

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.1.2021

## 103. Situace Spolku pro GP ČR Brno - návrh souhlasu s podáním insolvenčního návrhu

### Anotace

Jsou předkládány aktuální informace týkající se situace Spolku pro GP ČR Brno a návrh na souhlas s podáním insolvenčního návrhu ze strany Spolku pro GP ČR Brno jako dlužníka.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - dopis JUDr. Daniela Ševčíka, Ph. D., právního zástupce společnosti Automotodrom Brno, a. s., ze dne 2. 12. 2020
  - dopis adresovaný společnosti DORNA SPORTS, S. L., ze dne 10. 12. 2020
  - dopis společnosti DORNA SPORTS, S. L., ze dne 14. 12. 2020
  - dopis společnosti Automotodrom Brno, a. s., ze dne 16. 12. 2020
  - výzva společnosti Automotodrom Brno, a. s., ze dne 17. 12. 2020
  - dopis adresovaný společnosti Automotodrom Brno, a. s., ze dne 18. 12. 2020
  - dopis společnosti Automotodrom Brno, a. s., ze dne 21. 12. 2020
  - dopis adresovaný společnosti DORNA SPORTS, S. L., ze dne 22. 12. 2020
  - dopis adresovaný společnosti Automotodrom Brno, a. s., ze dne 22. 12. 2020
  - dopis JUDr. Daniela Ševčíka, Ph. D., právního zástupce společnosti Automotodrom Brno, a. s., ze dne 23. 12. 2020
  - dopis adresovaný JUDr. Danielu Ševčíkovi, Ph.D., právnímu zástupci společnosti Automotodrom Brno, a. s., ze dne 28. 12. 2020
  - zápis z jednání uskutečněného dne 8. 1. 2021
  - dopis JUDr. Daniela Ševčíka, Ph. D., právního zástupce společnosti Automotodrom Brno, a.s., ze dne 8. 1. 2021
  - právní rozbor postavení statutárního města Brna jako člena výkonného výboru Spolku pro GP ČR Brno
- 2. souhlasí** s podáním insolvenčního návrhu dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, Spolkem pro GP ČR Brno jako dlužníkem a podáním návrhu na ustanovení předběžného insolvenčního správce

### Stanoviska

Materiál byl předložen na R8/125. schůzi Rady města Brna dne 13. 1. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Markéta Vaňková**

primátorka - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

12.1.2021 v 11:08

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (2020_12_04_AMD-Spolek_0_plnámoc.pdf)	10 - 10
Příloha (2020_12_04_AMD-Spolek_1_Investice GP.pdf)	11 - 11
Příloha (2020_12_04_AMD-Spolek_2_výzva.pdf)	12 - 12
Příloha (2020_12_10_Dopis_DORNA_CZ.pdf)	13 - 13
Příloha (2020_12_10_Spolek_to_Dorna.pdf)	14 - 14
Příloha (2020_12_14_Dorna_to_Spolek.pdf)	15 - 15
Příloha (2020_12_17_AMD-Spolek_dopis.pdf)	16 - 16
Příloha (2020_12_17_AMD-Spolek_výzvarezervace.pdf)	17 - 17
Příloha (2020_12_18_Spolek-AMD_dopis.pdf)	18 - 19
Příloha (2020_12_21_AMD-Spolek_dopis.pdf)	20 - 20
Příloha (2020_12_22_Dopis_DORNA_situace_CZ_JMK1.pdf)	21 - 22
Příloha (2020_12_22_Spolek_to_Dorna.pdf)	23 - 24
Příloha (2020_12_22_Spolek_AMD_reakce.pdf)	25 - 25
Příloha (2020_12_23_AMD_Spolek.pdf)	26 - 26
Příloha (2020_12_28_Spolek-ŠevčíkAMD_dopis.pdf)	27 - 27
Příloha (210108_Záznam_o_jednání_AMD,_JMK,_SMB.pdf)	28 - 28
Příloha (nabídka.pdf)	29 - 29
Příloha (3654_SMB_Moto_GP_rešerše.pdf)	30 - 46

## Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Brna k bodu č. 2 na zasedání č. Z7/08 ze dne 13. 8. 2015 a usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 1940/15/Z20 ze dne 13. 8. 2015 bylo schváleno uzavření Zakládací smlouvy o založení Spolku pro GP ČR Brno (dále jen „Spolek“). Tento Spolek, IČO: 045 00 750, byl zapsán do Spolkového rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 20949, ke dni 30. 10. 2015. Dle Stanov Spolku je účelem a hlavní činností Spolku podpora rozvoje sportu a cestovního ruchu na území Jihomoravského kraje a statutárního města Brna, zejména podpora každoročního konání závodu mistrovství světa silničních motocyklů na Masarykově okruhu v Brně. Členy Spolku jsou v současné době Jihomoravský kraj, statutární město Brno, Centrála cestovního ruchu – Jižní Morava, z.s.p.o., a TIC BRNO, příspěvková organizace. Dle ustanovení článku VI., bodu 11, písm. f) Stanov rozhoduje o výši členských příspěvků a mimořádných členských příspěvků a lhůtě jejich splatnosti členská schůze Spolku.

Z úrovně všech členů Spolku dochází k poskytování členských příspěvků ve výši 100 Kč. Ze strany statutárního města Brna a Jihomoravského kraje docházelo i k poskytování mimořádných členských příspěvků a v současné době vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby.

Současně dostával Spolek v letech 2015-2018 finanční příspěvky od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR. V roce 2019 byla poskytnuta dotace ve výši 55 mil. Kč ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR, a to prostřednictvím Jihomoravského kraje.

V roce 2020 došlo na Z8/14 zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 11. února 2020 k přijetí následujícího usnesení:

### **Smlouva o závazku veřejné služby a poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby, poskytnutí členského příspěvku pro rok 2020 Spolku pro GP ČR Brno, rozpočtové opatření**

#### **ZMB schvaluje**

- poskytnutí členského příspěvku ve výši 100,- Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2020 Spolku pro GP ČR Brno, se sídlem Radnická 366/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 045 00 750;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 29a těchto usnesení, z důvodu poskytnutí vyrovnávací platby;
- smlouvu o závazku veřejné služby a poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a Spolkem pro GP ČR Brno, se sídlem Radnická 366/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 045 00 750, která tvoří přílohu č. 29b těchto usnesení;
- poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby ve výši 30 000 000,- Kč Spolku pro GP ČR Brno, se sídlem Radnická 366/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 045 00 750.

**Obdobné usnesení přijalo i Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na 29. zasedání konaném dne 27. února 2020, bod č. 19.**

V souvislosti s pandemií koronaviru SARS-CoV-2 a omezením počtu osob, které mohou být ve stejný okamžik na stejném místě se řešila otázka konání ročníku 2020 Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky (dále také jen Grand Prix ČR). Po jednáních se společností DORNA

SPORTS, S. L. jakožto promotérem závodu byl na Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 16. června 2020 předložen návrh dalšího postupu, kdy na základě předloženého materiálu bylo přijato následující usnesení:

**196. Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky v roce 2020, případně v roce 2021**

**ZMB bere na vědomí**

- skutečnost, že Spolek pro GP ČR Brno má uzavřenu promotérskou smlouvu se společností DORNA SPORTS, S. L., ze dne 11. 1. 2016 (dále jen "promotérská smlouva"), na základě níž je zavázán uhradit společnosti DORNA SPORTS, S. L., za realizaci Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky v roce 2020 částku 4 600 000 EUR
- že dle článku 34 (A) promotérské smlouvy, pokud v některém z ročníků není Akce zahrnuta do kalendáře FIM Road Racing World Championship bez ohledu na to, jaký je důvod pro toto vyloučení, nebo je zabráněno jejímu uskutečnění nebo Soutěžícím je Vyšší mocí (dle definice níže) zabráněno zúčastnit se Akce a k události, která byla označena za Vyšší moc, došlo před plánovanou dobou zahájení technické přejímky a sportovních kontrol v rámci Akce, bude tato Smlouva považována za neplatnou a žádá ze stran neponese žádnou odpovědnost vůči straně druhé ve vztahu k Akci v daném roce, čímž ale nebude dotčena pokračující odpovědnost obou stran, pokud jde o jakýkoliv další ročník, na který se tato Smlouva vztahuje, což vždy podléhá ustanovením tohoto článku
- že dle článku 34 (B) promotérské smlouvy "vyšší moc" znamená jakoukoliv událost nebo okolnost (ať už vzniklé z přirozených příčin, lidským přispěním nebo jinak) mimo kontrolu smluvních stran, včetně - aniž by byla dotčena obecnost výše uvedeného - stávek, výluk nebo jiných pracovněprávních sporů, občanských nepokojů, selhání letadla, škod způsobených povodněmi nebo ohněm, dopravního zpoždění nebo havárie nebo božího zásahu (vis major)
- dopis společnosti DORNA SPORTS, S. L., ze dne 2. června 2020 s nabídkou na konání Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky v roce 2020 za částku 1 000 000 EUR a zároveň v roce 2021 za částku 6 000 000 EUR
- dopis společnosti DORNA SPORTS, S. L., ze dne 5. června 2020, kterým byla zaslána faktura na částku 2 300 000 EUR, dle stávajícího znění promotérské smlouvy
- dopis Spolku pro GP ČR Brno ze dne 10. června 2020, kterým žádá společnost DORNA SPORTS, S. L., o posunutí termínu splatnosti faktury a vyčkání sdělení ohledně změny promotérské smlouvy po jednání Zastupitelstva města Brna a Zastupitelstva Jihomoravského kraje
- dopis společnosti DORNA SPORTS, S. L., ze dne 10. června 2020, kterým souhlasí s posunutím termínu splatnosti faktury do 19. června 2020 a informuje o potvrzení data konání Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky v termínu od 7. - 9. srpna 2020 v rámci kalendáře FIM Road Racing World Championship
- dopis Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 8 června 2020 s předpokládanou výší finanční podpory ze strany státu na Mistrovství světa silničních motocyklů Gran Prix České republiky pro ročníky 2020 a 2021 v celkové výši 85 000 000 Kč, s poskytnutím v roce 2021, při předpokládané výši zalistovacího poplatku za roky 2020 a 2021 celkem 7 000 000 EUR

**ZMB souhlasí**

- s uzavřením dodatku k promotérské smlouvě, jehož obsahem bude oprávnění pořádat Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky, které je součástí seriálu FIM mistrovství světa silničních motocyklů i v roce 2021, a dojde k úpravě výše úhrady za rok 2020 a 2021 do celkové maximální výše 7 000 000 EUR
- s uzavřením nové smlouvy o přenechání věci k dočasnému užívání mezi Spolkem pro GP ČR Brno a Společností Automotodrom Brno, a. s., na pronájem dráhy, pozemků a

prostor nacházejících se uvnitř Masarykova okruhu v k. ú. Ostrovačice a k. ú. Žebětín v roce 2021, za maximální cenu ve výši 27.219.279 Kč bez DPH, v níž nebude vyloučena aplikace ustanovení §§ 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- se záměrem pověření Spolku pro GP ČR Brno závazkem veřejné služby na zajištění přípravy a realizace Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky na Masarykově okruhu v roce 2021, které je součástí seriálu FIM mistrovství světa silničních motocyklů, uzavření dodatku ke smlouvě o závazku veřejné služby a poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby č. 6720170653 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Spolkem pro GP ČR Brno a navýšení zálohy na vyrovnávací platbu z částky 30 000 000 Kč pro rok 2020 na částku maximálně celkem 60 000 000 Kč pro roky 2020 a 2021.

**ZMB ukládá Radě města Brna** opětovně oslovit vládu ve věci možné účasti státu v rámci Spolku pro GP ČR Brno, ve vazbě na usnesení Z8/09 zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 18. září 2019, bod č. 2, kterým Zastupitelstvo města Brna vyzvalo vládu České republiky ke vstupu České republiky do Spolku pro GP ČR Brno jako dalšího člena tohoto Spolku, včetně možnosti členství ve výkonném výboru Spolku pro GP ČR Brno;

úkol č.: [Z8/18/196/01]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

#### **ZMB ukládá primátorce města Brna**

- jednat se společností DORNA SPORTS, S.L., o nové promotérské smlouvě, na jejímž základě by byl Spolek pro GP ČR Brno oprávněn pořádat Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky, které je součástí seriálu FIM mistrovství světa silničních motocyklů v letech 2022-2026
- jednat s vládou a Ministerstvem zdravotnictví o udělení výjimky z mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví vydávaných dle § 69 odst. 1 písm. i) a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 pro pořádání Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky v roce 2020

úkol č.: [Z8/18/196/02]

zodpovídá: JUDr. Markéta Vaňková [3296]

termín: [bezodkladně]

#### **ZMB navrhuje**

zvolení Bc. Jiřího Kmenta do funkce člena kontrolní komise Spolku pro GP ČR Brno

T: bezodkladně

**ZMB ukládá** zástupci člena výkonného výboru Spolku pro GP ČR Brno statutárního města Brna zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [Z8/18/196/03]

zodpovídá: JUDr. Markéta Vaňková [3296]

termín: [bezodkladně]

**Obdobné usnesení bylo přijato i na 31. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 18. 6. 2020.**

V návaznosti na přijaté usnesení byl ze strany primátorky města Brna odeslán dopis na Ministerstvo zdravotnictví, s žádostí o udělení výjimky z mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví. Přípisem

ministra zdravotnictví ze dne 10. 7. 2020 bylo sděleno, že i pro Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky platí stejná pravidla, jako pro ostatní hromadné akce.

Dále došlo zaslání dopisu vládě ve věci vstupu České republiky do Spolku pro GP ČR Brno, na tento přípis, do dne zpracování materiálu, nebyla doručena odpověď.

Současně byla na úrovni Spolku realizována změna ve složení kontrolní komise a Bc. Jiří Kment byl usnesením členské schůze Spolku pro GP ČR Brno zvolen členem kontrolní komise s účinností od 1.7. 2020.

Rovněž došlo k uzavření dodatku k promotérské smlouvě se společností DORNA SPORTS, S.L., zajišťujícího oprávnění Spolku pořádat Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky, které je součástí seriálu FIM mistrovství světa silničních motocyklů i v roce 2021, a došlo k úpravě výše úhrady za rok 2020 na výši 1 000 000 EUR a pro rok 2021 na částku 6 000 000 EUR. Text dodatku je k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/13435172>.

Po složitých jednáních byla uzavřena nová smlouva o přenechání věci k dočasnému užívání (odpovídající původní smlouvě) mezi Spolkem a společností Automotodrom Brno, a. s., na pronájem dráhy, pozemků a prostor nacházejících se uvnitř Masarykova okruhu v k. ú. Ostrovačice a k. ú. Žebětín v roce 2021, za cenu ve výši 27.219.279 Kč bez DPH, s vyjednáváním slevy ve výši 8.000.000 Kč, včetně DPH, při splnění všech ustanovení obsažených ve smlouvě ze strany Spolku, zejména splatnosti ceny pronájmu. V rámci nově uzavřené smlouvy již není vyloučena aplikace ustanovení §§ 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/13435224>.

Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky se konalo ve dnech 7. – 9. srpna 2020 bez účasti diváků. Po jeho skončení se objevily požadavky FIM (Mezinárodní motocyklové federace) na úpravu povrchu dráhy Masarykova okruhu a úpravu únikových zón.

Na základě tohoto sdělení byla zahájena jednání se společností DORNA SPORTS, S.L., ohledně přesných požadavků na úpravu dráhy a se společností Automotodrom Brno, a. s., ohledně nákladů na úpravu dráhy dle požadavků FIM.

Podle předběžných nákladů se předpokládá, že náklady na úpravu dráhy dle požadavků FIM by činily více než 100 mil. Kč, a proto byla v této záležitosti oslovena vláda České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj, Národní sportovní agentura, přičemž žádný z těchto subjektů nepřišel s návrhem spolupodílení se na nákladech s opravou dráhy souvisejících a náklady na úpravu dráhy by tedy musely být uhrazeny pouze Spolkem. Je nutno uvést, že s budoucí opravou dráhy bylo počítáno, avšak nikdy ze strany společnosti DORNA SPORTS, S.L., nebylo avizováno, že bude požadována kompletní úprava dráhy ještě za trvání stávající promotérské smlouvy.

Na podzim došlo ke zveřejnění kalendáře FIM, v rámci něhož nebyla akce Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix ČR zařazena. Za této situace dochází k uplatnění článku 34 A promotérské smlouvy, kde je stanoveno:

*Pokud v některém z ročníků není Akce zahrnuta do kalendáře FIM Road Racing World Championship bez ohledu na to, jaký je důvod pro toto vyloučení, nebo je zabráněno jejímu uskutečnění nebo Soutěžícím je Vyšší mocí (dle definice níže) zabráněno zúčastnit se Akce a k události, která byla označena za Vyšší moc, došlo před plánovanou dobou zahájení technické přejímky a sportovních kontrol v rámci Akce, bude tato Smlouva považována za neplatnou a žádná ze stran neponese žádnou odpovědnost vůči straně druhé ve vztahu k Akci v daném roce.*

S ohledem na výše uvedené bylo na prosincovém zasedání ZMB přijato následující usnesení:

*ZMB bere na vědomí*

- žádost Spolku pro GP ČR Brno, se sídlem Radnická 366/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 045 00 750, ze dne 7. 12. 2020, o prodloužení období závazku veřejné služby
- skutečnost, že Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky (dále také jen Akce) není zahrnuto do kalendáře FIM Road Racing World Championship pro rok 2021
- skutečnost, že dle článku 34 (A) promotérské smlouvy, pokud v některém z ročníků není Akce zahrnuta do kalendáře FIM Road Racing World Championship bez ohledu na to, jaký je důvod pro toto vyloučení, nebo je zabráněno jejímu uskutečnění nebo Soutěžícím je Vyšší mocí (dle definice níže) zabráněno zúčastnit se Akce a k události, která byla označena za Vyšší moc, došlo před plánovanou dobou zahájení technické přejímky a sportovních kontrol v rámci Akce, bude tato Smlouva považována za neplatnou a žádná ze stran neponese žádnou odpovědnost vůči straně druhé ve vztahu k Akci v daném roce;

*ZMB schvaluje*

dodatek č. 1 ke smlouvě o závazku veřejné služby a poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby č. 6720170653 mezi statutární městem Brnem a Spolkem pro GP ČR Brno, se sídlem Radnická 366/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 045 00 750, který tvoří přílohu č. 96 těchto usnesení;

*ZMB ruší*

část usnesení Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. června 2020, bod č. 196, která zní:

*ZMB souhlasí*

se záměrem pověření Spolku pro GP ČR Brno závazkem veřejné služby na zajištění přípravy a realizace Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky na Masarykově okruhu v roce 2021, které je součástí seriálu FIM mistrovství světa silničních motocyklů, uzavření dodatku ke smlouvě o závazku veřejné služby a poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby č. 6720170653 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Spolkem pro GP ČR Brno a navýšení zálohy na vyrovnávací platbu z částky 30 000 000 Kč pro rok 2020 na částku maximálně celkem 60 000 000 Kč pro roky 2020 a 2021.

*ZMB souhlasí*

s neuskutečněním Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky na Masarykově okruhu v roce 2021, zejména z důvodu nezařazení akce do kalendáře FIM Road Racing World Championship pro rok 2021.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

V návaznosti na výše uvedené usnesení došlo k informování společnosti DORNA SPORTS, S.L., a potvrzení si požadavků na úhradu pouze částky 1 mil. EUR představující zalistovací poplatek za ročník 2020 a upuštění ze strany společností DORNA SPORTS, S. L., od úhrady částky 6 mil. EUR představující zalistovací poplatek za rok 2021.

Dále byla zahájena jednání se společností Automotodrom Brno, a. s., ohledně vypořádání vzájemných vztahů, neboť ze strany společnosti Automotodrom Brno, a. s., byla požadována částka představující náklady z titulu údržby, oprav, změn a požadavků souvisejících s konáním Mistrovství světa závodů silničních motocyklů v období 2015 až 2020 ve výši 22.286.258,-Kč (specifikovaných v písemnosti ze dne 2. 12. 2020) a nájemného za Dohodnuté období v roce 2021 dle nadepsané smlouvy ve výši 27.219.279,-Kč, v součtu 49.505.537,-Kč, s DPH celkem **59.901.699,77 Kč**. **Po jednání dne 8.1. 2021 požaduje společnost Automotodrom Brno, a. s., uhrazení částky 25.000.000,-Kč, s DPH celkem 30.250.000,-Kč a převod 5 % akcií společnosti Automotodrom Brno, a. s., spolku Automotoklub Masarykův okruh v likvidaci (či určené třetí osobě), které od něj v minulosti bezúplatně nabylo.**



S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že v minulých letech vracel Spolek nadměrnou vyrovnávací platbu pověřovatelům závazkem služby obecného hospodářského zájmu a nevytvořil žádné finanční rezervy pro úhradu požadavků společnosti Automotodrom Brno, a. s., a pro rok 2021 nebude ani pověřen závazkem služby obecného hospodářského zájmu, nemá dostatek finančních prostředků na úhradu všech pohledávek, tj. kromě požadavků společnosti Automotodrom Brno, a.s., se jedná o úhradu částky 1 mil EUR společnosti DORNA SPORTS, S.L., a dále vrácení finančních prostředků za vstupenky divákům.

Ze strany statutárního města Brna pak přichází v úvahu případné dorovnání nákladů souvisejících s konáním letošního ročníku. Úhrada dalších částek je problematická, s ohledem na povinnost péče řádného hospodáře a povinnost uvedenou v ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno:

*Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn. Obec vede účetnictví podle zákona o účetnictví.*

S ohledem na výše uvedené, definici hrozícího úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (o hrozící úpadek jde tehdy, lze-li se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že dlužník nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků), a právní rozbor Mgr. Miloše Procházky, je předkládán Zastupitelstvu města Brna návrh na souhlas s podáním návrhu na zahájení insolvenčního řízení ze strany výkonného výboru Spolku pro GP ČR Brno a řešení stávající situace Spolku tímto způsobem.

# PLNÁ MOC


Já, podepsaný : **Automotodrom Brno, a.s.,**  
IČ: 60728825, sídlo Masarykův okruh 201, 664 81 Ostrovačice  
*zast. předsedkyní představenstva Mgr. Ivanou Ulmanovou,*

*z m o c ň u j i*

advokátá : **JUDr. Daniela Ševčíka, Ph.D.**  
**Společná advokátní kancelář, 602 00 Brno, Kobližná 19,**

aby mne obhajoval, resp. zastupoval ve všech právních věcech a při všech jednáních a řízeních před všemi soudními a jinými orgány a s právníckými i fyzickými osobami.

Jmenovaný je pro tyto účely oprávněn mne zastupovat a s právními účinky pro mne z toho vyplývajícími vykonávat všechna právní jednání s touto činností související. Zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podepisovat a podávat veškeré návrhy, žádosti a přihlášky, jakož i brát je zpět; vymáhat a vzdávat se nároků, odpovídat na uplatňované nároky a uznávat je; přijímat, uznávat a potvrzovat plnění nároků; činit prohlášení, uzavírat smíry, narovnání a smlouvy všeho druhu; podávat, brát zpět a vzdávat se opravných prostředků; odmítat nebo neodmítat dědictví; jmenovat rozhodce a uzavírat rozhodčí smlouvy; přijímat peníze a cennosti, platit poplatky. Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce i pro případ, že bude na základě právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Souhlasím s tím, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe  a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 18. . 9. 2018

Přijímám zmocnění

JU  
SPOLEČ  
Kc  
čís  
IČ: 6624



**AUTOMOTODROM BRNO**  
**Investice v souvislosti s MotoGP**

<b>2016</b>	
Odstranění umělé trávy	929 014 Kč
Ochranné balíky typ "A"	1 075 046 Kč
	<b>2 004 060 Kč</b>
<b>2017</b>	
Ochranné balíky typ "C" (první část)	3 678 098 Kč
Oprava nerovností na závodní dráze	3 132 548 Kč
Digitální systém spojení pro traťové komisaře a lékaře	1 216 256 Kč
Úprava výjezdových zón	405 000 Kč
Rozšíření a zvýšení bezpečnostního plotu v zatáčce č. 11	308 775 Kč
Odvodnění zatáčka č.6	308 000 Kč
Nová pneumatiková bariéra na vjezdu do boxů	11 703 Kč
Betonový pruh na výjezdu ze zatáček č. 4, 9 a 12	32 500 Kč
Zařízení a rozvod digitálního TV signálu	501 035 Kč
Nové TV obrazovky vč. držáků	497 089 Kč
	<b>10 091 003 Kč</b>
<b>2018</b>	
Ochranné balíky typ "C" (druhá část)	3 690 196 Kč
Oprava nerovností na závodní dráze	1 800 327 Kč
Obnova kačírku zatáčka č. 7	438 000 Kč
Ochranné balíky Doctor typ "C"	348 441 Kč
TV dle manuálu do kanceláří promotéra	113 751 Kč
Zaměření roštu a odbroušení starého roštu	123 979 Kč
Klimatizace box A	48 350 Kč
	<b>6 563 044 Kč</b>
<b>2019</b>	
Obrokování povrchu	2 714 371 Kč
Schodiště zábox	98 000 Kč
Dispečink - rozšíření dle požadavku DORNA	336 122 Kč
Obrazovky TS	415 379 Kč
Kamery TS	64 279 Kč
	<b>3 628 151 Kč</b>

**22 286 258 Kč**

Spolek pro GP ČR Brno  
IČ : 04500750  
Radnická 366/4  
602 00 Brno

V Brně, dne 2. 12. 2020

**Věc : výzva k úhradě nákladů vynaložených společností Automotodrom Brno, a.s., IČ : 60728825, sídlo Masarykův okruh 201, 664 81 Ostrovačice, z titulu údržby, oprav, změn a požadavků souvisejících s konáním Mistrovství světa závodů silničních motocyklů ( FIM, MOTO GP, Velké ceny ) podle Smluv o přenechání věci k dočasnému užívání ze dne 28. 12. 2015 a 2. 7. 2020**

Vážení,

obracím se na vás v právním zastoupení nadepsané společnosti ve věci shora označené. Plnou moc v kopii příkládám.

Nadepsanými smlouvami mezi mým mandantem jakožto pronajímatelem a vámi jakožto nájemcem jste si ( z pozice organizátora výše označeného sportovního podniku pro období 2016 až 2021 na základě Smlouvy ze společností DORNA SPORTS, S.L. ze dne 11. 1. 2016 a jejího dodatku ), pronajali závodní dráhu, pozemky a další prostory v areálu Masarykova okruhu v Brně pro účely jeho uskutečnění, a to v tzv. dohodnutých obdobích, korespondujících s časy jeho konání. Zavázali jste se mimo jiné vlastním nákladem provádět veškeré náklady na údržbu, opravy, změny předmětu nájmu i požadavky FIM a DORNA SPORTS, S.L. s tím související, bez možnosti jejich zapravení či úplaty za zhodnocení ( jak vyplývá z čl. 4 až 7 obou zmíněných nájemních smluv ).

V souladu s právě uvedenými ustanoveními si vás tímto jménem a z pověření klienta dovoluji vyzvat k uhrazení v příloze specifikovaných výdajů za práce, spočívající v údržbě, opravách, změnách a dalších činnostech, které jste z titulu plnění smluvních ujednání ve smyslu § 1721 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, povinni hradit a které byly mým mandantem zajištěny a vynaloženy na základě vašich požadavků. Jejich celková výše činí **22.286.258,-Kč** a jak z přílohy patrně, je rozdělena do jednotlivých období, označení plnění a ceny. Můj mandant tak požaduje učinit ve lhůtě do 14 dní ode dne doručení této výzvy, a to na bankovní účet č. 1217620002/2250. Na přijatou platbu bude vystaven daňový doklad.

V zájmu zachování dobrých vztahů jak s vaším spolkem, tak Statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem i všemi ostatními zainteresovanými osobami, můj klient věří, že jeho pohledávky, jak se z této výzvy podávají, budou řádně a včas uhrazeny a nebude proto nutné postupovat jiným způsobem.

Děkuji, v úctě

JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D.  
advokát v plné moci

*Přílohy : plná moc  
: rozpis nákladů*

**Spolek pro GP ČR Brno**  
**Radnická 366/4, 602 00 Brno**

Brno 10. prosince 2020

Vážený pane Ezpeleta,

děkujeme za Váš přípis ze dne 4. prosince 2020, kterým potvrzujete nárok společnosti DORNA SPORTS, S. L., pouze na částku 1 milion Euro za konání Grand Prix České republiky 2020 se splatností do konce prosince 2020 a připravenost jednat o případných dalších ročnících.

Dovolujeme si požádat o výslovné potvrzení, že pro rok 2021 se tedy uplatní ustanovení článku 34A promotérské smlouvy, a v důsledku nezařazení Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky do kalendáře FIM Road Racing World Championship 2021 strany nemají vůči sobě žádné závazky ve vztahu k roku 2021.

S úctou

Za Spolek pro GP ČR Brno

.....  
Mgr. Jan Grolich  
zástupce člena výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
Jihomoravského kraje

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
zástupce člen a výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
statutárního města Brna

DORNA SPORTS, S.L.  
Mr. Carmelo Ezpeleta  
Chief Executive Officer  
Príncipe de Vergara 183  
28002 Madrid - Spain

**Spolek pro GP ČR Brno**  
**Radnická 366/4, 602 00 Brno**

Brno, 10 December 2020


Dear Mr. Ezpeleta,

Thank you for your letter dated December 4, 2020, confirming the DORNA SPORTS, S. L.'s claim only for the amount of 1,000,000 € for the Czech Grand Prix 2020, due by the end of December 2020 and your readiness to discuss possible future years.

We would like to ask you for explicit confirmation that the provisions of Article 34A of the Promoters Contract will apply for 2021, and due to the non-inclusion of the Czech Grand Prix in the 2021 FIM Road Racing World Championship calendar, the parties have no obligations to each other in relation to 2021.

Yours sincerely,

On behalf of Spolek

.....  
  
Mgr. Jan Grolich *J*  
deputy member of the executive  
committee of Spolek pro GP ČR Brno  
South Moravian Region

.....  
  
JUDr. Markéta Vaňková  
deputy member of the executive  
committee of Spolek pro GP ČR Brno  
Statutory City of Brno

DORNA SPORTS, S.L.  
Mr. Carmelo Ezpeleta  
Chief Executive Officer  
Príncipe de Vergara 183  
28002 Madrid - Spain

**SPOLEK PRO GP ČR Brno**

Radnická 366/4

602 00 Brno

Czech Republic

December 14<sup>th</sup>, 2020

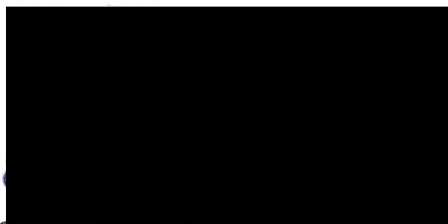
Dear Sirs,

I refer to your letter dated December 10<sup>th</sup>, 2020.

I hereby confirm that we agree that pursuant to clause 34A of the Promoters Contract the Czech Grand Prix will not be included in the 2021 FIM Road Racing World Championship Calendar. The parties will have no obligation to each other in relation to 2021 and the Promoters Contract is terminated.

Regarding the pending payment in relation to the 2020 Event, we look forward to receiving payment of the 1,000,000€ amount corresponding to the Czech Grand Prix 2020 within this month according to your letter.

Kind regards,



Carmelo Ezpeleta  
CEO

**Spolek pro GP ČR Brno**  
**Radnická 366 / 4**  
**602 00 Brno**

V Brně dne 16.prosince 2020

Vážená paní primátorko, vážený pane hejtmane,

na základě Vašeho dopisu ze dne 2.prosince 2020, ve kterém žádáte Automotodrom Brno, a.s. (dále Automotodrom), **kvalifikovaný odhad všech nutných úprav dle požadavků FIM**, dle FIM sdělení ze dne 2.9.2020 a 3.9.2020, **předpoklad časové náročnosti a harmonogramu** a dále potvrzení nebidky na financování opravy závodní dráhy.

Musím znovu zopakovat již vyřčené:

Vzhledem ke skutečnosti, že Spolek má uzavřenou smlouvu s promotérem Mistrovství světa silničních motocyklů (dále MotoGP), kde se zavazuje k tomu, že provede úpravy dráhy dle požadavků FIM, dále, že Spolek má uzavřenou Smlouvu o přenechání věci k dočasnému užívání na naší společnosti, a dále, že Spolek je držitelem rozhodnutí Safety komisaře FIM o potřebných úpravách závodní dráhy, je na rozhodnutí Spolku, v jakém rozsahu opravy provede, kdo připraví potřebné podklady ke stavebním pracím, výběr stavební společnosti atd. **V případě potřeby osobám, které budou Spolkem zmocněny, jsme připraveni poskytnout součinnost.** V tuto chvíli konstatuji, že se nikdo ze strany Spolku nepřihlásil ani se o rozsah prací nezajímal.

A i v druhém případě si dovoluji zopakovat vyřčené:

Naše společnost je připravena podílet se na financování opravy závodního tělesa a to **25% z ceny díla**. Stejně tak trvá i nabídka rozpuštění ceny díla do ceny pronájmu po dobu konání akce (Smlouva o přenechání věci k dočasnému užívání).

A na konec si dovoluji **zopakovat nezodpovězený dotaz**:

Ráda bych využila této situace, abych se ujistila, že platí sdělení ze dne 16.10.2020, které jsme od Spolku obdrželi na náš dotaz, a to, že Dodatek promotérské smlouvy mezi DORNA SPORTS a Spolkem pro roky 2020 a 2021 je platný; že nebyla smlouva s Dornou pro rok 2021 vypovězena.

Z médií vyplynula skutečnost, že Spolek za další subjekt, který se podílí na zabezpečení akce, považuje Ministerstvo pro místní rozvoj a Vládu České republiky, resp. premiéra Vlády ČR. Dovolte, abych vás informovala, že považuji za nezbytné uvedené subjekty informovat.

S pozdravem

Mgr. Ivana Ulma  
statutární ředitelka společnosti  
Automotodrom Brno, a.s.

Na vědomí:

Primátorka statutárního města Brna  
Hejtman jihomoravského kraje  
Ministryně Ministerstva pro místní rozvoj



Spolek pro GP ČR Brno  
Radnická 366 / 4  
602 00 Brno

V Brně dne 17.prosince 2020

Vážená paní primátorko, vážený pane hejtmane,

s ohledem na uzavřenou Smlouvu o přenechání věci k dočasnému užívání ze dne 3.července 2020 si dovoluji upozornit na ustanovení uvedené v této smlouvě:

*Dohodnutá období jde o nepřetržitý časový úsek sedm po sobě jdoucích kalendářních dnů, které Spolek označí vždy do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku jako dny konání Podniku roku následujícího vždy začínající od 00:00 prvního dne do 24:00 sedmého dne.*

Naše společnost již od září předchozího roku přijímá objednávky na obsazení areálu Masarykova okruhu. Pro společnost je nezbytné mít rezervace potvrzené do konce předchozího roku. Vzhledem k tomu, že jsme k určenému datu od Spolku neobdrželi termín pro Dohodnuté období, očekáváme, že se takto stane nejpozději do 23. prosince 2020. V případě, že požadovanou informaci neobdržíme, bude naše společnost nucena sama určit termín Dohodnutého období.

S pozdravem

Mgr. Ivana [redacted]  
statutární ředitelka společnosti  
Automotodrom Brno, a.s.

Na vědomí:  
Primátorka statutárního města Brna  
Hejtmán jihomoravského kraje  
Ministryně Ministerstva pro místní rozvoj

**Spolek pro GP ČR Brno**  
**Radnická 366/4, 602 00 Brno**

Brno, 18. prosince 2020

Vážená paní ředitelko,

reagujeme tímto na Vaše dopisy ze dne 16. a 17. prosince 2020 obdržené dne 17. prosince 2020. Vzhledem k tomu, že spolu úzce souvisí, dovolujeme si tímto reagovat souhrnně na oba zmíněné dopisy.


Dovolujeme si Vás tímto informovat, že Grand Prix České republiky pro rok 2021 nebyla zařazena do kalendáře Mezinárodní motocyklovou federací FIM pro rok 2021. S promotérem šampionátu MotoGP, společností Dorna Sports, S.L., má Spolek pro GP ČR Brno tuto skutečnost potvrzenou a na základě nezařazení Grand Prix České republiky do kalendáře FIM pro rok 2021 má Spolek se společností DORNA SPORTS, S.L., odsouhlaseno, že úhradou tzv. zalistovacího poplatku za Grand Prix 2020 vůči sobě již obě strany nebudou mít dále žádné pohledávky či závazky.


Dne 8. prosince, resp. 17. prosince 2020 pak vzala zastupitelstva statutárního města Brna a Jihomoravského kraje na vědomí nezařazení Grand Prix České republiky do kalendáře FIM pro rok 2021 a zároveň souhlasila s neuskutečněním Grand Prix České republiky 2021.

V návaznosti na tyto skutečnosti bychom Vás tímto rádi vyzvali k jednání o ukončení Smlouvy o přenechání věci k dočasnému užívání ze dne 3. července 2020. Dovolujeme si Vás tímto požádat o uskutečnění osobní schůzky v co nejkratším termínu a zároveň si dovolujeme požádat o přizvání pana Karla Abrahama, předsedy správní rady Vaší společnosti, na toto jednání. Navrhujeme termín pondělí 21.12.2020 ve 13:00 na Magistrátu města Brna v kanceláři paní primátorky.

Děkujeme za spolupráci a těšíme se na naše setkání.

S přátelským pozdravem

.....  
  
Mgr. Jan Grolich  
zástupce člena výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
Jihomoravského kraje

.....  
  
JUDr. Markéta Vaňková  
zástupce člena výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
statutárního města Brna

Vážená paní  
Mgr. Ivana Ulmanová  
statutární ředitelka  
Automotodrom Brno, a.s.  
Masarykův okruh 201  
664 81 Ostrovačice

Na vědomí  
JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D  
Společná advokátní kancelář  
Koblišná 47/19  
602 00 Brno

Spolek pro GP ČR Brno  
Radnická 366 / 4  
602 00 Brno

V Brně dne 21.prosince 2020

Vážená paní primátorko, vážený pane hejtmane,

v reakci na Váš dopis ze dne 18.prosince 2020 sděluji následující.

Omlouvám se, ale dnes se schůzky z časových důvodů nemohu zúčastnit. Navrhuji termín setkání 28. nebo 29. prosince 2020. Čas ponechávám na Vašem uvážení.

Považuji však za nezbytné, abych nejpozději den před schůzkou obdržela písemný návrh z Vaší strany k narovnání všech závazků Spolku k naší společnosti. Věřím, že můj požadavek bude vnímán s pochopením, neboť i na naší straně je vůle k dosažení dohody.

S pozdravem

Mg  
statutární ředitelka společnosti  
Automotodrom Brno, a.s.

Na vědomí:  
Primátorka statutárního města Brna  
Hejtman jihomoravského kraje

**Spolek pro GP ČR Brno**  
**Radnická 366/4, 602 00 Brno**

Brno 22. prosince 2020

Vážený pane Ezpeleta,

velmi oceňujeme Váš vstřícný přístup a Vaše potvrzení ze dne 14. 12. 2020, že nezařazením ročníku 2021 Grand Prix ČR do kalendáře FIM Road Racing World Championship 2021 vůči sobě nemáme žádné další závazky z promotérské smlouvy, kromě úhrady částky 1 mil EUR za rok 2020.

Spolek pro GP ČR Brno je připraven dostát svému závazku vůči společnosti DORNA SPORTS, S.L., nezbytnou podmínkou je však dosažení dohody se společností Automotodrom Brno, a.s., k čemuž činíme veškeré kroky.

Dovolujeme si Vás informovat, že společnost Automotodrom Brno, a.s., aktuálně požaduje od Spolku pro GP ČR Brno úhradu částky dosahující výše téměř 50 mil. Kč, tj. plnou částku ze smlouvy za pronájem okruhu pro rok 2021, ačkoliv se ročník 2021 Grand Prix ČR neuskuteční, a nově též částku přesahující 22 mil. Kč za tzv. investice do okruhu v letech 2016 – 2019. Podotýkáme, že veškeré závazky z uzavřených smluv za období do roku 2020 včetně, byly Spolkem pro GP ČR Brno vůči společnosti Automotodrom Brno, a.s., zaplacený.

Přestože se ročník 2021 Grand Prix ČR neuskuteční, nabídli jsme společnosti Automotodrom Brno, a.s. finanční vyrovnání ve výši 5 – 6 mil. Kč, které dosud nebylo akceptováno.

Na 21. 12. 2020 bylo svoláno jednání se zástupci společnosti Automotodrom Brno, a.s., které se z časových důvodů na straně paní ředitelky Mgr. Ivany Ulmanové neuskutečnilo, a na návrh společnosti Automotodrom Brno, a.s., se uskuteční v náhradním termínu 29. 12. 2020.

Pokud se nepodaří se společností Automotodrom Brno, a.s. dosáhnout dohody o finančním vyrovnání, nebude zatím bohužel možné z důvodů české právní úpravy přistoupit k vyplacení částky 1 mil. EUR Vaší společnosti. Je také možné, že nám česká právní úprava v tomto případě nedovolí vyplatit závazek vůči Vaší společnosti v plné výši.

Pokud se dohody se společností Automotodrom, a.s. dosáhnout podaří, bude nutné tuto dohodu schválit na nejbližších zasedáních zastupitelstev statutárního města Brna a Jihomoravského kraje v lednu – únoru 2021 a poté bude možné zaplatit závazky jak vůči společnosti DORNA SPORTS, S.L., tak vůči společnosti Automotodrom Brno, a.s.

S ohledem na to, že Vaše stanovisko, jakožto spolehlivého partnera a nejdůležitějšího věřitele Spolku pro GP ČR Brno, je pro nás zásadní a naléhavé, dovolujeme si Vás požádat o videokonferenci, a to pokud možno ještě dnes, dne 22. 12. 2020, v čase od 15:15 hod., případně v jiném termínu do 29. 12. 2020. Pozvánku na videokonferenci bychom Vám zaslali následně e-mailem. Současně uvítáme sdělení Vašeho stanoviska i jinou formou tak, abychom jej znali nejlépe před jednáním dne 29. 12. 2020.

DORNA SPORTS, S.L.  
Mr. Carmelo Ezpeleta  
Chief Executive Officer  
Príncipe de Vergara 183  
28002 Madrid - Spain

Věřte, že nás nastalá situace velmi mrzí a činíme veškeré kroky, abychom Spolek pro GP ČR Brno dostal svým závazkům.

S úctou

Za Spolek pro GP ČR Brno

.....  
Mgr. Jan Grolich  
zástupce člena výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
Jihomoravského kraje

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
zástupce člen a výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
statutárního města Brna

DORNA SPORTS, S.L.  
Mr. Carmelo Ezpeleta  
Chief Executive Officer  
Príncipe de Vergara 183  
28002 Madrid - Spain

**Spolek pro GP ČR Brno**  
**Radnická 366/4, 602 00 Brno**

Brno, 22 December 2020

Dear Mr Ezpeleta,

We appreciate your helpful approach and your confirmation of 14 December 2020 that by not including the 2021 Grand Prix of the Czech Republic in the FIM Road Racing World Championship 2021 calendar, we have no further obligations to each other under the promotional agreement, apart from the payment of 1 million EUR for 2020.

Spolek pro GP ČR Brno is ready to fulfil its obligation to DORNA SPORTS, S.L., but a necessary condition is to reach an agreement with the Automotodrom Brno, a.s. company for which we are making all necessary steps.

We would like to inform you that Automotodrom Brno, a.s. currently requires the Spolek pro GP ČR Brno to pay for an amount reaching almost 50 million CZK, i.e. the full amount arising from the agreement for lease of the track for 2021, although the Grand Prix of the Czech Republic is not going to take place in 2021, and newly also an amount exceeding 22 million CZK for so-called investments in the track in 2016–2019. We would like to note that all obligations from agreements concluded by and in 2020 have been paid for by Spolek pro GP ČR to Automotodrom, a.s.

Although the 2021 edition of the Grand Prix of the Czech Republic will not be held, we offered Automotodrom Brno, a.s. a financial compensation of CZK 5–6 mil., which has not been accepted so far.

A meeting with representatives of Automotodrom Brno, a.s. was summoned on 21 December 2020 which did not take place for time constraints on the side of Ms Director Ivana Ulmanová and will take place in a new term of 29 December 2020 upon proposal by Automotodrom Brno, a.s.

If the agreement on financial compensation is not reached with Automotodrom Brno, a.s., unfortunately, it will not be possible to proceed with the payment of 1 million EUR to your company because of the Czech legislation. It is also possible that in such a case the Czech legislation will not allow us to pay for the obligation to your company in full amount.

If the agreement with Automotodrom Brno, a.s. is reached, it will be necessary to approve this agreement at the earliest meetings of the Brno City Assembly and South Moravian Region Assembly in January – February 2021 and then it will be possible to pay for the obligations both to DORNA SPORTS, S.L. and to Automotodrom Brno, a.s.

With regard to the fact that your opinion as an opinion of a reliable partner and the most important creditor of Spolek pro GP ČR is essential and urgent for us, we kindly ask you for a video conference to be held today, on 22 December from 15:15 if possible, or in another term by 29 December 2020. Then we would send you an invitation to the video conference by e-mail. We would also welcome learning your opinion in a different form so that we know it before 29 December 2020 preferably.

Please be assured that we are really sorry for this situation and that we are taking all steps necessary for Spolek pro GP ČR to fulfil its obligations.

Yours sincerely,

.....  
Jan Grolich  
deputy member of the executive committee  
of the South Moravian Region

.....  
Markéta Vaňková  
deputy member of the executive committee  
of the Statutory City of Brno

DORNA SPORTS, S.L.  
Mr. Carmelo Ezpeleta  
Chief Executive Officer  
Príncipe de Vergara 183  
28002 Madrid – Spain



**Spolek pro GP ČR Brno**  
**Radnická 366/4, 602 00 Brno**

Brno, 22. prosince 2020

Vážená paní ředitelko,

s ohledem na skutečnost, že jednání dne 21. 12. 2020 ve věci ukončení Smlouvy o přenechání věci k dočasnému užívání ze dne 3. července 2020, o které jsme požádali, se z časových důvodů na Vaší straně neuskutečnilo, akceptujeme z Vámi navrhované nabídky možných termínů náhradní termín jednání dne 29. 12. 2020 ve 14:15 hod., na Krajském úřadu Jihomoravského kraje v kanceláři pana hejtmána. Dovolujeme si Vás požádat o přizvání pana Karla Abrahama, předsedy správní rady Vaší společnosti, na toto jednání. Prosíme o potvrzení účasti.

Současně rekapitulujeme požadavky Vaší společnosti, které eviduje Spolek pro GP ČR Brno, a to:

- a) částka 27.219.279,- Kč bez DPH za rok 2021 za pronájem okruhu dle smlouvy o přenechání věci k dočasnému užívání při Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix ČR (s podmínkami možné slevy o částku 8.000.000,- Kč včetně DPH dle smlouvy),
- b) částka 22.286.258,- Kč představující vyčíslené investice společností Automotodrom Brno, a. s., v souvislosti s Moto GP v letech 2016-2019 mimo již zaplacené částky dle smlouvy o přenechání věci k dočasnému užívání za tuto období.

Přesto, že Vaše výše uvedené nároky požadované vůči Spolku pro GP ČR Brno nepovažujeme za oprávněné, máme zájem na osobním jednání projednat ukončení Smlouvy o přenechání věci k dočasnému užívání včetně možnosti finančního narovnání, jehož výše je dle aktuálně známých informací limitována částkou 5.500.000,- Kč.

Jsme přesvědčeni, že vstřícným přístupem k jednání můžeme dospět k oboustranně akceptovatelné dohodě.

S pozdravem

.....  
Mgr. Jan Grolich  
zástupce člena výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
Jihomoravského kraje

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
zástupce člena výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
statutárního města Brna

Na vědomí:

Mgr. Daniel Ševčík, advokát

Vážená paní  
Mgr. Ivana Ulmanová  
statutární ředitelka  
Automotodrom Brno, a.s.  
Masarykův okruh 201  
664 81 Ostrovačice

Spolek pro GP ČR Brno

IČ : 04500750

Radnická 366/4

602 00 Brno

.....

V Brně, dne 23. 12. 2020

**Věc : přípis vašeho spolku korporaci Automotodrom Brno, a.s., ze dne 22. 12. 2020**

Vážení,

obracím se na vás opětovně v právním zastoupení nadepsané obchodní korporace, v záležitosti shora uvedené, kdy plná moc k zastupování vám již byla v rámci naší předcházející komunikace předložena. Jak patrně, vnímáte pohledávky uplatněné mým mandantem za vámi, a to ve výši 27.219.279,-Kč z titulu nájemného Masarykova okruhu v Brně dle vám známé Smlouvy o přenechání věci k dočasnému užívání ze dne 2. 7. 2020 za tzv. Dohodnuté období roku 2021 a dále ve výši 22.286.258,-Kč z titulu investic ( provedených oprav, úprav, změn a požadavků FIM a promotérské organizace DORNA SPORTS, S.L. ) specifikovaných v mém předcházejícím podání ze dne 2. 12. 2020. Dovoluji si předeslat, že tyto nároky vyplývají ze smluvních vztahů vámi uzavřených a jejich označování za sporné pokládá můj mandant za účelový a nedůvodný postoj bez opory v právu.

Jsem pověřen vám sdělit, že vaši nabídku na úhradu částky ve výši 5.500.000,-Kč na zapravení zmíněných pohledávek nelze akceptovat nejen z důvodu zlomkové výše navrhovaného uspokojení oproti celkové nárokové částce, ale rovněž s ohledem na povinnost statutárního orgánu klienta jednat s péčí řádného hospodáře, s níž by takto nevýhodné uspořádání vztahů bylo v rozporu. Nadto by nebylo ani v zájmu Statutárního města Brna jakožto majitele 5 % akcií Automotodromu Brno, a.s.

Konstatuji, že nelze důvodně předpokládat vstřícnost ze strany mého mandanta v tomto ohledu vzhledem k vašemu spolku, pokud bude přistupovat k uspokojení vůči vám uplatněných nároků tak nedostatečně a bez potřebné míry vstřícnosti, jak se podává z komentovaného návrhu, který činí cca toliko 11% jejich nominální výše.

Věřím, že se podaří najít konsenzus ve všech otázkách, ovšem musí se tak stát způsobem vyváženým, nikoli pouze ve prospěch jedné strany. V tomto smyslu jsem již informoval paní primátorku u jednání dne 16. 12. 2020. Můj klient rovněž touto cestou sděluje, že bez adekvátního a přiměřeného návrhu z vaší strany lze pokládat další osobní jednání v uvedené věci za bezpředmětné, o čemž svědčí rovněž obsah shora zmíněného návrhu, v němž toliko opakujete již projednané a pro mého mandanta neakceptovatelné řešení věci.

Děkuji, v úctě

JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D.  
advokát v plné moci

**Spolek pro GP ČR Brno**  
**Radnická 366/4, 602 00 Brno**

Brno, 28. prosince 2020

Vážený pane doktore,


bereme na vědomí Váš přípis ze dne 23. 12. 2020, kterým jménem klienta zásadně odmítáte nabídku na úhradu částky ve výši 5.500.000,- Kč v rámci Spolkem pro GP ČR Brno navržené dohody o narovnání ve vztahu k požadavkům společnosti Automotodrom Brno, a. s.

V této souvislosti si dovoluujeme opětovně zopakovat, že částka 5. 500 000,- Kč je pro Spolek pro GP ČR Brno v tuto chvíli limitní, a to i s ohledem na skutečnost, že tuto finanční částku nemá Spolek v současné době ani k dispozici. Pro její získání a plnění na základě případné dohody o narovnání se společností Automotodrom Brno, a.s., bude muset požádat statutární město Brno a Jihomoravský kraj o doplatek vyrovnávací platby za závazek veřejné služby v souvislosti s konáním Mistrovství světa silničních motocyklů Grad Prix ČR za rok 2020 a dále o poskytnutí částky 500 tis. EUR, kterou je v souladu s nařízením komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a článků 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu maximálně možné Spolku pro GP ČR Brno z úrovně veřejných subjektů poskytnout.

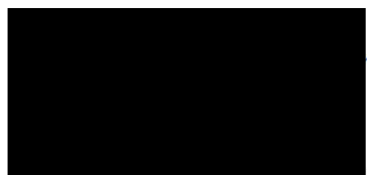
Výše uvedené částky představují nejvyšší možnou podporu, kterou lze Spolku pro GP ČR Brno poskytnout s ohledem na pravidla veřejné podpory, a i zejména s ohledem na skutečnost, že statutární město Brno a Jihomoravský kraj jsou veřejnoprávní korporace vázané zákonem o obcích a zákonem o krajích, v rámci nichž je stanoveno, že majetek musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejich zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti, přičemž oba subjekty jsou povinny pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

Ve vazbě na výše uvedené si opětovně dovoluujeme požádat o osobní schůzku, která, jak věříme, napomůže mezi námi najít řešení akceptovatelné oběma stranami. Prosíme proto o potvrzení, zda je možné schůzku uskutečnit v původně plánovaném termínu dne 29. 12. 2020 ve 14:15 hod. na Krajském úřadu Jihomoravského kraje v kanceláři pana hejtmana, případně o sdělení jiného termínu možné schůzky v prvním lednovém týdnu roku 2021.

S pozdravem

.....  


Mgr. Jan Grolich  
zástupce člena výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
Jihomoravského kraje



JUDr. Markéta Vaňková  
zástupce člena výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
statutárního města Brna

Záznám o jednání

datum konání 8.1.2021

čas konání 11:00 – 11:15

místo konání kancelář hejtmána Jihomoravského kraje, Brno, Žerotínovo nám. 3

přítomni:

Jan Grolich, hejtman Jihomoravského kraje  
(dále jen „Hejtman JMK“)

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka statutárního města Brna  
(dále jen „Primátorka SMB“)

JUDr. Robert Kerndl, 4. náměstek Primátorky SMB  
Mgr. Miloš Procházka, advokát

JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D., advokát, právní zástupce společnosti Automotodrom Brno, a.s. (dále jen „AMD“),  
(dále jen „právní zástupce AMD“)

Hejtman JMK uvítal právního zástupce AMD, zahájil jednání a shrnul možnosti plnění Spolku pro GP ČR Brno ve vztahu k nárokům AMD, která je limitována 5,5 mil. Kč. Právní zástupce AMD omlouvá nepřítomnost statutárních zástupců AMD. Důvod dle něj spočívá v tom, že není předkládána nabídka, která by byla k jednání. Právní zástupce AMD děkuje za pozvání a jednání, AMD chce více než 5,5 mil. Kč, nechce spor vyhrocovat, má konkrétní představu. Právní zástupce AMD shrnuje nároky, celkem cca. 55 mil. Kč. Tím, že jde o pohledávku za veřejným subjektem, nesnižuje podle právního zástupce AMD to, že nemá veřejný subjekt dostatek prostředků, neboť dle zakladatelské listiny spolku je trvání velké ceny účelem existence spolku a statutární orgány mají povinnost jednat tak, aby zajistily naplnění účelu existence spolku. Přístup statutárního města Brna a Jihomoravského kraje byl dle právního zástupce AMD velmi laxní. Právní zástupce AMD shrnuje, že jsou zde nároky za spolkem a je zde zákonné ručení za závazky spolku dle ust. § 159 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb.

Právní zástupce AMD uvádí základní obsahové náležitosti nabídky AMD:

- a) nároky za minulost jsou neoddiskutovatelné, pokud budou zaplacený, pak by se u nájemného za rok 2021 AMD spokojil se zlomkem (10%)
- b) statutární město Brno vrátí akcie v AMD.

Nabízené označuje právní zástupce AMD za snahu o win win řešení.

Primátorka SMB požaduje zaslání stanoviska a nabídky písemně (co nejdříve), současně uvádí, že Mgr. Procházka provede zápis o jednání a rozešle jej účastníkům jednání. Právní zástupce AMD přislíbil vyjádření a nabídku AMD zaslat písemně.

Následně ukončuje Hejtman JMK jednání a právní zástupce AMD odchází.

Zápis sepsal Mgr. Miloš Procházka, advokát

Spolek pro GP ČR Brno

IČ : 04500750

Radnická 366/4

602 00 Brno

.....

V Brně, dne 8. 1. 2021

**Věc : nabídka smíru ve věci náhrady nákladů vynaložených společností Automotodrom Brno, a.s., IČ : 60728825, sídlo Masarykův okruh 201, 664 81 Ostrovačice, z titulu údržby, oprav, změn a požadavků souvisejících s konáním Mistrovství světa závodů silničních motocyklů ( FIM, MOTO GP, Velké ceny ) podle Smluv o přenechání věci k dočasnému užívání ze dne 28. 12. 2015 a 2. 7. 2020 a dále nájemného za Dohodnuté období roku 2021 dle smlouvy posledně uvedené**

Vážení,

na základě dnešního jednání s Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje, JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou Statutárního města Brna, JUDr. Robertem Kerndlem, náměstkem primátorky a Mgr. Milošem Procházkou, advokátem, jsem pověřen v právním zastoupení nadepsané společnosti učinit následující nabídku v zájmu urovnání všech vztahů s vaším spolkem a nároků z nich plynoucích. Klient se tímto nevzdává žádného práva, ani zčásti, přičemž jde o snahu smírně urovnat jak záležitosti shora uvedené, tak i ty, které by s nimi mohly souviset a směřovat vůči Jihomoravskému kraji i Statutárnímu městu Brnu, a předejít tak eskalaci možných konfliktů v soukromém i veřejném sektoru :

- z celkové částky nákladů z titulu údržby, oprav, změn a požadavků souvisejících s konáním Mistrovství světa závodů silničních motocyklů v období 2015 až 2020 ve výši 22.286.258,-Kč ( specifikovaných v písemnosti ze dne 2. 12. 2020 ) a nájemného za Dohodnuté období v roce 2021 dle nadepsané smlouvy ve výši 27.219.279,-Kč, v součtu 49.505.537,-Kč, s DPH celkem **59.901.699, 77 Kč**, bude mému klientovi uhrazeno 25.000.000,-Kč, s DPH celkem **30.250.000,-Kč** a Statutární město Brno převede zpět **5 % akcií** společnosti klienta převodci ( či klientem určené třetí osobě ), **které od něj v minulosti bezúplatně nabylo.**

Tato nabídka je předkládána pro případ, že obě strany najdou ve věci shodu. Věřím, že princip uspořádání, oscilující kolem 50 % projednávaných finančních nároků, je akceptovatelný jako oboustranně racionální kompromis, s prevencí případných sporů z nich vzešlých.

Dovoluji si očekávat vaši odpověď.

Děkuji, v úctě

JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D.

advokát v plné moci

## Statutární město Brno

**Právní rozbor postavení statutárního města Brna jako člena  
výkonného výboru Spolku pro GP ČR Brno.**

Vypracoval:

**MGR. MILOŠ PROCHÁZKA**  
advokát

---

se sídlem v Brně, Koblížná 2, 602 00  
zapsán v seznamu advokátů České  
advokátní komory pod ev. č. 9199  
IČ: 66 25 05 01  
tel.: 545 242 081

e-mail: prochazka@ak-brno.cz  
ID dat. schránky: rp6gi7n

**Rešerše je zpracována dle předpisů a odborné literatury aktuálních ke dni 07.12.2020 a věnuje se pouze zvolené výseči práva, kterou autor považuje za směrodatnou pro obsah rešerše.**

Tento dokument je určen výhradně statutárnímu městu Brnu. Jeho další distribuce je zakázána.

## Obsah dokumentu

Obsah dokumentu.....	3
Zadání řešerše.....	4
I. Spolek pro GP ČR Brno - základní informace .....	5
II. Spolek pro GP ČR Brno - smluvní závazky.....	6
III. Spolek pro GP ČR Brno - spor o úhradu vynaložených nákladů.....	11
IV. Spolek pro GP ČR Brno - právní úprava insolvence .....	13
V. Spolek pro GP ČR Brno - doporučený postup.....	15
Závěrečné hodnocení .....	17



## Zadání rešerše

Klient:

**statutární město Brno,**  
IČO: 44992785,  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno.

### Zadání rešerše

Cílem této rešerše je poskytnutí právního stanoviska klientovi ohledně postupu klienta jako člena výkonného výboru Spolku pro GP ČR Brno.

V rámci toho je třeba vyřešit následující otázky:

1. Jaké je postavení klienta v rámci Spolku pro GP ČR Brno?
2. Jaká práva a povinnosti vyplývají pro Spolek pro GP ČR Brno dle klientem předložených listin?
3. Kdy se jedná o úpadek osoby a jaké povinnosti vznikají statutárním orgánům v případě úpadku?
4. Jaké jsou vhodné kroky, které by Spolek s ohledem na skutečnosti uvedené v této rešerši, měl učinit?

### Dotčené platné a účinné předpisy:

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen jako „**občanský zákoník**“)
- zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále též jen jako „**zákon o obchodních korporacích**“)
- zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále též jen jako „**občanský soudní řád**“)
- zákon č. 182/2006 Sb., zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (dále též jen jako „**insolvenční zákon**“)
- zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník (dále též jen jako „**trestní zákoník**“)

## I. Spolek pro GP ČR Brno - základní informace

Spolek pro GP ČR Brno, IČ: 04500750, se sídlem Radnická 366/4, Brno-město, 602 00 Brno, je právníkou osobou zapsanou v rejstříku spolků vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 20949<sup>1</sup>, kdy tento spolek vznikl a byl zapsán dne 30.10.2015, přičemž byl založen na základě zakladací smlouvy ze dne 08.10.2015<sup>2</sup>, uzavřené níže uvedenými zakladateli (dále též jen jako „Spolek“).

Účelem a hlavní činností Spolku je dle stanov Spolku ze dne 08.10.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.0.2016, podpora rozvoje sportu a cestovního ruchu na území Jihomoravského kraje a statutárního města Brna, zejména podpora každoročního konání závodu mistrovství světa silničních motocyklů na Masarykově okruhu v Brně. Předmětem vedlejší hospodářské činnosti Spolku je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti a výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

Zakladateli Spolku jsou tyto osoby, a to:

- 1) Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337  
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
- 2) Statutární město Brno, IČ: 449 92 785  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
- 3) Centrála cestovního ruchu - Jižní Morava, z.s.p.o., IČ: 750 63 638  
se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno<sup>3</sup>

Nejvyšším orgánem Spolku je členská schůze Spolku, kterou tvoří všichni členové Spolku. Ke dni sepisu této rešerše dle sdělení klienta jsou členy Spolku shora uvedení zakladatelé Spolku a TIC BRNO, příspěvková organizace, IČ: 00101460, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno<sup>4</sup>.

Statutárním orgánem Spolku je výkonný výbor Spolku, který řídí činnost Spolku, přičemž výkonný výbor tvoří 2 členové, a to dle zápisu v rejstříku spolků ke dni 07.12.2020:

- a) Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337  
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno  
Den vzniku členství: 30. října 2015

při výkonu funkce zastupuje:

Mgr. JAN GROLICH, dat. nar. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

<sup>1</sup> <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=913414&typ=PLATNY>

<sup>2</sup> <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-detail?dokument=40984333&subjektId=913414&spis=1001752>

<sup>3</sup> <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=858958&typ=PLATNY>

<sup>4</sup> <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=593047&typ=PLATNY>

b) Statutární město Brno, IČ: 449 92 785  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
Den vzniku členství: 30. října 2015

při výkonu funkce zastupuje:

JUDr. MARKÉTA VAŇKOVÁ, dat. nar [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

Výkonný výbor Spolku je určen jako kolektivní orgán Spolku, kdy za Spolek jednájí navenek oba členové výboru společně. Výkonnému výboru Spolku náleží veškerá působnost, kterou zakladatelské právní jednání, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěřuje jinému orgánu Spolku, kdy výkonný výbor Spolku může zastupovat Spolek ve všech záležitostech.

Dle ust. § 159 odst. 1 občanského zákoníku platí, že „*kdo přijme funkci člena voleného orgánu, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.*“ V případě porušení povinností uvedených v předcházející větě, tj. v případě porušení povinností péče řádného hospodáře, vzniká právo Spolku na náhradu škody vůči členovi tohoto orgánu, tj. i vůči klientovi, který je členem statutárního orgánu.

Dle ust. § 159 odst. 3 občanského zákoníku platí, že „*nenahradil-li člen voleného orgánu právnické osobě škodu, kterou jí způsobil porušením povinností při výkonu funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli právnické osoby za její dluh v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se věřitel plnění na právnické osobě nemůže domoci.*“

Jednání statutárního orgánu v rozporu s péčí řádného hospodáře může mít v krajním případě i trestněprávní důsledky.

**S ohledem na výše uvedené je tedy klient zavázán jednat v souladu s povinnostmi stanovenými pro výkon funkce statutárního orgánu Spolku obecně závaznými předpisy, přičemž v opačném případě může vzniknout odpovědnost klienta pro porušení té které povinnosti.**

Kontrolním orgánem Spolku je kontrolní komise Spolku, která je nezávislým kontrolním orgánem Spolku.

## II. Spolek pro GP ČR Brno - smluvní závazky

Předmětem následujícího výkladu je uvedení smluvních závazků vyplývajících z klientem předložených listin ke dni sepsání této rešerše, kdy dle zápisu v registru smluv je Spolek dále zavázán i z jiných smluv, jejichž rozbor však není předmětem této rešerše.

Spolek je zavázán na základě následujících smluv, a to:

1. **Smlouva o závazku veřejné služby a poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazků veřejné služby** uzavřené dne 14.02.2020 mezi klientem, jakožto objednatel na straně jedné, a Spolkem, jakožto poskytovatelem na straně druhé (dále též jen jako „**Smlouva o veřejné službě**“).

Na základě této smlouvy **klient pověřuje Spolek poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu a plněním závazků veřejné služby**, který spočívá v **zajištění přípravy a realizace mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky na Masarykově okruhu v roce 2020**, které Spolek realizuje na základě níže uvedené

Promotérské smlouvy, a to na vlastní zodpovědnost, kdy za realizaci závazku se klient zavázal Spolku poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu klienta ve formě vyrovnávací platby (čl. I. odst. 1. Smlouvy o veřejné službě).

Doba trvání závazku ze Smlouvy o veřejné službě byla dle čl. II. odst. 1 sjednána do 31.12.2020.

Dle čl. III. odst. 1 Smlouvy o veřejné službě je výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby omezena rozsahem nezbytným pro úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s plněním závazku veřejné služby, které budou klientem uznány, přičemž musí být zohledněny příslušné výnosy a jiné příjmy.

Dle čl. IV. Smlouvy o veřejné službě **se klient zavázal poskytnout vyrovnávací platbu nejpozději do 29.02.2020, a to formou zálohy ve výši 30.000.000,- Kč.**

Dle čl. V. Smlouvy o veřejné službě je Spolek zavázán provést finanční vyúčtování, a to do 31.01.2021, a v případě poskytnutí vyrovnávací platby převyšující přípustný rozsah vrátit tuto částku klientovi do 31.03.2021.

**Dle čl. VIII. Smlouvy o veřejné službě je závazek založený danou smlouvou možné ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědi některé ze smluvních stran pro její závažné porušení.**

2. **Promotérská smlouva** (v orig. „Promoters Contract“) uzavřená dne 11.01.2016 mezi Spolkem, jakožto pořadatelem na straně jedné, a společností DORNA SPORTS, S.L., se sídlem Principe de Vergana 183, 28002 Madrid, Španělské království, na straně druhé (dále též jen jako „**DORNA**“ a „**Promotérská smlouva**“).

Na základě Promotérské smlouvy se Spolek zavazuje pořádat akci, a to silniční závody, v letech 2016-2020, a to v souladu s pořadatelským manuálem společnosti DORNA a s pravidly série, a společnost DORNA se zavazuje zařadit účast jezdců na těchto silničních závodech.

Dle čl. 2 písm. D Promotérské smlouvy se Spolek zavázal zaplatit kalendářní poplatek.

Dle čl. 3 Promotérské smlouvy **trať a uspořádání okruhu** a jeho veškerého zařízení a vybavení včetně veškerých bezpečnostních opatření, zařízení a vybavení, použitých pro akci, **musí být ve všech ohledech v souladu s pravidly série.**

Dle čl. 4 Promotérské smlouvy bylo sjednáno, že Spolek je povinen respektovat, plnit a striktně dodržovat všechny bezpečnostní normy, obsažené v pravidlech série nebo jinak se těchto pravidel týkající. Bez omezení obecnosti čl. 3 nebo předchozích ustanovení tohoto čl. 4 a mimo to pouze do té míry, která bude jinak výslovně podle potřeby dohodnuta mezi Spolkem a společností DORNA v průběhu smluvního období (pokud vůbec), je Spolek povinen vynaložit veškeré úsilí pro zajištění, aby jakékoliv investiční anebo opakující se práce (včetně získání a udržení veškerých nezbytných souhlasů, licencí, práv, schválení, autorizací, povolení anebo výjimek z nich), které jsou nezbytné pro zajištění shody s ustanoveními článku 3 a tohoto článku 4, byly na okruhu provedeny (včetně - mimo jiných - úprav vzhledu, uspořádání, povrchových úprav anebo obnovy povrchu dráhy) a byly v souladu s jakýmkoliv k bezpečnosti se vztahujícími usneseními anebo pokyny, které mohou být dle potřeby vydávány, a pro plnění těchto závazků Spolku podle této smlouvy bude mít rozhodující význam čas.

Dne 01.07.2020 byl k Promotérské smlouvě uzavřen dodatek, na základě kterého byla změněna ujednání Promotérské smlouvy, a to mj.:

- a) byla sjednána výše kalendářního poplatku za akci pořádanou v roce 2020 ve výši 1.000.000 EUR,

- b) bylo prodlouženo trvání Promotérské smlouvy, a to do 31.12.2021,
- c) kalendářní poplatek za akci pořádanou v roce 2021 činí 6.000.000,- EUR.

**Promotérská smlouva neobsahuje ujednání, dle kterého by bylo možné jednostranně danou smlouvu vypovědět ze strany Spolku.** Výpovědní důvody jsou stanoveny pro případ porušení Promotérské smlouvy ze strany Spolku.

**Promotérskou smlouvu je možné ukončit na základě dvoustranné dohody.**

3. **Smlouva o přenechání věci k dočasnému užívání** uzavřená dne 03.07.2020 mezi Spolkem na straně jedné a společností Automotodrom Brno, a.s., IČ: 60728825, se sídlem Masarykův okruh 201, 664 81 Ostrovačice<sup>5</sup>, na straně druhé (dále též jen jako „Automotodrom“ a „Smlouva o přenechání“).

Předmětem Smlouvy o přenechání je **závazek společnosti Automotodrom přenechat Spolku předmět nájmu**, tj. závodní dráhu, pozemky a prostory nacházející se v areálu Masarykova okruhu v Brně, podrobně vymezené ve Smlouvě o přenechání, Spolku a **závazek Spolku za to zaplatit společnosti Automotodrom sjednanou cenu pronájmu a služeb.**

Dle čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy o přenechání bylo sjednáno, že předmět nájmu přenechá společnost Automotodrom Spolku vždy jen na dohodnutá období, kdy tímto je myšleno nepřetržitý časový úsek sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnů, které Spolek označí vždy do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku jako dny konání podniku roku následujícího vždy začínající od 00:00 prvního dne do 24:00 hodiny sedmého dne.

Shora uvedené ujednání lze považovat za specifický případ ujednání času plnění ve prospěch věřitele, v tomto ohledu Spolku, upraveného ust. § 1962 odst. 3 občanského zákoníku, dle kterého *„je-li čas plnění stanoven ve prospěch věřitele, může věřitel požadovat plnění předčasně, ale dlužník nesmí dluh předčasně splnit“*. Uvedená specifická spočívá v závazku Spolku určit plnění do 15.12. předcházejícího kalendářního roku, konkrétní plnění je pak však na určení Spolku.

**V případě, kdyby Spolkem k určení daného času nebylo přistoupeno, měla by společnost Automotodrom jakožto dlužník dle judikatury možnost dosáhnout toho, aby Spolek jakožto věřitel projevili vůli o splatnosti žalobou na uložení prohlášení vůle s účinky podle § 161 odst. 3 občanského soudního řádu.<sup>6</sup>**

Dle čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy o přenechání bylo sjednáno, že **Spolek je povinen svým jménem a svým nákladem v průběhu dohodnutého období udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit tomu užívání**, pro který byl pronajat, a to v rozsahu veškeré běžné údržby i ostatní údržby, bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči společnosti Automotodrom a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení předmětu nájmu, kterýchžto práv se Spolek tímto vůči společnosti Automotodrom vzdává. Tímto ustanovením není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ujednání obsažených v čl. 7 Smlouvy o přenechání.

Dle čl. 6. odst. 6.1. Smlouvy o přenechání bylo sjednáno, že **Spolek je povinen svým jménem a svým nákladem provádět všechny změny předmětu nájmu**, které si vyžádá Mezinárodní motocyklová federace, jen s předchozím písemným souhlasem společnosti Automotodrom a bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči společnosti Automotodrom a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení předmětu nájmu, kterýchžto všech práv se Spolek tímto vůči společnosti Automotodrom vzdává. Tímto ustanovením není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ujednání obsažených v čl. 7 Smlouvy o přenechání.

<sup>5</sup> <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=429797&typ=PLATNY>

<sup>6</sup> rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 08.12.2010, č.j. 31 Cdo 5241/2007

Dle čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy o přenechání bylo sjednáno, že **vady předmětu nájmu**, a to i ty, pro které lze předmět nájmu užívat jen s obtížemi anebo které ztěžují jeho užívání zásadním způsobem nebo jeho užívání zcela znemožňují, a jejichž odstranění bude požadovat Mezinárodní motocyklová federace anebo společnost DORNA, **odstraní svým jménem a svým nákladem Spolek bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči společnosti Automotodrom bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení předmětu nájmu**, kterýchžto všech práv se Spolek tímto vůči společnosti Automotodrom vzdává.

Dle čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy o přenechání bylo sjednáno, že Spolek opatří a přizpůsobí svým jménem a svým nákladem předmět nájmu vším, co bude DORNA anebo Mezinárodní motocyklová federace na to které z Dohodnutých období požadovat, bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči společnosti Automotodrom a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení předmětu nájmu, kterýchžto všech práv se Spolek tímto vůči společnosti Automotodrom vzdává.

**Cena pronájmu** dle čl. 8. Smlouvy o přenechání činí za období v roce 2021 částku ve výši 27.219.279,- Kč bez DPH, která je splatná ve dvou splátkách ve výši vždy 13.609.639,50 Kč, a to 120, resp. 60 dní před prvním dnem dohodnutého období v roce 2021, kdy daná smlouva obsahuje ustanovení o možnosti poskytnutí slevy ve výši 8.000.000,- Kč vč. DPH dle čl. 8. odst. 8.1.2 Smlouvy o přenechání.

Dále je dle čl. 8. odst. 8.3. Smlouvy o přenechání sjednána úprava ceny pronájmu s ohledem na inflaci, a to dle odhadu smluvních stran ve výši 1.000.000,- Kč, kdy tato částka bude započtena na výše uvedenou slevu.

**Cena služeb** dle čl. 9. Smlouvy o přenechání je stanovena jako násobek jednotkové ceny účtované dodavatelem společnosti Automotodrom (vč. DPH) a množství spotřebované elektřiny, vody a odvedených odpadních vod, to vše násobeno koeficientem 1,15.

Cena za služby je splatná 21 dnů dne výzvy Spolku společností Automotodrom (čl. 9. odst. 9.2. Smlouvy o přenechání).

Dle čl. 17 Smlouvy o přenechání je možné danou smlouvu vypovědět, kdy dle odst. 17.2. Smlouvy o přenechání je Spolek oprávněn vypovědět smlouvu, a to písemně bez výpovědní lhůty, jestliže:

17.2.1. Předmět nájmu bude mít vadu, pro kterou Mezinárodní motocyklová federace anebo společnost DORNA odmítne uskutečnění podniku v předmětu nájmu v některém z dohodnutých období, ač se k jejímu odstranění v této smlouvě zavázala společnost Automotodrom.

17.2.2. Společnost Automotodrom poruší svoji povinnost sjednanou v čl. 20 Smlouvy o přenechání, tj. závazek společnosti Automotodrom zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu pro to které z dohodnutých období pouze ze strany vlastníků předmětu nájmu, za podmínky, že porušení této povinnosti ztíží Spolku užívání předmětu nájmu zásadním způsobem anebo užívání zcela znemožní.

Dle odst. 17.3. Smlouvy o přenechání výpovědi smluvní strany daná smlouva zaniká s účinky ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**S ohledem na výše uvedené se přikláním spíše k závěru, že nejsou v daném případě dány skutečnosti pro vypovězení Smlouvy o přenechání na základě některého z výše uvedených výpovědních důvodů sjednaných Smlouvou o přenechání.**

Ohledně **možnosti vypovězení smlouvy** je však nutné též posoudit **obecnou úpravu obsaženou v občanském zákoníku** upravující nájem, kdy dle čl. 19 Smlouvy o přenechání se užijí analogicky ust. § 2201 až 2234 občanského zákoníku, přičemž ujednání čl. 17.

Smlouvy o přenechání lze považovat za ustanovení rozšiřující zákonné výpovědní důvody, pro které lze obecně nájemní smlouvu vypovědět, nikoliv vylučující.

V tomto ohledu je tedy možné uvažovat nad aplikací ust. § 2231 odst. 1 občanského zákoníku, dle kterého nájem ujednaný na dobu neurčitou skončí výpovědí jednou ze stran. Jedná-li se o věc movitou, je výpovědní doba jednoměsíční, jedná-li se o věc nemovitou, je tříměsíční. Současně ust. § 2231 občanského zákoníku nebylo taxativně vyloučeno dle čl. 20. Smlouvy o přenechání. V textu Smlouvy o přenechání není stanoveno, že smlouva je sjednána na dobu určitou či neurčitou, kdy dle čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy o přenechání je předmět nájmu přenechán Spolku vždy jen na dohodnutá období, avšak smlouva jako taková časově ohraničena není. Ve Smlouvě o přenechání však jsou obsažena ujednání, která nepřímo časově omezují trvání dané smlouvy, a to:

a) výkladové pojmy - „Podnik“ (str. 1.) - *„rozumí se jeden sportovní podnik ze seriálu Mistrovství světa závodů silničních motocyklů FIM (všeobecně známého jako „MotoGP“), který se má na základě samostatné dohody mezi Spolkem a DORNOU uskutečnit v České republice v letech 2016 až 2021.“*

b) čl. 1. odst. 1.3. Smlouvy o přenechání: *„Smluvní strany se dohodly na snížení rozsahu předmětu pronájmu v dohodnutém období roku 2021 o plochu pro stánkový prodej, plochu T1, VIP salonky.“*

c) čl. 8 Smlouvy o přenechání, ve kterém je sjednána cena pronájmu pouze za rok 2021.

d) z okolností uzavření Smlouvy o přenechání nevyplývá, že byla zamýšlena na dobu neurčitou.

**S ohledem na výše uvedené tedy považuji otázku, zda Smlouva o přenechání je sjednána na dobu určitou či neurčitou, za nejednoznačnou, kdy se však přikláním k závěru, že Smlouvu o přenechání je nutné považovat za sjednanou na dobu určitou, a to na dobu do konce roku 2021, resp. na poslední dohodnuté období určené v roce 2021. Tento závěr pak vylučuje možnost vypovědět Smlouvu o přenechání dle ust. § 2231 občanského zákoníku s výpovědní dobou 3 měsíce.**

**Pro odstoupení od Smlouvy o přenechání neshledávám jednoznačný důvod,** kdy možnosti odstoupení jsou dále v určité míře smluvně vyloučeny na základě čl. 20. Smlouvy o přenechání.

**V případě, že dojde k dohodě mezi Spolkem a společností DORNA, jejíž obsahem bude neuskutečnění sportovního podniku seriálu Mistrovství světa závodů silničních motocyklů FIM, je nutné důsledky této skutečnosti posoudit s ohledem na případnou následnou nemožnost plnění** dle ust. § 2006 a násl. občanského zákoníku.

Stane-li se dluh po vzniku závazku nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době. Problematická v tomto ohledu je skutečnost, že závazky Spolku nejsou tímto přímo dotčeny, neboť závazek Spolku představuje uhradit společnosti Automotodrom sjednanou cenu, a tedy spíše by tímto byl dotčen závazek společnosti Automotodrom pronajmout závodní okruh, ale pouze v rozsahu účelu. Společnost Automotodrom je schopna splnit závazek přenechat závodní okruh, ale zaniká účel tohoto přenechání. Dále nemožnost plnění prokazuje dlužník, v daném závazkovém vztahu by tedy toto měla prokazovat společnost Automotodrom. Ohledně zániku významu pro věřitele s ohledem na účel nájmu je možné poukázat na ust. § 2007 občanského zákoníku, dle kterého při nemožnosti pouhé části plnění zanikne závazek v celém rozsahu, plyne-li z povahy závazku nebo z účelu smlouvy, který byl stranám při uzavření smlouvy znám, že plnění zbytku nemá pro věřitele význam. Není-li tomu tak, zaniká závazek jen co do této části. Toto ustanovení však cílí na rozsah nemožnosti v kontextu plnění jako celku, jakož i rozsahu následného zániku.

**Za výše uvedeného předpokladu, tj. neuskutečnění sportovního podniku na základě dohody se společností DORNA, je nutné posoudit možné naplnění podmínek pro**

**vypovězení** Smlouvy o přenechání dle ust. § 2227 občanského zákoníku, dle kterého platí, že stane-li se **věc nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby**. První část hypotézy daného ustanovení považují za splněnou, neboť závodní okruh nebude možné využít za účelem uspořádání sportovního podniku a lze dospět k závěru, že sportovní okruh není objektivně využitelný k uspořádání sportovního podniku, neboť tento podnik nebude v rámci Brna uspořádán. V daném případě však je problematické prokázání druhé části hypotézy, že nepoužitelnost k ujednanému účelu nastala z důvodů, které nebyly na straně Spolku jakožto nájemce, neboť závazkem Spolku bylo uvést sportovní okruh do odpovídajícího stavu.

**S ohledem na výše uvedené nespátřují jednoznačné naplnění podmínek pro vypovězení Smlouvy o přenechání dle ust. § 2227 občanského zákoníku.**

4. **Smlouva o přenechání věci k dočasnému užívání** uzavřená dne 28.12.2015 mezi Spolkem na straně jedné a společností Automotodrom Brno na straně druhé (dále též jen jako „**Smlouva o přenechání 2015**“).

Co se týče práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o přenechání 2015, lze odkázat na výklad obsažený v odst. 3. tohoto článku, neboť tyto smlouvy jsou svým zněním obdobné, kdy na základě této smlouvy byl závodní okruh přenechán Spolku k užívání v dohodnutých obdobích od r. 2015 do r. 2020.

### III. Spolek pro GP ČR Brno - spor o úhradu vynaložených nákladů

Klientem mi byla předložena výzva společnosti Automotodrom, zastoupené JUDr. Danielem Ševčíkem, advokátem, ze dne 02.12.2020, adresovaná Spolku, k úhradě nákladů vynaložených společností Automotodrom z titulu údržby, oprav, změn a požadavků souvisejících s konáním Mistrovství světa závodů silničních motocyklů (FIM, MOTO GP, Velké ceny) podle smluv o přenechání věci k dočasnému užívání ze dne 28. 12. 2015 a 2. 7. 2020 (dále též jen jako „**Výzva**“).

Předmětem Výzvy je výzva Spolku k uhrazení částky ve výši celkem 22.286.258,- Kč, odpovídající výši výdajů za práce, spočívající v údržbě, opravách, změnách a dalších činnostech, které měl být Spolek z titulu plnění smluvních ujednání ve smyslu § 1721 občanského zákoníku povinen hradit společnosti Automotodrom a které měly být společností Automotodrom zajištěny a vynaloženy na základě požadavků Spolku, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení Výzvy.

Přesné znění dotčených čl. 4. a 7. Smlouvy o přenechání je uvedeno v čl. II. odst. 3 této rešerše.

Dle čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy o přenechání je Spolek povinen svým jménem a svým nákladem v průběhu dohodnutého období udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu, kdy nemá právo tyto náklady požadovat vůči společnosti Automotodrom. **V tomto ujednání nespátřují jednoznačný závazek Spolku uhradit bez dalšího náklady společnosti Automotodrom, které společnosti Automotodrom měly vzniknout v souvislosti s údržbou závodní dráhy mimo dohodnutá období, pokud ohledně vynaložení těchto nákladů nebyla uzavřena zvláštní dohoda mezi Spolkem a společností Automotodrom** (podrobně popsáno níže).

Dle čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy o přenechání je Spolek je zavázán odstranit svým jménem a na své náklady vady předmětu nájmu, pro které lze předmět nájmu užívat jen s obtížemi anebo které ztěžují jeho užívání zásadním způsobem nebo jeho užívání zcela znemožňují, a jejichž odstranění bude požadovat Mezinárodní motocyklová federace anebo společnost DORNA. **V tomto ujednání nespátřují jednoznačný závazek Spolku uhradit bez dalšího náklady společnosti Automotodrom, které společnosti Automotodrom měly vzniknout v souvislosti s opravami a investicemi do závodní dráhy, pokud ohledně vynaložení těchto nákladů nebyla uzavřena zvláštní dohoda mezi Spolkem a společností Automotodrom** (podrobně popsáno níže).



Dle čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy o přenechání se Spolek a společnost Automotodrom dohodly, že Spolek opatří a přizpůsobí svým jménem a svým nákladem předmět nájmu vším, co bude DORNA anebo Mezinárodní motocyklová federace na to které z dohodnutých období požadovat, bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči společnosti Automotodrom. **V tomto ujednání nespátřují jednoznačný závazek Spolku uhradit bez dalšího náklady společnosti Automotodrom, které společnosti Automotodrom měly vzniknout v souvislosti s opravami a investicemi do závodní dráhy, pokud ohledně vynaložení těchto nákladů nebyla uzavřena zvláštní dohoda mezi Spolkem a společností Automotodrom** (podrobně popsáno níže).

**Shora uvedený výklad lze užít i na ujednání Smlouvy o přenechání 2015**, neboť dotčená ujednání obě smlouvy obsahují totožná, tj. dle čl. 4. až 7. to byl Spolek, který byl dle Smlouvy o přenechání 2015 zavázán učinit opravy a změny závodní dráhy, přičemž v těchto ujednáních **nespátřují jednoznačný závazek Spolku bez dalšího náklady společnosti Automotodrom, které společnosti Automotodrom měly vzniknout v souvislosti s opravami a investicemi do závodní dráhy uhradit, pokud ohledně vynaložení těchto nákladů nebyla uzavřena zvláštní dohoda mezi Spolkem a společností Automotodrom** (podrobně popsáno níže).

**V návaznosti na výše uvedené je však nutné posoudit, zda nebyla v tom kterém případě uzavřena dohoda mezi Spolkem a společností Automotodrom**, na základě které by se společnost Automotodrom zavázala provést dané opravy a investice za Spolek a Spolek by se zavázal náklady s tímto spojené společnosti Automotodrom uhradit. Ve Výzvě je uvedeno, cituji: *„měly být mým mandantem zajištěny a vynaloženy na základě vašich požadavků“* konec citace, kdy považuji za nezbytné prověřit, zda nebyla uzavřena v tomto smyslu určitá dohoda mezi Spolkem a společností Automotodrom, a to v jakékoli formě, kdy k uzavření takové dohody dochází obecně dle občanského zákoníku přijetím nabídky, kdy takovéto právní jednání může být učiněno v méně formální podobě, tj. ústně či v rámci e-mailové komunikace. Za tímto účelem považuji za vhodné prověřit veškerou komunikaci mezi Spolkem a společností Automotodrom, která by mohla představovat uzavřenou dohodu ve smyslu tohoto odstavce.

Pro případ, kdyby dohoda mezi Spolkem a společností Automotodrom ve smyslu předcházejícího odstavce nebyla uzavřena, je nutné daný **nárok posoudit dle obecných ustanovení občanského zákoníku, zejm. dle ustanovení o bezdůvodném obohacení.**

Dle ust. § 2991 odst. 2 občanského zákoníku platí, že: *„Bездůvodně se obohatí zvláště ten, kdo získá majetkový prospěch plněním bez právního důvodu, plněním z právního důvodu, který odpadl, protiprávním užitím cizí hodnoty nebo tím, že za něho bylo plněno, co měl po právu plnit sám.“*

Výluky z povinnosti vydat bezdůvodné obohacení dle ust. § 2991 občanského zákoníku jsou mj. upraveny mj. v ust. § 2997 větě druhé občanského zákoníku, dle které platí, že: *„Právo na vrácení nemá ani ten, kdo jiného obohatil s vědomím, že k tomu není povinen, ledaže plnil z právního důvodu, který později nenastal nebo odpadl.“* Nárok na vydání bezdůvodného obohacení dle citovaného ustanovení by tedy byl dán pouze za předpokladu, že společnost Automotodrom plnila v určitém omylu či v pochybnostech, ať už o skutkovém, nebo právním stavu. Současně citované ustanovení upravuje hypotézu, že došlo k obohacení jiného, kdy však v daném případě společnost Automotodrom měla vynaložit náklady na opravu a údržbu svého majetku. Je otázkou, zda v případě vynaložení těchto nákladů společností Automotodrom se Spolek nepřímou obohatil tím, že dané náklady nemusel vynaložit, byť by k tomu byl zavázán dle Promotérské smlouvy se společností DORNA a zda tedy hypotéza v tomto rozsahu je naplněna. **S ohledem však na první stanovenou podmínku aplikace citovaného ustanovení se podle aktuální míry poznání přikláním spíše k závěru, že společnost Automotodrom nemá právo na vrácení toho, co měla plnit za Spolek (tj. uhradit náklady na opravu a údržbu závodního okruhu), neboť k tomuto vědomě nebyla povinna.**

V tomto ohledu je taktéž nutné posoudit přesnou povahu daných nákladů, které měly být společností Automotodrom vynaloženy, s ohledem na požadavky Mezinárodní motorové federace a společnosti DORNA, pokud tyto požadavky byly učiněny. Toto posouzení by bylo vodítkem pro určení, zda dané náklady vynaložené společností Automotodrom byly vynaloženy ke splnění případných závazků Spolku, ke kterým byl Spolek zavázán vůči společnosti DORNA na základě Smlouvy o přenechání 2015, resp.

Smlouvy o přenechání, či se jednalo pouze o výlučný a osobní zájem společnosti Automotodrom. Toto posouzení má vliv na aplikaci ust. § 2992 občanského zákoníku, dle kterého platí: „*Byl-li splněn dluh, a to i předčasně, nebylo-li uplatněno právo, ač uplatněno být mohlo, nebo učinila-li jedna osoba něco ve svém výlučném a osobním zájmu či na vlastní nebezpečí, nevzniká povinnost obohacení vydat; to platí i v případě, že jedna osoba obohatí druhou s úmyslem ji obdarovat nebo obohatit bez úmyslu právně se vázat.*“ **Pokud by tedy společnost Automotodrom vynakládala náklady za účelem údržby a opravy závodní dráhy ve svém výlučném a osobním zájmu či tyto náklady vynakládala na vlastní nebezpečí, bez předcházejícího požadavku Spolku, přikláním se spíše k závěru, že společnosti Automotodrom nevznikl nárok na úhradu těchto nákladů vůči Spolku dle citovaného ustanovení.**

V návaznosti na výše uvedené je dále nutné zohlednit ust. § 3013 občanského zákoníku, dle kterého platí: „*Kdo učiní za druhou osobu náklad, který tato osoba byla povinna učinit sama, má právo požadovat náhradu.*“ Ohledně aplikace citovaného ustanovení však v rámci odborné literatury převažují neshody, zda je citované ustanovení ve vztahu speciality, či subsidiarity k ust. § 2991 občanského zákoníku. Osobně se spíše přikláním k závěru, že současná koncepce úpravy bezdůvodného obohacení v právním řádu (ust. § 2991 a násl. občanského zákoníku) předmětnou skutkovou podstatu ust. § 3013 občanského zákoníku explicitně pojímá, což v důsledku povede k zásadní neaplikovanosti § 3013 občanského zákoníku v rozhodovací praxi, tj. i v posuzovaném případě.

S ohledem na výše uvedenou otázku možného vzniku bezdůvodného obohacení je nutné dále posoudit i otázku možného promlčení dílčích nároků uvedených ve Výzvě. Promlčení obecně představuje zákonný institut, dle kterého nebylo-li právo vykonáno v promlčecí lhůtě, promlčí se a dlužník není povinen plnit. Plnil-li však dlužník po uplynutí promlčecí lhůty, nemůže požadovat vrácení toho, co plnil (ust. § 609 občanského zákoníku).

Stran počátku promlčecí lhůty dle ust. § 619 občanského zákoníku platí, že: „*Jedná-li se o právo vymahatelné u orgánu veřejné moci, počne promlčecí lhůta běžet ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.*“

Délka promlčecí lhůty dle ust. § 629 občanského zákoníku trvá tři roky (subjektivní lhůta), přičemž majetkové právo se promlčí nejpozději uplynutím deseti let ode dne, kdy dospělo, ledaže zákon zvlášť stanoví jinou promlčecí lhůtu (objektivní lhůta).

Subjektivní promlčecí lhůta počíná běžet od okamžiku, kdy právo mohlo být uplatněno u soudu, za podmínky splnění vědomosti smluvních stran o vzniku bezdůvodného obohacení a o osobách povinných k jeho vydání, tj. promlčením by mohly být dotčeny náklady uvedené ve Výzvě za rok 2016, popř. část roku 2017. Za účelem přesného posouzení otázky promlčení dílčích nároků uvedených ve Výzvě by bylo nutné zajištění konkrétní dokumentace zachycující vynaložení nákladů tak, aby bylo možné stanovit přesné dny, od kterých počala běžet promlčecí lhůta dílčích nároků.

**Shora uvedené stanovisko k nároku společnosti Automotodrom je předběžné, věc je třeba podrobněji analyzovat, přičemž taková podrobná analýza není předmětem této rešerše.**

## IV. Spolek pro GP ČR Brno - právní úprava insolvence

Pro případ, že se osoba stane dlouhodobě platebně neschopnou, tj. není schopna dostát svým peněžitým závazkům, jedná se o úpadek této osoby, který je možné řešit v rámci insolvenčního řízení.

Právní úprava tohoto řízení a způsob řešení úpadku, resp. hrozícího úpadku je podrobně upravena v insolvenčním zákoně.

Dle ust. § 3 odst. 1 insolvenčního zákona platí, že **dlužník je v úpadku**, jestliže má:

- a) více věřitelů a

- b) peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a
- c) tyto závazky není schopen plnit.

Dle ust. § 3 odst. 2 insolvenčního zákona je stanovena **právní domněnka, že dlužník není schopen plnit své peněžité závazky**, jestliže

- a) zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo
- b) je neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, nebo
- c) není možné dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek vůči dlužníku výkonem rozhodnutí nebo exekucí, nebo
- d) nesplnil povinnost předložit seznamy uvedené v § 104 odst. 1 insolvenčního zákona, kterou mu uložil insolvenční soud.

Dle ust. § 3 odst. 4 insolvenčního zákona platí, že dlužník, který je právnickou osobou je v úpadku i tehdy, je-li **předlužen**. O předlužení jde tehdy, má-li dlužník více věřitelů a souhrn jeho závazků převyšuje hodnotu jeho majetku. Při stanovení hodnoty dlužníkovy majetku se přihlíží také k další správě jeho majetku, případně k dalšímu provozování jeho podniku, lze-li se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že dlužník bude moci ve správě majetku nebo v provozu podniku pokračovat.

O **hrozící úpadek** jde tehdy, lze-li se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že dlužník nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků.

**Úpadek** dlužníka může být dle ust. § 4 insolvenčního zákona **řešen těmito způsoby**, a to:

- a) konkurs,
- b) reorganizace,
- c) oddlužení a
- d) zvláštní způsoby řešení úpadku, které tento zákon stanoví pro určité subjekty nebo pro určité druhy případů.

**Zásadami insolvenčního řízení** dle ust. § 5 insolvenčního zákona jsou zejm. tyto:

- a) insolvenční řízení musí být vedeno tak, aby **žádný z účastníků nebyl nespravedlivě poškozen nebo nedovoleně zvýhodněn** a aby se dosáhlo rychlého, hospodárního a co nejvyššího uspokojení věřitelů;
- b) věřitelé, kteří mají podle tohoto zákona zásadně stejné nebo obdobné postavení, mají v insolvenčním řízení rovné možnosti;
- c) nestanoví-li tento zákon jinak, nelze práva věřitele nabytá v dobré víře před zahájením insolvenčního řízení omezit rozhodnutím insolvenčního soudu ani postupem insolvenčního správce;
- d) věřitelé jsou povinni zdržet se jednání, směřujícího k uspokojení jejich pohledávek mimo insolvenční řízení, ledaže to dovoluje zákon.

Řešení případného úpadku Spolku v rámci insolvenčního řízení by nebylo možné v případě upraveném v ust. § 6 odst. 1 písm. h) insolvenčního zákona, tj. v případě, kdyby stát nebo vyšší územní samosprávný celek, tj. kraj, před zahájením insolvenčního řízení převzal všechny dluhy Spolku nebo se za ně zaručil.

Dle ust. § 98 insolvenčního zákona **dlužník**, který je právnickou osobou, **je povinen podat insolvenční návrh bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděl nebo při náležitě pečlivosti měl dozvědět o svém

úpadku. Tuto povinnost by v daném případě měl statutární orgán dlužníka, tj. výkonný výbor Spolku. Insolvenční návrh je podávám jménem dlužníka. Povinnost podat insolvenční návrh není splněna, bylo-li řízení o insolvenčním návrhu vinou navrhovatele zastaveno nebo byl-li jeho insolvenční návrh odmítnut.

Dle ust. § 99 insolvenčního zákona osoba, která v rozporu s ustanovením § 98 insolvenčního zákona nepodala insolvenční návrh, **odpovídá věřiteli za škodu nebo jinou újmu**, kterou způsobí porušením této povinnosti. Škoda nebo jiná újma spočívá v rozdílu mezi v insolvenčním řízení zjištěnou výší pohledávky přihlášené věřitelem k uspokojení a částkou, kterou věřitel v insolvenčním řízení na uspokojení této pohledávky obdržel.

**Odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu se osoba zproští**, jen prokáže-li, že porušení povinnosti podat insolvenční návrh nemělo vliv na rozsah částky určené k uspokojení pohledávky přihlášené věřitelem v insolvenčním řízení, nebo že tuto povinnost nesplnila vzhledem ke skutečnostem, které nastaly nezávisle na její vůli a které nemohla odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat.

**Okamžikem zveřejnění vyhlášky**, kterou se oznamuje zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku, **nastávají insolvenčním zákonem stanovené účinky** uvedené v ust. § 109 insolvenčního zákona, a tyto v zásadě trvají do skončení insolvenčního řízení (v případě reorganizace pak do schválení reorganizačního plánu).

S případným úpadkem Spolku by dále byly spojeny **vedlejší následky** uvedené dle ust. § 46 zákona o obchodních korporacích, kdy klientovi by vznikla povinnost informovat ohledně úpadku Spolku zakladatele nebo obchodní korporaci pro případ, kdyby se měl klient stát členem voleného orgánu této obchodní korporace.

**V daném případě považuji za klíčové určení, zda je Spolek v úpadku tím, že je předlužen ve smyslu ust. § 3 odst. 4 insolvenčního zákona, tj. zda má více věřitelů a souhrn jeho závazků převyšuje hodnotu jeho majetku. V tomto ohledu jsem byl klientem informován, že v současné době Spolek není schopen ze svého vlastního kapitálu uspokojit veškeré věřitele Spolku, v tomto ohledu tedy zejm. kupující vstupenek, kterým bude nutné zaplacenou cenu za vstupenky vrátit.**

**Ze Smlouvy o přenechání dosud Spolku nevyplývá žádný splatný peněžitý dluh, a v tomto ohledu bude tedy rozhodné, zda dojde k zániku dané smlouvy, či nikoliv.**

V případě, že by Spolek byl v úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, je nutné zohlednit i možná rizika trestněprávní odpovědnosti, zejm. odpovědnosti za spáchání trestného činu zvýhodnění věřitele dle ust. § 223 trestního zákoníku, dle kterého platí:

*„Kdo jako dlužník, který je v úpadku, zmaří, byť i jen částečně, uspokojení svého věřitele zvýhodněním jiného věřitele, a způsobí tím na cizím majetku škodu nikoli malou, bude potrestán odnětím svobody až na jeden rok nebo zákazem činnosti.“*

V případě, že by Spolek byl v úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, je nutné se vyvarovat zvýhodňování určitých věřitelů tak, aby nedošlo ke vzniku trestní odpovědnosti za spáchání trestného činu zvýhodnění věřitele, a je nutné postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy, tj. zejm. insolvenčním zákonem.

## V. Spolek pro GP ČR Brno - doporučený postup

S ohledem na skutečnosti uvedené v této rešerši považuji za vhodné učinit ze strany Spolku následující kroky, a to:

1. Sestavit soupis veškerých pohledávek a dluhů Spolku vč. jejich časového rozlišení, tj. uvedení dat splatnosti jednotlivých pohledávek a dluhů (popř. předpokládanou splatnost pohledávek a dluhů Spolku) tak, aby mohlo být posouzeno, zda Spolek je v úpadku, popř. jde o hrozící úpadek Spolku.

2. Posoudit možné způsoby zajištění finančních prostředků Spolku, zejm. finančních prostředků poskytnutých na základě veřejné podpory, vč. účelnosti získání těchto finančních prostředků.
3. Posoudit důvodnost uplatněných nároků společnosti Automotodrom na základě Výzvy, popř. posoudit promlčení dílčích nároků.
4. Zahájit jednání s věřiteli Spolku o možném snížení dluhů Spolku, popř. v těchto jednáních pokračovat, tj. zejm. pokračovat v jednání se:
  - a. společností DORNA ohledně možného snížení poplatku za akci dle Promotérské smlouvy ve znění dodatků,
  - b. společností Automotodrom ohledně závazků vyplývajících ze Smlouvy o přenechání, resp. Smlouvy o přenechání na období 2015, popř. závazků uvedených ve Výzvě.
5. Pokud by bylo po provedení kroků uvedených pod č. 1. - 4. výše zjištěno, že Spolek je v úpadku či úpadek Spolku hrozí, postupovat dle insolvenčního zákona, tj. zejm. podat insolvenční návrh k zahájení insolvenčního řízení tak, aby byly splněny povinnosti klienta jakožto člena statutárního orgánu Spolku dle insolvenčního zákona a nedošlo ke vzniku odpovědnosti klienta pro porušení těchto povinností.

## Závěrečné hodnocení

V závěrečném hodnocení jsou uvedeny stručné odpovědi na klientem položené otázky, jejichž odůvodnění je obsaženo v textu rešerše.

1. Jaké je postavení statutárního města Brna v rámci Spolku pro GP ČR Brno?

**Statutární město Brno je zakladatelem a členem Spolku a dále členem výkonného výboru Spolku, tj. statutárního orgánu, kdy výkonný výbor Spolku je určen jako orgán kolektivní. Za Spolek jednájí navenek oba členové výboru společně, tj. statutární město Brno a Jihomoravský kraj.**

**Klient je zavázán při výkonu funkce statutárního orgánu jednat v souladu povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných předpisů, v opačném případě je možný vznik odpovědnosti pro porušení té které povinnosti.**

2. Jaká práva a povinnosti vyplývají pro Spolek pro GP ČR Brno dle klientem předložených listin?

**Smluvní závazky Spolku, které jsou předmětem tohoto rozboru, jsou podrobně popsány v čl. II. tohoto rozboru, kdy jsou dále uvedeny i případné možnosti ukončení těchto závazků.**

3. Kdy se jedná o úpadek osoby a jaké povinnosti vznikají statutárním orgánům v případě úpadku?

**V případě, kdyby bylo zjištěno, že Spolek je v úpadku, resp. v hrozícím úpadku ve smyslu ust. § 3 insolvenčního zákona, vzniká statutárnímu orgánu povinnost podat insolvenční návrh k zahájení insolvenčního řízení. V opačném případě by klient odpovídal věřitelům za škodu nebo jinou újmu porušením této povinnosti, pokud by nebyl prokázán zákonný důvod zproštění této odpovědnosti.**

4. Jaké jsou vhodné kroky, které by Spolek s ohledem na skutečnosti uvedené v této rešerši, měl učinit?

**Podrobný popis jednotlivých kroků, které s ohledem na skutečnosti uvedené v této rešerši považují za vhodné ze strany Spolku učinit, jsou popsány v čl. V. této rešerše. Považují za vhodné zjistit stav solventnosti Spolku s ohledem na pohledávky a dluhy Spolku a popř. vyvinout snahu o snížení dluhů Spolku na základě dohod s věřiteli. Současně považují za nutné posoudit oprávněnost vznesených nároků společnosti Automotodrom obsažených ve Výzvě.**

**Pokud by na základě shora uvedených kroků bylo zjištěno, že Spolek je v úpadku či v hrozícím úpadku a není možné ze strany Spolku zajištění finančních prostředků, považují za nezbytné postupovat dle insolvenčního zákona a podat návrh na zahájení insolvenčního řízení.**