

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

27. Projekt "Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín" - posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Posouzení projektu "Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín". Pro projekt byly předběžně alokované finanční prostředky z dotačního programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ a to v maximální výši dotace, tedy 4,5 mil. Kč. Dále se předpokládá získání dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 3 mil. Kč. Celkové náklady projektu se odhadují na 32,7 mil. Kč. Realizace je předpokládána v letech 2021 až 2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- posouzení projektu „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín“, které tvoří přílohu č... těchto usnesení
 - zařazení projektu ORG 5482 „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín“ s celkovými náklady ve výši 32 713 tis. Kč a dobou realizace 2021 - 2022 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
 - rozpočtové opatření dle tabulky za účelem realizace projektu ORG 5482 „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín“, které tvoří přílohu č... těchto usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/125 konané dne 13. 1. 2021

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna projednal materiál dne 13.1.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

12.1.2021 v 12:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Vít Beran

starosta - MČ Brno-Žebětín

12.1.2021 v 11:24

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

12.1.2021 v 12:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Posouzení projektu.pdf)	5 - 10
Příloha k usnesení (Rozpočtové opatření - tabulka.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládán materiál s názvem **Projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín“ – posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření**. Rada města Brna na své R8/083. schůzi, konané dne 6. května 2020, schválila materiál s názvem **Projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín – pro rok 2021“ – souhlas s podáním žádosti o dotaci. Současně** RMB uložila vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB v případě schválení dotace předložit Radě města Brna ke schválení návrh financování projektu a v případě zapojení Fondu kofinancování projektů předložit posouzení projektu. Materiál obsahuje také zařazení projektu do rozpočtu města a související rozpočtové opatření.

Žádost o dotaci na tento projekt byla podána do dotačního titulu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2021 vyhlášeným Ministerstvem vnitra skrze Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR. Dotace může být poskytnuta na rekonstrukci anebo výstavbu nové požární zbrojnice pro jednotku požární ochrany, pokud je zařazena v kategorii plošného pokrytí jednotek požární ochrany II (dále jen JPO), JPO III nebo JPO V. Dotace může dosahovat až 50 % nákladů akce, minimálně 450 tis. Kč, maximálně 4,5 mil. Kč. V rámci řízení dotačního programu „**Dotace pro jednotky SDH obcí**“ byly pro projekt předběžně alokované finanční prostředky v maximální výši dotace, tedy **4,5 mil. Kč**.

Žadatelem a nositelem tohoto projektu je MČ Brno-Žebětín. MČ zajistila projektovou přípravu. Oproti situaci popsané v materiálu předloženém do Rady města Brna se souhlasem s podáním žádosti o dotaci bude investorem statutární město Brno prostřednictvím Odboru investičního MMB.

MČ Brno-Žebětín se usnesením Zastupitelstva městské části zavázala ke spoluúčasti ve výši 2 mil. Kč. Zbylou část výdajů nepokrytých dotací dofinancuje statutární město Brno, spoluúčast města tedy bude ve výši 23 mil. Kč. Oproti souhlasu s podáním žádosti došlo k navýšení celkových výdajů přibližně o 1,5 mil. Kč. Vzhledem ke změně v investování musel být rozpočet navýšen o výdaje na technický dozor investora a BoZP (oboje patří mezi nezpůsobilé výdaje). Další navýšení rozpočtu o zhruba 350 tis. Kč bylo vyvoláno nutností úprav základů a instalace pilotů pro zpevnění nové budovy požární zbrojnice z důvodu vysoké hladiny spodní vody.

Městská část zajistí na vlastní náklady bourací práce s náklady cca 2 mil. Kč (stavební objekt „Příprava území“).

V předchozích letech se Jihomoravský kraj finančně spolupodílel na projektech ve výši 2/3 z dotované částky poskytnuté generálním ředitelstvím, tedy 3 mil. Kč. I pro projekty podané v roce 2020 bude tato možnost a pravidla zůstala stejná – žádosti o dotaci se předkládají do 22. 1. 2021.

Ceny v tabulce jsou uvedeny před výběrovým řízením. Uvedená struktura financování počítá s dotací Jihomoravského kraje.

Realizace je předpokládána v letech 2021 až 2022.

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín“ (včetně DPH) s finanční spoluúčastí kraje		
Celkové výdaje projektu	32 712 879 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	3 464 128 Kč	10,6 %
Způsobilé výdaje	29 248 751 Kč	89,4 %
Celková dotace GŘ HZS	4 500 000 Kč	13,8 %
Předpokládaná dotace Jihomoravského kraje	3 000 000 Kč	9,2 %
Spoluúčast města Brna	23 212 879 Kč	71,0 %
Spoluúčast městské části	2 000 000 Kč	6,1 %

Žadatelem a nositelem projektu „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín“ je MČ Brno-Žebětín

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/125 konané dne 13. 1. 2021

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.
A.1. PŘEDKLADATEL
<p>1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno</p>
<p>2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)</p>
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
<p>1. Nositel projektu: Městská část Brno-Žebětín</p>
<p>2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Vít Beran, starosta MČ</p>
<p>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Úřad městské části města Brna Brno-Žebětín Křivánkovo náměstí 43/35 641 00 Brno tel.: 546 217 110 E-mail: starosta@zebetin.cz</p>
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
<p>1. Název projektu: Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín</p>
<p>2. Umístění projektu: Požární zbrojnice, Křivánkovo náměstí 669/33, Brno 641 00</p>
<p>3. Cíle projektu, jeho účel: Tento projekt se týká požární zbrojnice v městské části Brno-Žebětín, která je v majetku statutárního města Brna. Požární zbrojnice slouží Jednotce sboru dobrovolných hasičů, Křivánkovo nám. 33 (dále JSDH), tedy organizaci zřízené městskou částí Brno-Žebětín. Cílem projektu je zajistit odpovídající prostory pro administrativu, denní a noční pohotovost, výukové prostory, sociální a hygienické zázemí a skladové prostory.</p>
<p>4. Výchozí stav: Stav požární zbrojnice nevyhovuje současným technickým a prostorovým nárokům na zajištění akceschopnosti požární jednotky. Stávající jednopodlažní objekt požární zbrojnice je ve špatném stavu. Je nyní tvořen třemi stavebními částmi různého stáří. Nad střechou se tyčí zděná věž ukončená ocelovou konstrukcí.</p>
<p>5. Předpokládané výsledky projektu: V rámci realizace bude provedeny bourací práce (z rozpočtu městské části) a dále nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu požární zbrojnice. Návrh přestavby sestává z bourání části stávajícího objektu a jeho novou výstavbou, stavebními úpravami zachované části objektu s nově navrženou nástavbou, úprav okolní komunikace, chodníků a přeřešení napojení objektu na technickou infrastrukturu. Budou realizovány přeložky vybraných technických sítí a dopravního značení, které jsou v kolizi s navrhovaným záměrem.</p>

Nově objekt požární zbrojnice bude dvoupodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou nad hlavní hmotou a střechou pultovou v rámci zachované přístavby. Objekt bude stavebně rozdělen na část garáže s hasičskými vozy a část zázemí – toto členění je čitelné také na fasádě díky navrženému ustoupení uličních fasád a použitím odlišných materiálů. Navrženou přestavbou tak získá hasičský sbor plnohodnotnou zbrojnici architektonicky moderního a provozně funkčního pojetí.

6. Předpokládané dopady projektu:

Realizací projektu bude vytvořen dostatek prostoru a zázemí pro chod zásahové jednotky a veškeré činnosti s tím související. Bude tak zajištěno kvalitního fungování, další rozvoj a růst zásahové jednotky. Bude vytvořen dostatečný prostor pro řádné a bezpečné uložení všech prostředků požární ochrany.

7. Cílové skupiny:

Obyvatelé města Brna.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- příprava a podání žádosti o dotaci na GŘ HZS ČR
- příprava a podání žádosti o dotaci na úřad Jihomoravského kraje – předpoklad leden 2021
- příprava a realizace výběrového řízení
- stavební práce na rekonstrukci požární zbrojnice
- kolaudace

Nově rekonstruovaná budova hasičské zbrojnice bude disponovat prostorami dle podmínek GŘ HZS, tedy např.: denní místnost, garáž, hygienická smyčka, kuchyňka, kancelář velitele, wc, skladovací prostory, místnost pro krizový štáb a pro úklid

2. Časová náročnost projektu:

- příprava a realizace výběrového řízení, výběr zhotovitele
- stavební práce – předpoklad do konce dubna 2022

3. Indikátory:

- indikátor č. 32001 – Rekonstrukce požární zbrojnice

Detailní znění indikátoru může být upřesněno v závislosti na vydání dokumentů registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, které v současné době ještě nejsou k dispozici.

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Odhad celkových výdajů – 32 712 879Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- technický dozor investora 758 559 Kč
- BOZP 347 673Kč
- realizace stavby 31 606 647Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad s hlavním strategickým dokumentem města brno2050:

Projekt je v rámci Strategie pro Brno v souladu s tematickou oblastí Služby, a to konkrétně se strategickou hodnotou Bezpečné město.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Koncepcí podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Projekt je v souladu s Územním plánem města. Většina dotčených parcel spadá do stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost, několik parcel je součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení. Monofunkční objekt požární zbrojnice spadá mezi stavby přípustné.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	provozní	
přípravná realizační provozní		32 712 879		
Celkem		32 712 879		

pozn.:

- **přípravnou fází** zajistila MČ Brno-Žebětín
- **realizační fáze** zahrnuje výdaje na vlastní stavbu, technický dozor investora a BOZP; výkon autorského dozoru bude hradit MČ Brno-Žebětín

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	25 212 879	77,1	Fond kofinancování projektů, spoluúčást MČ Brno-Žebětín
Ostatní veřejné zdroje	7 500 000	22,9	dotace GŘ HZS, dotace JMK
EU			
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	32 712 879	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Projekt se týká těchto parcel: 767, 769, 770/2, 775/2, 775/3, 776/1, 2944/1 v katastrálním území Žebětín. Všechny tyto nemovitosti jsou v majetku statutárního města Brna.

2. Synergie:

Projekt dále navazuje na další projekty v oblasti národních programů. Městská část Brno-Žebětín získala dotaci GŘHZS na pořízení cisternové automobilové stříkačky.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Příjemce je povinen zabezpečit pořízený majetek proti ztrátě, poškození a nepřevádět jej po dobu minimálně 5 let na jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Udržitelnost projektu bude zajištěna městskou částí Brno-Žebětín, nositelem projektu.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „**Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín**“ spadá do dotačního titulu GŘ HZS „**Dotace pro jednotky SDH obcí**“ konkrétně do podprogramu dotačního titulu „Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice“. Dotace může být poskytnuta na rekonstrukci anebo výstavbu nové požární zbrojnice pro jednotku požární ochrany, pokud je zařazena v kategorii plošného pokrytí jednotek požární ochrany II (dále jen JPO), JPO III nebo JPO V.

Dotaci lze kombinovat s finančními prostředky poskytnutými prostřednictvím krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušným dotačním titulem je **Individuální dotace JMK 2021**.

Rozpočet projektu

Celkové náklady projektu jsou odhadnuty na **32 712 879 Kč**. Náklady na projektovou přípravu i autorský dozor hradí ze svého rozpočtu Městská část Brno-Žebětín, která rovněž provede na vlastní náklady nezbytné bourání.

realizační	32 712 879 Kč
výdaje na vlastní stavbu	31 606 647 Kč
Technický dozor investora	758 559 Kč
BOZP	347 673 Kč
celkové předpokládané výdaje	32 712 879 Kč

Zdroje krytí projektu

Projekty z programu „**Dotace pro jednotky SDH obcí**“ mohou získat dotaci ve výši až 50 % nákladů akce, minimálně však 450 tis. Kč, maximálně však 4,5 mil. Kč. Projektu byla **přislíbena maximální dotace, tedy 4 500 000 Kč**.

V předchozích letech Jihomoravský kraj poskytoval projektům **individuální dotaci z rozpočtu JMK** ve výši 2/3 z dotované částky poskytnuté generálním ředitelstvím, tedy 3 mil. Kč. I pro projekty podané v roce 2020 zůstala pravidla stejná – žádosti o dotaci se předkládají do 22. 1. 2021

ZMČ Brno-Žebětín souhlasilo se **spoluúčastí MČ Brno-Žebětín** ve výši **2 000 000 Kč** z celkové spoluúčasti žadatele.

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Žebětín“ (včetně DPH) s finanční spoluúčastí kraje		
Celkové výdaje projektu	32 712 879 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	3 464 128 Kč	10,6 %
Způsobilé výdaje	29 248 751 Kč	89,4 %
Celková dotace GŘ HZS	4 500 000 Kč	13,8 %
Předpokládaná dotace Jihomoravského kraje	3 000 000 Kč	9,2 %
Spoluúčast města Brna	23 212 879 Kč	71,0 %
Spoluúčast městské části	2 000 000 Kč	6,1 %

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 5.1.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Předprojektová příprava	75 000	-2 500	72 500
5600	5512	6121		5482	Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Zebětín	0	2 500	2 500