

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

37. Návrh prodeje pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice

Anotace

Prodej pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice zastavěného stavbou garáže ve vlastnictví navrhovatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice zastavěného stavbou garáže v jeho vlastnictví,
- schvaluje** prodej pozemku p.č. 323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Štýřice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 43.800 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č...těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/115. schůzi dne 11. 11. 2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.12.2020 v 14:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (majetek (5).pdf)	6 - 6
Příloha (mapa širších vztahů.pdf)	7 - 7
Příloha (orto (8).pdf)	8 - 8
Příloha (ÚP.pdf)	9 - 9
Příloha (Koncept - nový ÚP.pdf)	10 - 10
Příloha (Legenda nový ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (Podmínky KS [REDACTED].pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje podání [REDAKCE] – návrh prodeje pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice, který je zastavěn garáží ve vlastnictví navrhovatele. Garáž ve vlastnictví navrhovatele je součástí bloku garáží s příjezdem z veřejné pozemní komunikace Opavská.

Dřívější projednání

V minulosti byl zkompletován spisový materiál ve věci návrhu prodeje pozemků zastavěných garážemi při ul. Opavská, avšak RMB na své R7/042. schůzi konané dne 3. 11. 2015 viz níže (bod 49) nesouhlasila záměr prodeje pozemků neschválila. Předmětem návrhu majetkové dispozice byl rovněž pozemek p.č. 308/18 v k.ú. Štýřice, který je situován mezi dvěma přiléhajícími bloky garáží. Fakticky se jedná o úzký manipulační prostor, do kterého jsou situovány odvětrávací otvory garáží. Na pozemku je dále umístěn betonový žlab pro odvádění dešťové vody ze střech garáží. Vstup do tohoto prostoru mezi garážemi je opatřen na obou stranách zábranami. Tento pozemek p.č. 308/18 v k.ú. Štýřice je svěřen MČ Brno – střed.

Předmět dispozice

pozemky p.č. 323 v k.ú. Štýřice, zastavěná plocha a nádvoří, vým. 19 m²

Majetkové poměry

Pozemek p.č. 323 v k.ú. Štýřice je zapsán na LV č. 10001 dle § 5 zák. č. 172/91 Sb. Majetkové poměry a restituční nároky byly prověřeny již v roce 2014 v rámci přípravy spisového materiálu na projednání návrhu prodeje pozemků zastavěných řadovými garážemi při ul. Opavská.

Správce pozemku

Pozemek p.č. 323 v k.ú. Štýřice je svěřen MČ Brno-střed a je navrhovateli pronajat nájemní smlouvou ev. č. 130/III/016.

Ocenění

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 2.200 Kč/m²

Kupní cena při výměře 19 m² × 2.200 Kč/m² = 41.800 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Historie projednání v orgánech města

R7/042. RMB dne 3. 11. 2015 bere na vědomí žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 326 v k. ú. Štýřice.

2. RMB nesouhlasí se záměrem prodeje jednotlivých pozemků

- p. č. 308/13 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 21 m²
- p. č. 311 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
- p. č. 312 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 19 m²
- p. č. 313 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
- p. č. 314 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
- p. č. 315 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 19 m²
- p. č. 316 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
- p. č. 317 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²

- p. č. 318 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
 - p. č. 319 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²
 - p. č. 320 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 19 m²
 - p. č. 321 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
 - p. č. 322 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
 - p. č. 323 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²**
 - p. č. 324 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 19 m²
 - p. č. 325 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
 - p. č. 326 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 19 m²
 - p. č. 327 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
 - p. č. 328 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
 - p. č. 1906 – zast. plocha a nádv., garáž, o výměře 18 m²
 - p. č. 308/18 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 55 m²
 - p. č. 308/19 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 55 m²
- vše v k. ú. Štýřice.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-střed svěření pozemku
- p. č. 308/18 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 55 m²
v k. ú. Štýřice,

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna
č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý
majetek, uvedený jako doplněk č. 118 přílohy č. 4.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Beran	M. Janíček	Bc. Kratochvíl	JUDr. Rusňákov	MUDr. Rychnovs	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

44. Komise majetková Rady města Brna dne 15. 10. 2020 bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice zastavěného stavbou
– garáží v jeho vlastnictví

VARIANTA A

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19
m² v k.ú. Štýřice

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Štýřice do
vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 43.800 Kč a za podmínek kupní
smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu,

VARIANTA B

doporučuje Radě města Brna

nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře
19 m² v k.ú. Štýřice.

Hlasování var. A: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel /11 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke
schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A)
R8/115. Rada města Brna dne 11. 11. 2020

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice zastavěného stavbou garáže v jeho vlastnictví,

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Štýřice,

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Štýřice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 43.800 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 5.11. 2019 je pozemek situován ve stabilizované ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže.

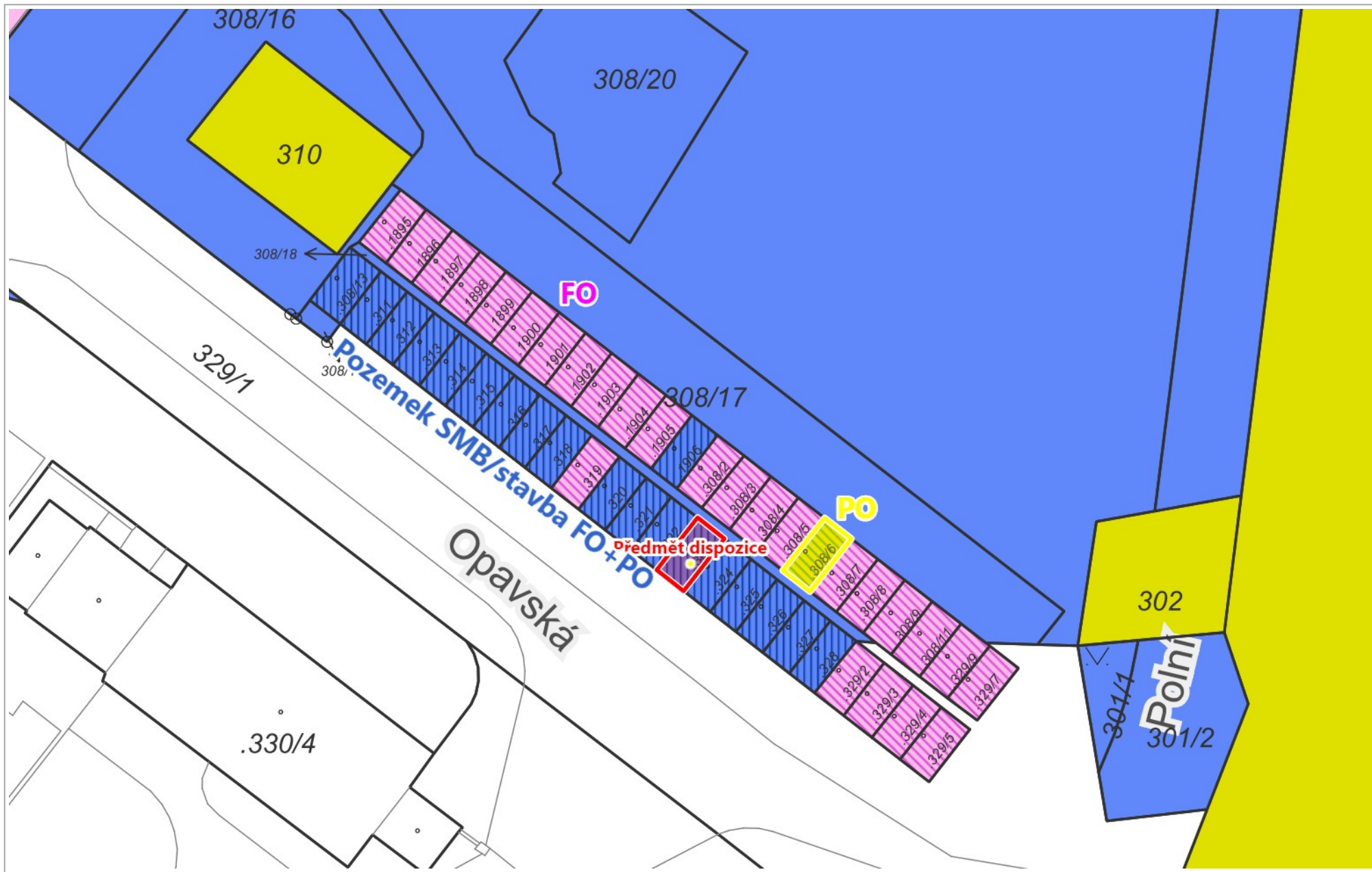
Z územně plánovacího hlediska odbor nemá námítky k návrhu prodeje pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice.

MČ Brno-střed – RMČ Brno-střed na své 52. schůzi konané dne 13.1. 2020 odsouhlasila prodej pozemku p.č. 323 v k.ú. Štýřice.

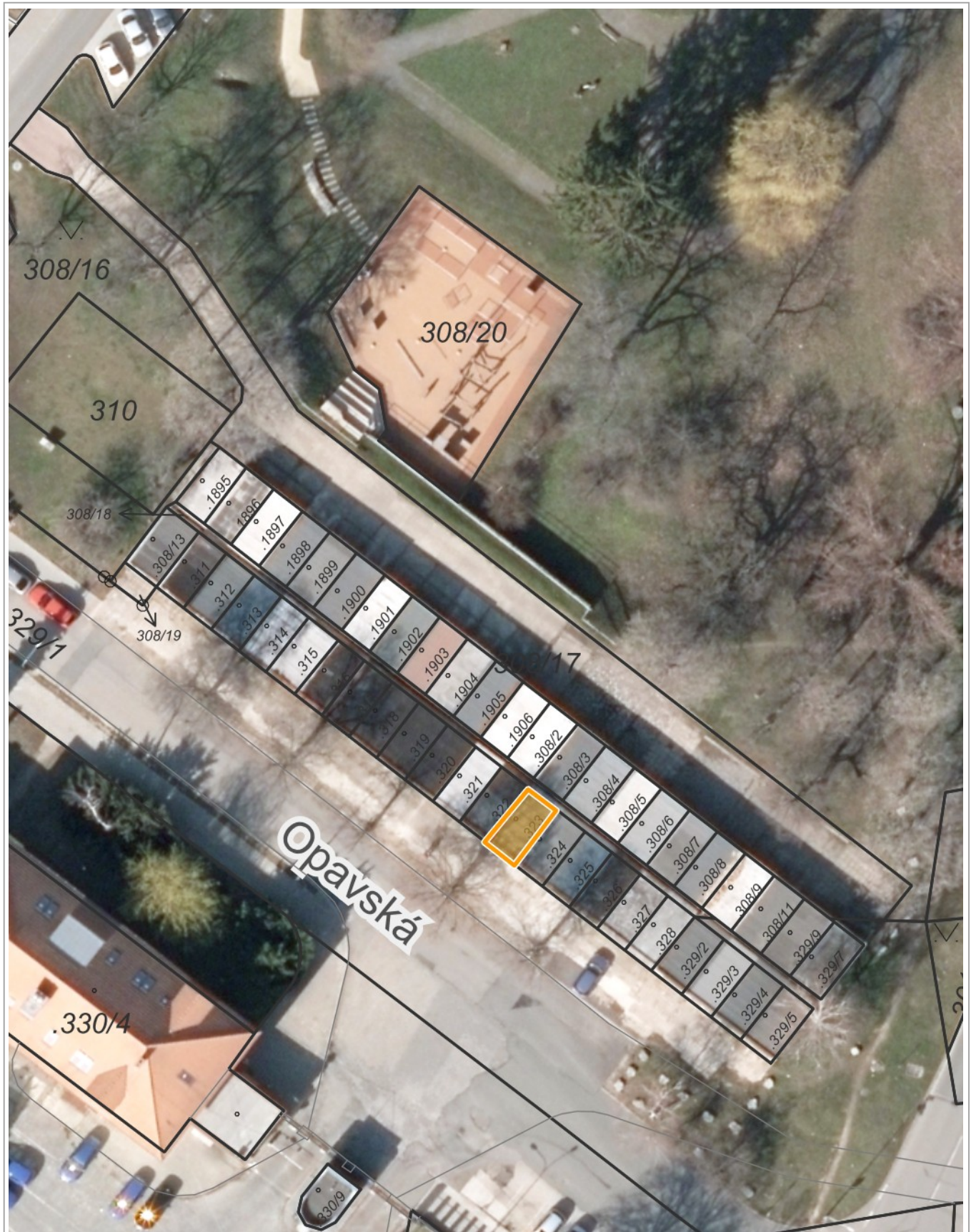


1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



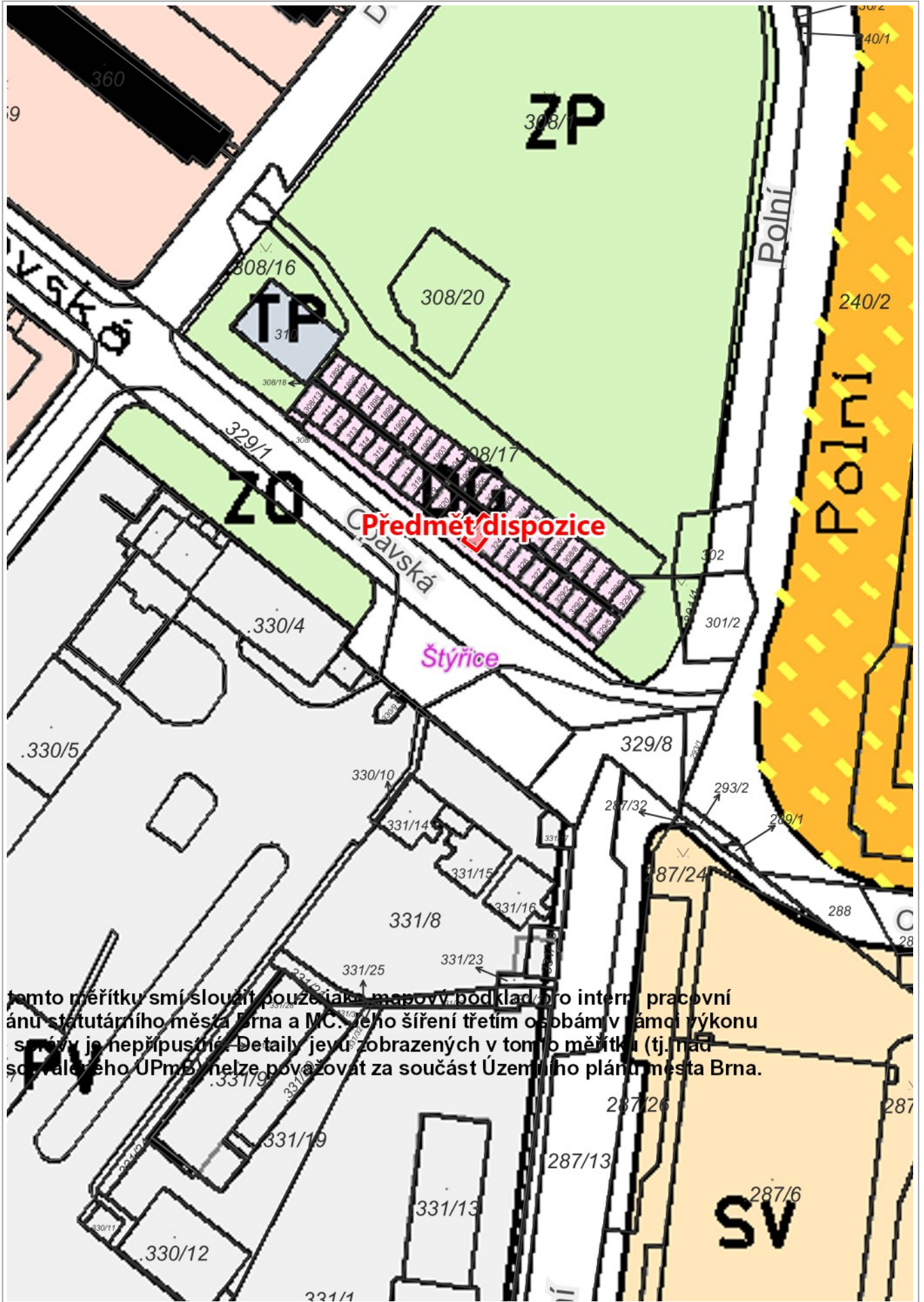
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



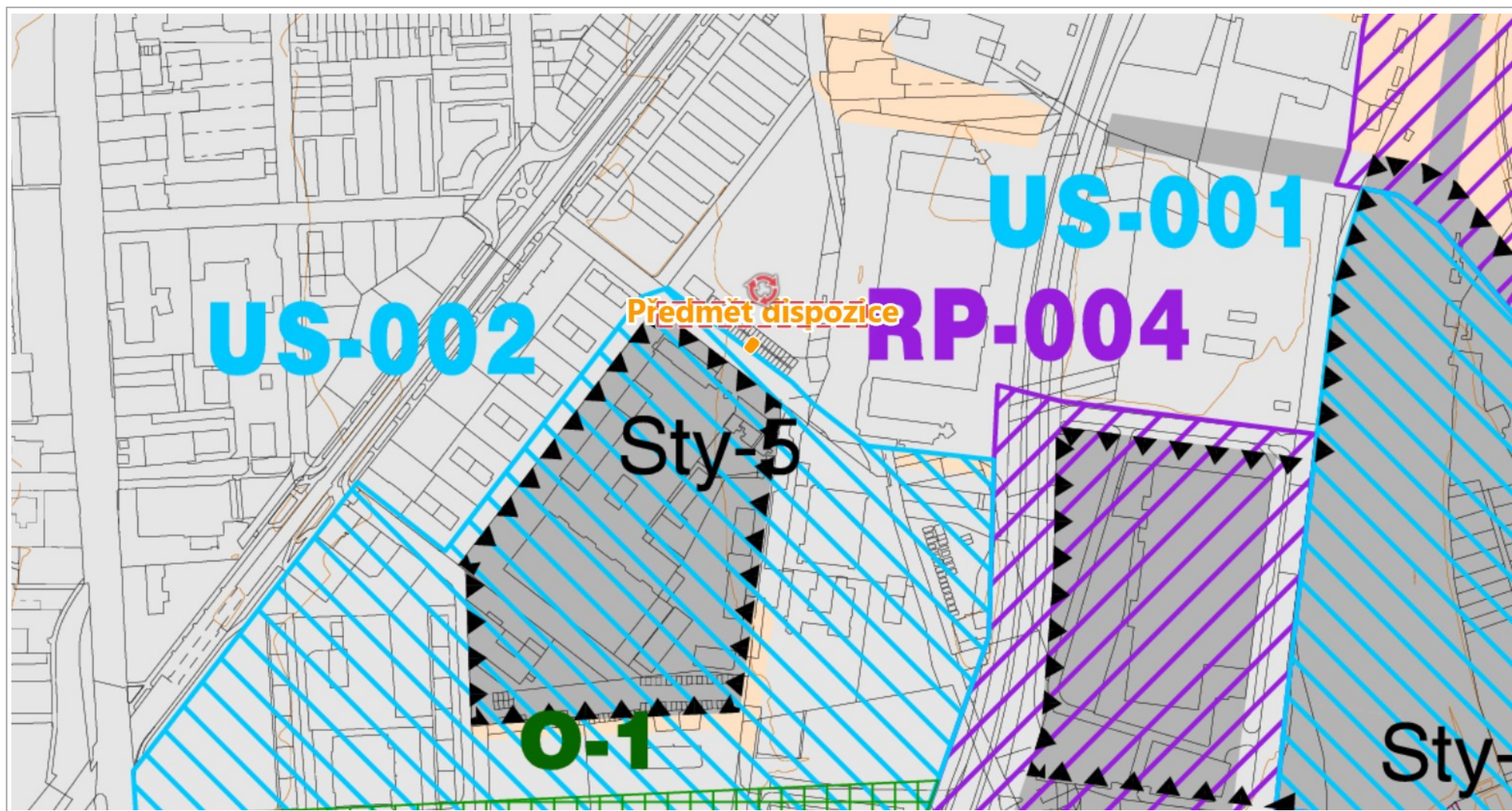
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Tento měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní účely statutárního města Brna a MC. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu služby je nepřipustné. Detaily jevu zobrazených v tomto měřítku (tj. nadřazených ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



100 m

1 : 3 774

1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

LEGENDA :

	plochy přestavby
	plochy zastavitelné
	územní rezervy s kódem způsobu využití
	zastavěné území
	rozvojové lokality
	území, kde podmínky stanoví regulační plán
RP-012	kód regulačního plánu
	území, kde změny využití prověří územní studie
US-022	kód územní studie
<u>ADMINISTRATIVNÍ HRANICE</u>	
	hranice území města Brna
	hranice katastrálního území
KOMÍN	název katastrálního území v Brně

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající	statutární město Brno
2. Kupující	██████████ nar. ██████████
3. Předmět koupě	pozemek p.č. 323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m ² v k.ú. Štýřice (Předmět koupě)
4. Kupní cena	43.800 Kč
5. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č.ú. 111 158 222/0800, VS ...
6. Ostatní ujednání	<ul style="list-style-type: none">– Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.– Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.– Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.– Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.– Tato smlouva nepodléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.