

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

19. Žádost o posečkáni splatnosti nájmu a žádost o slevu na nájmu společnost - INTERNI, s.r.o.

Anotace

Žádost o slevu nájmu žadatele INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, který má na základě smlouvy č. 73100303794 ze dne 19. 8. 2010 pronajaty prostory k provozování restaurace v objektu na adrese Malinovského nám. 652/2, 602 00 Brno, který je součástí pozemku p. č. 93, jež jsou svěřeny Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci. Společnost INTERNI s.r.o. žádala o slevu z nájmu za období od 14. 10. do 3. 12. 2020 a dále za 3. čtvrtletí roku 2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - žádosti společnosti INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí o posečkáni splatnosti nájmu a o slevu na nájmu za dobu omezení a uzavření provozovny, týkající se prostor pronajatých na základě smlouvy č. 73100303794 ze dne 19. 8. 2010;
- žádost společnosti INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí doručenou dne 16. 12. 2020 o slevu na nájmu za 3. čtvrtletí roku 2020, týkající se prostor pronajatých na základě smlouvy č. 73100303794 ze dne 19. 8. 2010.
- neschvaluje** odpuštění části dluhu na nájmném v celkové výši 24 942 Kč z nájmní smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010 se společností INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí.
- neschvaluje** odpuštění části dluhu na nájmném, resp. vzdání se práva na část nájmného za 3. čtvrtletí roku 2020 v celkové výši 44 607 Kč z nájmní smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010 se společností INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na schůzi č. R8/123 konanou dne 22. prosince 2020. Rada města Brna doporučila neschválit odpuštění části dluhu na nájmném.

Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB na 26. zasedání konané dne 13. ledna 2021

Stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorlíčková

vedoucí odboru - Odbor kultury

11.1.2021 v 15:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.1.2021 v 15:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (žádosti interni.pdf)	9 - 10
Příloha (Průvodní dopis MMB a RMB k žádosti o slevu na nájemném - důležité.pdf)	11 - 12

Důvodová zpráva

Na Odbor kultury MMB byly ve dnech 9. 10. a 9. 11. 2020 doručeny žádosti od společnosti INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485 se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí o posečkání splatnosti nájmu a o slevu na nájmu za dobu omezení a uzavření provozovny:

- Žadatel platí 282 107 Kč ročně v měsíčních splátkách ve výši 29 738 Kč;
- Účelem nájmu je provoz restaurace v objektu na adrese Malinovského nám. 2, 602 00 Brno svěřenému Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci;
- Žadatel konkrétně **požaduje posečkání se splatností nájmu** splatných ke dni 10. 10. a 10. 11. 2020 **a slevu z nájmu ve výši 50 %** z měsíční splátky, tj. slevu **14 869 Kč měsíčně**, a to po dobu trvání omezení, znemožňující otevření restaurace;
- Žadatel odůvodňuje své požadavky zavedením restriktivních opatření v souvislosti s bojem proti šíření pandemie koronaviru SARS-CoV-2, poklesem tržeb v měsících září, a poté uzavřením provozovny od 14. 10. 2020. Z těchto důvodů nebyl žadatel schopen uhradit splátky, na které žádá posečkání;
- Výši slevy na nájmu odvozuje žadatel od stejné situace z druhého čtvrtletí letošního roku, kdy byla kvůli uzavření provozoven díky vládním a ministerským nařízením, ze strany města nájemcům poskytnuta sleva ve výši 50 % a posunuta splatnost nájmného do konce roku 2020;
- Sleva byla vypočítána dle požadavku žadatele za období od 14. 10. do 3. 12. 2020 ve výši **24 942 Kč**;
- Posečkání se splatností nájmu požaduje žadatel na dobu jednoho měsíce po dni, kdy budou zrušena opatření, která brání otevření restaurace, tj. do 5. 1. 2020.

Dne 16. 12. 2020 byl na Odbor kultury MMB doručen Průvodní dopis k žádosti o slevu na nájmném zaslaný společností INTERNI, s.r.o. V dopise žadatel předkládá důvody, které by orgány města Brna měly vzít na vědomí, při rozhodování o udělení slevy a posečkání se splatností nájmu, o které si společnost INTERNI, s.r.o. zažádala písemnými žádostmi doručenými na Odbor kultury ve dnech 9. 10. a 9. 11. 2020.

Dále společnost INTERNI, s.r.o. v dopise z 16. 12. 2020 žádá o slevu 50 % z 3. čtvrtletí roku 2020 a navýšila tak svůj původní požadavek. Celková výše slevy za 3. čtvrtletí by činila **44 607 Kč**.

Žadateli byla již v roce 2020 poskytnuta sleva na nájmném - za 2. čtvrtletí roku 2020 v celkové výši 45 823 Kč. Dne 8. září 2020 projednalo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/19 žádost o odpuštění dluhu na nájmném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájmném či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 společností INTERNI s.r.o. a žádosti vyhovělo.

Materiál projednala Rada města Brna na své schůzi č. R8/123 konané dne 22. prosince 2020:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádosti společnosti INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí o posečkání splatnosti nájmu a o slevu na nájmu za dobu omezení a uzavření provozovny, týkající se prostor pronajatých na základě smlouvy č. 73100303794 ze dne 19. 8. 2010

2. schvaluje

že v případě plateb nájmného s datem splatnosti ve dnech 10. 10. 2020 a 10. 11. 2020 společnosti INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí nebudou vůči nájemci uplatňovány žádné sankce za pozdní uhrazení příslušné platby vyplývající ze smlouvy č. 73100303794 ze dne 19. 8. 2010 či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení těchto plateb dojde nejpozději do 5. 1. 2020

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna **neschválit** odpuštění části dluhu na nájmném v celkové výši 24 942 Kč z nájmní smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010 se společností INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí.

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna **neschválit** odpuštění části dluhu na nájmném, resp. vzdání se práva na část nájmného za 3. čtvrtletí roku 2020 v celkové výši 44 607 Kč z nájmní smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010 se společností INTERNI, s. r. o., IČO 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál projednala dne 17.12.2020 na svém 48. zasedání Komise majetková RMB:

Komise majetková RMB

d o p o r u č u j e

Radě města Brna

1.

vzít na vědomí

žádosti společnosti INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí o posečkání splatnosti nájmu a o slevu na nájmu za dobu omezení a uzavření provozovny, týkající se prostor pronajatých na základě smlouvy č. 73100303794 ze dne 19. 8. 2010;

2.

Varianta A

n e s c h v á l i t

že v případě plateb nájemného s datem splatnosti ve dnech 10. 10. 2020 a 10. 11. 2020 společnosti INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí nebudou vůči nájemci uplatňovány žádné sankce za pozdní uhrazení příslušné platby vyplývající ze smlouvy č. 73100303794 ze dne 19. 8. 2010 či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení těchto plateb dojde nejpozději do 5. 1. 2020;

Varianta B

s c h v á l i t

že v případě plateb nájemného s datem splatnosti ve dnech 10. 10. 2020 a 10. 11. 2020 společnosti INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí nebudou vůči nájemci uplatňovány žádné sankce za pozdní uhrazení příslušné platby vyplývající ze smlouvy č. 73100303794 ze dne 19. 8. 2010 či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení těchto plateb dojde nejpozději do 5. 1. 2020;

3.

Varianta A

doporučit Zastupitelstvu města Brna

n e s c h v á l i t

odpuštění části dluhu na nájemném v celkové výši 24 942 Kč z nájemní smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010 se společností INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí;

Varianta B

doporučit Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

odpuštění části dluhu na nájemném v celkové výši 24 942 Kč z nájemní smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010 se společností INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí.

Hlasování 2.) var. A: 0 - pro, 2 - proti, 7 - se zdrželo /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
zdržel se	proti	omluven	zdržel se	zdržel se	nehl.	zdržel se	zdržel se	proti	zdržel se	zdržel se

Hlasování 2.) var. B: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

Hlasování 3.) var. A: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdrželo /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	nehl.	pro

Materiál projednala dne 7. 12. 2020 na svém 25. zasedání Komise kulturní RMB:

***Komise kulturní Rady města Brna
doporučuje Radě města Brna***

1.

vzít na vědomí

žádosti společnosti INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí o posečkání splatnosti nájmu a o slevu na nájmu za dobu omezení a uzavření provozovny, týkající se prostor pronajatých na základě smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010.

Hlasování: přítomno 8 členů – 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardáš	Bc. Marie Paděrová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Urešlégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Alžběta Vlčková	Mgr. Lucie Pokorná
Pro	Nepřít.	Zdržela	Zdržel	Nepřít.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepřít.

2.

Varianta A

ne s c h v á l i t

že v případě plateb nájemného s datem splatnosti ve dnech 10. 10. a 10. 11. 2020 společností INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí nebudou vůči nájemci uplatňovány žádné sankce za pozdní uhrazení příslušné platby vyplývající ze smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010 či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení takové platby dojde nejpozději do 5. 1. 2020;

O variantě A se nehlasovalo.

Varianta B

s c h v á l i t

že v případě plateb nájemného s datem splatnosti ve dnech 10. 10. a 10. 11. 2020 společností INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí nebudou vůči nájemci uplatňovány žádné sankce za pozdní uhrazení příslušné platby vyplývající ze smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010 či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení takové platby dojde nejpozději do 5. 1. 2020;

Hlasování: přítomno 8 členů – 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardáš	Bc. Marie Paděrová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Uretšlégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Alžběta Vičková	Mgr. Lucie Pokorná
Pro	Nepřít.	Zdržela	Zdržel	Nepřít.	Pro	Pro	Zdržel	Pro	Pro	Nepřít.

3.

Varianta A

doporučit Zastupitelstvu města Brna n e s c h v á l i t

odpuštění části dluhu na nájemném v celkové výši 24 942 Kč z nájemní smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010 se společností INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí;

Hlasování: přítomno 8 členů – 0 pro, 0 proti, 8 se zdrželi/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardáš	Bc. Marie Paděrová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Uretšlégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Alžběta Vičková	Mgr. Lucie Pokorná
Zdržela	Nepřít.	Zdržela	Zdržel	Nepřít.	Zdržela	Zdržel	Zdržel	Zdržel	Zdržela	Nepřít.

Varianta B

doporučit Zastupitelstvu města Brna s c h v á l i t

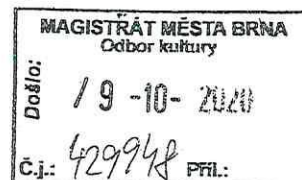
odpuštění části dluhu na nájemném v celkové výši 24 942 Kč z nájemní smlouvy č. 73100303794 uzavřené dne 19. 8. 2010 se společností INTERNI, s.r.o., IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, 679 02 Rájec-Jestřebí;

Hlasování: přítomno 8 členů – 0 pro, 0 proti, 8 se zdrželi/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardáš	Bc. Marie Paděrová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Uretšlégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Alžběta Vičková	Mgr. Lucie Pokorná
Zdržela	Nepřít.	Zdržela	Zdržel	Nepřít.	Zdržela	Zdržel	Zdržel	Zdržel	Zdržela	Nepřít.

INTERNI, s.r.o.
Komenského 147
679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ
IČO 25551485
DIČ CZ25551485



DŮM UMĚNÍ MĚSTA BRNA
Magistrát města Brna
Odbor kultury
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO

Věc: Žádost o posečkání splatnosti nájmu

Žádám Vás zdvořile o vyhovění ve věci

posečkání splatnosti nájmu

na úhradu ve výši **29.738 Kč** (splatnou k 10.10.2020)

Tuto žádost podáváme proto, že naše provozovna – restaurační zařízení „Kohout NA VÍNĚ“ v Brně, Dům umění, Malinovského náměstí 2 – musí v důsledku vládních nařízení výrazně omezit svůj provoz a její současné tržby za posledních 14 dní poklesly (z totožných důvodů) v porovnání s minulým rokem o zhruba 50 %. Z tohoto důvodu nemáme příjmy, z nichž bychom nájem mohli uhradit.

Nájem bychom uhradili poté, co budou karanténní opatření zrušena, a to do 1 měsíc po dni, kdy bude povolena standartní obnova provozu restaurací.

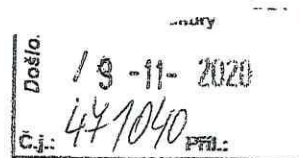
Za pochopení a vstřícnost velmi děkuji.

INTERNI, s.r.o.
Komenského 147, Rájec-Jestřebí
IČO: CZ25551485
DIČ: CZ25551485
737 199 403

V Rájci-Jestřebí, dne 9.10.2020

Robert Prantel, jednatel

INTERNI, s.r.o.
Komenského 147
679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ
IČO 25551485
DIČ CZ25551485



DŮM UMĚNÍ MĚSTA BRNA
Magistrát města Brna
Odbor kultury
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO

**Věc: Žádost o posečkání splatnosti nájmu
a žádost o slevu na nájmu za dobu omezení a uzavření provozovny**

Žádám vás zdvořile o vyhovění ve věci

posečkání splatnosti nájmu na úhradu ve výši **29.738 Kč** (splatnou k 10.11.2020)

a současně a především vás také zdvořile žádám o vyhovění ve věci

slevy z ceny nájmu za dobu omezení / uzavření provozovny

Tuto žádost podáváme proto, že naše provozovna – restaurační zařízení „Kohout NA VÍNĚ“ v Brně, Dům umění, Malinovského náměstí 2 – je z důvodu vládních restriktivních COVID-19 opatření zcela uzavřena. Z tohoto důvodu nemáme příjmy, z nichž bychom nájem mohli uhradit.

Nájem bychom uhradili poté, co budou karanténní opatření zrušena, a to do 1 měsíc po dni, kdy bude povolena standartní obnova provozu restaurací.

Současně Vás tímto zdvořile prosím, zda byste nám mohli za dobu omezení a uzavření provozu poskytnout slevu na ceně nájmu ve výši 50 % z plné ceny. Odkazuji se tímto i na stejnou situaci a zdvořilost z vaší strany v době první vlny COVID restrikcí z března - května tohoto roku. Tato druhá vlna vládních restrikcí je nyní pro všechny ekonomicky zasažené subjekty (pro gastro provozy zcela určitě) o to horší, že přišla v době již tak finančně oslabených podniků a především pak v době hlavních sezonních měsíců, tj. říjen – prosinec, kdy gastro provozovny realizují nejvyšší tržby v roce a vlastně si tak vydělávají na výrazně slabé měsíce začátku roku následujícího (v tomto případě na leden a únor 2021).

Za pochopení, vstřícnost a odpověď velmi děkuji a zůstávám v úctě a s přátelským pozdravem.

V Rájci-Jestřebí, dne 9.11.2020

INTERNI, s
Komenského 147, R
IČO: 25551485, DIČ:
Mobil: +420 737

Robert Frantel, jednatel

INTERNI, s.r.o.
Komenského 147
679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ
IČO 25551485
DIČ CZ25551485

Magistrát města Brna
Odbor kultury
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO

Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 BRNO

Magistrát města Brna
Rada města Brna
Dominikánské nám. 196/1
601 67 BRNO

Průvodní dopis k žádosti o slevu na nájemném - DŮLEŽITÉ

Vážení členové Rady, vážení vedoucí příslušných odborů,

rád bych vás jménem naší restaurace Kohout NA VÍNĚ, sídlící v Domě umění na Malinovského náměstí, zdvořile požádal o slevu na nájemném ve výši 50 %, a to za rozhodné období červenec, srpen a září 2020 (3.čtvrtletí 2020). Především bych rád uvedl důvody a podklady, o jejichž základy bych svou žádost rád opřel, a to:

- celý segment gastronomie je v tuto dobu nesmírně zranitelný, zdecimovaný a nejvíce zasažený aktuálními vládními COVID restrikcemi;
- **aktuálně nabízené podpůrné programy ze strany státu jsou zcela a naprosto nedostatečné;** ty nejnovější (prezentované na TK Vlády ke dni 14.12.2020) jsou velmi špatně zacíleny a koncipovány a jejich celková výše (COVID nájemné, COVID gastro a ANTIVIRUS) je schopna pokrýt zhruba 30 % celkového obrátu, v přepočtu na nákladovou stranu pak pouze zhruba 60-70 % fixních nákladů. Vzhledem k tomu, že restaurace procházejí již třetí vlnou COVID restriktivního uzavření, navíc aktuálně přichází o hlavní sezonní měsíce (listopad, prosinec), kdy se generuje zisk sloužící na sanaci měsíců následujících a nejslabších (leden – březen), jsou tyto kompenzace opravdu a znovu říkajíc zcela nedostačující a jejich **důsledky mohou být likvidační, jak se již u některých reálně ukázalo** (od března 2020 ukončilo svou činnost mnoho podniků, z toho – a na ty bych chtěl především upozornit – dva podniky s dlouhodobou historií a obrovským renomé gastrokultury s dosahem zvuku po celé ČR, které patřily mezi TOP 3 brněnské kulturní gastro scény po více než 10 let (restaurace PAVILLON a restaurace KOISHI));
- naše společnost provozuje v Domě umění zážitkovou restauraci Kohout NA VÍNĚ již téměř 5 let. Předtím naše společnost INTERNI, s.r.o. provozovala restauraci Leporelo od roku 2010, **jsme tedy již více než 10 let pravidelným a spolehlivým nájemcem a nikdy jsme žádné úlevy od MMB nežádaly, a to včetně doby uzavření a rekonstrukce restaurace v letech 2015-2016, kdy provoz byl pozastaven na více než 8 měsíců a nájemné jsme platili vždy a v plné výši, včetně přilehlého pozemku pro letní zahrádku (od VZMB);**
- městu Brnu a MMB se snažíme být obchodním partnerem, přijímáme ke svým službám nejrozličnější zahraniční návštěvníky, delegace a zástupce médií z celého světa, kteří pak referují v rámci kulturního vyžití v Brně a zmiňují právě i naši restauraci (the Guardian, Forbes, VOGUE, L'Alsace a další);

- v rámci smluvených objednávek účtujeme MMB naše služby vždy s partnerskou slevou 10-15 % tak, abychom plnili daný rozpočet MMB a současně poskytovali váženým hostům plnou péči;
- v rámci gastro businessu pracujeme s rodinnou tradicí od roku 1994, jsme stabilním a dlouhodobým partnerem, náš cíl je taktéž dlouhodobý a silně idealistický – tvořit a udržovat kulturu gastronomie v Brně tak, aby si mohli tuto radost vychutnávat jak místní a stálí hosté z Brna a okolí, tak i návštěvníci z celé ČR, kteří do moravské metropole mnohdy jezdí právě i s primárním cílem navštívit naši či kteroukoli jinou restauraci jako kulturní zážitek – toho si nesmírně vážíme a současně to cítíme jako velký závazek
- naše restaurace byla v rámci prestižního gastronomického knižního průvodce společnosti TopLife Czech umístěna mezi 93 nejlepších restaurací v ČR na rok 2021 (umístili jsme se vedle takových gastro špiček jako jsou michelinské restaurace Field, La Degustation a další).

Vážená Rado, na základě výše uvedeného bychom vás rádi požádali o vstřícný krok a slevu na nájmu ve výši 50 % za 3.čtvrtletí 2020. Pouze tak budeme schopni s jistotou nadále pokračovat v naší činnosti a cílech, které jsme si při založení restaurace stanovili. A ty cíle mají určitě pozitivní externalitu a dopady na občany a kulturu města Brna.

Jsme si současně vědomi nelehké situace s daňovými reformami, strukturou a výší příjmů veřejného rozpočtu města Brna, stejně tak jako jejich náročnou výdajovou stranou (včetně výdajů mandatorních). Nezávidím ani nelehké rozhodnutí ohledně konání Velké ceny města Brna. Doba je pro všechny opravdu velmi těžká a přinese oběti komerční hospodářské sféry. Nicméně, pokud alespoň některé podniky půjdou přímým vlivem a touto cestou zachránit, bude to opravdu z dlouhodobého pohledu jen a jen dobře a my to Brnu rádi vrátíme – a to jak finančně po stránce hrazeného nájemného a dlouhodobé spolupráce, tak i po stránce reprezentativní.

Za prostudování, důkladné zvážení a vyjádření předem jménem naší společnosti a celého personálního týmu restaurace Kohout NA VÍNĚ velmi děkujeme.

S přátelským pozdravem na MMB,

Robert Frantel,

Majitel restaurace Kohout NA VÍNĚ a jednatel společnosti INTERNI, s.r.o.