

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

35. Návrh prodeje pozemku p.č. 585/3 v k.ú. Komín

Anotace

Podání [REDACTED] ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 585/3 v k.ú. Komín, který je zastavěn částí garáže v [REDACTED].

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemku p.č. 585/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m² v k.ú. Komín do [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 41.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...těchto usnesení.

Stanoviska

R8/120. Rada města Brna, konaná dne 2. 12. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku p.č. 585/3 v k.ú. Komín schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2021 v 13:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.1.2021 v 13:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (majetek (4) (2).pdf)	5 - 5
Příloha (orto (6) (3).pdf)	6 - 6
Příloha (Foto garáže (2).pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (KUPNÍ SMLOUVA [REDACTED].pdf)	8 - 10

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje podání [redacted] ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 585/3 v k.ú. Komín, který je zastavěn částí garáže v [redacted]. Zbývající část garáže je situována na pozemku p.č. 585/8 v k.ú. Komín (5 m²), který je rovněž v S [redacted].

Předmět dispozice

pozemek p.č. 585/3 k.ú. Komín, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m²

Majetkové poměry

Pozemek je zapsaný na LV č. 10001 dle zákona č. 172/1991 Sb. Restituční nároky neuplatněny.

Správce pozemku

Pozemek je svěřen MČ Brno-Komín a je pronajat [redacted] nájemní smlouvou ev. č. 15181051666 na dobu neurčitou.

Místní šetření a popis

Garáž ve vlastnictví navrhovatelů je součástí bloku garáží v ulici Podlesí. Příjezd ke garáži je zajištěn z veřejné komunikace Podlesí.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 2.800 Kč/m²

Kupní cena při výměře 14 m² × 2.800 Kč/m² = 39.200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Navrhovatelé kupní cenu akceptují. Náklady na převod 2.000 Kč.

Historie projednání:

39. Komise majetková Rady města Brna dne 6. 8. 2020

bere na vědomí

žádost [redacted] prodej pozemku p.č. 585/3 v k.ú. Komín zastavěného stavbou částí garáže ve [redacted]

doporučuje Radě města Brna

varianta A souhlasit

varianta B nesouhlasit

se záměrem prodeje pozemku p.č. 585/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m² v k.ú. Komín

hlasování varianta A

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	omluven

V RMB bylo v rámci DOHODOVACÍHO ŘÍZENÍ hlasováno po kratší rozpravě o variantě A).

R8/101. Rada města Brna dne 2. 9. 2020

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 585/3 v k.ú. Komín zastavěného částí stavby – garáže ve s [REDAKCE]

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 585/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m² v k.ú. Komín

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

46. Komise majetková Rady města Brna dne 19. 11. 2020

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 585/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m² v k.ú. Komín do [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 41.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkta	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

R8/120. RMB dne 2. 12. 2020 doporučuje Zastupitelstvu města Brna **schválit prodej** pozemku p. č. 585/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m² v k. ú. Komín do [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 41.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

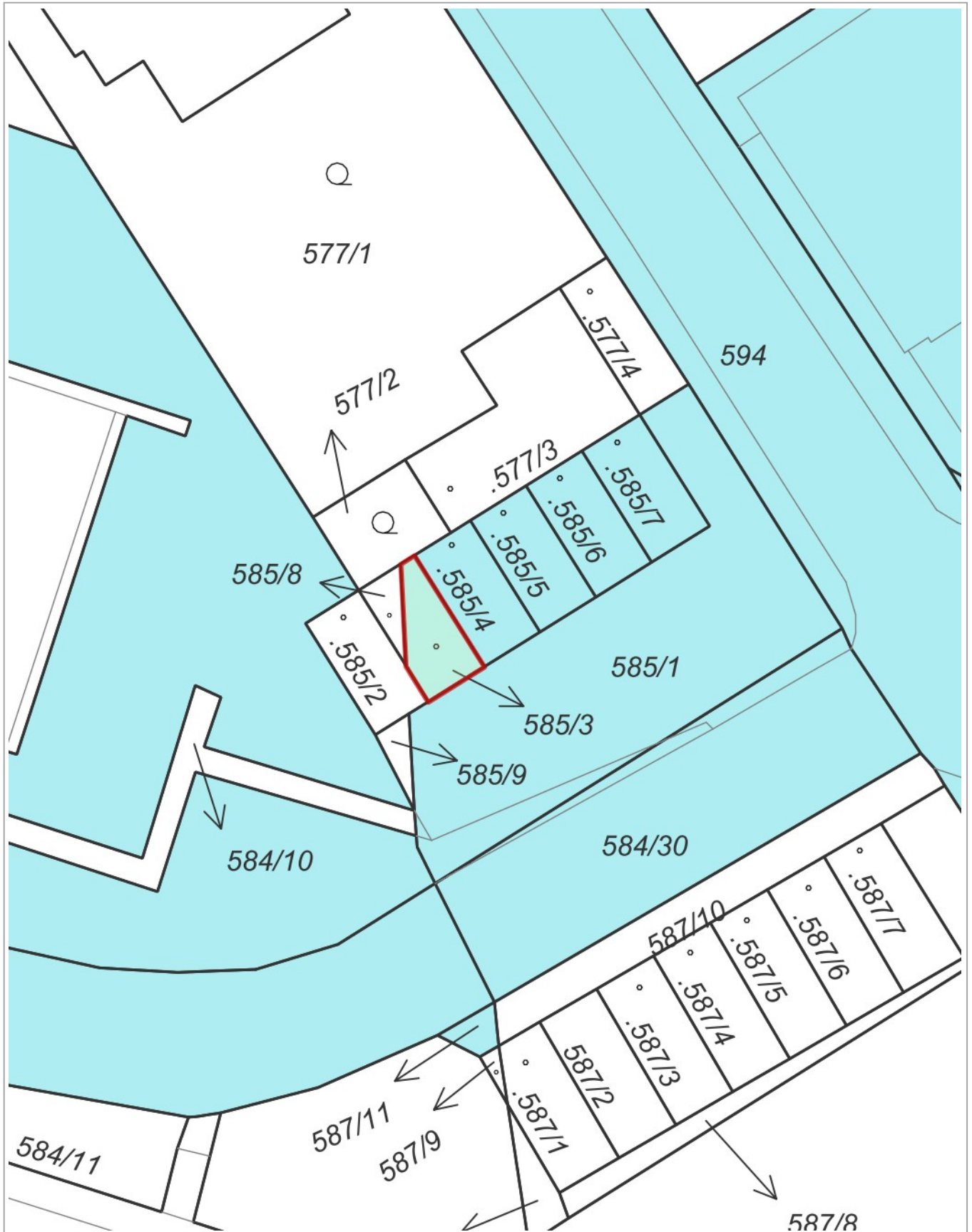
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 8.1. 2020 je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení. V území se nepředpokládá změna funkčního využití území. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p.č. 585/3 v k.ú. Komín.

MČ Brno-Komín – ZMČ Brno-Komín na svém 233. zasedání konaném dne 12. 2. 2020 neodsouhlasilo prodej pozemku.



5 m

1 : 250

Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 350

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, Katastr: © ČÚZK



Kupní smlouva

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
na základě usnesení Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 4. 2018,
bod č. 137 k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: ...
(dále také jako prodávající)

a

r.č. [REDACTED]

a

r.č. [REDACTED]

oba bydlištěm [REDACTED]
(dále také jako kupující)

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 585/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m² v k.ú. Komín (dále také jako Předmět koupě).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město.

II.

2.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 41.200 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícím odevzdá Předmět koupě a umožní jim k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazují, že Předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatili prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 41.200 Kč před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají Předmět koupě do společného jmění manželů.

IV.

4.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.2. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

V.

5.1. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. 9. 2020 do 21. 9. 2020.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ... 2021, bod č...

V Brně dne:

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

[Redacted]

[Redacted]