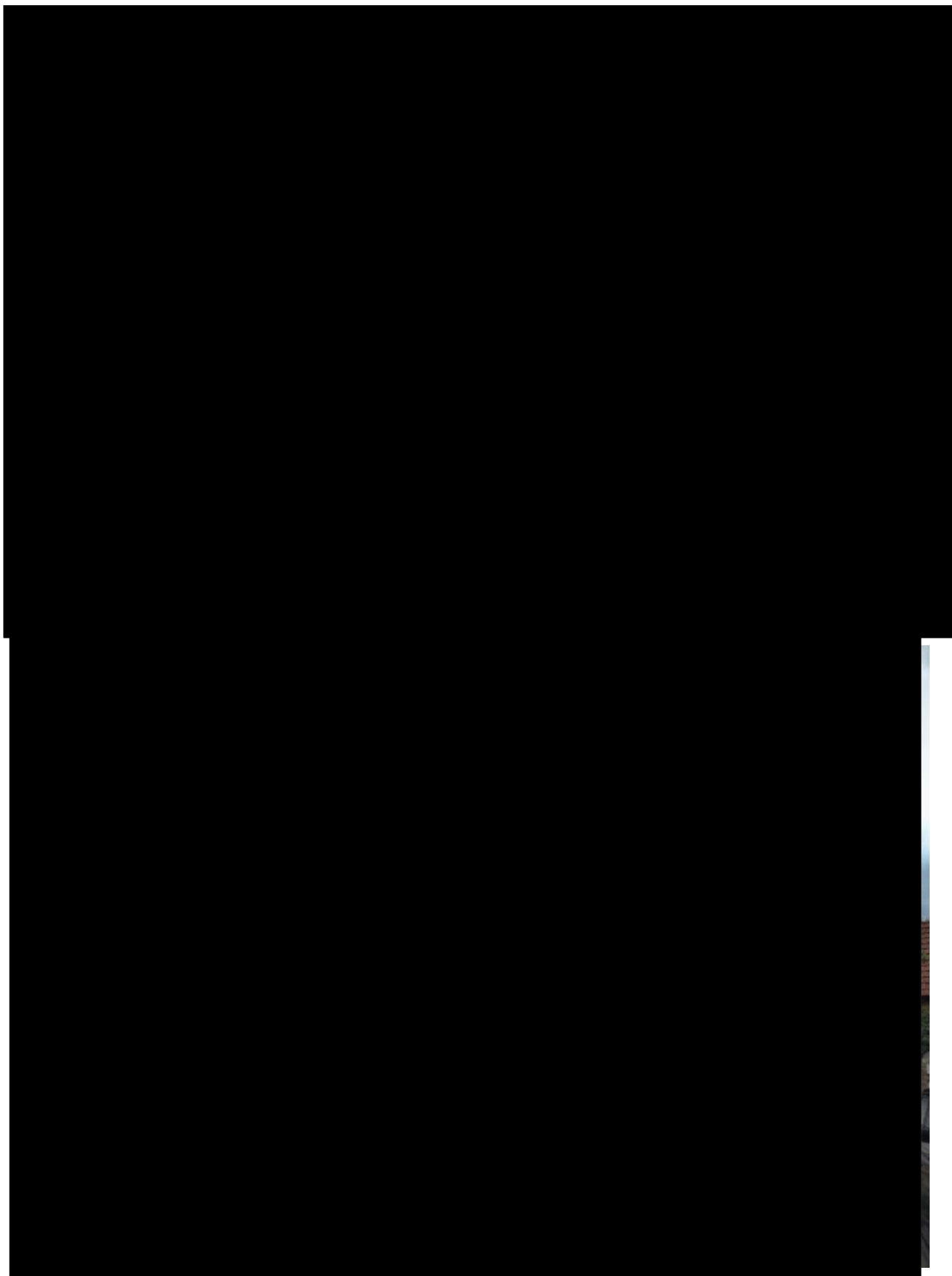
Pohled z ulice Příční; dům žadatele je demolován

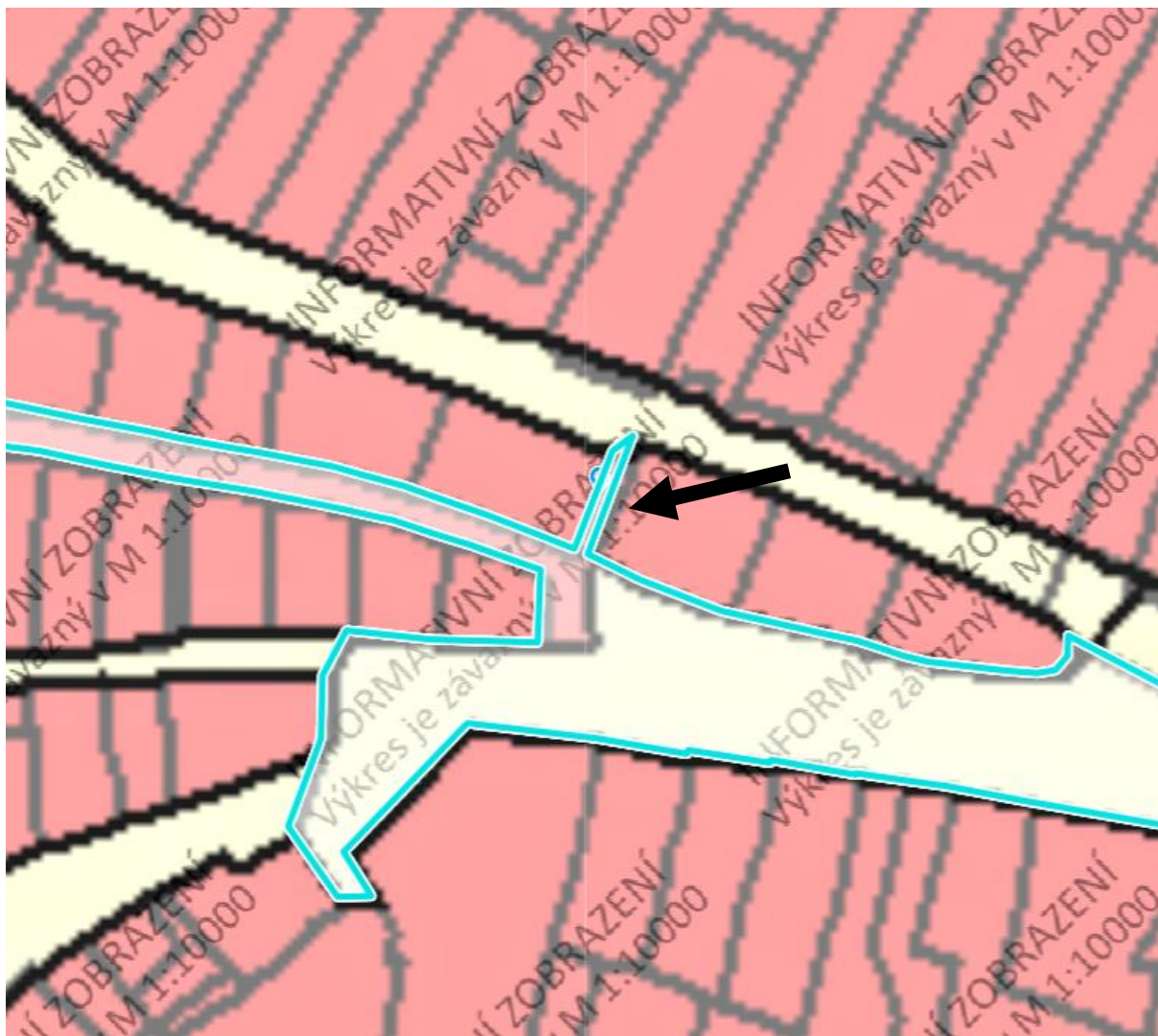


Pohled z ulice Ríšova



Pohled z ul. Říšova před demolicí domu, chodník je na protější straně






Návrh Územního plánu města Brna

Předmětná část pozemku je situována ve stabilizované ploše bydlení, struktura zástavby: rezidenční nízkopodlažní

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: - část pozemku p.č. 195/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Žebětín, oddělená GP č. 2918-182/2020 a označená jako parcela č. 195/10
4. Kupní cena: dohodou 64.727,- Kč a 21% DPH ve výši 13.592,67 Kč tj. celkem 78.319,67 Kč
Převod části pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
6. Smluvní strany smlouvy o zřízení služebnosti:
1. statutární město Brno, jako vlastník dešťových kanalizačních stok DN 1200 a DN 800 a první oprávněný ze služebnosti
 2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 OO Brno, jako provozovatel dešťových kanalizačních stok DN 1200 a DN 800 a druhý oprávněný ze služebnosti
 3. vlastník části pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Žebětín, označené dle GP č. 2918- 182/2020 jako pozemek p.č. 195/10, (též služební pozemek), jako povinný ze služebnosti, tj. kupující, který se vkladem práv z této smlouvy stane vlastníkem části tohoto pozemku
7. Obsah služebnosti: vlastník části pozemku p.č. 195/1 k.ú. Žebětín – dle GP č. 2918- 182/2020 pozemek p.č. 195/10, (též služební pozemek)
- se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 800, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 2,5 vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 800 na každou stranu a respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 1200, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 2,5 vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 1200 na každou stranu. Ochranné pásmo kanalizační stoky DN 800 je vyznačeno v GP č. 2918-182/2020 pod písmenem A, ochranné pásmo kanalizační stoky DN 1200 je vyznačeno v GP v GP č. 2918-182/2020 pod písmenem B
 - jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranných pásmech:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťovým kanalizačním stokám pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 a nebo které by mohly

- ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

-vlastník kanalizačních stok je oprávněn na služebném pozemku mít ochranná pásma dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově služebného pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku

- provozovatel dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově služebného pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel dešťových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 1200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově služebného pozemku.

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou
- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku
- smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Úhrada za zřízení služebností: služebnost se zřizuje bezúplatně

9. Vedlejší ujednání:

- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
- kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
- kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena podzemním vedením NN ve vlastnictví a v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. a jeho ochranným pásmem
- kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním

městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

- druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.