

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

39. Návrh prodeje částí pozemku p.č. 2309 v k.ú. Černovice.

Anotace

V materiálu je předkládán ke schválení návrh prodeje dvou částí pozemku v k.ú. Černovice o celkové výměře 138 m² za účelem zřízení předzahrádky před rodinným domem Pahrbek a za účelem prodloužení vedlejšího pozemku - zahrady. Předmět prodeje rozdělen na dvě části pro dva kupující. Kupující jsou ve shodě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² (dle GP č. 1979-010/2020 pozemek p.č. 2309/2) v k.ú. Černovice manželům [redacted] a [redacted] za dohodnutou kupní cenu 199.595,-Kč a 21% DPH ve výši 41.914,95 Kč, tj. celkem 241.509,95 Kč

- části pozemku p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m² (dle GP č. 1979-010/2020 pozemek p.č. 2309/3) v k.ú. Černovice manželům [redacted] a manželům [redacted] a [redacted] za dohodnutou kupní cenu 110.339,-Kč a 21% DPH ve výši 23.171,19 Kč, tj. celkem 133.510,19 Kč

a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/122. schůzi, konané dne 16.12. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej částí pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.1.2021 v 11:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (A4_Pahrbek_v1.pdf)	9 - 9
Příloha (A4_Pahrbek_v2.pdf)	10 - 10
Příloha (GP.pdf)	11 - 12
Příloha (ORTO.pdf)	13 - 13
Příloha (FOTO G.pdf)	14 - 14
Příloha (Návrh Územního plánu města Brna.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Podminky KS ZMB.pdf)	16 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán ke schválení návrh prodeje dvou částí pozemku v k.ú. Černovice o celkové výměře 138 m² za účelem zřízení předzahrádky před rodinným domem Pahrbek ■ a za účelem prodloužení vedlejšího pozemku - zahrady. Předmět prodeje rozdělen na dvě části pro dva kupující. Kupující jsou ve shodě.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Černovice - p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1385 m². Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Správu částí pozemku, který je předmětem návrhu dispozice, vykonává MČ Brno – Černovice podle Statutu.

Popis

Část pozemku p.č. 2903 k.ú. Černovice o původně předpokládané výměře 139 m², která je předmětem návrhu dispozice, je situována zčásti před rodinným domem Pahrbek ■ ve společném jmění manželů ■ zčásti navazuje na zahradu p.č. 2209 k.ú. Černovice ve spoluvlastnictví manželů ■ (id. ½) a manželů ■ Na předmětné části pozemku se nachází zčásti vjezd k rodinnému domu Pahrbek ■ z betonových tvárnic a zčásti zeleň.

Zájemci o dispozici

O prodej výše popsané části pozemku p.č. 2903 k.ú. Černovice požádal zpočátku ■ za účelem zřízení předzahrádky. Následně se k žádosti připojila manželka paní ■

Vzhledem ke skutečnosti, že požadovaná část pozemku je situovaná rovněž před pozemkem p.č. 2209 ve spoluvlastnictví manželů ■ předložil ■ k žádosti vyjádření manželů ■ ve kterém konstatují, že byli seznámeni s návrhem ■ na prodej části pozemku p.č. 2309 v k.ú. Černovice a s případným prodejem předmětné části tohoto pozemku do jeho vlastnictví souhlasí.

Manželé ■ jsou vlastníky domu Pahrbek ■ který je součástí pozemku p.č. 2208/5 k.ú. Černovice a navazujícího pozemku p.č. 2208/1 zahrada.

Manželé ■ a manželé ■ jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 2209 k.ú. Černovice – zahrada při ul. Pahrbek, navazujícího pozemku p.č. 2211 k.ú. Černovice, jehož součástí je rodinný dům Havraní ■ a pozemku p.č. 2210 k.ú. Černovice – zahrada, situovaný při ul. Havraní.

Další skutečnosti – dotčení části pozemku p.č. 2903 vodovodní přípojkou

Část pozemku p.č. 2903 k.ú. Černovice, která je předmětem návrhu dispozice, je dle vyjádření společnosti BVK, a.s. dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-10163/2, ve vlastnictví města a v nájmu společnosti.

Společnost BVK, a.s. souhlasila s navrhovaným prodejem za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující uložení vodovodní přípojky na převáděné části pozemku a její ochranné území. Později své vyjádření aktualizovala (viz níže) a zřízení služebnosti již nepožaduje.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **2.700,- Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Převod části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Návrh kupní ceny pro projednání na zasedání Komise majetkové dne 3.9. 2020 a na schůzi RMB dne 16.9. 2020 byl stanoven následovně:

Kupní cena vč. 21 % DPH: 139 m² x 2.700,- Kč/m² = **375.300,- Kč**

Cena bez DPH **310.165,- Kč**

Kolek 2.000,- Kč

Cena s kolkem bez DPH celkem **312.165,- Kč**

DPH **65.554,65 Kč**

Cena s DPH celkem 377.719,65 Kč.

Návrh usnesení na zasedání KM RMB

OÚPR MMB a MČ Brno – Černovice, OD MMB a společnost BKOM a.s. nemají k prodeji části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice námitky, společnost BVK, a.s. souhlasila s prodejem za podmínky zřízení služebnosti.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB k projednání záměr prodeje části pozemku p.č. 2903 k.ú. Černovice a návrh prodeje této části pozemku manželům [redacted] za kupní cenu 312.165,- Kč a 21% DPH ve výši 65.554,65 Kč, tj. celkem 377.719,65 Kč a za současného zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 2903 k.ú. Černovice, ošetřující uložení a ochranné území vodovodní přípojky.

Komise majetková RMB na R8/KM/41. zasedání, konaném dne 3.9. 2020, pod bodem č. 41/30

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 139 m² v k.ú. Černovice

2. doporučuje Radě a Zastupitelstva města Brna

schválit

a) prodej

- části pozemku p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 139 m²

v k.ú. Černovice manželům [redacted] za dohodnutou kupní cenu 312.165,-Kč a 21% DPH ve výši 65.554,65 Kč, tj. celkem 377.719,65 Kč

b) zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 2309 v k.ú. Černovice - umístění a vedení vodovodní přípojky, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedených v materiálu

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	-----	omluven	omluven	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Návrh usnesení na schůzi RMB

Následně MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB záměr prodeje části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice a návrh kupní ceny za uvedenou část pozemku s tím, že po odsouhlasení záměru prodeje budou manželé [redacted] vyzváni k předložení oddělovacího GP s vyznačením služebnosti.

Rada města Brna na R8/104. schůzi, konané dne 16.9. 2020, pod bodem č. 27

souhlasí

1. se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 139 m² v k.ú. Černovice

2. s návrhem kupní ceny za část pozemku p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 139 m² v k.ú. Černovice ve výši 312.165,-Kč a 21% DPH ve výši 65.554,65 Kč, tj. celkem 377.719,65 Kč.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2309 o výměře 139 m² v k.ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.9. 2020 bez připomínek.

Následně MO MMB doručil manželům [redacted] podmínky kupní smlouvy a požádal je o předložení oddělovacího GP na předmětnou část pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice s vyznačením služebnosti.

Návrh změny dispozice ze strany kupujících a společnosti BVK, a.s.

Manželé [redacted] následně navrhli, aby předmětná část pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice původně navrhovaná k prodeji do jejich vlastnictví byla rozdělena na dvě části - podle hranice přilehlých pozemků p.č. 2208/1 k.ú. Černovice ve vlastnictví manželů [redacted] a p.č. 2209 k.ú. Černovice ve spoluvlastnictví [redacted]. Takto oddělené části pozemku by poté odkoupili manž. [redacted] – část přiléhající k pozemku p.č. 2208/1 a společně manž. [redacted] a manž. [redacted] – část přiléhající k pozemku p.č. 2209. Manželé [redacted] se k této žádosti připojili. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět prodeje zůstává totožný, má MO MMB za to, že požadovanou změnu lze realizovat za stávajících stanovisek k prodeji.

Dne 2.11. 2020 obdržel MO MMB aktualizaci vyjádření k prodeji předmětné části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice ze strany společnosti BVK, a.s. Společnost uvádí, že na základě upřesňujících informací majitele domu Pahrbek [redacted] (pozn. MO MMB – manž. [redacted]) s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice souhlasí bez dalšího.

Oddělovací geometrický plán, úprava návrhu kupní ceny pro dva kupující

Manželé [redacted] předložili GP č. 1979-010/2020, ve kterém jsou odděleny 2 části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice o celkové výměře 138 m² takto:

- část o výměře 89 m², označená jako parcela č. 2309/2; tuto část pozemku mají zájem odkoupit manž. [redacted] navazuje na pozemek p.č. 2208/1 k.ú. Černovice v jejich vlastnictví,
- část o výměře 49 m², označená jako parcela č. 2309/3; tuto část pozemku mají zájem odkoupit do spoluvlastnictví manž. [redacted] a manž. [redacted] navazuje na pozemek p.č. 2209 k.ú. Černovice v jejich spoluvlastnictví.

Návrh kupní ceny vychází z jednotkové kupní ceny **2.700,-Kč/m²** a je stanoven následovně:

- pro pozemek p.č. 2309/2 dle GP (89 m²)

Kupní cena vč. 21 % DPH: 89 m² x 2.700,- Kč/m² = **240.300,- Kč**

Cena bez DPH **198.595,- Kč**

Kolek 1.000,- Kč (obě části pozemku budou převedeny jednou smlouvou)

Cena s kolkem bez DPH celkem **199.595,- Kč**

DPH **41.914,95 Kč**

Cena s DPH celkem 241.509,95 Kč.

- pro pozemek p.č. 2309/3 dle GP (49 m²)

Kupní cena vč. 21 % DPH: 49 m² x 2.700,- Kč/m² = **132.300,- Kč**

Cena bez DPH **109.339,- Kč**

Kolek 1.000,- Kč (obě části pozemku budou převedeny jednou smlouvou)

Cena s kolkem bez DPH celkem **110.339,- Kč**

DPH **23.171,19 Kč**

Cena s DPH celkem 133.510,19 Kč.

Za obě části pozemku činí návrh kupní ceny 375.020,14 Kč.

Návrh usnesení na schůzi Rady města Brna

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi Rady města Brna

- záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 2309 v k.ú. Černovice o celkové výměře 138 m² (89 m² + 49 m²)

Původně byl zveřejněn záměr prodeje části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice o výměře 139 m²

- doporučení schválit prodej

- části pozemku p.č. 2309 o výměře 89 m² k.ú. Černovice (dle GP p.č. 2309/2) manželům [REDACTED] za kupní cenu 241.509,95 Kč včetně DPH

- části pozemku p.č. 2309 o výměře 49 m² k.ú. Černovice (dle GP p.č. 2309/3) do spoluvlastnictví manželů [REDACTED] a manželů [REDACTED] za kupní cenu 133.510,19 Kč včetně DPH

V souladu s aktuálním stanoviskem společnosti BVK, a.s. již není navrhováno zřízení služebnosti.

RMB na R8/122. schůzi, konané dne 16.12. 2020, pod bodem č. 25

1. souhlasí se záměrem prodeje

- dvou částí pozemku p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 138 m² (89 m² + 49 m²) v k. ú. Černovice

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej

- části pozemku p. č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² (dle GP č. 1979-010/2020 pozemek p. č. 2309/2) v k. ú. Černovice manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 199.595,-Kč a 21% DPH ve výši 41.914,95 Kč, tj. celkem 241.509,95 Kč

- části pozemku p. č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m² (dle GP č. 1979-010/2020 pozemek p. č. 2309/3) v k. ú. Černovice manželům [REDACTED] a manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 110.339,-Kč a 21% DPH ve výši 23.171,19 Kč, tj. celkem 133.510,19 Kč

a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 2309 o celkové výměře 138 m² (89 m² + 49 m²) v k. ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.12. 2020 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

ÓUPR MMB – část pozemku p.č. 2309 v k.ú. Černovice, požadovaná k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Takto vymezené pozemky se sice obecně z majetku města neprodávají, nicméně v tomto konkrétním případě lze udělit výjimku, neboť vyznačená část pozemku bezprostředně navazuje na plochy bydlení a její prodej nenaruší již zrekonstruovaný uliční prostor.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji části pozemku p.č. 2309 v k.ú. Černovice.

MČ Brno - Černovice – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2309 o výměře cca 150 m² k.ú. Černovice [redacted] a upozorňuje MO MMB na skutečnost, že přilehlý pozemek p.č. 2209 k.ú. Černovice má i další spoluvlastníky, kteří nežádali o jeho prodej a může jim být zamezen přístup na jejich pozemek.

(Pozn. MO MMB – pozemek p.č. 2209 k.ú. Černovice je ve spoluvlastnictví navrhovatelů – manž. [redacted]-id. ½ a manželů [redacted]-id. ½. Aktuálně je navrhován prodej části pozemku p.č.2309 k.ú. Černovice, přiléhající k pozemku p.č. 2209 k.ú. Černovice, do spoluvlastnictví manž. [redacted] a manž. [redacted])

Odbor dopravy MMB – z dopravního hlediska nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice za účelem vybudování předzahrádky u rodinného domu Pahrbek ■ Brno.

Brněnské komunikace a.s. – k předmětnému prodeji části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice z dopravně inženýrského hlediska nemáme námitek. Na části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice, dle přiložené situace, se nenachází žádná komunikační stavba ani se zde nenachází kabelové vedení ve správě společnosti. V zadané lokalitě se nenachází žádné prvky odvodnění ve správě společnosti. Zájmové území není ve správě společnosti.

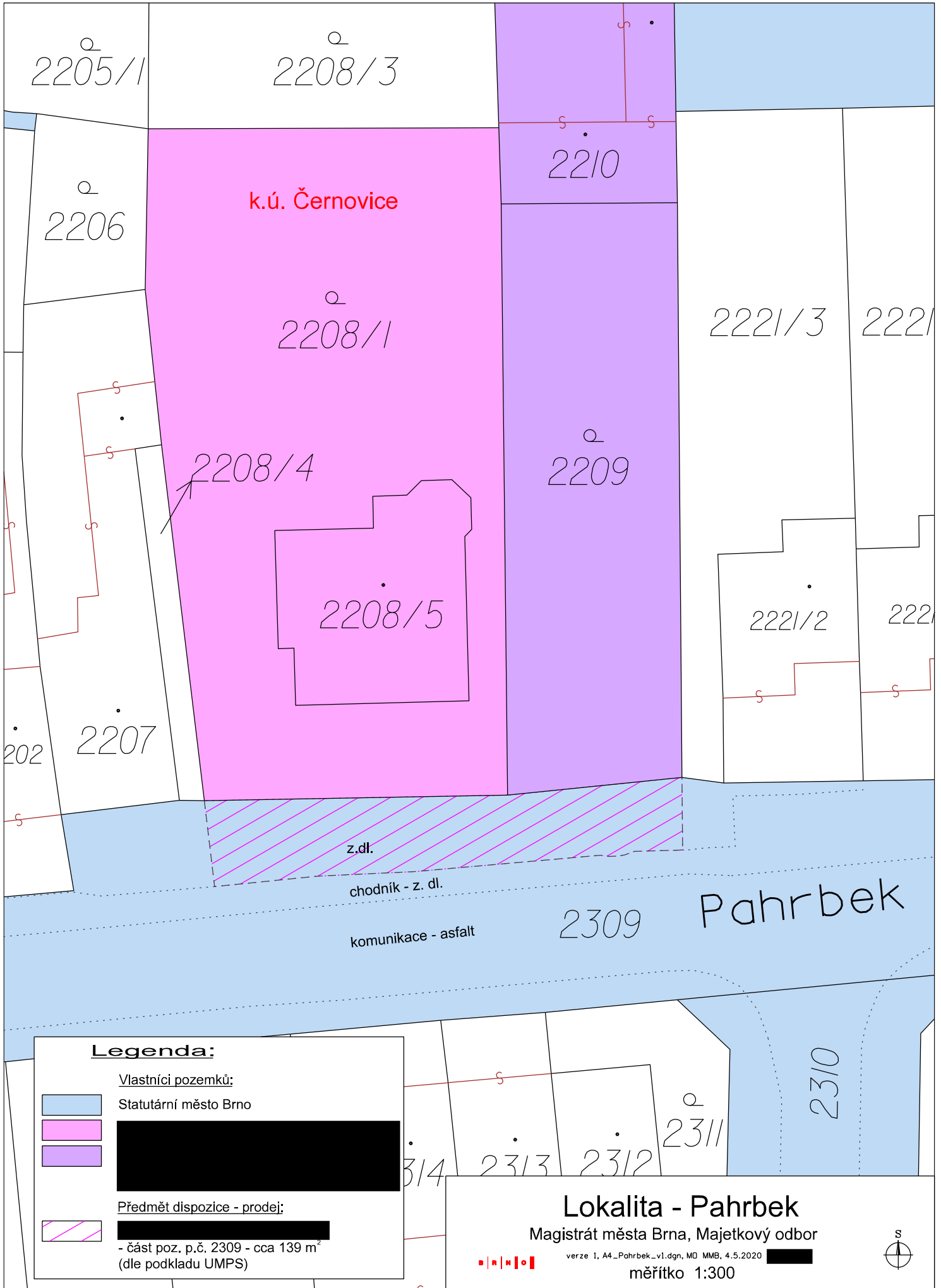
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – na základě upřesňujících informací majitele domu Pahrbek ■ (kupujícího), týkajících se prodeje vyznačené části pozemku p.č. 2309 v k.ú. Černovice aktualizujeme naše vyjádření takto: s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 2309 v k.ú. Černovice souhlasíme. *(Původní stanovisko: s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 2309 v k.ú. Černovice souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti ošetřující uložení vodovodní přípojky na předmětné části pozemku a její ochranné území).*

Technické sítě Brno, akciová společnost – s prodejem části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice dle vyznačené situace souhlasíme bez připomínek, výše uvedená část pozemku není dotčena zařízením VO.

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti.

GridServices, s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

PŮVODNÍ NÁVRH



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 2309 - cca 139 m²
(dle podkladu UMPS)

Lokalita - Pahrbek

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

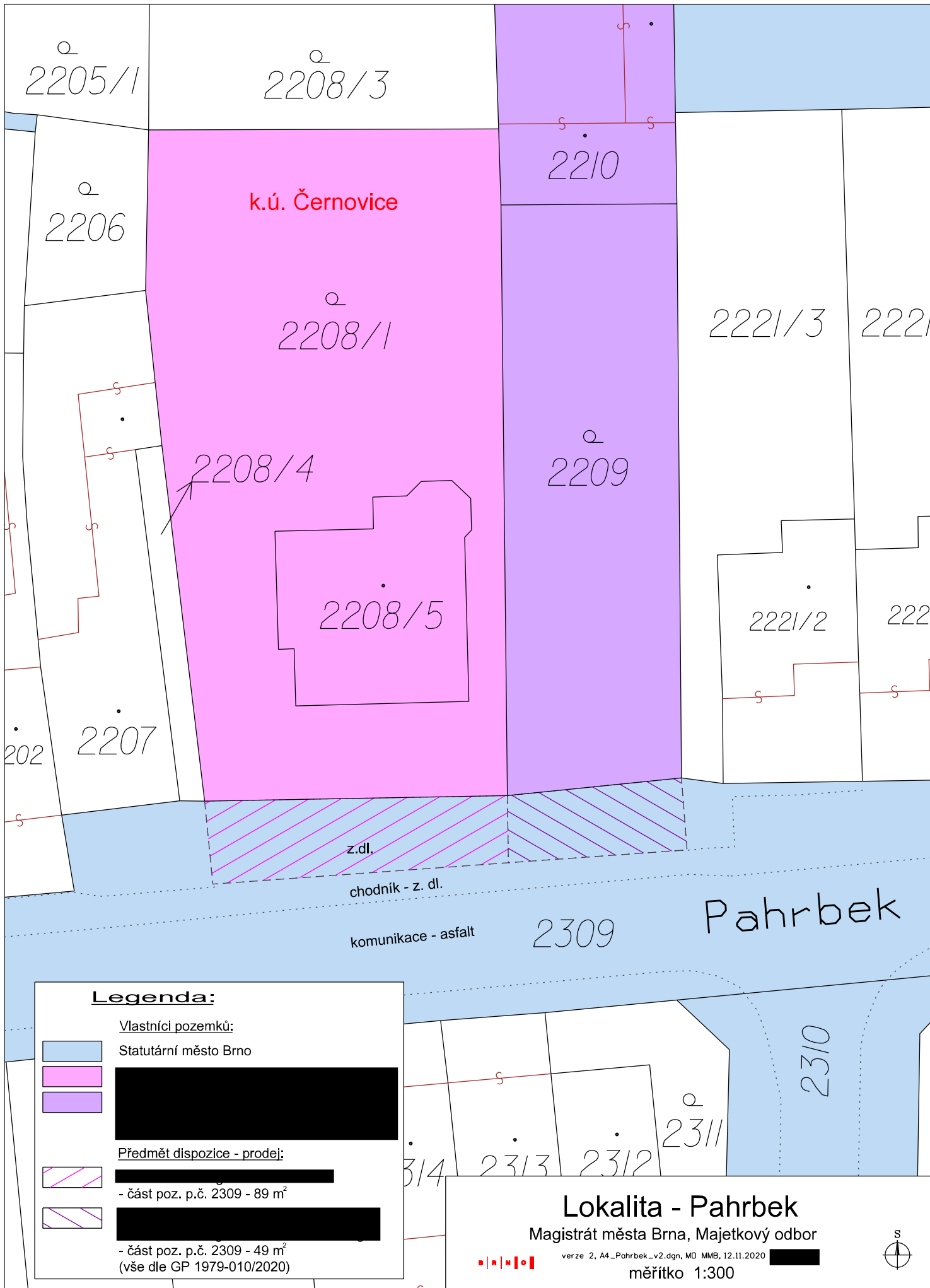


verze 1, A4_Pahrbek_v1.dgn, MD MMB, 4.5.2020 [redacted]

měřítko 1:300



AKTUÁLNÍ NÁVRH



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2309	13	85	ostat.pl. ostat.komunikace	2309/1	12	47	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2309	10001	12	47	
				2309/2		89	ostat.pl. jiná plocha		2	2309	10001		89	
				2309/3		49	ostat.pl. jiná plocha		2	2309	10001		49	
2208/4		35	zahrada	2208/4 *1)		36	zahrada		2	2208/4	2158		36	
2208/1	7	44	zahrada	2208/1	7	44	zahrada		0		731			
2209	4	09	zahrada	2209	4	09	zahrada		0		3224			
2221/3	3	27	ostat.pl. jiná plocha	2221/3	3	27	ostat.pl. jiná plocha		0		2697			
	29	00		*1)	29	01								

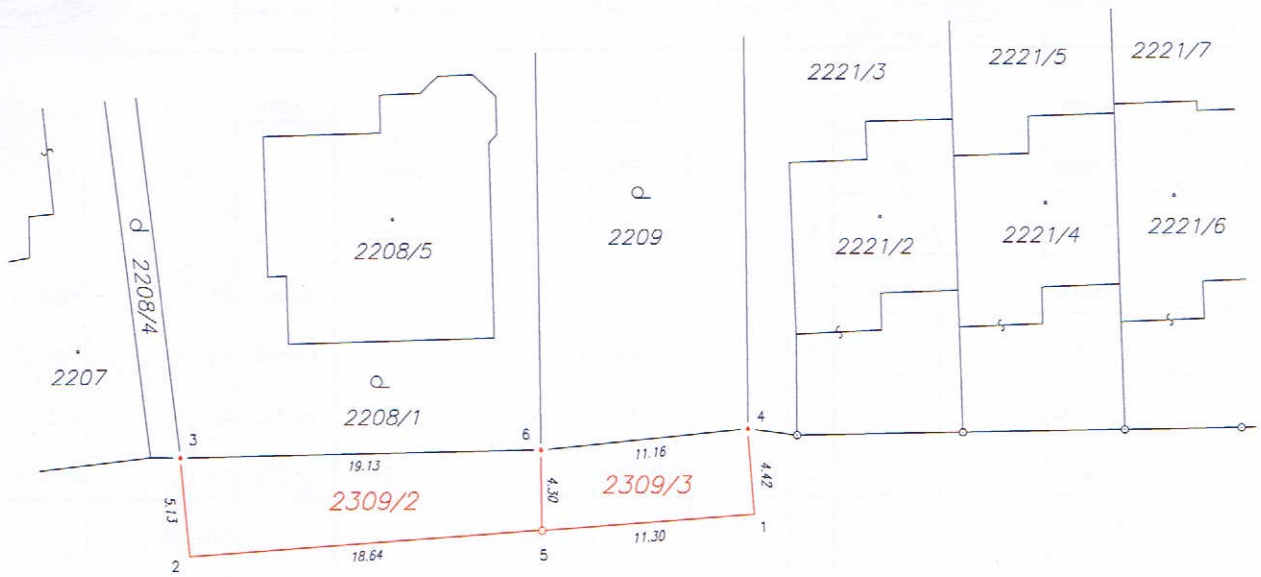
*1) Změna výměry vzniká výpočtem s vyšším kódem zp. určení výměry i při nezměněném geom. určení podle §37 odst. 1 písm. c) vyhl.č. 357/2013 Sb. v pl.zn.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

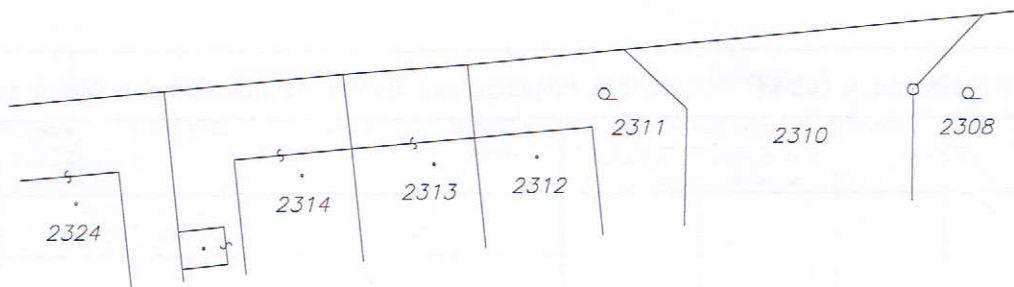
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2208/4		20710		36							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro zpřesnění geometrického a polohového určení nemovitostí, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1729/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1729/97		
	Dne: 11.11.2020 číslo: 97/2020		Dne: 18.11.2020 číslo: 98/2020		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted] 628 00 Brno, IČ: 151 91 583 Číslo plánu: 1979-010/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černovice Mapový list: KMD		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-2144/2020-702 2020.11.16 09:29:06 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



~~2309~~ 2309/1



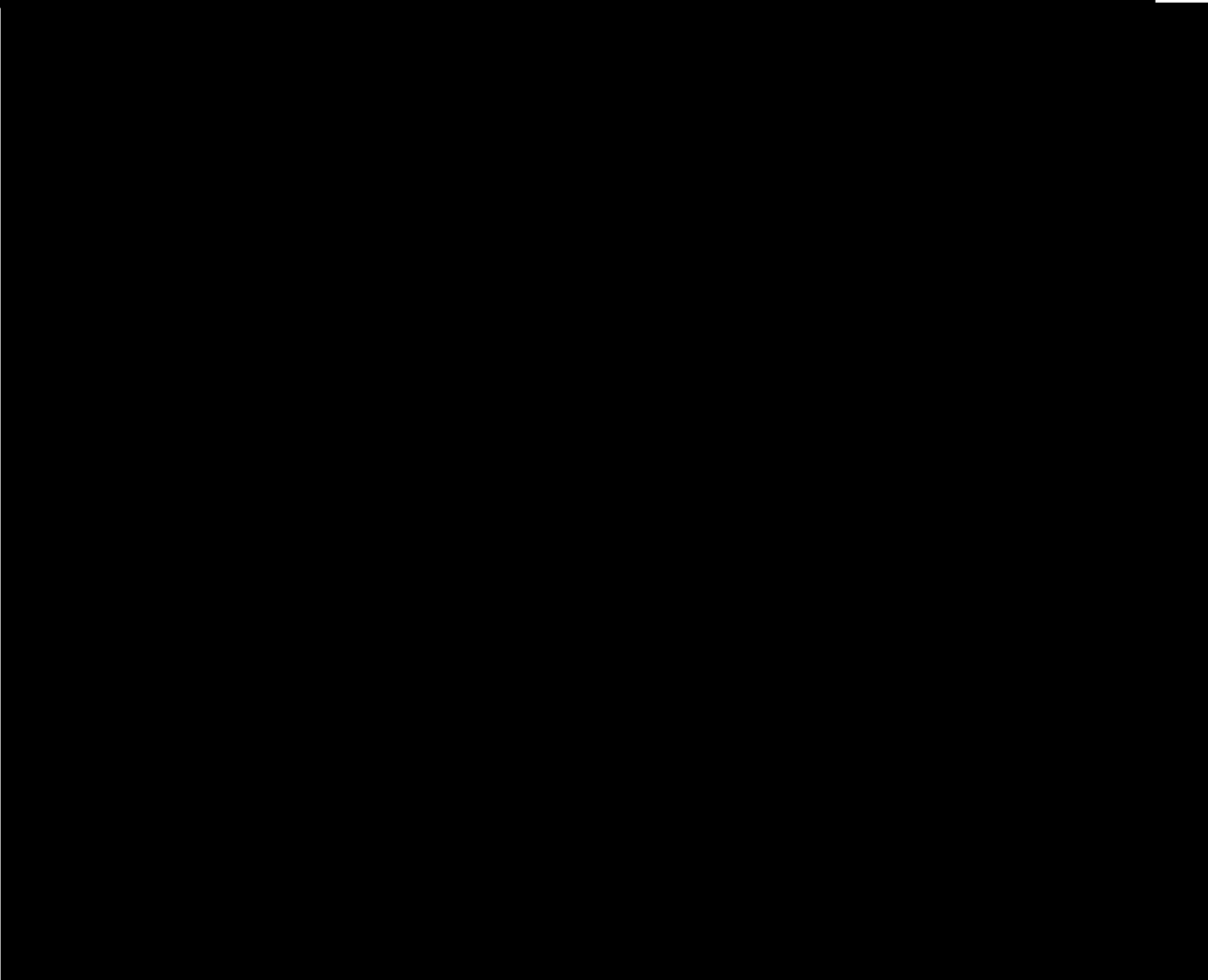
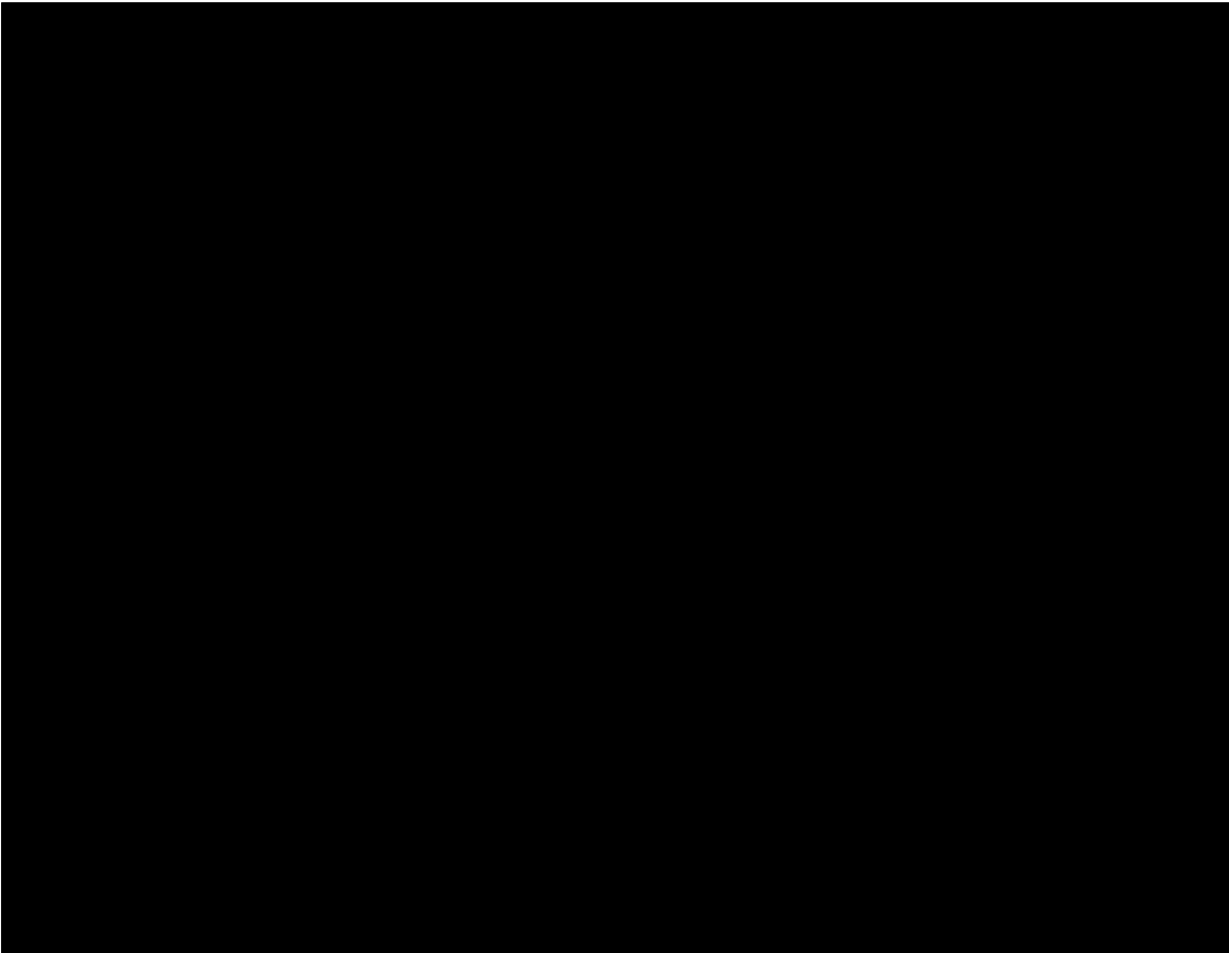
Seznam souřadnic (S-JTSK)

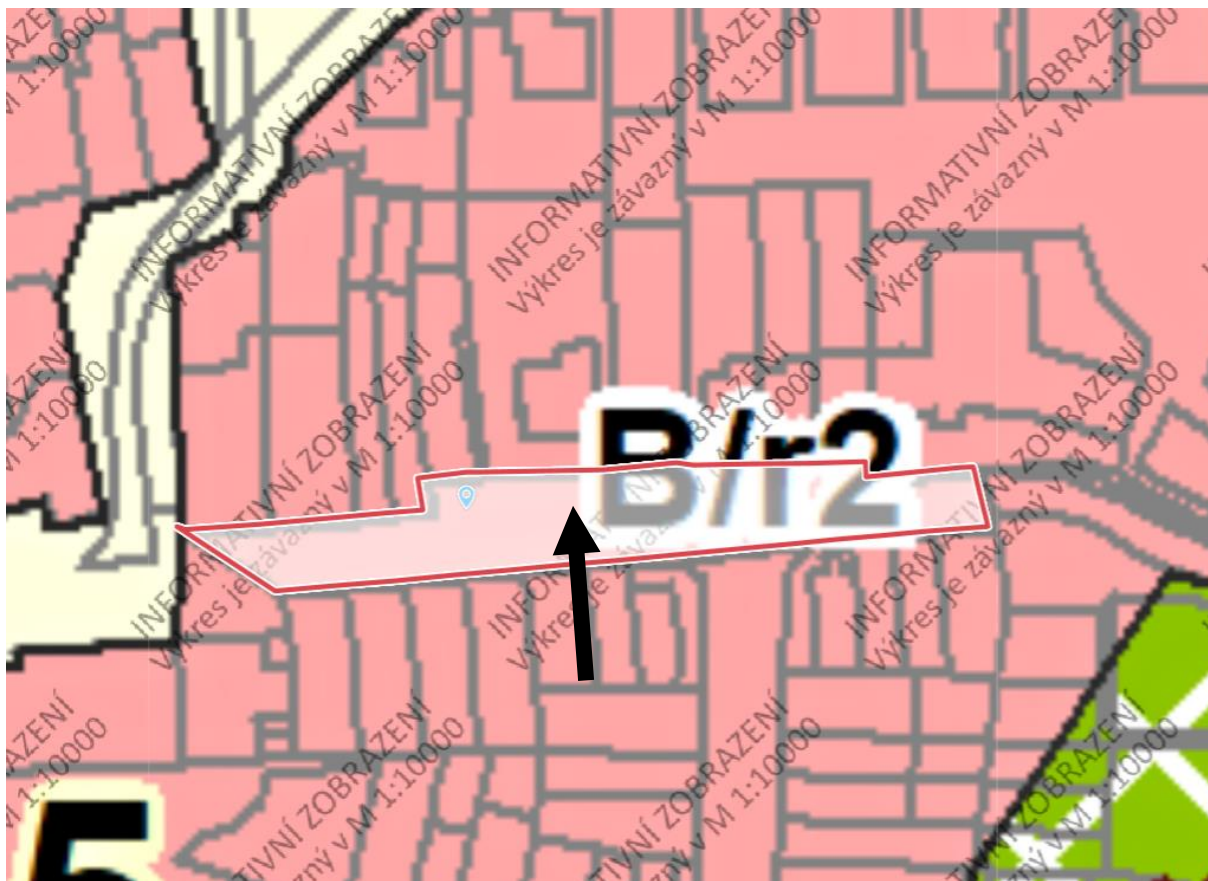
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	595810.50	1162980.78	3	roh obrubníku
2	595840.35	1162982.93	3	roh obrubníku
3	595840.87	1162977.71	3	sl.plotu
4	595810.85	1162976.25	3	sl.plotu
5	595821.75	1162981.59	3	hřeb
6	595821.81	1162977.36	3	sl.plotu



20 m

1 : 944





Návrh Územního plánu města Brna

Předmětná část pozemku je situována ve stabilizované ploše bydlení, struktura zástavby: rezidenční nízkopodlažní

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé [REDACTED]
manželé [REDACTED]
3. Předmět:
- část pozemku p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² v k.ú. Černovice, oddělená GP č. 1979-010/2020 a označená jako parcela č. 2309/2; tuto část pozemku nabývají manželé [REDACTED] do společného jmění
 - část pozemku p.č. 2309 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m² v k.ú. Černovice, oddělená GP č. 1979-010/2020 a označená jako parcela č. 2309/3; id. 1/2 této části pozemku nabývají manž. [REDACTED] do společného jmění, id. 1/2 této části pozemku nabývají manželé [REDACTED] do společného jmění
4. Kupní cena: dohodou
- 199.595,- Kč a 21% DPH ve výši 41.914,95 Kč tj. celkem 241.509,95 Kč za část pozemku označenou dle GP č. 1979-010/2020 jako parcela č. 2309/2
 - 110.339,- Kč a 21% DPH ve výši 23.171,19 Kč tj. celkem 133.510,19 Kč za část pozemku označenou dle GP č. 1979-010/2020 jako parcela č. 2309/3
- Převod částí pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy všemi stranami do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohové faktury – daňové doklady. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnických práv z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohovým fakturám – daňové doklady
6. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklady o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční řízení, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené
 - manželé [REDACTED] berou na vědomí, že převáděná část pozemku,

označená dle GP č. 1979-010/2020 jako parcela č. 2309/2 k.ú. Černovice je dotčena ochranným pásmem NTL plynovodu ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. a uložení vodovodní přípojky do rodinného domu Pahrbek ■ která není ve vlastnictví prodávajícího. Manželé ■ a manželé ■ berou na vědomí, že převáděné části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice jsou dotčeny ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví a v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s.

- manželé ■ a manželé ■ berou dále na vědomí, že převáděné části pozemku p.č. 2309 k.ú. Černovice jsou rovněž dotčeny věcným břemenem práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 993-131/2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 28.3. 2008, pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s.
- kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.