

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

105. Veletrhy Brno, a.s. - náhrada újmy vzniklé v důsledku plnění Koncernových pokynů č. 02/2019 a č. 01/2020

Anotace

V návaznosti na žádost společnosti Veletrhy Brno, a.s. obsaženou v materiálu 10863 ze dne 2.11.2020 rozhodla RMB na své R 8/113. schůzi konané dne 4.11.2020, bod 69, výrok 4, 5 tak, že vzala žádost na vědomí a uložila Ing. Petrovi Kratochvílovi předložit Koncernovému výboru k projednání žádost o náhradu újmy. Žádost o náhradu újmy ze dne 5.11.2020 byla koncernovým výborem projednána dne 10.11.2020 na jeho zasedání č. 23, bod 23.02., kdy Koncernový výbor vzal žádost na vědomí a doporučil řídicí osobě Koncernu SMB, statutárnímu městu Brno, aby byla újma nahrazena ve výši 34.036.500,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o náhradě újmy mezi statutárním městem Brnem a členem Koncernu SMB, společností Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/125. schůzi Rady města Brna dne 13. 1. 2021.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

13.1.2021 v 06:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (KV_zadost_BVV_nahrada_ujmy_05_11_20.pdf)	5 - 7
Příloha (výpis bodu 2302.pdf)	8 - 8
Příloha (Koncernovy pokyn 2-2019 (1).pdf)	9 - 9
Příloha (NSC_Dodatek_0994-2013-5 a Koncernový pokyn 1-2020_compressed.pdf)	10 - 13
Příloha k usnesení (smlouva o náhradě újmy.pdf)	14 - 16

Důvodová zpráva

Obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále také jen „BVV“) je členem Koncernu statutárního města Brna (dále jen „Koncern SMB“) v pozici řízené osoby.

Řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno (dále též jen „SMB“), udělila BVV jakožto řízené osobě v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly (dále také jen „MFH“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV následující dva koncernové pokyny ve smyslu článku 4 Deklarace Koncernu statutárního města Brna, a to:

- 1) Koncernový pokyn č. 02/2019 ze dne 11.09.2019 nazvaný „Multifunkční pavilon“, jehož předmětem je plánovaná realizace projektu řízené osoby BVV označeného jako zajištění stavebního povolení pro projekt výstavby Multifunkčního pavilonu v areálu BVV, včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení včetně objemové studie podoby projektu „Multifunkční pavilon“ navazující na výstupy dle zpracované studie dopravní obslužnosti zájmového území;
- 2) Koncernový pokyn č. 01/2020 ze dne 13.02.2020 nazvaný „Multifukční hala v areálu BVV – ukončení smlouvy s NSC“, jehož předmětem je záležitost vyvolaná plánovanou realizací projektu Multifunkční haly v areálu BVV, v časovém rámci umožňujícím ucházení se o spolupřádání Mistrovství světa v ledním hokeji v roce 2024, a jímž statutární město Brno jakožto řídící osoba Koncernu SMB, vyžádala od BVV jakožto řízené osoby uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené mezi BVV a společností Národní stavební centrum s.r.o. (dále také jen „NSC“ nebo „Národní stavební centrum“), jehož obsahem bude zánik nájemního vztahu mezi smluvními stranami k 31.12.2020 a finanční kompenzace společnosti Národní stavební centrum s.r.o. ve výši max. 3.000.000,- Kč.

BVV oba výše uvedené koncernové pokyny splnila, když

- 1) uzavřela se společnostmi Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. dne 17.12.2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla spočívajícího ve vypracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby MFH, včetně potřebných činností, zejména zaměření a průzkumů, posuzování vlivů na životní prostředí, inženýrské činnosti nutné pro zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů ke společnému povolení a koordinaci s dalšími akcemi souvisejícími s MFH, a to s cílem zajistit společné povolení stavby MFH (dále též jen „smlouva o dílo“). BVV k datu vyhotovení této žádosti na splnění předmětu smlouvy vynaložila částku v celkové výši 31.036.500,- Kč vč. DPH.
- 2) uzavřela se společností Národní stavební centrum s.r.o. dodatek č. 5 smlouvy o vymezení vzájemných vztahů při provozu a rozvoji projektu „Stavební centrum EDEN 3000“ č. 2013-0994 ze dne 30.4.2020. Předmětem dodatku je dřívější ukončení nájemního vztahu mezi BVV jako pronajímatelem a NSC jako nájemcem, tj. k 31.12.2020, a úhrada kompenzace budoucích příjmů NSC. Na základě tohoto dodatku BVV vynaložila částku kompenzace budoucích příjmů NSC v důsledku dřívějšího ukončení nájemní smlouvy v celkové výši 3.000.000,- Kč.

BVV dále poskytla SMB podlicenci k dílům zhotovených na základě shora popsané smlouvy o dílo, a to na základě listiny nazvané „Poskytnutí licence“ ze dne 26.09.2020.

Dne 08.12.2020 byla mezi SMB jakožto objednatel na straně jedné a společností Arch.Design a A PLUS, zřízenou dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

jejímiž společníky jsou společnost Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314, se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, a společnost A PLUS a.s., IČO: 26236419, se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, jakožto zhotovitelem na straně druhé uzavřena smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru, jejímž předmětem je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků v podobě zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby MFH a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli. Smlouva o zpracování projektové dokumentace byla uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby“.

S ohledem k opatřením Vlády ČR přijatých proti šíření epidemie nemoci COVID-19 došlo k výraznému omezení podnikatelské činnosti BVV. BVV v současné době není a dle externě zpracovaných analýz zřejmě ani v dlouhodobějším horizontu nebude schopna dle původního předpokladu nést významnou část ekonomické podpory projektu výstavby MFH, tj. být investorem MFH, jak bylo původně do doby epidemie nemoci COVID-19 předpokládáno.

Prostředky vynaložené BVV na plnění výše uvedených koncernových pokynů v celkové výši 34.036.500,- Kč tak v důsledku negativního dopadu epidemie nemoci COVID-19 do podnikání BVV a ztráty schopnosti BVV být investorem MFH představují újmu, k jejíž úhradě je v souladu s Deklarací koncernu SMB zavázána řídicí osoba Koncernu SMB, tedy SMB.

Úhrada této újmy je rovněž součástí ekonomických opatření obsažených v materiálu zpracovaném BVV s názvem „Implementační plán restrukturalizačních kroků Veletrhy Brno, a.s. dle analýzy Deloitte Advisory“ ze dne 24.09.2020, schváleným na zasedání představenstva BVV dne 29.10.2020, který Rada města Brna vzala na vědomí na svém zasedání č. R8/113 dne 04.11.2020.

O náhradu újmy v celkové výši 34.036.500,- Kč BVV požádala prostřednictvím materiálu č. 10863 na zasedání Rady města Brna ze dne 02.11.2020, kdy tato byla Radou města Brna na její schůzi č. R8/113 konané dne 04.11.2020, pod bodem 69., vzata na vědomí, a současně uložila Ing. Petrovi Kratochvílovi předložit Koncernovému výboru Koncernu SMB k projednání danou žádost o náhradu újmy.

Dne 10.11.2020 vydal Koncernový výbor Koncernu SMB na jeho zasedání č. 23, konaném dne 10.11.2020, bod 23.02., stanovisko k žádosti BVV ze dne 05.11.2020, jímž Koncernový výbor Koncernu SMB vzal na vědomí žádost BVV ze dne 05.11.2020 a současně doporučil statutárnímu městu Brno jakožto řídicí osobě tuto újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., nahradit tuto újmu zaplacením částky ve výši 34.036.500,- Kč řízení osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.

S ohledem na shora uvedené je předkládána smlouva o náhradě újmy, kterou se statutární město Brno zavazuje společnosti Veletrhy Brno, a.s. k náhradě újmy ve výši 34.036.500,- Kč.

Újma dle smlouvy bude nahrazena z rozpočtu statutárního města Brna, ORJ 5600, § 3412, pol. 6121, ORG 2563 název Multifunkční sportovní a kulturní centrum – příprava.

**Koncern statutárního města Brna
Koncernový výbor Koncernu SMB**

k rukám předsedy Koncernového výboru Koncernu SMB

Central European
Exhibition Centre



BVV



Veletrhy
Brno

Žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady újmy vzniklé plněním Koncernových pokynů č. 02/2019 a č. 01/2020 v Koncernovém výboru Koncernu SMB a sdělení stanoviska o vzniku újmy a její náhradě řídicí osobě Koncernu SMB

V Brně dne 5. listopadu 2020

Obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále také jen „BVV“) je členem Koncernu statutárního města Brna (dále jen „Koncern SMB“) v pozici řízené osoby. Řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, udělila řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly (dále také jen „MFH“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV následující dva koncernové pokyny ve smyslu článku 4 Deklarace Koncernu statutárního města Brna, tj.:

- 1) Koncernový pokyn č. 02/2019 ze dne 11.9.2019 nazvaný „Multifunkční pavilon“, jímž řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, vyžádala od řízené osoby, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., realizaci projektu definovaného jako „zajištění stavebního povolení pro projekt Multifunkčního pavilonu v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s., včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení včetně objemové studie podoby projektu „Multifunkční pavilon“ navazující na výstupy dle zpracované studie dopravní obslužnosti zájmového území“,
- 2) Koncernový pokyn č. 01/2020 ze dne 13.2.2020 nazvaný „Multifukční hala v areálu BVV – ukončení smlouvy s NSC“, jímž řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, vyžádala od řízené osoby obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., uzavření dodatku nájemní smlouvy uzavřené mezi společnostmi Veletrhy Brno, a.s. a společností Národní stavební centrum s.r.o. (dále také jen „NSC“ nebo „Národní stavební centrum“), jehož obsahem bude zánik nájemního vztahu mezi smluvními stranami k 31.12.2020 a finanční kompenzace společnosti Národní stavební centrum s.r.o. ve výši max. 3.000.00,00 Kč.

BVV oba výše uvedené koncernové pokyny splnila, tj.

- 1) uzavřela se společnostmi Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. dne 17.12.2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla spočívajícího ve vypracování dokumentace pro vydání

společného povolení stavby MFH, včetně potřebných činností, zejména zaměření a průzkumů, posuzování vlivů na životní prostředí, inženýrské činnosti nutné pro zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů ke společnému povolení a koordinaci s dalšími akcemi souvisejícími s MFH, a to s cílem zajistit společné povolení stavby MFH. BVV k datu vyhotovení této žádosti na splnění předmětu smlouvy vynaložila částku v celkové výši 31.036.500,00 Kč vč. DPH.

- 2) uzavřela se společností Národní stavební centrum s.r.o. dodatek č. 5 smlouvy o vymezení vzájemných vztahů při provozu a rozvoji projektu „Stavební centrum EDEN 3000“ č. 2013-0994 ze dne 30.4.2020. Předmětem dodatku je dřívější ukončení nájemního vztahu mezi BVV jako pronajímatelem a NSC jako nájemcem, tj. k 31.12.2020, a úhrada kompenzace budoucích příjmů NSC. Na základě tohoto dodatku BVV vynaložila částku kompenzace budoucích příjmů NSC v důsledku dřívějšího ukončení nájemní smlouvy v celkové výši 3.000.000,00 Kč.

S ohledem na epidemii nemoci COVID-19 došlo k výraznému omezení podnikatelské činnosti BVV, která není nyní a dle externě zpracovaných analýz (analýza Deloitte Advisory) zřejmě ani v dlouhodobějším horizontu nebude schopna dle původního předpokladu nést významnou část ekonomické podpory projektu výstavby MFH, tj. být investorem MFH, jak bylo původně do doby epidemie nemoci COVID-19 předpokládáno. Prostředky vynaložené BVV na plnění výše uvedených koncernových pokynů v celkové výši 34.036.500,00 Kč tak v důsledku negativního dopadu nemoci COVID-19 do podnikání BVV a ztráty schopnosti BVV být investorem MFH představují újmu, k jejíž úhradě je v souladu s Deklarací koncernu SMB zavázána řídicí osoba Koncernu SMB, statutární město Brno.

Úhrada této újmy je rovněž součástí ekonomických opatření obsažených v materiálu zpracovaném společností Veletřhy Brno, a.s. s názvem „Implementační plán restrukturalizačních kroků Veletřhy Brno, a.s. dle analýzy Deloitte Advisory“ ze dne 24.9.2020, schváleným na zasedání představenstva obchodní společnosti Veletřhy Brno, a.s. dne 29.10.2020, který vzala na vědomí Rada města Brna na svém zasedání dne 4.11.2020.


Představenstvo BVV na svém zasedání konaném dne 29.10.2020 přijalo pod bodem 7e) usnesení, kterým uložilo předsedovi představenstva požádat řídicí osobu Koncernu SMB, statutární město Brno, o náhradu újmy ve výši doposud vynaložených nákladů BVV na projekt MFH a Národní stavební centrum, a to v celkové výši 34.036.500,00 Kč.

Uplatnění tohoto nároku na kompenzaci u řídicí osoby Koncernu SMB, statutárního města Brna, musí dle Deklarace koncernu SMB, předcházet informace řízené osoby o vzniku újmy adresované Koncernovému výboru Koncernu SMB.

Obchodní společnost Veletřhy Brno, a.s. ve smyslu čl. 5.3 Deklarace Koncernu SMB informuje s odkazem na obsah této žádosti Koncernový výbor Koncernu SMB o tom, že plnění koncernových pokynů č. 02/2019 ze dne 11.9.2019 a č. 01/2020 ze dne 13.2.2020 udělených řízenou osobou Koncernu SMB, statutárním městem Brnem, řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletřhy Brno, a.s., způsobilo řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletřhy Brno, a.s. újmu v celkové výši 34.036.500,00 Kč, a tudíž žádá Koncernový výbor Koncernu SMB, aby:

- tuto žádost řízené osoby Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB projednal a vzal na vědomí,
- na základě projednání této žádosti sdělil řídící osobě Koncernu SMB, statutárnímu městu Brno, stanovisko Koncernového výboru Koncernu SMB ke vzniku újmy vzniklé řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., plněním Koncernových pokynů č. 02/2019 ze dne 11.9.2019 a č. 01/2020 ze dne 13.2.2020 s doporučením, aby řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, tuto újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., zaplacením částky ve výši 34.036.500,00 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., nahradila.

Veletrhy Brno, a.s.


JUDr. Tomáš Kratochvíl
předseda představenstva

BVV


Veletrhy
Brno

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 1, 603 00 Brno

IČ: 25582518

8

Výpis ze zápisu Zasedání Koncernového výboru č.23 konaného dne 10.11.2020

23.02. Žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady újmy vzniklé plněním KP č. 02/2019 a č. 01/2020

Usnesení:

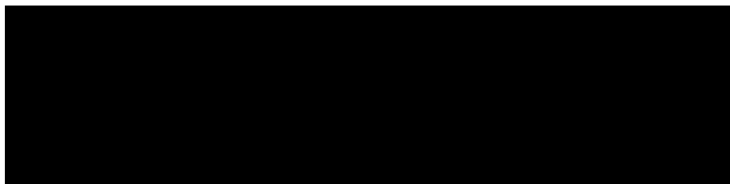
Koncernový výbor projednal žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady újmy vzniklé plněním Koncernových pokynů č. 02/2019 a č. 01/2020 v Koncernovém výboru Koncernu SMB a sdělení stanoviska o vzniku újmy a její náhradě řídící osobě Koncernu SMB ze dne 5.11.2020 a bere na vědomí tuto žádost.

Koncernový výbor doporučuje řídící osobě Koncernu SMB, statutárnímu městu Brno, aby řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, nahradila újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., splněním Koncernových pokynů č. 02/2019 a č. 01/2020, zaplacením částky ve výši 34.036.500,00 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Koncernový výbor ukládá předsedovi Koncernového výboru Koncernu SMB, aby informoval Radu města Brna o projednání žádosti uvedené v bodu I. tohoto usnesení na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB a o doporučení Koncernového výboru Koncernu SMB nahradit újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., splněním Koncernových pokynů č. 02/2019 a č. 01/2020, zaplacením částky ve výši 34.036.500,00 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.

PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	-	PRO	PRO	PRO	PRO	-

V Brně, dne 20.11.2020



Kancelář Koncernového výboru

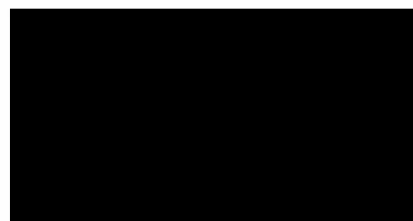
KONCERNOVÝ POKYN č. 02/2019		
B R N O	udělený Radou města Brna v působnosti řídicí osoby v rámci Koncernu statutárního města Brna v souladu s Deklarací koncernu SMB	Koncern SMB
MULTIFUNKČNÍ PAVILON		
Dotčené řízené osoby:		
<ul style="list-style-type: none"> • Veletrhy Brno, a. s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 255 82 518 		

Schváleno Koncernovým výborem dne:	Schváleno usnesením RMB	Přílohy:
22. 8. 2019	schůze č. R8/039 dne 28. 8. 2019, bod č. 4	Přípravná dokumentace

Předmětem tohoto koncernového pokynu je plánovaná realizace projektu řízené osoby společnosti Veletrhy Brno, a. s., označeného jako zajištění stavebního povolení pro projekt výstavby Multifunkčního pavilonu v areálu společnosti Veletrhy Brno, a. s., včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení včetně objemové studie podoby projektu „Multifunkční pavilon“ navazující na výstupy dle zpracované studie dopravní obslužnosti zájmového území (dále v textu též jen „Projekt“).

1. Od řízené osoby společnosti Veletrhy Brno, a. s., se vyžaduje realizace Projektu ve lhůtách a v souladu s přílohami tohoto koncernového pokynu.
2. Tímto koncernovým pokynem je naplněn koncernový zájem, vyjádřený v čl. 1.1. Deklarace koncernu SMB, a to zejména zájem na potřebě prosazovat účel existence členů koncernu, definovaný mj. jako péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby občanů statutárního města Brna, dále zájem na efektivním využití výhod, jež příslušnost ke koncernu přináší jeho jednotlivým členům, dále na potřebě předcházet újmě, jež potenciálně hrozí v podnikatelském seskupení v důsledku ovlivňování ovlivněných osob osobami vlivnými, a nutnosti případně takovou újmu nahradit v souladu s právními předpisy.
3. Tímto koncernovým pokynem se určuje, že případnou újmu řízené osoby společnosti Veletrhy Brno, a. s., vzniklou v důsledku realizace Projektu nahradí řídicí osoba statutární město Brno. Statutární město Brno jako řídicí osoba nepředpokládá, že by v důsledku realizace tohoto koncernového pokynu vznikla ovládané společnosti Veletrhy Brno, a. s., újma. Újma společnosti Veletrhy Brno, a. s., by přicházela v úvahu patrně v případě, kdy by investice Multifunkčního pavilonu byla definitivně zmařena, což se v této fázi nejeví jako pravděpodobné. Případná náhrada újmy ve výši nákladů obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s., vzniklých v důsledku plnění tohoto koncernového pokynu, bude řízené obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s., kompenzována, a to ve lhůtě 6 měsíců od podání žádosti ze strany společnosti Veletrhy Brno, a. s., způsobem, který určí statutární město Brno.
4. Tento pokyn je účinný dnem jeho podpisu primátorkou města Brna.

V Brně dne **11-09-2019**



primátorka města Brna

Dodatek č. 5

smlouvy o vymezení vzájemných vztahů při provozu a rozvoji projektu „Stavební centrum EDEN 3000“ č. 2013-0994

uzavřené dne 19.12.2013 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 1, 603 00 Brno, zastoupená
JUDr. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva
a Ing. Jiřím Kulišem, členem představenstva
(dále jen „BVV“)

bankovní spojení [REDAKCE]
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a

Národní stavební centrum, s. r. o.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno,
zastoupená Ing. Tomášem Drozdem, jednatelem společnosti
(dále jen „NSC“)

bankovní spojení [REDAKCE]
IČ: 469 65 106, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 6696
DIČ: CZ46965106
plátce DPH

I.

Předmět dodatku

Předmětné pozemky BVV pronajaté pro potřebu NSC jsou součástí nového řešení západní části areálu BVV určené pro výstavbu multifunkční haly a návazného dopravního uzlu. Z tohoto důvodu se strany dohodly na předčasném ukončení nájemní Smlouvy za následujících podmínek.

II.

Vymezení předmětu dodatku

V článku XII. odst. 1 Smlouvy se datum ukončení Smlouvy k 31.12.2022 ruší a nahrazuje datem **31.12.2020** (zkrácení platnosti a účinnosti Smlouvy).

III.

Vypořádání

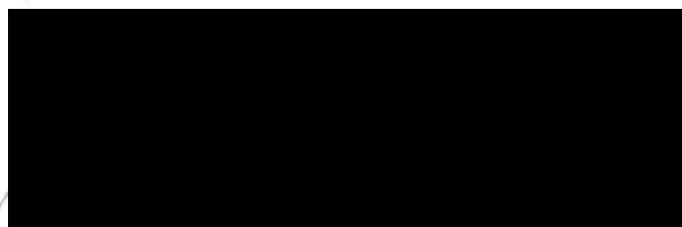
1. Bez ohledu na další povinnosti vyplývající z ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou se BVV zavazuje zaplatit NSC kompenzaci budoucích příjmů NSC ze Smlouvy ve výši 3.000.000,- Kč. Kompenzace zahrnuje rovněž náklady NSC související s ukončením projektu, výpovědi či jiným způsobem ukončení smluv uzavřených s uživateli přenechané výstavní plochy a jejím uvolněním. Kompenzace je splatná do 31.5.2020. Zaplacením kompenzace budou veškeré nároky NSC vůči BVV z titulu ukončení Smlouvy zcela vyrovnány.

2. Právní ukončení podnájemních a dalších obdobných smluv o užívání přenechané výstavní plochy s uživateli výstavní plochy zajistí NSC.
3. NSC předá pronajatou výstavní plochu BVV na základě protokolu o předání a převzetí, podepsaného oběma stranami, k 31.12.2020. NSC odpovídá za to, že bezprostředně po předání výstavní plochy bude tato výstavní plocha způsobilá k likvidaci všech objektů na ní se nacházejících. Tato skutečnost bude rovněž uvedena v předávacím protokolu. Jakékoli případné nároky uživatelů výstavní plochy z titulu ukončení podnájemních a obdobných užívacích smluv uzavřených s NSC a vyklizení plochy přenechané jim k užívání a odstranění objektů nacházejících se na této ploše, k nimž by byla BVV právně zavázána, jdou k tíži NSC a NSC tyto nároky uspokojí.

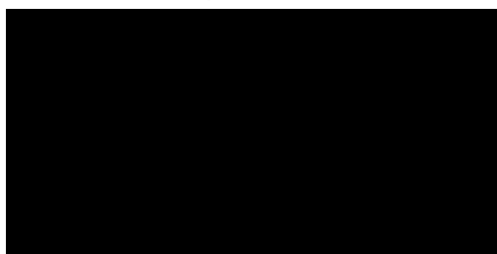
IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá s platností a účinností dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne 25.05.2020



Veletřhy Brno, a.s.



Veletřhy Brno, a.s.
Výstaviště 1, 603 00 Brno

IČ: 25582518

2



KONCERNOVÝ POKYN č. 01/2020		Koncern SMB
R N O		
udělený Radou města Brna v působnosti řídicí osoby v rámci Koncernu statutárního města Brna v souladu s Deklarací koncernu SMB		
MULTIFUNKČNÍ HALA V AREÁLU BVV – UKONČENÍ SMLOUVY S NSC		
řízené osoby:		
<ul style="list-style-type: none"> • Veletrhy Brno, a. s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 255 82 518 		

Schváleno Koncernovým výborem dne:	Schváleno usnesením RMB	Přílohy:
11. 2. 2020	R8/064 schůze dne 12. 2. 2020, bod č. 89	Nájemní smlouva

Předmětem tohoto koncernového pokynu je záležitost vyvolaná plánovanou realizací projektu Multifunkční haly v areálu společnosti Veletrhy Brno, a. s., v časovém rámci umožňujícím ucházení se o spolupořádání Mistrovství světa v ledním hokeji v roce 2024. Aby bylo možné uvažovat o zajištění této akce v tomto termínu, je nezbytné zkrátit dobu účinnosti nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou se společností Národní stavební centrum s. r. o. o 24 měsíců, za což společnost Národní stavební centrum s. r. o. požaduje finanční kompenzaci ve výši 3.000.000,- Kč.

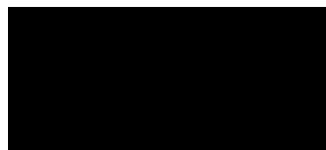
1. Od řízené osoby – společnosti Veletrhy Brno, a. s., se vyžaduje uzavření dodatku nájemní smlouvy uzavřené mezi společností Veletrhy Brno, a. s., a společností Národní stavební centrum s. r. o., jehož obsahem bude zejména zánik nájemního vztahu mezi smluvními stranami k 31. 12. 2020 a finanční kompenzace společnosti Národní stavební centrum s. r. o. ve výši max. 3.000.000,- Kč.

2. Tímto koncernovým pokynem je naplněn koncernový zájem, vyjádřený v čl. 1.1. Deklarace koncernu SMB, a to zejména zájem na potřebě prosazovat účel existence členů koncernu, definovaný mj. jako péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby občanů statutárního města Brna, dále zájem na efektivním využití výhod, jež příslušnost ke koncernu přináší jeho jednotlivým členům, dále na potřebě předcházet újmě, jež potenciálně hrozí v podnikatelském seskupení v důsledku ovlivňování ovlivněných osob osobami vlivnými, a nutnosti případně takovou újmu nahradit v souladu s právními předpisy.

3. Tímto koncernovým pokynem se určuje, že případnou újmu řízené osoby společnosti Veletrhy Brno, a. s., vzniklou v důsledku realizace projektu nahradí řídicí osoba – statutární město Brno. Statutární město Brno jako řídicí osoba připouští, že v důsledku realizace tohoto koncernového pokynu může vzniknout ovládané společnosti Veletrhy Brno, a. s., újma, a to ve výši finanční kompenzace společnosti Národní stavební centrum s. r. o. a ušlého nájemného od společnosti Národní stavební centrum s. r. o. Případná náhrada újmy ve výši nákladů obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s., vzniklých v důsledku plnění tohoto koncernového pokynu bude řízené obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s., plně kompenzována statutárním městem Brnem do 6 měsíců od doručení požadavku řízené obchodní společnosti statutárnímu městu Brnu způsobem, který určí Zastupitelstvo města Brna.

4. Tento pokyn je účinný dnem jeho podpisu primátorkou města Brna.

V Brně dne 13-02-2020



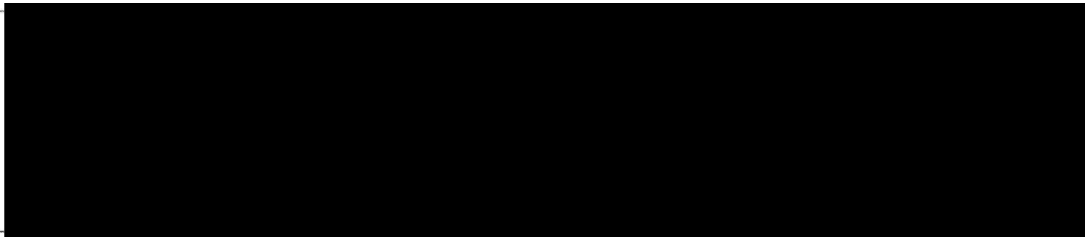
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Výpis ze zápisu Zasedání Koncernového výboru č.19 konaného dne 12.05.2020

19.05.Národní stavební centrum – projednání finálního znění dodatku dohody (kompenzace za uvolnění prostoru NSC dle koncernového pokynu) a další postup

Usnesení:

Koncernový výbor bere na vědomí Dodatek č. 5 smlouvy o vymezení vzájemných vztahů při provozu a rozvoji projektu „Stavební centrum EDEN 3000“ č. 2013-0994

										
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	-	PRO	-	PRO	PRO

V Brně, dne 22.05.2020



Ing. Zbyněk Mlatýšek

Kancelář Koncernového výboru

SMLOUVA O NÁHRADĚ ÚJMY

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli

- 1/ **Statutární město Brno**,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, PSČ 601 67
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785

na straně jedné (dále též jen jako „**Město**“)

a

- 2/ **Veletrhy Brno, a. s.**
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
3137
zastoupena [REDACTED]
IČO: 25582518
DIČ: CZ25582518

na straně druhé (dále též jen jako „**BVV**“)

(Město a BVV dále společně též jen jako „**smluvní strany**“)

a uzavřeli tuto

smlouvu o náhradě újmy

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je řídicí osobou Koncernu statutárního města Brna (dále též jen „**Koncern SMB**“), založeného na základě Deklarace Koncernu statutárního města Brna, která byla uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy: 3474956, ID verze: 3745548 a ID smlouvy: 3901808, ID verze: 4208316, ve znění dodatku č. 1 k Deklaraci koncernu statutárního města Brna, který byl uveřejněn v registru smluv pod ID smlouvy: 3901808, ID verze: 9675819 (dále též jen „**Deklarace Koncernu**“).
2. BVV prohlašuje, že je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Město a současně je členem Koncernu SMB.
3. Mezi strategické projekty Města patří mj. též výstavba Multifunkční haly (dále také jen „**MFH**“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV při pavilonu Z (dále též jen „**Projekt**“).
4. Za účelem realizace Projektu vydalo Město v souladu s čl. 4 Deklarace Koncernu tyto koncernové pokyny:
 - a) Koncernový pokyn č. 02/2019 ze dne 11.09.2019 nazvaný „Multifunkční pavilon“, jehož předmětem je plánovaná realizace projektu řízené osoby BVV označeného jako zajištění stavebního povolení pro projekt výstavby MFH v areálu BVV, včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení včetně objemové studie podoby projektu „Multifunkční pavilon“ navazující na výstupy dle zpracované studie dopravní obslužnosti zájmového území (dále též jen „**Koncernový pokyn č. 02/2019**“);
 - b) Koncernový pokyn č. 01/2020 ze dne 13.02.2020 nazvaný „Multifunkční hala v areálu BVV – ukončení smlouvy s NSC“, jehož předmětem je záležitost vyvolaná plánovanou realizací projektu MFH v areálu BVV, v časovém rámci umožňujícím ucházení se o spolupořádání Mistrovství světa v ledním hokeji v roce 2024, a jímž Město jakožto řídicí osoba Koncernu

SMB vyžádala od BVV jakožto řízené osoby uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené mezi BVV a společností Národní stavební centrum s.r.o. (dále také jen „**NSC**“), jehož obsahem bude zánik nájemního vztahu mezi smluvními stranami k 31.12.2020 a finanční kompenzace NSC ze strany BVV ve výši max. 3.000.000,- Kč (dále též jen „**Koncernový pokyn č. 01/2020**“).

5. BVV s ohledem ke Koncernovému pokynu č. 02/2019 uzavřela dne 17.12.2019 se společností Arch.Design a A PLUS, zřízenou dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou společnost Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314, se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, a společnost A PLUS a.s., IČO: 26236419, se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro vydání společného povolení na akci „Multifunkční haly“ včetně potřebných zaměření a průzkumů, posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., inženýrské činnosti nutné k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných ke společnému povolení a koordinaci s dalšími akcemi týkajícími se MFH, a to s cílem zajistit společné povolení stavby MFH v areálu BVV v Brně (dále též jen „**smlouva o dílo**“). BVV ke dni uzavření této smlouvy na splnění předmětu smlouvy o dílo vynaložila a zaplatila částku v celkové výši 31.036.500,- Kč vč. DPH.
6. BVV s ohledem ke Koncernovému pokynu č. 01/2020 uzavřela dne 25.05.2020 s NSC dodatek č. 5 ke smlouvě o vymezení vzájemných vztahů při provozu a rozvoji projektu „Stavební centrum EDEN 3000“ č. 2013-0994 ze dne 19.12.2013, jehož předmětem je dřívější ukončení nájemního vztahu mezi BVV jako pronajímatelem a NSC jako nájemcem, a to k 31.12.2020, a úhrada kompenzace budoucích příjmů NSC (dále též jen „**dodatek č. 1**“). Na základě dodatku č. 1 BVV vynaložila a zaplatila částku kompenzace budoucích příjmů NSC v důsledku dřívějšího ukončení nájemní smlouvy v celkové výši 3.000.000,- Kč.
7. BVV poskytla Městu podlicenci k dílům zhotovených na základě shora popsání smlouvy o dílo, přičemž potvrzení o poskytnutí podlicence je obsaženo v listině nazvané „Poskytnutí licence“ ze dne 26.09.2020.
8. Dne 08.12.2020 byla mezi Městem jakožto objednatel na straně jedné a společností Arch.Design a A PLUS, zřízenou dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou společnost Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314, se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, a společnost A PLUS a.s., IČO: 26236419, se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, jakožto zhotovitelem na straně druhé uzavřena smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru, jejímž předmětem je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků v podobě zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby MFH a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli. Smlouva o zpracování projektové dokumentace byla uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby“.
9. S ohledem k opatřením Vlády ČR přijatých proti šíření epidemie nemoci COVID-19 došlo k výraznému omezení podnikatelské činnosti BVV, v důsledku čehož se BVV nadále nemůže podílet na spolufinancování Projektu. Prostředky vynaložené BVV na plnění Koncernových pokynů č. 02/2019 a č. 01/2020 v celkové výši 34.036.500,- Kč (dále též jen „**újma**“) tak v důsledku negativního dopadu epidemie nemoci COVID-19 do podnikání BVV a ztráty schopnosti BVV být investorem MFH představují újmu, k jejíž úhradě je v souladu s Deklarací koncernu SMB zavázáno Město jakožto řídicí osoba Koncernu SMB.
10. O náhradu újmy v celkové výši 34.036.500,- Kč BVV požádala prostřednictvím materiálu č. 10863 na zasedání Rady města Brna ze dne 02.11.2020, kdy tato byla Radou města Brna na její schůzi č. R8/113 konané dne 04.11.2020, pod bodem 69., vzata na vědomí, a současně Rada města Brna uložila Ing. Petrovi Kratochvílovi předložit Koncernovému výboru k projednání danou žádost o náhradu újmy.
11. Žádost o náhradu újmy ze dne 05.11.2020 byla Koncernovým výborem na jeho zasedání č. 23, konaném dne 10.11.2020, bod 23.02., vzata na vědomí, a současně Koncernový výbor doporučil Městu, aby nahradilo BVV vzniklou újmu ve výši 34.036.500,- Kč.
12. Rada města Brna na svém zasedání č. R8/125 konaném dne 13.01.2021 vzala na vědomí obsah této smlouvy a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit tuto smlouvu.

13. Smluvní strany tímto prohlašují a činí nesporným, že Koncernové pokyny č. 02/2019 a č. 01/2020 jsou ke dni uzavření této smlouvy ze strany BVV jakožto řízené osoby provedeny v rozsahu, který je popsán v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že jsou splněny podmínky pro vyplacení náhrady újmy způsobené BVV v důsledku plnění Koncernových pokynů č. 02/2019 a č. 01/2020.
2. Město se tímto zavazuje nahradit BVV újmu v celkové výši 34.036.500,- Kč, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti BVV Městu k zaplacení této újmy na základě této smlouvy.
3. Žádost o zaplacení újmy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy BVV zašle Městu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce a vyhotovuje se ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat tuto smlouvu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Město. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této smlouvy se nedotýká platnosti této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu smlouvy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva o náhradě újmy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. _____, konaném dne _____, bod _____.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

za Veletrhy Brno, a.s.

V Brně dne _____

za Veletrhy Brno, a.s.