

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

25. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - leden 2021 - návrh rozpočtových opatření

Anotace

Zařazení nových projektů financovaných z Fondu kofinancování projektů a rozpočtová opatření za účelem realizace projektů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. zařazení projektu ORG 5473 „Kadetka Žižkova - regenerace brownfieldu“ s celkovými náklady ve výši 3 035 tis. Kč a dobou realizace 2021 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
2. poskytnutí investičního transferu MČ Brno-střed z rozpočtu města Brna ve výši 3 035 tis. Kč s termínem vyúčtování do 30.6.2023 za účelem realizace projektu ORG 5473 „Kadetka Žižkova - regenerace brownfieldu“
3. zařazení projektu ORG 5474 „Obnova zeleně v Čertově roklí - 2. etapa“ s celkovými náklady ve výši 5 900 tis. Kč a dobou realizace 2021 - 2023 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
4. zařazení projektu ORG 5475 „Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno - Žabovřesky, část A“ s celkovými náklady ve výši 2 025 tis. Kč a dobou realizace 2021 - 2023 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
5. zařazení projektu ORG 5476 „Regenerace sídlištní zeleně - Libušina třída 2. část - Brno-Kohoutovice“ s celkovými náklady ve výši 5 031 tis. Kč a dobou realizace 2021 - 2022 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
6. zařazení projektu ORG 5478 „MŠ Štouračova - výměna tepelných zdrojů“ s celkovými náklady ve výši 3 019 tis. Kč a dobou realizace 2021 - 2023 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
7. zařazení projektu ORG 5479 „ZŠ Heyrovského - výměna tepelných zdrojů“ s celkovými náklady ve výši 9 679 tis. Kč a dobou realizace 2021 - 2023 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
8. zařazení projektu ORG 5480 „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - stavební úpravy“ s celkovými náklady ve výši 54 332 tis. Kč a dobou realizace 2021 - 2023 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
9. zařazení projektu ORG 5481 „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - vzduchotechnika“ s celkovými náklady ve výši 4 730 tis. Kč a dobou realizace 2021 - 2023 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
10. rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektů financovaných z Fondu kofinancování projektů
11. rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem poskytnutí investičního transferu MČ Brno-střed za účelem realizace projektu „Kadetka Žižkova - regenerace brownfieldu“

Stanoviska

Finanční výbor projednal materiál dne 13. 1. 2021.
Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/125 konané dne 13. 1. 2021

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

11.1.2021 v 16:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

11.1.2021 v 22:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (Projekty financované z FKP - leden 2021 - rozpočtové opatření I.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (Projekty financované z FKP - leden 2021 - rozpočtové opatření II.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva

Kadetka Žižkova – regenerace brownfieldu

Projekt řeší revitalizaci brownfieldu "Kadetka Žižkova". Objekt bývalé vojenské kuchyně a jídelny se již 30 let nevyužívá, v průběhu let i vyhořel a je tedy ve špatném technickém stavu určen k demolici. Jeho okolí je neupravené, porostlé náletovou vegetací s mnoha malými deponiemi komunálního odpadu. Území bude po revitalizaci využito jako veřejná zeleň - pobytová zatravněná plocha s výsadbou stromů a keřů a mobiliářem. Budoucí využití je zcela v souladu s Územním plánem města Brna a Regulačním plánem Kraví hora, pod které toto území spadá.

Aktivity projektu svým zaměřením spadají do programu ministerstva pro místní rozvoj s názvem „DT3 – Revitalizace“, který podporuje projekty, jejichž cílem je obnova brownfieldu a následné využití především pro revitalizaci zeleně včetně možného zbudování zón aktivního a pasivního odpočinku. Součástí podpořeného projektu může být demolice objektů.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/17 konaném 12. května 2020.

Celkové náklady projektu jsou předpokládány ve výši 11 192 tis. Kč, výše dotace činí 5 124 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 3 034 185,00 Kč MČ Brno-střed na zajištění realizace projektu.

Obnova zeleně v Čertově roklí – 2. etapa

Cílem tohoto projektu je přispět k celkovému zkvalitnění lesoparku Čertova rokle, z urbanistického hlediska velmi zajímavého a atraktivního městského prostoru, a to celkovou revitalizací. Projekt tak naváže na první etapu, která je v současnosti v realizaci. Rozloha celého lesoparku je 12 ha, v rámci této etapy bude řešeno území o rozloze cca 3 ha.

V rámci realizace projektu budou nejprve na jaře ošetřeny stromy i keře řezem a provedeno kácení stromů. Následně bude provedena výsadba stromů (s cílem vytvořit druhově pestrý porost s mírnou převahou domácích dřevin), výsadba keřů (část výsadeb v prudkých svazích bude zpevněna ochrannými dřevěnými plůtky) a obnova bylinného patra vč. drobných terénních úprav sloužících pro zlepšení zasakování vody. Bude provedeno založení trávníků, a to z části krajinných, z částí parkových. Projekt se také zaměřuje na protierozní opatření, která jsou velmi nutná vzhledem k charakteru území. Budou vybudovány vsakovací jámy, které umožní rychlý a účinný vsak srážkové vody a pásové vpusti v rámci stávajících komunikací, které umožní zpomalení odtoku srážkové vody a její zadržení. V neposlední řadě proběhne dvouletá následná péče.

Tento projekt svým zaměřením spadá do Operačního programu Životní prostředí, konkrétně specifického cíle 4.4 - zlepšit kvalitu prostředí v sídlech. Žádost o dotaci schválila Rada města Brna na schůzi č. R8/106 konané dne 30. 9. 2020.

Celkové náklady projektu jsou předpokládány ve výši 5 900 tis. Kč, výše dotace činí 2 828 tis. Kč. MČ Brno-sever se bude podílet na dofinancování nákladů ve výši 50 %, tj. 1 536 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku 1 409 tis. Kč Odboru implementace evropských fondů na zahájení realizace projektu.

Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímová v MČ Brno – Žabovřesky, část A

Tento projekt je součástí etapově řešené obnovy veřejné zeleně připravované Městskou částí Brno-Žabovřesky. V první etapě byla realizována obnova zeleně při ul. Klímová, část B, kde probíhá následná péče o nově zasazené keře a stromy. Druhá etapa, obnova zeleně při ul. Chládkova, je právě v realizaci a bude i s následnou péčí dokončena v r. 2023.

V rámci realizace projektu budou nejprve na jaře upraveny stromy řezem korun a zmlazeny živé ploty i solitérní výsadby keřů. Následně bude provedena dosadba stromů (kromě lip a javorů i ovocných stromů), doplněny keře dosadbou druhů blízkých lokalitě a výsadba drobných cibulovin. Bude provedeno odstranění nefunkčního mobiliáře – sušáků a klepače a doplněn mobiliář nový. Protože se jedná o komplexní obnovu lokality, bude také provedena úprava stávajících a doplnění nových chodníkových tras. Části trávníků, které mají kvalitní druhovou pestrost, budou zachovány. Ostatní budou založeny znovu, a to jako bylinný trávník. V neposlední řadě budou také instalovány budky pro drobné pěvce.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/20 konaném 6. října 2020.

Celkové náklady projektu jsou předpokládány ve výši 2 025 tis. Kč, výše dotace činí 700 tis. Kč. MČ Brno - Žabovřesky se bude podílet na dofinancování nákladů ve výši 50 %, tj. 663 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku 200 tis. Kč Odboru implementace evropských fondů na zahájení realizace projektu.

Regenerace sídlištní zeleně – Libušina třída 2. část – Brno-Kohoutovice

Cílem projektu je pokračování v úpravě a výsadbách veřejné zeleně v Brně-Kohoutovicích. Jedná se o veřejnou zeleň v bezprostředním okolí ulice Libušina třída. Zeleň je součástí sídlištní zeleně sídliště, které vzniklo v 70. letech 20. století. Realizace bude probíhat kolem ulice Stamicovy, Libušiny třídy a kolem aquaparku. Předmětem projektu je doplnění veřejné zeleně, především domácích druhů stromů, keřů a zlepšení struktury travních porostů. V rámci doplnění zeleně vzniknou dva parkově upravené prostory pro krátkodobou rekreaci obyvatelstva. Konkrétně bude daná lokalita doplněna o směsi okrasných trav a nenáročných trvalky, jarní cibuloviny, aleje jeřábů, květnatými loukami, keři, jabloněmi, trávničky a solitérními stromy.

Žádost o dotaci je podána do výzvy č. 115 Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4 Ochrana a péče o přírodu a krajinu, specifického cíle 4.4 Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/17 konaném 12. května 2020.

Celkové náklady projektu jsou předpokládány ve výši 5 031 tis. Kč, výše dotace činí 4 138 tis. Kč. MČ Brno - Kohoutovice se bude podílet na dofinancování nákladů ve výši 50 %, tj. 447 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku 500 tis. Kč Odboru implementace evropských fondů na zahájení realizace projektu.

MŠ Štouračova – výměna tepelných zdrojů

Realizací projektu bude zlepšen celkový technický stav objektu (kotelna bude zrušena, nově bude v rámci mateřské školy) a otopného systému mateřské školy, bude snížena spotřeba zemního plynu. Stavební práce spočívají ve výměně plynových kotlů za dva plynové kondenzační kotle, výměně technologického zařízení v nové místnosti kotelny a potrubních rozvodů topné vody. Technologie kotelny je převážně původní a dožitá.

Objekt byl v roce 2015 zateplen. Akce byla realizována také v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Na projekt je podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/22 konaném 8. prosince 2020.

Celkové náklady se předpokládají ve výši 3 019 tis. Kč, dotace je odhadována na 482 tis. Kč. MČ Brno-Bystrc se bude podílet na dofinancování nákladů ve výši 1 050 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku 100 tis. Kč Odboru investičnímu na přípravu výběrového řízení zhotovitele stavby.

ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů

Cílem projektu je zlepšení celkového technického stavu kotelny a otopného systému základní školy, snížení spotřeby zemního plynu a snížení spotřeby elektrické energie.

Projekt řeší výměnu plynových kotlů za plynové kondenzační kotle a kogenerační jednotku ve stávající kotelně, výměnu technologického zařízení kotelny a výměnu potrubních rozvodů topné vody v energokanálech v areálu. Kotelna slouží jako zdroj tepla pro ÚT, pro ohřev VZT v kuchyni a pro ohřev TV. Oprava kotelny a výměna potrubních rozvodů topné vody je navržena na základě nízké účinnosti stávajících kotlů (cca 85%) a zhoršeného technického stavu zařízení kotelny a potrubních rozvodů, které jsou na konci životnosti (škola byla vystavěna na začátku 70. let minulého století).

Objekt byl v roce 2011 zateplen. Akce byla v minulém programovacím období realizována také v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Na projekt je podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/22 konaném 8. prosince 2020.

Celkové náklady se předpokládají ve výši 9 679 tis. Kč, dotace je odhadována na 2 800 tis. Kč. MČ Brno-Bystrc se bude podílet na dofinancování nákladů ve výši 3 300 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku 100 tis. Kč Odboru investičnímu na přípravu výběrového řízení zhotovitele stavby.

ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – stavební úpravy

Cílem projektu je zajistit úspory energie a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.

ZŠ Hamry má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Nejstarší část budovy je z roku 1924, není však kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně. Stavební úpravy v Základní škole Hamry budou znamenat zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu výplní otvorů a zavedení vzduchotechniky se zpětným získáváním tepla (je řešeno samostatnou žádostí), rekonstrukci otopné soustavy a kanalizace.

Objekt základní školy při ulici Obřanská má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Stavební práce v objektu Obřanská budou spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy a výměně výplní otvorů.

Na projekt je podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/20 konaném 6. října 2020.

Celkové náklady se předpokládají ve výši 54 332 mil. Kč, dotace je odhadována na 8 173 tis. Kč. MČ Brno-Maloměřice a Obřany se bude podílet na dofinancování nákladů ve výši 8 000 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku 100 tis. Kč Odboru investičnímu na přípravu výběrového řízení zhotovitele stavby.

ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – vzduchotechnika

Cílem projektu je zajistit úsporu energie a zvýšit komfort budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí se sníží produkce znečišťujících látek.

ZŠ Hamry má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Nejstarší část budovy je z roku 1924, není však kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně. Stavební úpravy v Základní škole Hamry budou znamenat zavedení vzduchotechniky se zpětným získáváním tepla (ostatní stavební práce jsou řešeny samostatnou žádostí).

Na projekt je podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/20 konaném 6. října 2020.

Celkové náklady se předpokládají ve výši 4 730 tis. Kč, dotace je odhadována na 3 311 tis.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku 100 tis. Kč Odboru investičnímu na přípravu výběrového řízení zhotovitele stavby.

Rozpočtové opatření I.

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 4.1.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Předprojektová příprava	75 000	-2 509	72 491
5900	3745	5169		5474	Obnova zeleně v Čertově roklí - 2. etapa; Nákup ostatních služeb	0	1 409	1 409
5900	3745	5169		5475	Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno - Žabovřesky, část A; Nákup ostatních služeb	0	200	200
5900	3745	5169		5476	Regenerace sídlištní zeleně – Libušina třída 2. část – Brno-Kohoutovice; Nákup ostatních služeb	0	500	500
5600	3111	6121		5478	MŠ Štouračova – výměna tepelných zdrojů	0	100	100
5600	3113	6121		5479	ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů	0	100	100
5600	3113	6121		5480	ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – stavební úpravy	0	100	100
5600	3113	6121		5481	ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – vzduchotechnika	0	100	100

Rozpočtové opatření II.

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 4.1.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Předprojektová příprava	75 000	-3 035	71 965
5900	6330	6363		5473	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	0	3 035	3 035
					<i>Investiční transfer MČ Brno-střed; Kadetka Žižkova - regenerace brownfieldu</i>	0	3 035	3 035